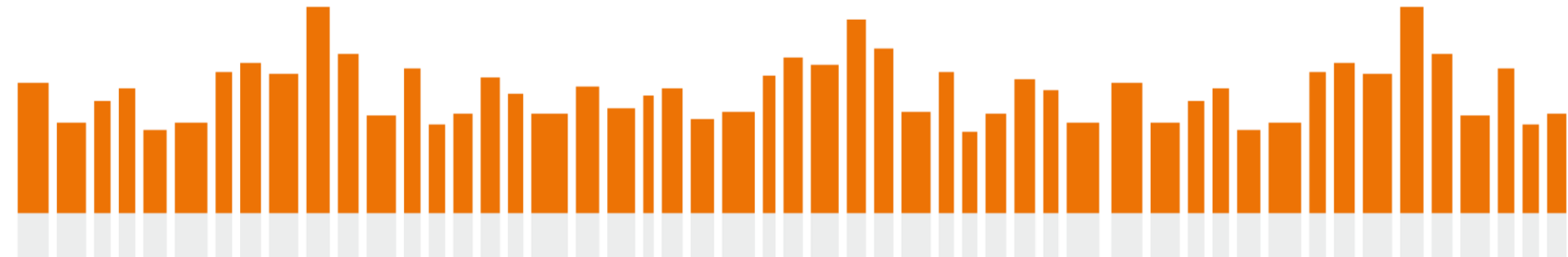


INTELIGÊNCIA DE MERCADO

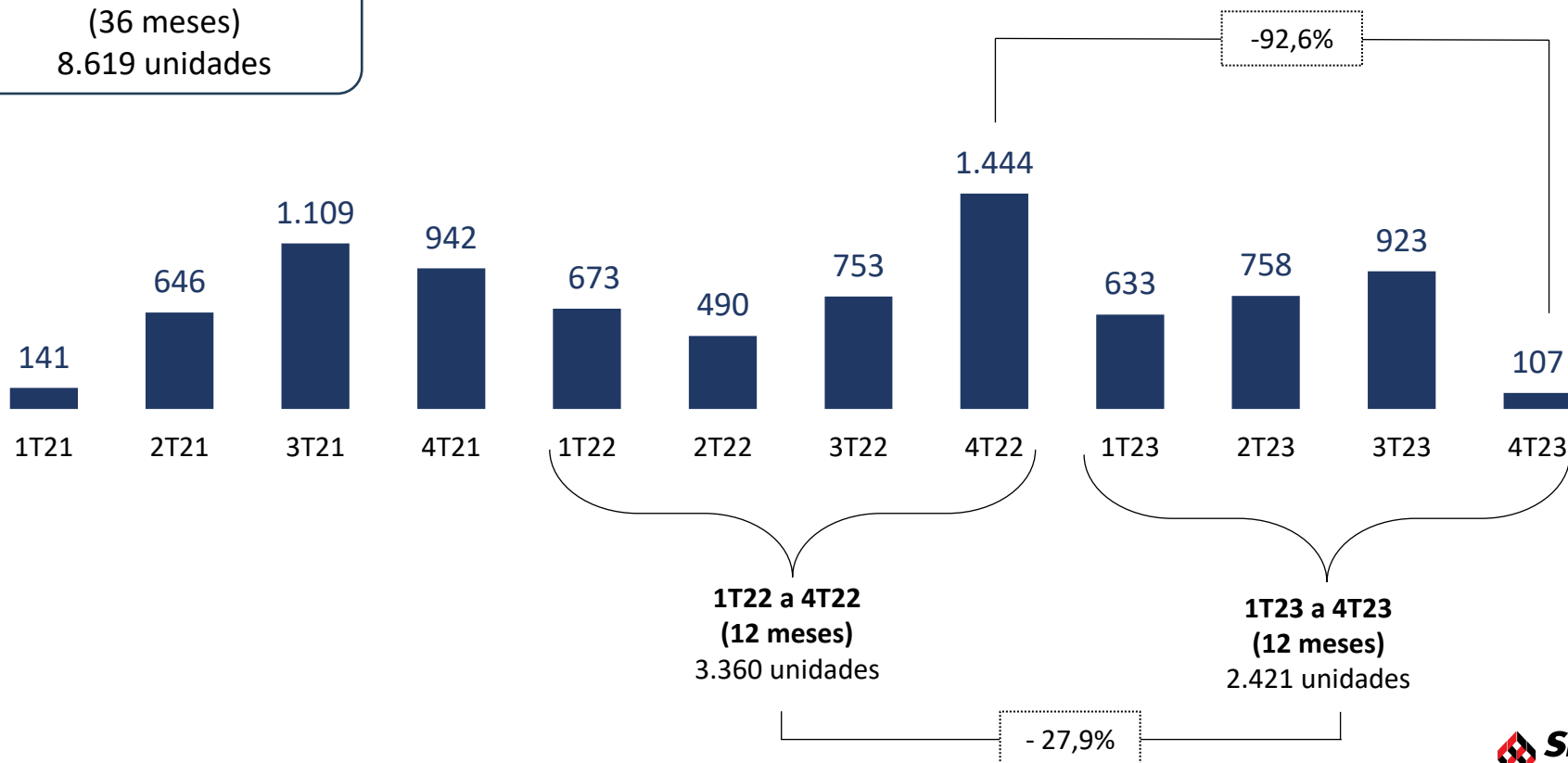
Regional São José dos Campos

Mercado Imobiliário Residencial 4º trimestre de 2023

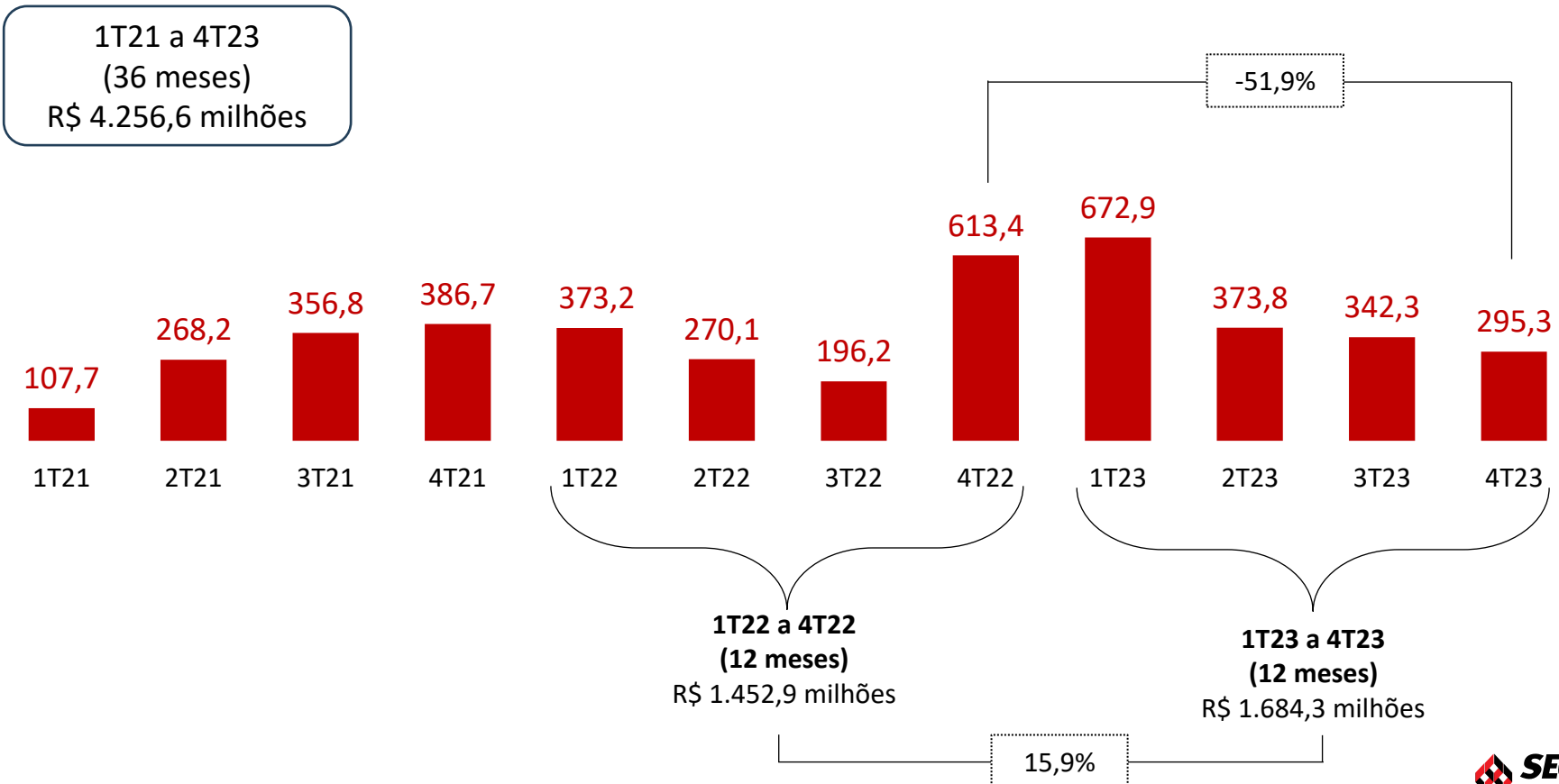


São José dos Campos – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em unidades

1T21 a 4T23
(36 meses)
8.619 unidades

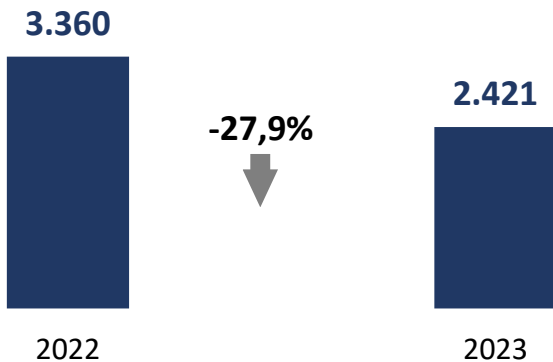


São José dos Campos – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em milhões (R\$)

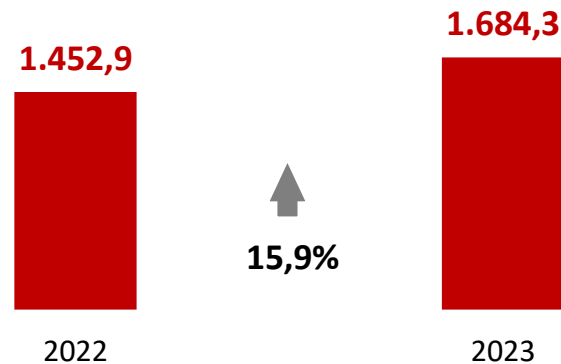


São José dos Campos – lançamentos de imóveis residenciais acumulado no ano

Unidades

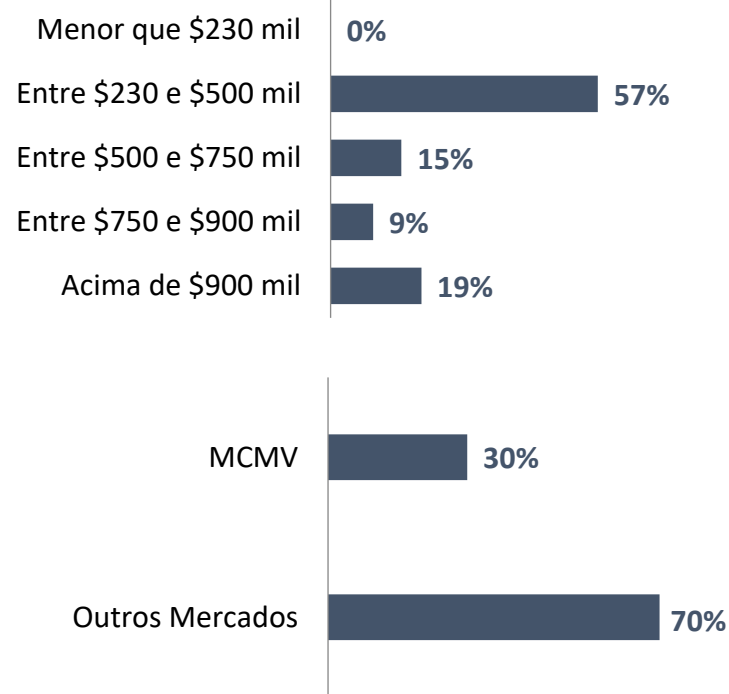
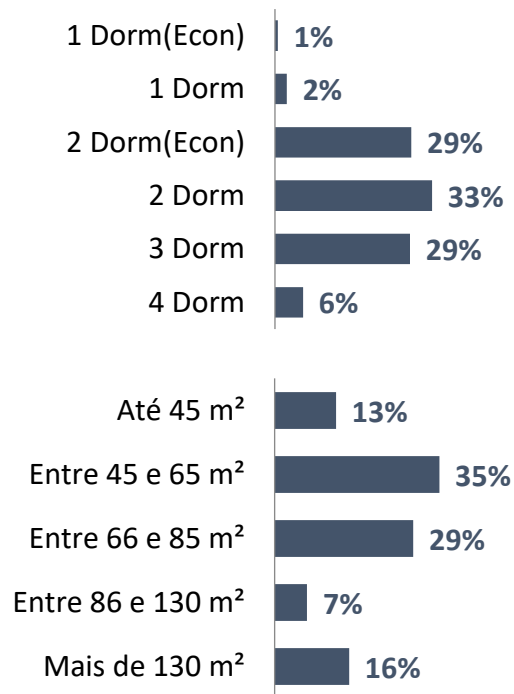


Valores (R\$ milhões)



São José dos Campos – lançamentos em unidades – 2023

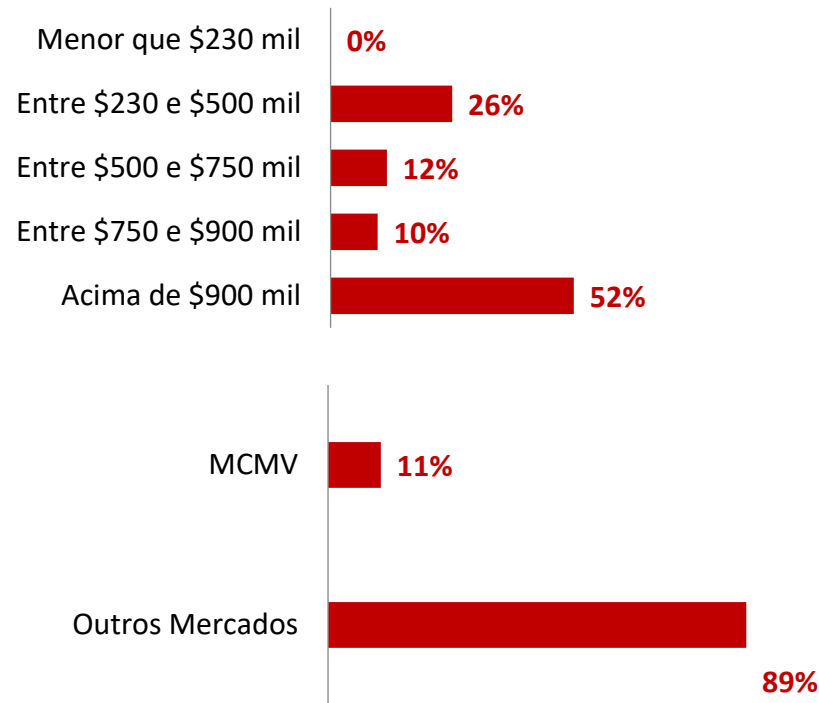
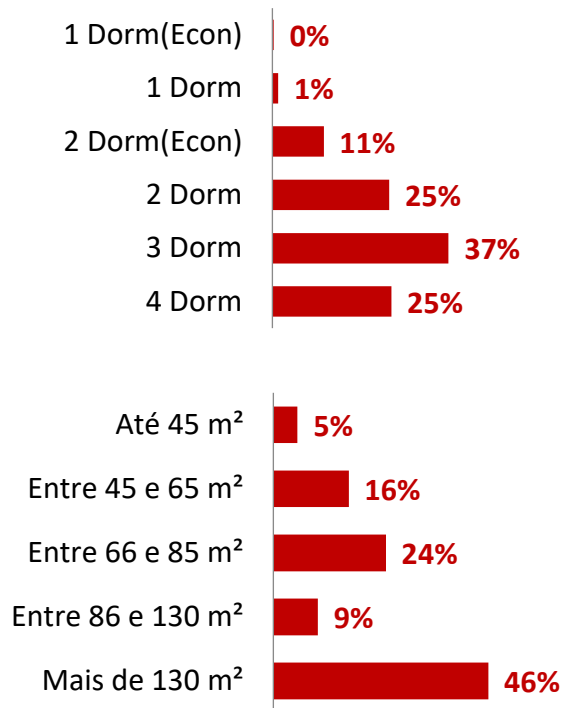
lançamentos = 2.421 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

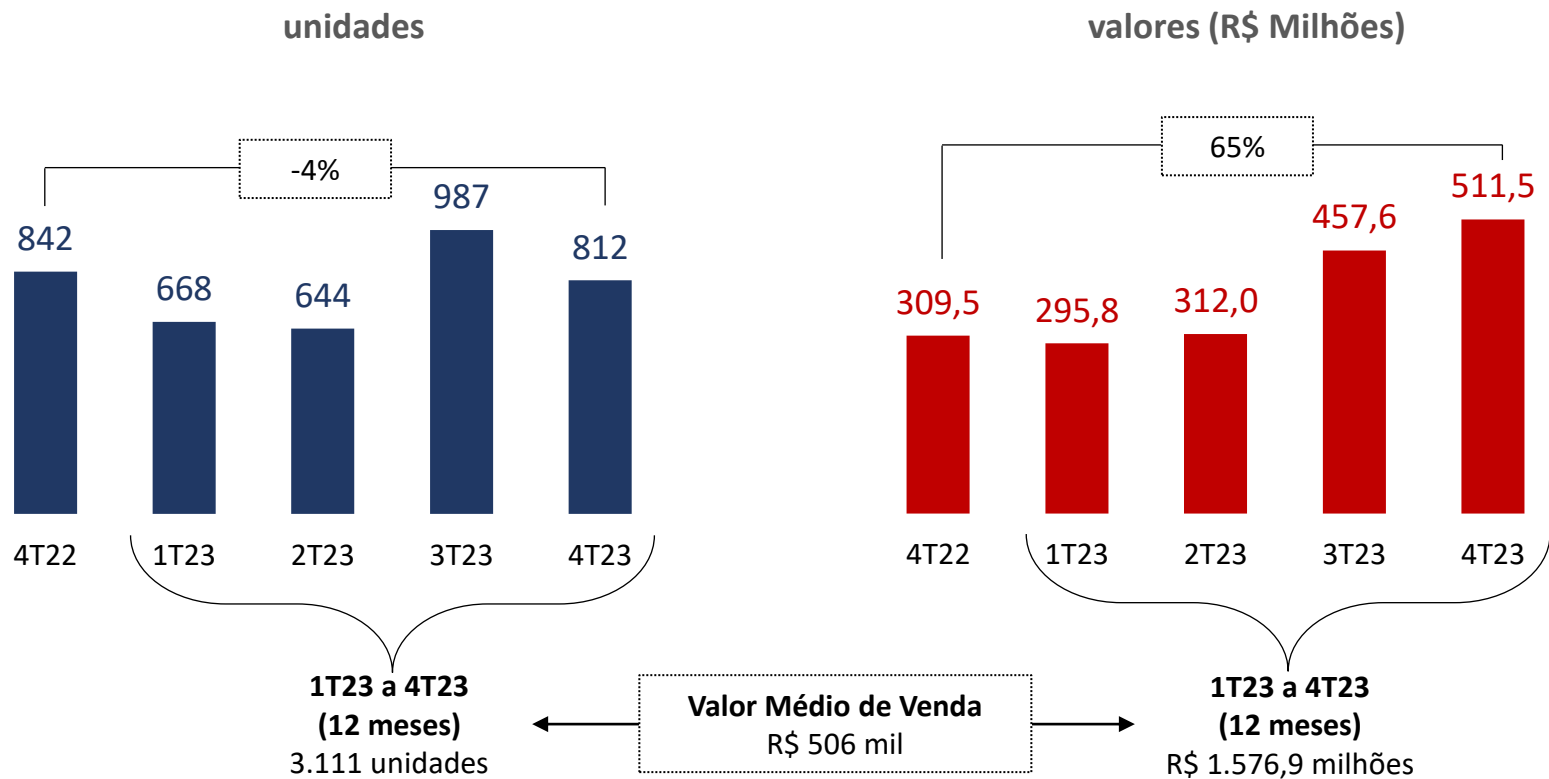
São José dos Campos – VGL* em milhões (R\$) – 2023

VGL = R\$ 1.684,3 milhões



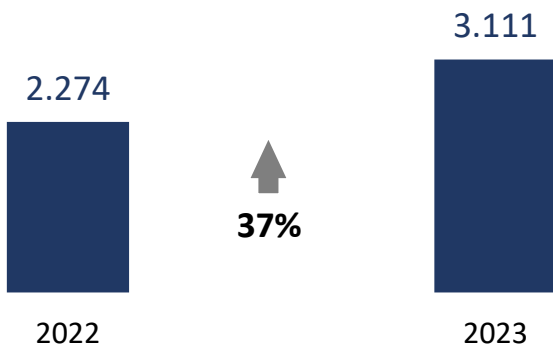
*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

São José dos Campos – vendas de imóveis residenciais por trimestre

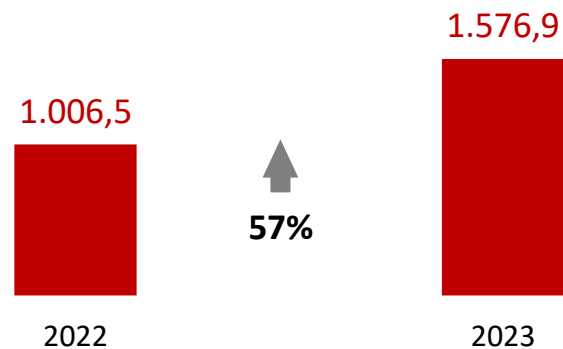


São José dos Campos – vendas de imóveis residenciais acumulado no ano

unidades

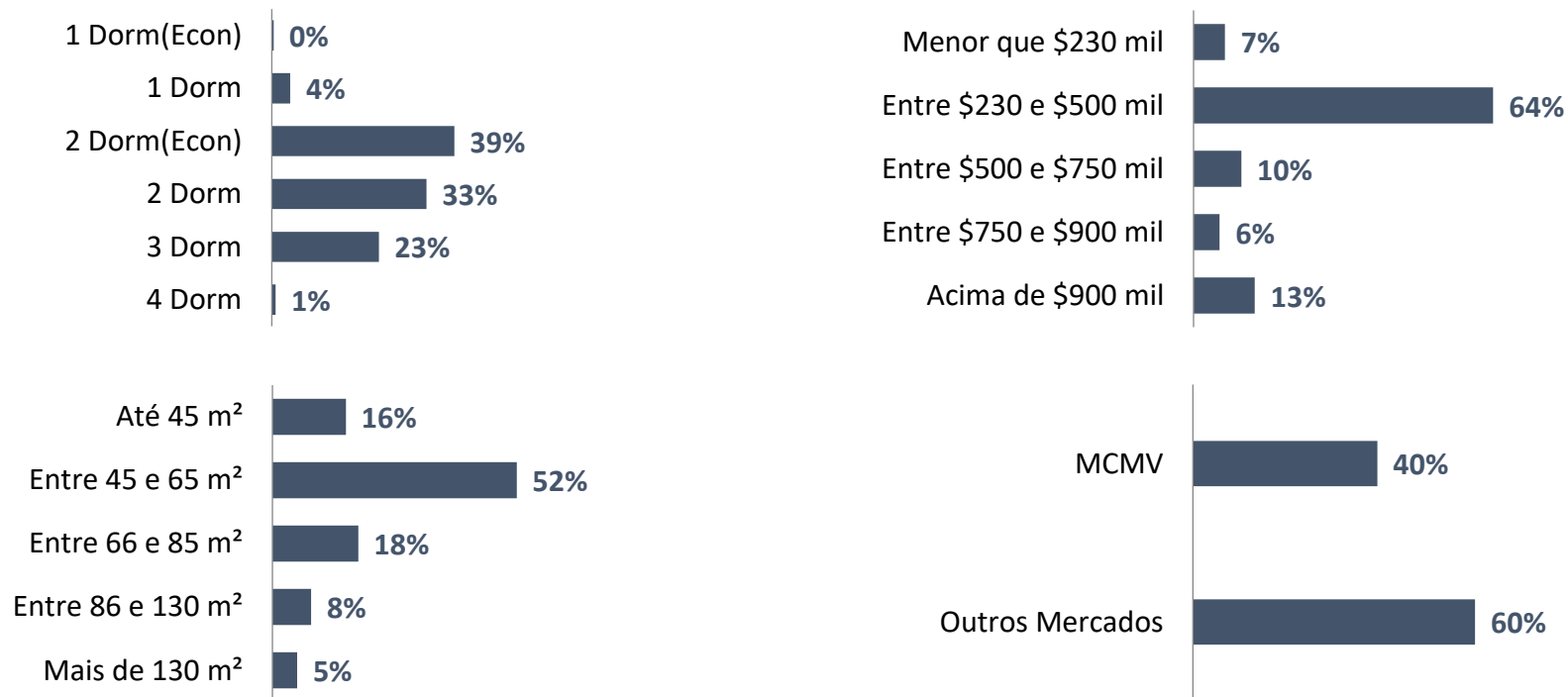


valores (R\$ milhões)



São José dos Campos – vendas em unidades – 2023

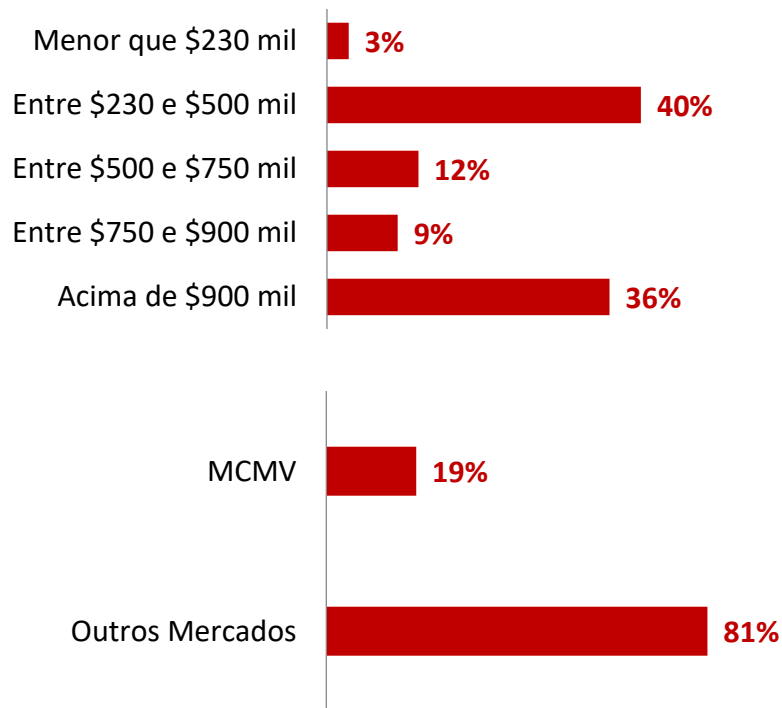
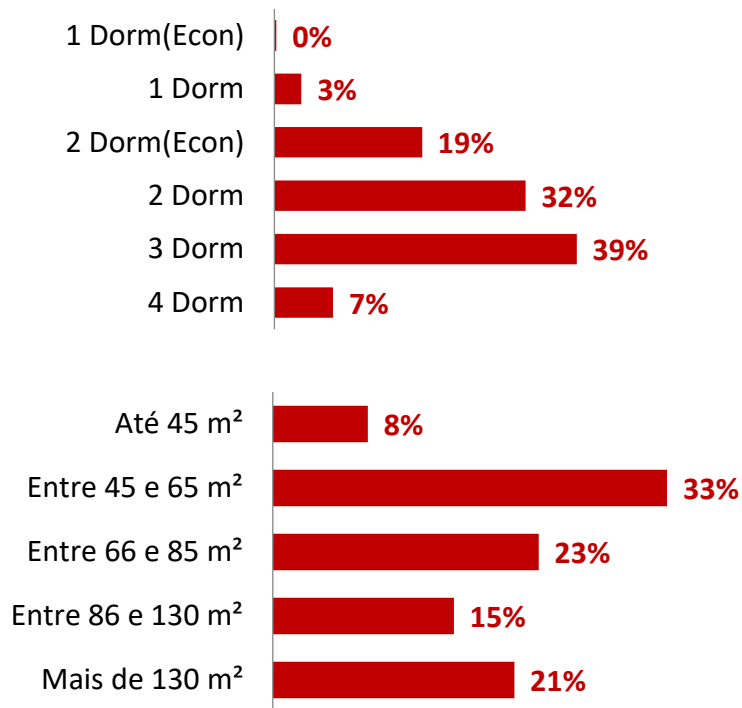
Vendas = 3.111 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

São José dos Campos – VGV* em milhões (R\$) – 2023

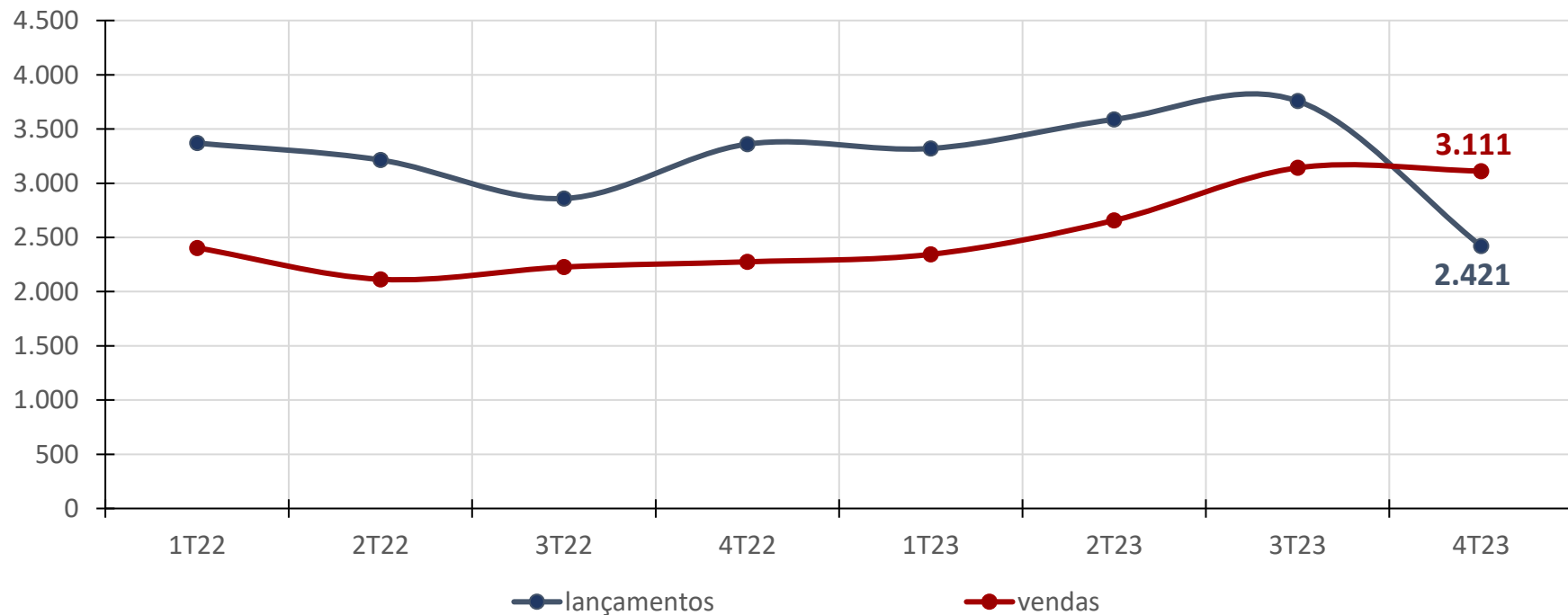
VGv = R\$ 1.576,9 milhões



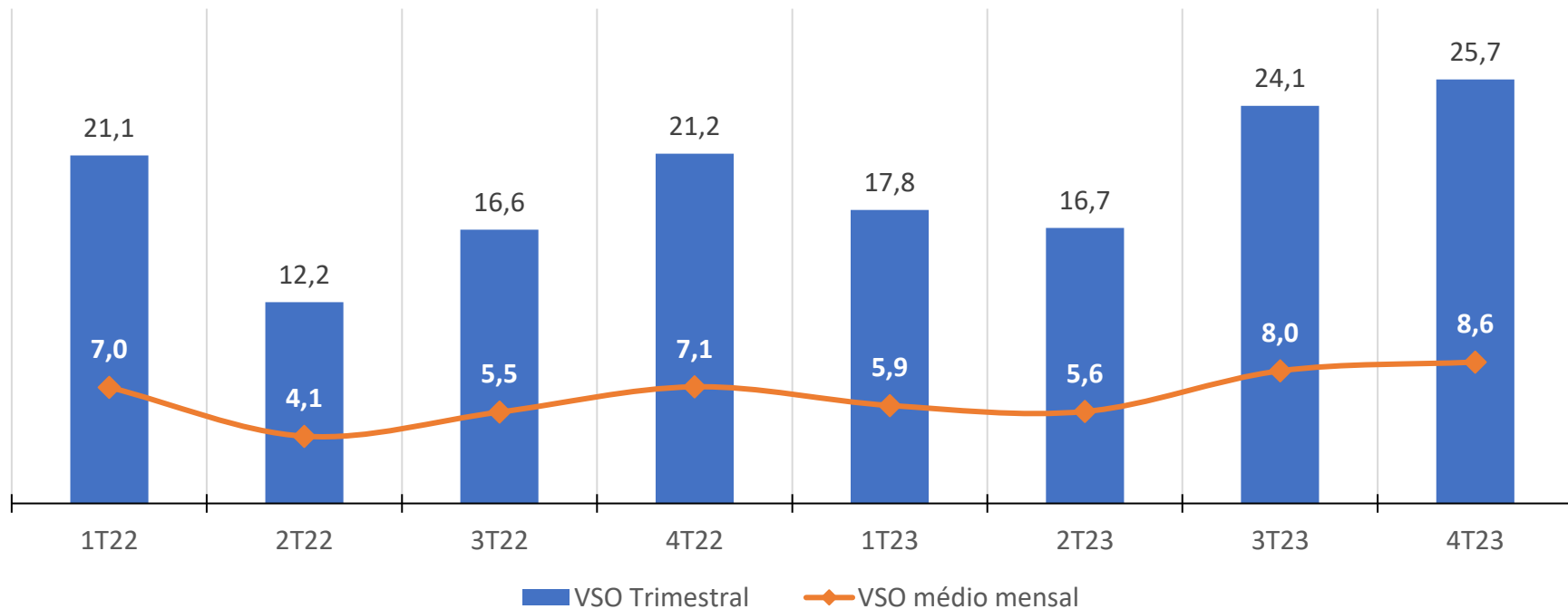
*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

São José dos Campos – lançamentos e vendas acumulados em 12 meses

Em unidades

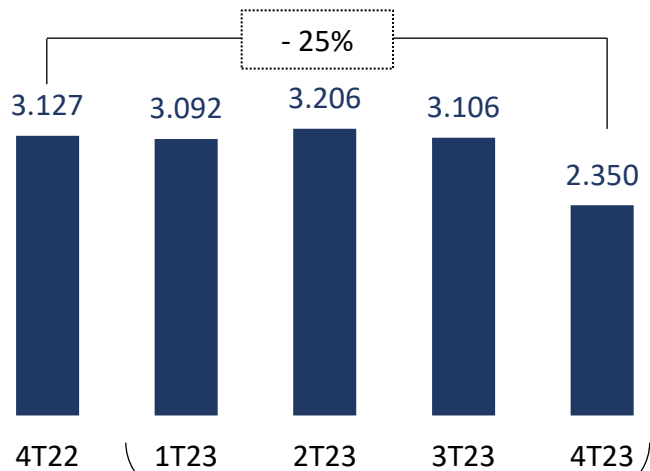


São José dos Campos – VSO (vendas sobre oferta) %



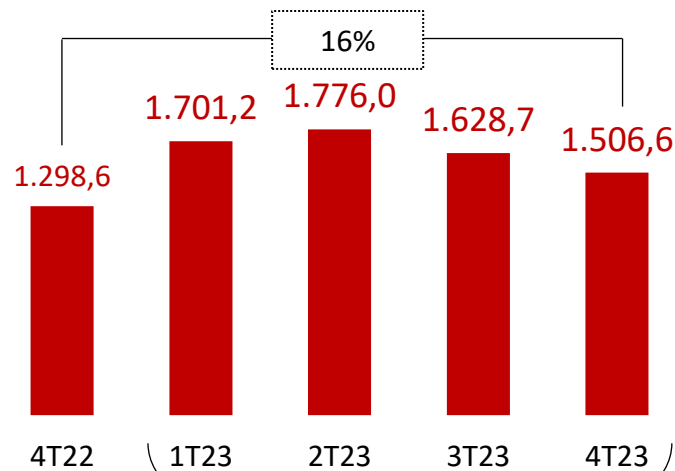
São José dos Campos – oferta final por trimestre

unidades



**Média 1T23 a 4T23
(12 meses)**
2.939 unidades

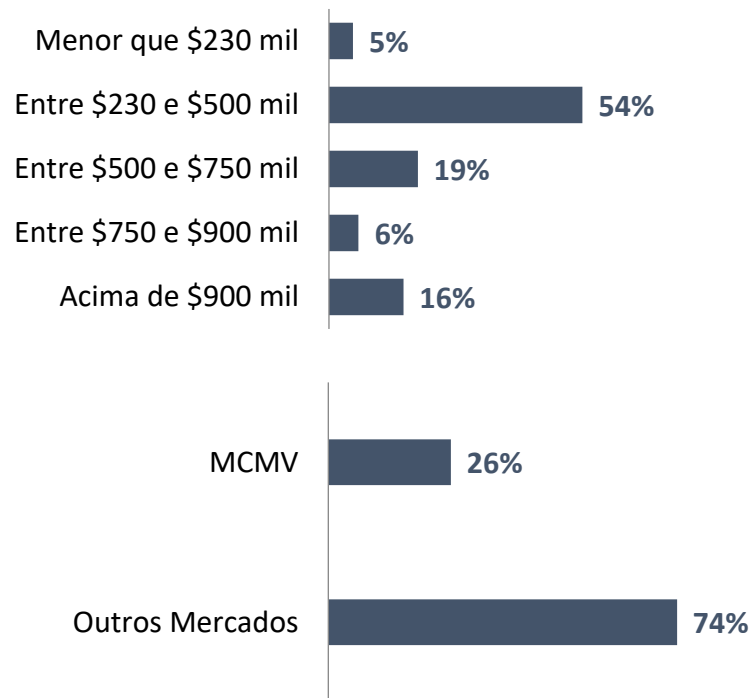
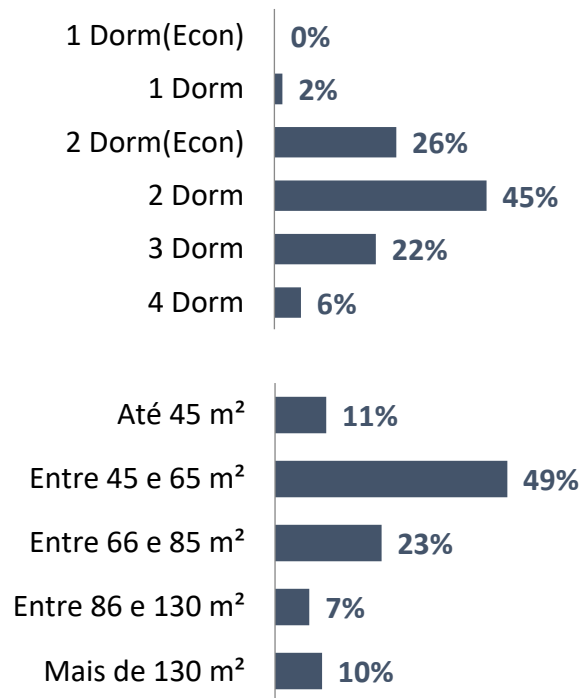
valores (R\$ milhões)



**Média 1T23 a 4T23
(12 meses)**
R\$ 1.653,1 milhões

São José dos Campos – oferta final em unidades – dezembro de 2023

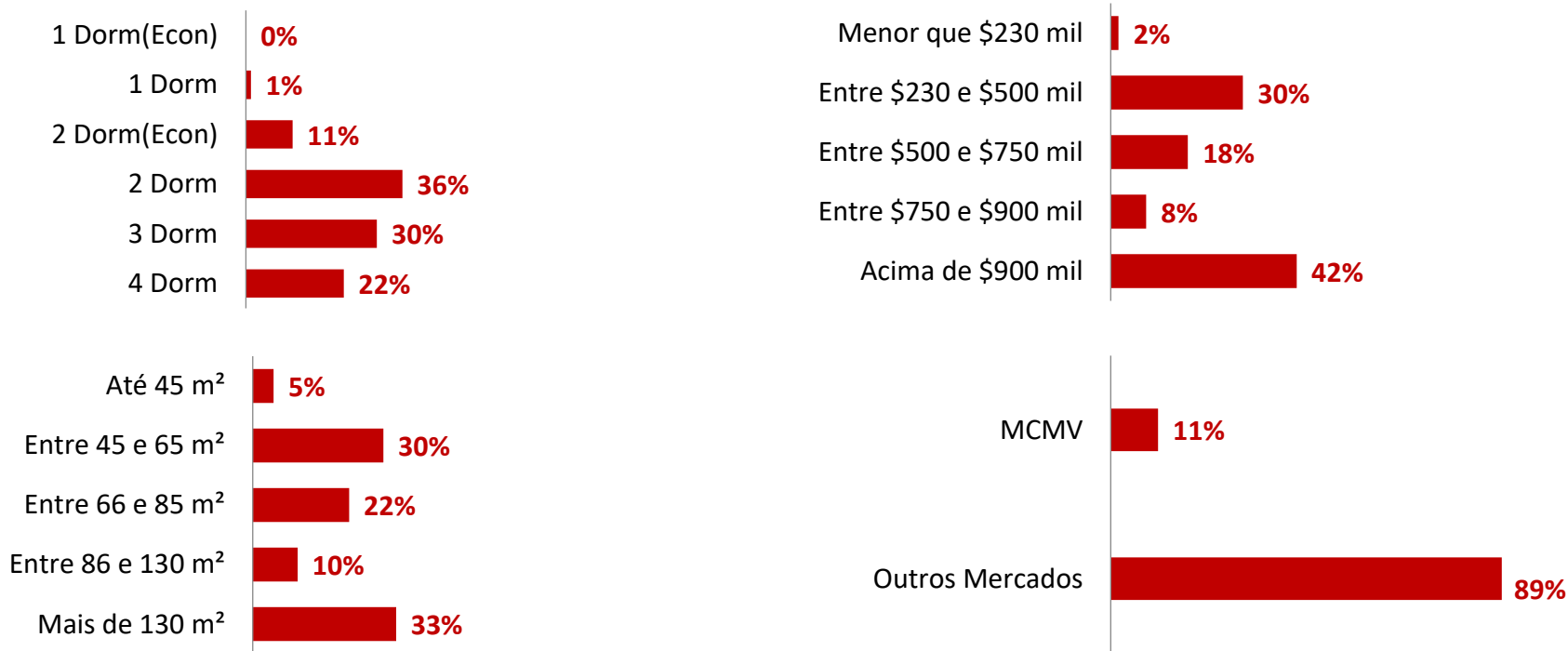
Oferta Final = 2.350 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

São José dos Campos – oferta final em milhões (R\$) – dezembro de 2023

VGO = R\$ 1.506,6 milhões



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Resumo das cidades

Em unidades

	Lançamentos (2023)		Vendas (2023)		Oferta Final (dezembro 2023)	
Cidades	Unidades	Participação	Unidades	Participação	Unidades	Participação
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2.421	89%	3.111	83%	2.350	82%
TAUBATÉ	289	11%	634	17%	512	18%
TOTAL	2.710	100%	3.745	100%	2.862	100%

Resumo das cidades

Em milhões (R\$)

Cidades	Lançamentos (2023)		Vendas (2023)		Oferta Final (dezembro 2023)	
	(R\$ Milhões)	Participação	(R\$ Milhões)	Participação	(R\$ Milhões)	Participação
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1.684,30	94%	1.576,90	89%	1.506,60	90%
TAUBATÉ	115,9	6%	190,9	11%	174,8	10%
TOTAL	1.800,20	100%	1.767,80	100%	1.681,40	100%



SECOVISP

A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

