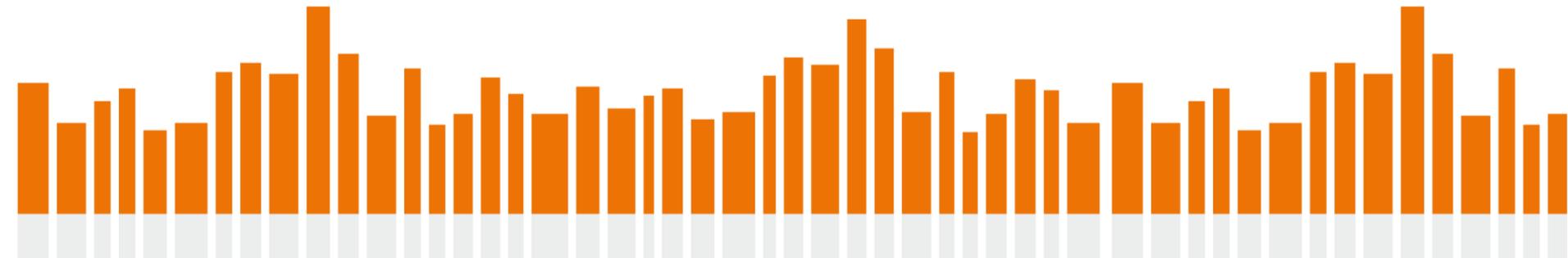


INTELIGÊNCIA DE MERCADO

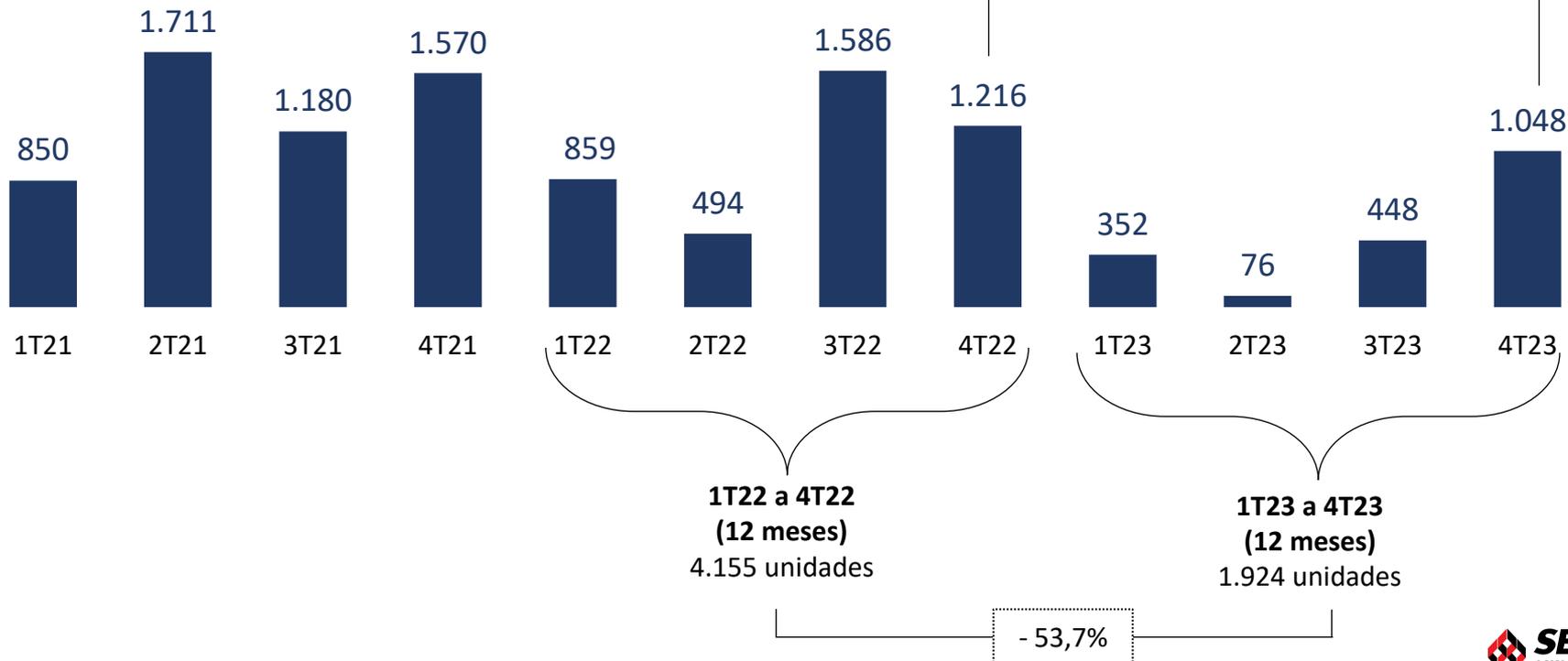
Regional São José do Rio Preto

Mercado Imobiliário Residencial 4º trimestre de 2023



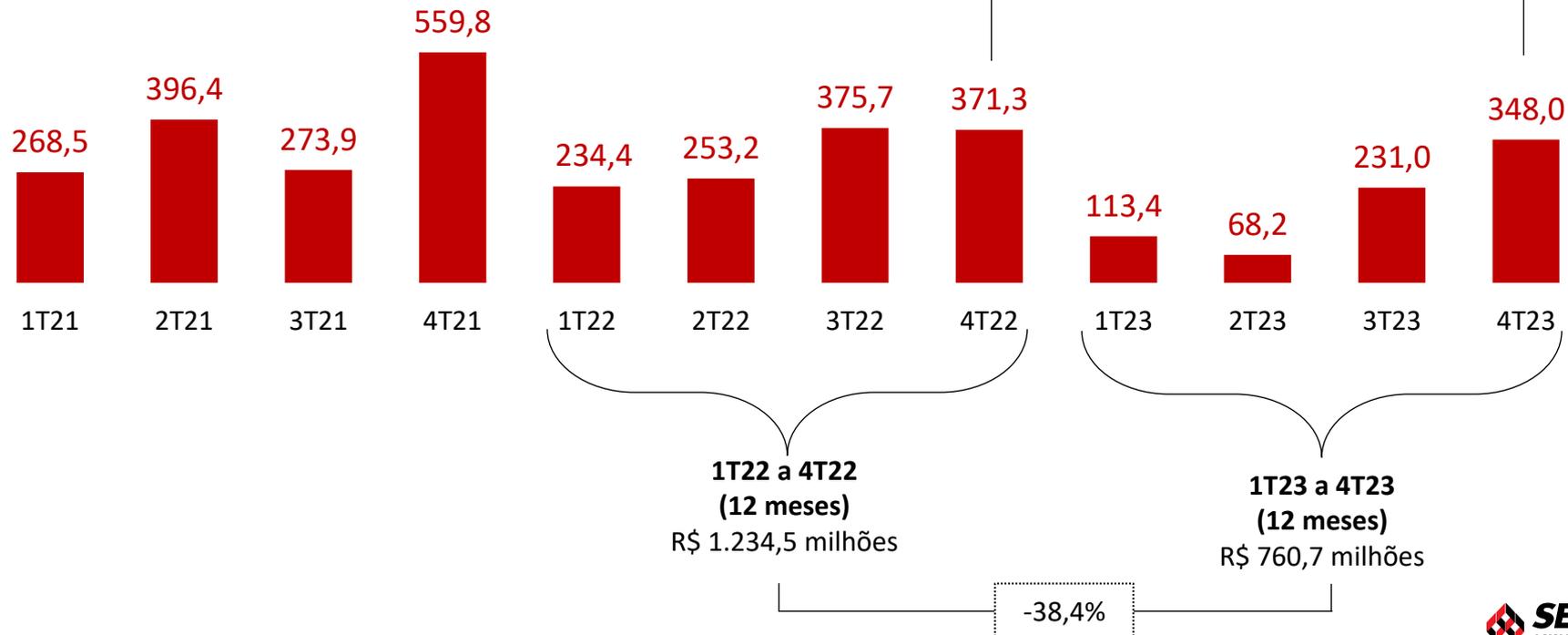
São José do Rio Preto – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em unidades

1T21 a 4T23
(36 meses)
11.390 unidades



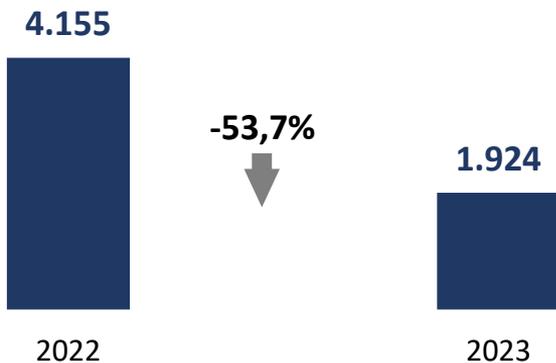
São José do Rio Preto – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em milhões (R\$)

1T21 a 4T23
(36 meses)
R\$ 3.493,7 milhões

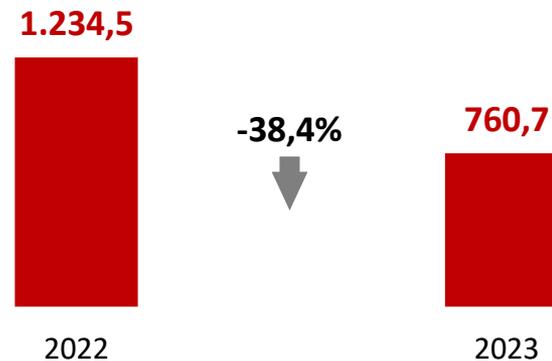


São José do Rio Preto – lançamentos de imóveis residenciais acumulado no ano

Unidades

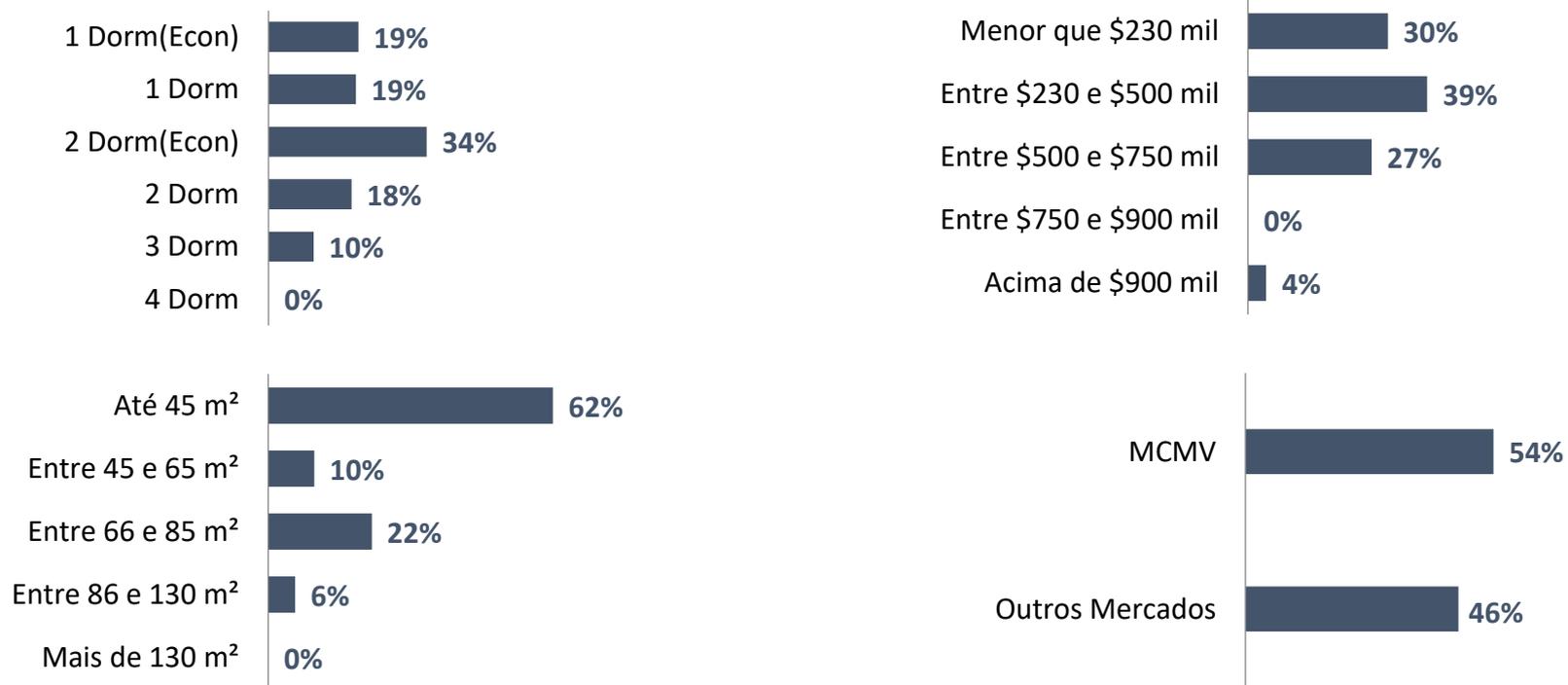


Valores (R\$ milhões)



São José do Rio Preto – lançamentos em unidades – 2023

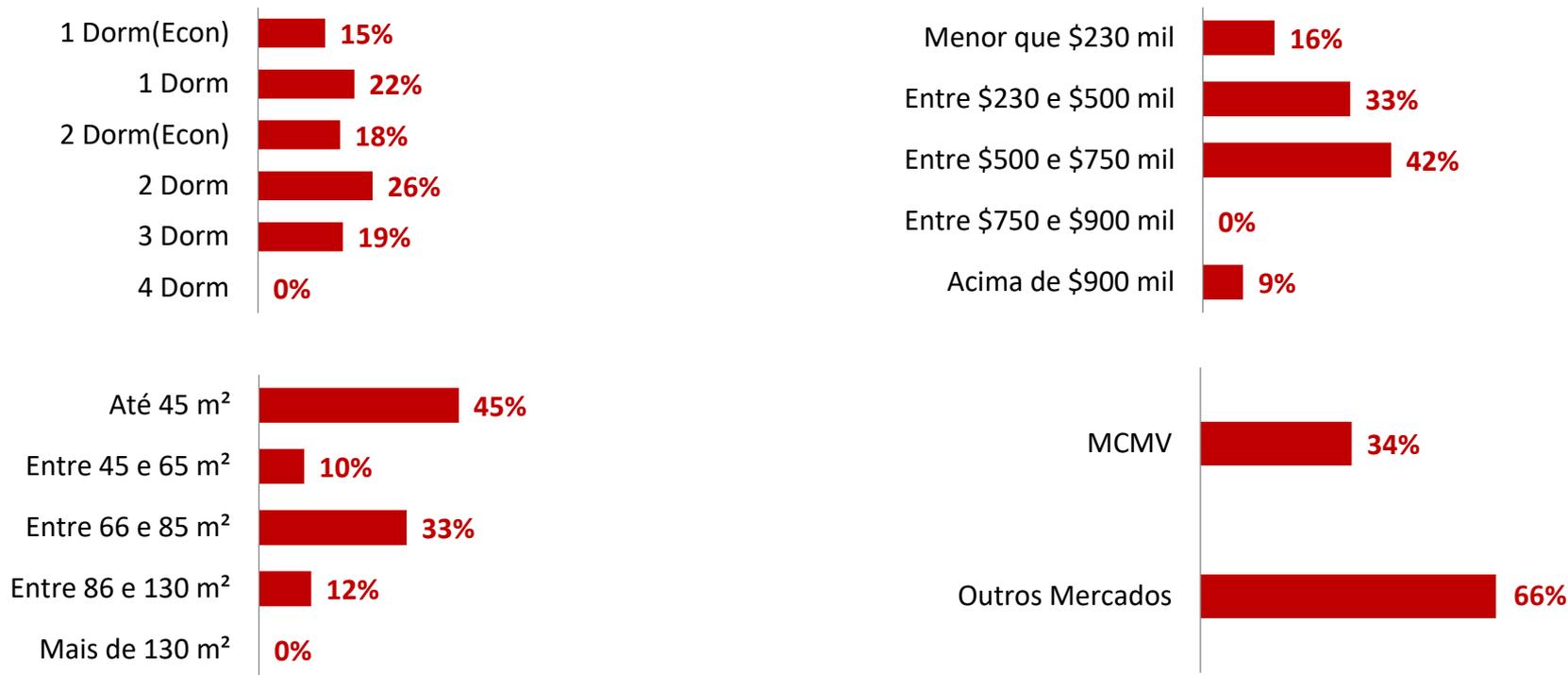
lançamentos = 1.924 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

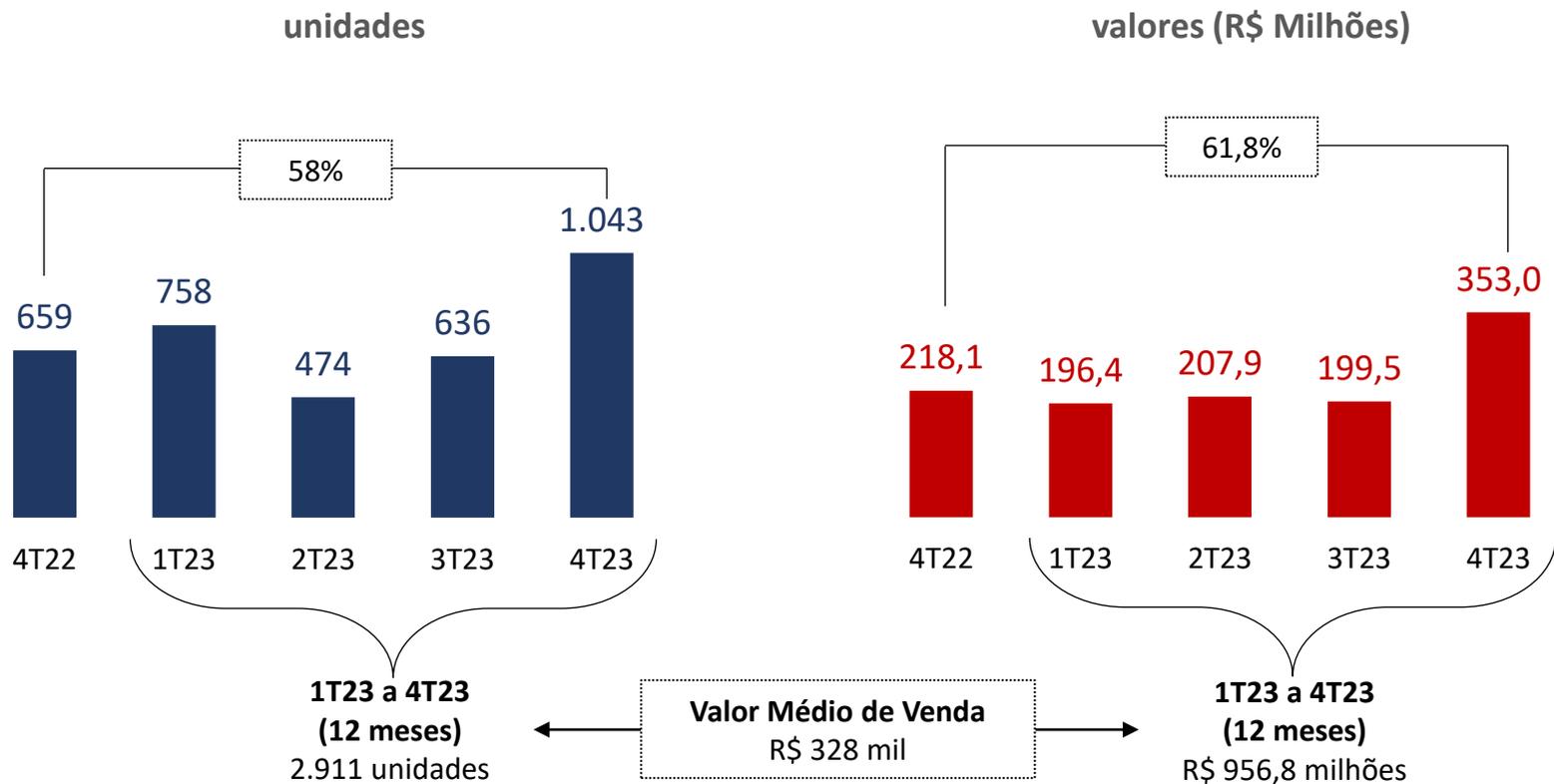
São José do Rio Preto – VGL* em milhões (R\$) – 2023

VGL = R\$ 760,7 milhões



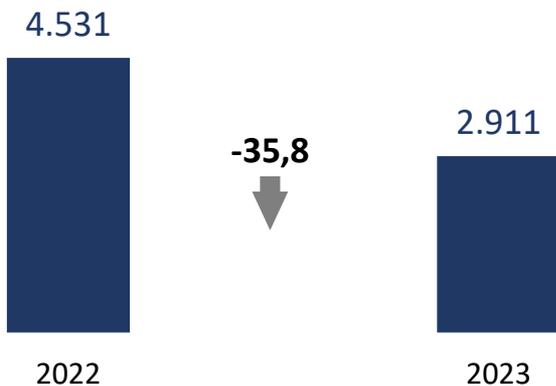
*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

São José do Rio Preto – vendas de imóveis residenciais por trimestre

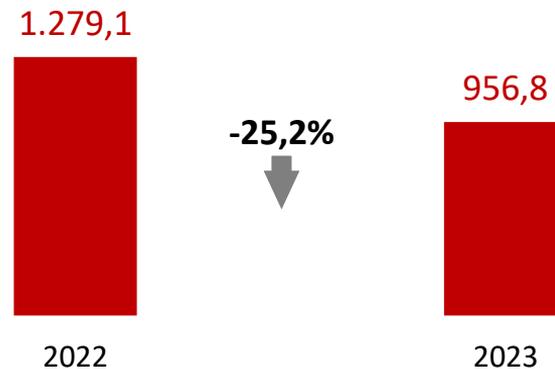


São José do Rio Preto – vendas de imóveis residenciais acumulado no ano

unidades

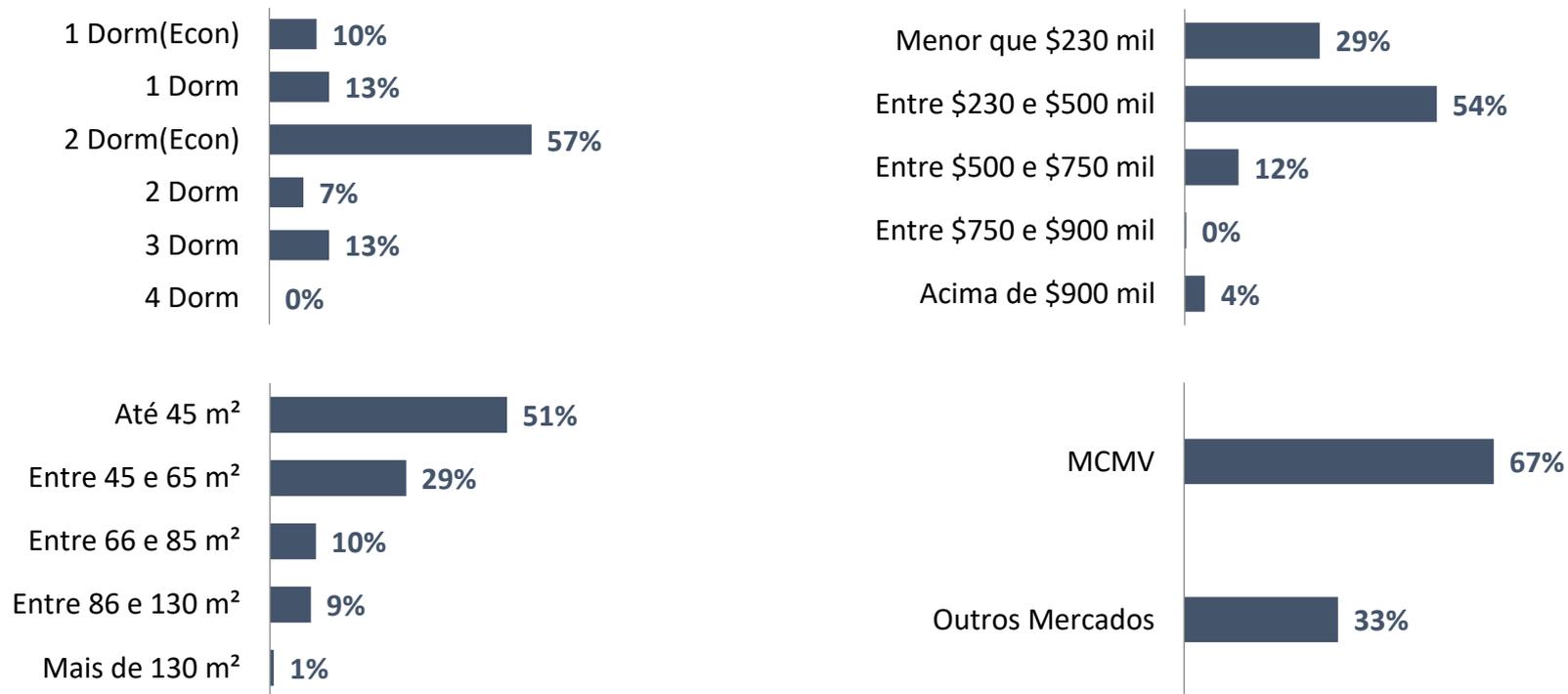


valores (R\$ milhões)



São José do Rio Preto – vendas em unidades – 2023

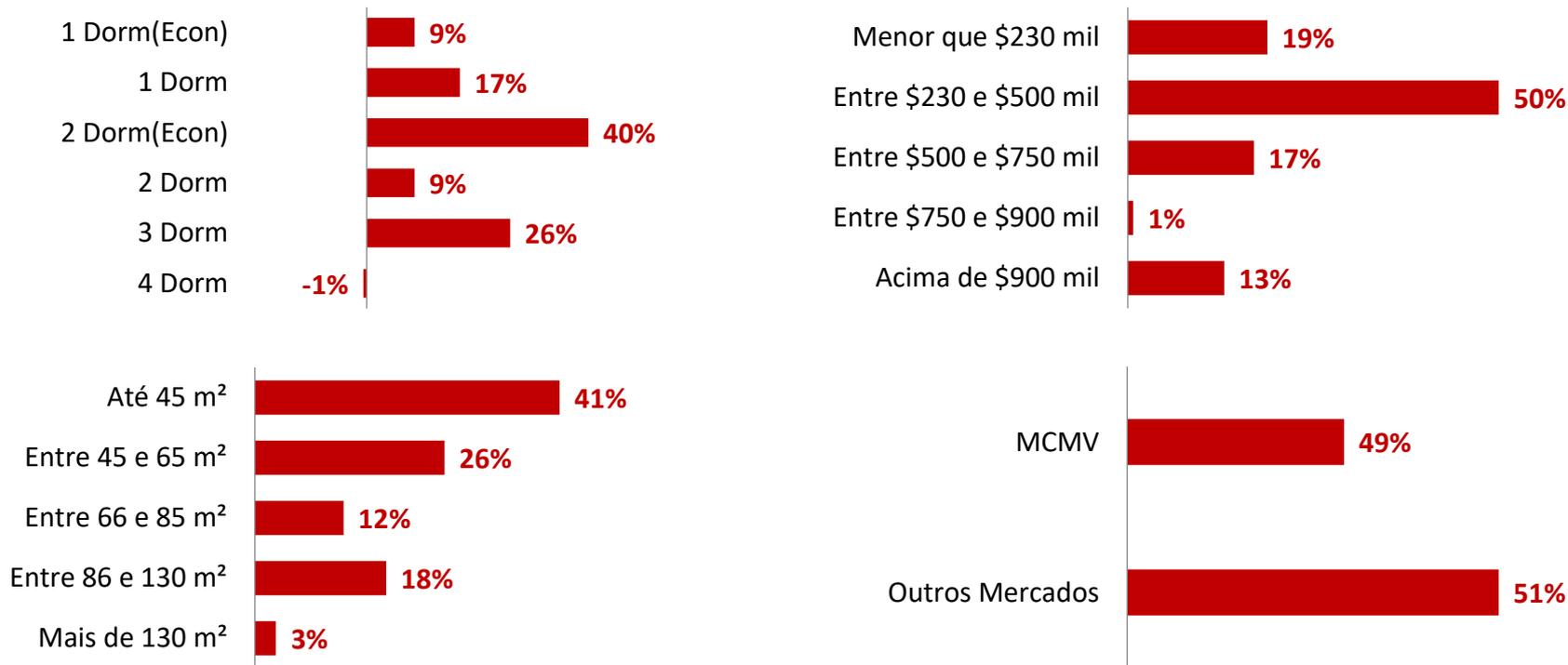
Vendas = 2.911 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

São José do Rio Preto – VGV* em milhões (R\$) – 2023

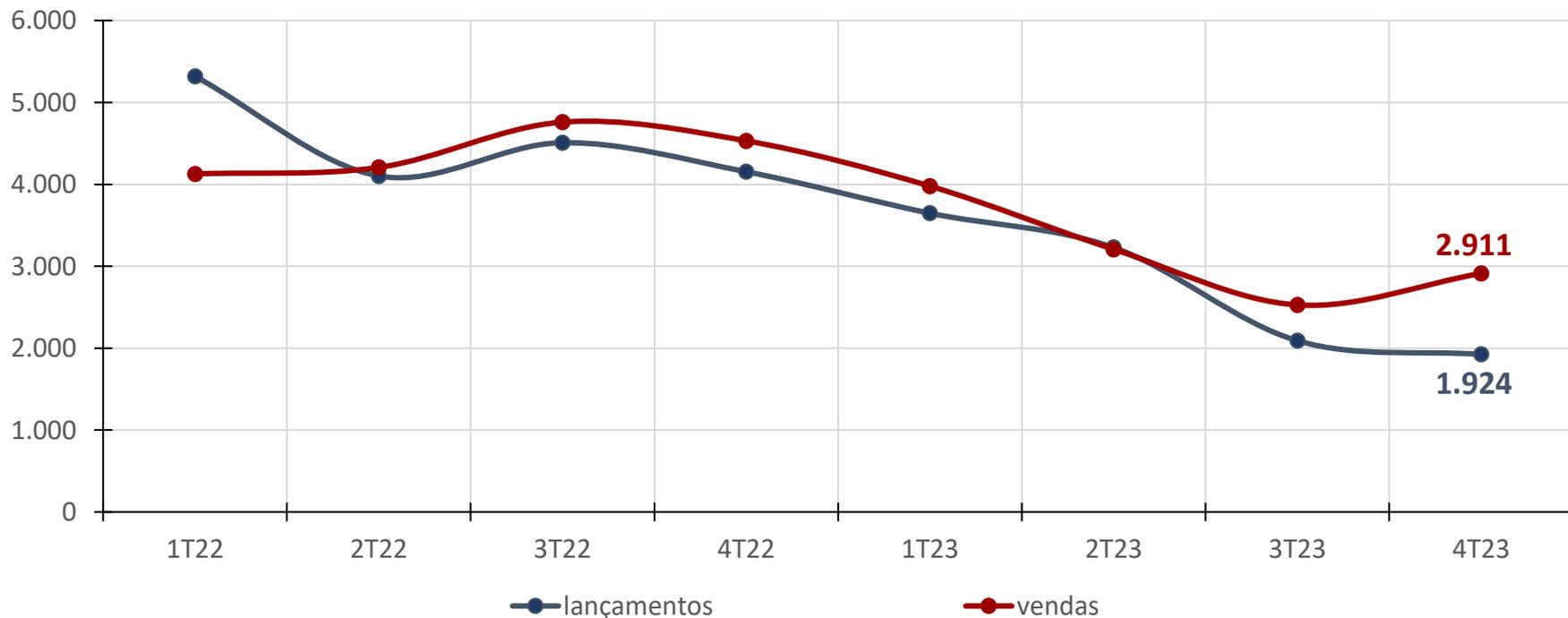
VGV = R\$ 956,8 milhões



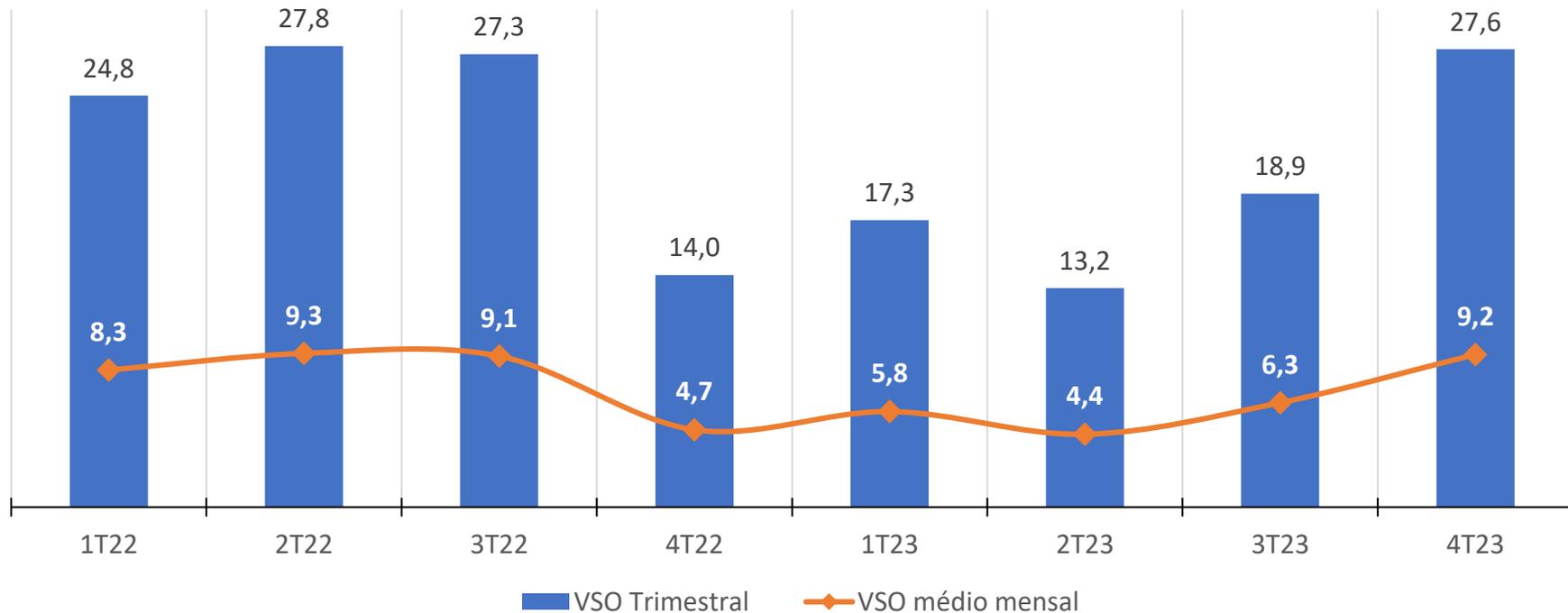
*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

São José do Rio Preto – lançamentos e vendas acumulados em 12 meses

Em unidades

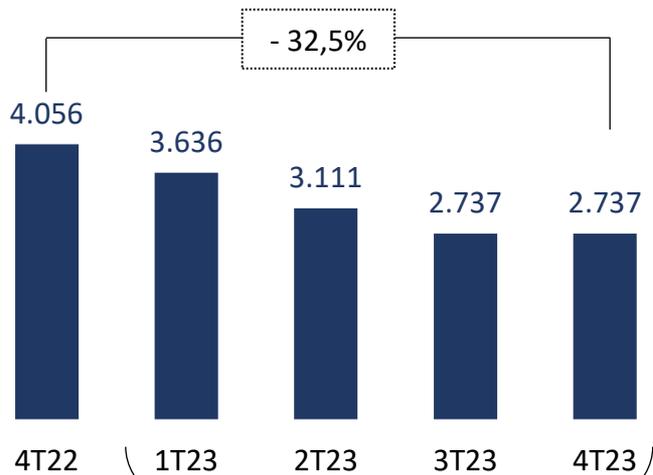


São José do Rio Preto – VSO (vendas sobre oferta) %



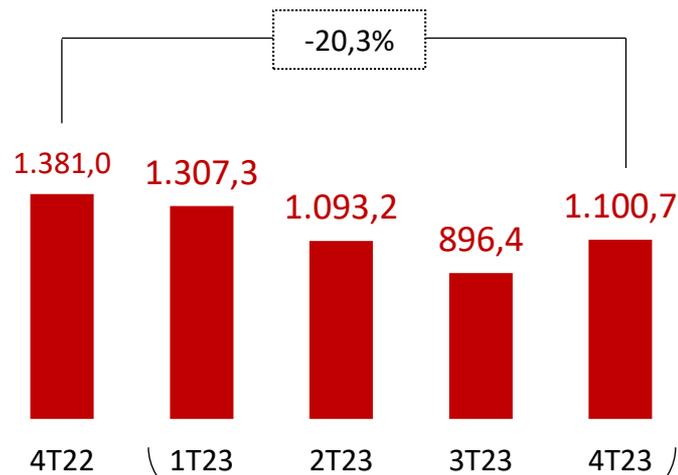
São José do Rio Preto – oferta final por trimestre

unidades



**Média 1T23 a 4T23
(12 meses)**
3.055 unidades

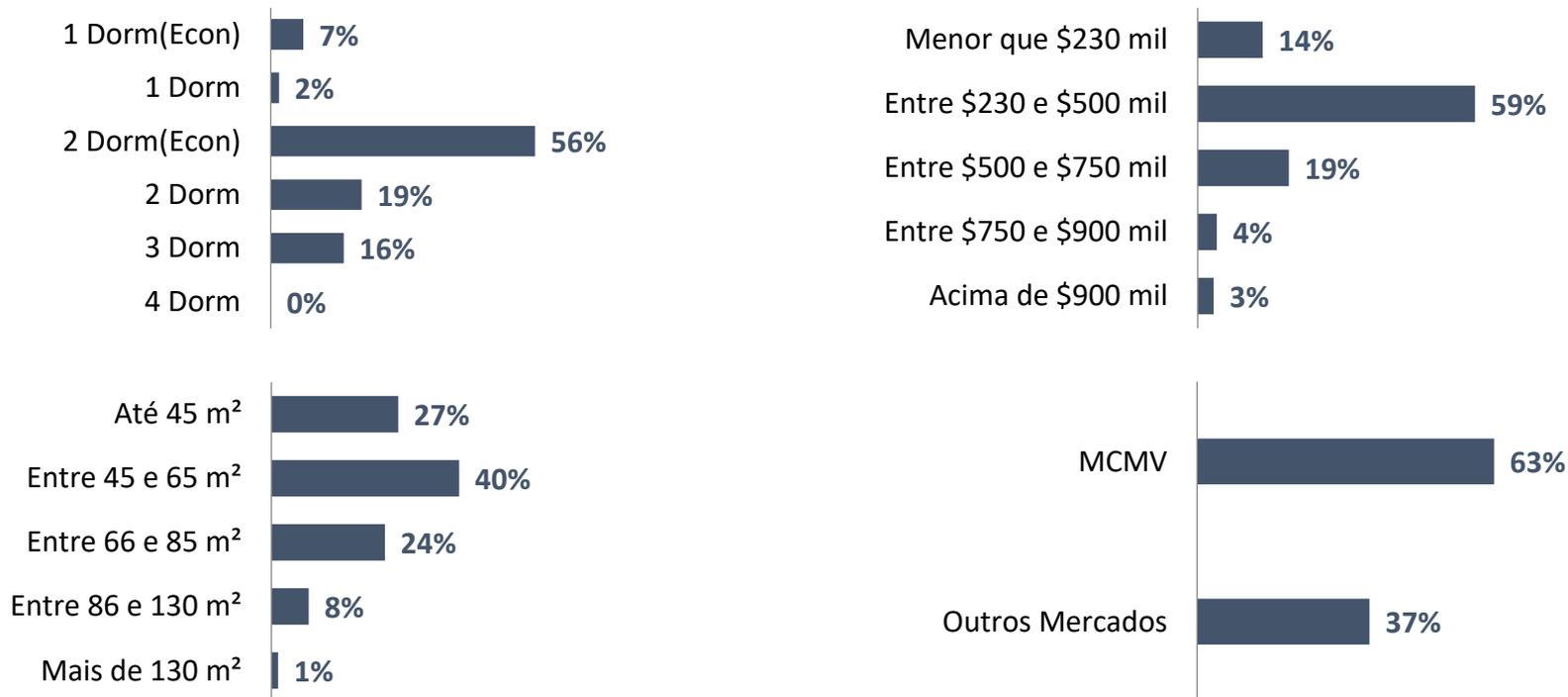
valores (R\$ milhões)



**Média 1T23 a 4T23
(12 meses)**
R\$ 1.099,4 milhões

São José do Rio Preto – oferta final em unidades – dezembro de 2023

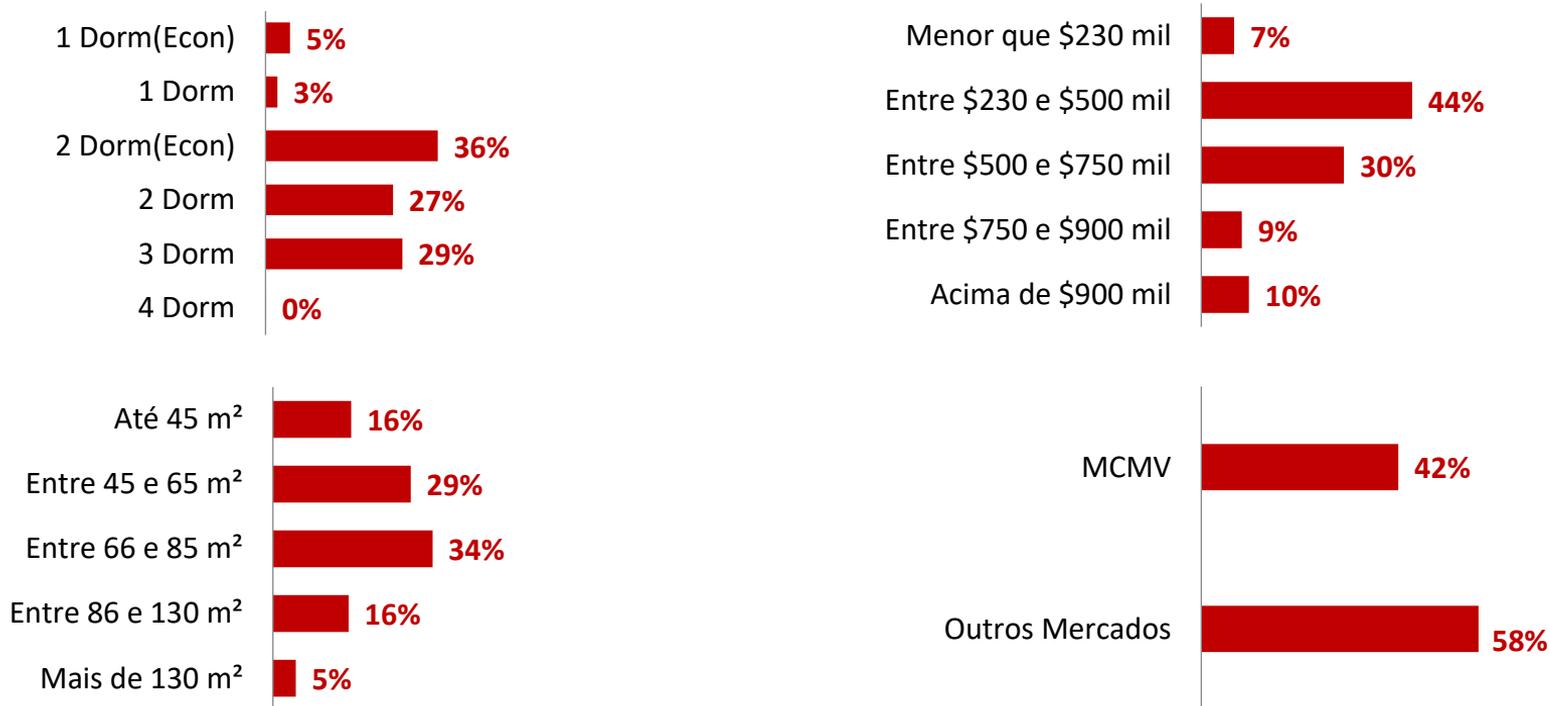
Oferta Final = 2.737 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

São José do Rio Preto – oferta final em milhões (R\$) – dezembro de 2023

VGO = R\$ 1.100,7 milhões



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil



SECOVISP

A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

