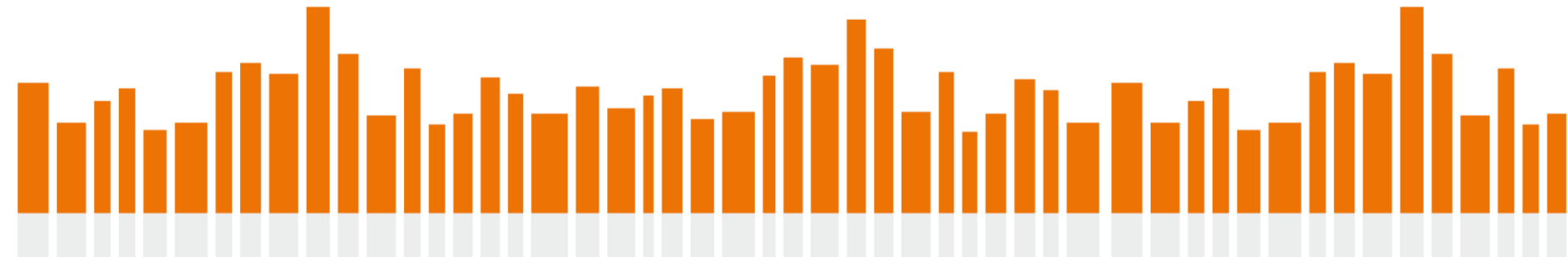


INTELIGÊNCIA DE MERCADO

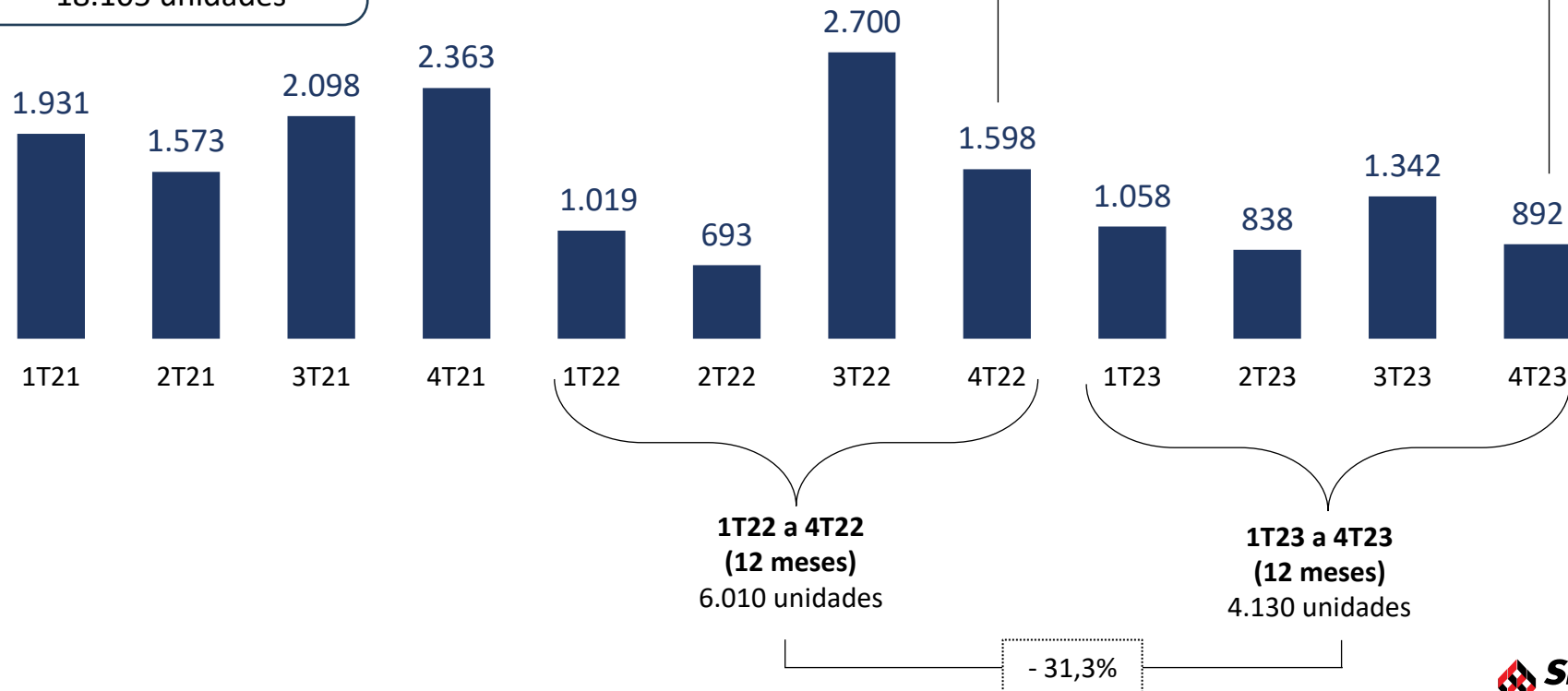
Regional Sorocaba

Mercado Imobiliário Residencial 4º trimestre de 2023



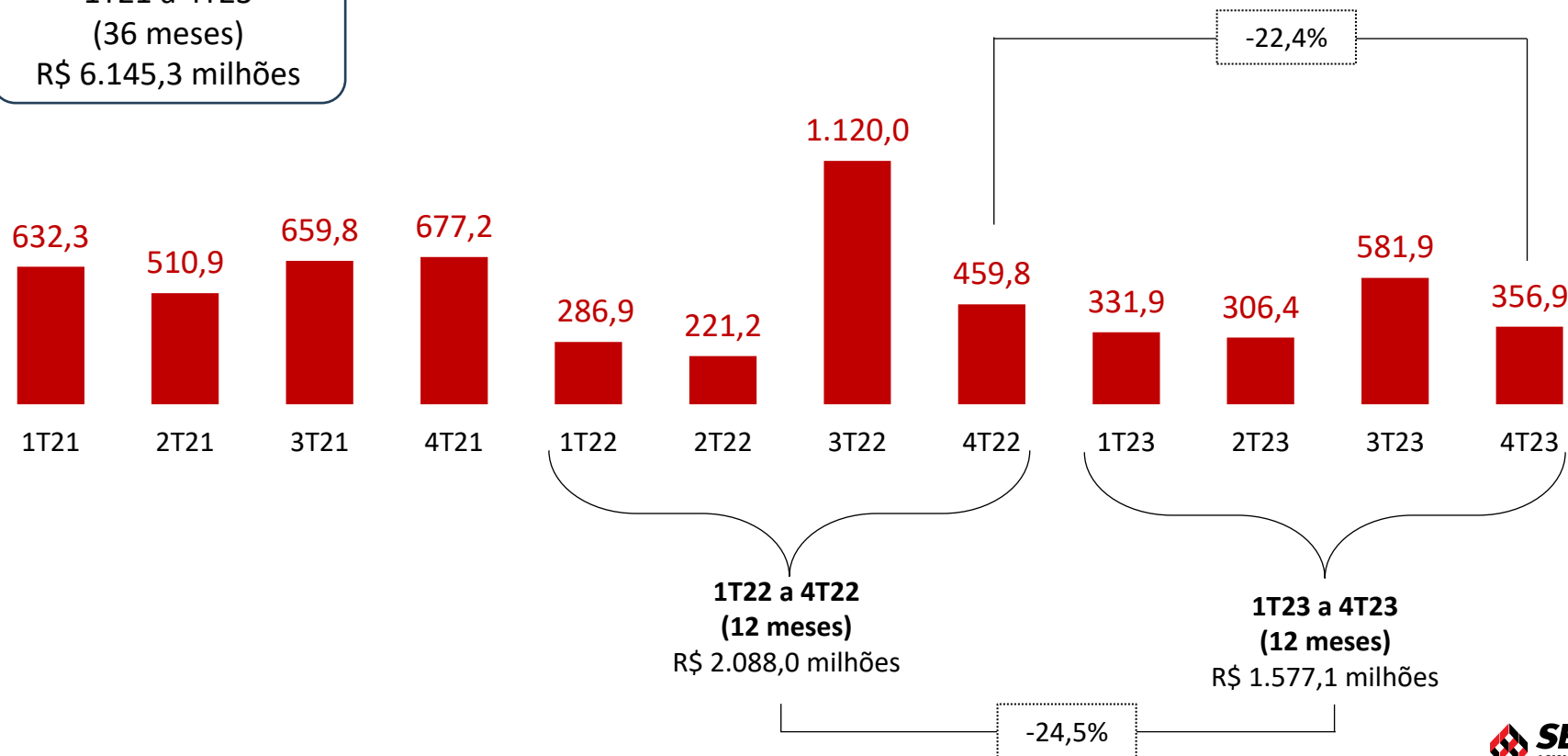
Sorocaba – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em unidades

1T21 a 4T23
(36 meses)
18.105 unidades



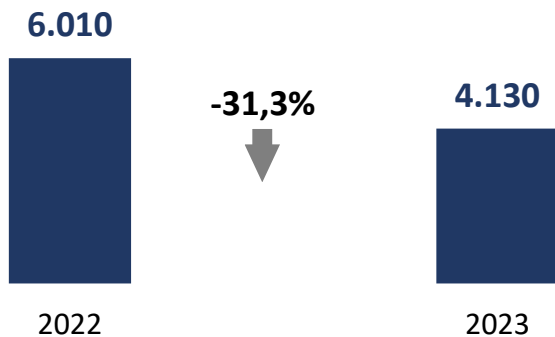
Sorocaba – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em milhões (R\$)

1T21 a 4T23
(36 meses)
R\$ 6.145,3 milhões

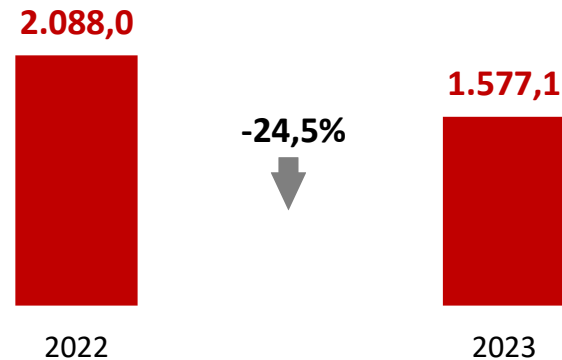


Sorocaba – lançamentos de imóveis residenciais acumulado no ano

Unidades

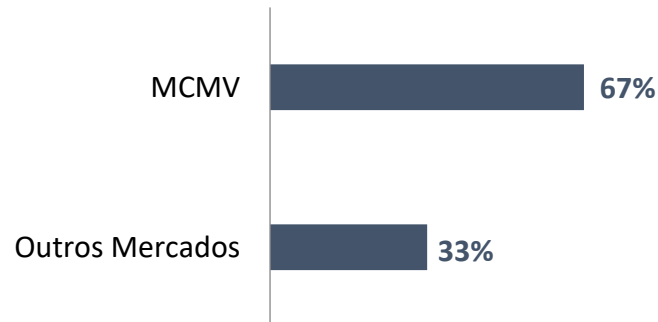
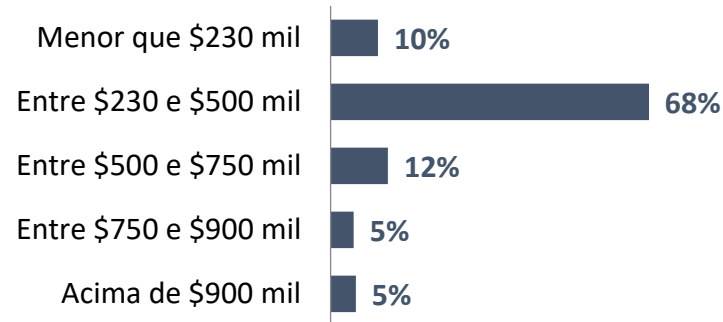
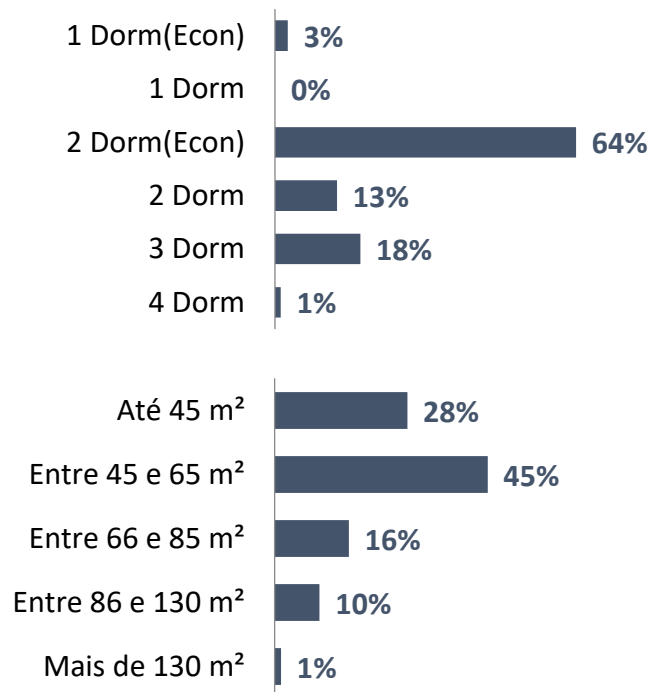


Valores (R\$ milhões)



Sorocaba – lançamentos em unidades – 2023

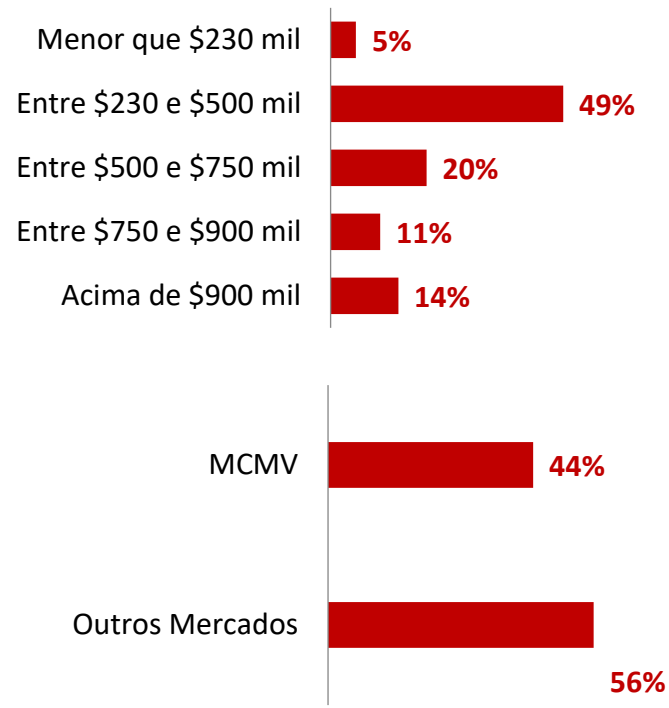
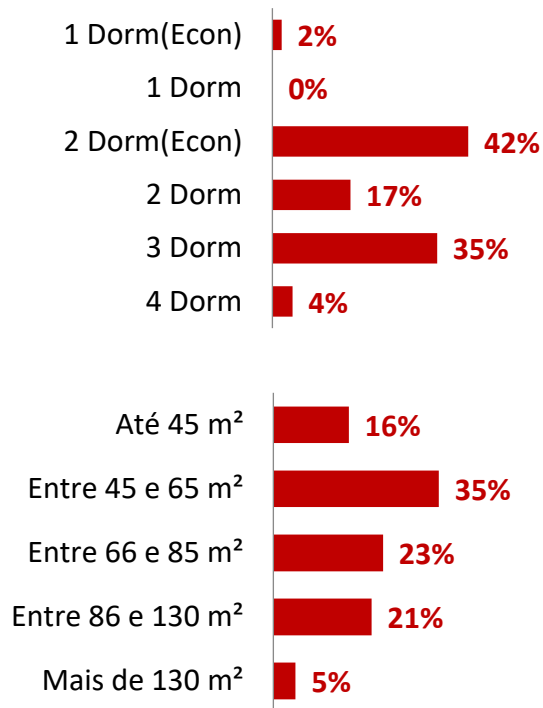
lançamentos = 4.130 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

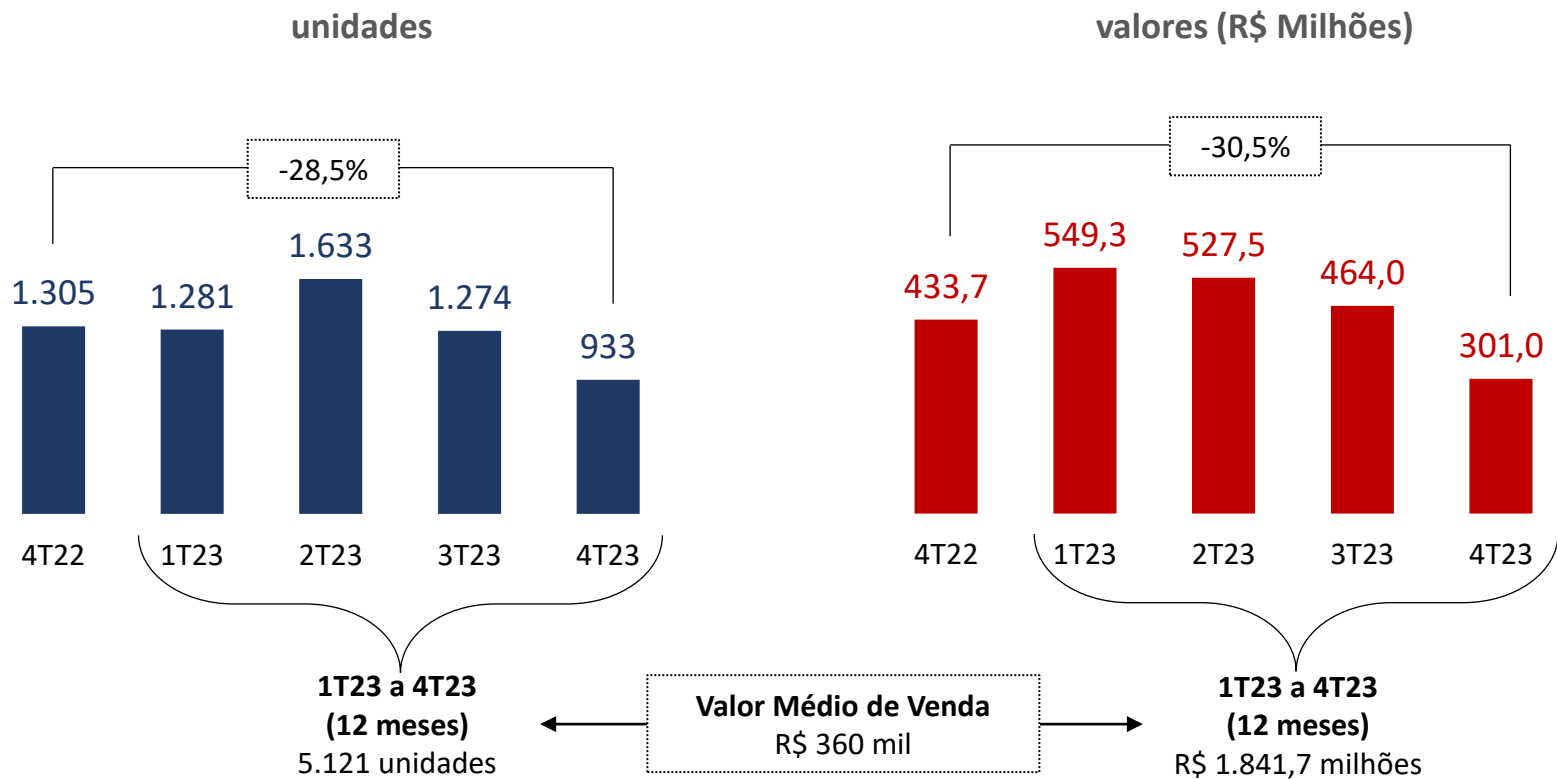
Sorocaba – VGL* em milhões (R\$) – 2023

VGL = R\$ 1.577,1 milhões



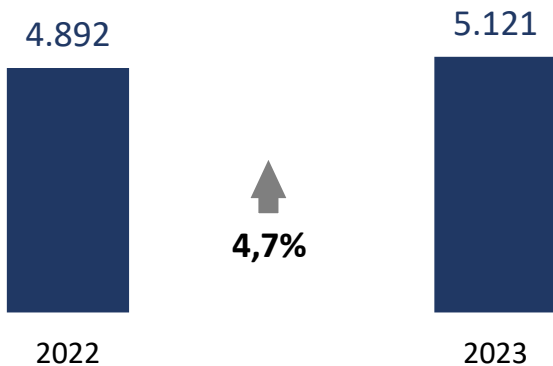
*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Sorocaba – vendas de imóveis residenciais por trimestre

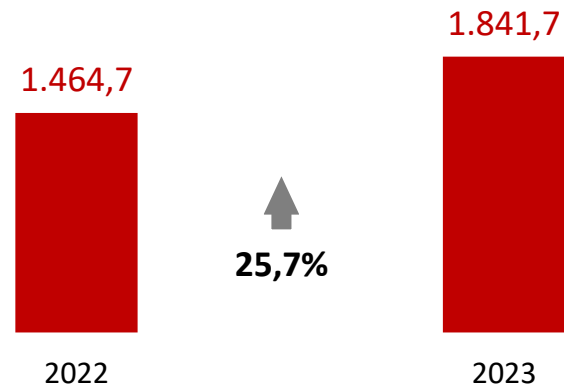


Sorocaba – vendas de imóveis residenciais acumulado no ano

unidades

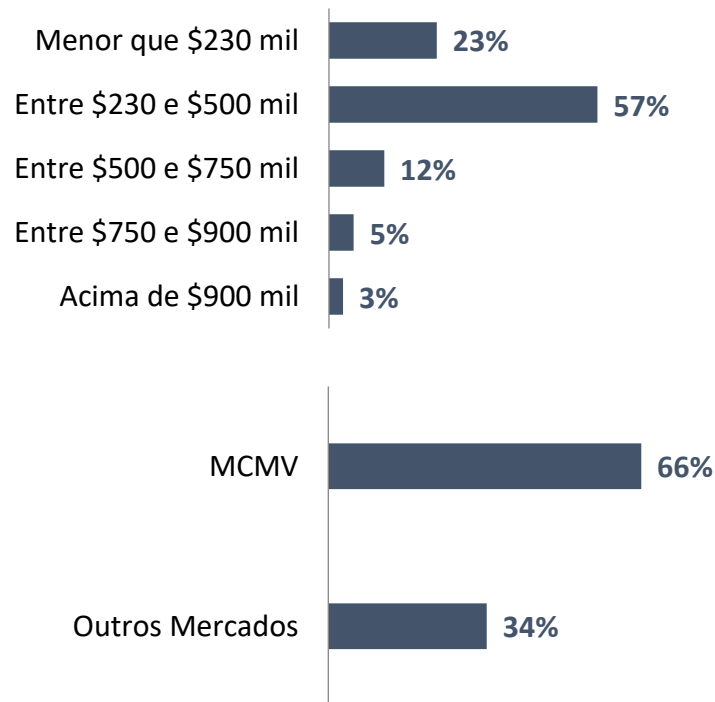
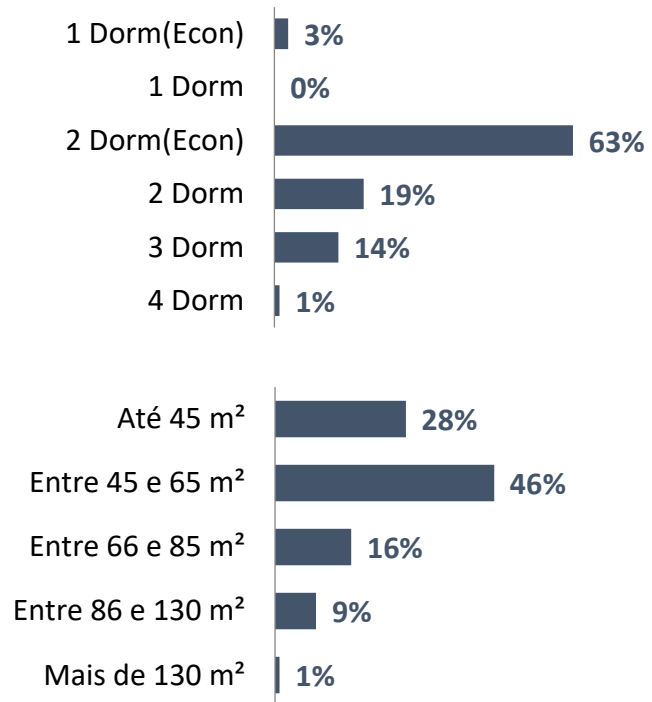


valores (R\$ milhões)



Sorocaba – vendas em unidades – 2023

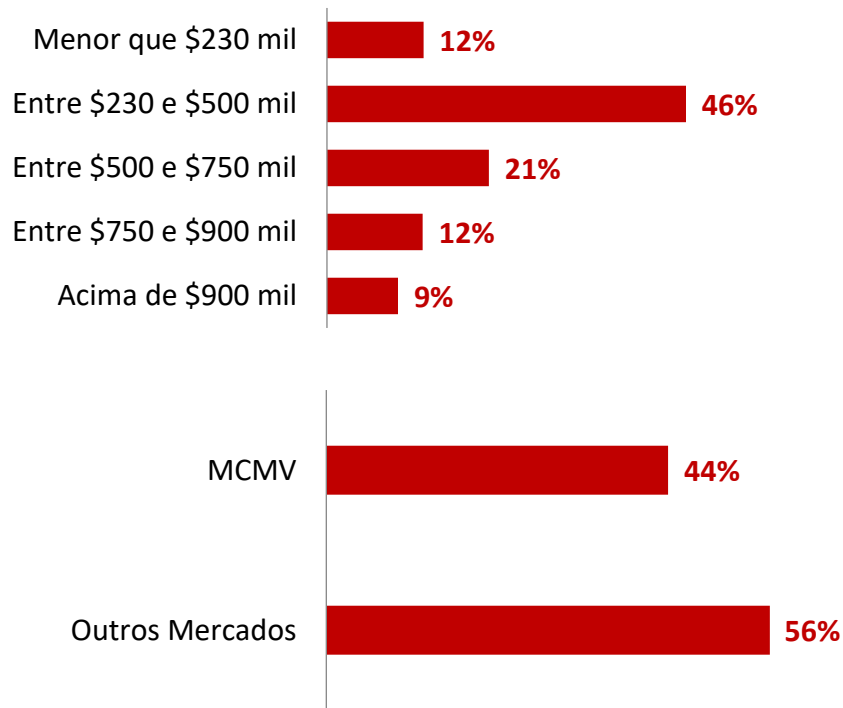
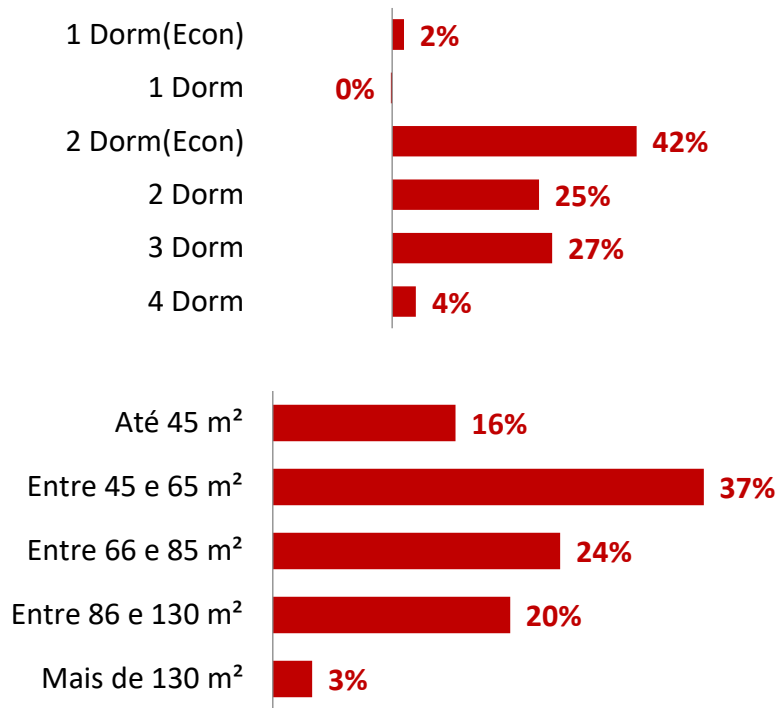
Vendas = 5.121 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Sorocaba – VGV* em milhões (R\$) – 2023

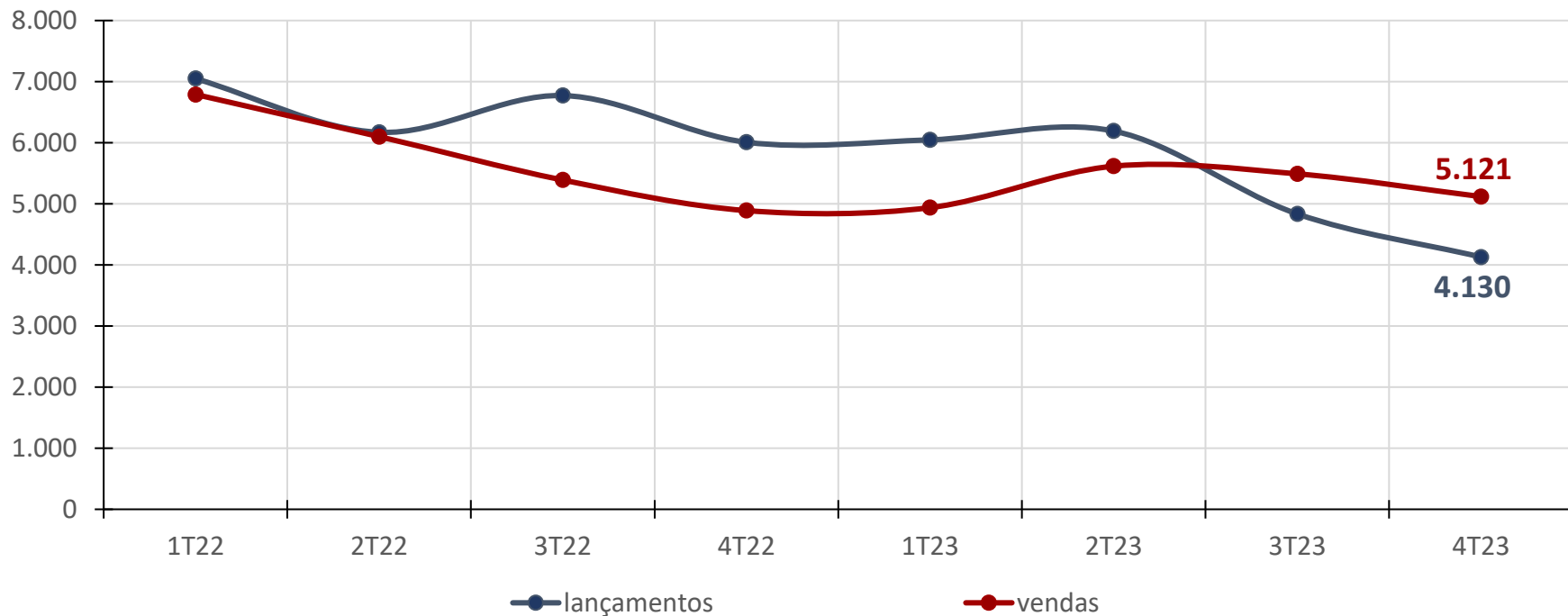
VGV = R\$ 1.841,7 milhões



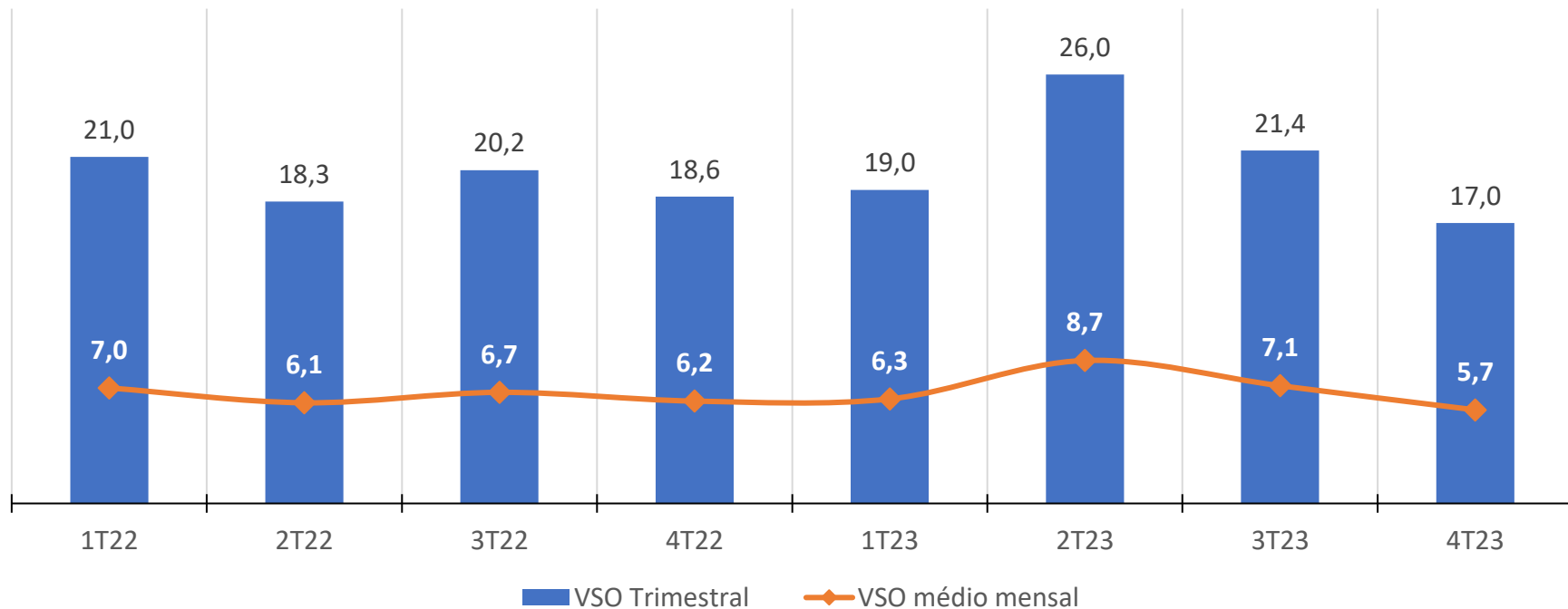
*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Sorocaba – lançamentos e vendas acumulados em 12 meses

Em unidades

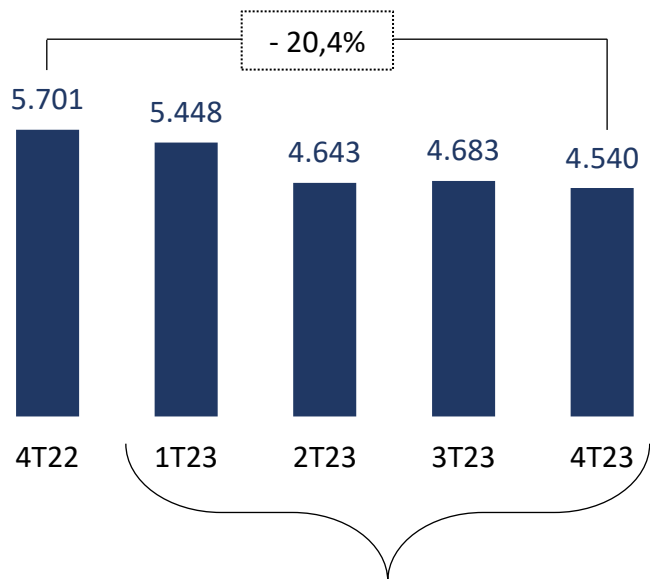


Sorocaba – VSO (vendas sobre oferta) %



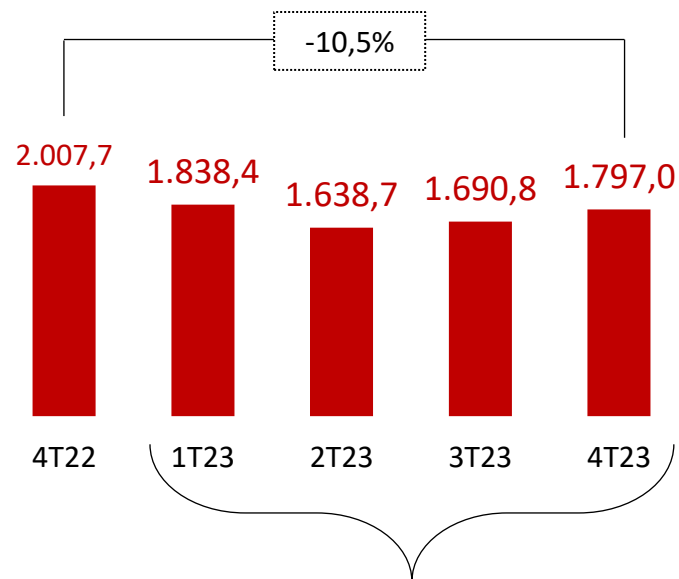
Sorocaba – oferta final por trimestre

unidades



**Média 1T23 a 4T23
(12 meses)**
4.829 unidades

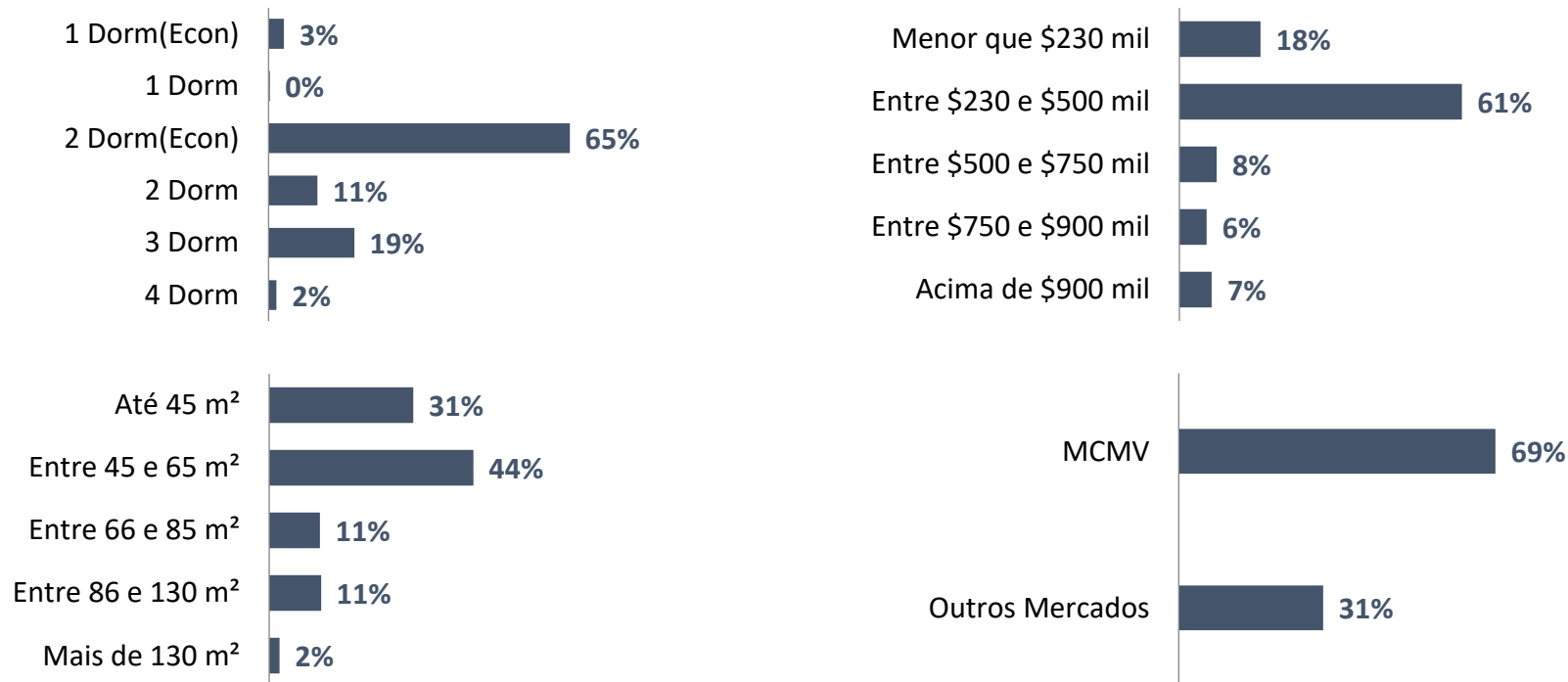
valores (R\$ milhões)



**Média 1T23 a 4T23
(12 meses)**
R\$ 1.741,2 milhões

Sorocaba – oferta final em unidades – dezembro de 2023

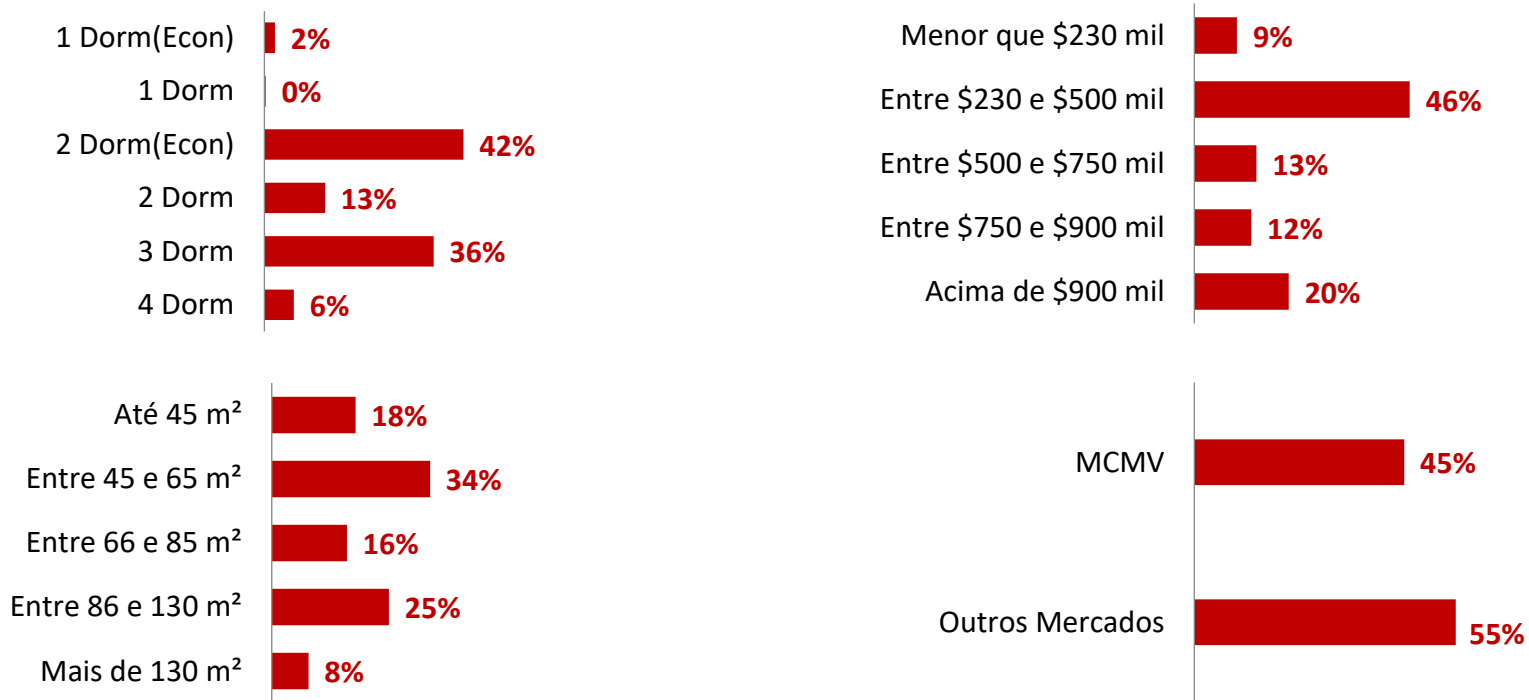
Oferta Final = 4.540 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Sorocaba – oferta final em milhões (R\$) – dezembro de 2023

VGO = R\$ 1.797,0 milhões



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Resumo das cidades

Em unidades

Cidades	Lançamentos (2023)		Vendas (2023)		Oferta Final (dezembro 2023)	
	Unidades	Participação	Unidades	Participação	Unidades	Participação
ITU	384	8%	537	9%	414	7%
SOROCABA	4.130	88%	5.121	85%	4.540	82%
VOTORANTIM	199	4%	379	6%	581	10%
TOTAL	4.713	100%	6.037	100%	5.535	100%

Resumo das cidades

Em milhões (R\$)

Cidades	Lançamentos (2023)		Vendas (2023)		Oferta Final (dezembro 2023)	
	(R\$ Milhões)	Participação	(R\$ Milhões)	Participação	(R\$ Milhões)	Participação
ITU	80,8	4%	113,8	5%	102,5	5%
SOROCABA	1.577,1	93%	1.841,70	88%	1.797,00	86%
VOTORANTIM	43,7	3%	131,7	6%	180,7	9%
TOTAL	1.701,60	100%	2.087,2	100%	2.080,2	100%



SECOVISP

A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

