

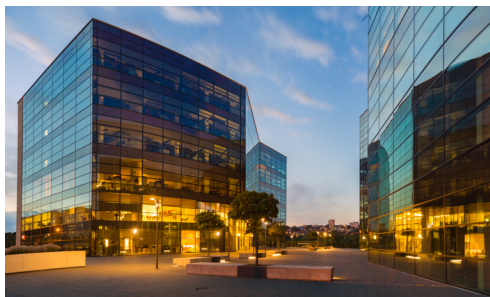
# Pesquisa confirma volta aos escritórios

**Dados de inteligência de mercado do Secovi-SP, em parceria com a CBRE, registram aumento de quase 40% na taxa de ocupação**

O mercado de escritórios na cidade de São Paulo registrou aumento de 39,4% na absorção bruta, comparando os resultados do quarto trimestre de 2022 e de 2023. De acordo com a Pesquisa e Análise do Mercado de Locação de Escritórios, divulgada trimestralmente pelo Secovi-SP em parceria com a CBRE, e que abrange 8,7 milhões de m<sup>2</sup> de área locável na Capital, no ano passado, absorção bruta de escritórios classificados como alto padrão foi de aproximadamente 852 mil m<sup>2</sup>, o segundo maior volume anual histórico.

Entre os fatores que contribuíram para o desempenho do mercado de locação dessas unidades, destacam-se o avanço do retorno ao trabalho presencial e um movimento de *flight-to-value*, em que empresas procuram ocupar escritórios de qualidade, porém, com valores mais competitivos.

Os dados reforçam tendência detectada em levantamentos anteriores, reiterando o firme movimento de volta ao trabalho presencial, modelo hoje indicado na maioria das ofertas



*Mercado de edifícios corporativos da capital paulista deve crescer mais*

de emprego, haja vista que a cultura corporativa 'respirada' pelos colaboradores contribui para maior produtividade.

Essa dinâmica também justifica o maior volume de novas locações de escritórios – aumento de 26% em 2023 em relação a 2022 –, e a elevação de 4,6% no preço médio pedido de aluguel, na mesma base de comparação.

Inflação sob controle e queda na taxa de juros projetam um 2024 ainda mais positivo e sinalizam a necessidade futura de novos empreendimentos para atender a demanda.



**LEIA MAIS**