

Entidades sugerem medidas para agilizar aprovação de projetos

O Secovi-SP e entidades de classe de Bauru elaboraram documento conjunto contendo uma série de sugestões para aperfeiçoar e agilizar o processo de aprovação de projetos de empreendimentos habitacionais na cidade.

As medidas foram apresentadas à prefeita Suellen Rosim, ao secretário Renato Purini e representantes da Secretaria Municipal de Planejamento (Seplan) em reunião realizada no dia 3 de abril.

O diretor Regional do Secovi-SP, Bruno Pegorin, que participou do encontro e do grupo que desenvolveu o trabalho, disse que o modelo foi inspirado no sistema utilizado com sucesso desde 1991 pelo Graprohhab (Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais no Estado de São Paulo).

Ou seja, um 'balcão único' de



aprovação, reunindo os órgãos municipais responsáveis pelo licenciamento de loteamentos e empreendimentos habitacionais na cidade.

A iniciativa otimiza procedimentos e tem como objetivo a redução do tempo médio de aprovação dos projetos. A sugestão é disponibilizar, no momento do protocolo, todos os documentos necessários para aprovação das Pastas que participam do processo, além de

definir prazos para respostas.

“Dessa forma, o ciclo de aprovação fica mais ágil e eficiente, com benefícios para a população”, afirma Pegorin. Além de proporcionar o acesso à moradia e reduzir o déficit habitacional, ele lembra a importância da medida para estimular um setor reconhecido pela capacidade de movimentar a economia, por meio da geração de empregos diretos e indiretos, de renda e de tributos.

Uso do novo formulário Cetesb/Graprohab é obrigatório

A utilização do novo formulário da Cetesb (Companhia Ambiental de São Paulo) para o Graprohab passou a ser obrigatória a partir de quarta-feira, 17 de abril. A ferramenta digital foi desenvolvida com o objetivo de padronizar e simplificar a análise de projetos de licenciamento ambiental de empreendimentos habitacionais no Estado de São Paulo.

No evento de lançamento, realizado dia 10, os presidentes

do Secovi-SP, Rodrigo Luna, e da Aelo, Caio Portugal (também vice-presidente do Secovi-SP), destacaram os avanços resultantes da implementação do formulário digital para todos os envolvidos no processo de análise e aprovação de projetos, bem como a importância da parceria entre as entidades, o Graprohab, a Cetesb e demais órgãos do colegiado.

A ferramenta eletrônica contempla cada documento cons-

tante no Manual do Graprohab, e todos os dados imputados pelo empreendedor são disponibilizados automaticamente para análise técnica, padronizada para as 46 agências ambientais da companhia.

O formulário está disponível em graprohab.cetesb.sp.gov.br/app_login/ e o acesso pode ser feito por meio de cadastro ou de login e senha (para quem possuir). Mais informações no portal Secovi-SP.

FIQUE POR DENTRO – O Secovi-SP acaba de lançar a 11ª edição da **Revista Opinião Jurídica – Direito Imobiliário**. A publicação traz 32 artigos de grandes nomes do direito e da magistratura, com reflexões que dão norte às atividades do setor. Disponível em formato eletrônico. Faça o download gratuito em secovisp.com/3xG8Uwb