

Regional Secovi-SP reúne setor imobiliário de Bauru

Dados do mercado em 2023, panorama e perspectivas para o setor neste ano pautaram o evento

A cidade de Bauru registrou 1.396 unidades lançadas e 1.883 unidades residenciais novas comercializadas em 2023, o equivalente, em valores, a R\$ 572,3 milhões de VGL (Valor Global Lançado) e a R\$ 634,5 milhões de VGV (Valor Global de Vendas). Imóveis econômicos, enquadrados nos parâmetros do programa Minha Casa, Minha Vida, lideraram em lançamentos (68%) e em vendas (81%) no ano passado.

Os dados foram divulgados durante o Encontro Secovi-SP do Mercado Imobiliário, realizado pela Regional Bauru na noite de terça-feira, 19/3, no auditório da OAB, que teve como palestrante convidado o presidente do Capítulo Brasileiro da Federação Internacional Imobiliária (Fiabci-Brasil),

Flavio Amary, e contou com a participação do vice-presidente do Interior do Secovi-SP, Frederico Marcondes Cesar.

Empresários, profissionais e players do setor de Bauru e região acompanharam a apresentação e a análise das informações de inteligência de mercado, feita pelo diretor de Habitação Econômica da Regional, Bruno Pegorin Neto.

Flavio Amary, ex-secretário da Habitação do Estado de São Paulo e ex-presidente do Secovi-SP, traçou um panorama do mercado imobiliário no interior e falou sobre as perspectivas para 2024.

“O encontro foi uma excelente oportunidade para atualização, conhecimento e networking. E tivemos o privilégio de receber o Flavio Amary, compartilhando sua visão



sobre o mercado imobiliário do interior”, celebrou o diretor Regional do Secovi-SP em Bauru, Riad Elia Said.

Os interessados podem conferir o conteúdo completo da Pesquisa do Mercado Imobiliário de Bauru, que está disponível no portal Secovi-SP, no ícone Pesquisas e Índices.

Crédito é o motor da economia

Aprovado recentemente, o novo Marco Legal das Garantias começa a mostrar seus efeitos

O crédito funciona como um catalisador do desenvolvimento. É o motor da economia, pois é por seu intermédio que setores produtivos, comércio e serviço financiam suas atividades e as famílias conseguem comprar o que necessitam sem ter todo o valor do bem. O crédito estimula a expansão de negócios, facilita o investimento e aumenta a capacidade de estoque.

À evidência desses inegáveis benefícios, o Secovi-SP foi dos primeiros a apoiar o Marco Legal das Garantias – Lei 14.711/2023 –, que reformu-

lou as regras sobre a garantia real dada em empréstimos, como hipoteca ou alienação fiduciária de imóveis, proporcionando a possibilidade de expandir a concessão de crédito e melhorar o ambiente de negócios, ao reduzir o risco para os credores.

Destaque-se que mais crédito beneficia diretamente os consumidores. E algumas mudanças decorrentes da nova lei já estão sendo notadas. Conforme informações do Ministério da Fazenda, houve aumento na oferta de financiamentos de veículos.

Além de impulsionar o crescimento, a lei reforça a segurança nas transações imobiliárias. Traz mecanismos mais eficazes e proteção jurídica, os quais fortalecem a confiança entre compradores, vendedores, incorporadores e instituições financeiras.

O conjunto desses fatores reduz incertezas e institui um ambiente mais propício e estável aos investimentos de longo prazo, o que é fundamental para que o mercado tenha condições de trabalhar cada vez mais para ampliar o acesso à habitação.