

Plano de Incentivos para Atração de Empresas ao Centro de Campinas/SP

Leis de Incentivos Fiscais

paes PROGRAMA
DE ATIVAÇÃO
ECONÔMICA
E SOCIAL





Programa de Incentivos Fiscais da Área Central - Procentro

Incentivos fiscais com o objetivo de fomentar a retomada do desenvolvimento da Área Central de Campinas

- ✓ **Público alvo:** Empresas prestadoras de serviços que atraiam fisicamente os clientes ao estabelecimento e que, como padrão, tenham a necessidade da presença física de seus funcionários;
- ✓ **Benefícios:** Redução do ISSQN para 2%;
- ✓ **Prazo:** 10 anos;
- ✓ **Não se aplica à:**
 - ✓ Empresas no Simples Nacional
 - ✓ Empresas em gozo de incentivos fiscais de ISSQN.



Programa de Incentivos Fiscais da Área Central - Procentro

São 83 serviços incentivados, que representam 41,5% de todos os serviços da Lista – contidos no Anexo II da lei complementar (abaixo):

https://sapl.campinas.sp.leg.br/media/sapl/public/normajuridica/2023/54187/54187_texto_integral.pdf



Programa de Atração de Investimentos e Geração de Empregos

Objetivo:

- ✓ Atrair novas empresas;
- ✓ Gerar emprego e renda;
- ✓ Aumentar a arrecadação de impostos;
- ✓ Desburocratizar o acesso aos benefícios fiscais do município.



Programa de Atração de Investimentos e Geração de Empregos

Segmentos beneficiados:

- ✓ Indústria;
- ✓ Centros de Distribuição;
- ✓ Unidades de Logística e Serviços;
- ✓ Call Centers;
- ✓ Empresas de serviços, como as da área de tecnologia da informação e de comunicação.

Programa de Atração de Investimentos e Geração de Empregos

Benefícios

- ✓ Isenção de IPTU;
- ✓ Isenção de ITBI;
- ✓ Isenção do ISSQN da Construção Civil;
- ✓ Taxas
- ✓ Redução do ISSQN para 2% (hoje, a alíquota máxima é de 5%).



Programa de Atração de Investimentos e Geração de Empregos

Para novas empresas e para aquelas que pretendem expandir, o **prazo do benefício varia de 6 a 20 anos**, de acordo com as características dos projetos apresentados.



Programa de Atração de Investimentos e Geração de Empregos

A definição dos prazos leva em consideração:

- ✓ Valor do investimento;
- ✓ Geração de postos diretos de trabalho;
- ✓ Receita de prestação de serviços;
- ✓ Valor adicionado fiscal gerado.

A calculadora está disponível no

<https://portal.campinas.sp.gov.br/servicos/app/calc-incentivo>

Programa de Atração de Investimentos e Geração de Empregos

Lei Municipal nº
16.174/2021

Valores mínimos para receita anual, valor adicionado, geração de postos de trabalho e investimento
(em milhões de R\$, exceto postos de trabalho)

Segmento	Geração de postos de trabalho diretos	Investimento	Receita anual de prestação de serviços	Valor adicionado fiscal anual
Indústria de transformação	100	17,9	5,8	11,6
Centro de distribuição	25	4,9	5,8	7,2
Unidade logística de serviços e produtos	25	4,9	11,6	-
Call center	200	4,9	11,6	-
Empresa de prestação de serviços	50	9,4	11,6	11,6

Programa de Atração de Investimentos e Geração de Empregos

Lei Municipal nº
16.174/2021

 Prefeitura Municipal de Campinas

Portal Governo Serviços Transparência Coronavírus Ac

Portal da Prefeitura

Acessar todos os serviços

Calculadora de Incentivo Fiscal

Simulação do Prazo dos Incentivos

Segmento Tipo de Projeto

Informe os valores projetados para o SEXTO ano de instalação de acordo com o Projeto de Investimento

Receita Anual de Prestação de Serviços (R\$) Valor Adicionado Fiscal Anual (R\$)

** Trazida a valor presente* ** Trazido a valor presente (Média anual considerando também o ano anterior)*

Quantidade de Postos de Trabalho Direto Investimento (R\$)

** Trazido a valor presente*

Compromisso Social

As empresas beneficiadas com a Lei terão o compromisso de destinar:

- ✓ 1% do Imposto de Renda para o Fundo Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente de Campinas (FMDCA).
- ✓ 1% do Imposto de Renda para:
Fundo Municipal de Cultura (FMC); ou
Fundo de Investimentos Esportivos de Campinas (FIEC); ou
Projetos previamente aprovados pela Lei Rouanet (Programa Nacional de Apoio à Cultura).
- ✓ 5% dos incentivos recebidos, relativos ao IPTU e ao ISSQN de Serviços Prestados, para o Fundo de Apoio à Atividade Econômica de Campinas.

Paes – Programa de Ativação Econômica e Social

O PAES (Programa de Ativação Econômica e Social) foi lançado em julho de 2021 com objetivo de promover estímulo à retomada da atividade econômica após a pandemia da Covid-19.

Objetivos

- ✓ Geração de empregos
- ✓ Mais investimentos
- ✓ Mais qualidade de vida.

Paes – Programa de Ativação Econômica e Social

- ✓ **Mais de R\$ 1,47 bilhão em obras em toda a cidade.**
- ✓ **15 mil empregos diretos e indiretos.**
- ✓ 86 obras em andamento (R\$ 1.052 bilhão),
- ✓ 138 obras concluídas (R\$ 417 milhões).

Acompanhe as obras no endereço
<https://obras.campinas.sp.gov.br/obras.php>

Paes – Programa de Ativação Econômica e Social

Outras ações do Paes

- ✓ Lei dos Galpões, com redução de IPTU,
- ✓ Sistemas de desburocratização;
- ✓ Câmeras de segurança inteligentes;
- ✓ Sistema de Inovação de Campinas;
- ✓ Meu Bairro Bem Melhor 2;
- ✓ Serviço de Inspeção Municipal (SIM).

Saiba mais sobre o Paes no

<https://portal.campinas.sp.gov.br/secretaria/financas/pagina/paes>

Leis Municipais que contemplam benefícios fiscais e outros benefícios

Programa de Cadastramento Espontâneo de Glebas

Lei Complementar 361/2022

Alteração da Lei n. 11.111/2001 (Laudos)

Lei Complementar 377/2022

Lei dos Galpões

Lei Complementar 316/2021

Isenção de Outorga Onerosa do Direito de Construir (na elaboração e execução dos empreendimentos habitacionais de interesse social)


Lei Complementar 189/2018

Plano de incentivos a projetos habitacionais populares (vinculado ao Programa federal Minha Casa Minha Vida)

Lei n. 13.580/2009.

Isenções tributárias para E.H.I.S (Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social)

Lei n. 13.083/2007

An aerial photograph of a city, likely Campinas, Brazil, showing a dense urban landscape with various buildings, including a prominent tall skyscraper with a grid-like facade. The image is overlaid with a dark blue gradient.

Leis Municipais que contemplam benefícios fiscais e outros benefícios

Disciplina o EHIS-Cohab e o EHMP-Cohab (Empreendimento Habitacional de Mercado Popular)

Lei n. 312/2021

Prioridade na tramitação de projetos de empreendimentos habitacionais do Programa MCMV

Lei n. 18.220/2014

Lei autorizativa para firmar convênio com CDHU

Lei Complementar n. 8.872/1996.

Programa de Incentivos Fiscais da Área Central - Procentro

Lei:

https://sapl.campinas.sp.leg.br/media/sapl/public/normajuridica/2023/54187/54187_texto_integral.pdf

Programa de Atração de Novos Investimentos e Geração de Empregos

Lei:

https://sapl.campinas.sp.leg.br/media/sapl/public/normajuridica/2021/51034/51034_texto_integral.pdf

Decreto:

https://sapl.campinas.sp.leg.br/media/sapl/public/normajuridica/2022/51772/51772_texto_integral.pdf

CAMPINAS



CONECTADA
COM O AMANHÃ