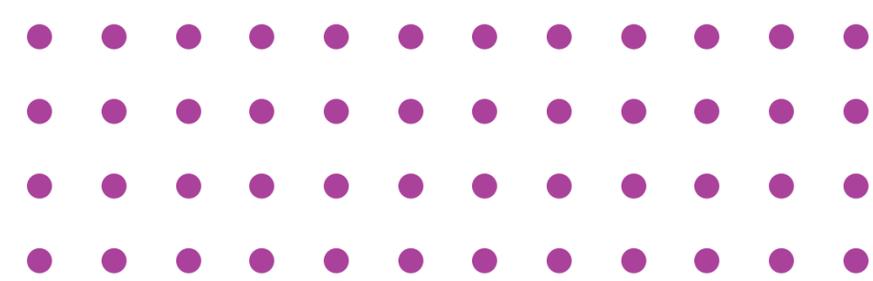




TRANSFORMANDO DADOS EM OPORTUNIDADES DE NEGÓCIOS NA CONSTRUÇÃO CIVIL

Janaine Nascimento



Olá!

Sou Janaine Nascimento

- **CEO da Hoff Analytics**
- **15 anos no mercado imobiliário.**
- **Formada em Administração em Finanças pela ESAMC Sorocaba com MBAs em Finanças e Ciências de Dados pela USP/Esalq.**
- **Diretoria do Núcleo de Empreendedorismo e Inovação da Secovi - Frente de Dados da Construção.**
- **Conselheira do CONIN - Conselho de Inovação da ACSP.**

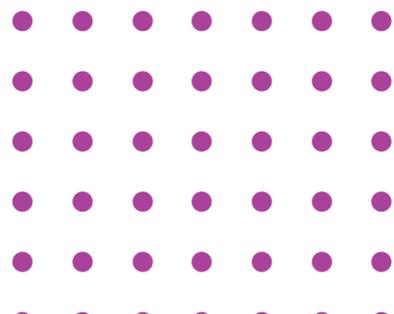


“

**DADOS SÃO O NOVO PETRÓLEO
DA ERA DA DIGITALIZAÇÃO**

”

Matemático britânico
Clive Humby



Dores de Empresas da Construção Civil



**Forte
Concorrência**



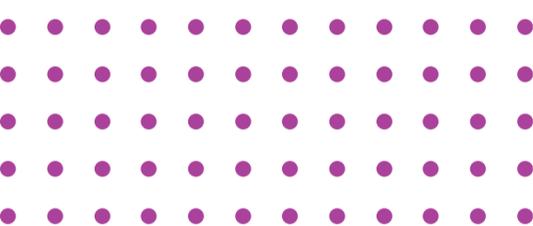
**Prospecção
Manual de Obras**



**Perda
de Negócio**

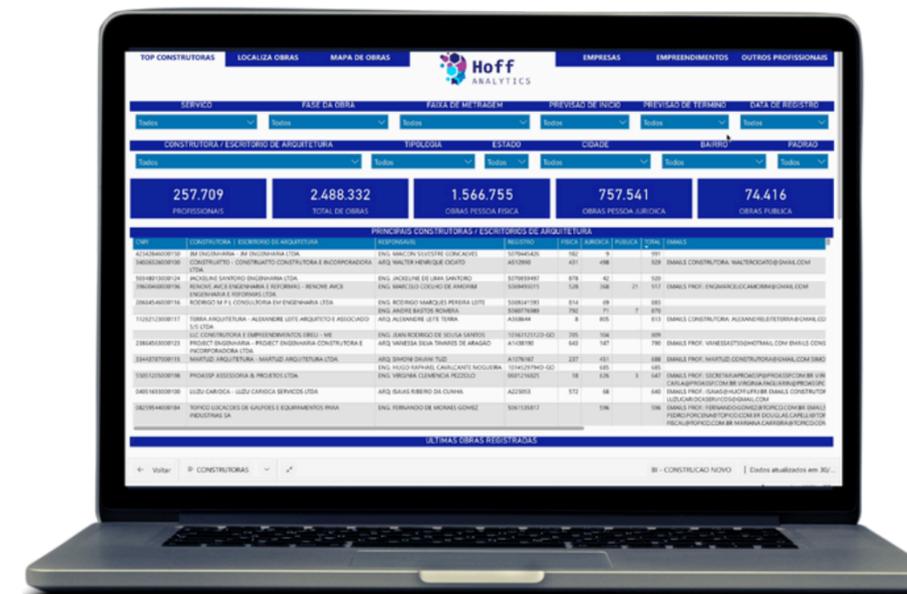
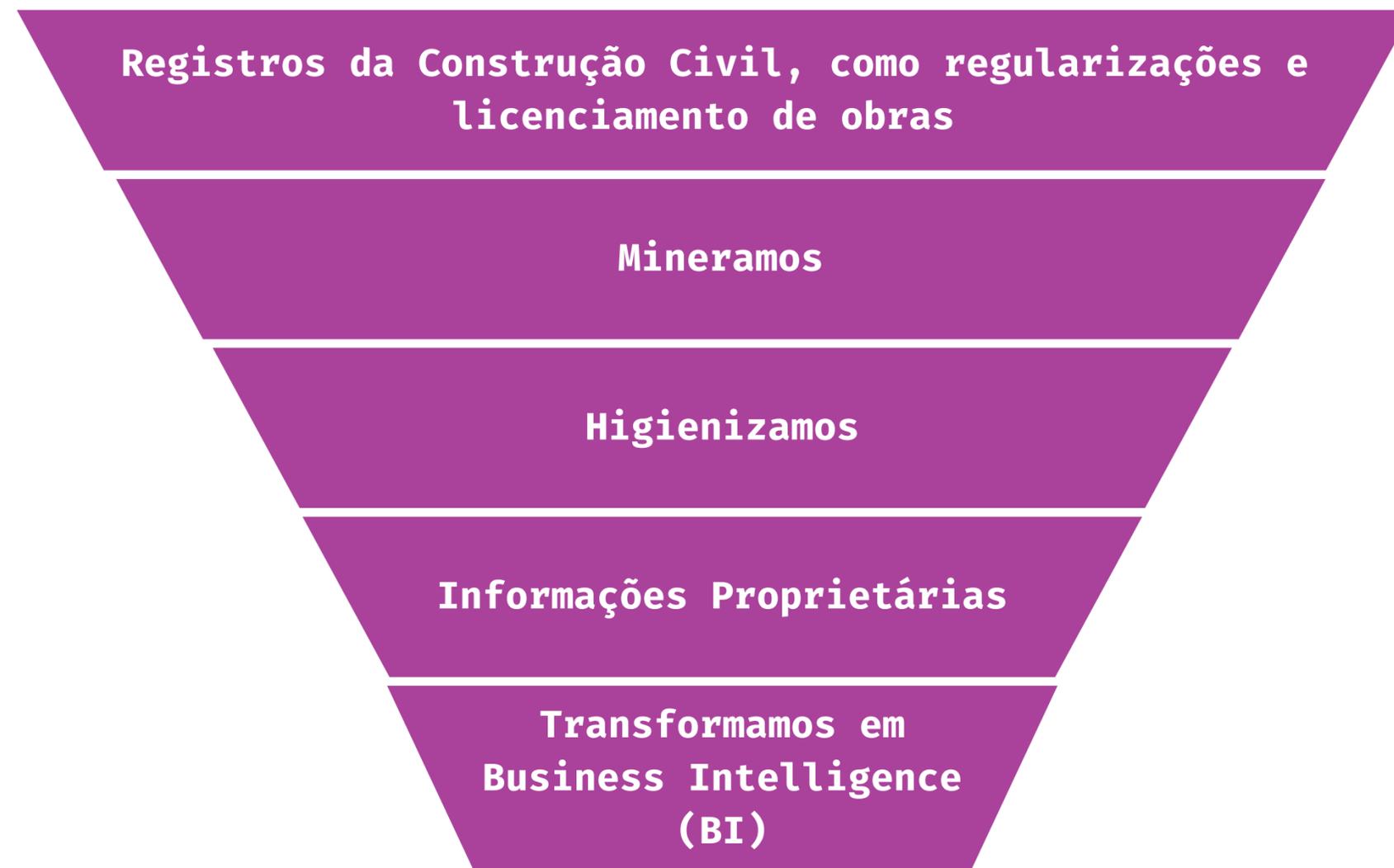
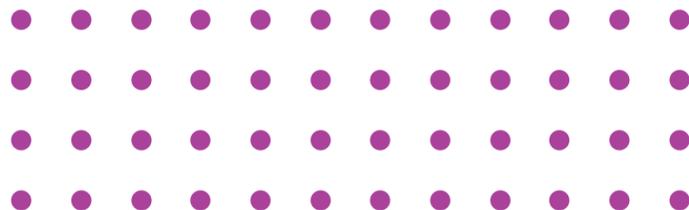


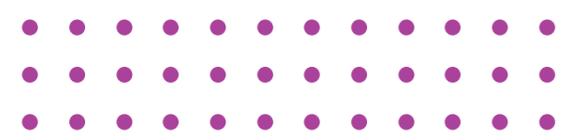
**Monitoramento
Mercado**





MILHÕES Registros
de Obras Monitorados
em **TUDO** o Brasil





**Projeção de
Consumo de Aço**



**Montante m2
Construído**



**PODER
DOS
DADOS**



**Atlas Schindler
Market Share
de Elevadores**



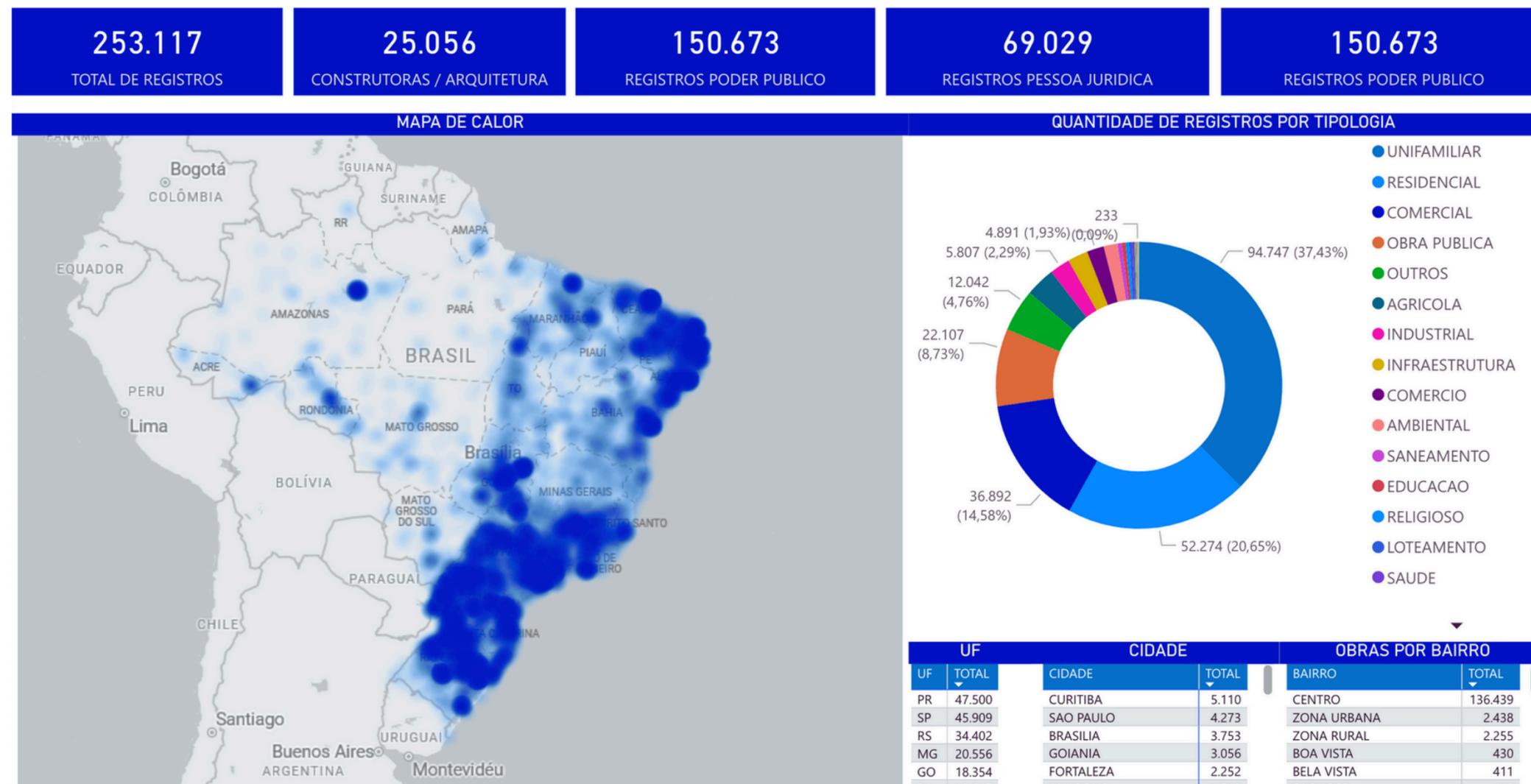
**Identificação de
Instalações GLP**



ACOMPANHE OPORTUNIDADES ATRAVÉS ESTUDOS E PROJETOS

+ **250** Mil
Registros 2023 e 2024

- Avaliação de Empreendimentos.
- Sondagem e Estudo de Solo.
- Estudos Ambientais.
- Estudos de Impacto de Vizinhança.
- Estudo Sombreamento, e
- Projetos Diversos.

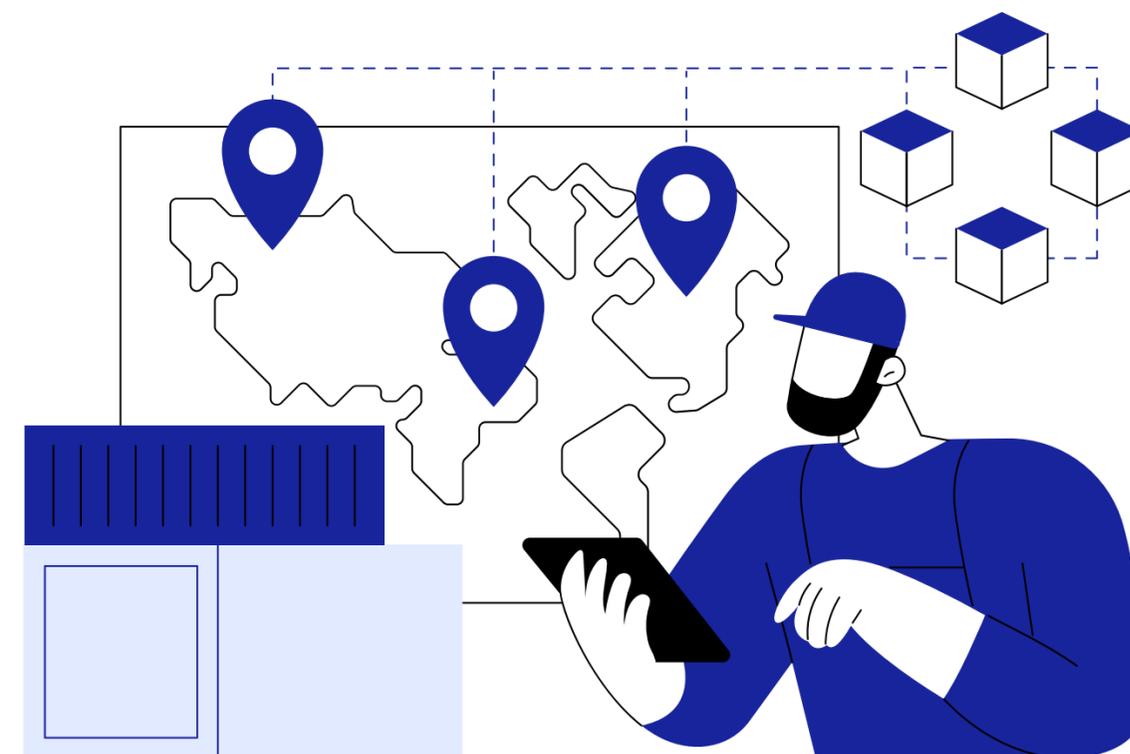


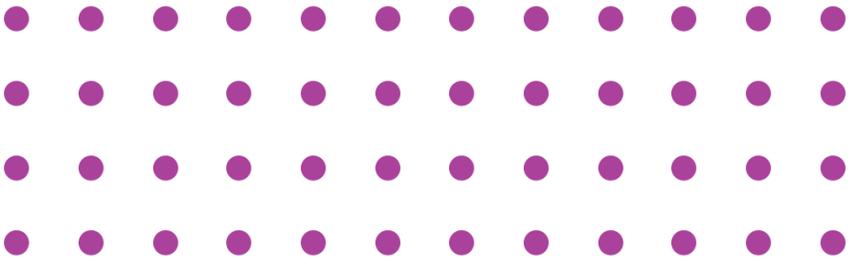
APOIO NO CADEIA SUPRIMENTOS

- Topografica.
- Demolição.
- Alvenaria.
- Estrutura.
- Hidráulica.
- Elétrica.
- Esquadrias.
- Impermeabilização.
- Pintura.

e muitos outros

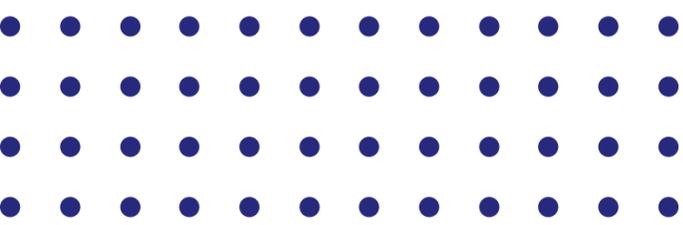
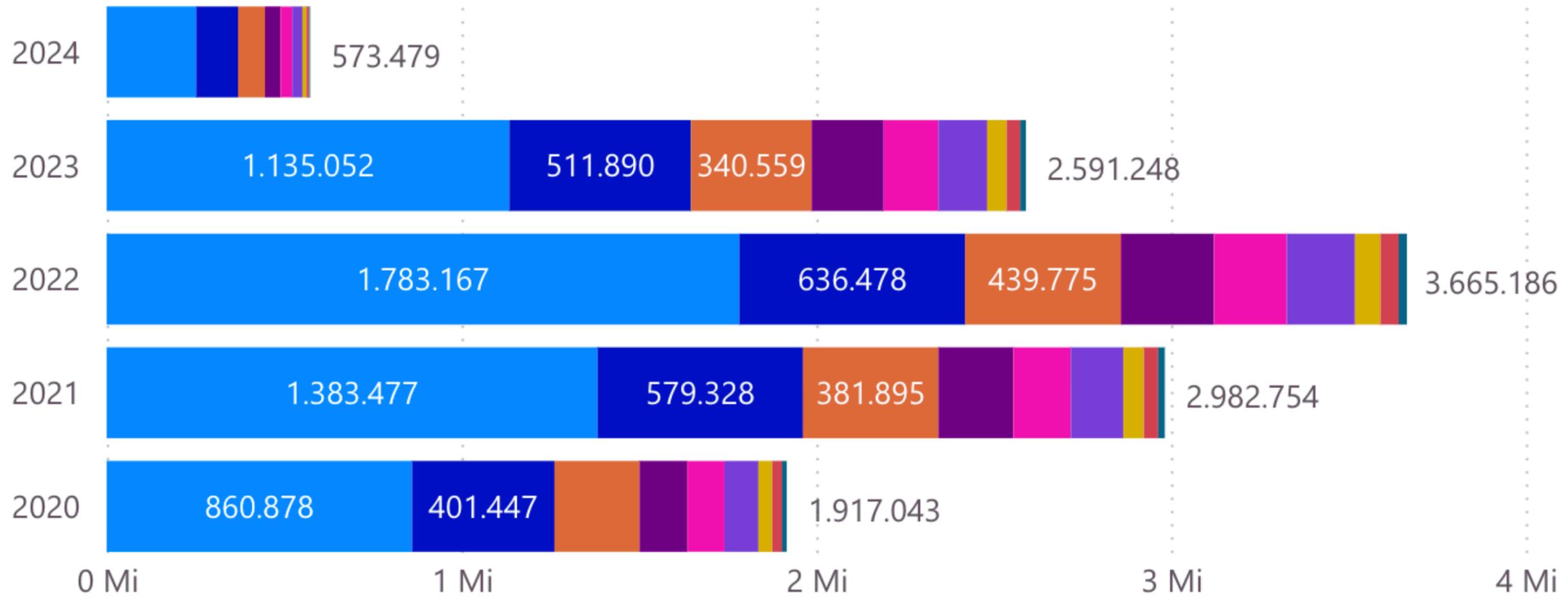
+600
MIL Prestadores
Monitorados



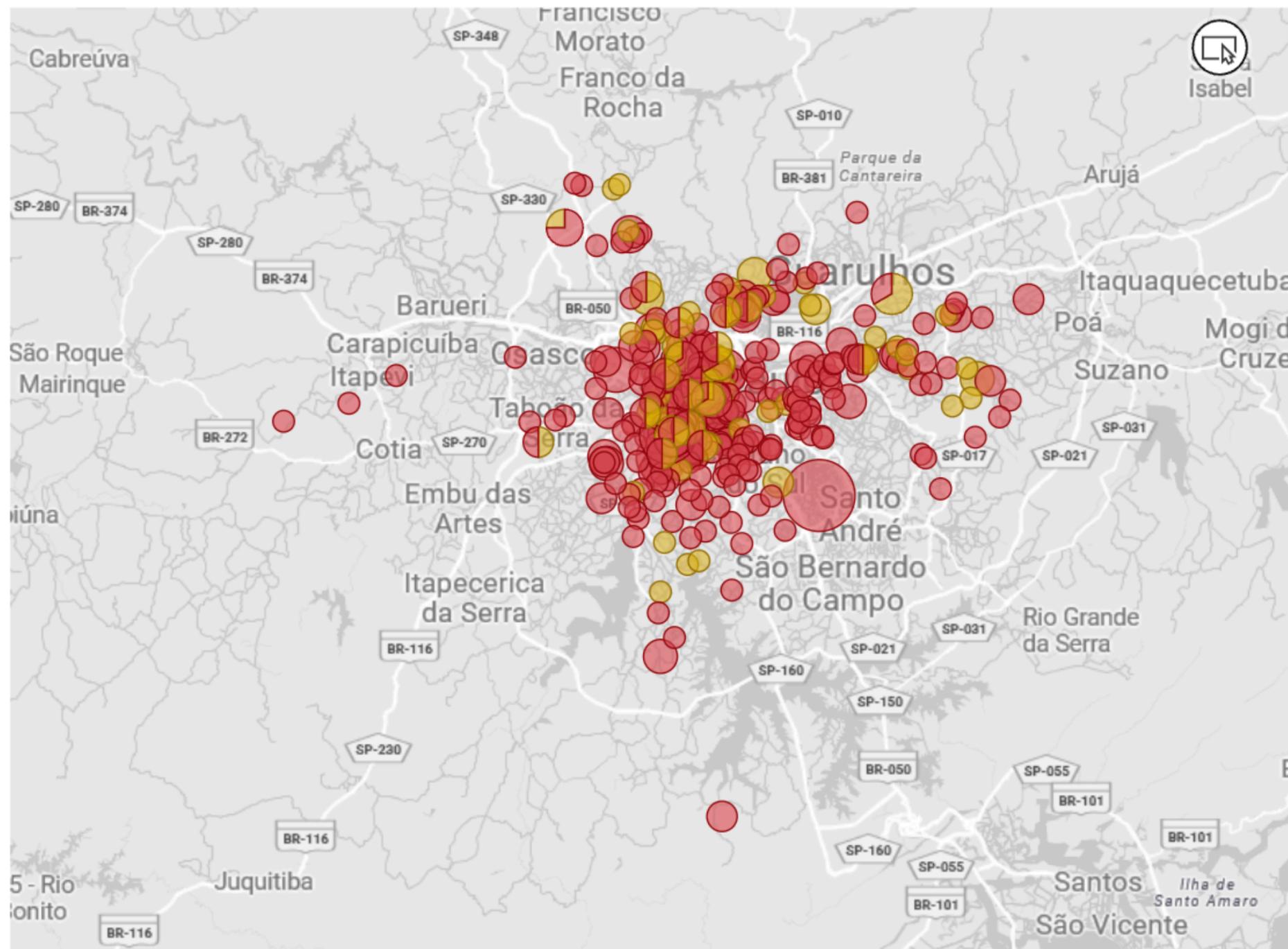


TOTAL DE REGISTROS POR DATA DE INICIO

● 01 - ATE ... ● 02 - DE ... ● 03 - DE ... ● 04 - DE ... ● 05 - DE ... ● 06 - DE ... ● 07 - DE ... ▶



FASE DA OBRA ● LANÇAMENTO ● PROJETO

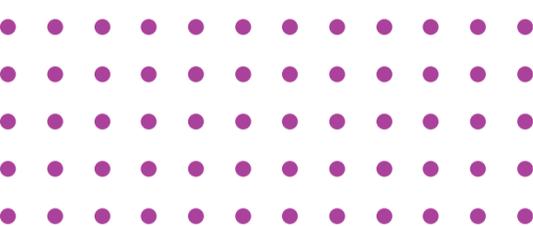


CIDADE SÃO PAULO

Em 2024

587

Lançamentos e Projetos
de Incorporações
imobiliárias com
+ de 2.500m²



MONITORAMENTO DE INCORPORAÇÕES SPES X CONSTRUTORA INCORPORADORA

INCORPORADORAS / CONSTRUTORA RELACIONADA	
NOME	TOTAL
CONSTRUTORA METROCASA SA	49
PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO SA	28
VITAURBANA PARTICIPACOES E INVESTIMENTO	17
ARBORE ENGENHARIA	15
DIALOGO ENGENHARIA E CONSTRUCAO SA	14
ECON DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO	14
EBM INCORPORACOES - EBM INCORPORACOES SA	13
HE ENGENHARIA - H E ENGENHARIA COMERCIO E REPRESENTACOES	12
RFM & CANVAS - OF900 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO	12
MS ARANDU CONSTRUTORA E INCORPORADORA	11
MUNDO APTO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES	10
TEEN-IMOBILIARIO SA	10
EMCCAMP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES	9
EMCCAMP RESIDENCIAL SA	9
VITACON PARTICIPACOES SA	9
BENX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS	8
ESTRATEGIA ENGENHARIA LTDA - ESTRATEGIA ENGENHARIA	8
FII ALUMIE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO ALUMIE - FII	8
JERONIMO DA VEIGA, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES	8
KAZZAS INCORPORACOES E CONSTRUCOES	8
VITACON INVEST 12 DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO	8
CONSTRUTORA TENDA SA	7

SPE(S) ATIVA	
NOME	INCORPORADORA / CONSTRUTORA
MAIS VIVER CAJAMAR II EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE	24949567000177 BARBOSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA. 12655037000137 SITIO DOS IPES DESENVOLVIMENTO IM
ROSARIO DO SUL - INCORPORADORA - ROSARIO DO SUL - INCORPORADORA - SPE	44135446000107 VGB CONSTRUCOES LTDA
PORTAL CASA BRANCA I SPE	32972263000159 MARCO ZACANTE ENGENHARIA LTDA
IRAUA EMPREENDIMENTOS - IRAUA EMPREENDIMENTOS, INCORPORACAO E LOTEAMENTO DE IMOVEIS SPE	49927056000185 ENGERBERGER ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA
VILA PRUDENTE JDG EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE	01297205000143 JDG CONSTRUTORA LTDA
M. M. SOUZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE	51158782000122 PETIT MOUTON ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS LTDA
SPE BICUIBA EMPREENDIMENTOS - SPE BICUIBA EMPREENDIMENTOS	46465482000156 IMOBEL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA 10710510000106 ESTRATEGIA ENGENHARIA LTDA
LUTECIA INCORPORADORA SPE	
TOBAIARAS 61 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE	41685511000171 IMPERIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
HERC 06 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE	05642104000113 HERC CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA
VALE DAS ACACIAS CONDOMINIO CLUBE SPE	34240238000106 BAUENN PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA
VERDAN ANALIA FRANCO - VERDAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE	07503789000142 D PAULA SANTOS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CASA NOVA PORANGABA SPE	29957711000130 CASA NOVA NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA.
LIVUS CUPECE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE	25329615000197 MERITO REALTY LTDA
VILLA DAVOS 2 INCORPORACOES SPE	10510509000138 FREITAS OLIVEIRA ADMINISTRACAO E CONSTRUCAO LTDA 34501911000114 GGH PARTICIPACOES LTDA 51118991000142 FILO A
CONDOMINIO RESIDENCIAL BARRETO SPE	32599251000120 R.S. SINDICI INCORPORADORA LTDA
SPE JACARE 247 EMPREENDIMENTOS - SPE JACARE 247 EMPREENDIMENTOS	10710510000106 ESTRATEGIA ENGENHARIA LTDA
RESIDENCIAL AIRES - RESIDENCIAL AIRES SPE	51091158000155 FG MOYANO HOLDING LTDA
AO CUBO TUCURUVI - AO CUBO TUCURUVI EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE	21560569000181 CONCREPAC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
OUSY TUCURUVI - OUSY TUCURUVI INCORPORACAO SPE	49091845000129 OUSY EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
RESIDENCIAL PENAFORTE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE	
MICAELLA 3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE	

395.834

TOTAL DE REGISTROS

26.749

CONSTRUTORAS / ARQUITETURA

52.532

PROFISSIONAIS

118.960

PESSOA FISICA

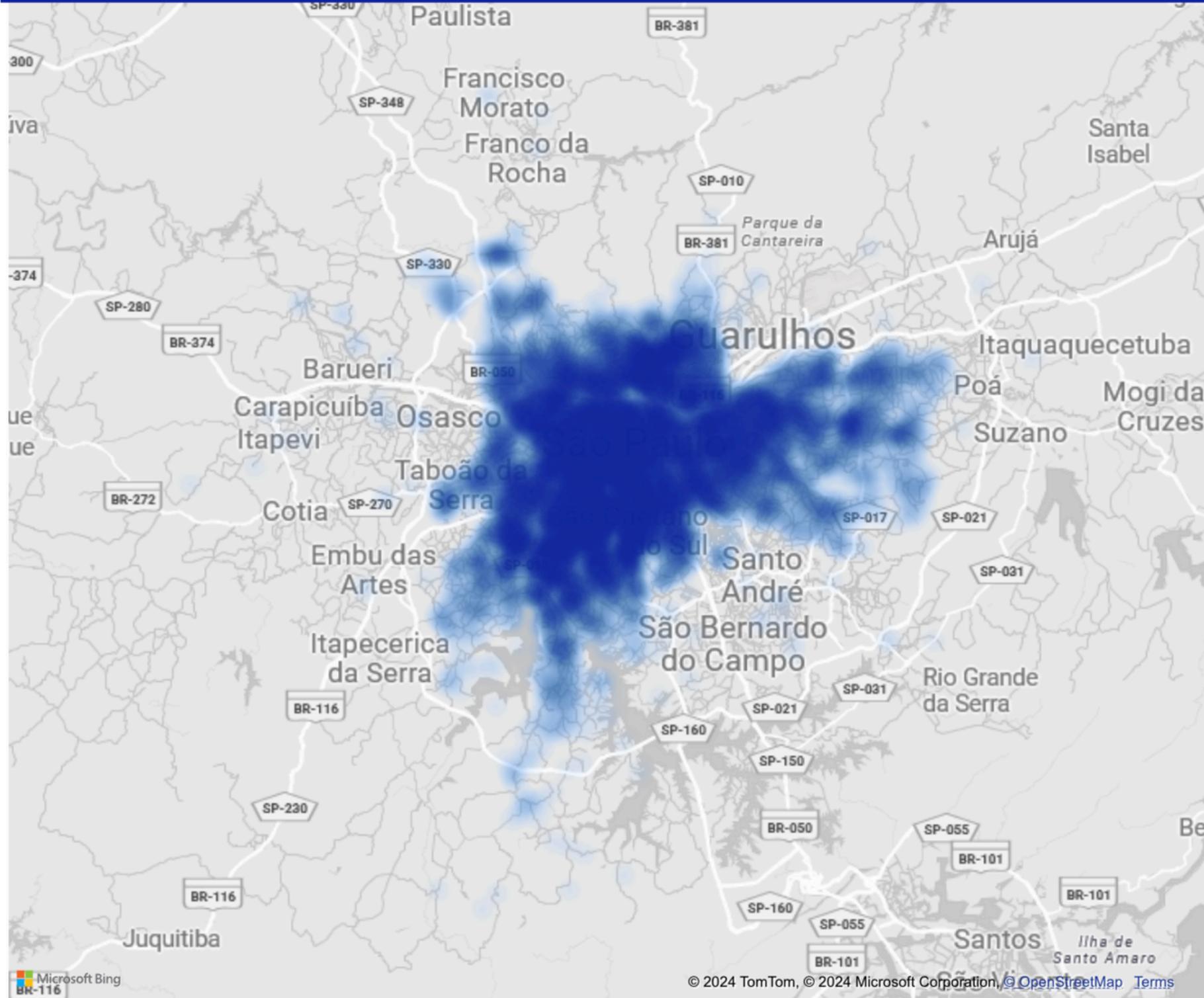
253.712

PESSOA JURIDICA

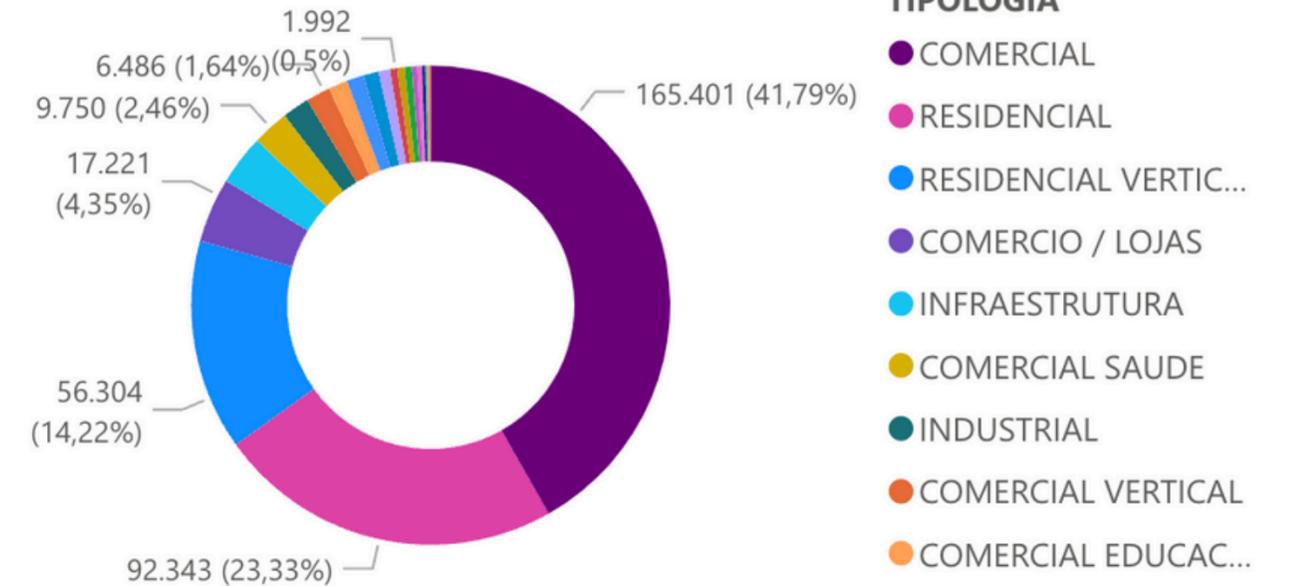
23.162

OBRAS PUBLICA

MAPA DE CALOR



QUANTIDADE DE OBRAS POR TIPOLOGIA



TIPOLOGIA

- COMERCIAL
- RESIDENCIAL
- RESIDENCIAL VERTICAL
- COMERCIO / LOJAS
- INFRAESTRUTURA
- COMERCIAL SAUDE
- INDUSTRIAL
- COMERCIAL VERTICAL
- COMERCIAL EDUCACAO

OBRAS UF		CIDADE		OBRAS POR BAIRRO	
UF	TOTAL DE RE	CIDADE	TOTAL DE	BAIRRO	TOTAL DE
SP	395.834	SAO PAULO		PINHEIROS	
				BELA VISTA	
				VILA MARIANA	
				JARDIM PAULISTA	
				VILA OLIMPIA	
				ITAIM BIBI	
				VILA NOVA CONCEICAO	
				CENTRO	
				VILA GUILHERME	
				INDIANOPOLIS	
				SANTO AMARO	
				PERDIZES	
				CERQUEIRA CESAR	
				BROOKLIN PAULISTA	
				SANTANA	
				AGUA FUNDA	
				TATUAPE	
				MOOCA	
				CIDADE MONCOES	

ENTORNO 2023/2024

ALGUNS RECONHECIMENTOS AO LONGO DA JORNADA!



INOVATIVA
BRASIL

PRÊMIO
Startups
do futuro

Portobello
shop



Pormade
Portas

biancogres

comgas



Roca



TIGRE



Obrigada!



11. 99832-8406



Janaine Nascimento



janaine@hoffanalytics.com.br