

Governo anuncia 43 mil novas moradias no Estado

Comprometimento do Secovi-SP e do setor com a política habitacional foi destacado pelo governador

O governador Tarcísio de Freitas anunciou a concessão de recursos para programas habitacionais da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SDUH), da CDHU (Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano) e no âmbito da PPP do Centro de SP. A previsão é investir R\$ 5,26 bilhões, distribuídos entre contra-

tações diretas e aporte de subsídios para a construção de 43 mil novas moradias em 231 municípios do Estado de São Paulo.

Os investimentos foram anunciados no dia 26 de abril, em solenidade no Palácio dos Bandeirantes, com a presença dos presidentes do Secovi-SP, Rodrigo Luna e Ely Wertheim (executivo), e do vice-presiden-

te Basílio Jafet, que, juntamente com o presidente do Sindus-Con-SP, Yorki Estefan, foram citados pelo governador Tarcísio de Freitas. “A iniciativa privada tem caminhado conosco desde o primeiro momento. Temos muito orgulho desse setor, comprometido com a política pública habitacional do Estado e do Brasil”, afirmou.

Bauru e região

Na Região Administrativa de Bauru (RA), 13 municípios foram contemplados, totalizando 1.627 unidades habitacionais entre os programas incluídos no pacote anunciado pelo governo. Apenas o município de Dois Córregos, na RA, receberá unidades do programa Vida Longa (da CDHU), de acolhimento de idosos em situação de vulnerabilidade. A cidade de Bauru foi contemplada com o projeto Vida Longa em 2022.

No âmbito do programa Casa Paulista, o Estado vai conceder 13.312 novas Cartas de Crédito Imobiliário (CCI), que possibilita a famílias de baixa renda negociarem diretamente com empresas que tenham projetos habilitados pela SDUH.

“O modelo permite que famílias com renda de até três salários-mínimos consigam financiar o próprio imóvel, o que não seria possível sem o subsídio. Dessa forma, a escolha é do próprio beneficiário, ou seja, coloca essas pessoas no mercado, promove dignidade e inclusão social”, afirma Bruno Pegorin, diretor Regional do Secovi-SP em Bauru, destacando ainda a importância da iniciativa para redução do déficit habitacional.

Somente para a cidade de Bauru, estão previstas 474 unidades na modalidade CCI, além de 180 moradias que serão construídas por meio de parceria entre a CDHU e a prefeitura.

No portal Secovi-SP ou no site da SDUH, estão disponíveis



Bruno Pegorin

para consulta a relação de municípios beneficiados, com total de unidades por modalidade, bem como os empreendimentos participantes do programa Casa Paulista (CCI), com quantidade de unidades e valor do subsídio (de R\$ 10 mil a R\$ 16 mil).

AGENDA

Gestão inteligente de empreendimentos imobiliários - este é o mote do 20º Encontro Nacional de Administradoras de Condomínios, o Enacon Secovi-SP 2024, que acontece de 19 a 21 de junho, em formato híbrido, com a modalidade presencial no Milenium Centro de Convenções, em São Paulo. Informe-se em enaconsecovi.com.br ou acesse o QR Code.



Já é possível comprar um imóvel olhando somente a matrícula? – especialistas explicam o que as imobiliárias devem observar para realizar uma intermediação com segurança jurídica. Em pauta, ainda, a concentração dos atos na matrícula do imóvel (artigo 54 da Lei nº13.097/2015). Evento on-line, dia 7 de maio, às 19 horas, com transmissão pelo YouTube, realizado pela diretoria de Intermediação Imobiliária do Secovi-SP. Informações e inscrições: secovi.com.br/eventos.