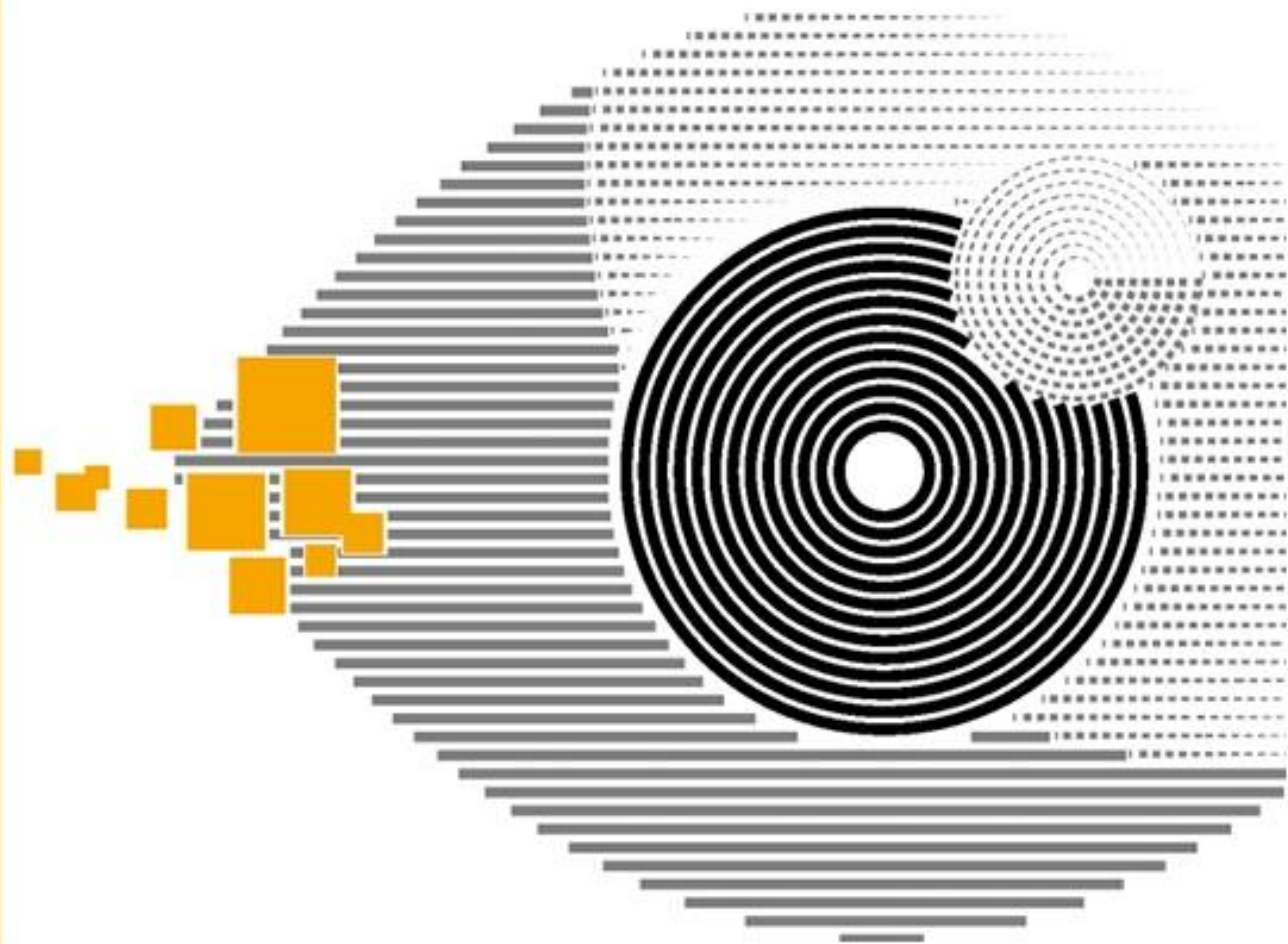


**SECOVI
COM
VOCÊ**



SECOVISP
A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO



**TREINAMENTO PARA CORRETORES
DE LOCAÇÃO DE IMÓVEIS COMERCIAIS**

3 passos práticos para otimizar o caixa da sua imobiliária através dos impostos.

Contexto econômico atual e desafios tributários

Passo 1 - Entendendo a fundo os números contábeis da sua demonstração de resultado.

Demonstração de resultado nada mais é, do que apurar através do faturamento e custos, qual foi o lucro ou prejuízo daquele período.

Para saber se algo é lucrativo, primeiro temos que ter bem claro, quais são os conceitos que compõe o Lucro ou Prejuízo.

Receitas operacional

Está é a primeira linha da nosso relatório.

Custos operacionais

São todos os gastos para que se possa ter receita.

Despesas operacionais

São as despesas administrativas, comerciais ou financeiras, que não estão atrelados diretamente ao atividade imobiliária.

Lucro / Prejuízo

Nada mais é do que a somatória das receitas, custos e despesas operacionais.

Passo 2 - Entendendo os regimes de tributação existentes.

Simples Nacional

+ 80% das empresas estão neste regime.

Lucro Presumido

Lucro Real

Para entender o melhor regime tributário para a sua empresa, precisamos analisar em primeiro lugar o Lucro/Prejuízo, antes de tomar a decisão para o regime mais fácil a ser apurado.

Passo 2 - Entendendo os regimes de tributação existentes.

Faixa	Receita Bruta em 12 Meses (em R\$)	Simples Nacional	Lucro Presumido	Lucro Real
1a Faixa	Até 180.000,00	6,00%	16,33%	Depende do resultado
2a Faixa	De 180.000,01 a 360.000,00	11,20%	16,33%	Depende do resultado
3a Faixa	De 360.000,01 a 720.000,00	13,50%	16,33%	Depende do resultado
4a Faixa	De 720.000,01 a 1.800.000,00	16,00%	16,33%	Depende do resultado
5a Faixa	De 1.800.000,01 a 3.600.000,00	21,00%	16,33%	Depende do resultado
6a Faixa	De 3.600.000,01 a 4.800.000,00	33,00%	16,33%	Depende do resultado

Passo 3 – planejamento societário e tributário.

Segregação de atividades em empresas específicas.

Análise da composição acionária atual.

Informações de Contato

Moacir Andrade Machado

Email: m.machado@incompany.com.br

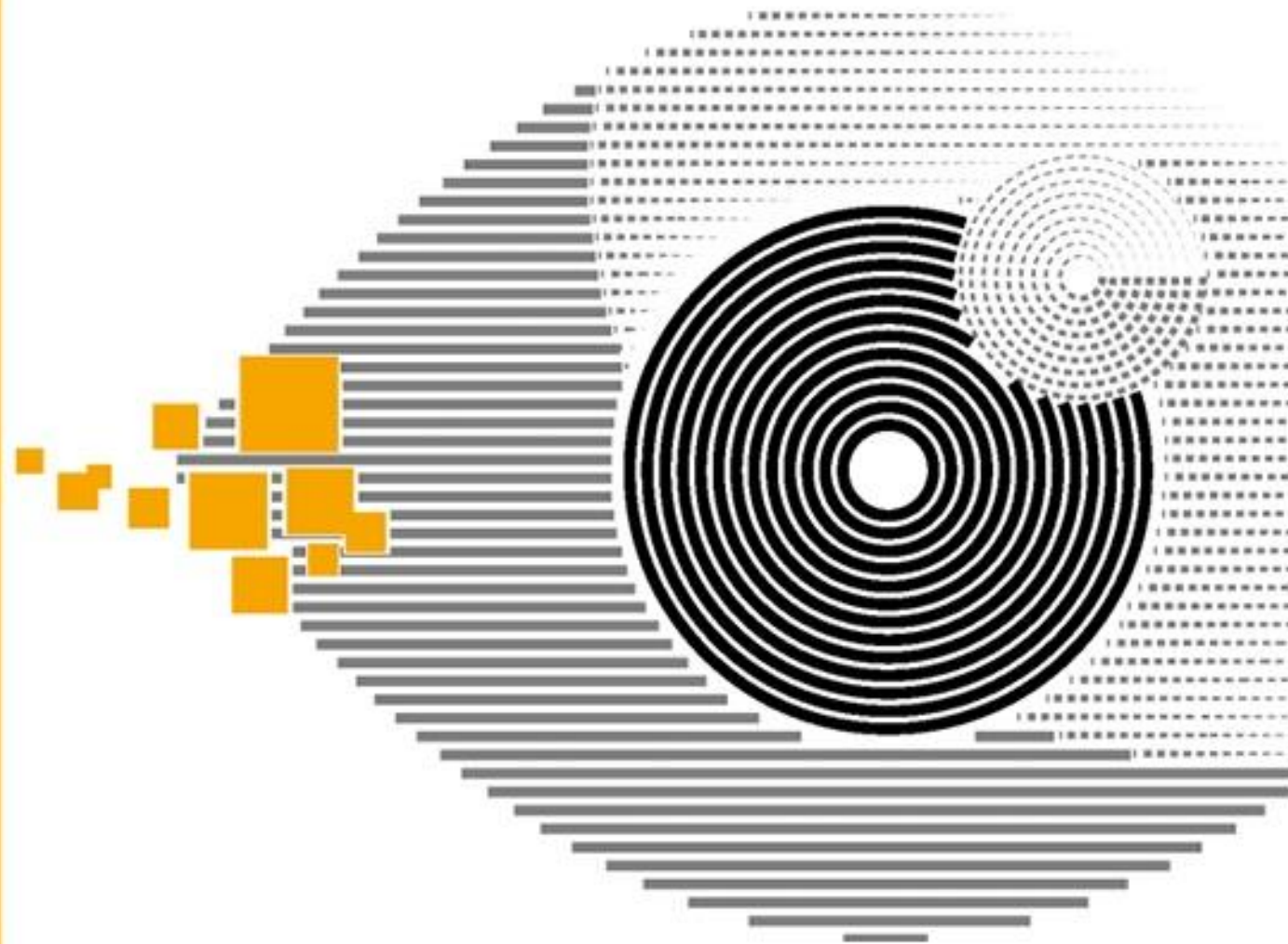
Whatsapp 11 984042225 Whatsapp



SECOVI
COM
VOCÊ



SECOVISP
A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO



OBRIIGADO!

REALIZAÇÃO



SECOVISP
A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO