

## Desafios e oportunidades do interior estarão em pauta na Convenção Secovi-SP

O interior paulista atrai cada vez mais a atenção de investidores e moradores, por unir desenvolvimento econômico e qualidade de vida. Pandemia e home office intensificaram um movimento de migração de pessoas da Região Metropolitana de São Paulo para outras cidades do Estado.

Será que esse 'êxodo invertido' continua alavancando a busca por imóveis no interior paulista? A resposta para esta e outras questões estarão em painel da Convenção Secovi-SP 2024, o principal evento da indústria imobiliária, que acontece nos dias 26 e 27 de agosto, em São Paulo.

O diretor regional do Secovi-SP em Rio Preto, Thiago Ribeiro, destaca a importância da iniciativa, que este ano chega à 21ª edição. "Além de proporcionar acesso a conhecimento e atualização sobre relevantes temas que envolvem todos os segmentos do setor, a Convenção é excelente oportunidade para profissionais e empreendedores trocarem experiência e expandirem suas redes de contato", afirma.

As tipologias de imóveis mais procuradas, os principais desafios do setor e as soluções que vêm sendo adotadas, dentre outros assuntos, também estarão em pauta no painel Mercado do Interior, dia 27/8, às 9 horas.

A programação conta ainda com palestras e debates sobre ambiente econômico, programas habitacionais (MCMV, Casa Paulista e Pode Entrar), desenvolvimento urbano e loteamentos, crédito imobiliário, tecnologia e ESG. Arena de inovação e visitas técnicas a empreendimentos icônicos da capital paulista complementam a grade da Convenção.

O evento acontece em formato híbrido, com a modalidade presencial no Milenium Centro de Convenções. Associa-se Secovi-SP têm descontos especiais. Mais informações e inscrições estão disponíveis em [convencaoasecovi.com.br](http://convencaoasecovi.com.br) ou acesse pelo QR Code.



## O que motiva o investimento em imóveis compactos

*Inédito estudo do Secovi-SP revela razões de preferência de investidores por essa tipologia na cidade de São Paulo*

Compreender o que leva investidores a optarem por imóveis compactos e qual a sua percepção sobre esse mercado, conforme regiões, atributos que tornam o produto mais atraente e perspectivas de evolução do preço. Estes foram os objetivos de inédito estudo realizado Secovi-SP.

Pesquisa qualitativa de caráter exploratório foi realizada com pessoas de diferentes perfis. Dentre as razões para investir nesse tipo de imóvel, destacam-se a demanda consideravelmente aquecida, a valorização da locação – rentabilidade mais atrativa e maior facilidade de alugar em comparação com imóveis maiores – e menor custo de manutenção.

A localização é especialmente considerada por investidores em imóveis compactos. Dis-

ponibilidade de opções de transporte e uma centralidade desenvolvida, com fácil acesso a hospitais, faculdades, comércio e serviços, são ponderados na decisão. Empreendimentos que oferecem equipamentos como lavanderia, academia e piscina também são preferidos. Motivam ainda o investimento as favoráveis condições para aquisição de unidades na planta e a expectativa de rentabilidade.

Dentre várias conclusões, o estudo indica que, na percepção dos investidores, a principal demanda para esse tipo de imóveis é composta por estudantes, jovens solteiros, executivos, jovens casais, idosos e clientes de plataformas para uso de curta duração. Ou seja, um universo multifacetado que indica consistente procura por esse tipo de produto.