

Mais de 150 pessoas prestigiam encontro do mercado



A Regional Secovi-SP em São José do Rio Preto reuniu mais de 150 pessoas em evento realizado no dia 25 de junho, pautado pela apresentação de dados do primeiro trimestre de 2024, tendências e perspectivas do mercado imobiliário para os próximos meses.

Além de empresários, profissionais do setor e representantes de entidades de classe, o Encontro Secovi-SP do Mercado Imobiliário foi prestigiado pelo prefeito Edinho Araújo, os secretários Israel Cestari Junior (Obras) e Jorge Luís de Souza (Desenvolvimento Econômico e Negócios de Turismo), os vereadores Renato Pupo de Paula e Robson Ricci.

Sob coordenação do diretor Regional, Thiago Ribeiro, o evento contou com a participação especial do vice-presidente do Interior do Secovi-SP, Frederico Marcondes Cesar, que destacou a importância e a pujança do setor imobiliário no Estado de São Paulo.

A divulgação dos dados de lançamentos, ven-



das, oferta e preços de imóveis em Rio Preto foi feita por Guilherme Werner, sócio consultor da Brain Inteligência Estratégica, em palestra que incluiu ainda a apresentação de pesquisa de intenção de compra (que se mantém estável e favorável) e da Pesquisa do Mercado Imobiliário de 41 cidades, realizada em parceria com o Secovi-SP.

De janeiro a março, os lançamentos em empreendimentos verticais totalizaram 980 unidades residenciais e as vendas somaram 1.022 unidades em Rio Preto. “A retomada da confiança proporcionou um ambiente adequado para empreendedores lançarem novos produtos e para consumidores adquirirem ou trocarem seu imóvel”, afirma Thiago Ribeiro, ressaltando a reação do mercado no início do ano.

Guilherme Werner acredita que o mercado deverá encerrar 2024 com desempenho melhor que o registrado no ano passado, em termos de lançamentos e vendas, com forte aceleração do segmento econômico.

“Pavimento de Concreto – O Caminho do Futuro”, foi o tema abordado por Diana Lins, consultora técnica da Votorantim Cimentos. Ela falou sobre o PUC (Pavimento Urbano de Concreto) e a possibilidade de utilização em loteamentos, condomínios, vias industriais e urbanas, destacando entre os benefícios da solução, questões como economia (redução de custos), durabilidade (menor número de intervenções), eficiência técnica e sustentabilidade.

As apresentações dos palestrantes estão disponíveis em secovi.com.br.