

Projeto da reforma tributária impacta o preço da moradia

Aprovado na Câmara dos Deputados, PLP 68/2024 aumenta atual carga tributária e afasta famílias do acesso à habitação

Dentre seus efeitos, a proposta de regulamentação da reforma tributária aprovada pela Câmara dos Deputados encarece a moradia e afasta milhares de famílias do sonho da casa própria.

Secovi-SP e entidades do setor (CBIC, CBCSI, Aelo, Abrainc, Fiabci-Brasil, SindusCon-SP, entre outras) levaram à equipe econômica do governo e aos parlamentares estudos técnicos demonstrando que, para não ocorrer o encarecimento da moradia, seria necessário um redutor de 60% sobre a alíquota modal.

Acontece que o texto aprovado estipulou redutor de 40%, insuficiente para manter o preço da moradia. As fa-

mílias não terão como absorver tal majoração. Haverá o desenquadramento de várias delas em programas habitacionais como o Minha Casa, Minha Vida e ao crédito imobiliário pela classe média. A produção do lote urbanizado e a locação foram brutalmente penalizadas. E todo empenho que vem sendo feito para combater o déficit habitacional, da ordem de 7 milhões de unidades, poderá ser prejudicado.

Direito à moradia digna é cláusula constitucional. Por esta razão, as entidades seguem agora dialogando com o Senado Federal para que os parlamentares promovam os imprescindíveis ajustes e assegurem habitação acessível para quem precisa

e os empregos fornecidos pela construção civil e a indústria imobiliária.

Apoio local – Em busca de reforço para as demandas do setor, a diretoria Regional do Secovi-SP em Bauru apresentou ao senador Marcos Pontes, em junho, as preocupações com relação ao assunto, durante encontro promovido na TV Diário do Brasil. Na oportunidade, Pontes se mostrou sensível aos argumentos e se dispôs a atuar como interlocutor do setor no Senado Federal. “O senador também ficou de sugerir audiência pública, no momento adequado, com o objetivo de aprofundar a discussão sobre o tema”, lembra o diretor Regional do Secovi-SP, Bruno Pegorin.

Convenção Secovi-SP destaca interior paulista

O interior paulista atrai cada vez mais a atenção de investidores e moradores por unir desenvolvimento econômico e qualidade de vida. Pandemia e home office intensificaram um movimento de migração de pessoas da Região Metropolitana de São Paulo para outras cidades do Estado.

Será que esse ‘êxodo invertido’ continua alavancando a busca por imóveis no Interior? A resposta para esta e outras questões estarão em painel da Convenção Secovi-SP 2024, o principal evento da indústria imobiliária, que acontece nos dias 26 e 27 de

agosto, no Milenium Centro de Convenções, em São Paulo, com transmissão on-line.

“A Convenção Secovi é oportunidade única de conhecimento, atualização, troca de experiência e para os profissionais e empreendedores expandirem suas redes de contato”, afirma Bruno Pegorin, diretor Regional da entidade em Bauru. “Aqueles que não puderem estar presentes, têm a opção de acompanhar o evento on-line”, acrescenta.

As tipologias de imóveis mais procuradas, os principais desafios do setor e as soluções que vêm sendo adota-

das, dentre outros assuntos, também estarão em pauta no painel Mercado do Interior, dia 27/8, às 9 horas.

A programação conta ainda com palestras e debates sobre ambiente econômico, programas habitacionais (MCMV, Casa Paulista e Pode Entrar), desenvolvimento urbano e loteamentos, crédito imobiliário, tecnologia e ESG, além de arena de inovação e das visitas técnicas a empreendimentos icônicos da capital paulista.

Os valores promocionais do segundo lote valem até dia 31 de julho. Para mais informações e inscrições, acesse convencaoasecovi.com.br.