

Convenção Secovi-SP destaca potencial do interior paulista

A pujança do Interior e o panorama do mercado imobiliário de 41 cidades situadas nos principais polos econômicos do Estado de São Paulo estiveram em foco no painel que abriu os trabalhos do segundo dia da Convenção Secovi-SP, em 27/8.

Coordenador do painel, o vice-presidente do Interior, Frederico Marcondes Cesar, destacou a relevância dos municípios abrangidos por Regionais da entidade e que integram pesquisa realizada pelo Secovi-SP em parceria com a Brain Inteligência Estratégica. “Só para se ter uma ideia, a população dessas cidades atinge 15,9 milhões de habitantes.”

Guilherme Werner, sócio consultor da Brain, citou dados de intenção de compra, com base em 1.200 questionários distribuídos pelo Brasil. Comparando um ‘recorte’ do interior de São Paulo com o resultado nacional, mostrou que ambos praticamente se igualam na intenção de compra da população, com 55% e 51%, respectivamente.

Em seguida, Werner apresentou os principais números do mercado de imóveis novos nas cidades pesquisadas, que somaram pouco mais



Thiago Ribeiro, diretor regional em São José do Rio Preto

de 24 mil unidades lançadas e cerca de 30 mil unidades vendidas no primeiro semestre de 2024. Os dados completos serão divulgados nos próximos dias, durante webinar.

A participação dos diretores Regionais do Secovi-SP foi marcada pela exibição de vídeos mostrando os atrativos das cidades onde os escritórios estão instalados.

Thiago Ribeiro, diretor Regional do Secovi-SP em São José do Rio Preto, falou sobre o desempenho dos diversos segmentos de mercado em São José do Rio Preto. E ressaltou a força do mercado de locação, cujo movimento é impulsionado pelo público das universidades.

Governador e prefeito de SP prestigiam o evento

Na segunda-feira, 26/8, o presidente Rodrigo Luna abriu oficialmente a Convenção Secovi-SP 2024, em cerimônia que contou com a presença do governador de São Paulo, Tarcísio de Freitas, e do prefeito da capital paulista, Ricardo Nunes. Ambos destacaram a contribuição da entidade para o aprimoramento da política habitacional.

“Se a gente tiver forças vivas, que cobram, que apresentam soluções, que pensam e estão dispostas a construir políticas públicas eficientes, fica mais fácil alcançar nossos objetivos. O Secovi-SP é um ambiente propositivo, onde debatemos projetos e ações fundamentais para o nosso Estado”, disse o governador.

“Reitero a importância do Secovi-SP e os esforços para solucionar as questões habitacionais. Parabéns por essa visão ampla em prol a população”, disse Nunes.

Personalidades das três esferas do poder pú-



Presidente Rodrigo Luna, entre o prefeito e o governador de São Paulo

blico, do mercado financeiro, players do setor, das áreas econômicas e de inovação trouxeram conhecimento, experiência, informação e atualização em painéis sobre programas habitacionais (Minha Casa, Minha Vida; Casa Paulista e Pode Entrar), reforma tributária, crédito imobiliário, funding alternativos, insegurança jurídica, dentre outros. Mais detalhes em www.secovi.com.br.