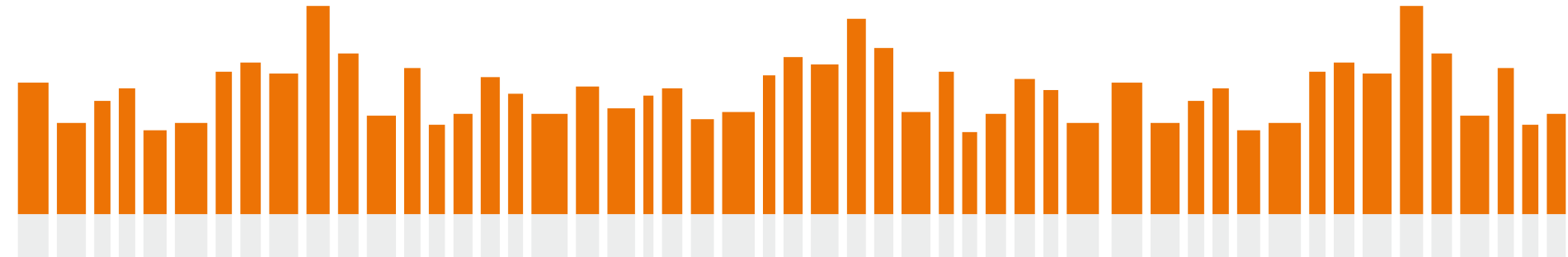


# INTELIGÊNCIA DE MERCADO

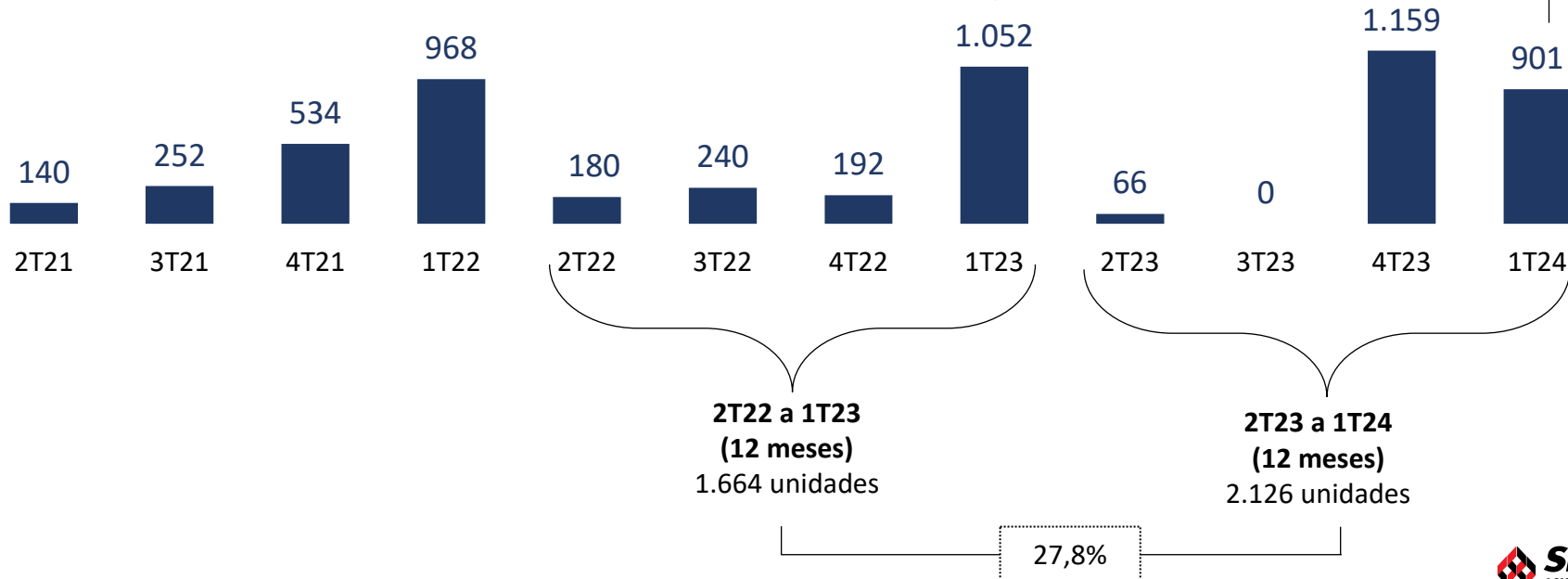
## Regional Bauru

### Mercado Imobiliário Residencial 1º trimestre de 2024

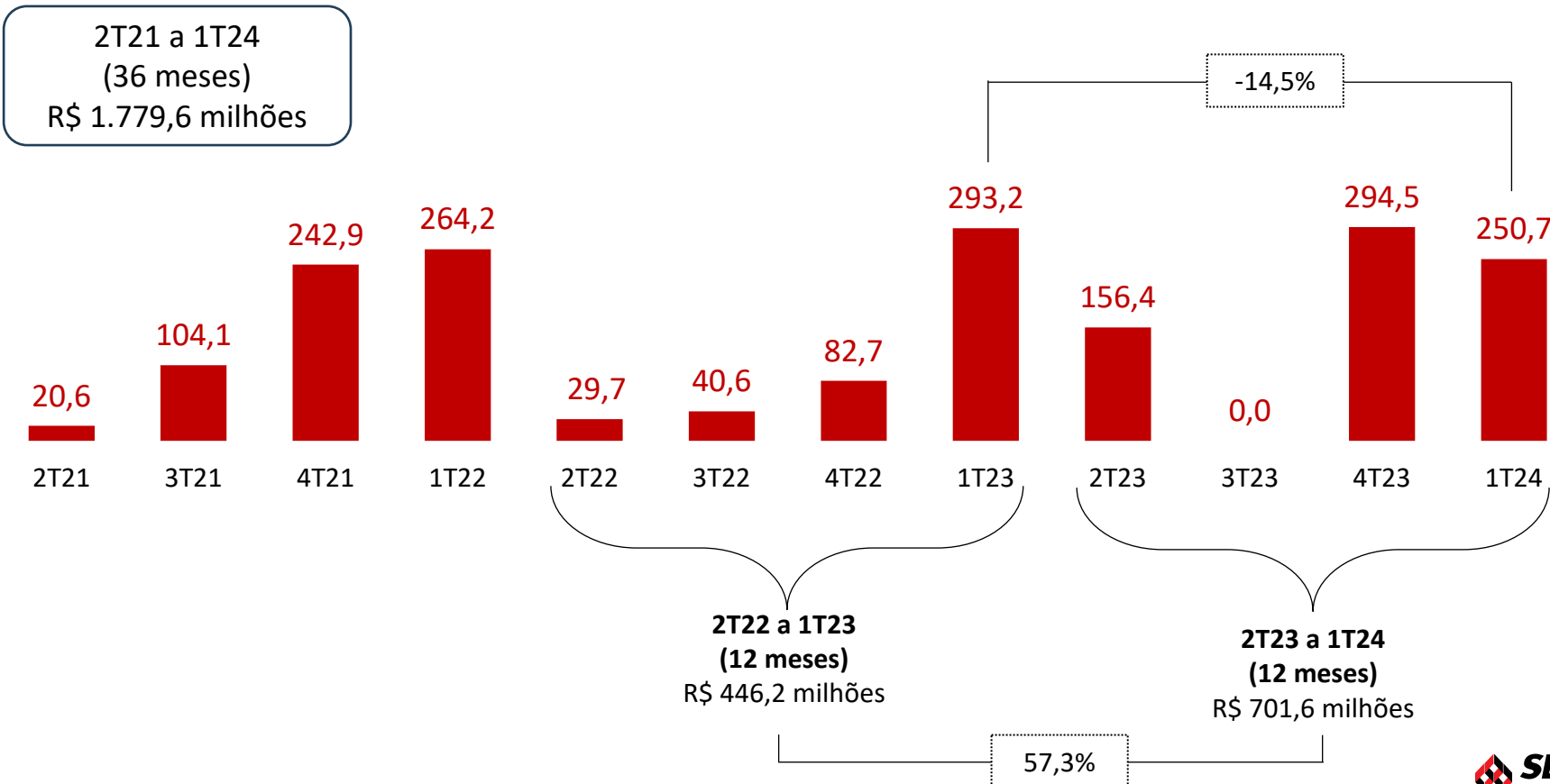


## Bauru – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em unidades

2T21 a 1T24  
(36 meses)  
5.684 unidades

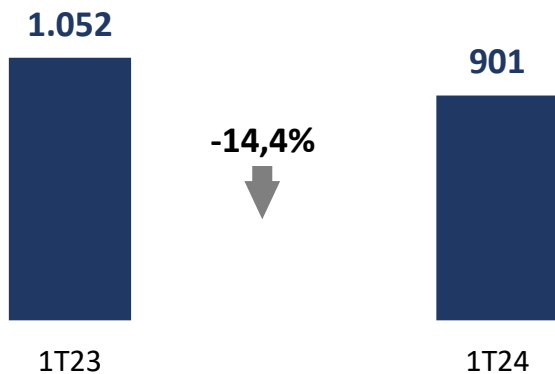


## Bauru – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em milhões (R\$)

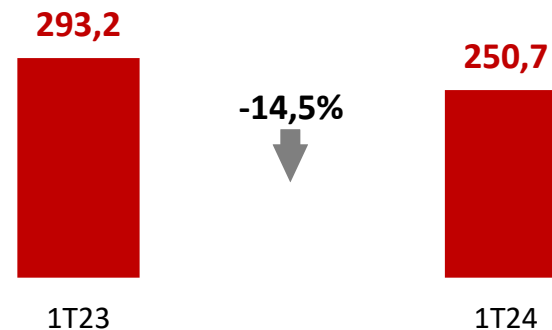


## Bauru – lançamentos de imóveis residenciais acumulado no ano

Unidades

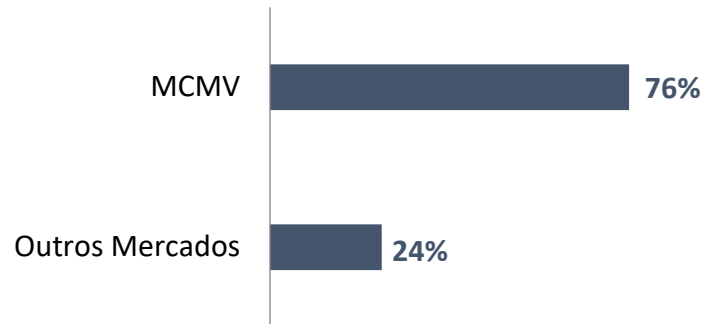
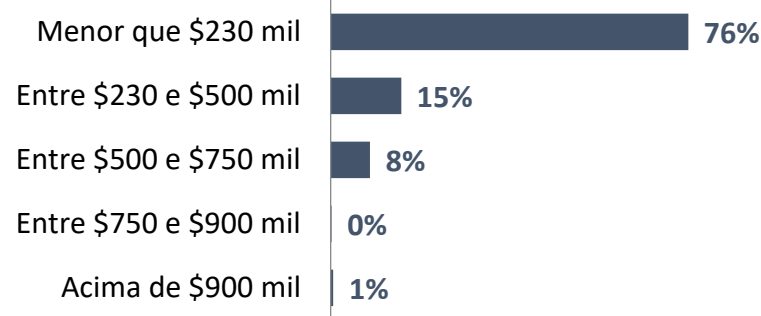
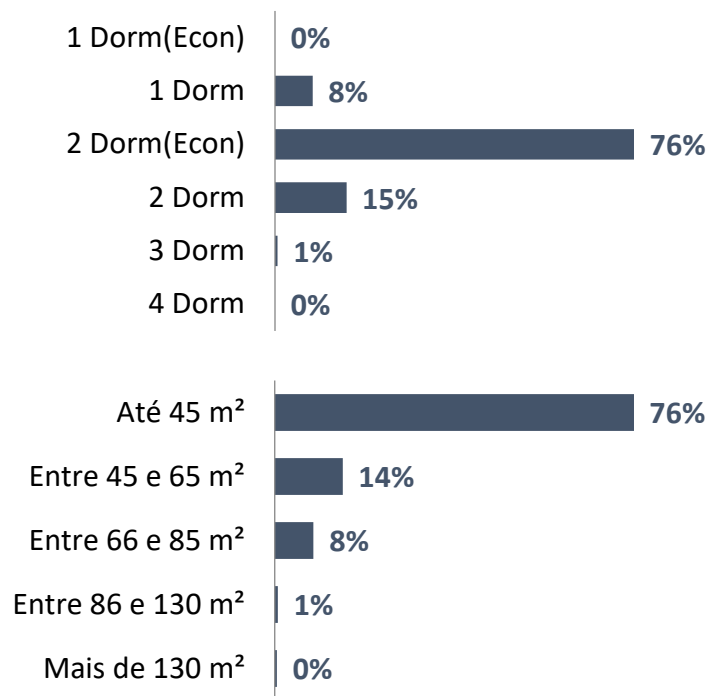


Valores (R\$ milhões)



# Bauru – lançamentos em unidades – 1º trimestre de 2024

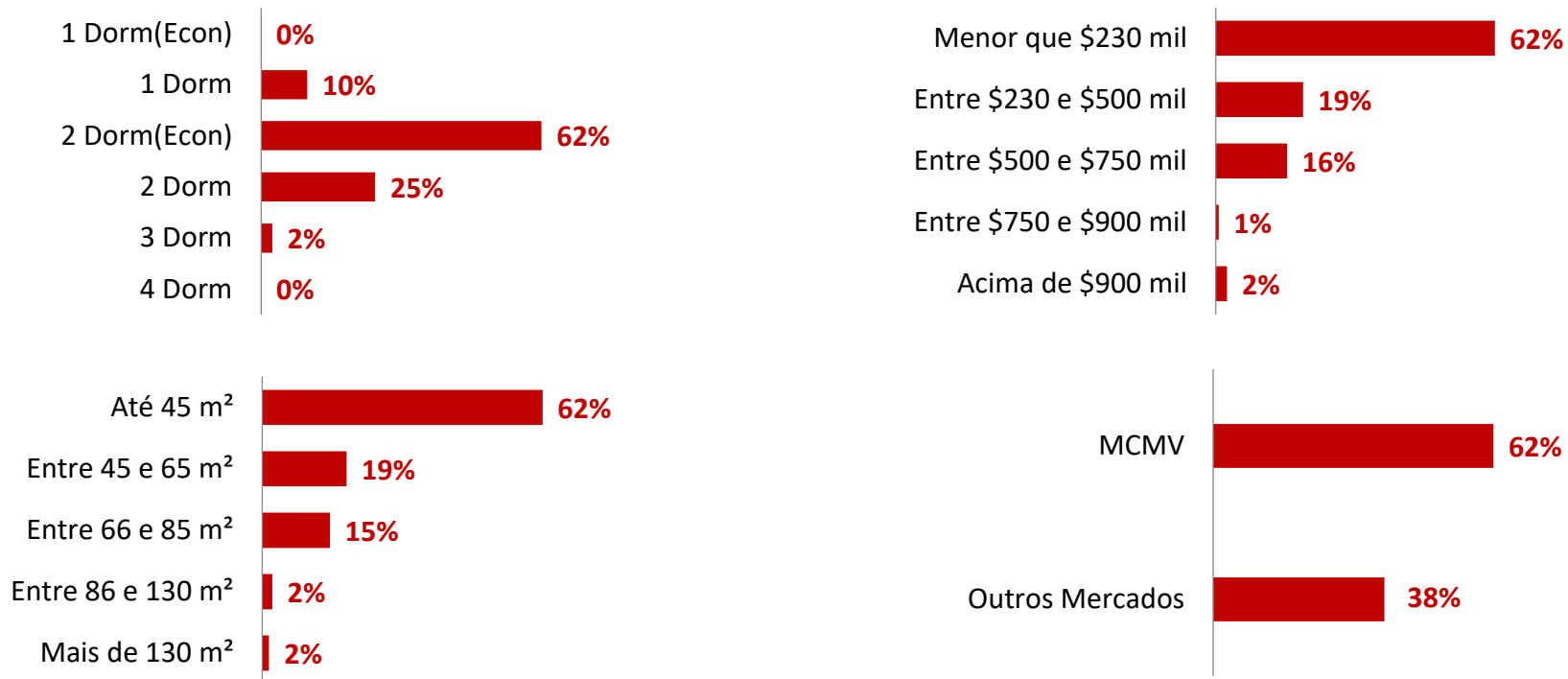
lançamentos = 901 unidades



\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

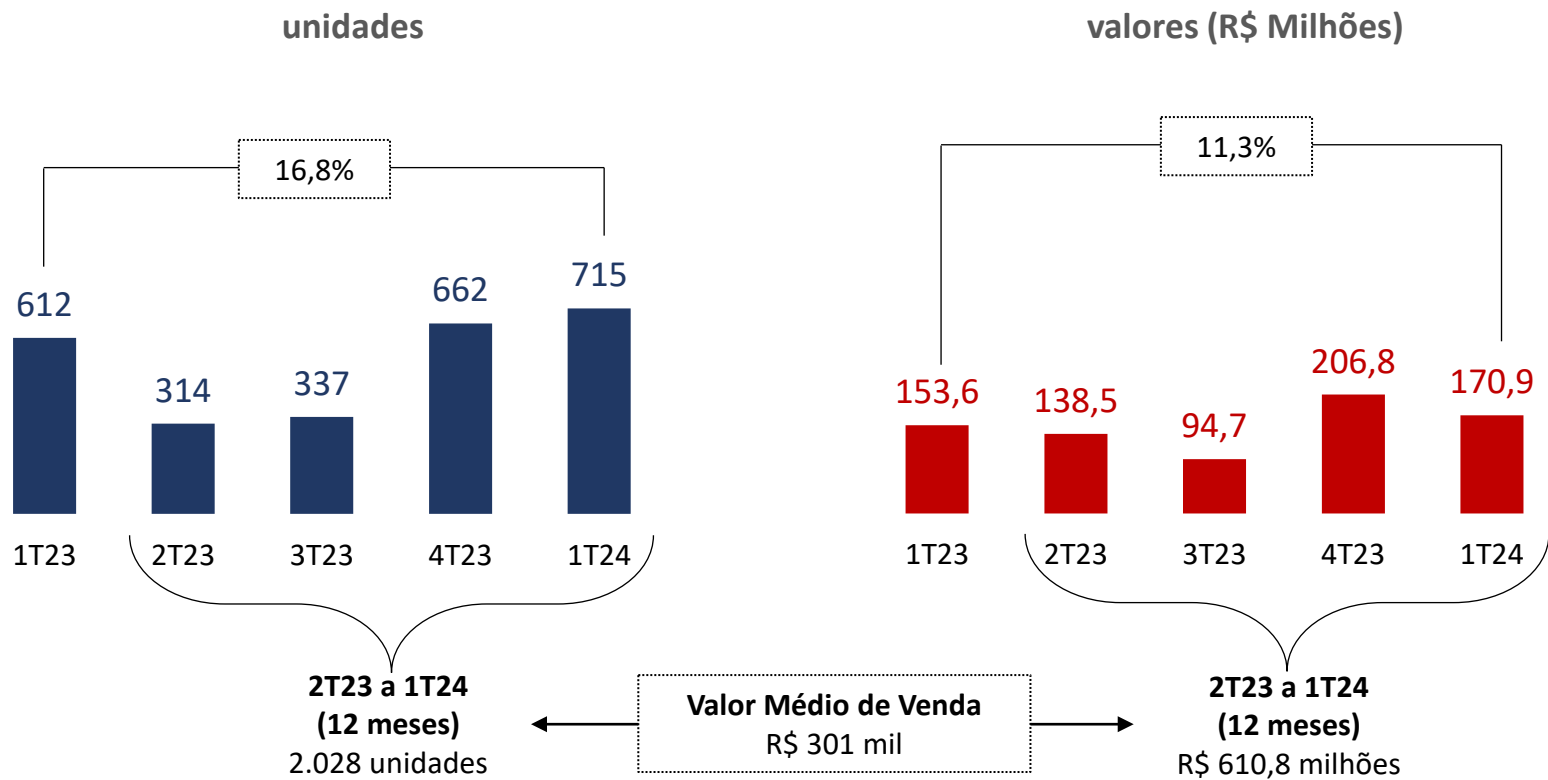
## Bauru – VGL\* em milhões (R\$) – 1º trimestre de 2024

VGL = R\$ 250,7 milhões



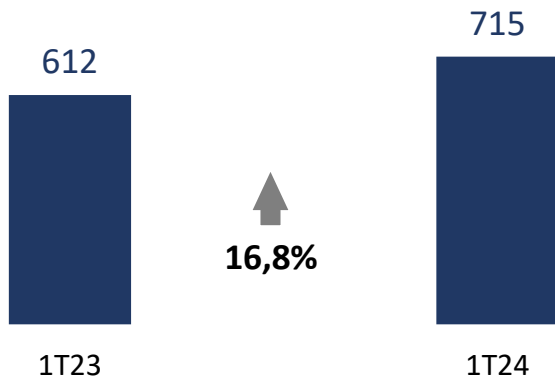
\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

# Bauru – vendas de imóveis residenciais por trimestre

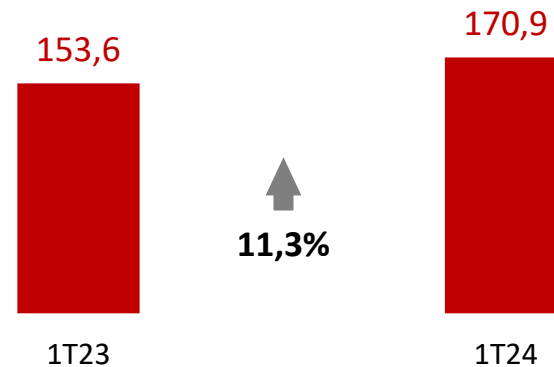


## Bauru – vendas de imóveis residenciais acumulado no ano

unidades



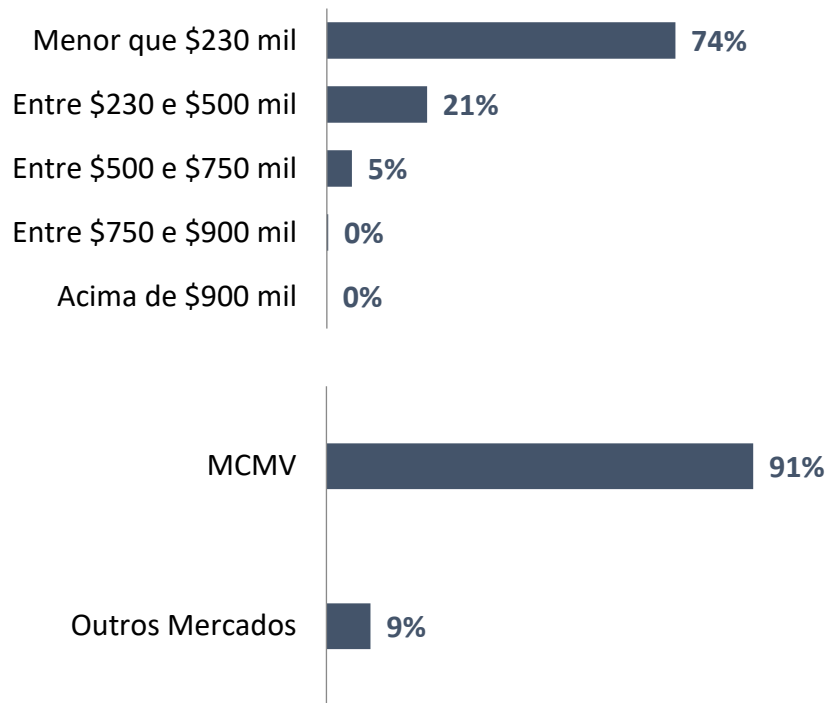
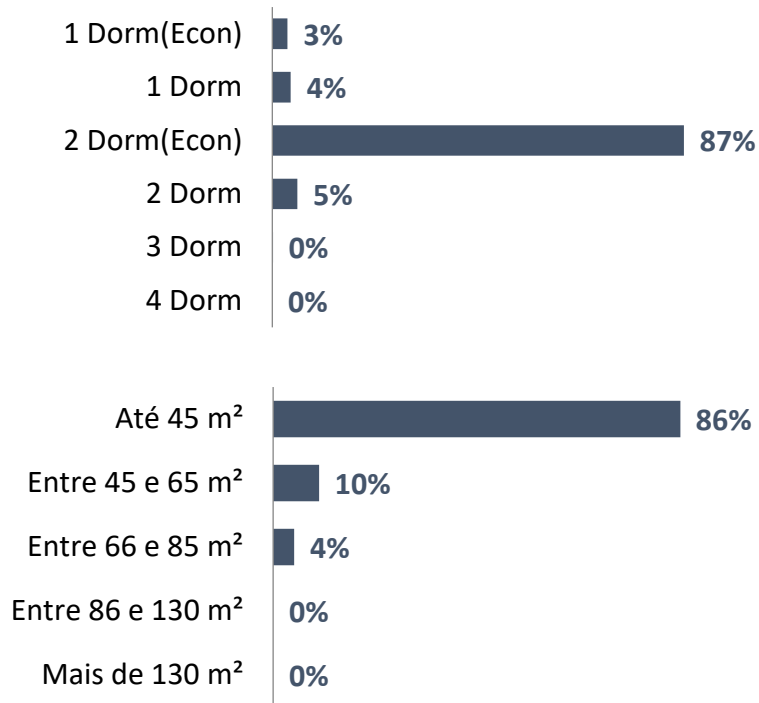
valores (R\$ milhões)





## Bauru – vendas em unidades – 1º trimestre de 2024

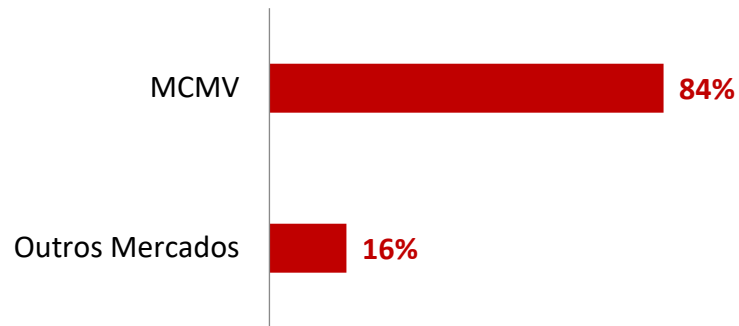
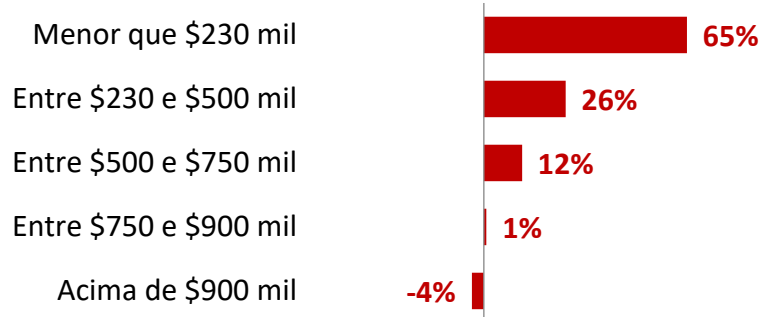
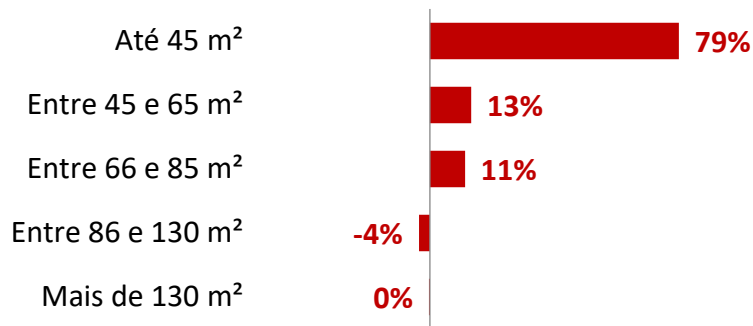
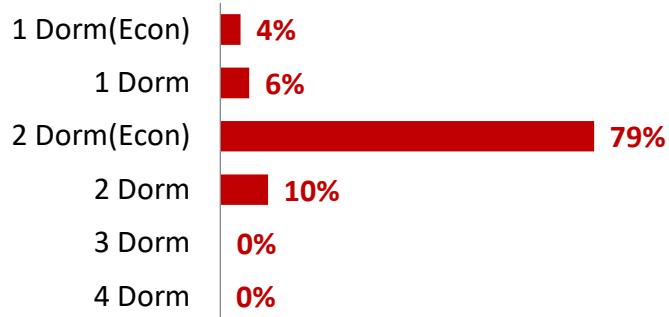
Vendas = 715 unidades



\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

# Bauru – VGV\* em milhões (R\$) – 1º trimestre de 2024

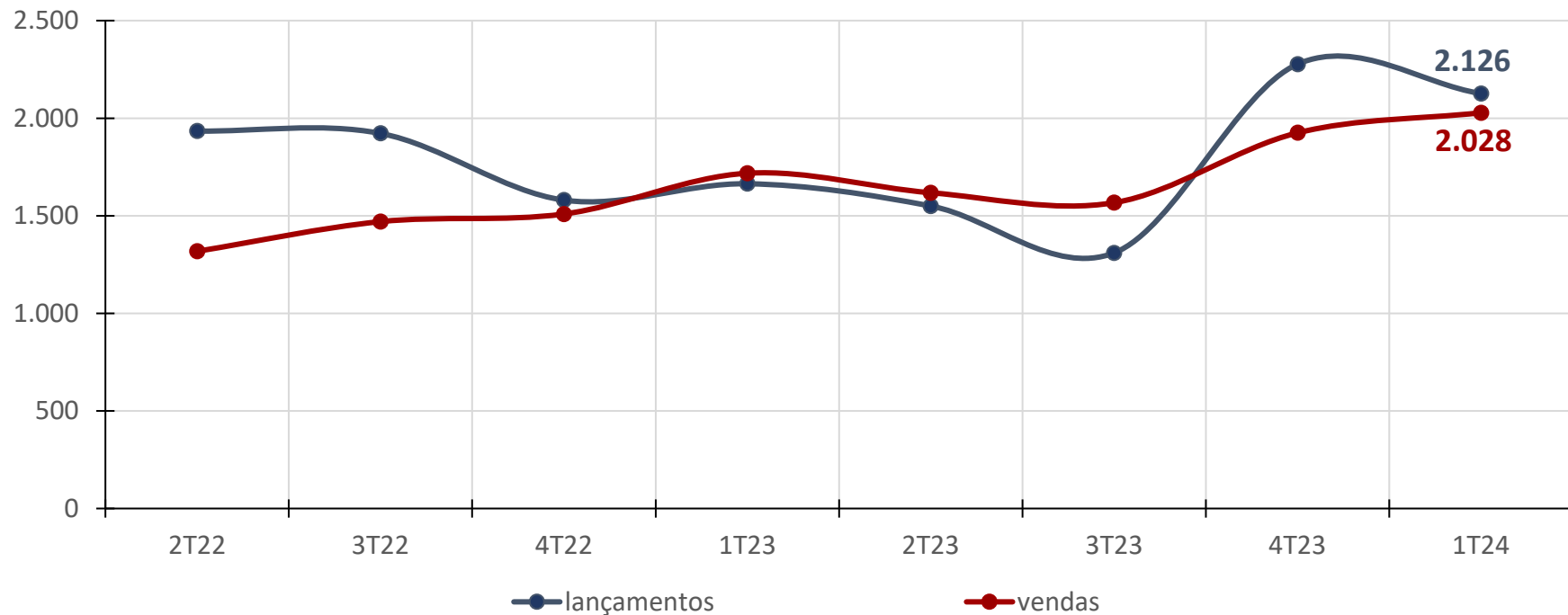
VGV = R\$ 170,9 milhões



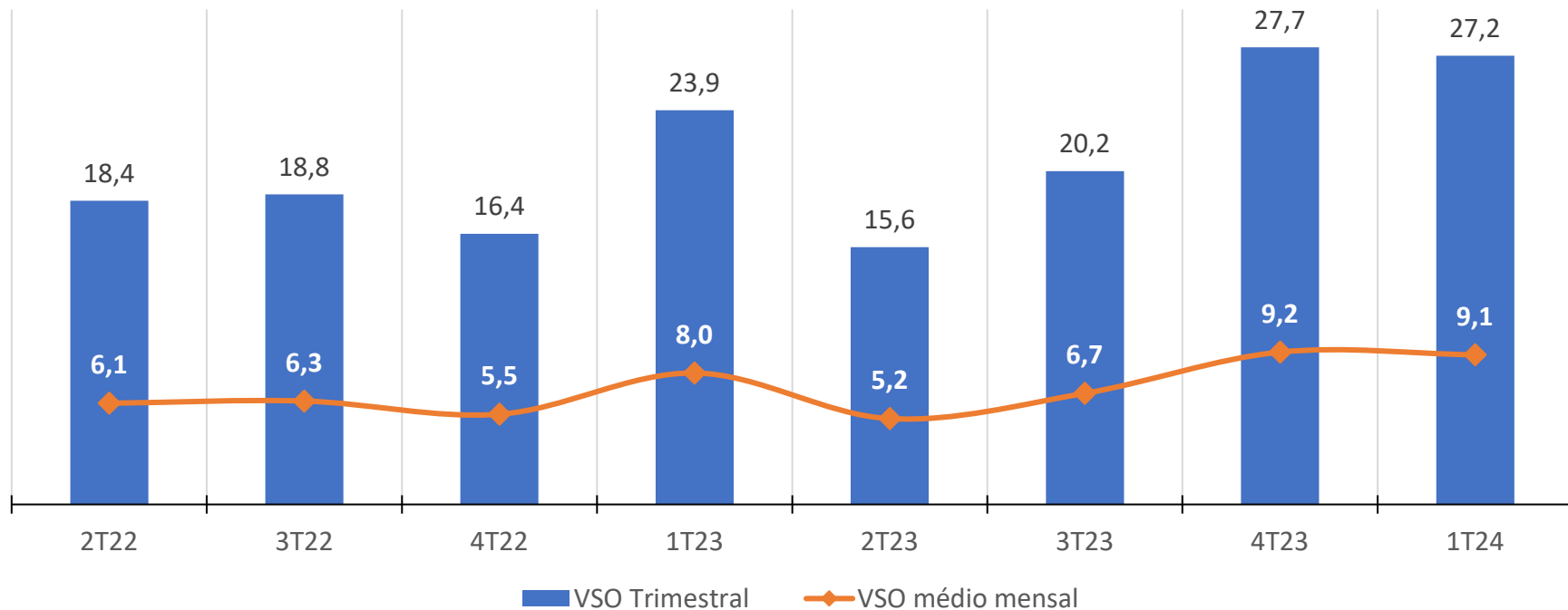
\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

## Bauru – lançamentos e vendas acumulados em 12 meses

Em unidades

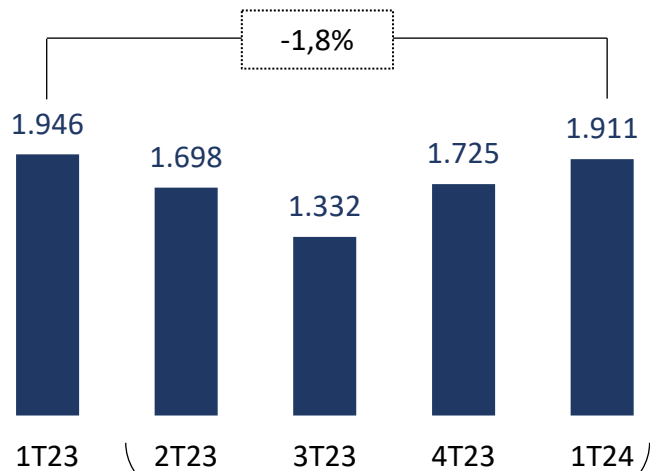


## Bauru – VSO (vendas sobre oferta) %



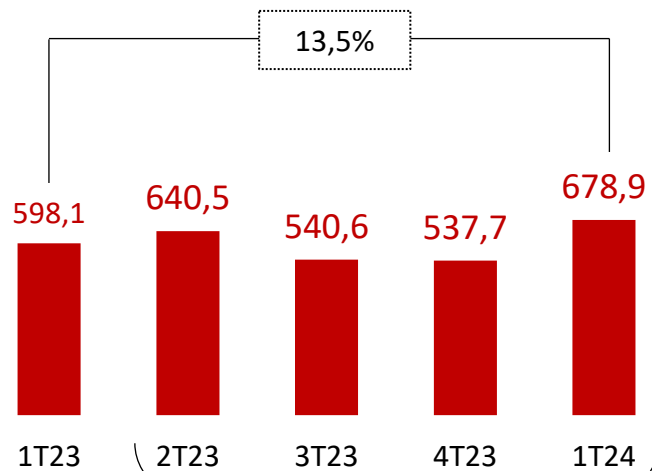
## Bauru – oferta final por trimestre

unidades



**Média 2T23 a 1T24  
(12 meses)**  
1.667 unidades

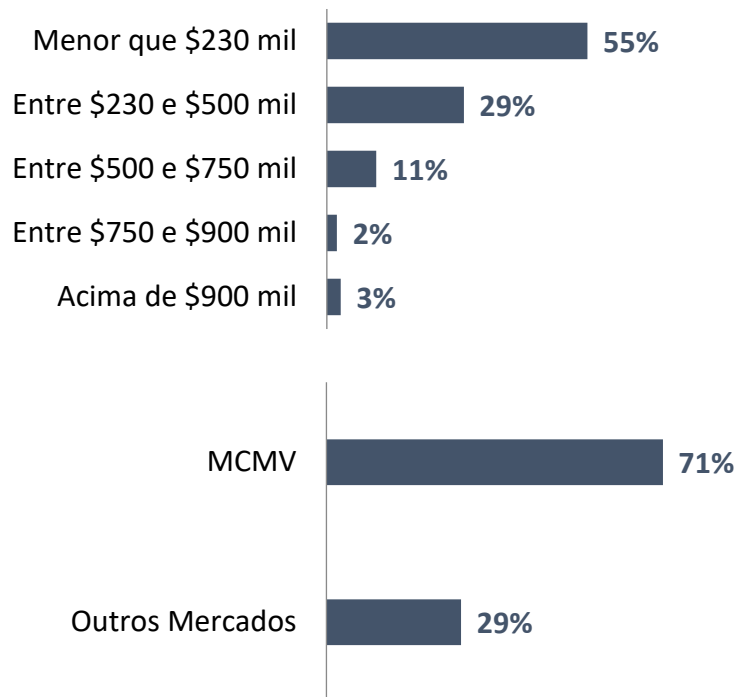
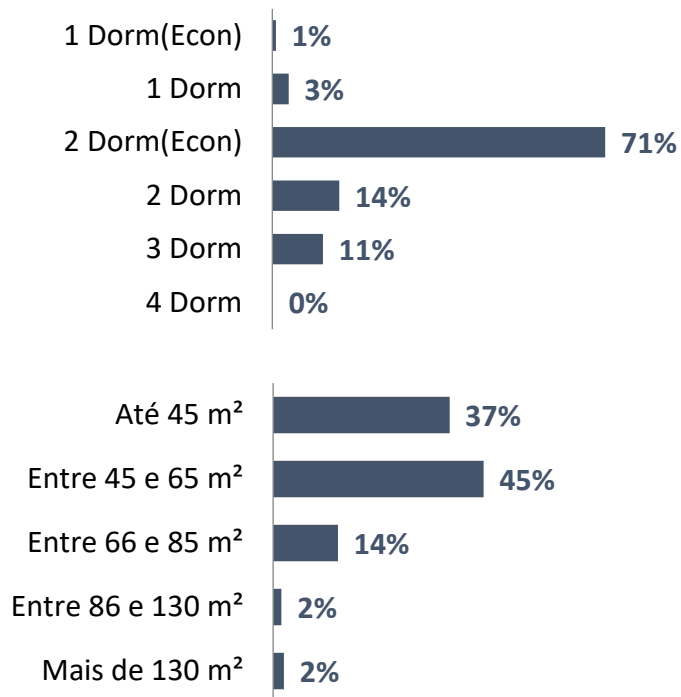
valores (R\$ milhões)



**Média 2T23 a 1T24  
(12 meses)**  
R\$ 599,2 milhões

# Bauru – oferta final em unidades – 1º trimestre de 2024

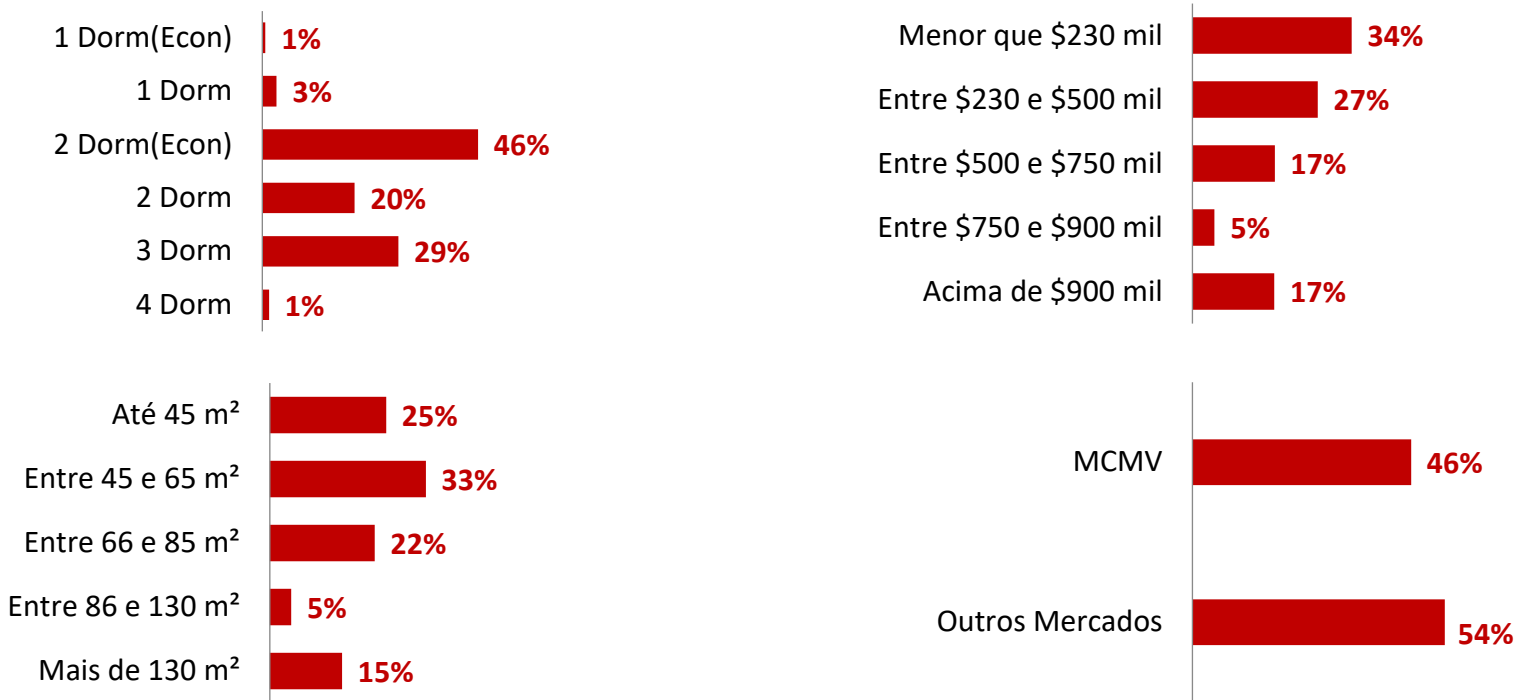
Oferta Final = 1.911 unidades



\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

# Bauru – oferta final em milhões (R\$) – 1º trimestre de 2024

VGO = R\$ 678,9 milhões



\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

# Resumo das cidades - 1º trimestre de 2024

Em unidades

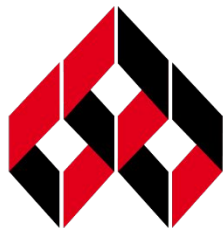
	Lançamentos		Vendas		Oferta Final	
Cidades	Unidades	Participação	Unidades	Participação	Unidades	Participação
Araraquara	295	24%	268	21%	1.812	34%
Bauru	901	73%	715	57%	1.911	36%
São Carlos	32	3%	278	22%	1.590	30%
<b>TOTAL</b>	<b>1.228</b>	<b>100%</b>	<b>1.261</b>	<b>100%</b>	<b>5.313</b>	<b>100%</b>



## Resumo das cidades - 1º trimestre de 2024

Em milhões (R\$)

Cidades	Lançamentos		Vendas		Oferta Final	
	(R\$ Milhões)	Participação	(R\$ Milhões)	Participação	(R\$ Milhões)	Participação
Araraquara	82,4	24%	81,3	26%	541,4	32%
Bauru	250,7	73%	170,9	54%	678,9	40%
São Carlos	9,5	3%	64,5	20%	473,8	28%
<b>TOTAL</b>	<b>342,6</b>	<b>100%</b>	<b>316,7</b>	<b>100%</b>	<b>1.694,1</b>	<b>100%</b>



***SECOVISP***

***A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO***

