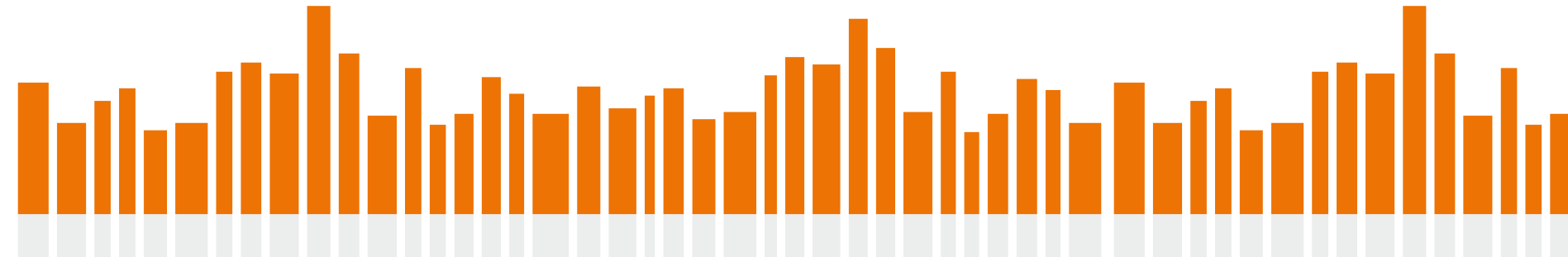


INTELIGÊNCIA DE MERCADO

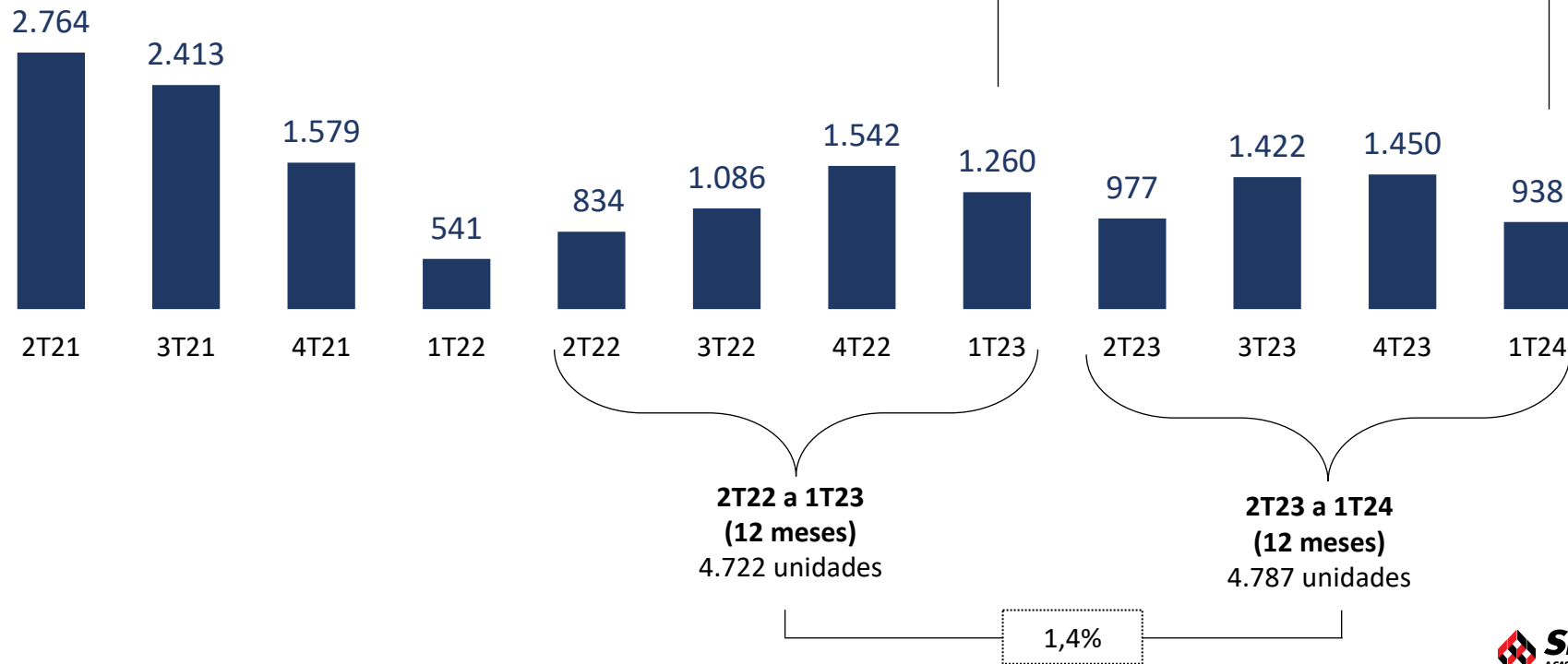
Regional Campinas

Mercado Imobiliário Residencial 1º trimestre de 2024



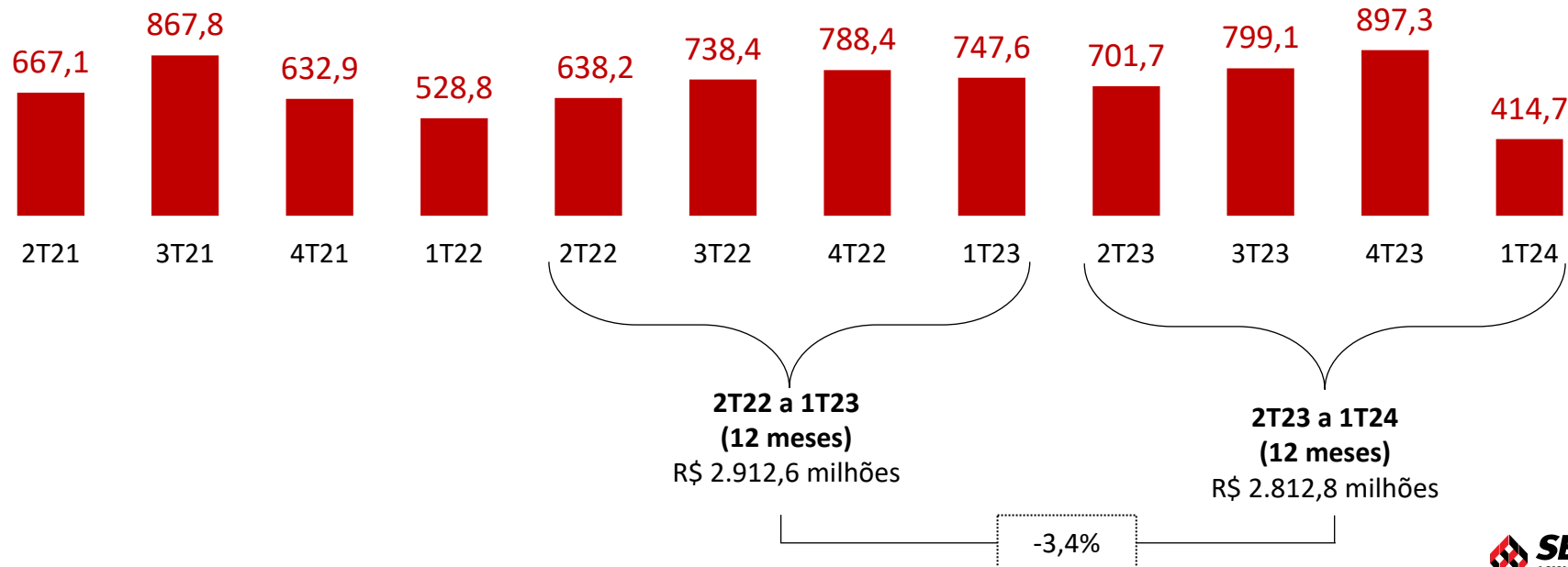
Campinas – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em unidades

2T21 a 1T24
(36 meses)
16.806 unidades



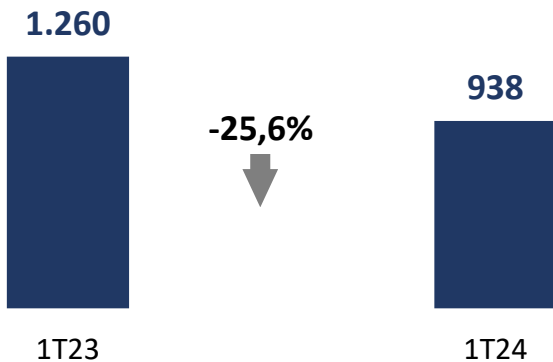
Campinas – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em milhões (R\$)

2T21 a 1T24
(36 meses)
R\$ 8.422,0 milhões

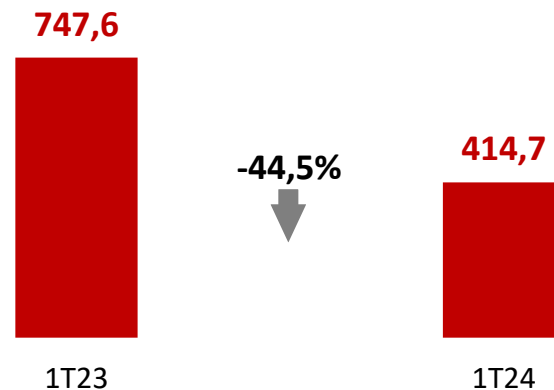


Campinas – lançamentos de imóveis residenciais acumulado no ano

Unidades

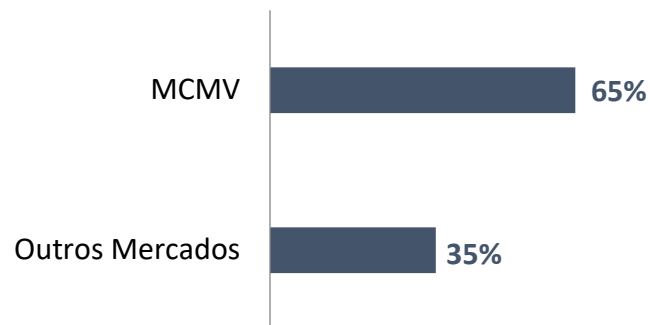
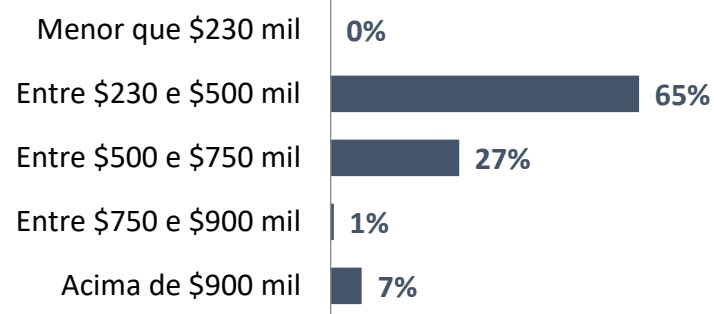
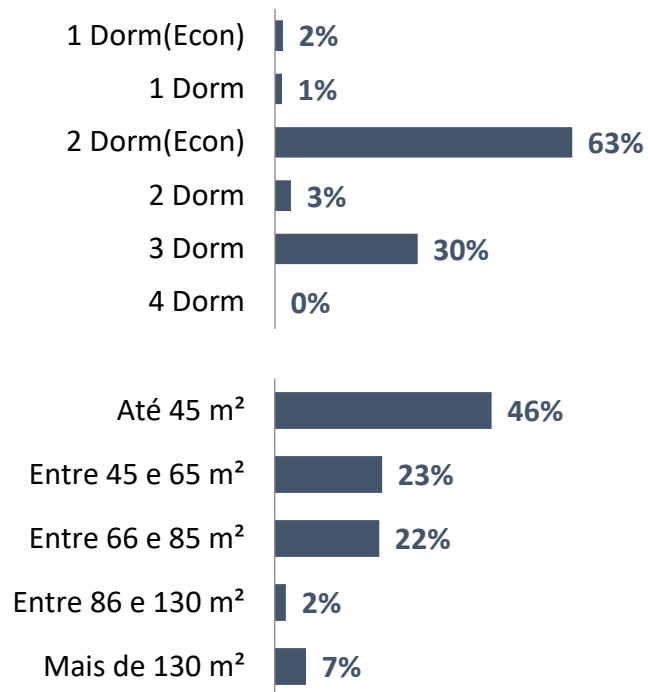


Valores (R\$ milhões)



Campinas – lançamentos em unidades – 1º trimestre de 2024

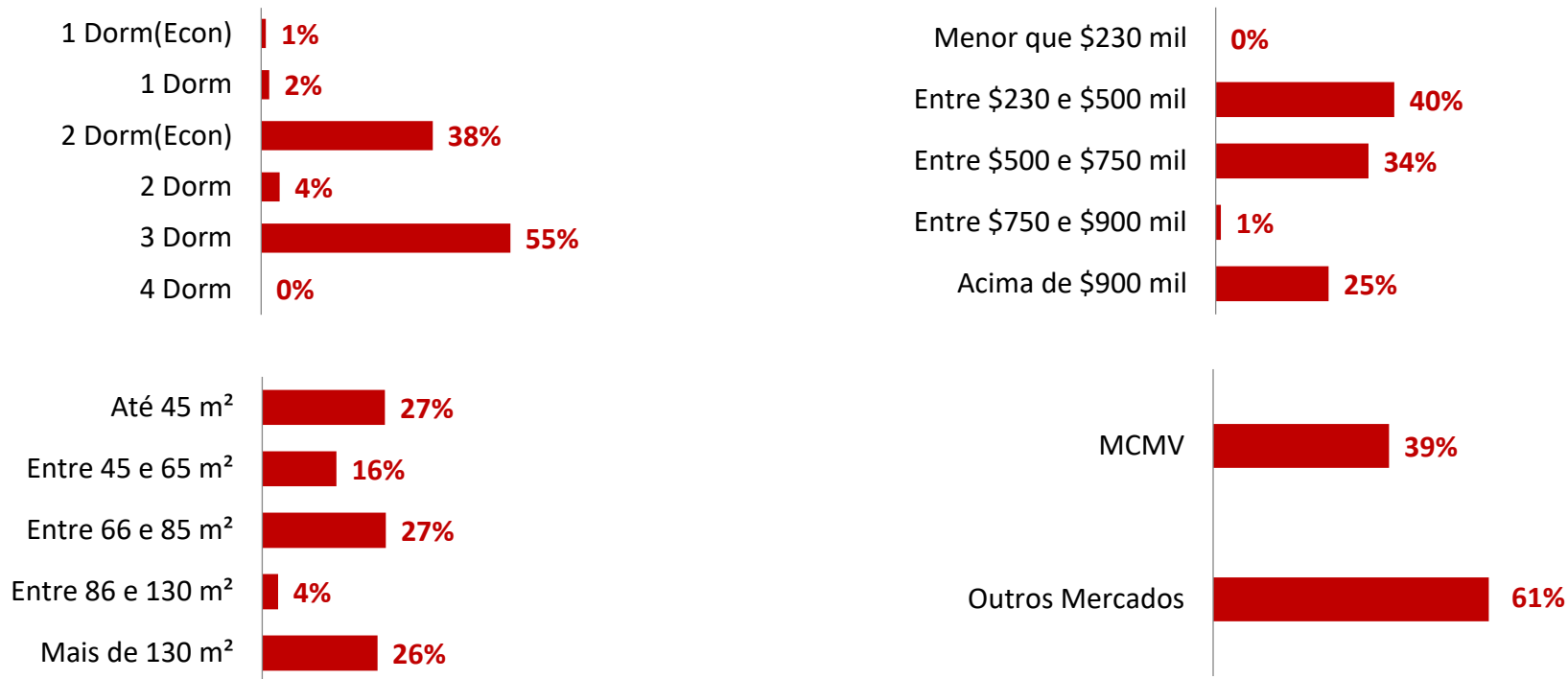
lançamentos = 938 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

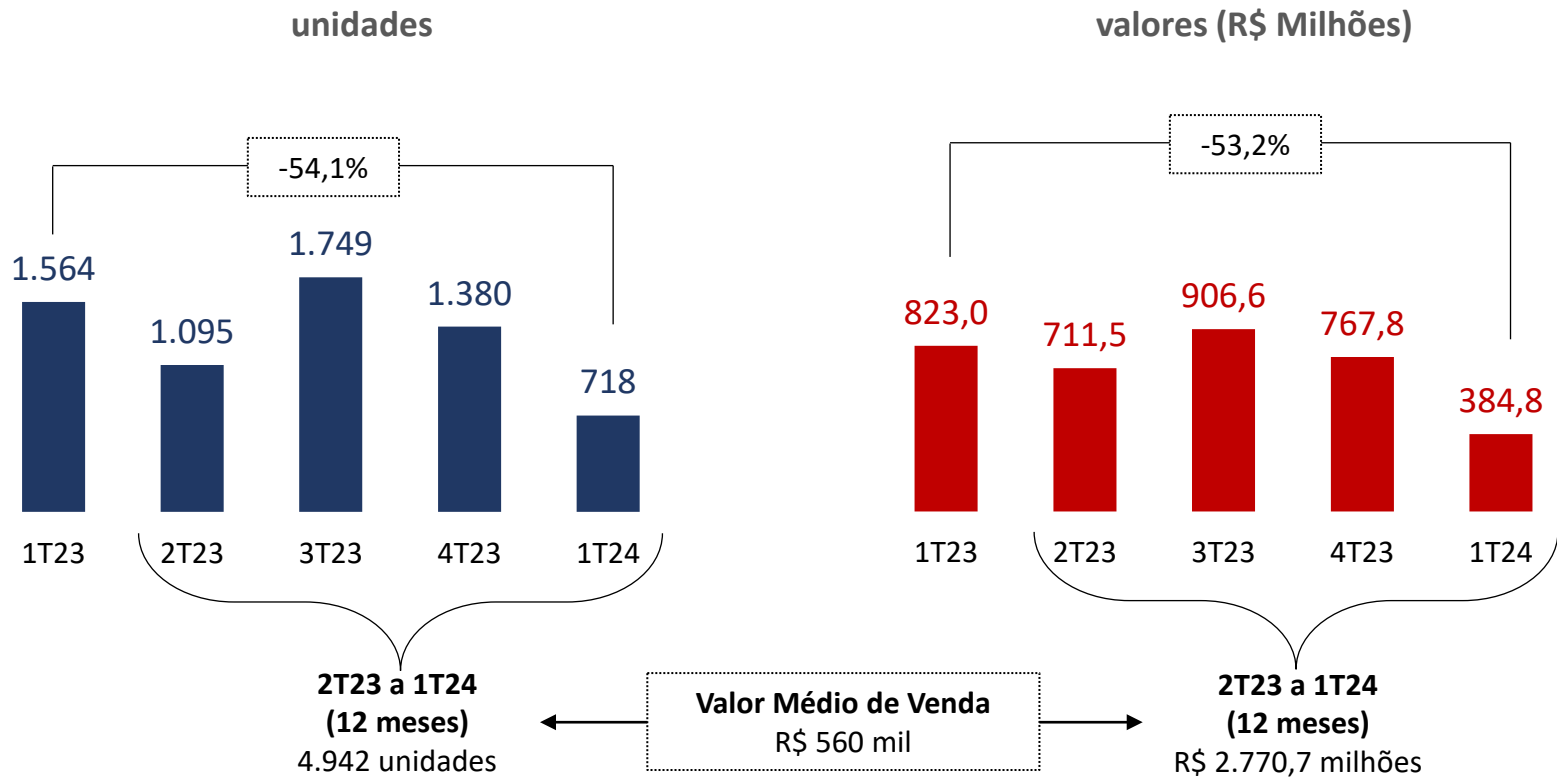
Campinas – VGL* em milhões (R\$) – 1º trimestre de 2024

VGL = R\$ 414,7 milhões



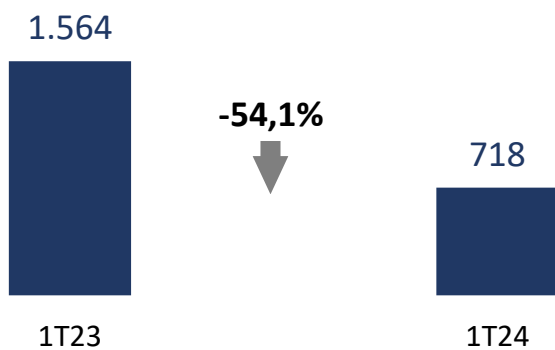
*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Campinas – vendas de imóveis residenciais por trimestre

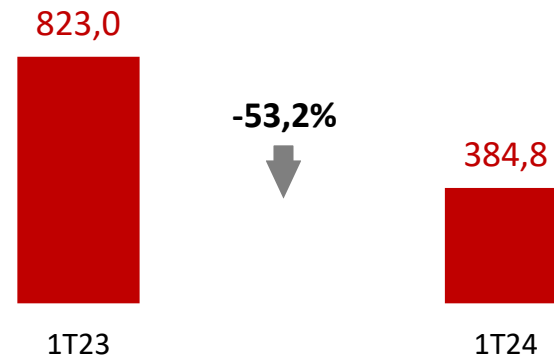


Campinas – vendas de imóveis residenciais acumulado no ano

unidades

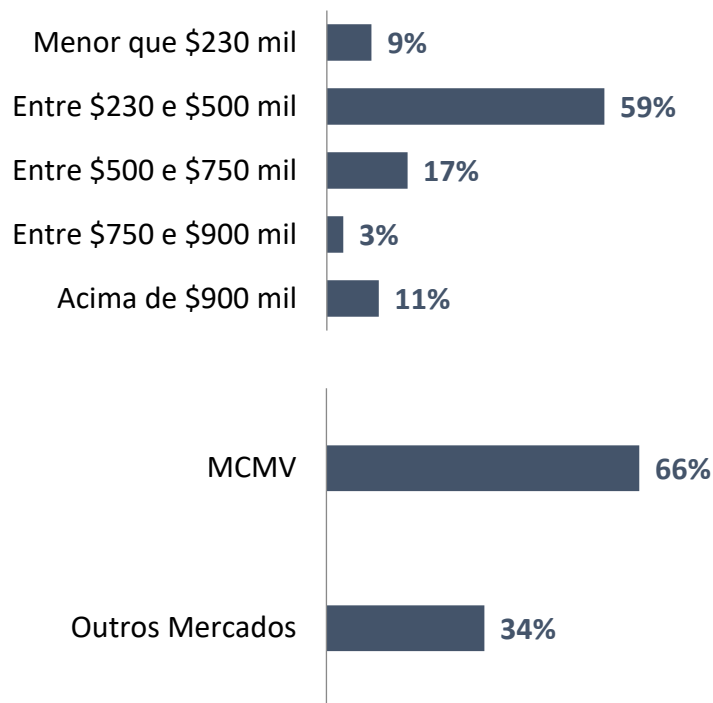
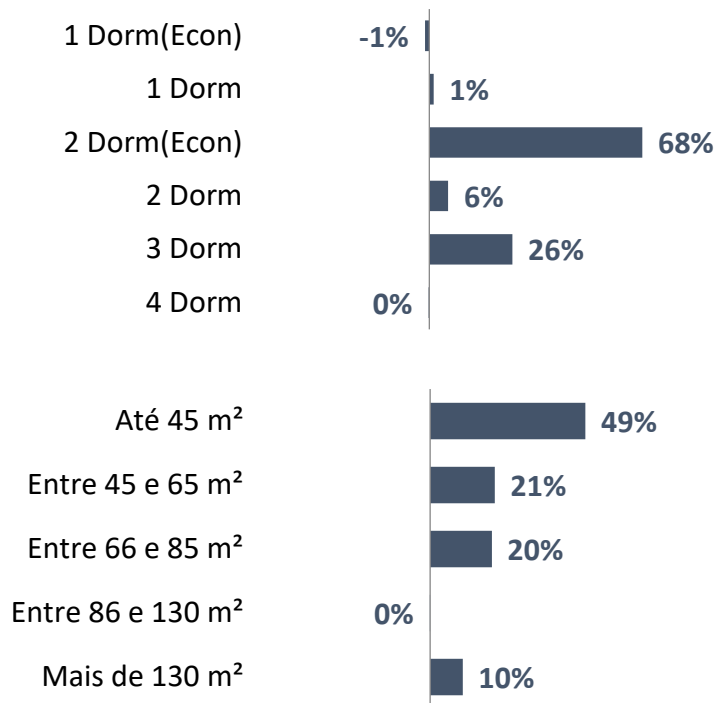


valores (R\$ milhões)



Campinas – vendas em unidades – 1º trimestre de 2024

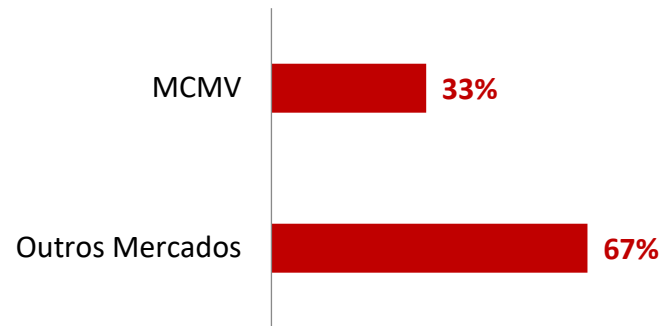
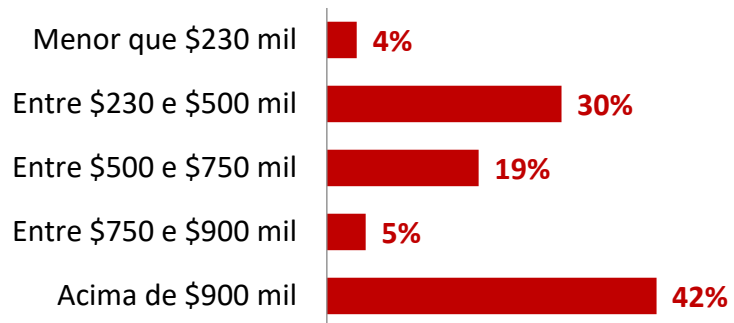
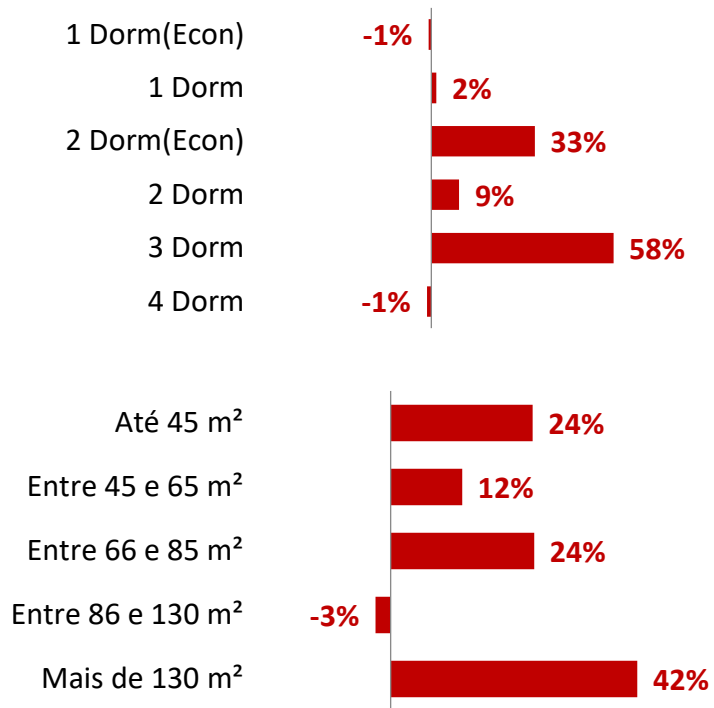
Vendas = 718 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Campinas – VGV* em milhões (R\$) – 1º trimestre de 2024

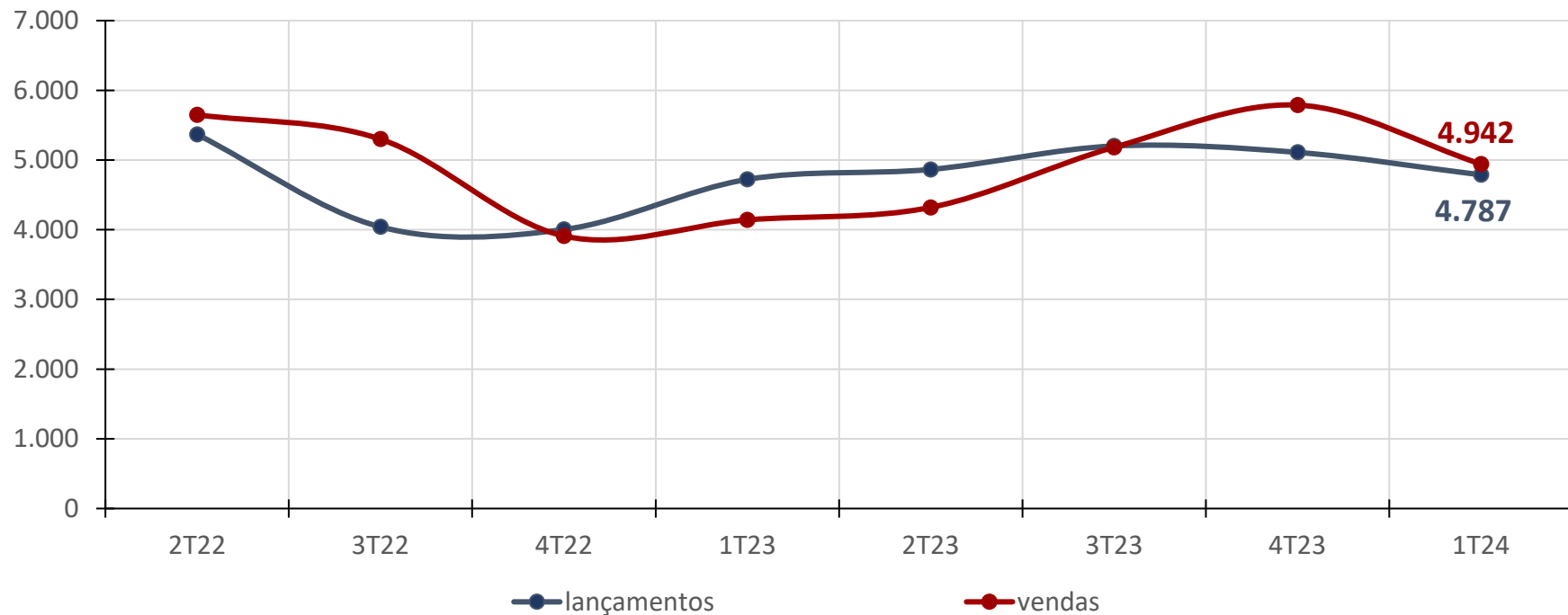
VGV = R\$ 384,8 milhões



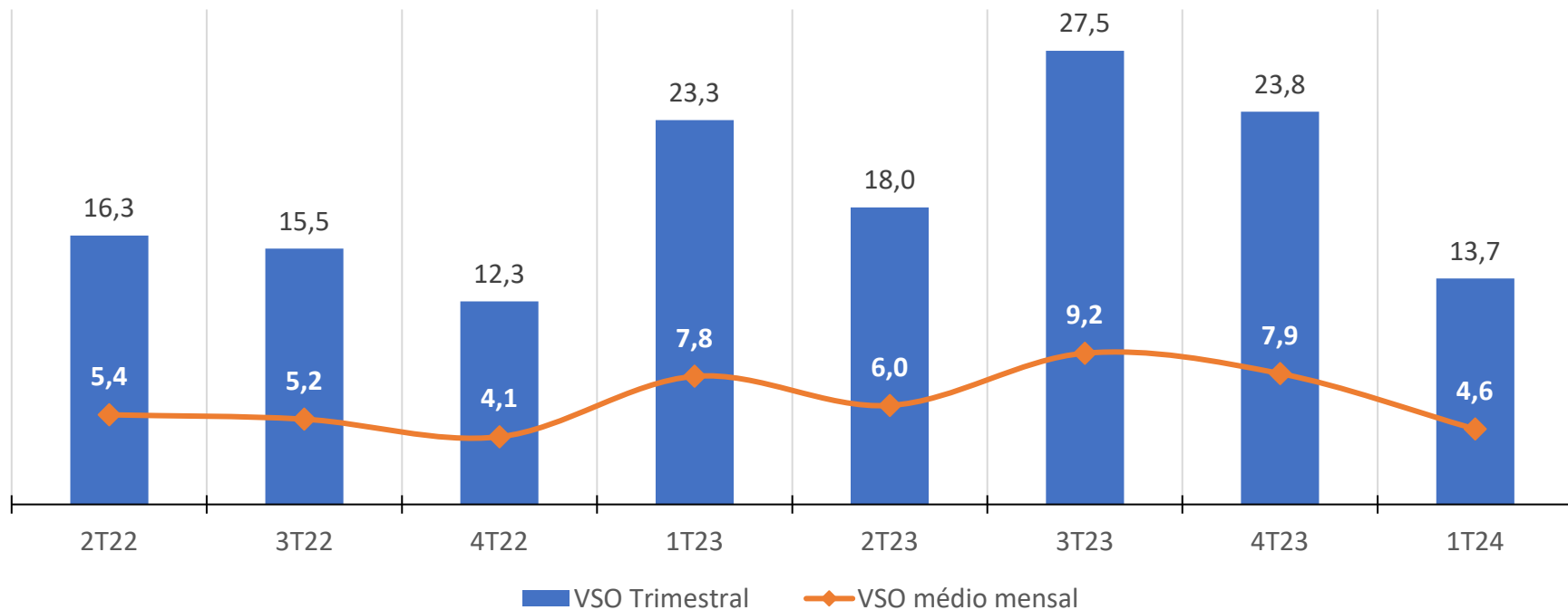
*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Campinas – lançamentos e vendas acumulados em 12 meses

Em unidades

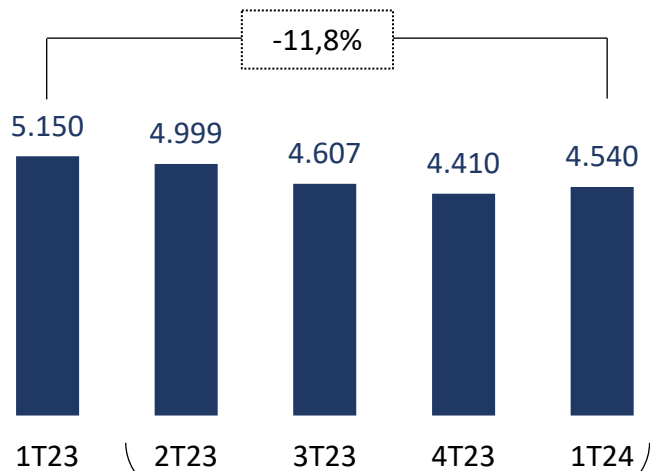


Campinas – VSO (vendas sobre oferta) %



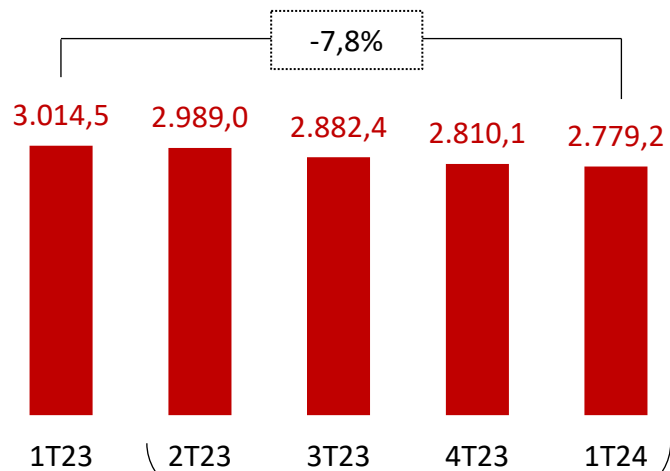
Campinas – oferta final por trimestre

unidades



**Média 2T23 a 1T24
(12 meses)**
4.639 unidades

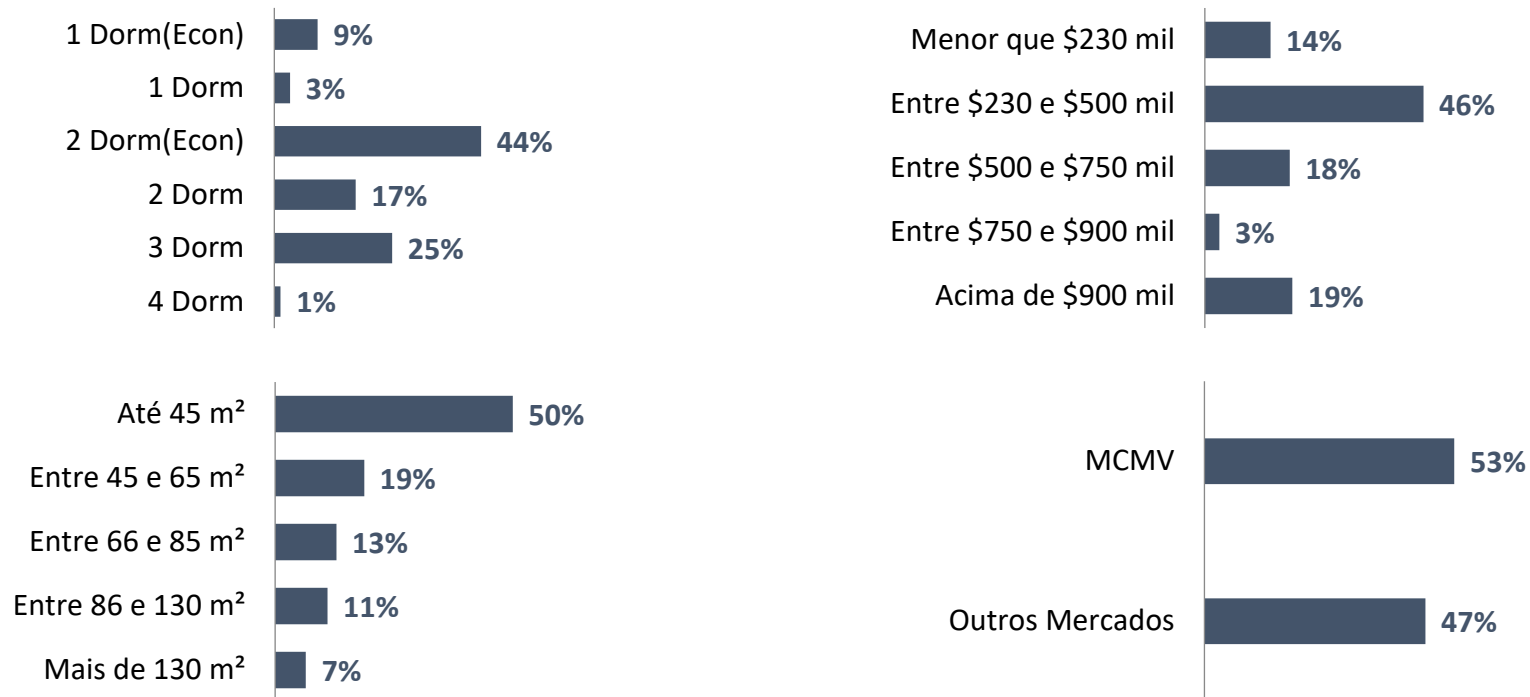
valores (R\$ milhões)



**Média 2T23 a 1T24
(12 meses)**
R\$ 2.865,2 milhões

Campinas – oferta final em unidades – 1º trimestre de 2024

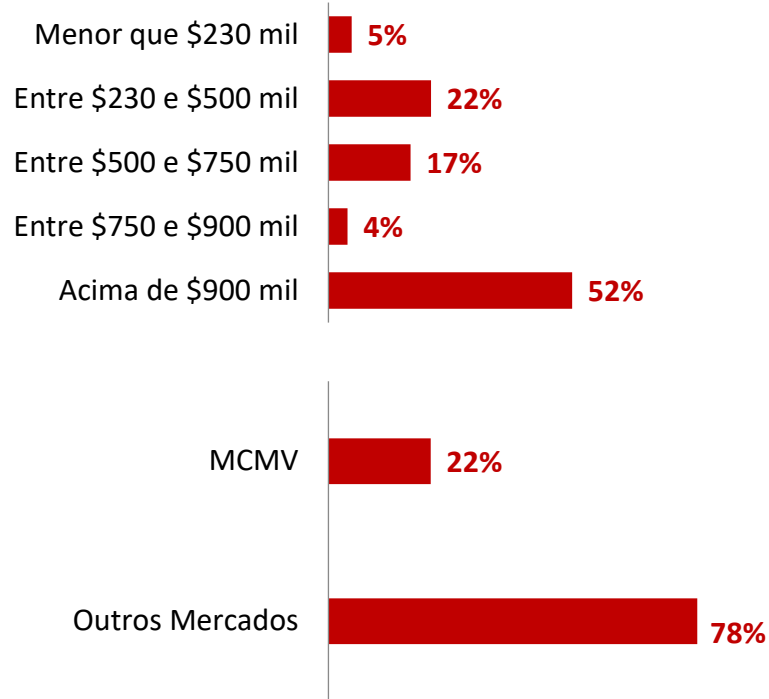
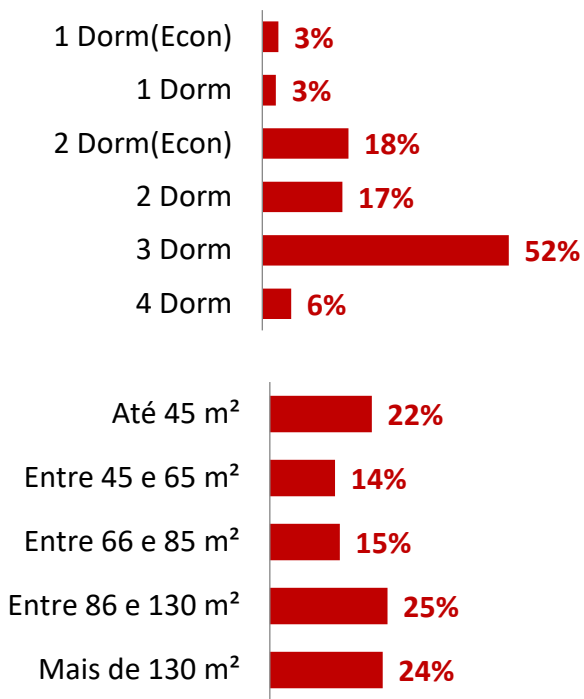
Oferta Final = 4.540 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Campinas – oferta final em milhões (R\$) – 1º trimestre de 2024

VGO = R\$ 2.779,2 milhões



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Resumo das cidades - 1º trimestre de 2024

Em unidades

	Lançamentos		Vendas		Oferta Final	
Cidades	Unidades	Participação	Unidades	Participação	Unidades	Participação
CAMPINAS	938	40%	718	41%	4.540	47%
HORTOLÂNDIA	546	23%	303	17%	1.406	15%
INDAIATUBA	0	0%	396	23%	906	9%
SUMARÉ	808	34%	257	15%	2.201	23%
VALINHOS	60	3%	64	4%	631	7%
TOTAL	2.352	100%	1.738	100%	9.684	100%

Resumo das cidades - 1º trimestre de 2024

Em milhões (R\$)

	Lançamentos		Vendas		Oferta Final	
Cidades	(R\$ Milhões)	Participação	(R\$ Milhões)	Participação	(R\$ Milhões)	Participação
CAMPINAS	414,7	52%	384,8	44%	2.779,2	59%
HORTOLÂNDIA	131,4	17%	80,8	9%	376,7	8%
INDAIATUBA	0,0	0%	283,2	33%	551,6	12%
SUMARÉ	199,0	25%	66,8	8%	551,1	12%
VALINHOS	44,9	6%	50,3	6%	451,4	9%
TOTAL	790,0	100%	865,9	100%	4.710,0	100%



SECOVISP

A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

