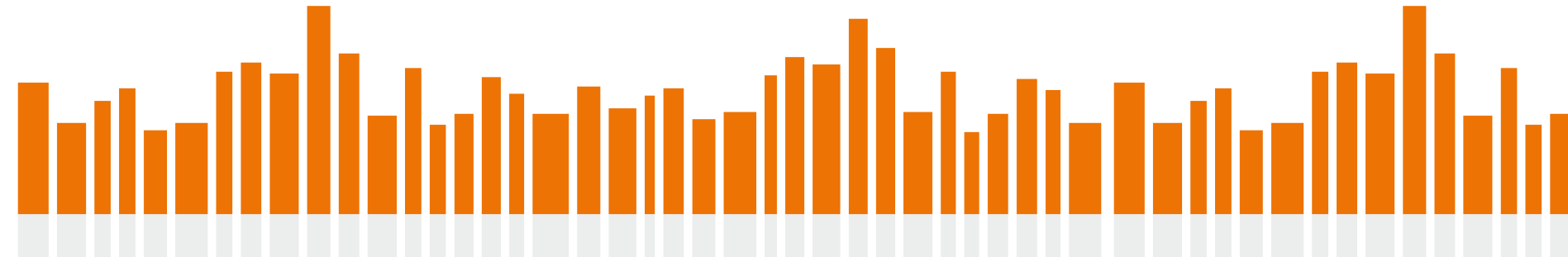


INTELIGÊNCIA DE MERCADO

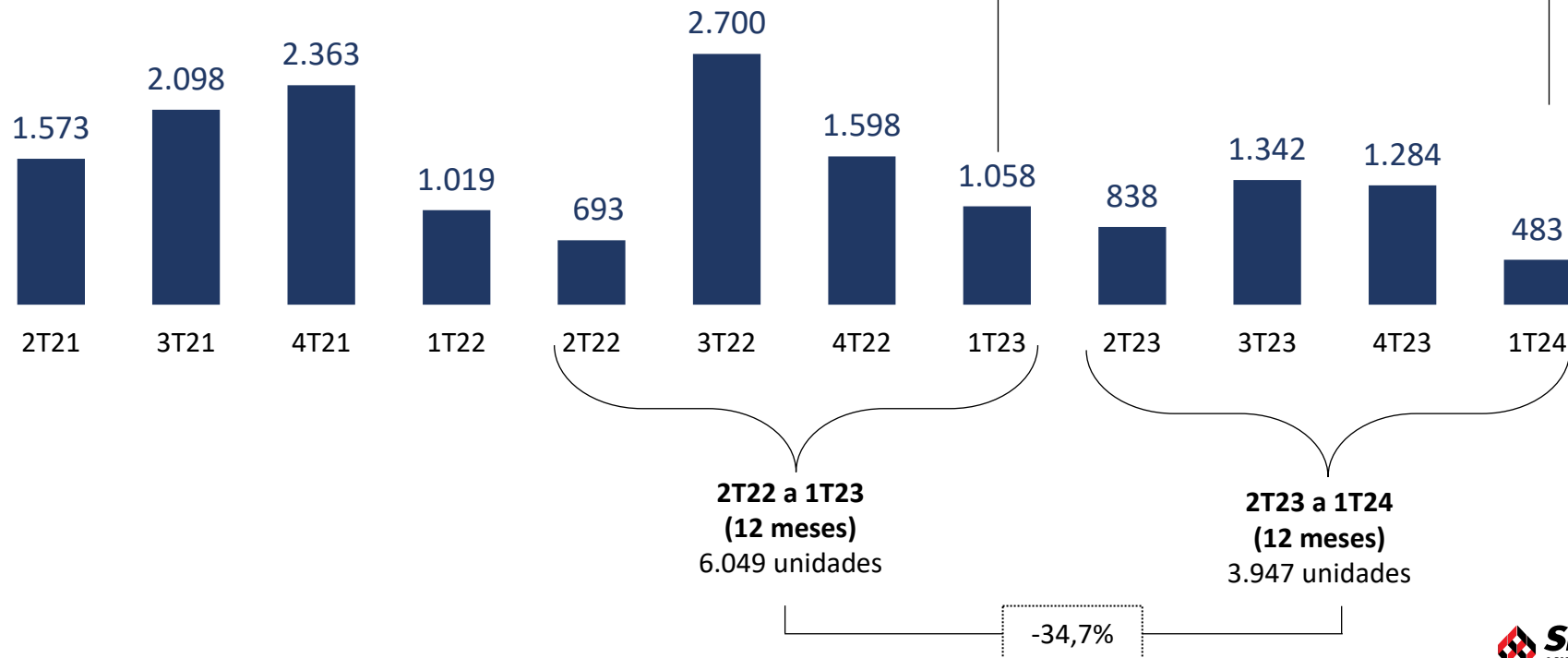
Regional Sorocaba

Mercado Imobiliário Residencial 1º trimestre de 2024



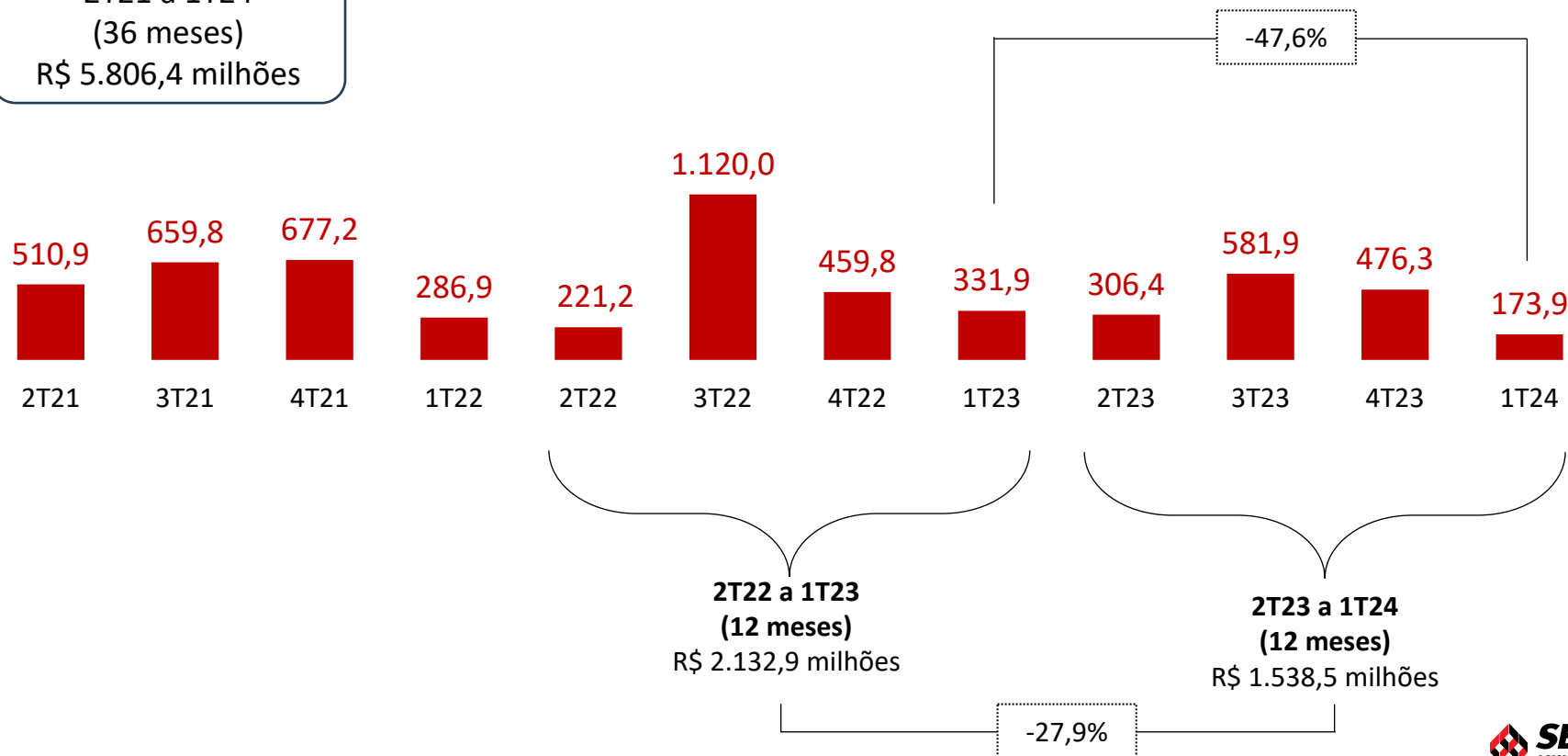
Sorocaba – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em unidades

2T21 a 1T24
(36 meses)
17.049 unidades



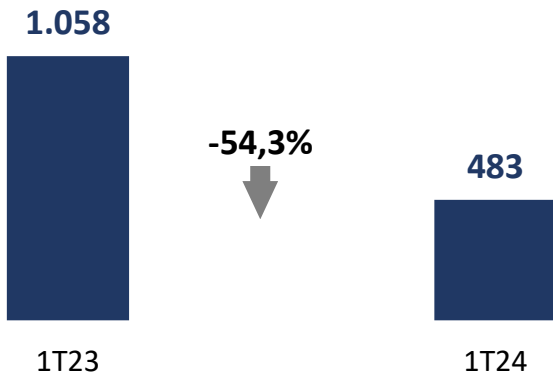
Sorocaba – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em milhões (R\$)

2T21 a 1T24
(36 meses)
R\$ 5.806,4 milhões

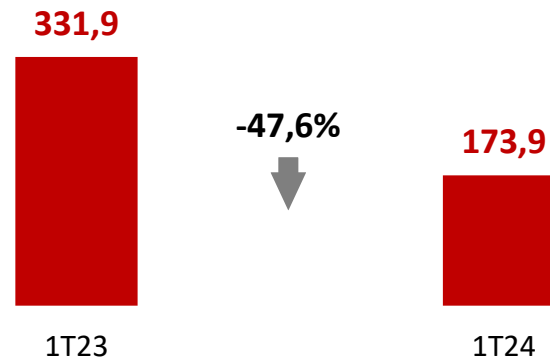


Sorocaba – lançamentos de imóveis residenciais acumulado no ano

Unidades

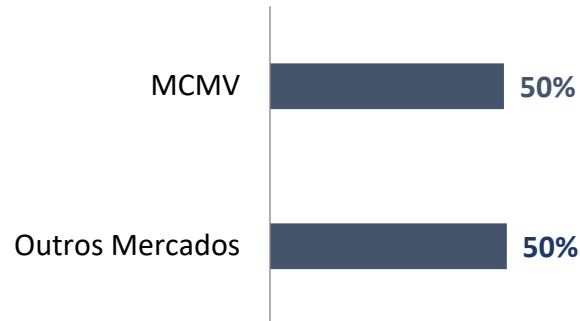
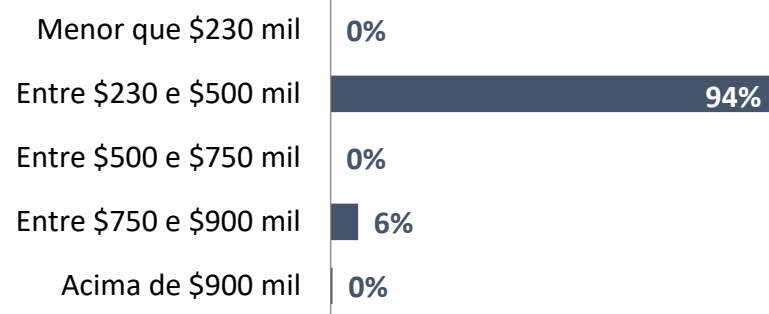
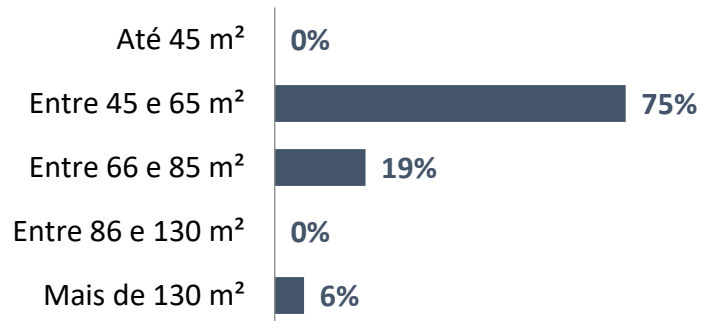
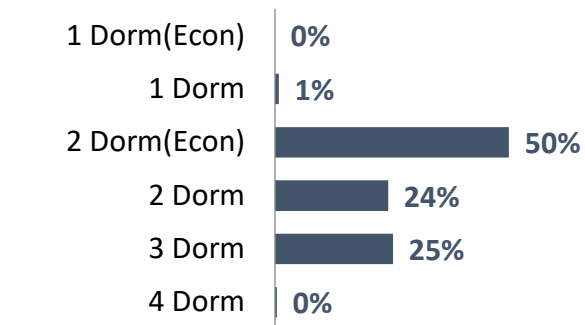


Valores (R\$ milhões)



Sorocaba – lançamentos em unidades – 1º trimestre de 2024

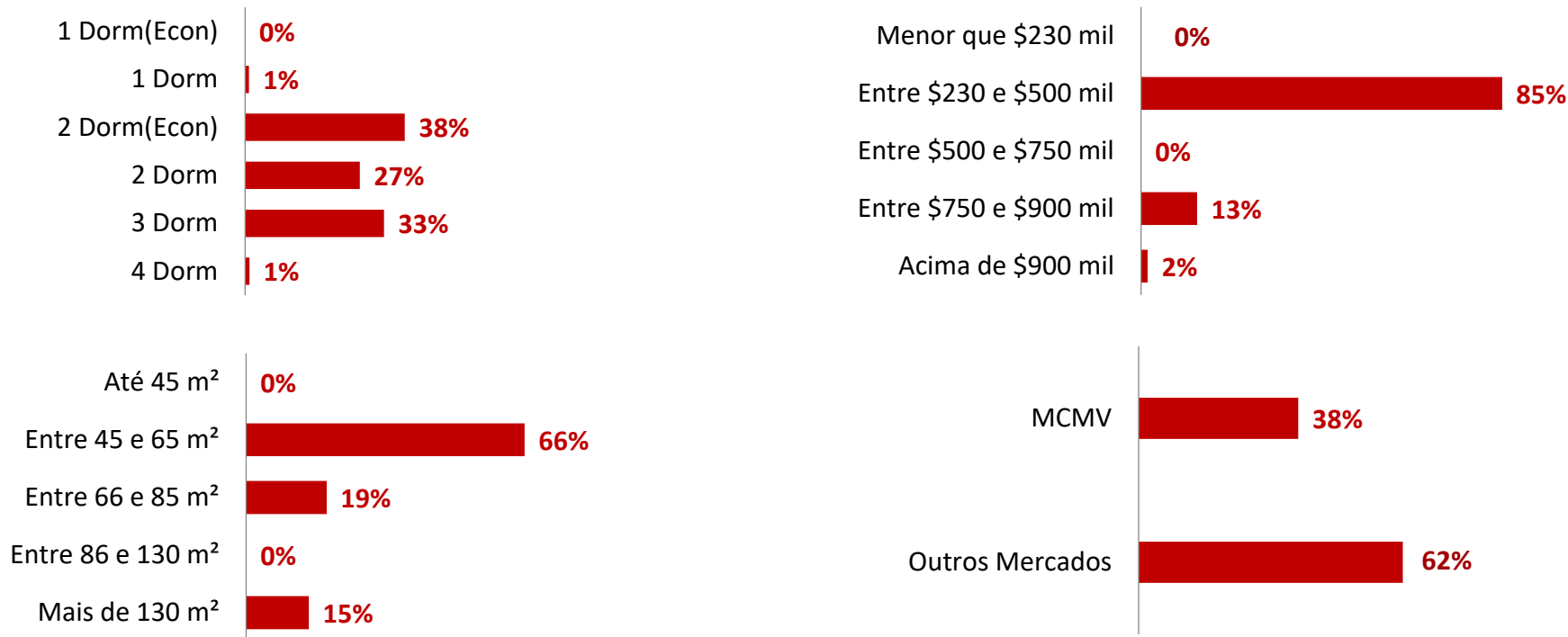
lançamentos = 483 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

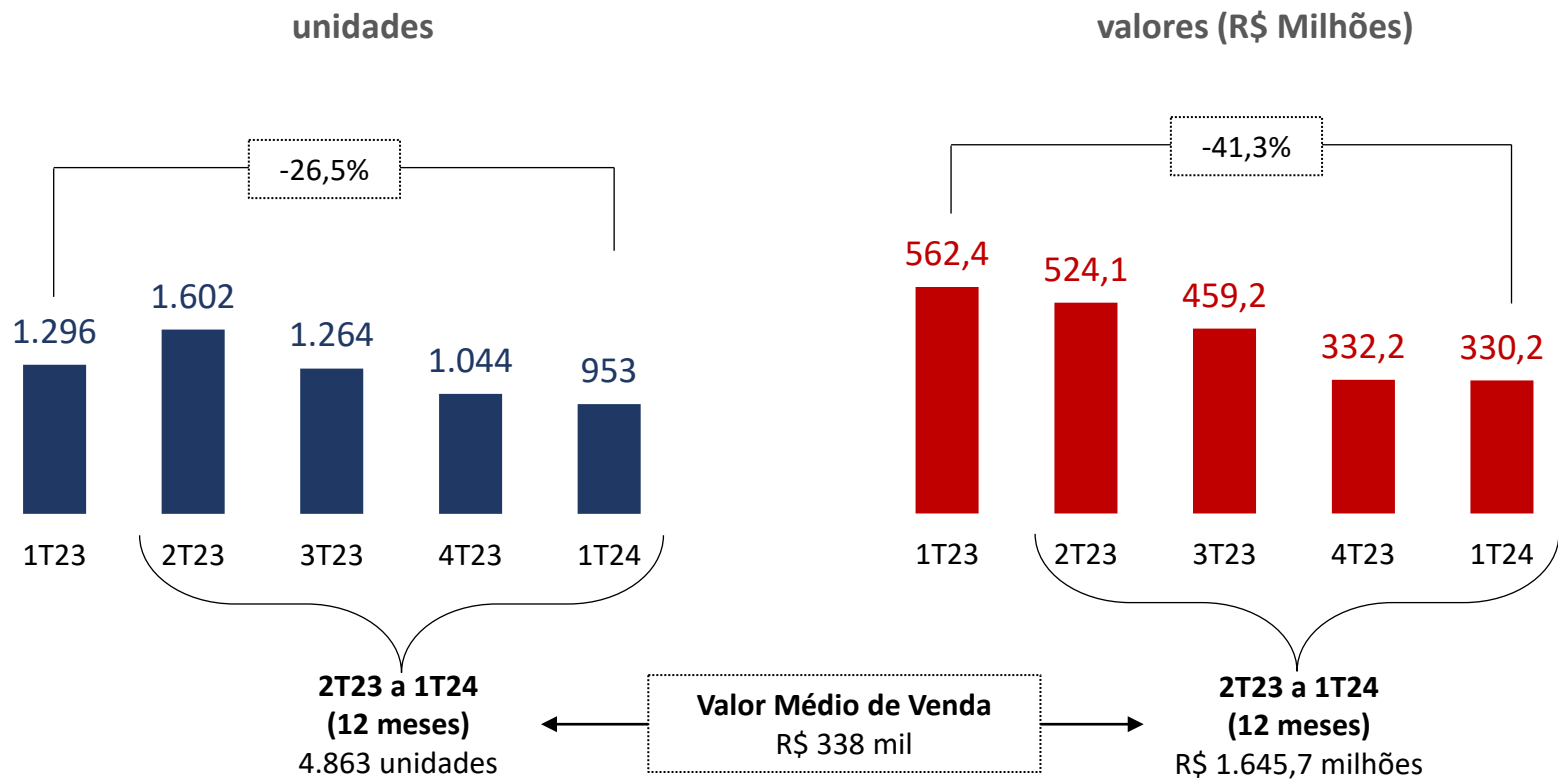
Sorocaba – VGL* em milhões (R\$) – 1º trimestre de 2024

VGL = R\$ 173,9 milhões



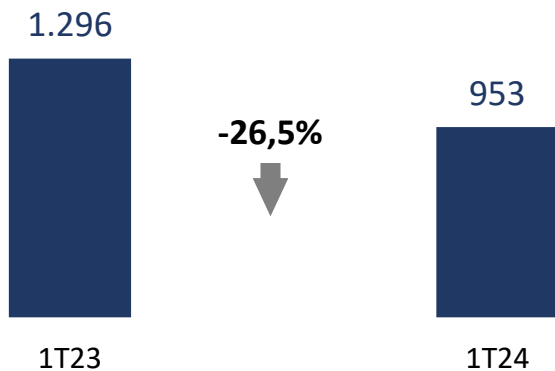
*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Sorocaba – vendas de imóveis residenciais por trimestre

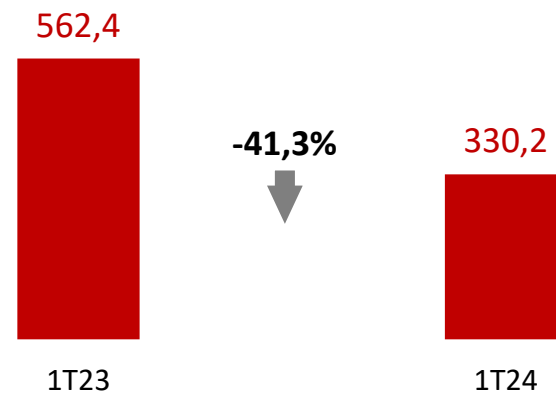


Sorocaba – vendas de imóveis residenciais acumulado no ano

unidades

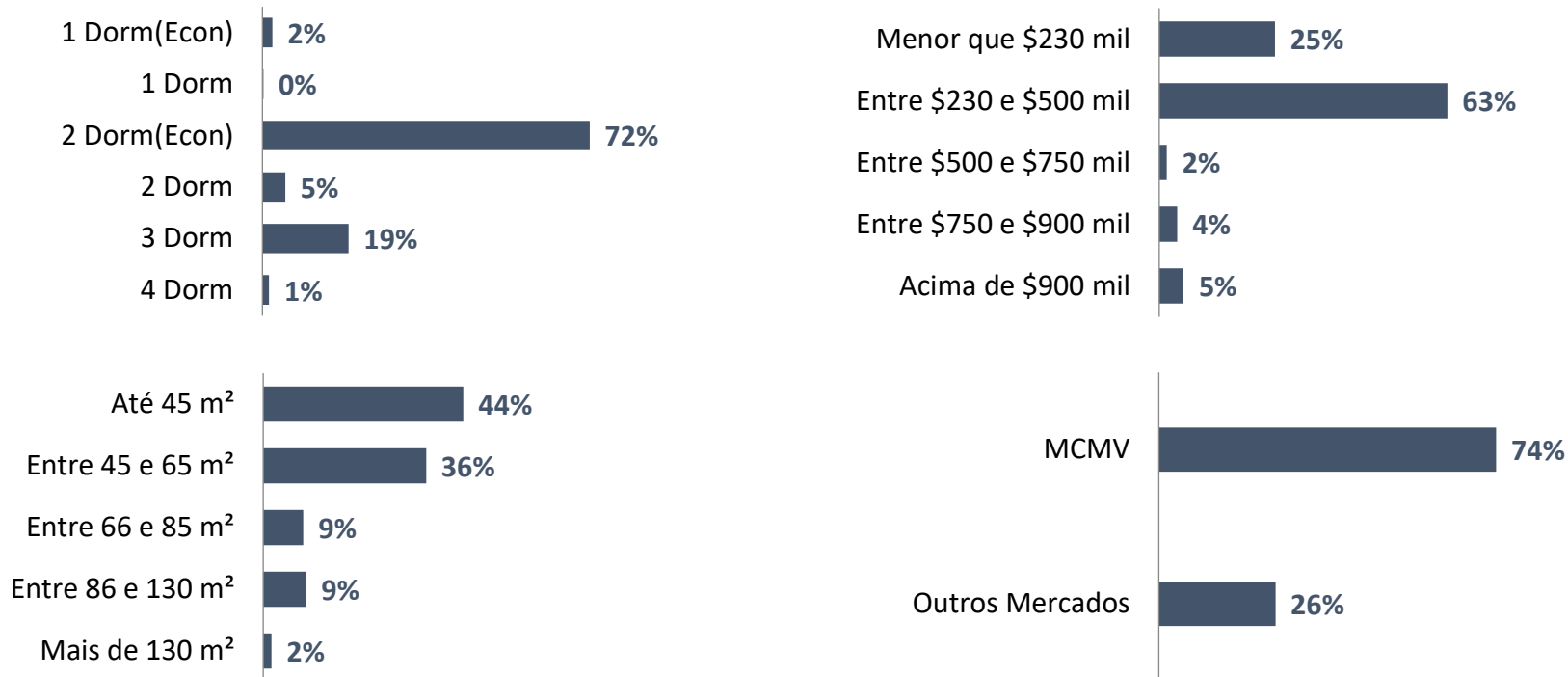


valores (R\$ milhões)



Sorocaba – vendas em unidades – 1º trimestre de 2024

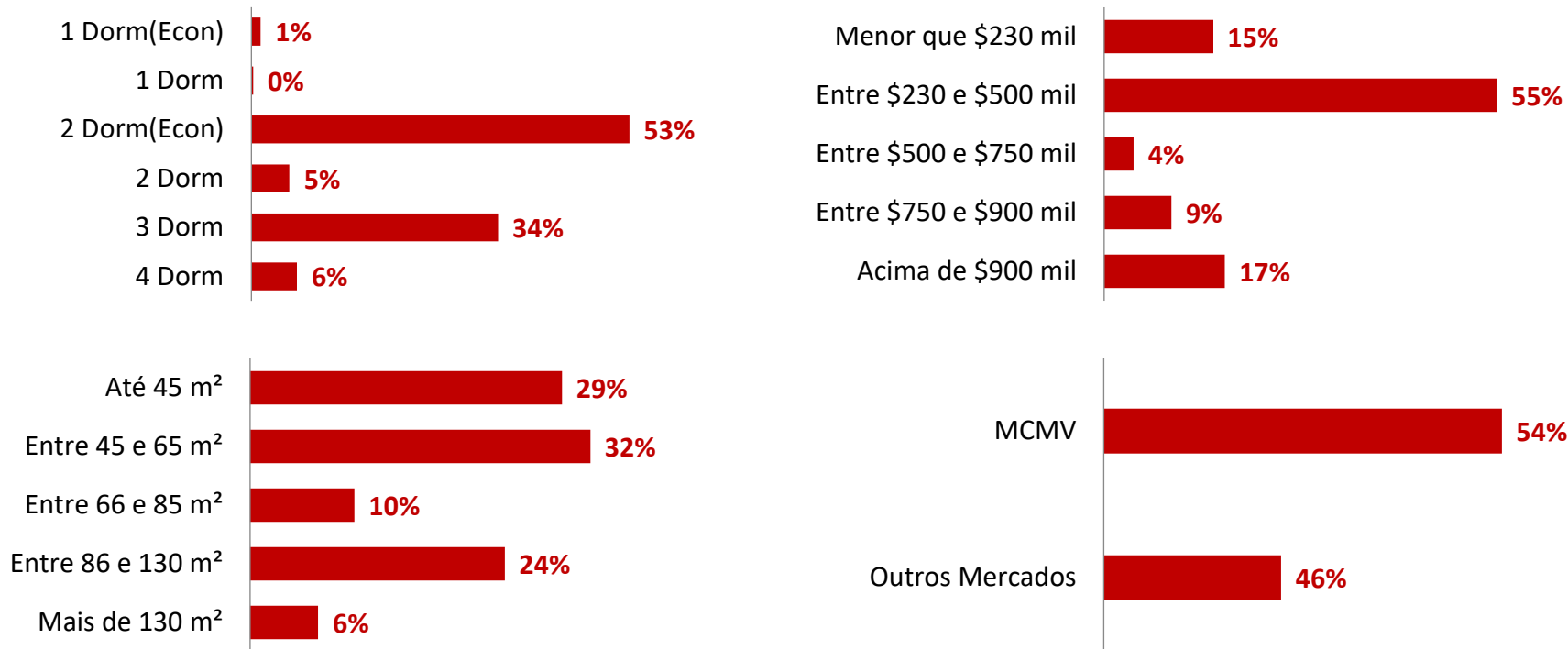
Vendas = 953 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Sorocaba – VGV* em milhões (R\$) – 1º trimestre de 2024

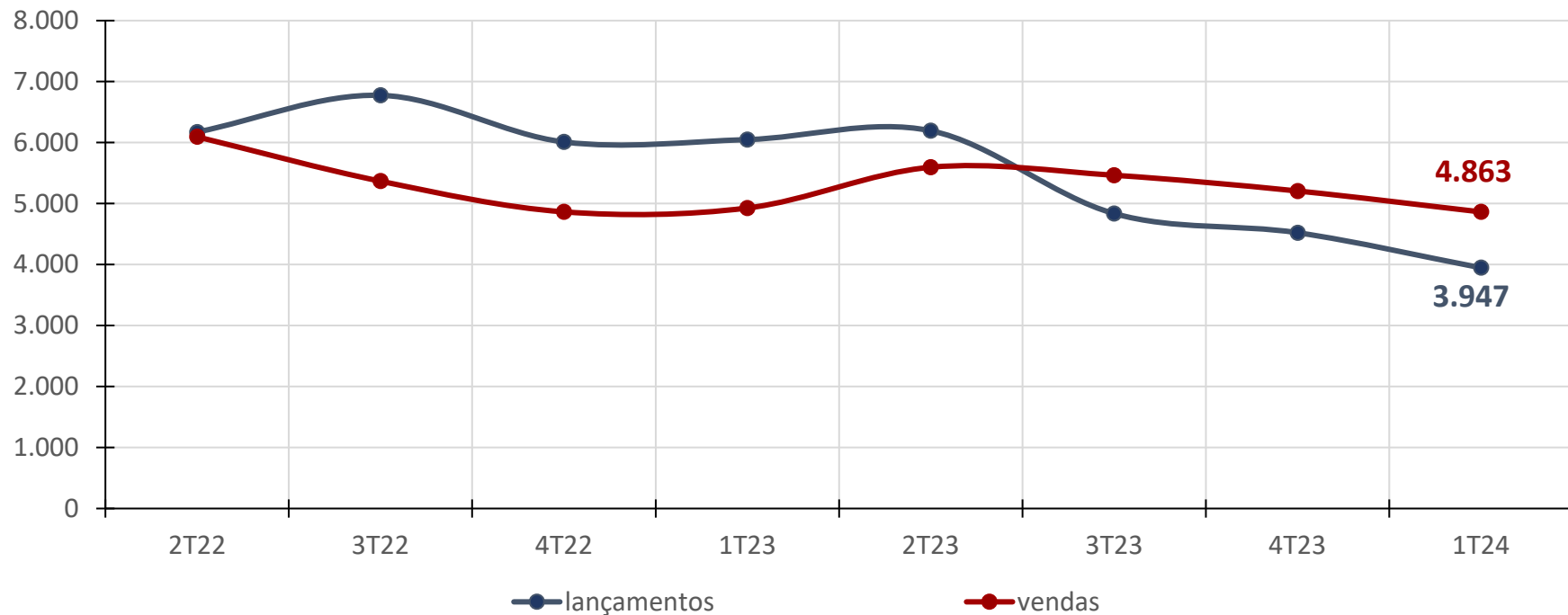
GVV = R\$ 330,2 milhões



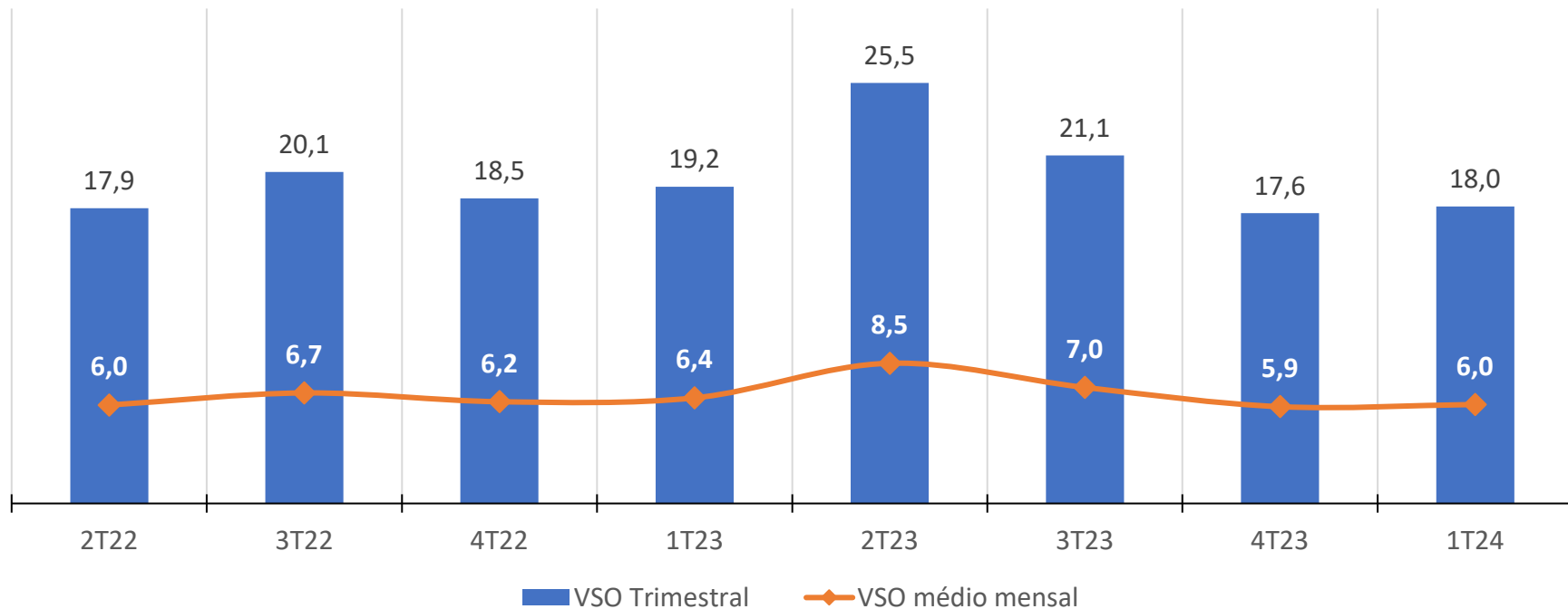
*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Sorocaba – lançamentos e vendas acumulados em 12 meses

Em unidades

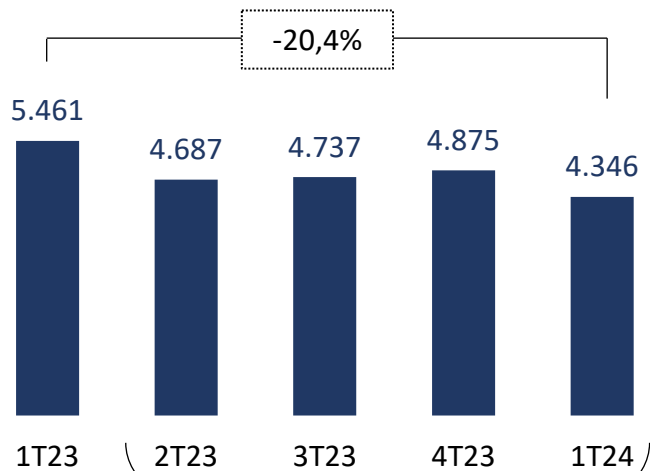


Sorocaba – VSO (vendas sobre oferta) %



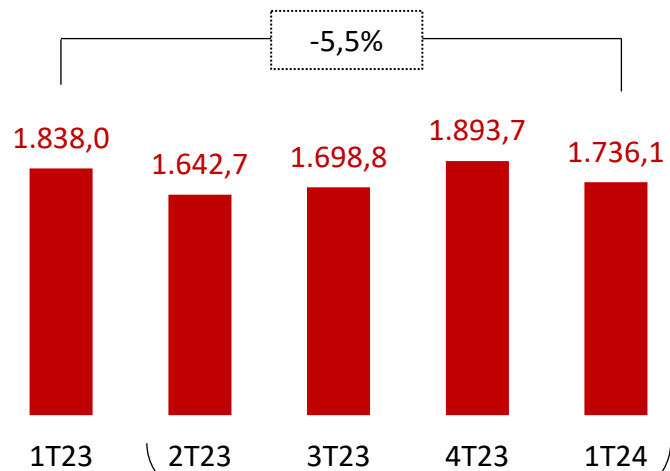
Sorocaba – oferta final por trimestre

unidades



**Média 2T23 a 1T24
(12 meses)**
4.661 unidades

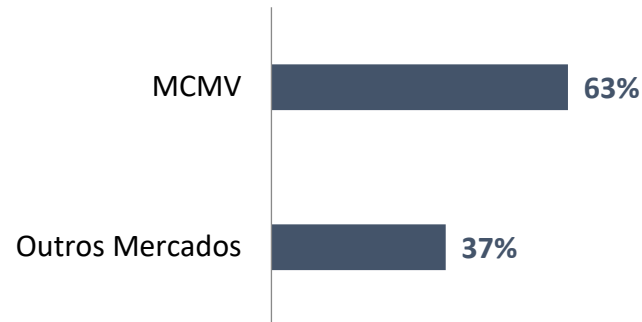
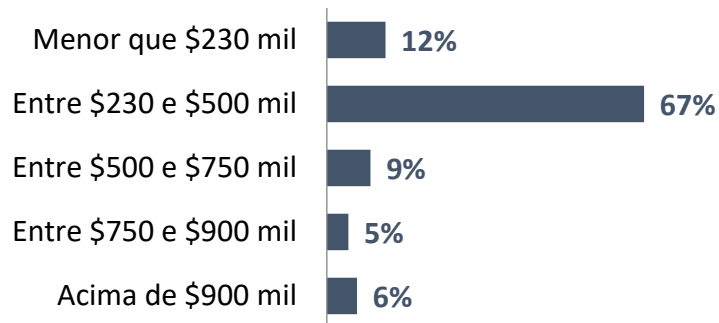
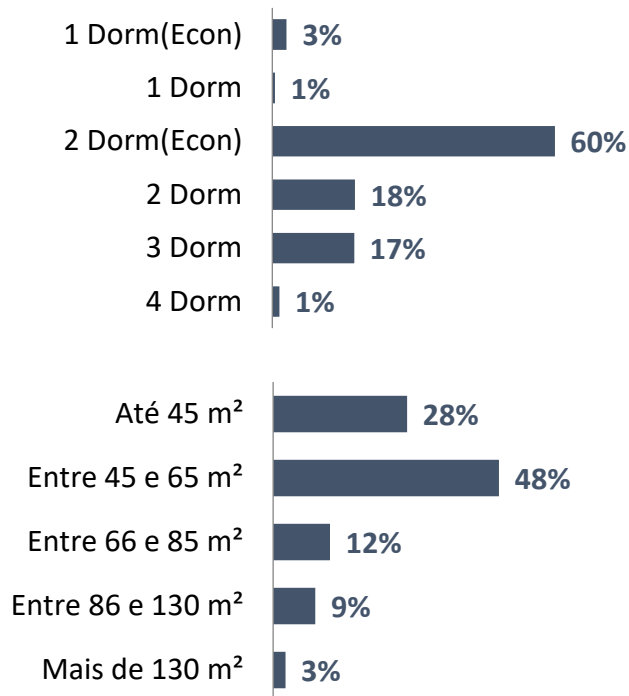
valores (R\$ milhões)



**Média 2T23 a 1T24
(12 meses)**
R\$ 1.742,8 milhões

Sorocaba – oferta final em unidades – 1º trimestre de 2024

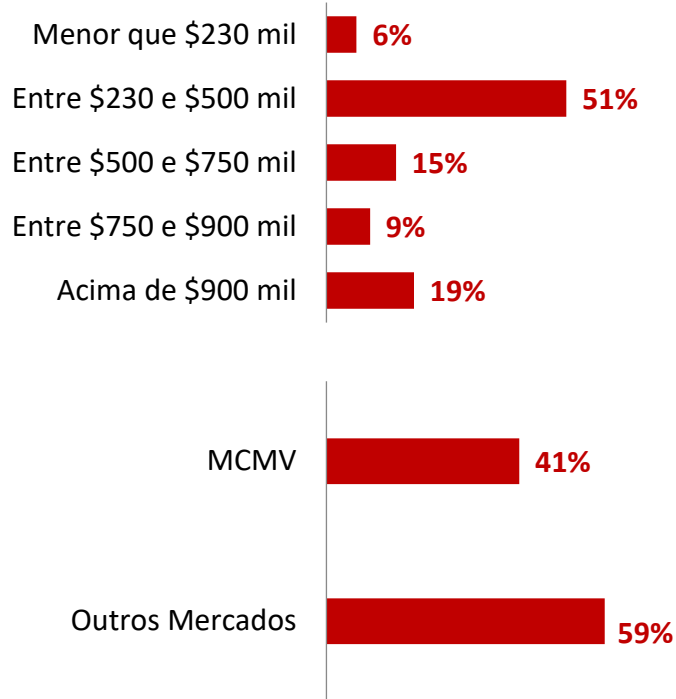
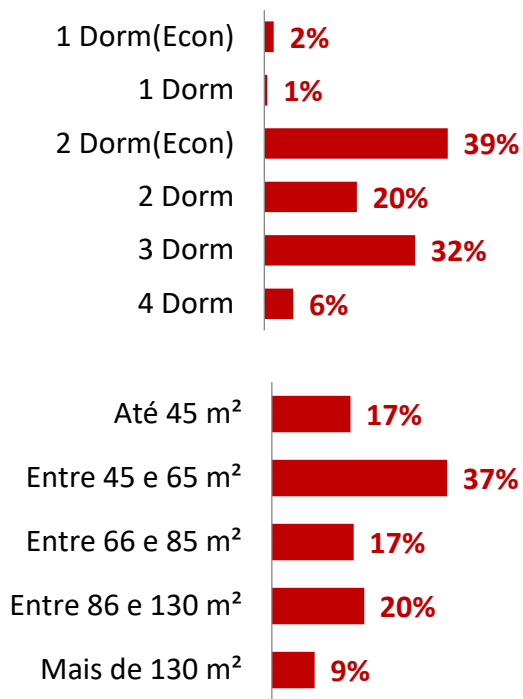
Oferta Final = 4.346 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Sorocaba – oferta final em milhões (R\$) – 1º trimestre de 2024

VGO = R\$ 1.736,1 milhões



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Resumo das cidades – 1º trimestre de 2024

Em unidades

Cidades	Lançamentos		Vendas		Oferta Final	
	Unidades	Participação	Unidades	Participação	Unidades	Participação
ITU	0	0%	28	2%	386	8%
SOROCABA	483	100%	953	84%	4.346	86%
VOTORANTIM	0	0%	160	14%	330	7%
TOTAL	483	100%	1.141	100%	5.062	100%

Resumo das cidades – 1º trimestre de 2024

Em milhões (R\$)

Cidades	Lançamentos		Vendas		Oferta Final	
	(R\$ Milhões)	Participação	(R\$ Milhões)	Participação	(R\$ Milhões)	Participação
ITU	0,0	0%	7,1	2%	97,0	5%
SOROCABA	173,9	100%	330,2	87%	1.736,1	89%
VOTORANTIM	0,0	0%	42,6	11%	123,5	6%
TOTAL	173,9	100%	379,9	100%	1.956,6	100%



SECOVISP

A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

