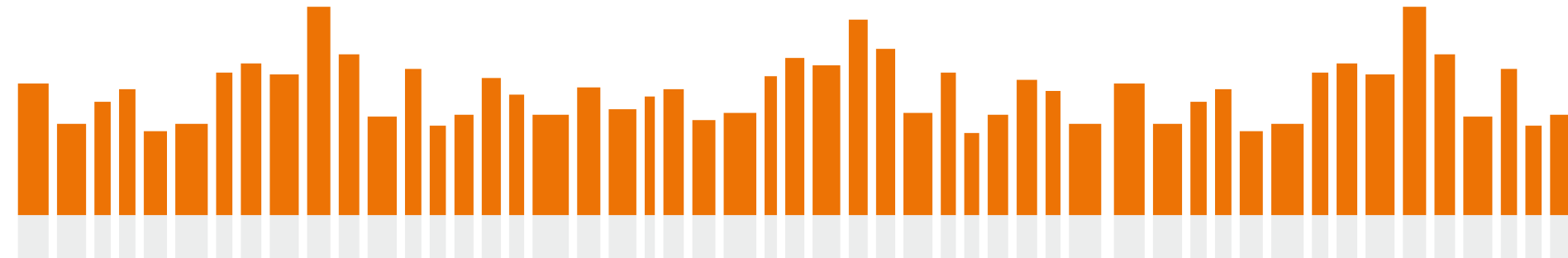


INTELIGÊNCIA DE MERCADO

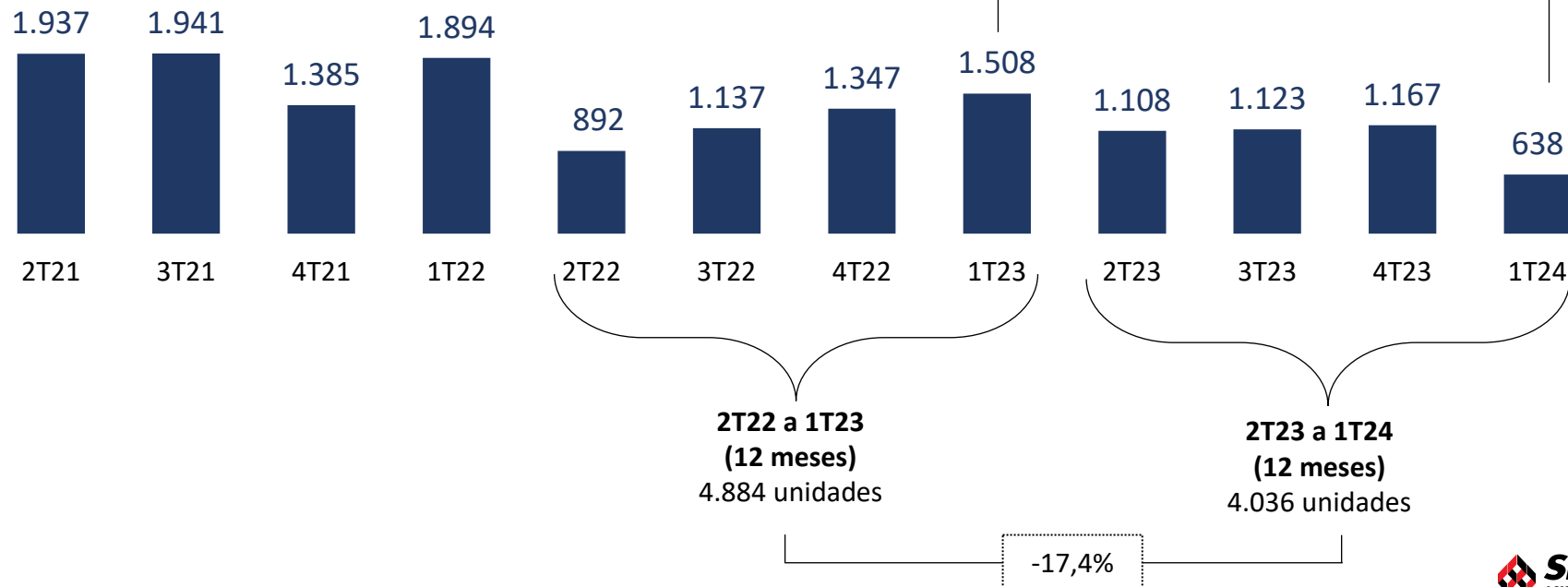
Regional Baixada Santista

Mercado Imobiliário Residencial 1º trimestre de 2024



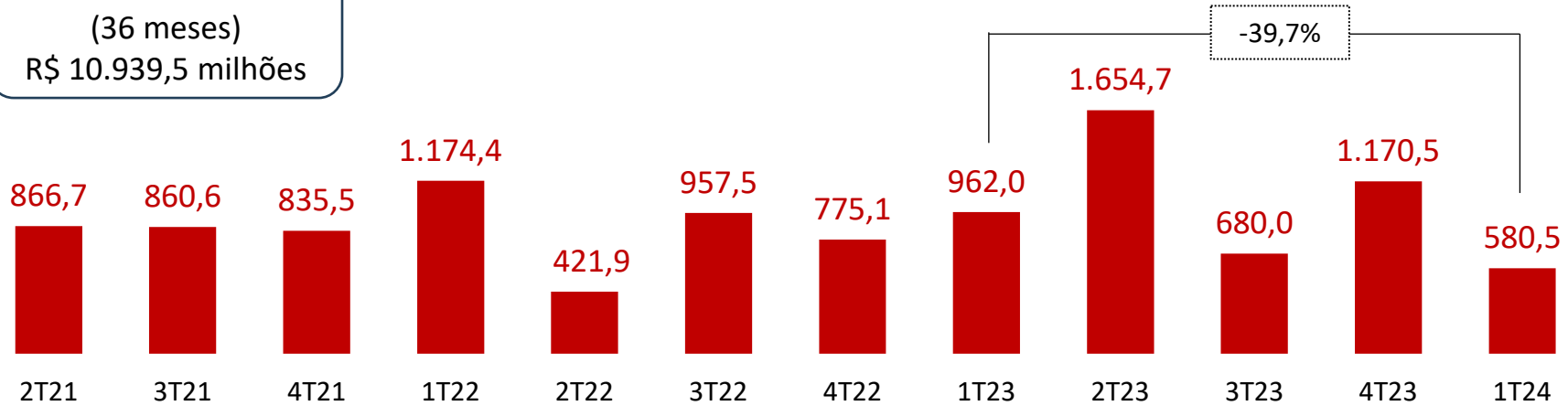
Baixada Santista – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em unidades

2T21 a 1T24
(36 meses)
16.077 unidades



Baixada Santista – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em milhões (R\$)

2T21 a 1T24
(36 meses)
R\$ 10.939,5 milhões



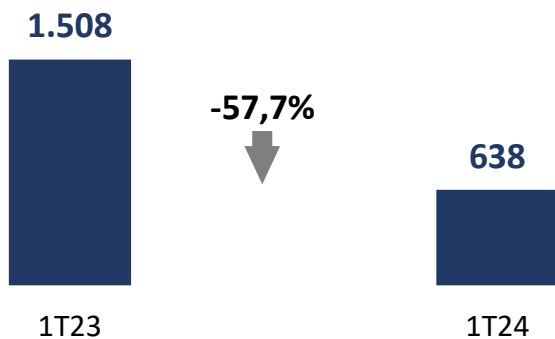
2T22 a 1T23
(12 meses)
R\$ 3.116,6 milhões

2T23 a 1T24
(12 meses)
R\$ 4.085,6 milhões

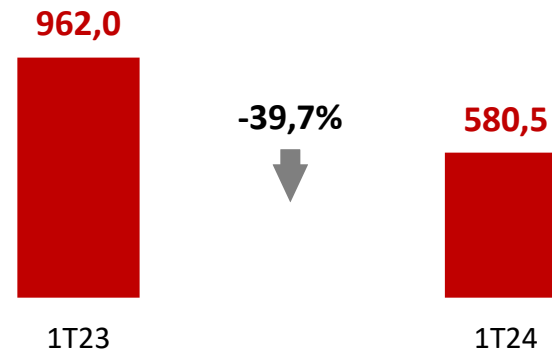
31,1%

Baixada Santista – lançamentos de imóveis residenciais acumulado no ano

Unidades

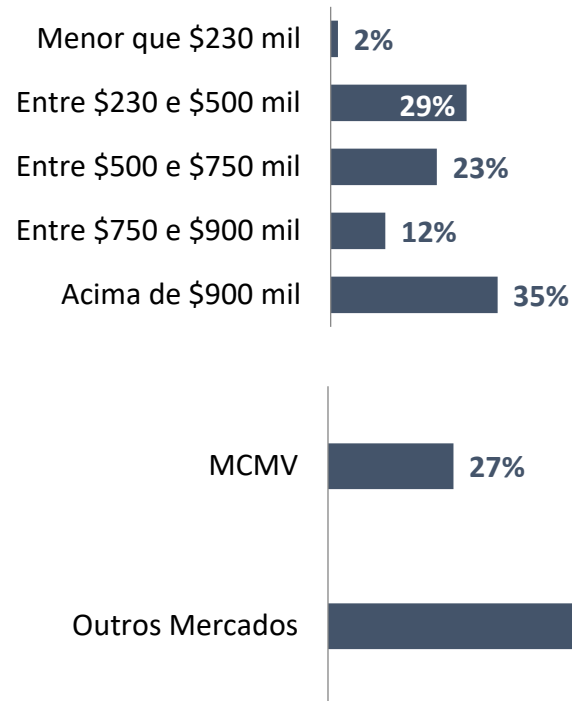
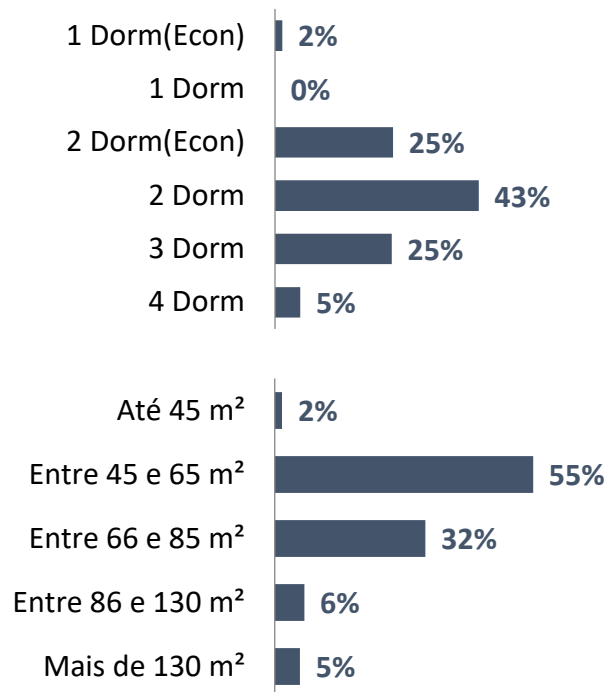


Valores (R\$ milhões)



Baixada Santista – lançamentos em unidades – 1º trimestre de 2024

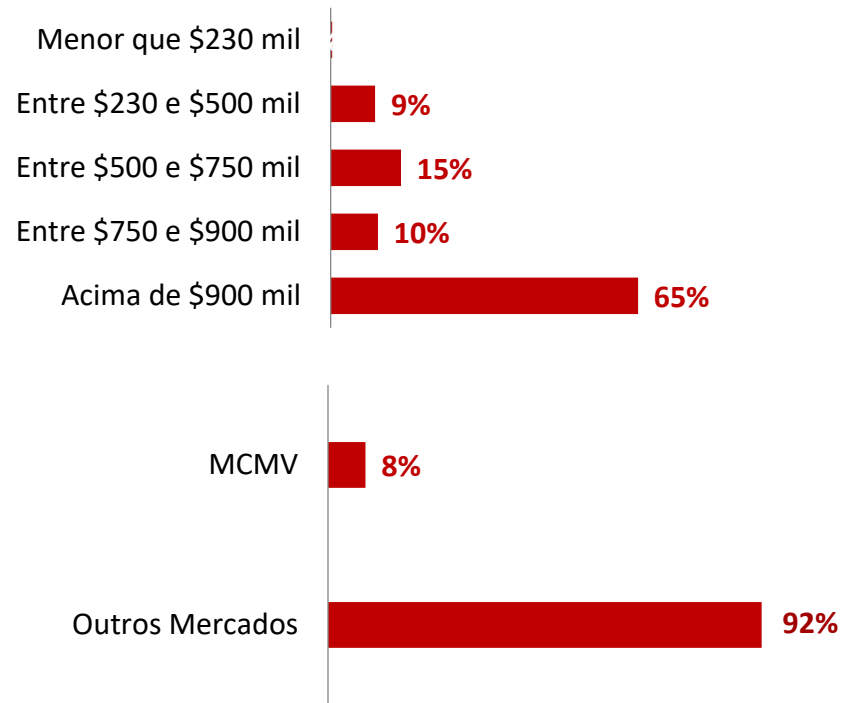
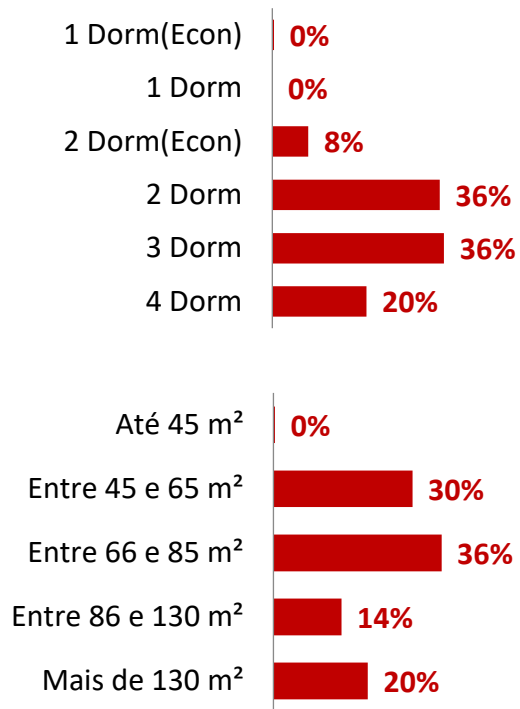
lançamentos = 638 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

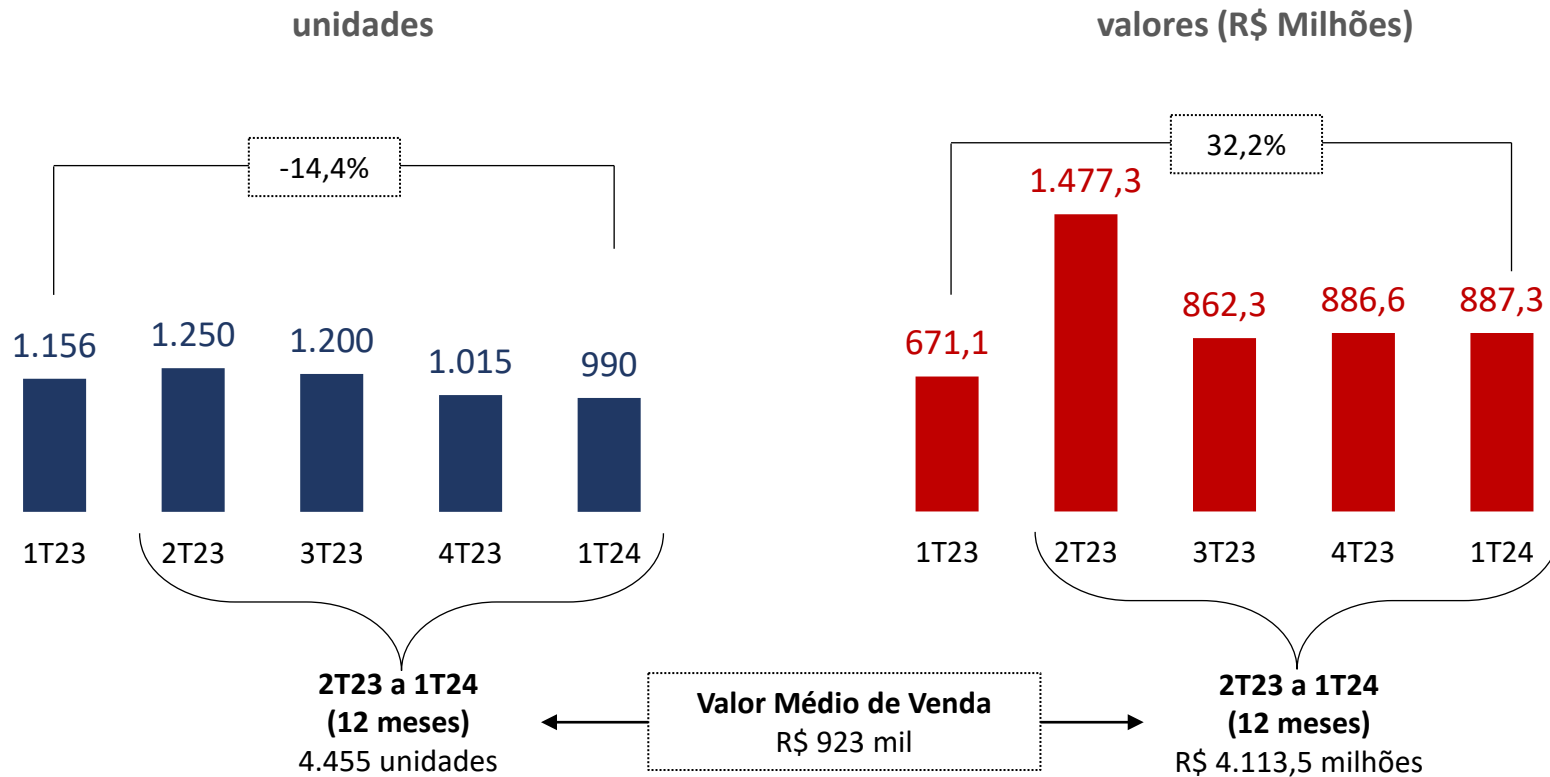
Baixada Santista – VGL* em milhões (R\$) – 1º trimestre de 2024

VGL = R\$ 580,5 milhões



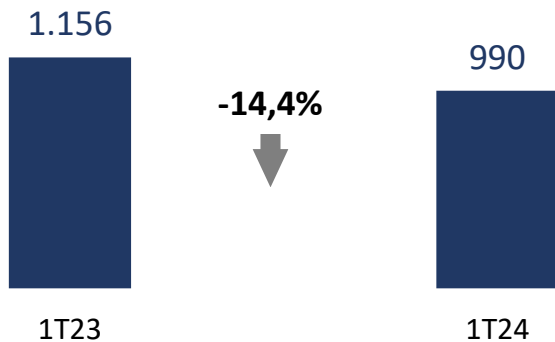
*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Baixada Santista – vendas de imóveis residenciais por trimestre

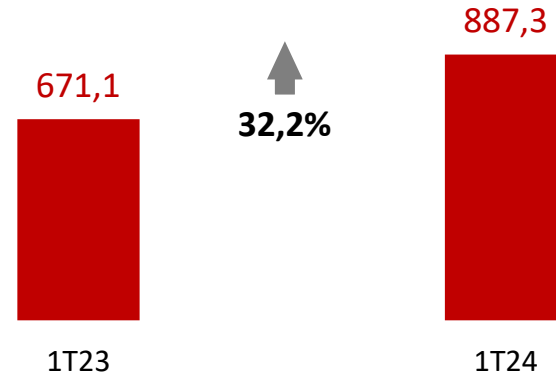


Baixada Santista – vendas de imóveis residenciais acumulado no ano

unidades

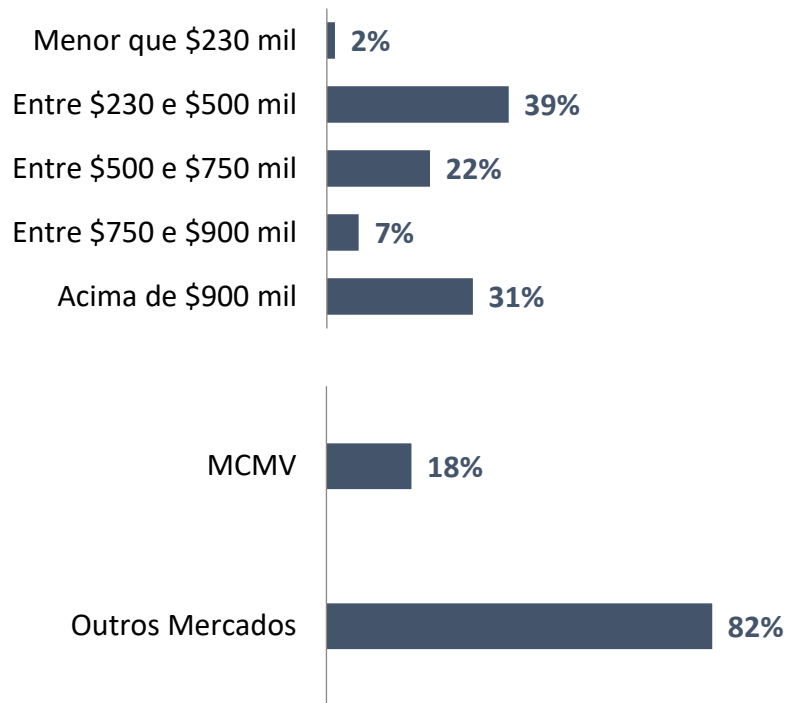
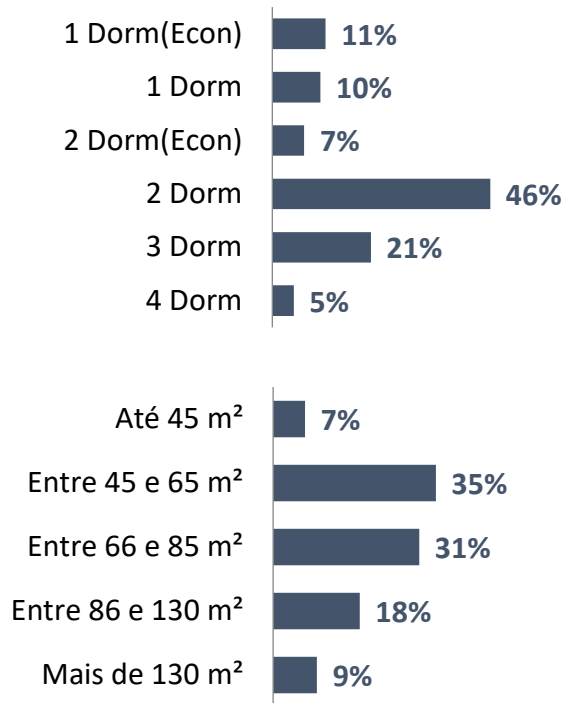


valores (R\$ milhões)



Baixada Santista – vendas em unidades – 1º trimestre de 2024

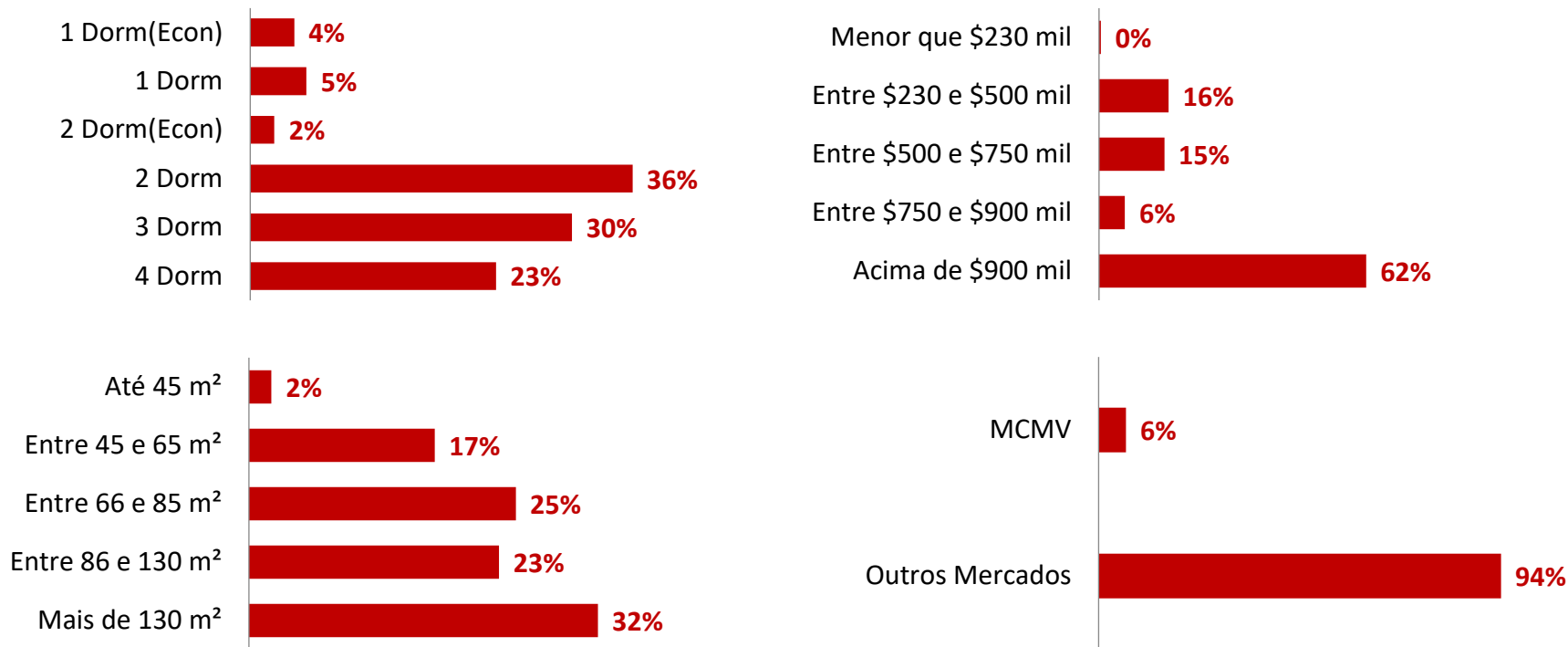
Vendas = 990 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Baixada Santista – VGV* em milhões (R\$) – 1º trimestre de 2024

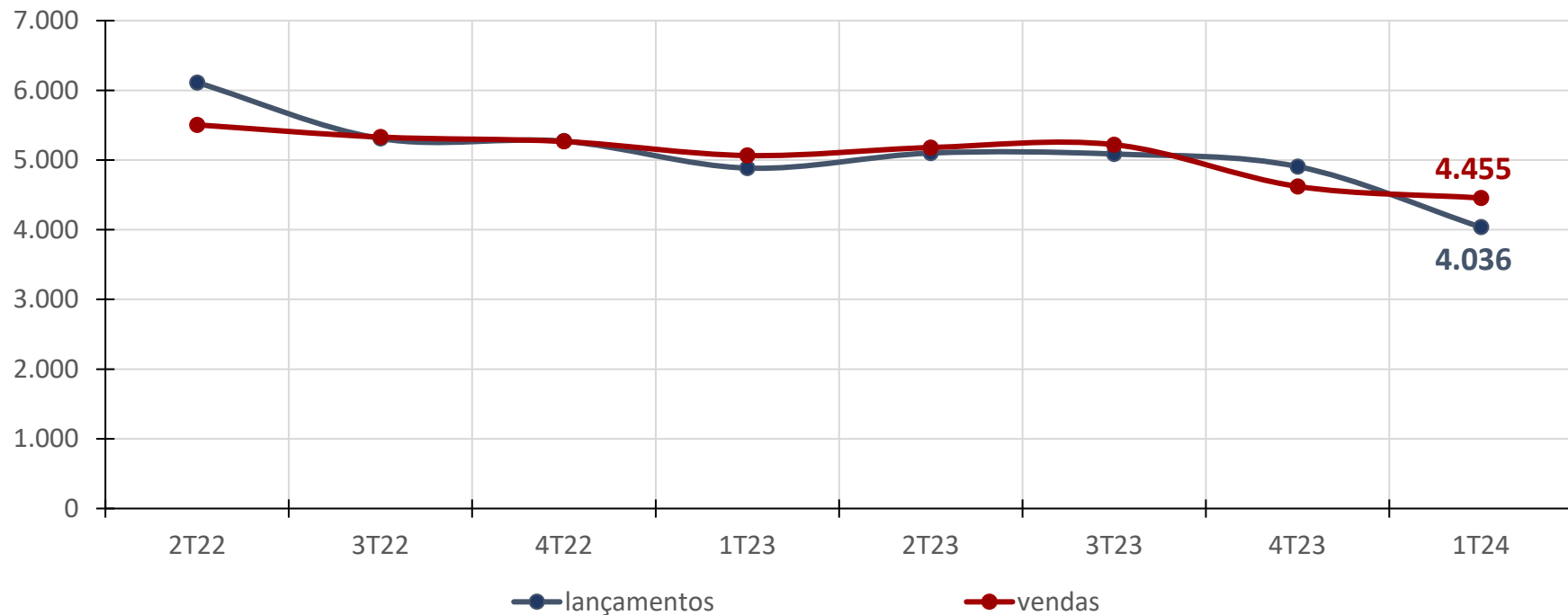
VGV = R\$ 887,3 milhões



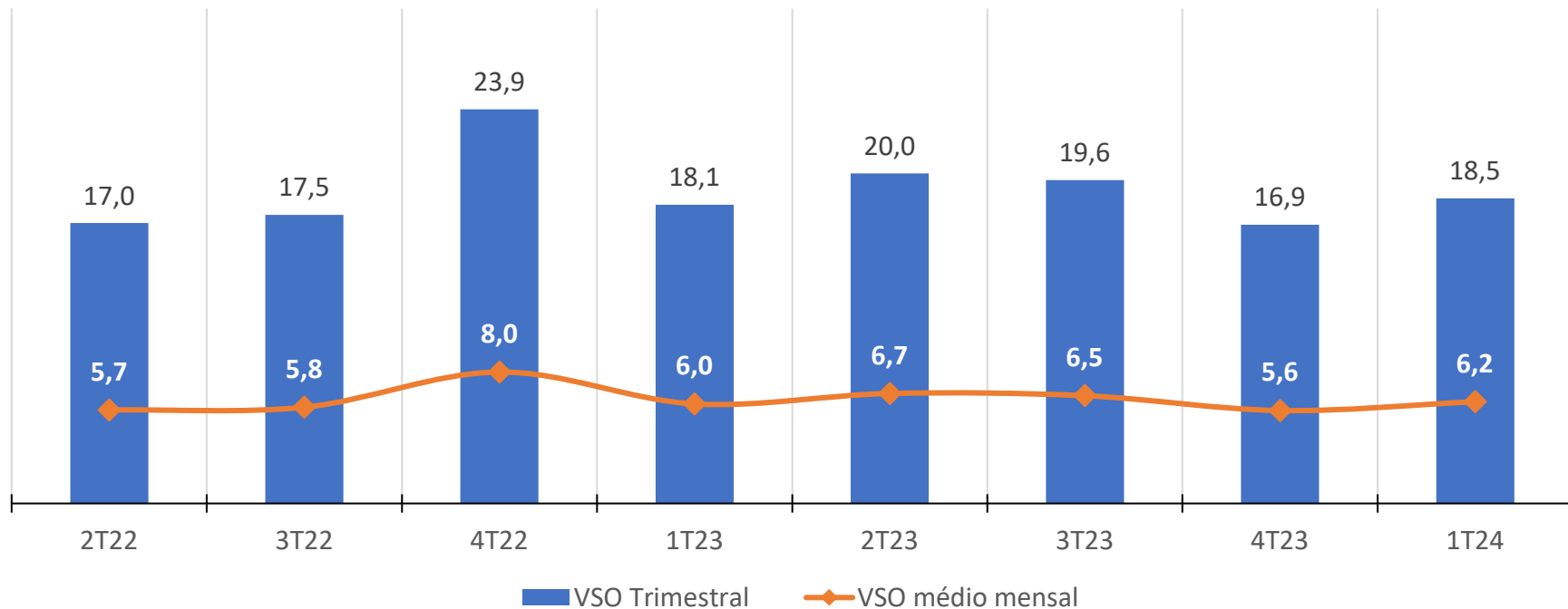
*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Baixada Santista – lançamentos e vendas acumulados em 12 meses

Em unidades

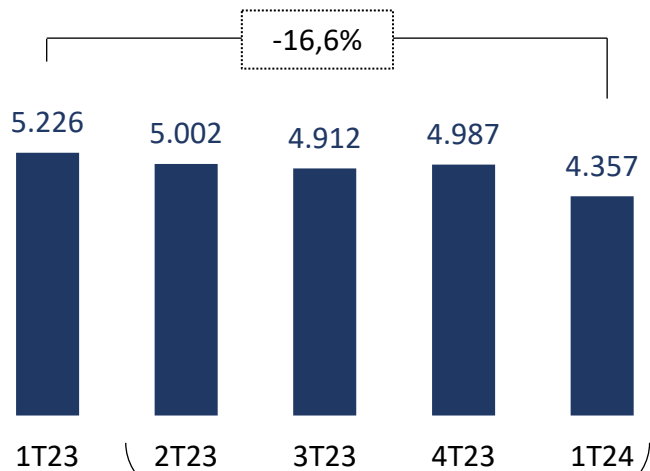


Baixada Santista – VSO (vendas sobre oferta) %



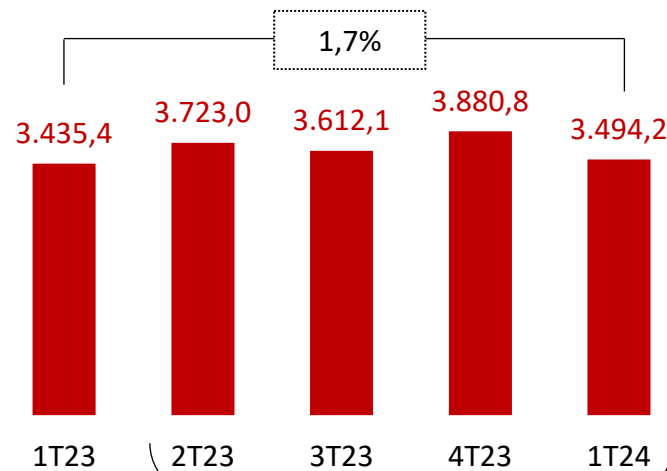
Baixada Santista – oferta final por trimestre

unidades



**Média 2T23 a 1T24
(12 meses)**
4.815 unidades

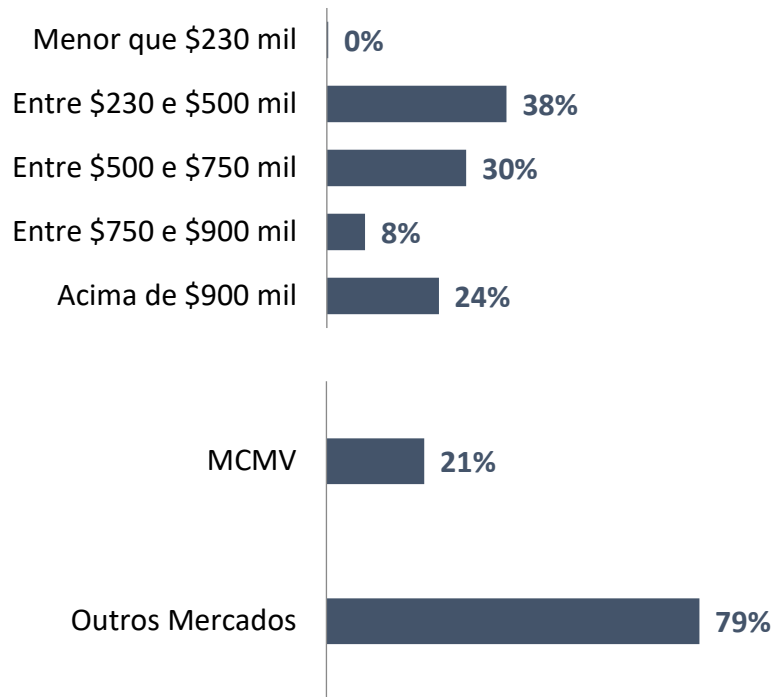
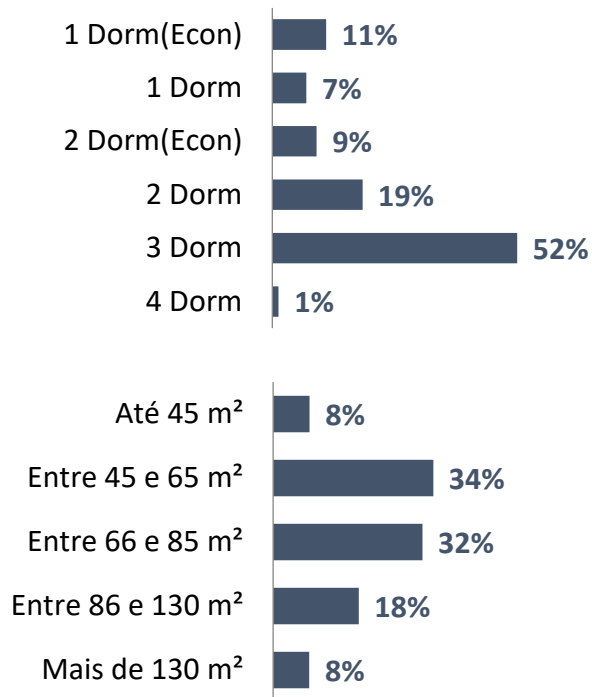
valores (R\$ milhões)



**Média 2T23 a 1T24
(12 meses)**
R\$ 3.629,1 milhões

Baixada Santista – oferta final em unidades – 1º trimestre de 2024

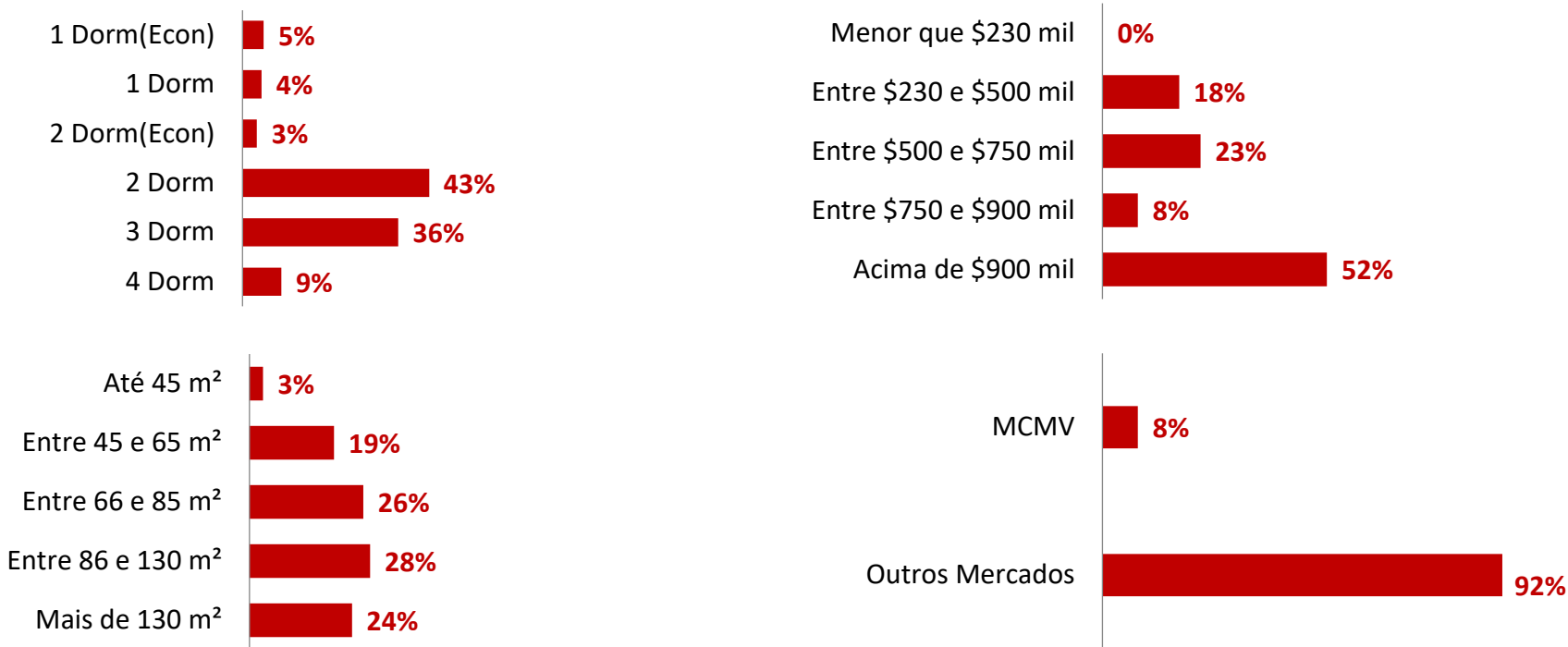
Oferta Final = 4.357 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Baixada Santista – oferta final em milhões (R\$) – 1º trimestre de 2024

VGO = R\$ 3.494,2 milhões



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Resumo das cidades – 1º trimestre de 2024

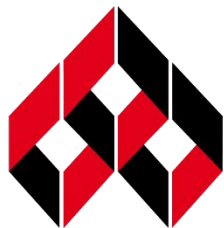
Em unidades

	Lançamentos		Vendas		Oferta Final	
Cidades	Unidades	Participação	Unidades	Participação	Unidades	Participação
GUARUJÁ	416	65%	169	17%	598	14%
PRAIA GRANDE	0	0%	457	46%	2.298	53%
SANTOS	72	11%	298	30%	1.045	24%
SÃO VICENTE	150	24%	66	7%	416	10%
TOTAL	638	100%	990	100%	4.357	100%

Resumo das cidades – 1º trimestre de 2024

Em milhões (R\$)

	Lançamentos		Vendas		Oferta Final	
Cidades	(R\$ Milhões)	Participação	(R\$ Milhões)	Participação	(R\$ Milhões)	Participação
GUARUJÁ	302,2	52%	124,6	14%	393,6	11%
PRAIA GRANDE	0,0	0%	259,0	29%	1.454,9	42%
SANTOS	194,6	34%	468,1	53%	1.479,1	42%
SÃO VICENTE	83,7	14%	35,6	4%	166,6	5%
TOTAL	580	100%	887	100%	3.494	100%



SECOVISP

A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

