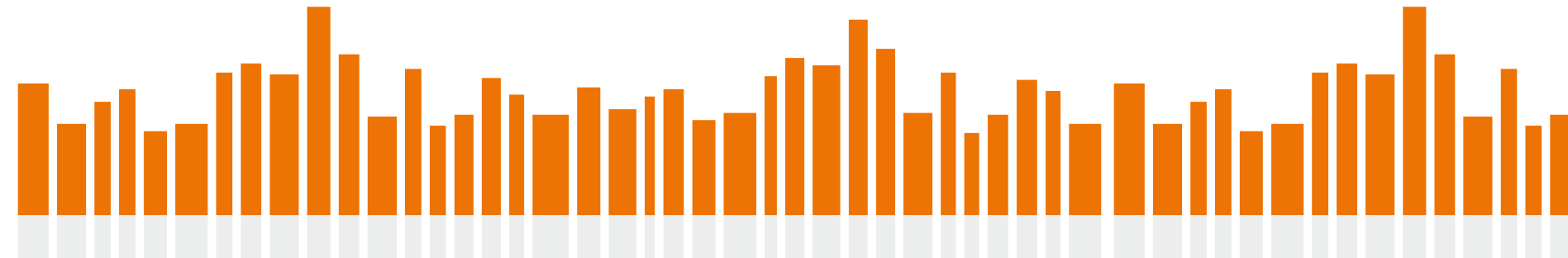


INTELIGÊNCIA DE MERCADO

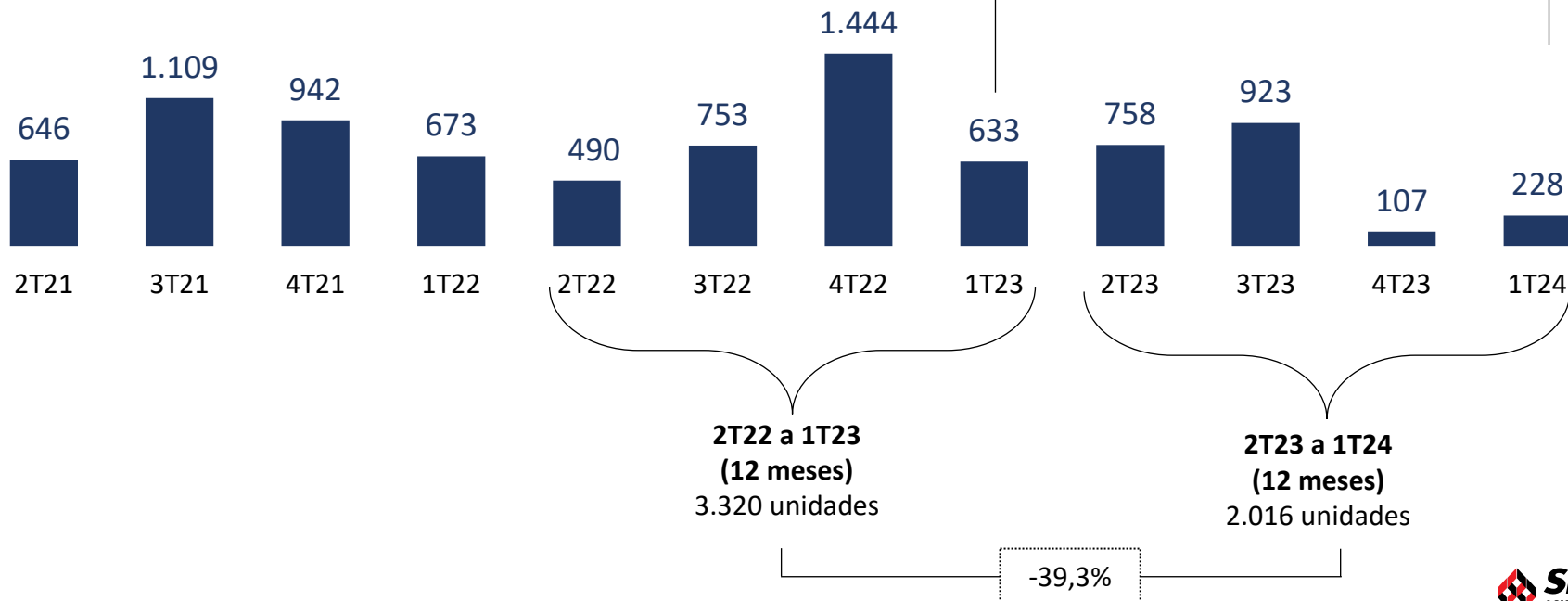
Regional São José dos Campos

Mercado Imobiliário Residencial 1º trimestre de 2024



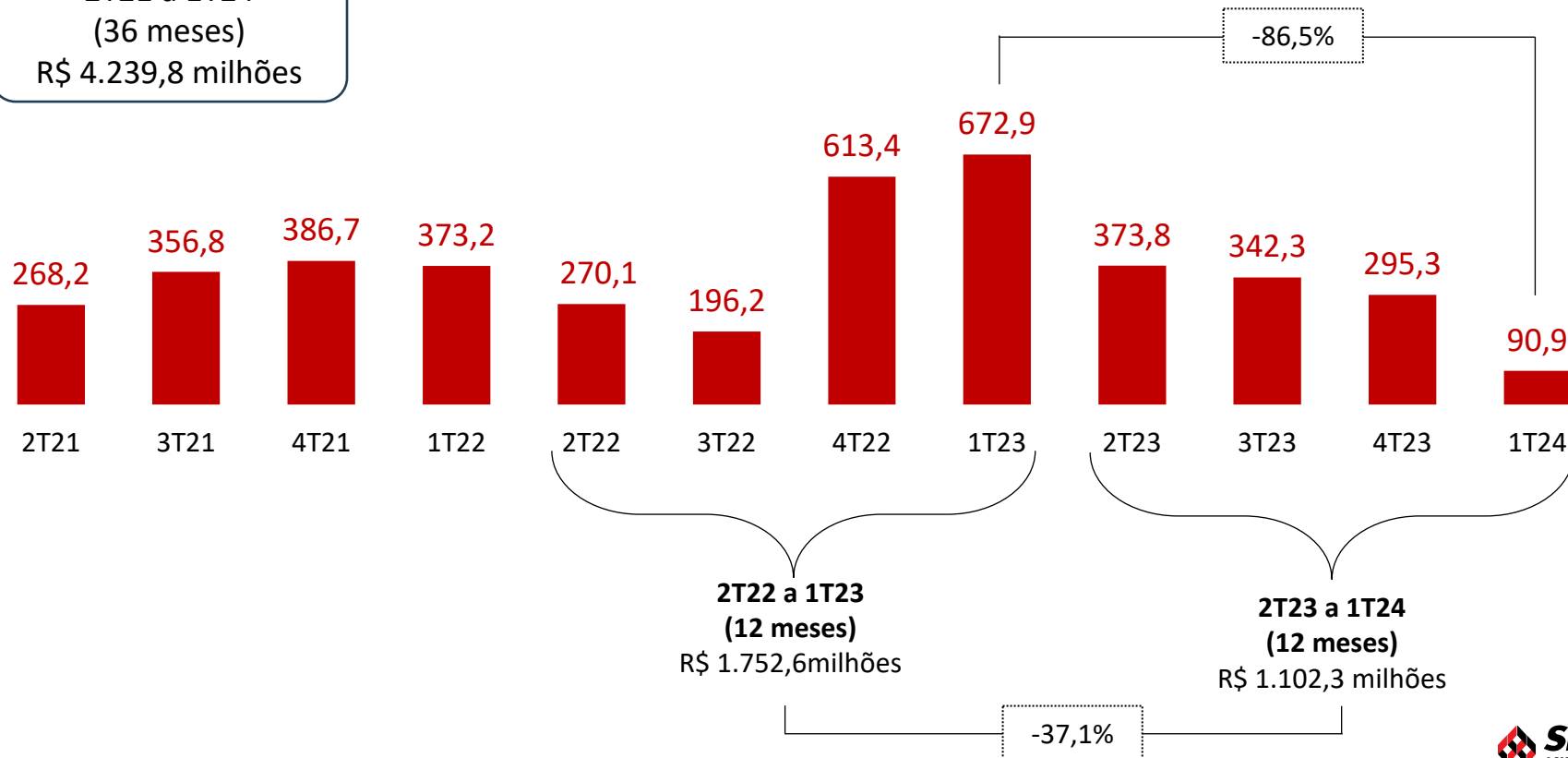
São José dos Campos – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em unidades

2T21 a 1T24
(36 meses)
8.706 unidades



São José dos Campos – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em milhões (R\$)

2T21 a 1T24
(36 meses)
R\$ 4.239,8 milhões

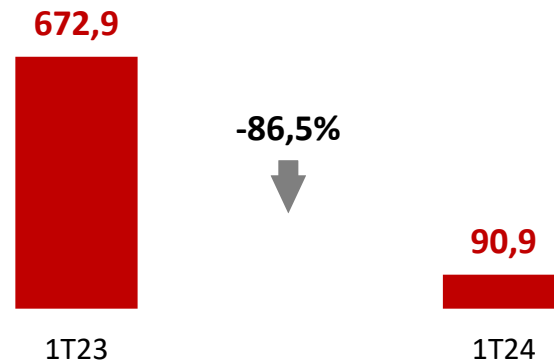


São José dos Campos – lançamentos de imóveis residenciais acumulado no ano

Unidades

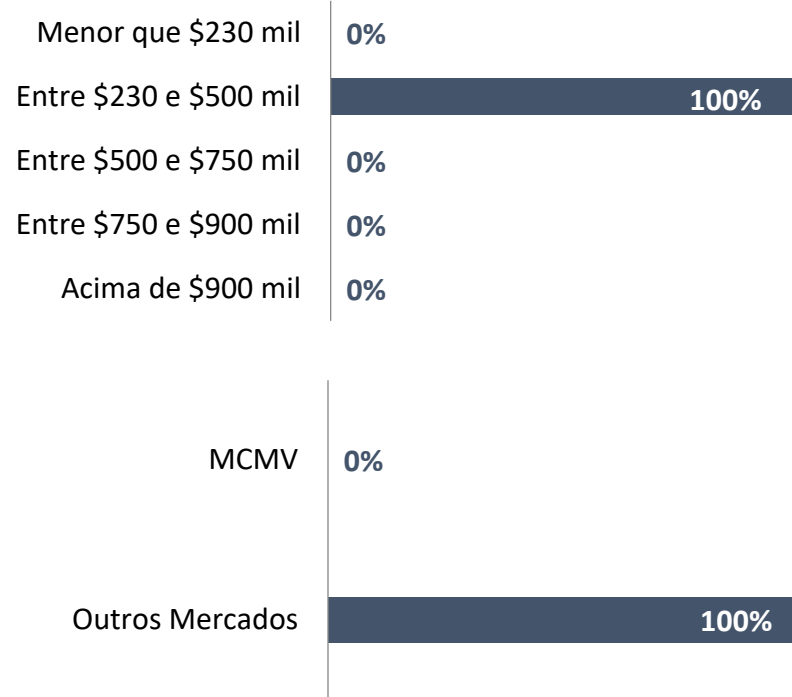
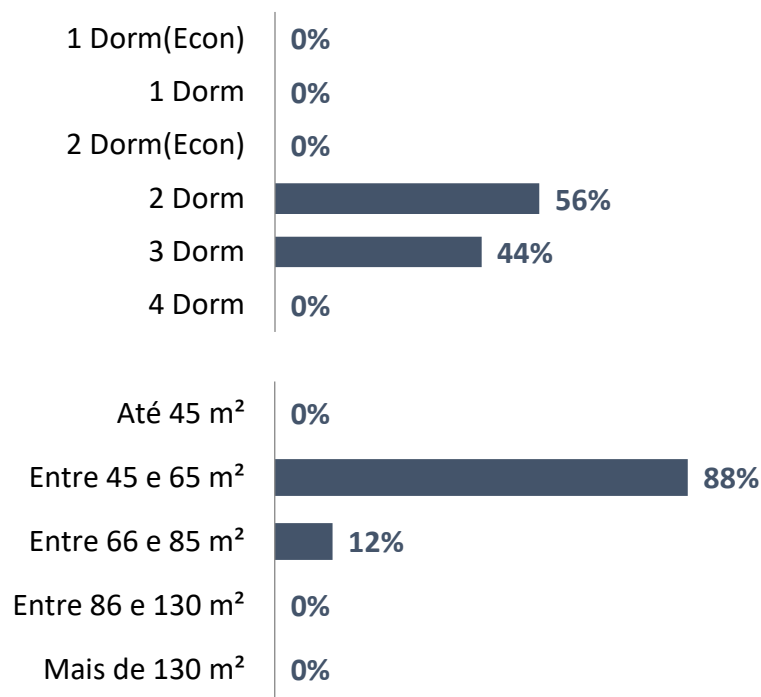


Valores (R\$ milhões)



São José dos Campos – lançamentos em unidades – 1º trimestre de 2024

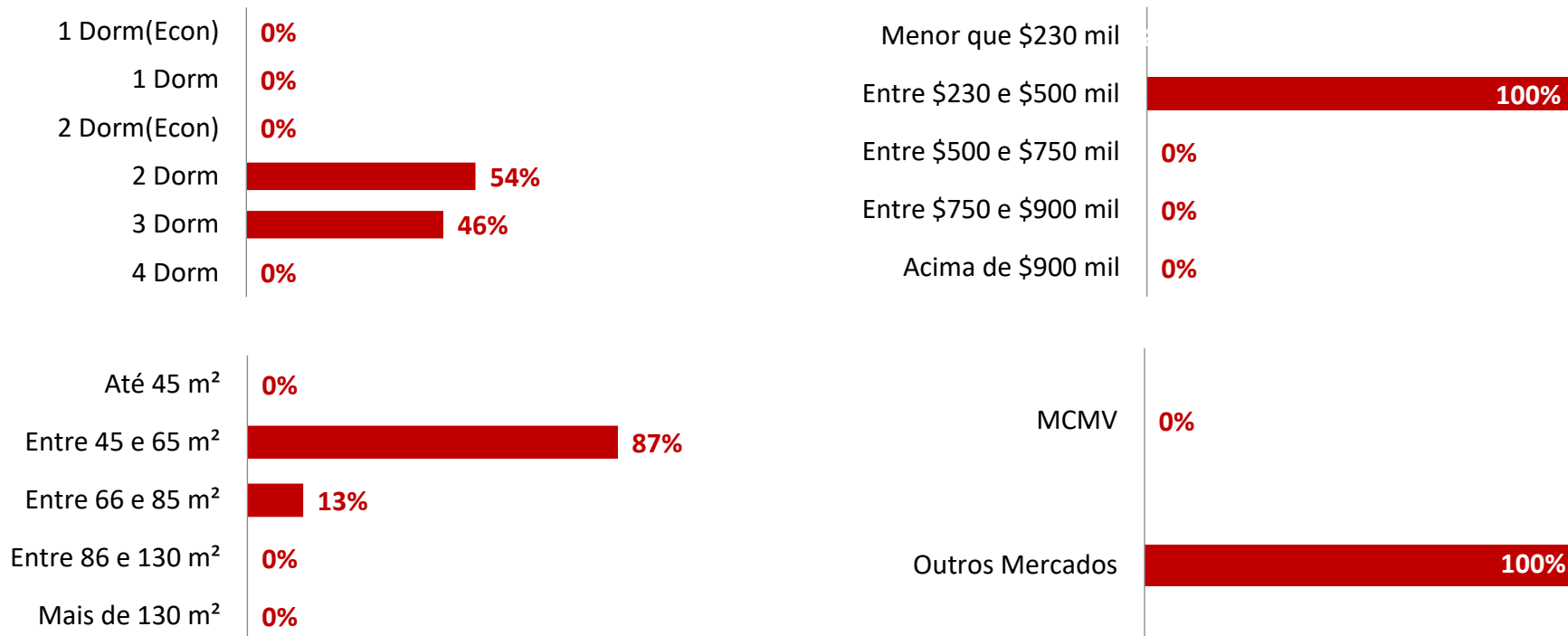
lançamentos = 228 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

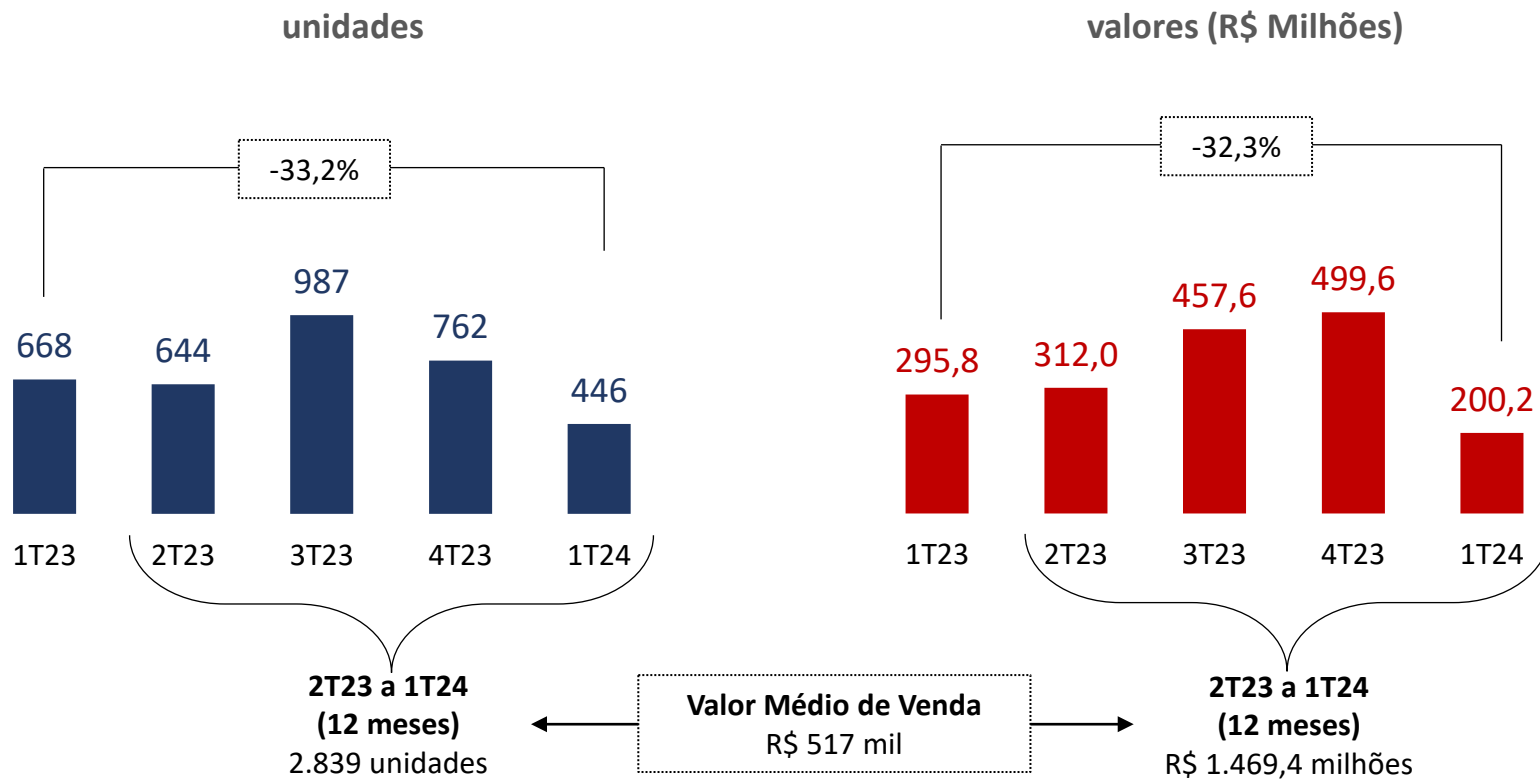
São José dos Campos – VGL* em milhões (R\$) – 1º trimestre de 2024

VGL = R\$ 90,9 milhões



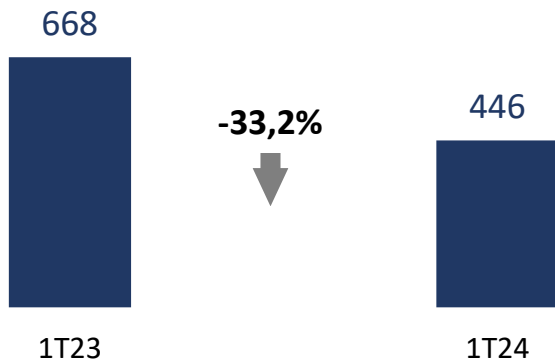
*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

São José dos Campos – vendas de imóveis residenciais por trimestre

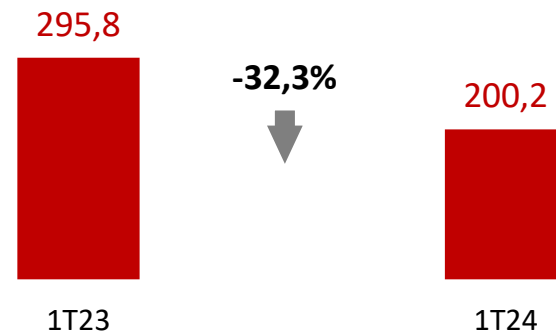


São José dos Campos – vendas de imóveis residenciais acumulado no ano

unidades

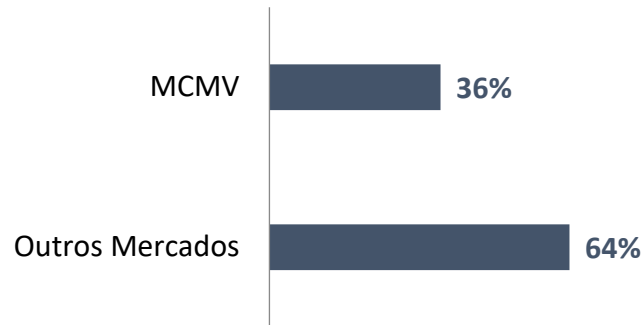
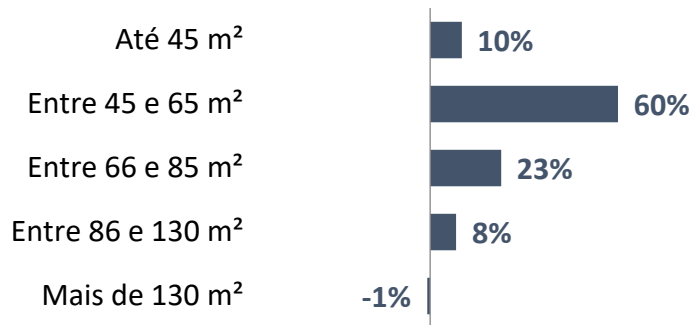
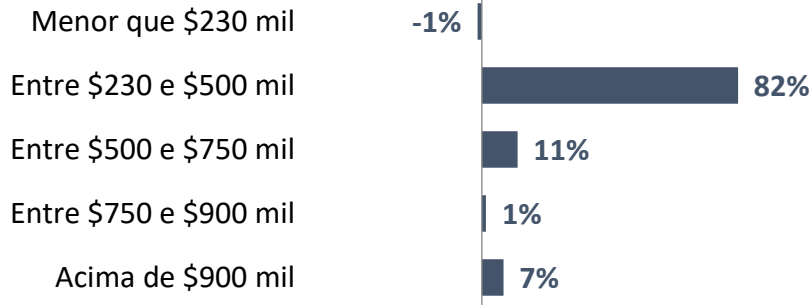
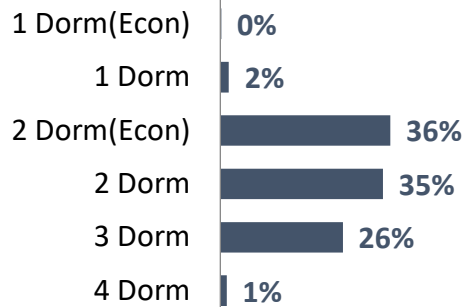


valores (R\$ milhões)



São José dos Campos – vendas em unidades – 1º trimestre de 2024

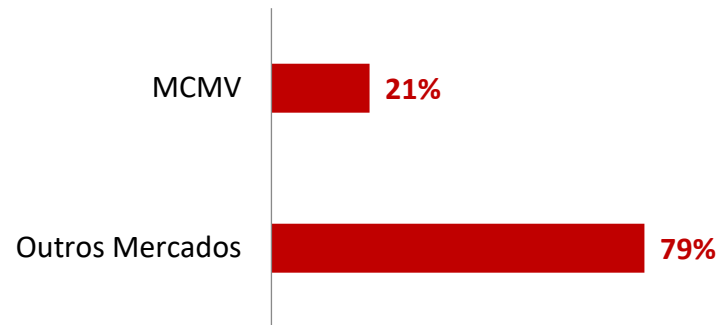
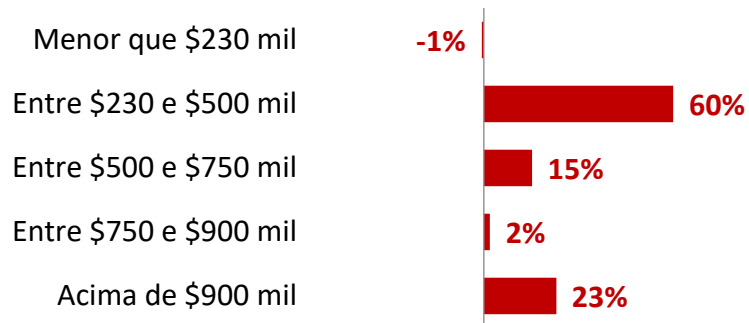
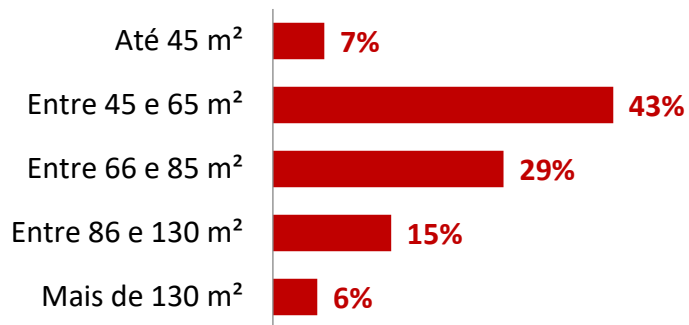
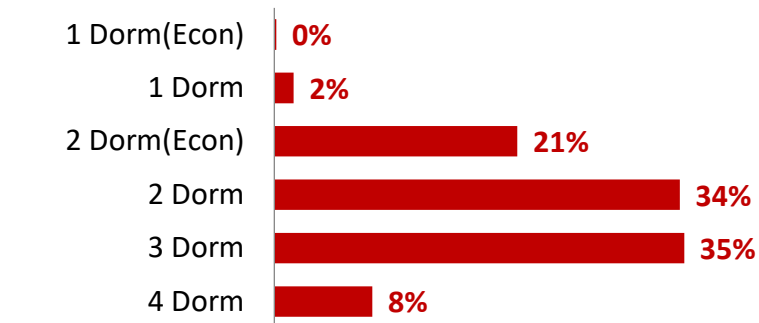
Vendas = 446 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

São José dos Campos – VGV* em milhões (R\$) – 1º trimestre de 2024

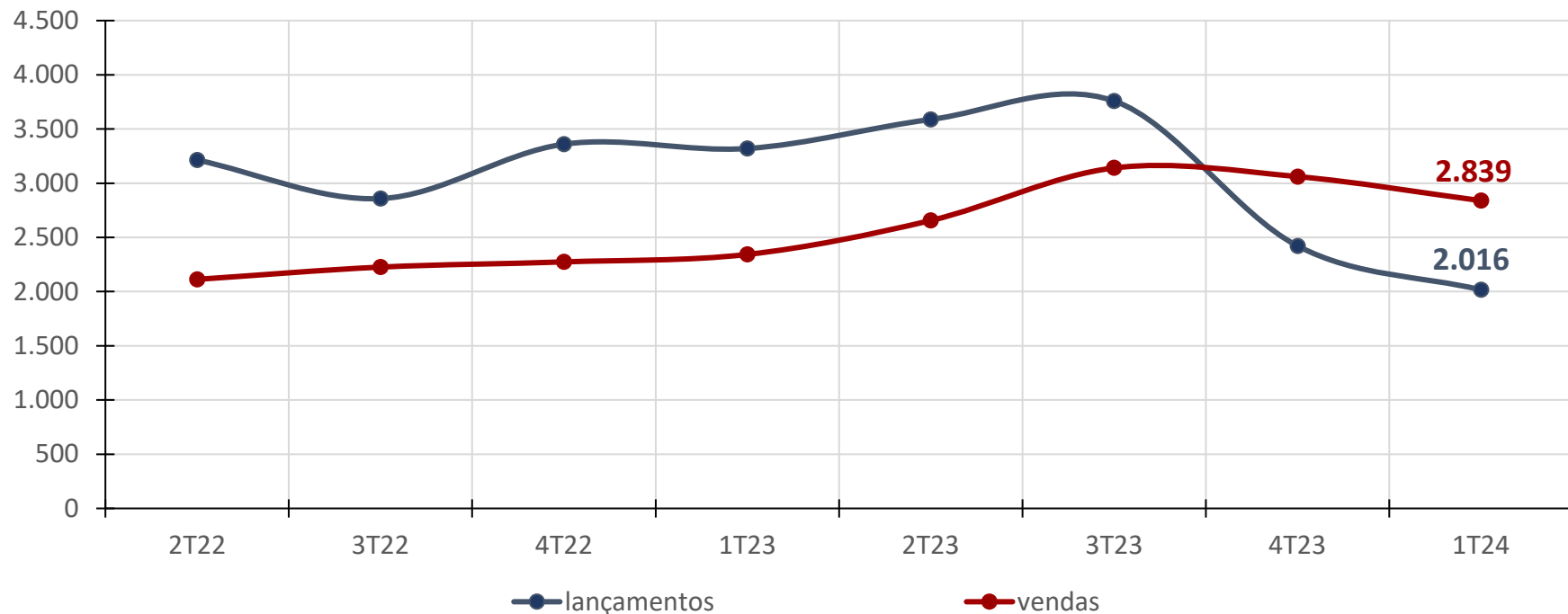
VGV = R\$ 200,2 milhões



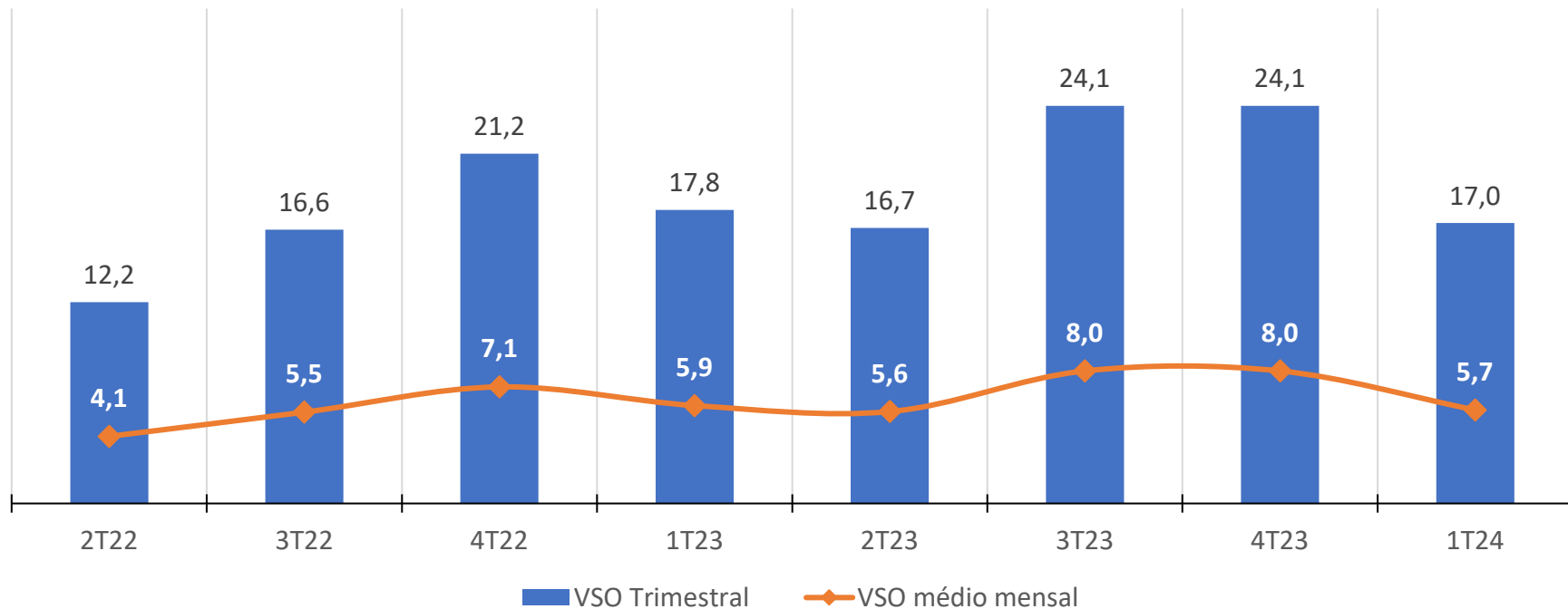
*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

São José dos Campos – lançamentos e vendas acumulados em 12 meses

Em unidades

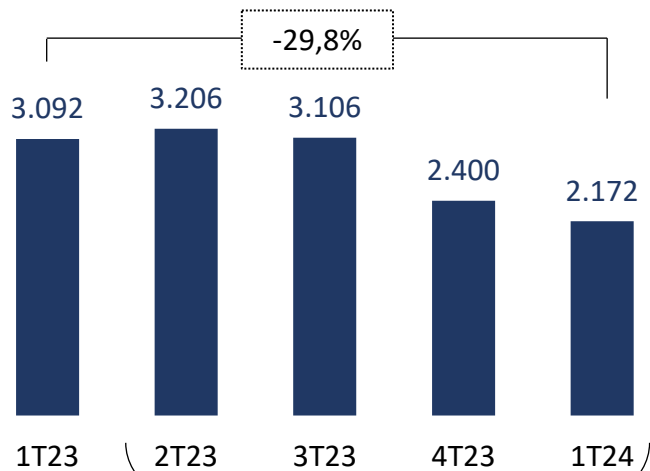


São José dos Campos – VSO (vendas sobre oferta) %



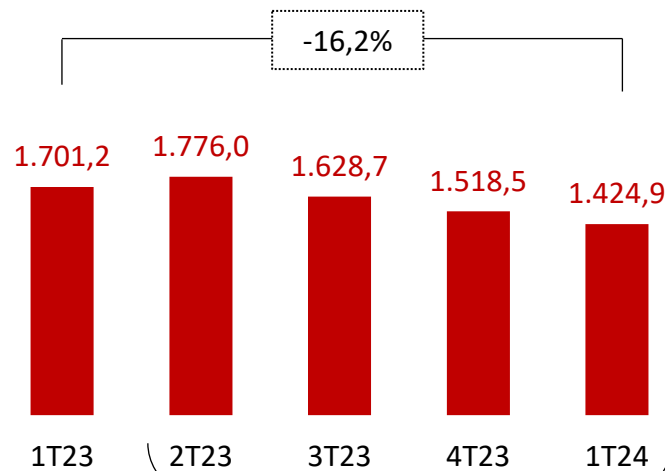
São José dos Campos – oferta final por trimestre

unidades



**Média 2T23 a 1T24
(12 meses)**
2.721 unidades

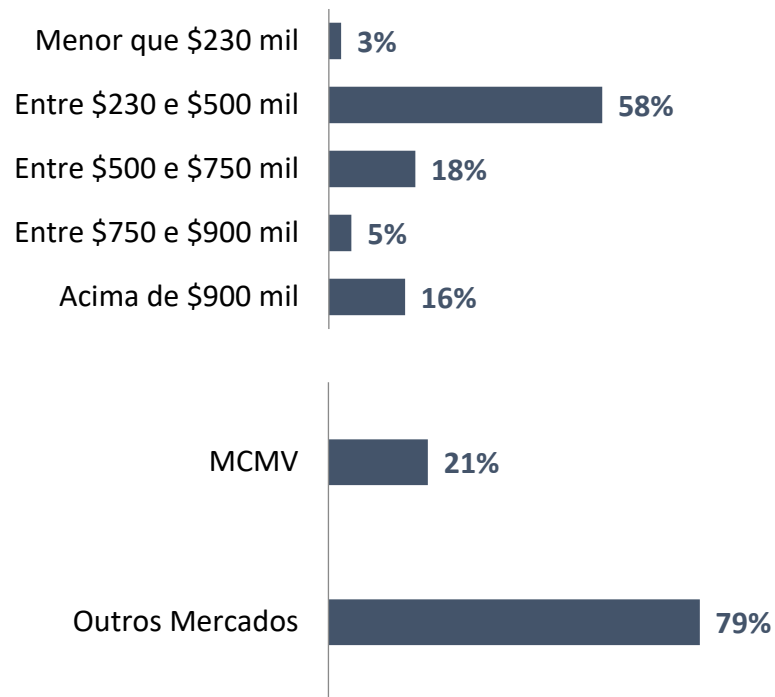
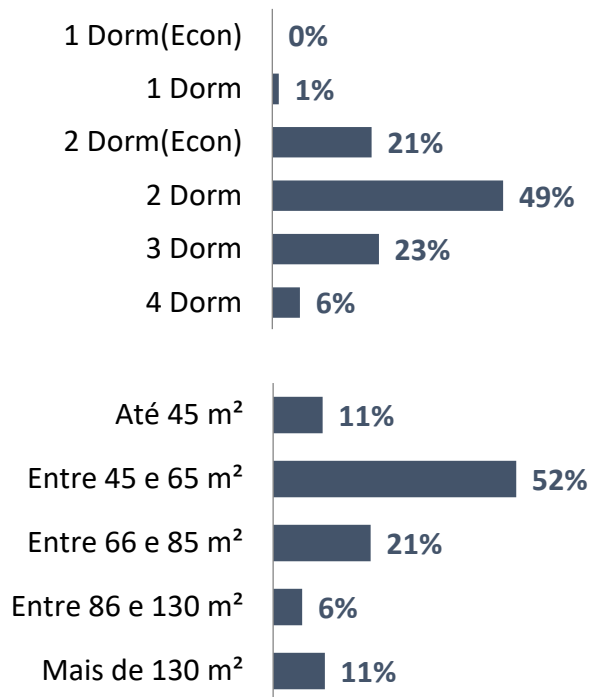
valores (R\$ milhões)



**Média 2T23 a 1T24
(12 meses)**
R\$ 1.587,0 milhões

São José dos Campos – oferta final em unidades – 1º trimestre de 2024

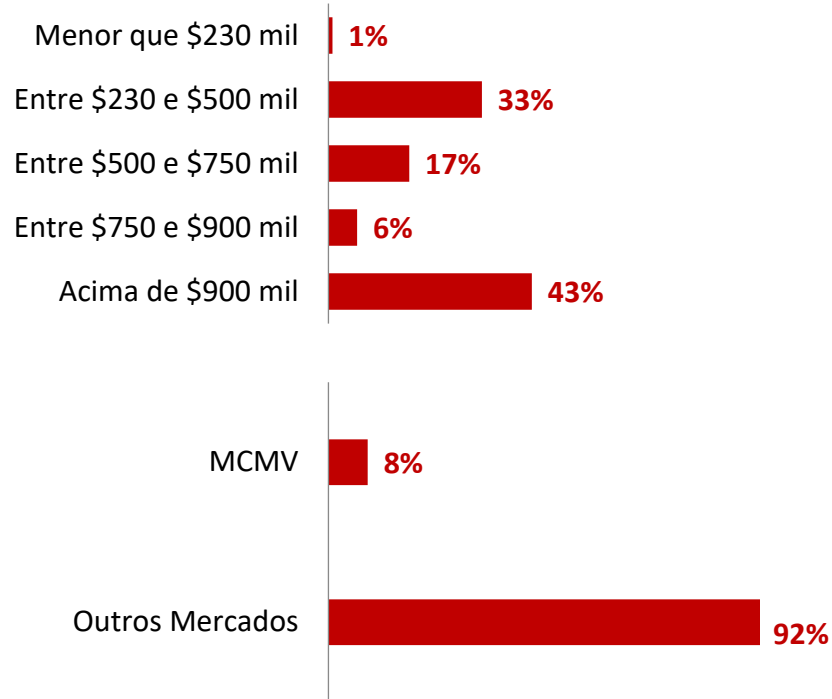
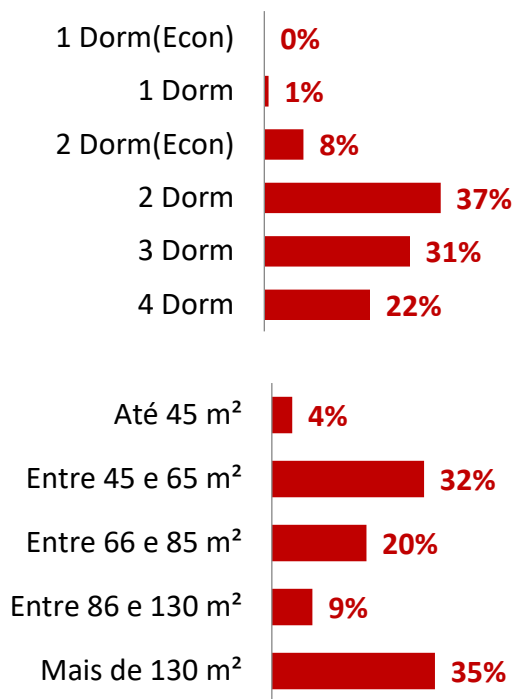
Oferta Final = 2.172 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

São José dos Campos – oferta final em milhões (R\$) – 1º trimestre de 2024

VGO = R\$ 1.424,9 milhões



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Resumo das cidades – 1º trimestre de 2024

Em unidades

	Lançamentos		Vendas		Oferta Final	
Cidades	Unidades	Participação	Unidades	Participação	Unidades	Participação
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	228	88%	446	79%	2.172	84%
TAUBATÉ	30	12%	120	21%	402	16%
TOTAL	258	100%	566	100%	2.574	100%

Resumo das cidades – 1º trimestre de 2024

Em milhões (R\$)

Cidades	Lançamentos		Vendas		Oferta Final	
	(R\$ Milhões)	Participação	(R\$ Milhões)	Participação	(R\$ Milhões)	Participação
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	90,9	92%	200,2	86%	1.424,9	91%
TAUBATÉ	7,6	8%	33,1	14%	139,9	9%
TOTAL	98,5	100%	233,4	100%	1.564,8	100%



SECOVISP

A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

