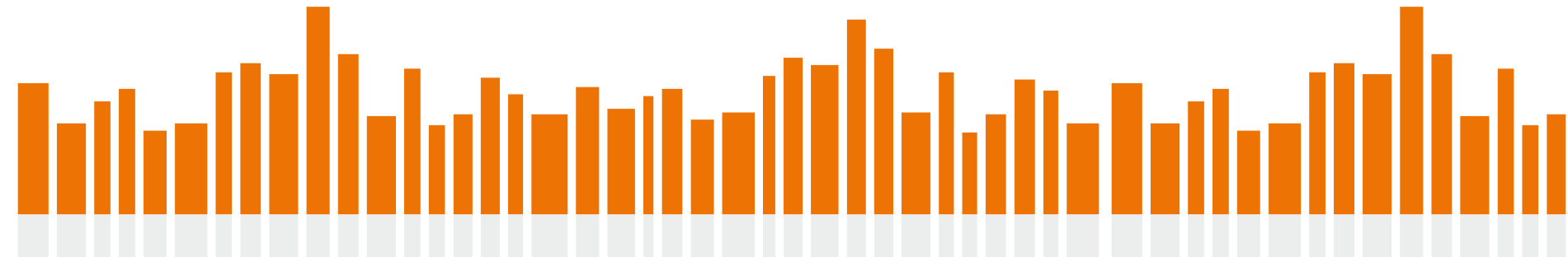


INTELIGÊNCIA DE MERCADO

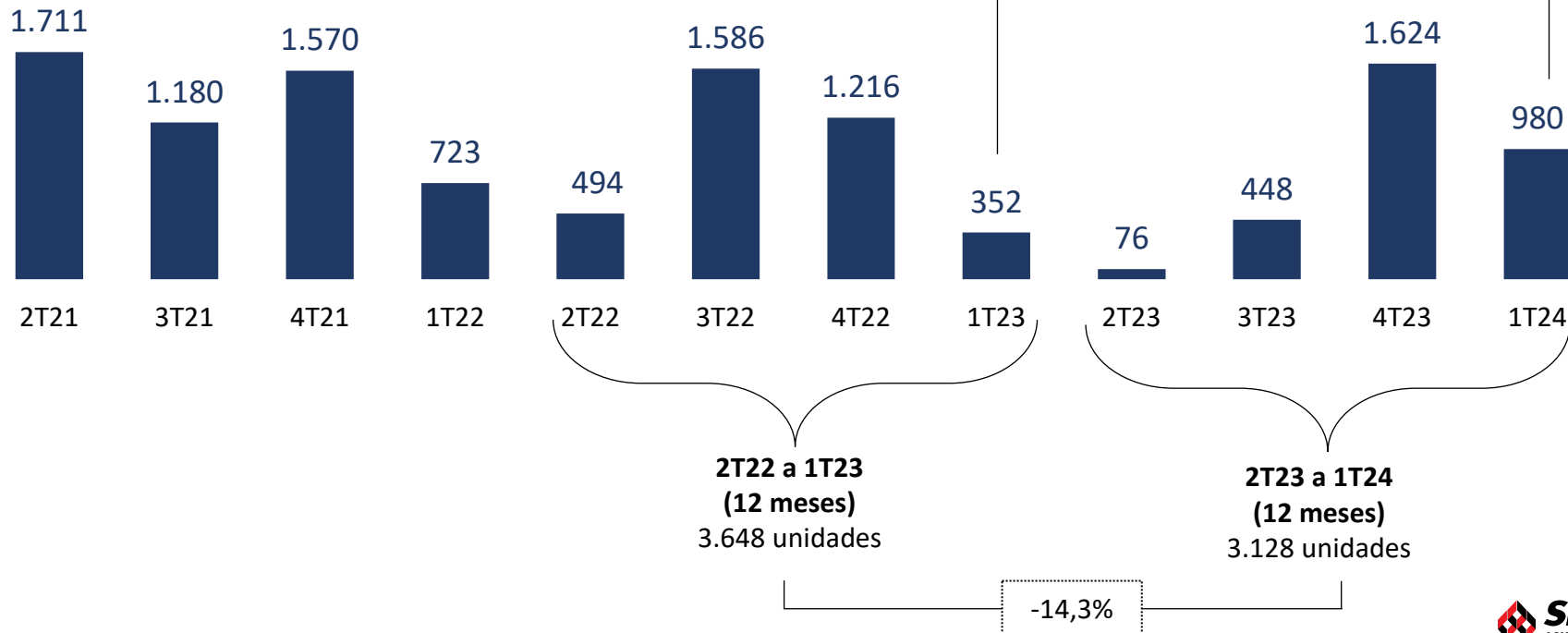
Regional São José do Rio Preto

Mercado Imobiliário Residencial 1º trimestre de 2024



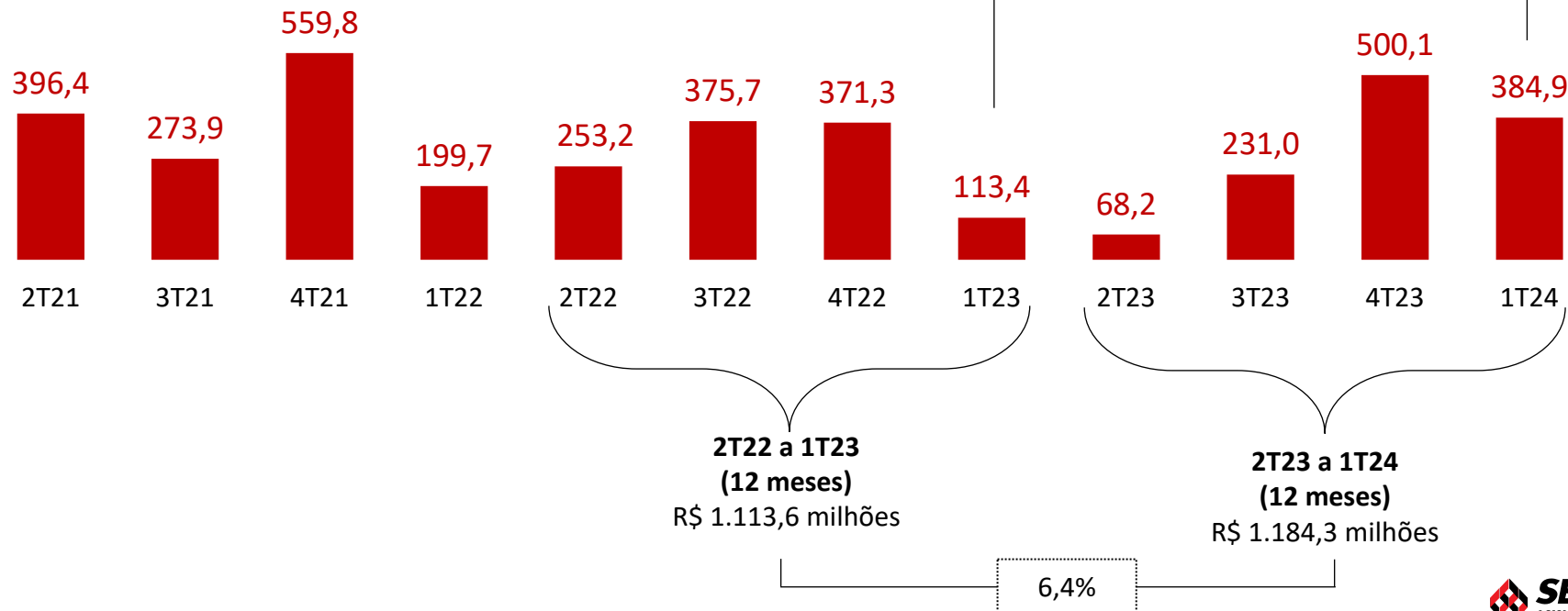
São José do Rio Preto – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em unidades

2T21 a 1T24
(36 meses)
11.960 unidades



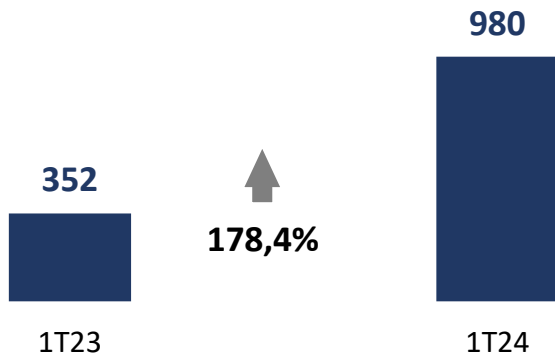
São José do Rio Preto – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em milhões (R\$)

2T21 a 1T24
(36 meses)
R\$ 3.727,6 milhões

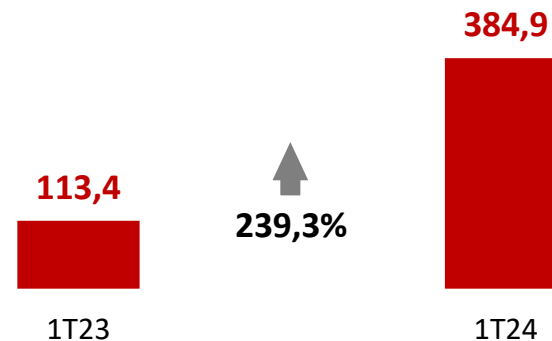


São José do Rio Preto – lançamentos de imóveis residenciais acumulado no ano

Unidades

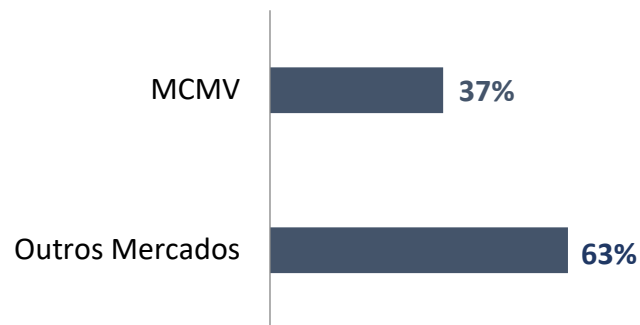
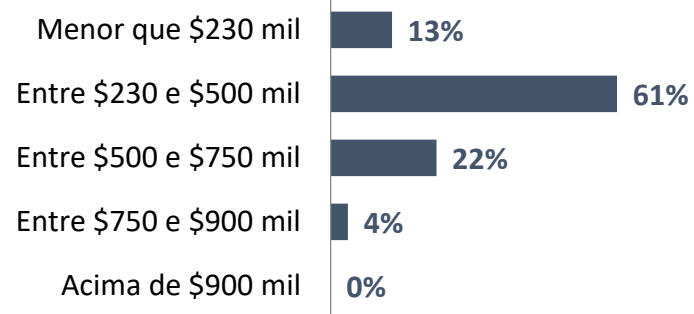
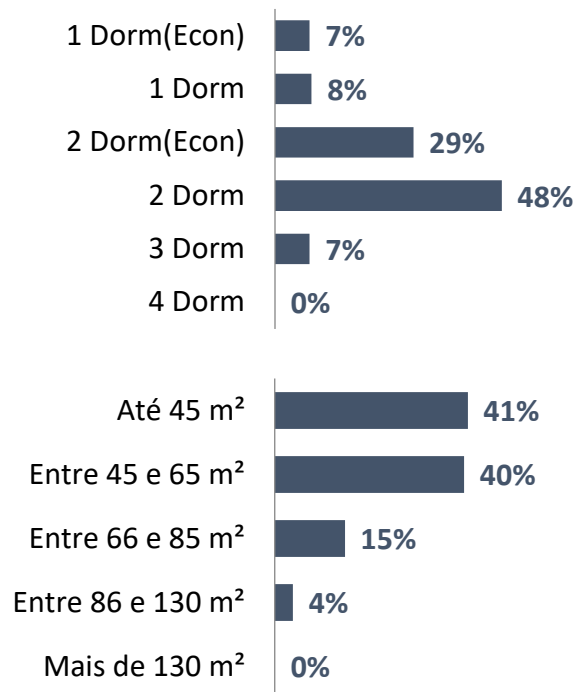


Valores (R\$ milhões)



São José do Rio Preto – lançamentos em unidades – 1º trimestre de 2024

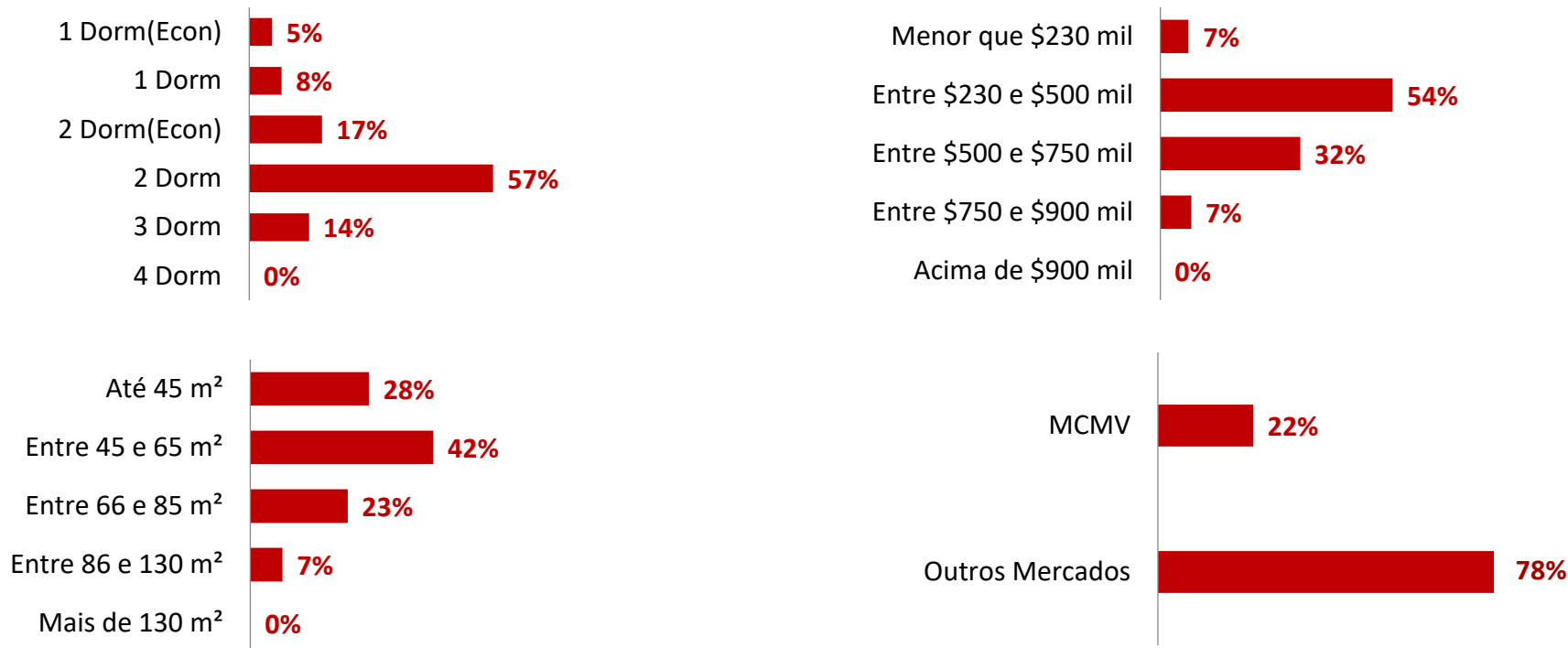
lançamentos = 980 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

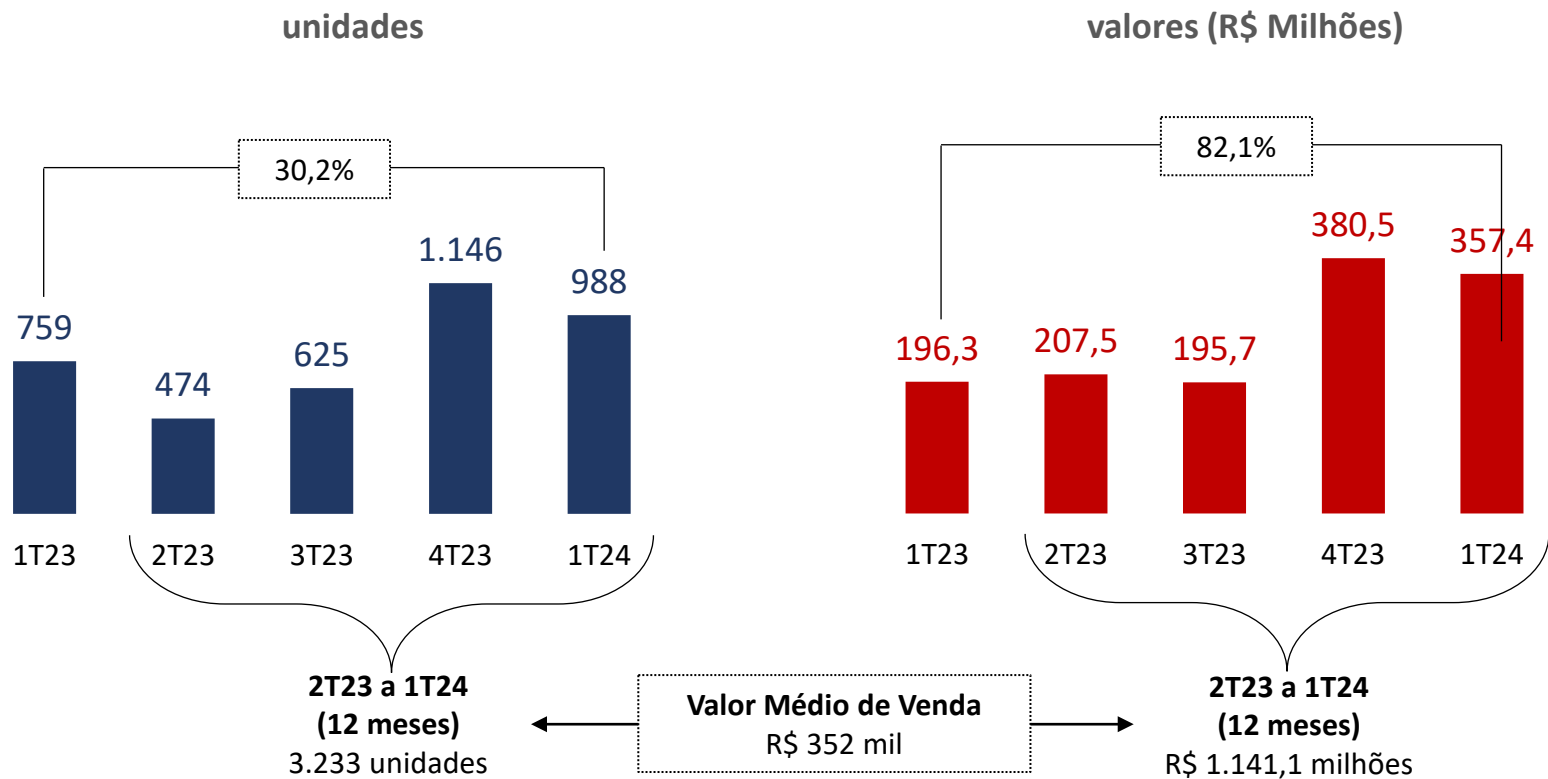
São José do Rio Preto – VGL* em milhões (R\$) – 1º trimestre de 2024

VGL = R\$ 384,9 milhões



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

São José do Rio Preto – vendas de imóveis residenciais por trimestre

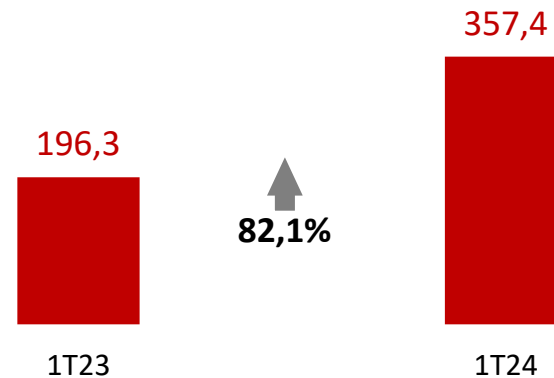


São José do Rio Preto – vendas de imóveis residenciais acumulado no ano

unidades

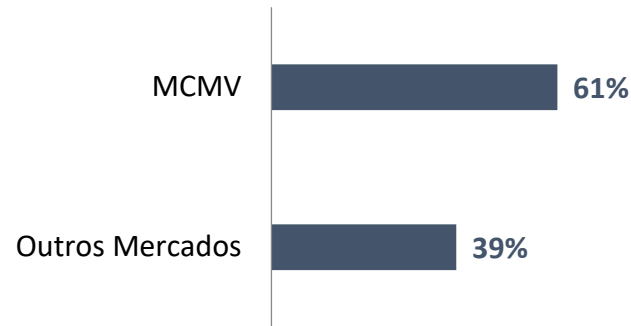
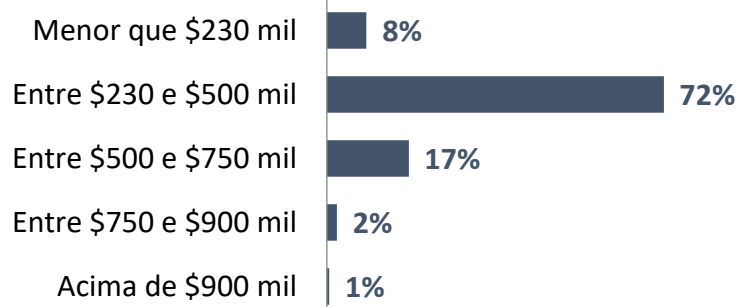
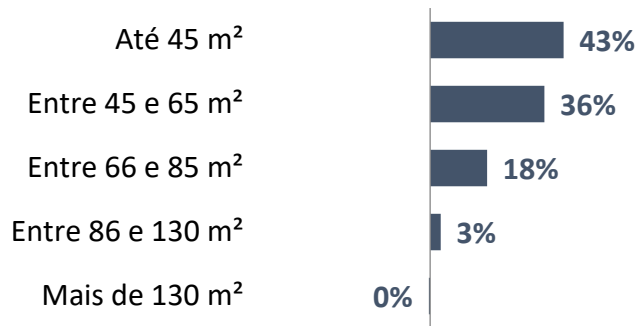
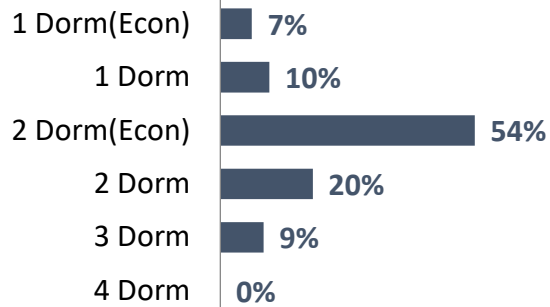


valores (R\$ milhões)



São José do Rio Preto – vendas em unidades – 1º trimestre de 2024

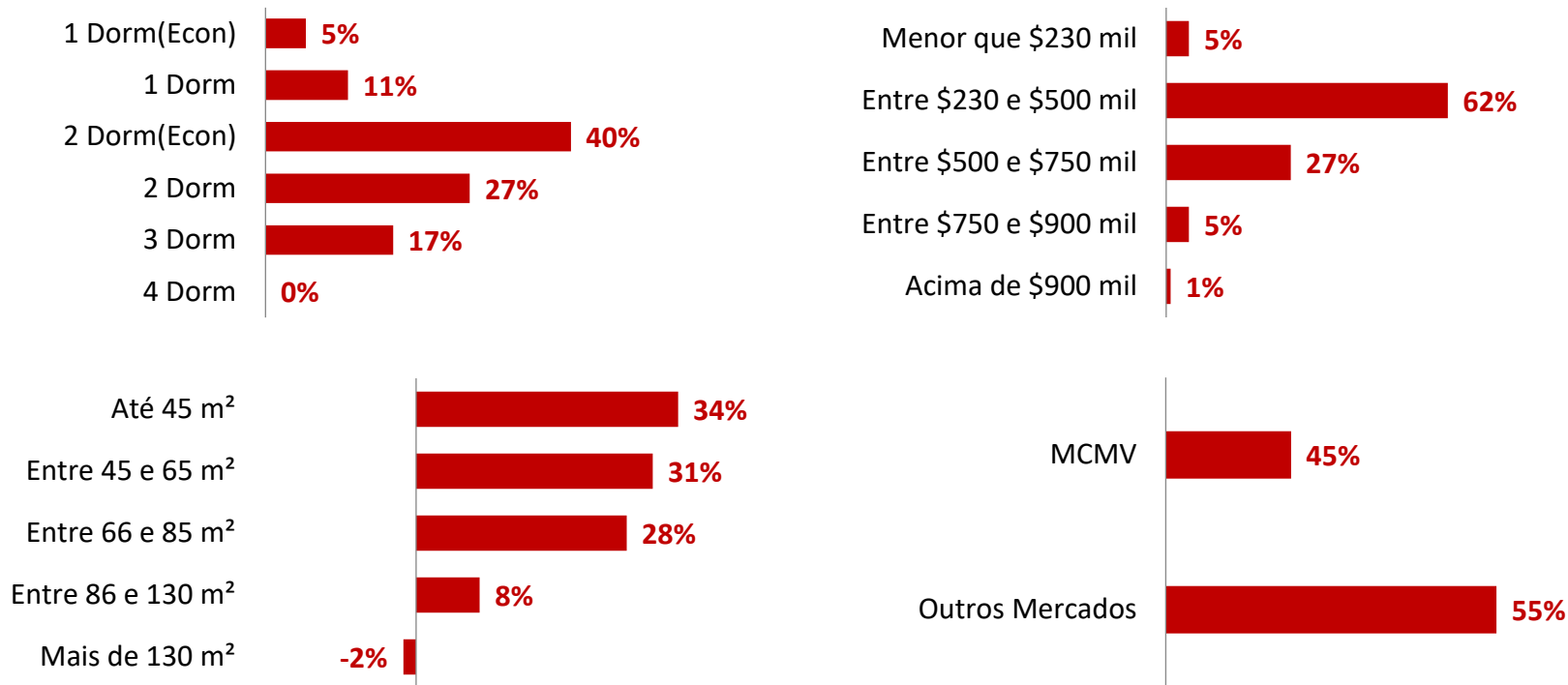
Vendas = 988 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

São José do Rio Preto – VGV* em milhões (R\$) – 1º trimestre de 2024

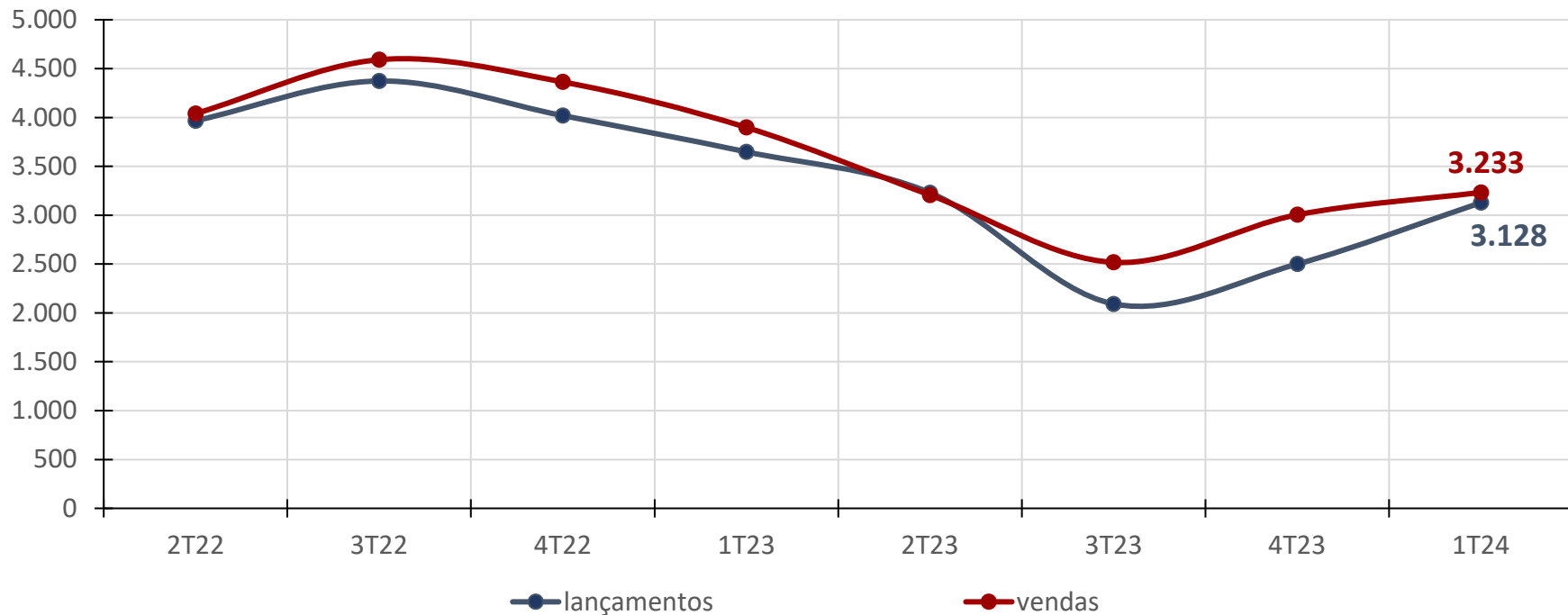
VGV = R\$ 357,4 milhões



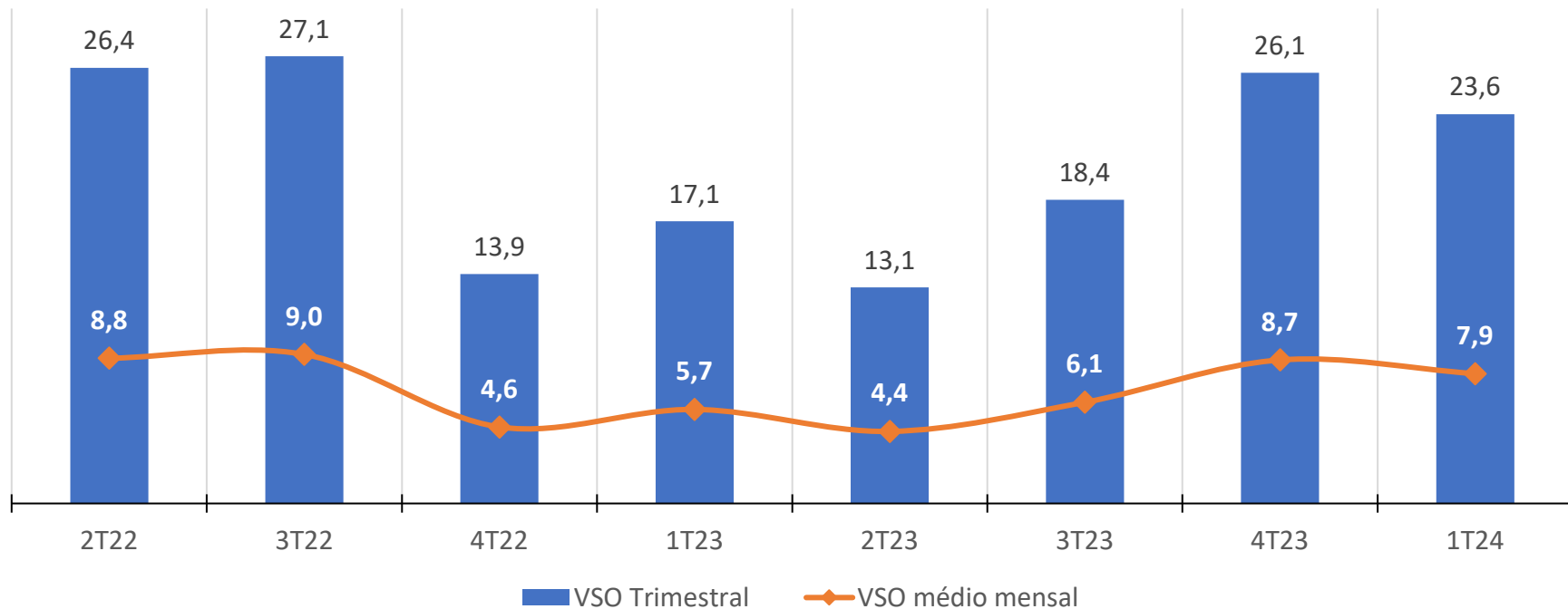
*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

São José do Rio Preto – lançamentos e vendas acumulados em 12 meses

Em unidades

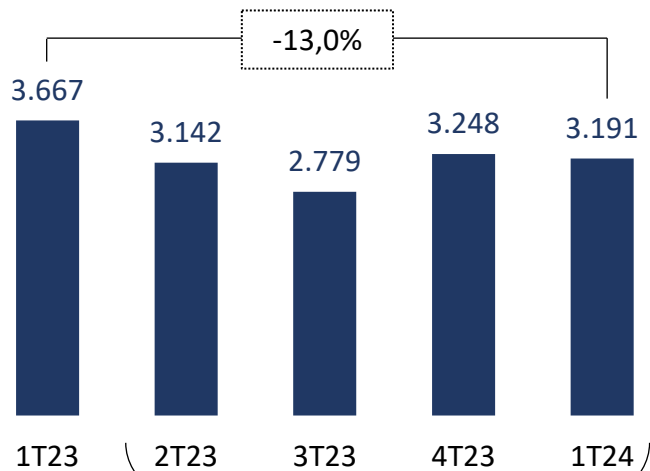


São José do Rio Preto – VSO (vendas sobre oferta) %



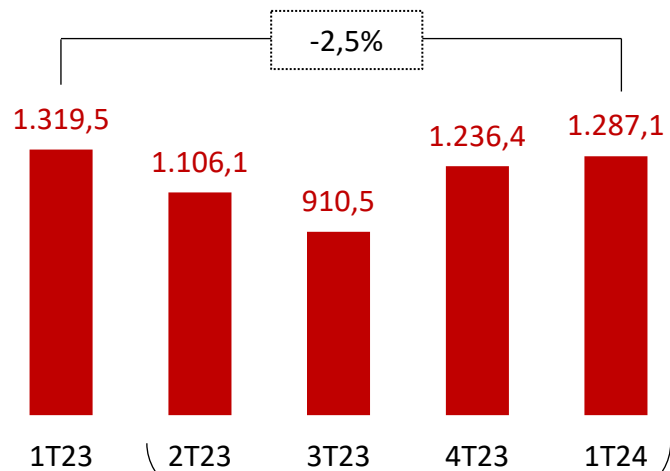
São José do Rio Preto – oferta final por trimestre

unidades



**Média 2T23 a 1T24
(12 meses)**
3.090 unidades

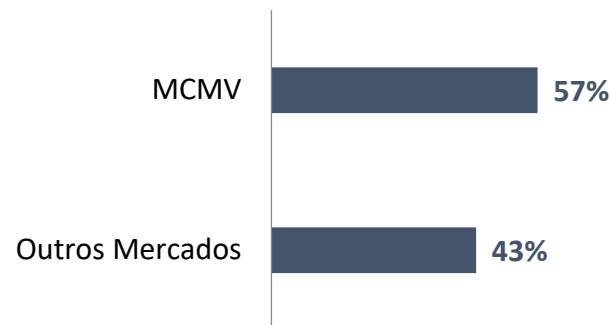
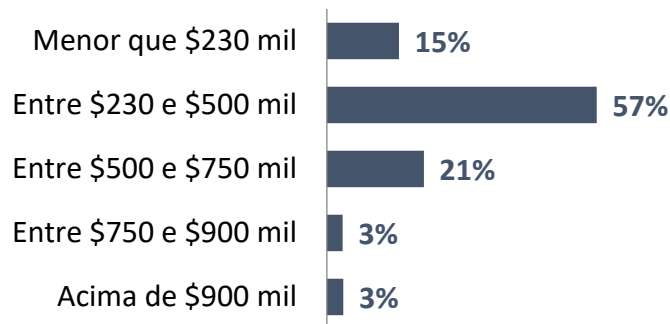
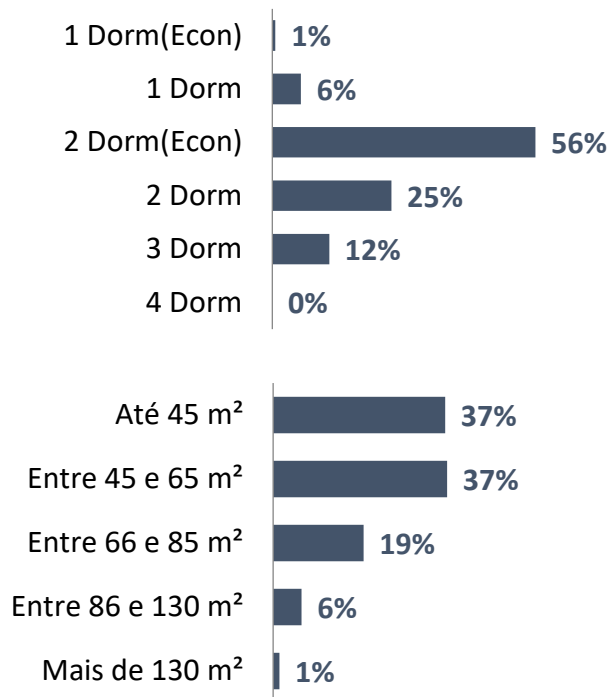
valores (R\$ milhões)



**Média 2T23 a 1T24
(12 meses)**
R\$ 1.155,1 milhões

São José do Rio Preto – oferta final em unidades – 1º trimestre de 2024

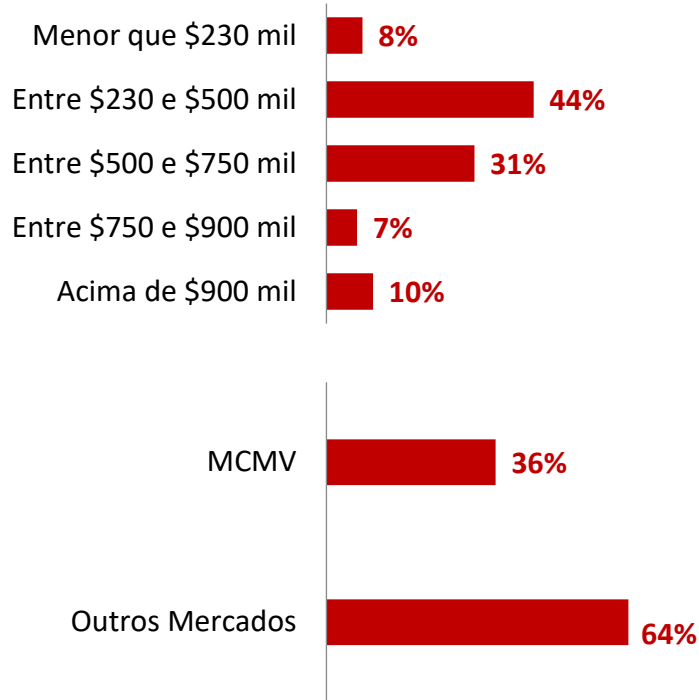
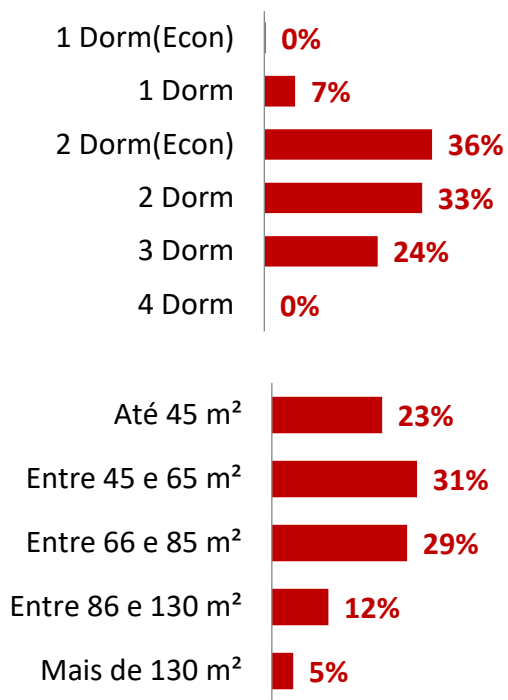
Oferta Final = 3.191 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

São José do Rio Preto – oferta final em milhões (R\$) – 1º trimestre de 2024

VGO = R\$ 1.287,1 milhões



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil



SECOVISP

A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

