

**PMI**



**PESQUISA  
DO MERCADO  
IMOBILIÁRIO**

**41**

**CIDADES**



**Inteligência  
de Mercado**



***SECOVIS*SP**  
A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

# SUMÁRIO

1- Lançamentos e vendas 2T2024

2 - Análise geral do mercado

3 - Ranking dos municípios

# CIDADES ANALISADAS



Realização

Região	Região Pesquisada	População
<b>ARAÇATUBA</b>	Araçatuba	201.745
<b>BAIXADA SANTISTA</b>	Guarujá	287.375
	Praia Grande	358.473
	Santos	418.524
	São Vicente	329.713
<b>BARRETOS</b>	Barretos	123.391
<b>BAURU</b>	Araraquara	245.256
	Bauru	382.255
	São Carlos	257.813
<b>CAMPINAS</b>	Campinas	1.143.945
	Hortolândia	240.735
	Bragança Paulista	179.587
	Indaiatuba	260.863
	Sumaré	283.151
<b>VALINHOS</b>	Valinhos	128.155
<b>FRANCA</b>	Franca	355.533

**População Total: 15,9 Milhões**

Região	Região Pesquisada	População
<b>GRANDE ABC</b>	Diadema	393.827
	Mauá	418.386
	Santo André	755.285
	São Bernardo do Campo	814.620
	São Caetano do Sul	167.096
<b>JUNDIAÍ</b>	Jundiaí	449.914
<b>MARÍLIA</b>	Marília	239.457
<b>PIRACICABA</b>	Piracicaba	428.615
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	Presidente Prudente	227.248
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	Ribeirão Preto	707.096
	Sertãozinho	128.397
<b>RMSP</b>	Barueri	323.784
	Cotia	281.603
	Guarulhos	1.297.713
	Mogi das Cruzes	457.284
	Osasco	734.007
	Santana de Parnaíba	167.410
<b>SÃO JOSÉ DO RIO PRETO</b>	São José do Rio Preto	486.974
<b>SOROCABA</b>	Itu	169.468
	Boituva	62.284
	Sorocaba	736.419
	Votorantim	136.714
	São José dos Campos	702.979
<b>VALE DO PARAIBA</b>	Taubaté	313.567
	Caçapava	97.222



# LANÇAMENTO E VENDAS

## 2º TRI/2024

**BRAIN**  
Inteligência Estratégica

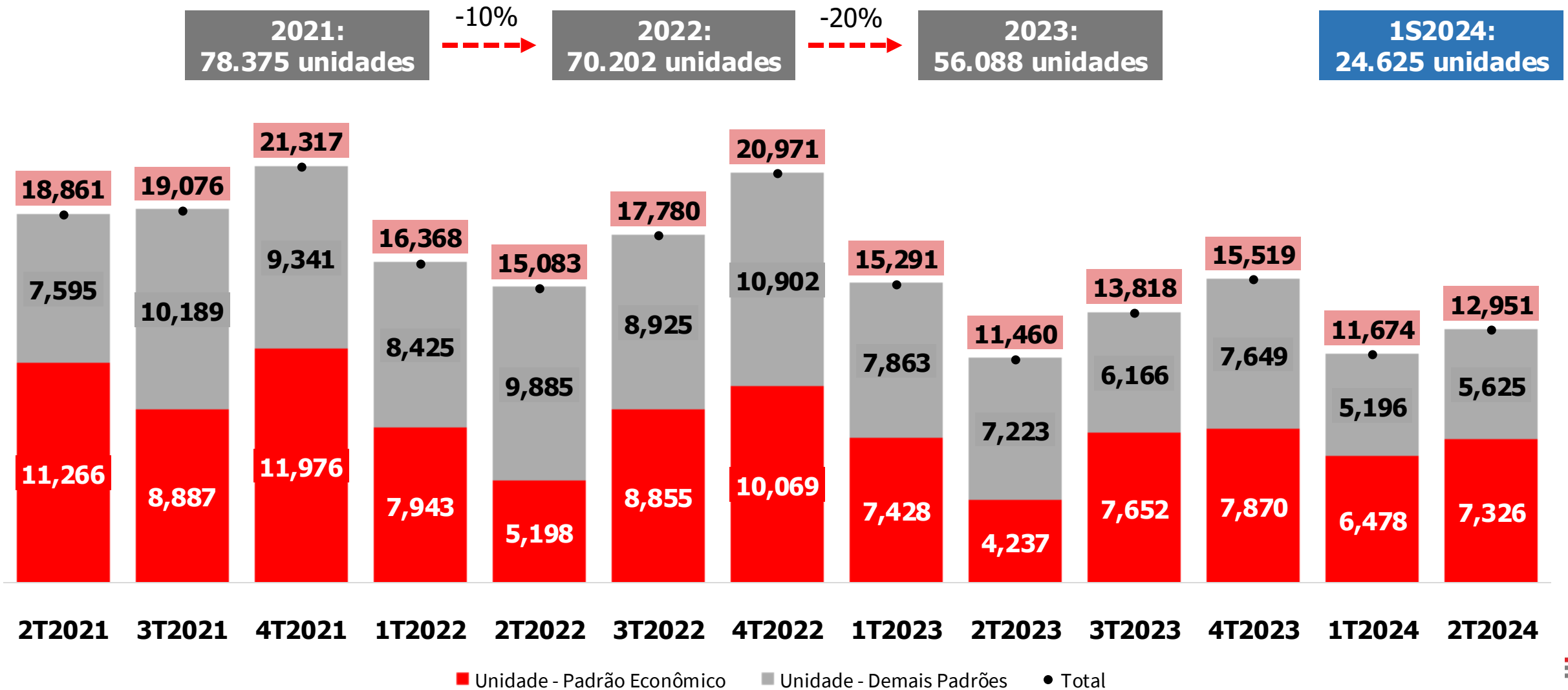


**SECOVISP**  
A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO



# Unidades Lançadas por Padrão

Por trimestre



# Unidades Lançadas por Região

Por Trimestre

Unidades Lançadas	3T2021	4T2021	1T2022	2T2022	3T2022	4T2022	1T2023	2T2023	3T2023	4T2023	1T2024	2T2024	Acumulado 12 meses	(%) Part.
Araçatuba	176	0	0	0	42	544	298	0	192	0	0	0	192	0,4%
Baixada Santista	1.920	1.342	1.862	978	1.161	1.347	1.500	1.100	1.123	1.161	893	1.239	4.416	8,2%
Barretos	0	0	0	0	0	0	0	0	316	0	24	24	364	0,7%
Bauru	854	1.595	1.652	1.027	996	1.171	1.320	926	840	1.094	621	0	2.555	4,7%
Campinas	3.405	3.342	2.015	860	3.662	3.621	2.371	2.413	2.216	3.594	2.828	3.189	11.827	21,9%
Franca	547	194	402	402	125	420	77	154	184	236	0	202	622	1,2%
Grande ABC	1.314	1.362	1.217	2.346	1.655	2.455	1.320	436	2.054	1.070	460	1.730	5.314	9,8%
Jundiaí	1.092	1.210	672	108	192	324	724	482	288	344	42	134	808	1,5%
Marília	477	590	347	0	0	399	288	696	182	596	944	0	1.722	3,2%
Piracicaba	308	1.044	604	260	688	154	543	496	274	644	269	571	1.758	3,3%
Presidente Prudente	180	0	176	264	169	352	96	168	184	0	0	0	184	0,3%
Ribeirão Preto	775	1.296	1.510	1.001	1.383	2.082	1.588	752	990	637	359	1.244	3.230	6,0%
RMSP	3.806	3.545	3.098	5.262	2.804	3.478	2.882	2.067	1.993	2.427	3.000	1.609	9.029	16,7%
São José do Rio Preto	546	1.526	723	494	1.586	1.216	352	76	448	1.672	1.070	821	4.011	7,4%
Sorocaba	2.362	3.335	1.361	957	2.525	1.673	1.199	844	1.541	1.756	906	1.080	5.283	9,8%
Vale do Paraíba	1.314	936	729	1.124	792	1.735	733	850	993	288	258	1.108	2.647	4,9%
<b>TOTAL</b>	<b>19.076</b>	<b>21.317</b>	<b>16.368</b>	<b>15.083</b>	<b>17.780</b>	<b>20.971</b>	<b>15.291</b>	<b>11.460</b>	<b>13.818</b>	<b>15.519</b>	<b>11.674</b>	<b>12.951</b>	<b>53.962</b>	<b>100%</b>

# Unidades Lançadas

## Comparativo

Cidades	2T23	2T24	Variação (%)	1S21	1S22	1S23	1S24	Variação (%) 1S23x1S24
Araçatuba	0	0	-	365	0	298	0	-100,0%
Baixada Santista	1.100	1.239	12,6%	4.855	2.840	2.600	2.132	-18,0%
Barretos	0	24	-	704	0	0	48	-
Bauru	926	0	-100,0%	2.838	2.679	2.246	621	-72,4%
Campinas	2.413	3.189	32,2%	8.384	2.875	4.784	6.017	25,8%
Franca	154	202	31,2%	167	804	231	202	-12,6%
Grande ABC	436	1.730	296,8%	3.204	3.563	1.756	2.190	24,7%
Jundiaí	482	134	-72,2%	776	780	1.206	176	-85,4%
Marília	696	0	-100,0%	244	347	984	944	-4,1%
Piracicaba	496	571	15,1%	1.201	864	1.039	840	-19,2%
Presidente Prudente	168	0	-100,0%	630	440	264	0	-100,0%
Ribeirão Preto	752	1.244	65,4%	911	2.511	2.340	1.603	-31,5%
RMSP	2.067	1.609	-22,2%	5.734	8.360	4.949	4.609	-6,9%
São José do Rio Preto	76	821	980,3%	1.418	1.217	428	1.891	341,8%
Sorocaba	844	1.080	28,0%	5.556	2.318	2.043	1.986	-2,8%
Vale do Paraíba	850	1.108	38,4%	995	1.853	1.583	1.366	-13,7%
<b>TOTAL</b>	<b>11.460</b>	<b>12.951</b>	<b>13%</b>	<b>37.982</b>	<b>31.451</b>	<b>26.751</b>	<b>24.625</b>	<b>-7,9%</b>

# Participação por Região

Sobre o total de Unidades Lançadas

Cidades	MCMV	Part.(%)	Demais Padrões	Part.(%)	Total	Part.(%)
Araçatuba	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Baixada Santista	16	0,1%	1.223	9,4%	1.239	9,6%
Barretos	0	0,0%	24	0,2%	24	0,2%
Bauru	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Campinas	2.010	15,5%	1.179	9,1%	3.189	24,6%
Franca	150	1,2%	52	0,4%	202	1,6%
Grande ABC	0	0,0%	1.730	13,4%	1.730	13,4%
Jundiaí	0	0,0%	134	1,0%	134	1,0%
Marília	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Piracicaba	231	1,8%	340	2,6%	571	4,4%
Presidente Prudente	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Ribeirão Preto	1.244	9,6%	0	0,0%	1.244	9,6%
RMSP	960	7,4%	649	5,0%	1.609	12,4%
São José do Rio Preto	781	6,0%	40	0,3%	821	6,3%
Sorocaba	1.080	8,3%	0	0,0%	1.080	8,3%
Vale do Paraíba	854	6,6%	254	2,0%	1.108	8,6%
<b>TOTAL</b>	<b>7.326</b>	<b>56,6%</b>	<b>5.625</b>	<b>43,4%</b>	<b>12.951</b>	<b>100%</b>

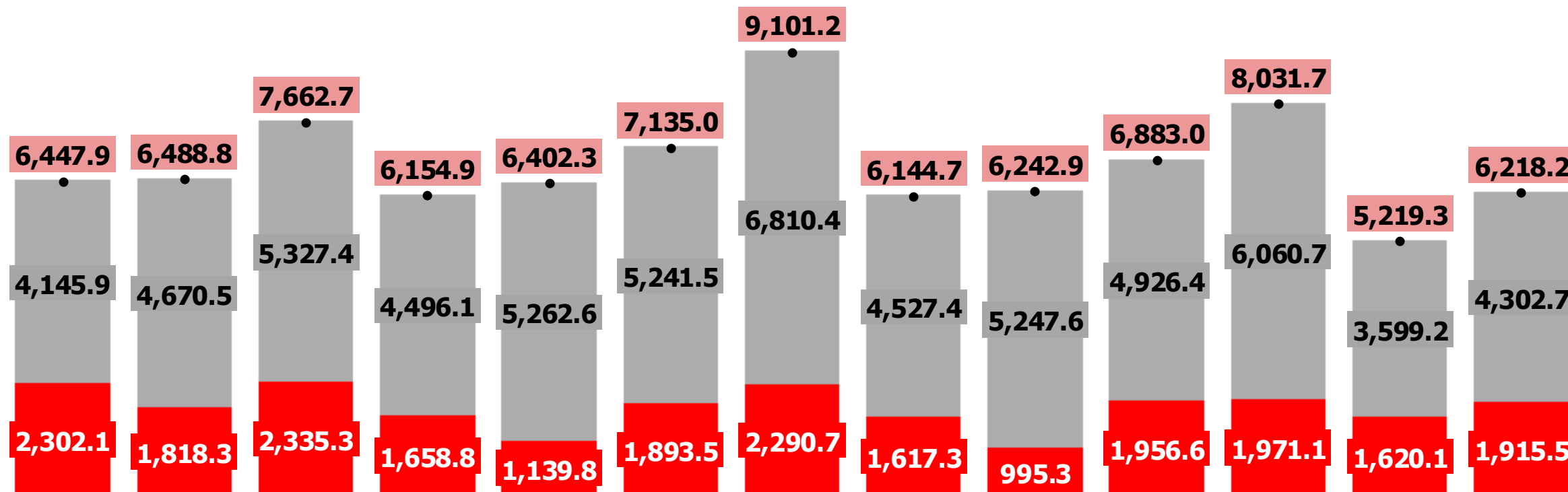
# Participação por Região

Sobre o total da cidade

Cidades	MCMV	Part.(%)	Demais Padrões	Part.(%)	Total
Araçatuba	0	-	0	-	0
Baixada Santista	16	1,3%	1.223	98,7%	1.239
Barretos	0	0,0%	24	100,0%	24
Bauru	0	-	0	-	0
Campinas	2.010	63,0%	1.179	37,0%	3.189
Franca	150	74,3%	52	25,7%	202
Grande ABC	0	0,0%	1.730	100,0%	1.730
Jundiaí	0	0,0%	134	100,0%	134
Marília	0	-	0	-	0
Piracicaba	231	40,5%	340	59,5%	571
Presidente Prudente	0	-	0	-	0
Ribeirão Preto	1.244	100,0%	0	0,0%	1.244
RMSP	960	59,7%	649	40,3%	1.609
São José do Rio Preto	781	95,1%	40	4,9%	821
Sorocaba	1.080	100,0%	0	0,0%	1.080
Vale do Paraíba	854	77,1%	254	22,9%	1.108

# VGL por Padrão

Por Trimestre



■ VGL - Padrão Econômico   ■ VGL - Demais Padrões   ● Total

# VGL por Região

## Por Trimestre

VGV Lançado	3T2021	4T2021	1T2022	2T2022	3T2022	4T2022	1T2023	2T2023	3T2023	4T2023	1T2024	2T2024	Acumulado 12 meses	(%) Part.
Araçatuba	31,3	0,0	0,0	0,0	93,0	316,7	116,2	0,0	38,1	0,0	0,0	0,0	38	0,1%
Baixada Santista	855,4	836,7	1.163,0	492,9	967,9	823,8	977,4	1.652,1	681,2	1.165,2	1.048,7	1.122,8	4.018	15,2%
Barretos	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	97,0	0,0	6,6	6,5	110	0,4%
Bauru	266,4	461,6	384,2	270,2	188,4	512,3	354,9	348,3	186,3	304,6	202,5	0,0	693	2,6%
Campinas	1.097,0	951,8	951,1	443,8	1.735,9	1.778,1	1.044,0	1.044,0	1.134,7	1.764,1	1.066,5	1.245,6	5.211	19,8%
Franca	220,8	97,6	151,2	266,3	92,0	83,5	145,2	59,7	93,9	159,7	0,0	154,7	408	1,5%
Grande ABC	528,1	537,8	578,2	706,8	780,2	1.097,2	506,8	151,4	1.274,4	668,6	303,3	1.545,8	3.792	14,4%
Jundiaí	260,6	583,1	140,4	39,0	47,0	92,3	216,7	202,7	267,9	371,2	19,9	81,5	741	2,8%
Marília	173,7	151,4	214,8	0,0	0,0	236,9	54,7	213,6	53,2	142,8	416,0	0,0	612	2,3%
Piracicaba	117,3	281,2	109,2	247,2	186,8	94,0	171,6	137,1	178,4	258,4	90,9	201,9	730	2,8%
Presidente Prudente	72,0	0,0	26,9	130,1	31,1	96,7	19,4	66,5	132,1	0,0	0,0	0,0	132	0,5%
Ribeirão Preto	266,3	429,8	441,6	275,0	429,6	982,4	440,1	431,2	600,8	245,2	270,8	325,4	1.442	5,5%
RMSP	1.297,2	1.349,1	994,6	2.585,7	929,0	1.451,6	929,8	1.152,0	907,5	1.519,3	990,7	693,1	4.111	15,6%
São José do Rio Preto	147,4	509,4	199,7	253,2	375,7	371,3	113,4	68,2	232,4	519,4	428,1	216,5	1.396	5,3%
Sorocaba	769,4	1.095,0	371,1	271,2	1.051,3	490,7	339,7	309,5	625,0	548,0	276,6	264,9	1.715	6,5%
Vale do Paraíba	386,0	378,3	428,8	420,9	227,2	673,8	714,6	406,4	380,0	365,2	98,5	359,6	1.203	4,6%
<b>TOTAL</b>	<b>6.488,8</b>	<b>7.662,7</b>	<b>6.154,9</b>	<b>6.402,3</b>	<b>7.135,0</b>	<b>9.101,2</b>	<b>6.144,7</b>	<b>6.242,9</b>	<b>6.883,0</b>	<b>8.031,7</b>	<b>5.219,3</b>	<b>6.218,2</b>	<b>26.352</b>	<b>100%</b>

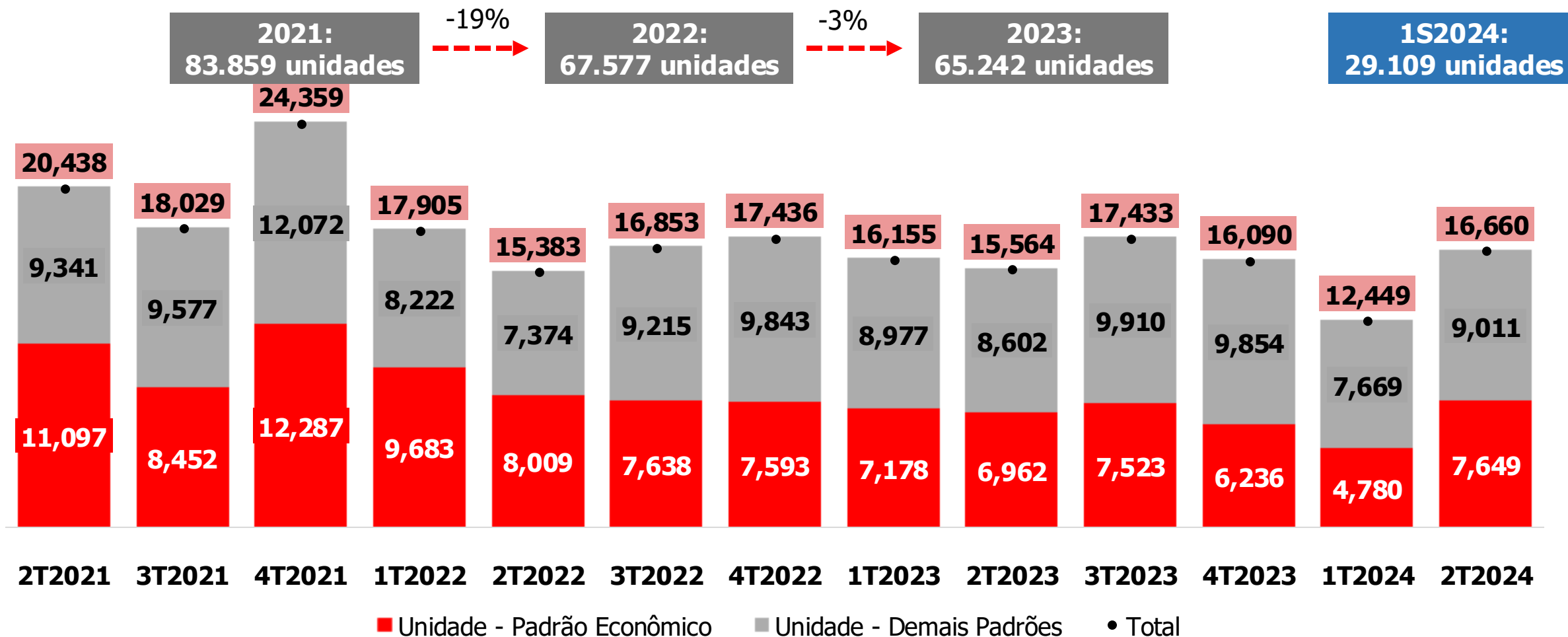
# VGL Lançado (R\$ Milhões)

## Comparativo

Cidades	2T23	2T24	Variação (%)	1S21	1S22	1S23	1S24	Variação (%) 1S23x1S24
Araçatuba	0,0	0,0	-	132,9	0,0	116,2	0,0	-100,0%
Baixada Santista	1.652,1	1.122,8	-32,0%	2.316,8	1.655,9	2.629,5	2.171,5	-17,4%
Barretos	0,0	6,5	-	153,5	0,0	0,0	13,1	-
Bauru	348,3	0,0	-100,0%	842,0	654,5	703,2	202,5	-71,2%
Campinas	1.044,0	1.245,6	19,3%	2.353,4	1.394,9	2.088,1	2.312,1	10,7%
Franca	59,7	154,7	159,1%	144,5	417,5	204,9	154,7	-24,5%
Grande ABC	151,4	1.545,8	921,0%	1.158,2	1.285,0	658,2	1.849,1	180,9%
Jundiaí	202,7	81,5	-59,8%	260,2	179,5	419,5	101,4	-75,8%
Marília	213,6	0,0	-100,0%	189,2	214,8	268,3	416,0	55,0%
Piracicaba	137,1	201,9	47,3%	207,6	356,4	308,6	292,8	-5,1%
Presidente Prudente	66,5	0,0	-100,0%	268,2	157,0	85,9	0,0	-100,0%
Ribeirão Preto	431,2	325,4	-24,5%	544,3	716,7	871,3	596,2	-31,6%
RMSP	1.152,0	693,1	-39,8%	1.582,0	3.580,3	2.081,8	1.683,8	-19,1%
São José do Rio Preto	68,2	216,5	217,2%	365,2	452,9	181,7	644,6	254,8%
Sorocaba	309,5	264,9	-14,4%	1.571,8	642,3	649,3	541,5	-16,6%
Vale do Paraíba	406,4	359,6	-11,5%	457,3	849,7	1.121,0	458,1	-59,1%
<b>TOTAL</b>	<b>6.242,9</b>	<b>6.218,2</b>	<b>-0,4%</b>	<b>12.547,1</b>	<b>12.557,2</b>	<b>12.387,6</b>	<b>11.437,5</b>	<b>-7,7%</b>

# Unidades Vendidas por Padrão

Por Trimestre



Realização  
**Secovi-SP | Brain**

Obs.: Foram incluídos empreendimentos retroativos.

# Unidades Vendidas por Região

## Por Trimestre

Unidades Lançadas	3T2021	4T2021	1T2022	2T2022	3T2022	4T2022	1T2023	2T2023	3T2023	4T2023	1T2024	2T2024	Acumulado 12 meses	(%) Part.
Araçatuba	282	235	220	197	174	249	170	114	115	164	106	72	457	0,7%
Baixada Santista	1.523	1.991	1.527	1.209	1.377	1.615	1.267	1.250	1.316	1.145	1.019	1.146	4.626	7,4%
Barretos	172	118	45	63	107	59	51	64	77	60	50	98	285	0,5%
Bauru	999	4.003	1.757	1.198	1.248	1.176	1.225	1.031	1.147	956	621	1.015	3.739	6,0%
Campinas	3.291	4.481	3.442	2.140	2.626	1.698	3.110	2.581	3.232	2.961	2.054	3.189	11.436	18,3%
Franca	223	251	312	278	318	267	169	246	238	230	92	245	805	1,3%
Grande ABC	1.606	1.446	1.156	1.837	1.548	2.052	1.353	1.100	1.519	1.612	891	1.717	5.739	9,2%
Jundiaí	860	275	995	566	313	625	492	608	875	352	339	275	1.841	2,9%
Marília	113	212	285	276	274	438	384	386	427	247	445	216	1.335	2,1%
Piracicaba	295	771	662	369	274	775	506	342	426	604	214	490	1.734	2,8%
Presidente Prudente	154	155	187	223	246	395	272	175	177	149	153	102	581	0,9%
Ribeirão Preto	1.184	600	967	1.823	1.345	1.539	1.206	1.273	1.516	1.130	851	1.381	4.878	7,8%
RMSP	4.065	4.652	3.345	3.004	3.688	3.346	2.865	3.372	3.118	2.866	2.780	2.802	11.566	18,5%
São José do Rio Preto	520	800	854	591	844	625	692	364	599	1.175	1.050	1.110	3.934	6,3%
Sorocaba	2.247	3.042	1.394	1.005	1.625	1.471	1.544	1.842	1.453	1.359	1.240	1.657	5.709	9,1%
Vale do Paraíba	495	1.327	757	604	846	1.106	849	816	1.198	1.080	544	1.145	3.967	6,3%
<b>TOTAL</b>	<b>18.029</b>	<b>24.359</b>	<b>17.905</b>	<b>15.383</b>	<b>16.853</b>	<b>17.436</b>	<b>16.155</b>	<b>15.564</b>	<b>17.433</b>	<b>16.090</b>	<b>12.449</b>	<b>16.660</b>	<b>62.632</b>	<b>100,0%</b>

# Unidades Vendidas

## Comparativo

Cidades	2T23	2T24	Variação (%)	1S21	1S22	1S23	1S24	Variação (%) 1S23x1S24
Araçatuba	114	72	-36,8%	624	417	284	178	-37,3%
Baixada Santista	1.250	1.146	-8,3%	5.694	2.736	2.517	2.165	-14,0%
Barretos	64	98	53,1%	201	108	115	148	28,7%
Bauru	1.031	1.015	-1,6%	1.904	2.955	2.256	1.636	-27,5%
Campinas	2.581	3.189	23,6%	5.669	5.582	5.691	5.243	-7,9%
Franca	246	245	-0,4%	217	590	415	337	-18,8%
Grande ABC	1.100	1.717	56,1%	3.132	2.993	2.453	2.608	6,3%
Jundiaí	608	275	-54,8%	1.740	1.561	1.100	614	-44,2%
Marília	386	216	-44,0%	115	561	770	661	-14,2%
Piracicaba	342	490	43,3%	546	1.031	848	704	-17,0%
Presidente Prudente	175	102	-41,7%	240	410	447	255	-43,0%
Ribeirão Preto	1.273	1.381	8,5%	2.915	2.790	2.479	2.232	-10,0%
RMSP	3.372	2.802	-16,9%	8.898	6.349	6.237	5.582	-10,5%
São José do Rio Preto	364	1.110	204,9%	1.591	1.445	1.056	2.160	104,5%
Sorocaba	1.842	1.657	-10,0%	4.757	2.399	3.386	2.897	-14,4%
Vale do Paraíba	816	1.145	40,3%	3.228	1.361	1.665	1.689	1,4%
<b>TOTAL</b>	15.564	16.660	<b>7,0%</b>	41.471	33.288	31.719	29.109	<b>-8,2%</b>

# Participação por Região

Sobre o Total de Unidades Vendidas

Cidades	MCMV	Part.(%)	Demais Padrões	Part.(%)	Total	Part.(%)
Araçatuba	20	0,1%	52	0,3%	72	0,7%
Baixada Santista	53	0,3%	1.093	6,6%	1.146	7,4%
Barretos	57	0,3%	41	0,2%	98	0,5%
Bauru	743	4,5%	272	1,6%	1.015	6,0%
Campinas	1.754	10,5%	1.435	8,6%	3.189	18,3%
Franca	132	0,8%	113	0,7%	245	1,3%
Grande ABC	311	1,9%	1.406	8,4%	1.717	9,2%
Jundiaí	4	0,0%	271	1,6%	275	2,9%
Marília	87	0,5%	129	0,8%	216	2,1%
Piracicaba	321	1,9%	169	1,0%	490	2,8%
Presidente Prudente	40	0,2%	62	0,4%	102	0,9%
Ribeirão Preto	846	5,1%	535	3,2%	1.381	7,8%
RMSP	1.233	7,4%	1.569	9,4%	2.802	18,5%
São José do Rio Preto	596	3,6%	514	3,1%	1.110	6,3%
Sorocaba	851	5,1%	806	4,8%	1.657	9,1%
Vale do Paraíba	601	3,6%	544	3,3%	1.145	6,3%
<b>TOTAL</b>	<b>7.649</b>	<b>45,9%</b>	<b>9.011</b>	<b>54,1%</b>	<b>16.660</b>	<b>100%</b>

Realização

**Secovi-SP | Brain**

# Participação por Região

Sobre o Total da cidade

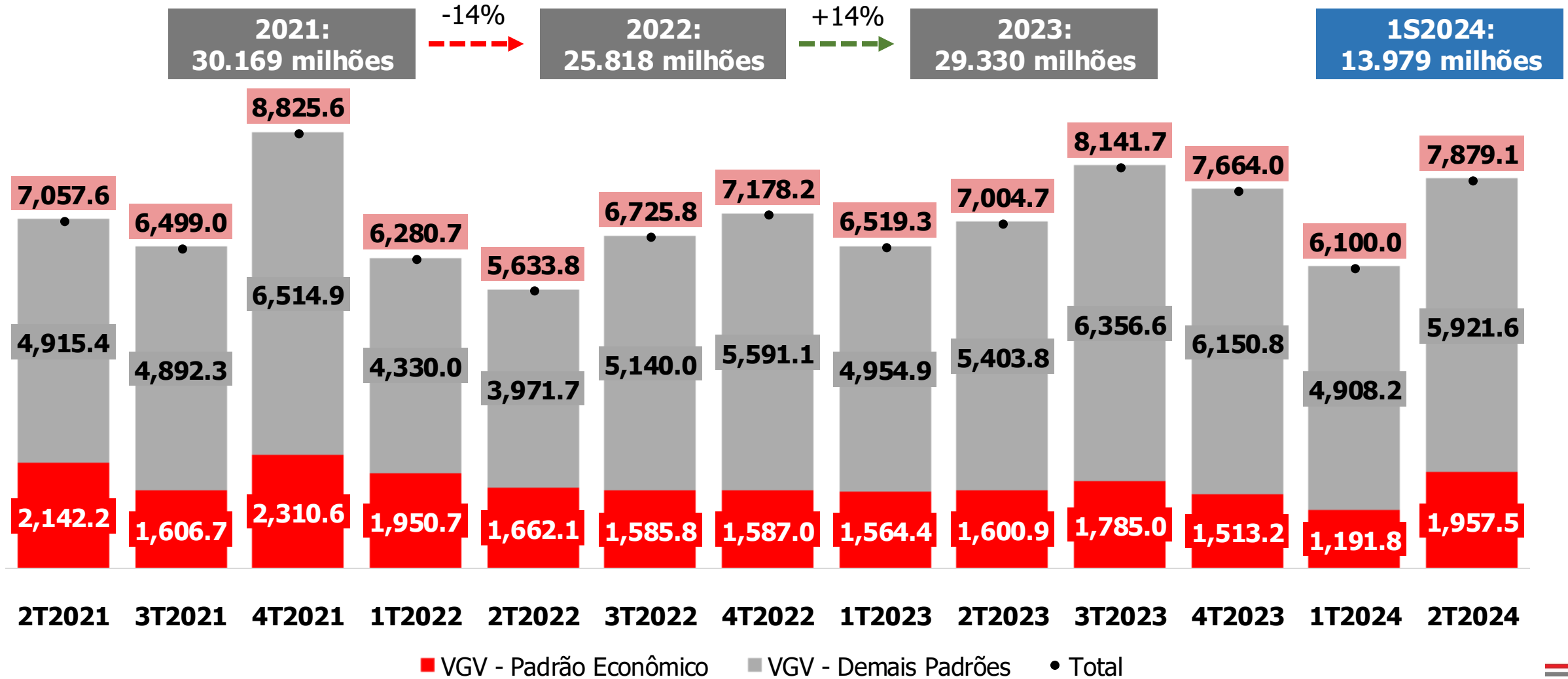
Cidades	MCMV	Part.(%)	Demais Padrões	Part.(%)	Total
Araçatuba	20	27,8%	52	72,2%	72
Baixada Santista	53	4,6%	1.093	95,4%	1.146
Barretos	57	58,2%	41	41,8%	98
Bauru	743	73,2%	272	26,8%	1.015
Campinas	1.754	55,0%	1.435	45,0%	3.189
Franca	132	53,9%	113	46,1%	245
Grande ABC	311	18,1%	1.406	81,9%	1.717
Jundiaí	4	1,5%	271	98,5%	275
Marília	87	40,3%	129	59,7%	216
Piracicaba	321	65,5%	169	34,5%	490
Presidente Prudente	40	39,2%	62	60,8%	102
Ribeirão Preto	846	61,3%	535	38,7%	1.381
RMSP	1.233	44,0%	1.569	56,0%	2.802
São José do Rio Preto	596	53,7%	514	46,3%	1.110
Sorocaba	851	51,4%	806	48,6%	1.657
Vale do Paraíba	601	52,5%	544	47,5%	1.145

Realização

**Secovi-SP | Brain**

# VGV Vendido por Padrão

Por Trimestre



# VGV Vendido (R\$ Milhões)

Por Trimestre

VGV Vendido	3T2021	4T2021	1T2022	2T2022	3T2022	4T2022	1T2023	2T2023	3T2023	4T2023	1T2024	2T2024	Acumulado 12 meses	(%) Part.
Araçatuba	81,3	69,5	64,1	51,5	80,8	129,5	17,6	43,8	41,8	36,8	54,8	51,7	185	0,6%
Baixada Santista	765,7	1.077,5	846,2	663,3	898,3	982,7	763,2	1.506,9	955,4	980,8	954,9	903,6	3.795	12,7%
Barretos	47,1	33,1	12,8	17,8	24,3	16,3	17,1	19,8	25,9	20,4	14,5	33,3	94	0,3%
Bauru	282,5	1.088,5	479,8	300,6	327,3	336,2	363,9	362,9	331,8	316,3	176,9	311,6	1.137	3,8%
Campinas	1.045,5	1.482,4	1.148,6	549,5	1.176,0	830,4	1.298,9	1.125,3	1.470,8	1.415,1	954,8	1.375,2	5.216	17,5%
Franca	105,2	121,1	153,2	158,2	177,3	109,9	108,6	128,6	83,5	154,0	60,5	129,2	427	1,4%
Grande ABC	694,2	851,1	497,7	668,8	637,5	1.054,8	538,4	449,1	876,5	895,3	433,7	1.212,3	3.418	11,5%
Jundiaí	275,7	120,2	381,2	173,1	108,0	196,1	158,8	208,4	483,7	174,3	245,5	165,6	1.069	3,6%
Marília	61,5	87,3	129,5	122,2	118,8	203,0	184,7	118,5	119,3	81,5	138,2	76,4	415	1,4%
Piracicaba	97,1	216,0	133,0	151,6	93,5	256,3	152,8	143,7	202,5	245,7	69,2	152,0	669	2,2%
Presidente Prudente	57,7	58,0	62,7	79,0	80,5	117,0	91,5	49,5	56,4	84,7	110,8	41,8	294	1,0%
Ribeirão Preto	469,8	254,7	386,9	701,8	385,1	542,0	554,3	485,4	674,3	413,0	660,7	592,1	2.340	7,9%
RMSP	1.477,5	1.766,0	1.088,6	1.174,8	1.567,1	1.357,2	1.104,9	1.278,9	1.491,0	1.461,3	1.157,5	1.202,4	5.312	17,8%
São José do Rio Preto	146,0	239,9	243,0	239,0	233,3	210,0	179,2	162,5	214,0	399,0	390,3	414,7	1.418	4,8%
Sorocaba	698,7	880,1	277,4	389,1	467,5	458,9	632,8	547,7	561,3	393,0	429,7	671,5	2.055	6,9%
Vale do Paraíba	193,6	480,3	376,0	193,6	350,5	377,7	352,5	373,8	553,6	592,7	248,0	545,8	1.940	6,5%
<b>TOTAL</b>	<b>6.499,0</b>	<b>8.825,6</b>	<b>6.280,7</b>	<b>5.633,8</b>	<b>6.725,8</b>	<b>7.178,2</b>	<b>6.519,3</b>	<b>7.004,7</b>	<b>8.141,7</b>	<b>7.664,0</b>	<b>6.100,0</b>	<b>7.879,1</b>	<b>29.785</b>	<b>100,0%</b>

# VGV Vendido (R\$ Milhões)

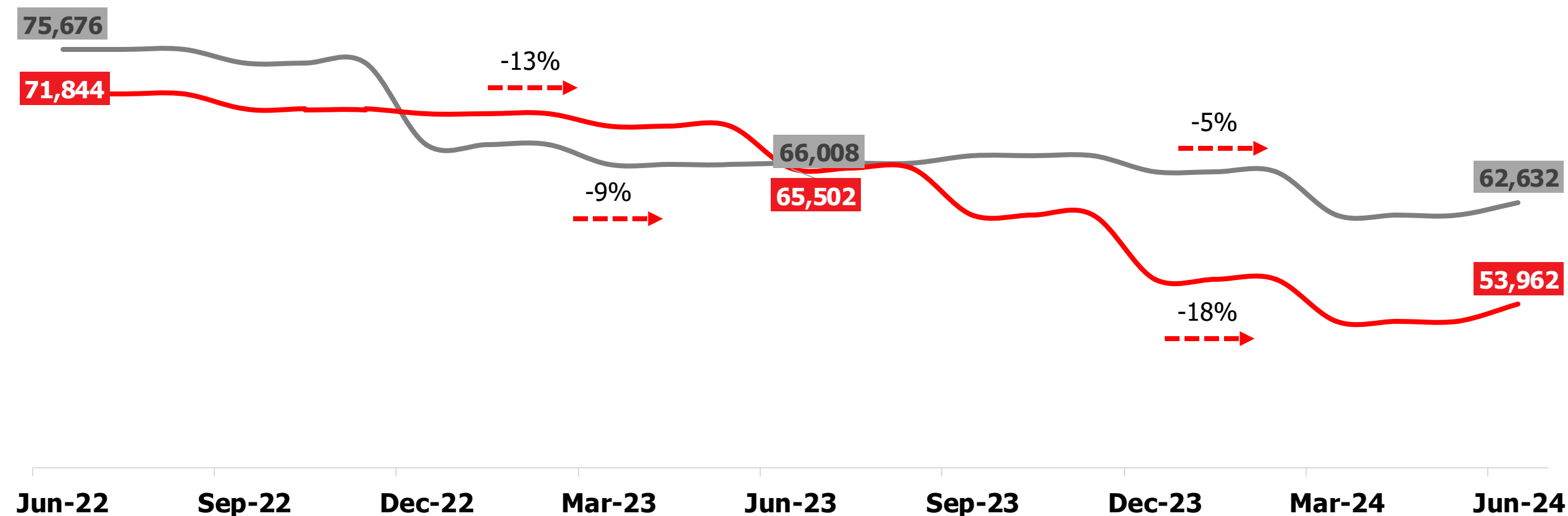
Por Trimestre

Cidades	2T23	2T24	Variação (%)	1S21	1S22	1S23	1S24	Variação (%) 1S23x1S24
Araçatuba	43,8	51,7	18,1%	204,6	115,5	61,4	106,6	73,5%
Baixada Santista	1.506,9	903,6	-40,0%	2.593,3	1.509,5	2.270,2	1.858,5	-18,1%
Barretos	19,8	33,3	68,3%	52,5	30,6	36,9	47,7	29,5%
Bauru	362,9	311,6	-14,1%	546,5	780,4	726,8	488,5	-32,8%
Campinas	1.125,3	1.375,2	22,2%	1.735,4	1.698,1	2.424,2	2.330,0	-3,9%
Franca	128,6	129,2	0,4%	120,1	311,3	237,2	189,6	-20,1%
Grande ABC	449,1	1.212,3	170,0%	1.356,8	1.166,4	987,4	1.646,0	66,7%
Jundiaí	208,4	165,6	-20,6%	628,9	554,3	367,3	411,0	11,9%
Marília	118,5	76,4	-35,5%	63,1	251,7	303,2	214,5	-29,2%
Piracicaba	143,7	152,0	5,8%	135,7	284,6	296,5	221,3	-25,4%
Presidente Prudente	49,5	41,8	-15,6%	92,3	141,8	141,0	152,6	8,2%
Ribeirão Preto	485,4	592,1	22,0%	1.123,7	1.088,7	1.039,7	1.252,8	20,5%
RMSP	1.278,9	1.202,4	-6,0%	3.013,3	2.263,3	2.383,8	2.359,9	-1,0%
São José do Rio Preto	162,5	414,7	155,2%	444,6	482,0	341,7	805,0	135,6%
Sorocaba	547,7	671,5	22,6%	1.563,5	666,5	1.180,5	1.101,2	-6,7%
Vale do Paraíba	373,8	545,8	46,0%	1.169,6	569,6	726,2	793,8	9,3%
<b>Total</b>	<b>7.004,7</b>	<b>7.879,1</b>	<b>12,5%</b>	<b>14.844,0</b>	<b>11.914,5</b>	<b>13.524</b>	<b>13.979</b>	<b>3,4%</b>

# Unidades Lançadas e Vendidas

Acumulado em 12 meses

— Vendas acumulado — Lançamentos acumulado



Realização

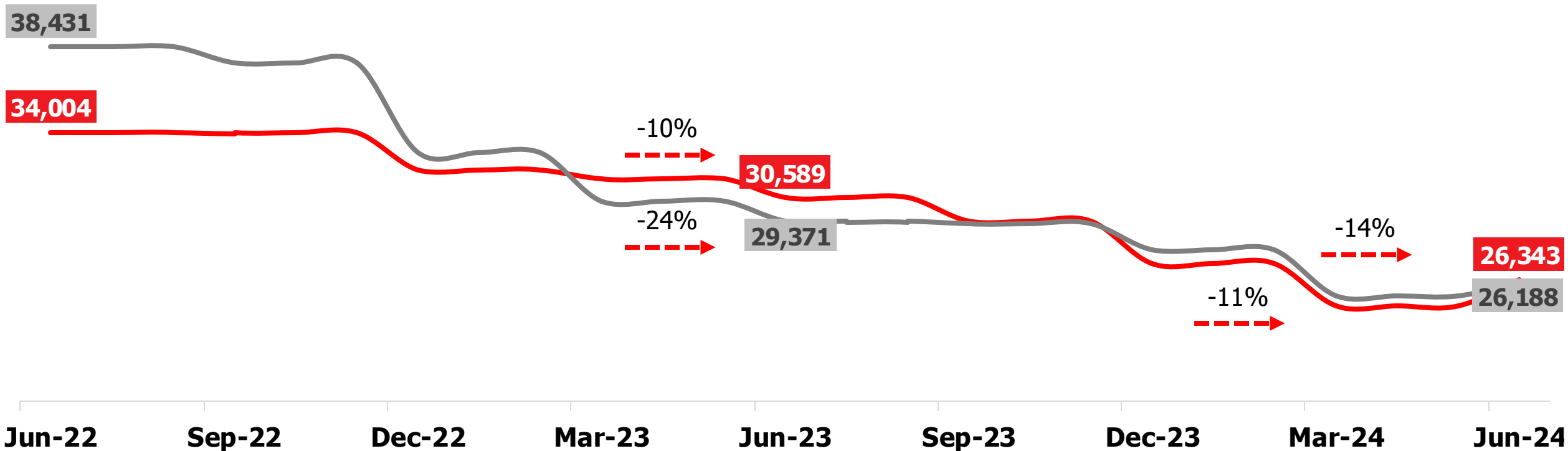
Secovi-SP | Brain

# Unidades Lançadas e Vendas- MCMV

Acumulado em 12 meses

— Lançamentos Econômico

— Vendas Econômico

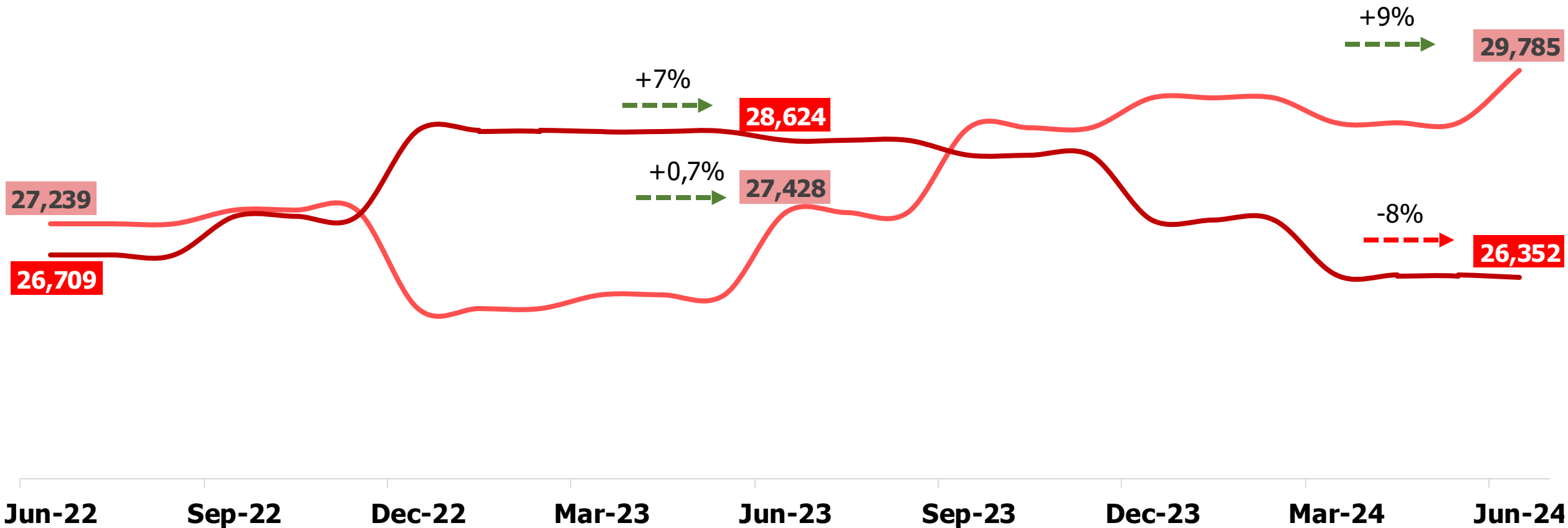


# VGL e VGV

Acumulado em 12 meses

— VGV acumulado

— VGL acumulado



# ANÁLISE GERAL DO MERCADO

## 2º TRI/2024

**BRAIN**  
Inteligência Estratégica



**SECOVISP**  
A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

# Análise Geral da Oferta

## Vertical

Cidades	Empreend.	Part. (%)	Oferta Lançada	Part. (%)	Oferta Final	Part. (%)	Vendas s/ O.L. (%)	Disp. (%)
Araçatuba	18	1,1%	2.887	1,1%	546	1,0%	81,1%	18,9%
Baixada Santista	234	13,7%	23.381	9,0%	5.650	10,0%	75,8%	24,2%
Barretos	11	0,6%	986	0,4%	164	0,3%	83,4%	16,6%
Bauru	108	6,3%	18.394	7,1%	4.105	7,3%	77,7%	22,3%
Campinas	220	12,9%	37.152	14,3%	10.443	18,5%	71,9%	28,1%
Franca	38	2,2%	2.976	1,1%	617	1,1%	79,3%	20,7%
Grande ABC	257	15,1%	28.790	11,1%	5.262	9,3%	81,7%	18,3%
Jundiaí	32	1,9%	6.980	2,7%	769	1,4%	89,0%	11,0%
Marília	35	2,1%	4.774	1,8%	1.257	2,2%	73,7%	26,3%
Piracicaba	43	2,5%	7.152	2,7%	1.737	3,1%	75,7%	24,3%
Presidente Prudente	17	1,0%	2.519	1,0%	326	0,6%	87,1%	12,9%
Ribeirão Preto	111	6,5%	17.297	6,6%	3.526	6,2%	79,6%	20,4%
RMSP	267	15,7%	56.152	21,6%	10.316	18,2%	81,6%	18,4%
São José do Rio Preto	59	3,5%	11.550	4,4%	3.338	5,9%	71,1%	28,9%
Sorocaba	157	9,2%	26.247	10,1%	5.716	10,1%	78,2%	21,8%
Vale do Paraíba	97	5,7%	13.031	5,0%	2.786	4,9%	78,6%	21,4%
<b>Total</b>	<b>1.704</b>	<b>100%</b>	<b>260.268</b>	<b>100%</b>	<b>56.558</b>	<b>100%</b>	<b>78%</b>	<b>22%</b>

Realização

**Secovi-SP | Brain**

# Oferta Lançada por Tipologia

## Participação Total

Cidades	1 Dormitório	Part. (%)	2 Dormitórios	Part. (%)	3 Dormitórios	Part. (%)	4 Dormitórios	Part. (%)	Total	Part. (%)
<b>Baixada Santista</b>	3.742	16,1%	13.349	7,5%	4.957	9,5%	345	6,5%	22.393	8,7%
<b>Bauru</b>	1.344	5,8%	15.123	8,5%	2.289	4,4%	278	5,3%	19.034	7,4%
<b>Campinas</b>	2.408	10,4%	24.854	14,0%	8.021	15,3%	472	8,9%	35.755	13,8%
<b>Jundiaí</b>	291	1,3%	3.959	2,2%	2.756	5,3%	460	8,7%	7.466	2,9%
<b>Piracicaba</b>	424	1,8%	4.525	2,5%	1.790	3,4%	132	2,5%	6.871	2,7%
<b>São José do Rio Preto</b>	1.492	6,4%	7.620	4,3%	1.395	2,7%	84	1,6%	10.591	4,1%
<b>Vale do Paraíba</b>	678	2,9%	8.671	4,9%	2.795	5,3%	391	7,4%	12.535	4,8%
<b>Grande ABC</b>	1.319	5,7%	19.936	11,2%	6.356	12,1%	226	4,3%	27.837	10,8%
<b>RMSP</b>	6.952	30,0%	37.148	20,9%	10.015	19,1%	1.664	31,5%	55.779	21,6%
<b>Sorocaba</b>	904	3,9%	19.219	10,8%	4.830	9,2%	372	7,0%	25.325	9,8%
<b>Total</b>	<b>23.182</b>	<b>100%</b>	<b>177.611</b>	<b>100%</b>	<b>52.372</b>	<b>100%</b>	<b>5.290</b>	<b>100%</b>	<b>258.455</b>	<b>100%</b>

# Oferta Lançada por Tipologia

## Participação Total

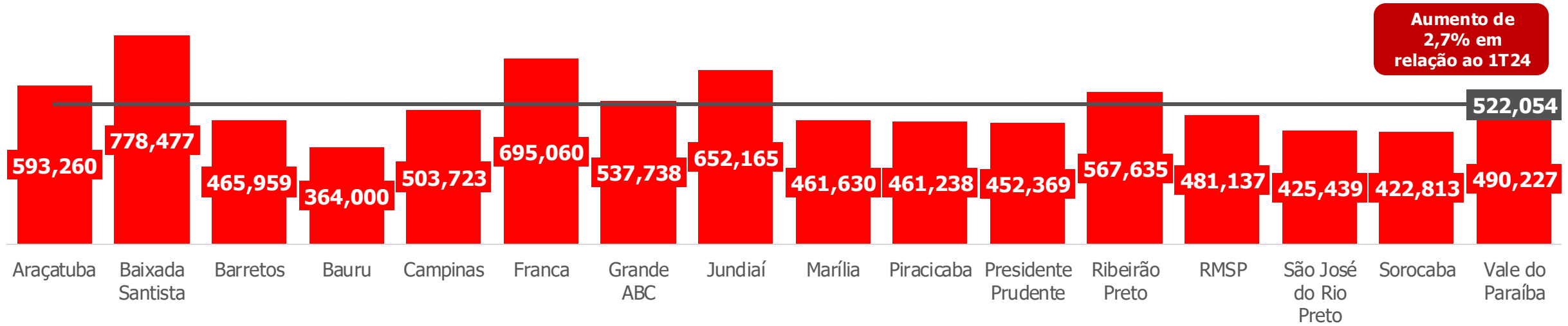
Cidades	1 Dormitório	Part. (%)	2 Dormitórios	Part. (%)	3 Dormitórios	Part. (%)	4 Dormitórios	Part. (%)	Total	Part. (%)
Araçatuba	165	0,7%	1.738	1,0%	806	1,5%	178	3,6%	2.887	1,1%
Baixada Santista	3.690	16,1%	13.778	7,7%	5.549	10,5%	364	7,4%	23.381	9,0%
Barretos	238	1,0%	674	0,4%	74	0,1%	0	0,0%	986	0,4%
Bauru	1.344	5,9%	14.459	8,1%	2.313	4,4%	278	5,7%	18.394	7,1%
Campinas	2.314	10,1%	26.093	14,5%	8.294	15,6%	451	9,2%	37.152	14,3%
Franca	0	0,0%	1.670	0,9%	1.191	2,2%	115	2,3%	2.976	1,1%
Grande ABC	1.319	5,8%	20.306	11,3%	6.947	13,1%	218	4,4%	28.790	11,1%
Jundiaí	291	1,3%	3.612	2,0%	2.617	4,9%	460	9,4%	6.980	2,7%
Marília	523	2,3%	3.165	1,8%	1.086	2,0%	0	0,0%	4.774	1,8%
Piracicaba	678	3,0%	9.392	5,2%	2.601	4,9%	360	7,3%	13.031	5,0%
Presidente Prudente	554	2,4%	4.560	2,5%	1.906	3,6%	132	2,7%	7.152	2,7%
Ribeirão Preto	212	0,9%	1.943	1,1%	364	0,7%	0	0,0%	2.519	1,0%
RMSP	2.134	9,3%	11.502	6,4%	3.069	5,8%	592	12,1%	17.297	6,6%
São José do Rio Preto	6.914	30,2%	37.865	21,1%	10.069	19,0%	1.304	26,6%	56.152	21,6%
Sorocaba	1.600	7,0%	8.471	4,7%	1.395	2,6%	84	1,7%	11.550	4,4%
Vale do Paraíba	898	3,9%	20.189	11,3%	4.788	9,0%	372	7,6%	26.247	10,1%
<b>Total</b>	<b>22.874</b>	<b>100%</b>	<b>179.417</b>	<b>100%</b>	<b>53.069</b>	<b>100%</b>	<b>4.908</b>	<b>100%</b>	<b>260.268</b>	<b>100%</b>

# Oferta Final por Tipologia

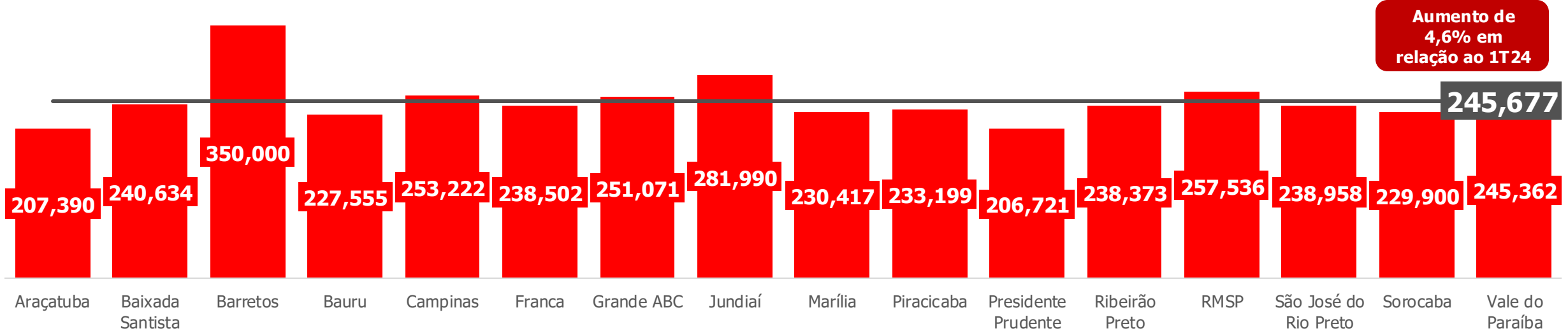
## Participação Total

Cidades	1 Dormitório	Part. (%)	2 Dormitórios	Part. (%)	3 Dormitórios	Part. (%)	4 Dormitórios	Part. (%)	Total	Part. (%)
Araçatuba	69	1,7%	246	0,6%	216	2,0%	15	1,9%	546	1,0%
Baixada Santista	924	22,1%	3.205	7,8%	1.418	13,2%	103	13,2%	5.650	10,0%
Barretos	16	0,4%	134	0,3%	14	0,1%	0	0,0%	164	0,3%
Bauru	192	4,6%	3.415	8,4%	461	4,3%	37	4,7%	4.105	7,3%
Campinas	871	20,8%	7.256	17,8%	2.188	20,4%	128	16,4%	10.443	18,5%
Franca	0	0,0%	345	0,8%	233	2,2%	39	5,0%	617	1,1%
Grande ABC	148	3,5%	3.987	9,8%	1.125	10,5%	2	0,3%	5.262	9,3%
Jundiaí	6	0,1%	398	1,0%	310	2,9%	55	7,0%	769	1,4%
Marília	233	5,6%	842	2,1%	182	1,7%	0	0,0%	1.257	2,2%
Piracicaba	51	1,2%	2.149	5,3%	508	4,7%	78	10,0%	2.786	4,9%
Presidente Prudente	203	4,9%	969	2,4%	549	5,1%	16	2,0%	1.737	3,1%
Ribeirão Preto	7	0,2%	284	0,7%	35	0,3%	0	0,0%	326	0,6%
RMSP	318	7,6%	2.522	6,2%	642	6,0%	44	5,6%	3.526	6,2%
São José do Rio Preto	779	18,6%	7.665	18,8%	1.663	15,5%	209	26,8%	10.316	18,2%
Sorocaba	245	5,9%	2.769	6,8%	317	3,0%	7	0,9%	3.338	5,9%
Vale do Paraíba	116	2,8%	4.671	11,4%	881	8,2%	48	6,1%	5.716	10,1%
<b>Total</b>	<b>4.178</b>	<b>100%</b>	<b>40.857</b>	<b>100%</b>	<b>10.742</b>	<b>100%</b>	<b>781</b>	<b>100%</b>	<b>56.558</b>	<b>100%</b>

## Ticket Médio Vertical



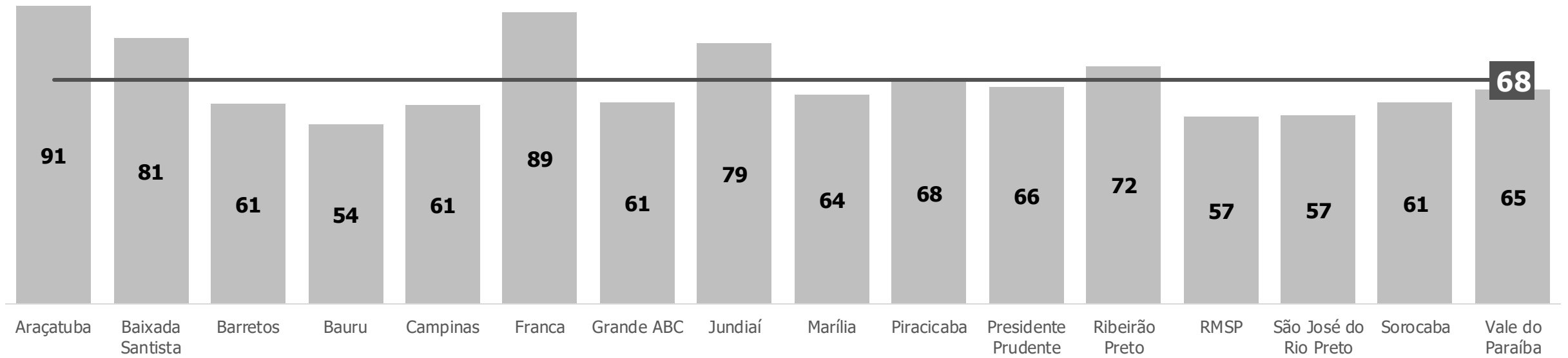
## Ticket Médio - MCMV



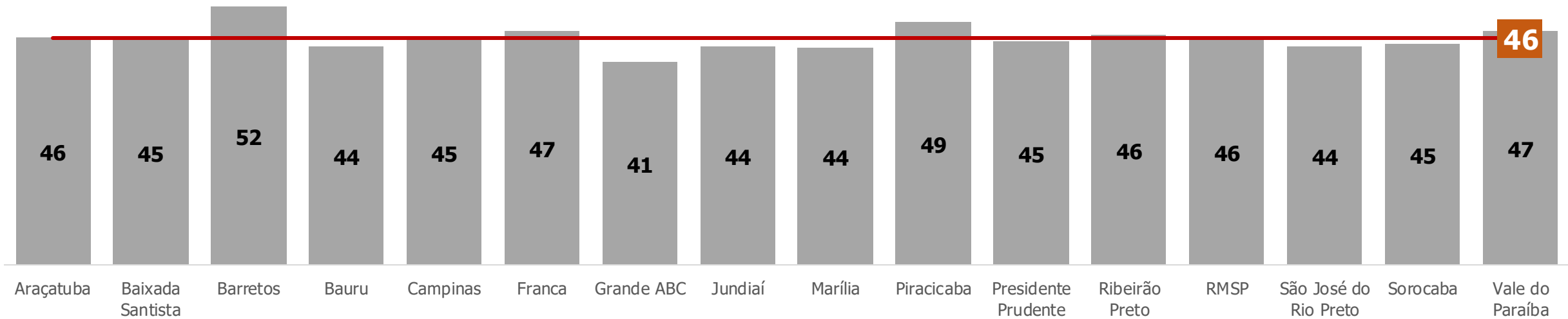
Realização

**Secovi-SP | Brain**

## Área Privativa Média - Vertical



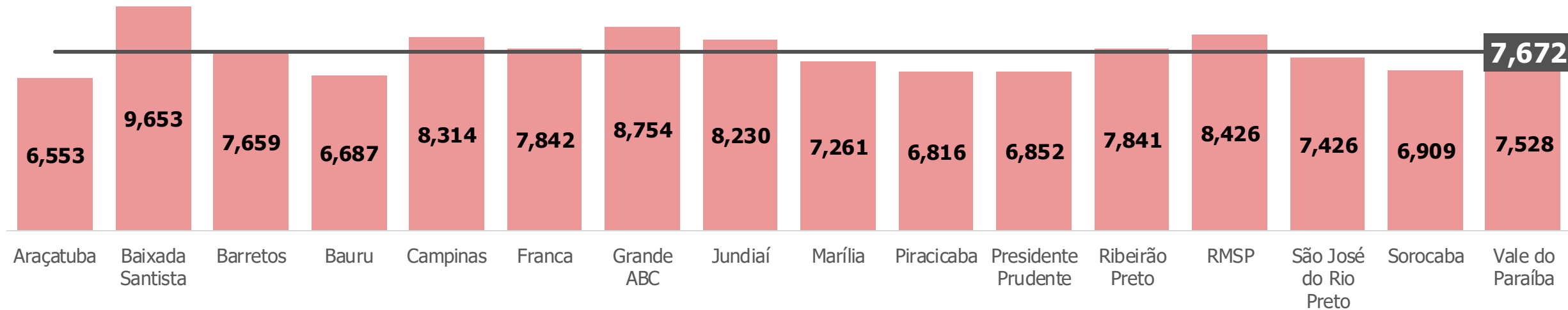
## Área Privativa Média - MCMV



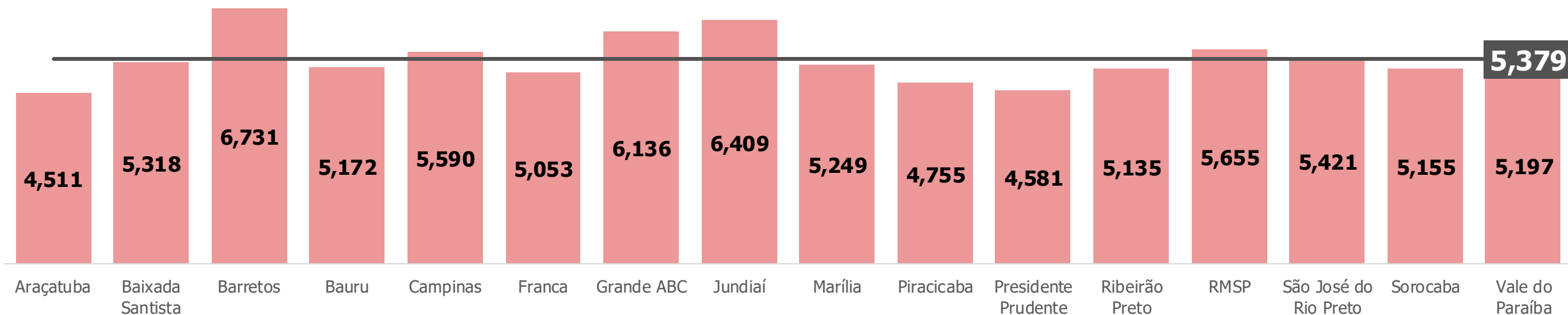
Realização

**Secovi-SP | Brain**

## Preço/m<sup>2</sup> Médio – Vertical - Geral



## Preço/m<sup>2</sup> Médio - MCMV



Realização

**Secovi-SP | Brain**

Realização

