



Odirley Rocha | 2024

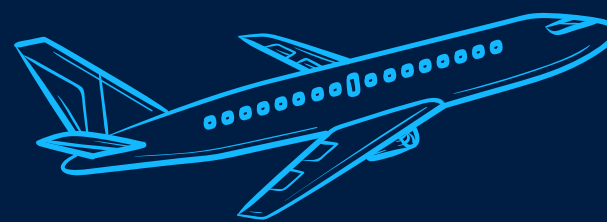
# Como a Inteligência Artificial

Transformará  
o Mercado Condominial

SECOVI-SP



112 voos



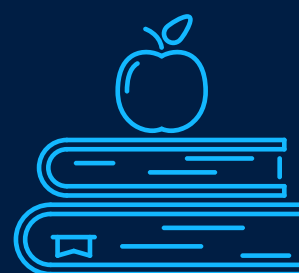
53 palestras



+ de 1.900 alunos



21 colunas



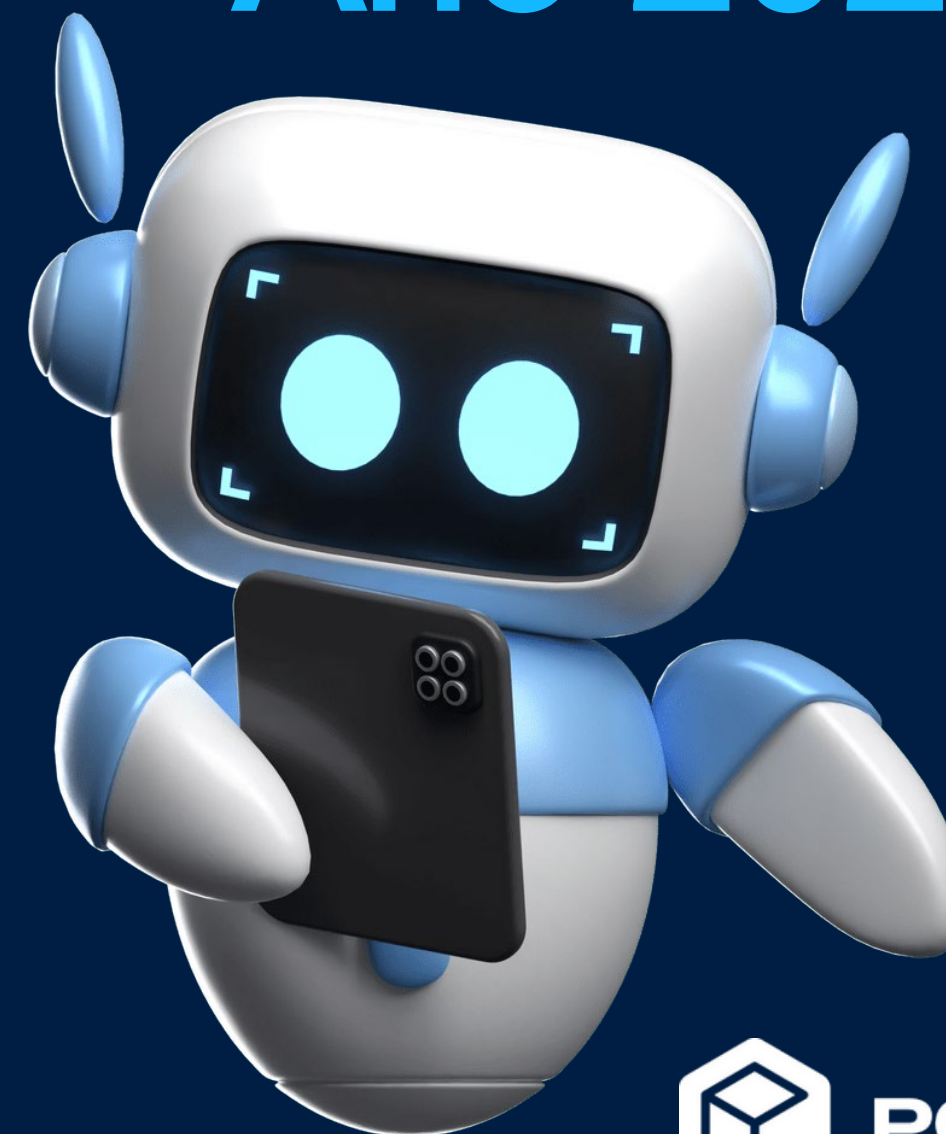
+ 13 mil pessoas



Ano 2023

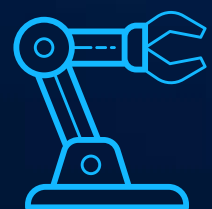
Ano 2023

Ano 2023



“

O mercado condominial  
passará por mais uma  
**revolução** com a Inteligência  
Artificial.”

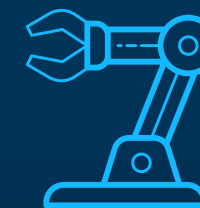


Odirley Rocha





PORTER



**Quais as IAs  
que mudarão o  
mercado  
condominial  
em 2024?**

# Produtividade



The image shows a screenshot of the tl;dv website and a meeting transcript interface. The website header includes the tl;dv logo, navigation links for 'Funções', 'Casos de uso', 'Integrações', and 'Planos gratuitos e profissionais', and a 'Programa de indicação' link. A 'Login' button and a purple 'Obtenha tl;dv gratuitamente' button are also visible. The main content area features a star icon and the text 'Desenvolvido por GPT', followed by the headline 'We take your meeting notes. You run the show.' and a sub-headline 'O gravador de reuniões que transcreve e resume suas chamadas com clientes, clientes potenciais e sua equipe.' A purple 'Obtenha tl;dv gratuitamente' button is positioned below the text. The right side of the screenshot shows a meeting transcript titled 'Product Feedback' with a list of topics and a corresponding text transcript.

TL;DV

## *Atas das Reuniões e Assembleias*

O novo secretário das reuniões, tenha a ATA em tempo recorde.

# Produtividade



ChatDOC

*Em um click*

Converte PDF de forma automática.

# Produtividade



The screenshot shows the Sider website homepage. At the top left is the Sider logo. The navigation bar includes links for "produtos", "ChatPDF", "Download", "Preços", and "Conecte-se", along with a purple button that says "Adicionar a Chrome". The main content area has a light purple background with the text "Resumidor AI do YouTube desenvolvido por ChatGPT". Below this is a sub-headline: "Resuma os vídeos do YouTube e identifique as ideias e fatos importantes dos vídeos". A red hand-drawn arrow points from the sub-headline to a purple button labeled "Comece gratuitamente".

**Sider.IA**

*Sem desculpas para ESTUDAR*

Cria resumos do youtube em segundos.

# Produtividade



**Hypertype**

*Tempo é dinheiro, tempo é vida*  
economize 70% do seu tempo com esta  
IA de e-mails.

# Inclusão



Proloquo2Go

Morador com *dificuldades de comunicação* no seu condomínio.

# Inclusão



Proloquo2Go

Morador com *difficultades de comunicação* no seu condomínio.

# Pesquisa de Mercado



## AlsoAsked

---

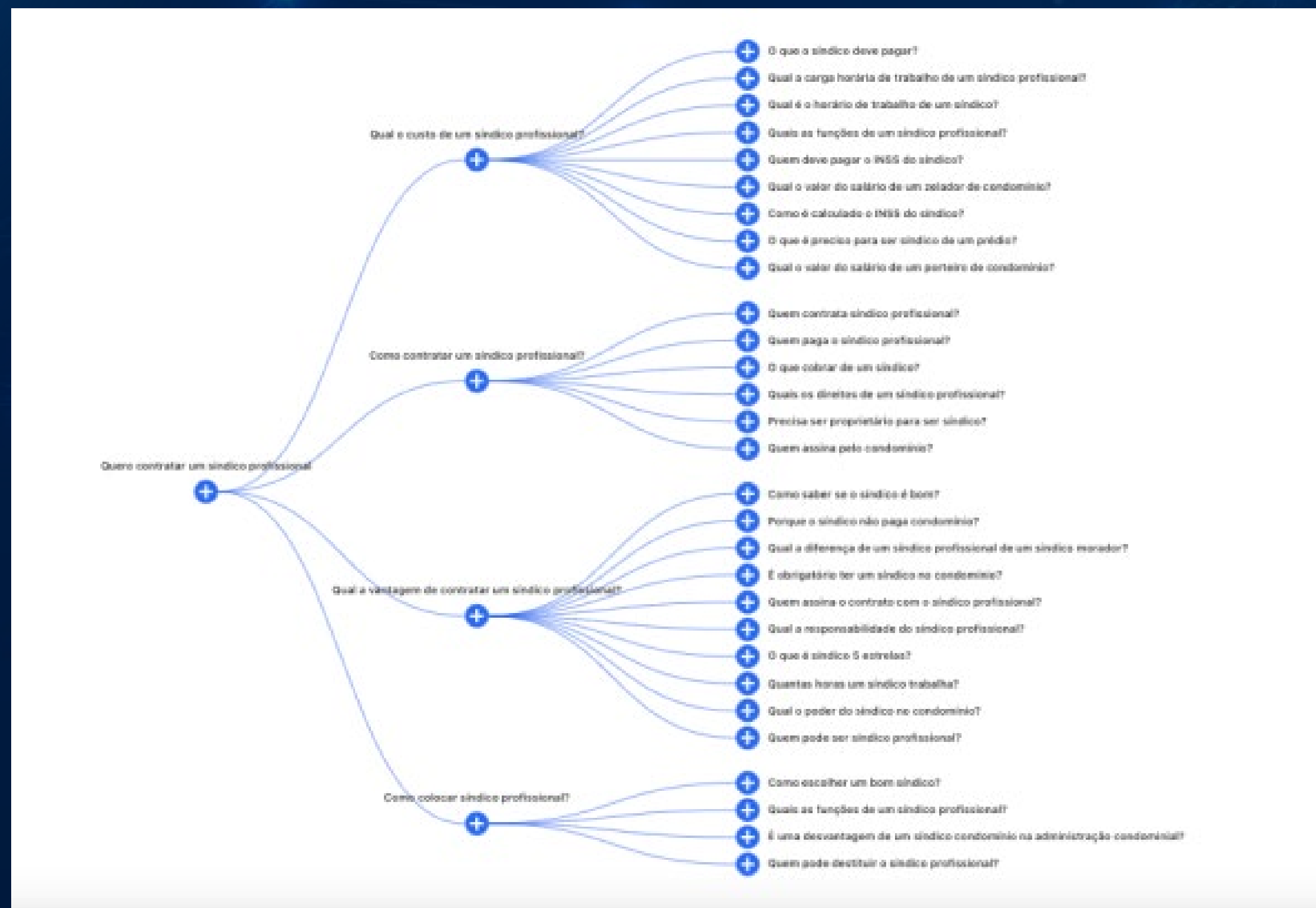
Por exemplo:

*O que faz o Síndico?*

Veja o resultado.

A screenshot of the AlsoAsked website interface. The top navigation bar is blue and contains the AlsoAsked logo, a notification "Restam 3 pesquisas gratuitas até às 23h58 de amanhã", and buttons for "Inscrever-se", "Perguntas frequentes", "Preços", "API", "Ajuda", "Contato", and "Conecte-se". The main content area has a dark blue background with a pattern of small white dots. The central text reads "Encontre as perguntas que as pessoas também fazem" in large white font. Below this is the instruction "Insira uma pergunta, marca ou consulta de pesquisa". A search input field contains the text "Quero contatar um síndico profissional" and has a red "Procurar" button to its right. Below the search field are dropdown menus for "Português", "Brasil", and "Profundidade de pesquisa padrão".

# Resultado



# Sherlock Holme



**Webmii**

*Agora você já pode ser um detetive*

diferente do detetive Sherlock que contava com seu amigo para investigar você contará com IA.

# Sherlock Holme



**FindThatLead**



*Seja um detetive orgânico*

Descobra o e-mail do Síndico  
Morador.

# Sherlock Holme



Lusha

*Continue sendo um detetive*

Descobra o telefone do dono da Construtora.

# Resultado



**Lusha** Pesquisa de cliente potencial Listas Enriquecer Intenção Alertas Envolver **Novo**

🔍 Pesquise contatos ou empresa **Atualizar** **OP**

**Contatos (40)** **Empresas (1)** **Favoritos (0)** **Atividade recente** **Pesquisas salvas**

**Filtros (2)** **Limpar tudo** **Salvar busca**

- Nome da empresa** **Claro** +  
MRV x
- Cargo** +
- Antiguidade** **Claro** +  
Diretoria x Vice-presidente x Diretor x
- Localização** +
- Indústria** +
- Nome de contato** +
- Número de funcionários** +

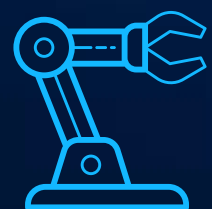
0 selecionado 1 - 25 de 40

	Nome de contato	Cargo	Nome da empresa	Indústria			
<input type="checkbox"/>	Reinaldo Sima	Diretor de Tecnologi...	MRV	Engenharia Civil, Co...	📞	✉️	<a href="#">Mostrar detalhes</a>
<input type="checkbox"/>	Rodrigo Resende	Diretor de marketing	MRV	Engenharia Civil, Co...	📞	✉️	<a href="#">Mostrar detalhes</a>
<input type="checkbox"/>	Ricardo Paixão	Diretor financeiro	MRV	Engenharia Civil, Co...	📞	✉️	<a href="#">Mostrar detalhes</a>
<input type="checkbox"/>	Alan Tadeu Silva	Diretor - Centro de ...	MRV	Engenharia Civil, Co...	📞	✉️	<a href="#">Mostrar detalhes</a>
<input type="checkbox"/>	Italo Pita	Diretor de negócios	MRV	Engenharia Civil, Co...	📞	✉️	<a href="#">Mostrar detalhes</a>

1 2 Vá para página 1

“

A IA não vai roubar seu cargo de Síndico, mas alguém usando IA, com certeza irá.”



Odirley Rocha



# BenchMarketing



FaceChek.ID

Encontre as redes sociais das suas *referências do mercado condominial* para fazer se inspirar.







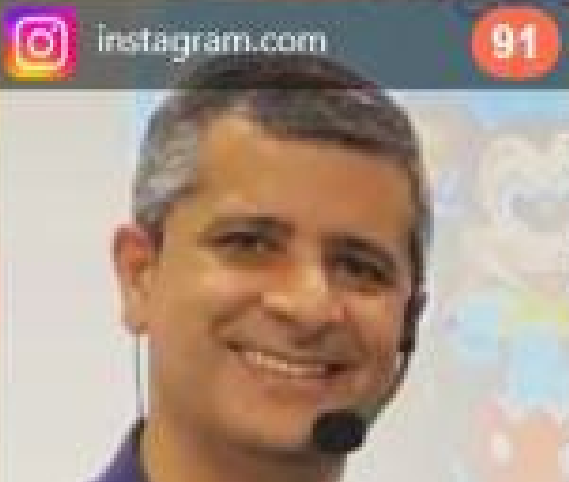
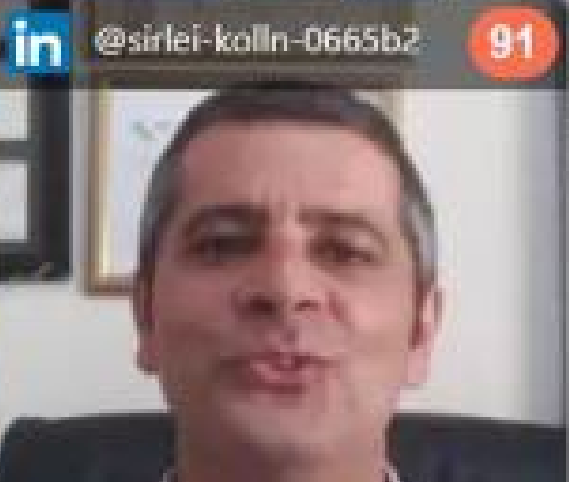
para

# Resultado



FaceCheck.ID    FAQ    Tips    Face Search API    Remove My Photos    **Nova Pesquisa**

90 - 100 Correspondência Certa    82 - 89 Correspondência Confiável    70 - 82 Correspondência Incerta    50 - 63 Correspondência Fraca

 <b>instagram.com</b> <b>100</b>	 <b>porter.com.br</b> <b>95</b>	 <b>4oito.com.br</b> <b>92</b>	 <b>@logusmd</b> <b>92</b>
 <b>facebook.com</b> <b>92</b>	 <b>instagram.com</b> <b>91</b>	 <b>instagram.com</b> <b>91</b>	 <b>@sirlei-kolln-0665b2</b> <b>91</b>



# Criação



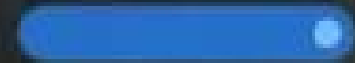
**synthesia**

*Imagina* como pode ser as *boas -vindas* de um novo morador? Ou o *treinamentos* dos novos funcionários.

# Resultado

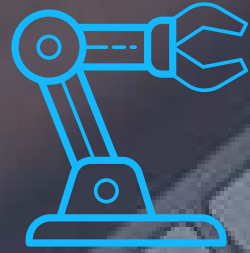


Tecnodicas  
**Carla Martins**



IA Mega  
Power





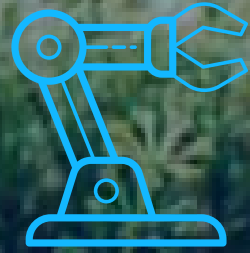
@odirley.rocha

# IA Dola

agenda por

Google





@odirley.rocha

# IA

Tradutora, ChatGPT  
e agência de viagem

# Luzia



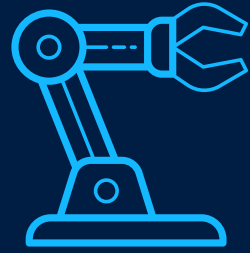


@odirley.rocha

# IA Shmooz

cria imagem

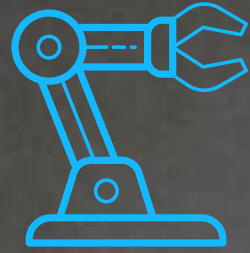




@odirley.rocha

# Presente!





@odirley.rocha

# CHAT GPT COMANDOS



“



Corra o risco de errar, mas  
não pare de compartilhar e  
inspirar o mercado  
condominial.”

Muito Obrigado!