

Vendas de imóveis novos na região crescem no segundo trimestre

As cidades de Araraquara, Bauru e São Carlos registraram aumento nas vendas de unidades em empreendimentos verticais no segundo trimestre, frente ao trimestre anterior. “A região vendeu quase o dobro de imóveis comparado ao primeiro trimestre. O desempenho do mercado foi muito bom”, afirma o diretor Regional do Secovi-SP, Bruno Pegorin Neto.

De abril a junho deste ano, foram comercializados nos três municípios 1.015 apartamentos, dos quais 743 unidades do segmento econômico e 272 unidades de outros padrões. O VGV (Valor Global de Vendas) na região atingiu R\$ 311,6 milhões, um avanço de 76,2% frente ao primeiro trimestre. São Carlos liderou em vendas, com 376 unidades, seguida de Bauru (363 unidades) e Araraquara (276 unidades).

Os dados são da Pesquisa do Mercado Imobiliário de 41 cidades do Interior, da Baixada Santista e da Região Metropolitana de São Paulo, divulgada pelo Secovi-SP em parceria com a Brain Inteligência Estratégica.



Situados nos principais polos econômicos do Estado, esses municípios lançaram 12.951 unidades no segundo trimestre. Deste total, 56,6% estavam enquadradas nos parâmetros do programa Minha Casa, Minha Vida (7.326 imóveis) e 43,4% nos demais padrões (5.625 unidades).

As vendas no período somaram 16.660 unidades, com destaque para o mercado de outros padrões, no qual foram negociadas 9.011 unidades. No segmento econômico, foram comercializadas 7.649 unidades. “As vendas de imóveis residenciais novos superaram o total lançado no segundo trimestre. Podemos dizer que existe um cenário

econômico favorável para a compra de imóveis”, destacou Guilherme Werner, sócio consultor da Brain.

A pesquisa traz ainda informações sobre valor de metro quadrado, tíquete médio, oferta final em unidades e valores dos diversos padrões, dentre outras, e está disponível no portal Secovi-SP (ícone Pesquisas e Índices). No canal do YouTube, os interessados podem acompanhar o vídeo do webinar de apresentação dos dados, realizado dia 26/9, com análises de Guilherme Werner e do economista-chefe do Secovi-SP, Celso Petrucci, sob a coordenação do vice-presidente do Interior, Frederico Marcondes Cesar.

AGENDA-SE

Seminário Jurídico – Em duas segundas-feiras deste mês (7 e 21/10), o Secovi-SP realiza a edição 2024 do seu tradicional **Seminário Jurídico**, evento híbrido voltado para profissionais do setor imobiliário se atualizarem sobre questões que impactam diretamente suas atividades diárias. O primeiro encontro acontece nesta segunda-feira, 7/10, a partir das 19 horas, e discutirá os aspectos jurídicos, empresariais e políticos da Reforma Tributária.

MasterClass – Também em formato híbrido, a Fiabci-Brasil e o Secovi-SP promovem na próxima quinta-feira, 10/10, a primeira edição do **MasterClass: Insights Exclusivos sobre os Projetos Vencedores do Prêmio Master Imobiliário 2024**. Neste encontro inaugural, das 9 às 12 horas, Luiz Bruzza, da Racional Engenharia, vai detalhar o projeto da Arena MRV; Witis Saraiva, da HBT, falará sobre a reconstrução do Teatro Cultura Artística; e Daniel Toledo, da Königsberger Vannucchi Arquitetos, vai mostrar o projeto Ícone Planeta.

Para mais informações e inscrições sobre os dois eventos, acesse o QR Code.

