

Lançamentos e vendas crescem em Rio Preto no segundo trimestre de 2024

No período, foram lançadas 821 unidades e comercializadas 1.110 unidades. Na segmentação por padrão, a maioria das unidades corresponde ao mercado econômico

O Secovi-SP e a Brain Inteligência Estratégica divulgaram, em webinar dia 26/9, a Pesquisa do Mercado Imobiliário de 41 cidades do Interior, da Baixada Santista e da Região Metropolitana de São Paulo, com dados do segundo trimestre de 2024. De abril a junho, foram lançadas 12.951 unidades, 13% acima do lançado em igual trimestre de 2023 (11.460 unidades).

Do total lançado no período nos 41 municípios pesquisados, 56,6% (7.326 unidades) foram imóveis econômicos e 43,4% (5.625 unidades) de outros mercados. O total vendido nessas cidades cresceu 7,0% na comparação entre os segundos trimestres de 2023 (15.564 unidades) e 2024 (16.660 unidades).

No segundo trimestre, São José do Rio Preto registrou o aumento de 980,3% nos lançamentos (821 unidades) na comparação com o mesmo período de 2023 (76 unidades). Do total lançado, 781 unidades foram no segmento econômico (PMCMV) e 40 unidades de outros padrões.

O volume de vendas no segundo trimestre foi de 1.110 unidades, 205% a mais que o total comercializado em igual período do ano passado (364 imóveis). Na segmentação por padrão, 596



unidades correspondiam ao mercado econômico e 514 unidades aos demais segmentos.

A pesquisa traz ainda informações sobre valor de metro quadrado, tíquete médio, oferta final em unidades e valores dos diversos padrões, dentre outras, e está disponível no portal Secovi-SP (ícone Pesquisas e Índices). No canal do YouTube, os interessados podem acompanhar o vídeo do webinar, com apresentação de dados e análises do sócio consultor da Brain, Guilherme Werner, e do economista-chefe do Secovi-SP, Celso Petrucci, sob a coordenação do vice-presidente do Interior, Frederico Marcondes Cesar.

AGENDE-SE

Seminário Jurídico – Em duas segundas-feiras deste mês (7 e 21/10), o Secovi-SP realiza a edição 2024 do seu tradicional **Seminário Jurídico**, evento híbrido voltado para profissionais do setor imobiliário se atualizarem sobre questões que impactam diretamente suas atividades diárias. O primeiro encontro acontece nesta segunda-feira, 7/10, a partir das 19 horas, e discutirá os aspectos jurídicos, empresariais e políticos da Reforma Tributária.

MasterClass – Também em formato híbrido, a Fiabci-Brasil e o Secovi-SP promovem na próxima quinta-feira, 10/10, a primeira edição do **MasterClass: Insights Exclusivos sobre os Projetos Vencedores do Prêmio Master Imobiliário 2024**. Neste encontro inaugural, das 9 às 12 horas, Luiz Bruzza, da Racional Engenharia, vai detalhar o projeto da Arena MRV; Witis Saraiva, da HBT, falará sobre a reconstrução do Teatro Cultura Artística; e Daniel Toledo, da Königsberger Vannucchi Arquitetos, vai mostrar o projeto Ícone Planeta.

Para mais informações e inscrições sobre os dois eventos, acesse o QR Code.

