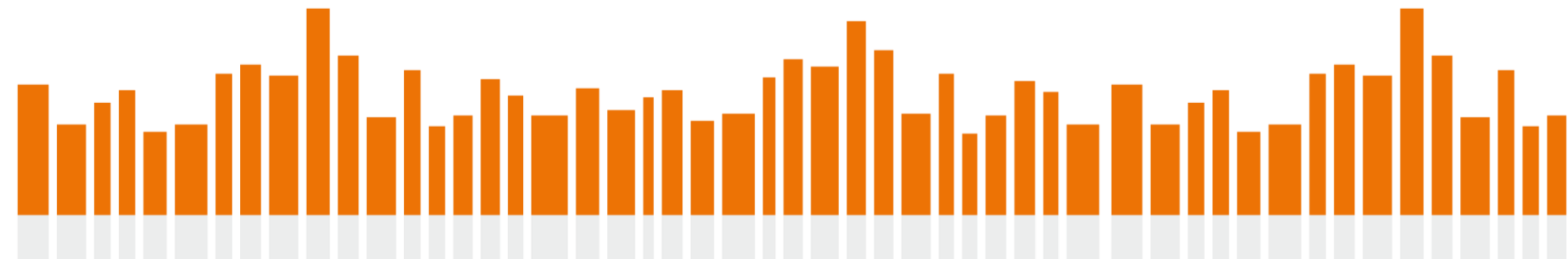




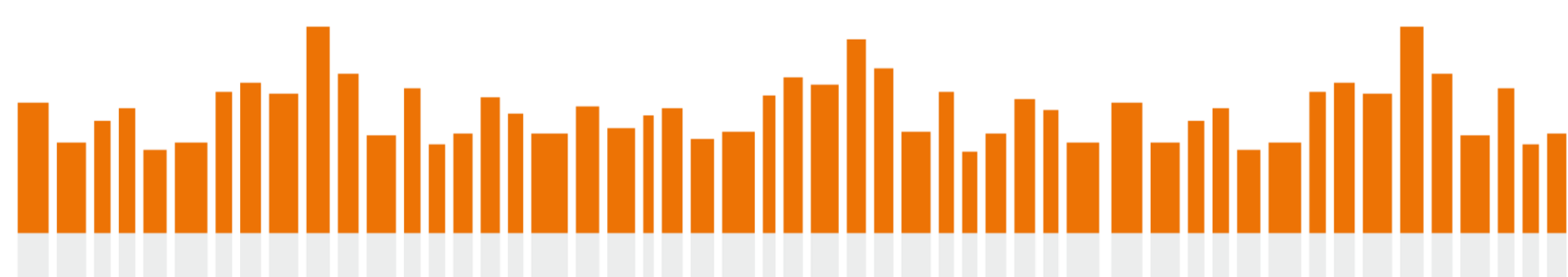
SECOVISP

A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO



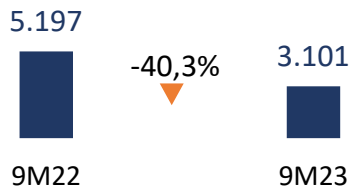
INTELIGÊNCIA DE MERCADO

Mercado Imobiliário da Grande ABC 3º trimestre de 2023



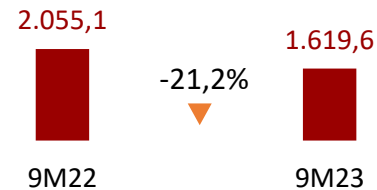
Grande ABC – Lançamentos de janeiro a setembro

Em unidades



REGIÃO	9M22	9M23	VAR%
DIADEMA	112	466	316%
MAUÁ	349	310	-11%
SANTO ANDRÉ	3.827	1.561	-59%
SÃO BERNARDO DO CAMPO	706	660	-7%
SÃO CAETANO DO SUL	203	104	-49%

*VGL
(R\$ MM)



REGIÃO	9M22	9M23	VAR%
DIADEMA	28,2	144,6	412%
MAUÁ	123,4	112,0	-9%
SANTO ANDRÉ	1.432,9	851,7	-41%
SÃO BERNARDO DO CAMPO	358,0	416,2	16%
SÃO CAETANO DO SUL	112,5	95,2	-15%

Grande ABC – Lançamentos de janeiro a setembro de 2023

Em unidades

1.561



SANTO
ANDRÉ

660



SÃO
BERNARDO
DO CAMPO

466



DIADEMA

310



MAUÁ

104



SÃO
CAETANO
DO SUL

9M23

3.101 unidades

*VGL
(R\$ MM)

851,7



SANTO
ANDRÉ

416,2



SÃO
BERNARDO
DO CAMPO

144,6



DIADEMA

112,0



MAUÁ

95,2



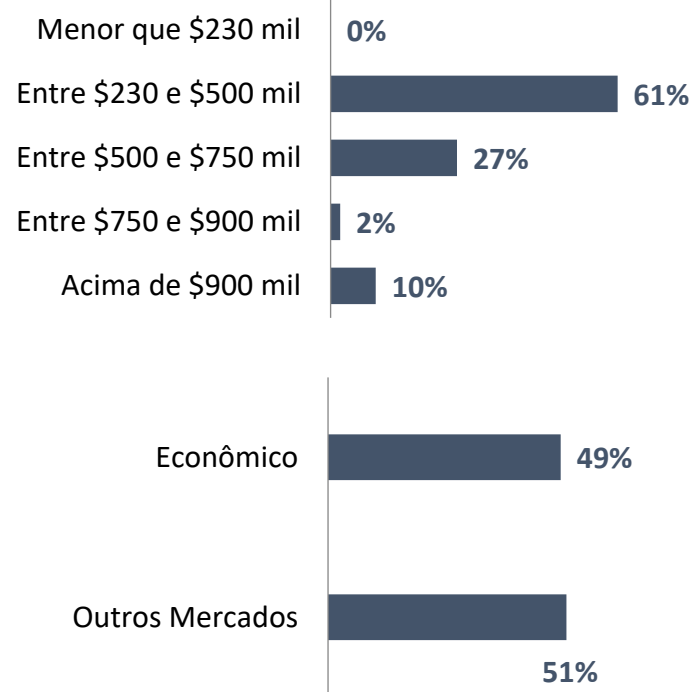
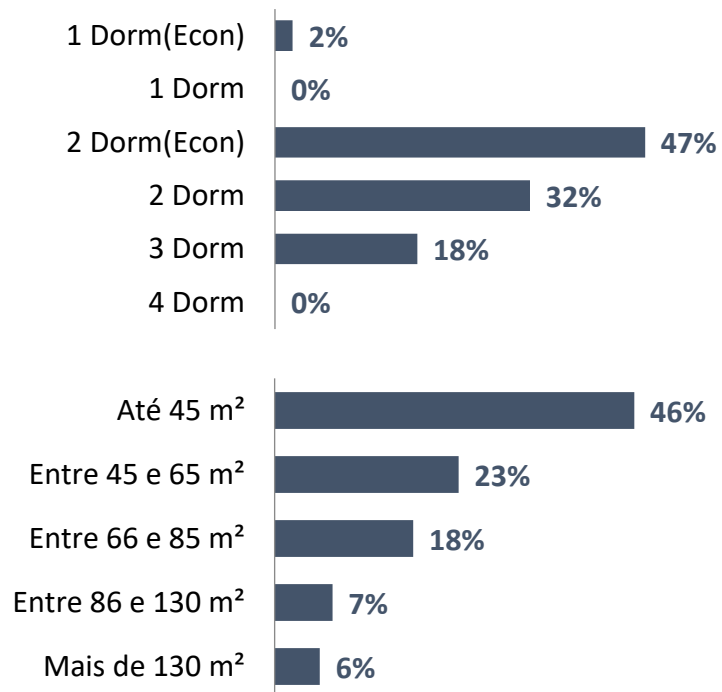
SÃO
CAETANO
DO SUL

9M23

R\$ 1.619,6 MM

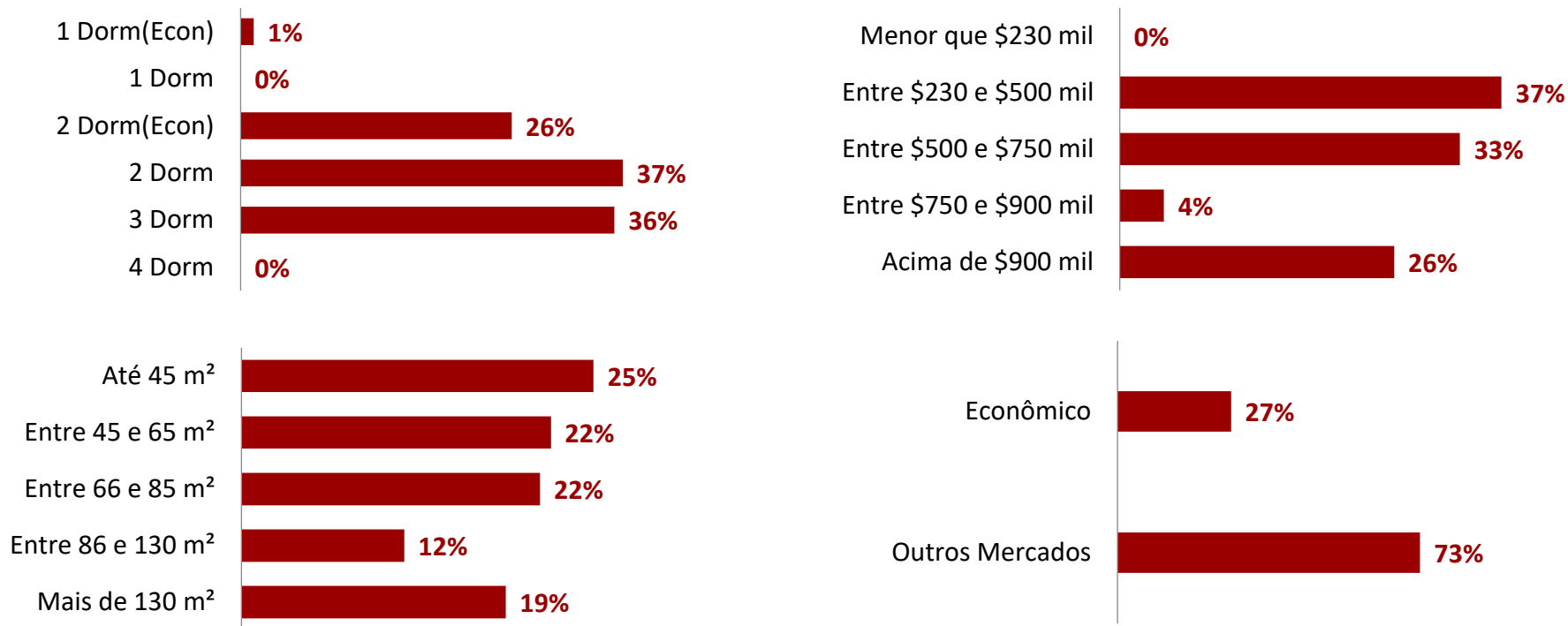
Grande ABC – Lançamentos em unidades – janeiro a setembro de 2023

lançamentos = 3.101 unidades



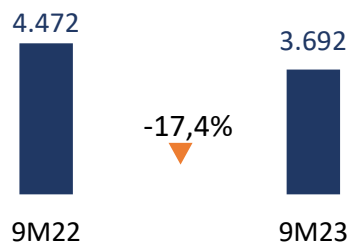
Grande ABC – VGL em milhões (R\$) – janeiro a setembro de 2023

*VGL = R\$ 1.619,6 milhões

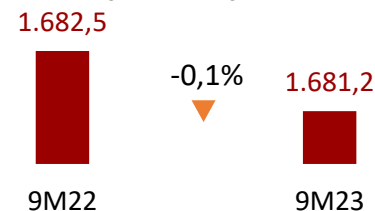


Grande ABC – Vendas de Imóveis Residenciais – janeiro a setembro

Em unidades



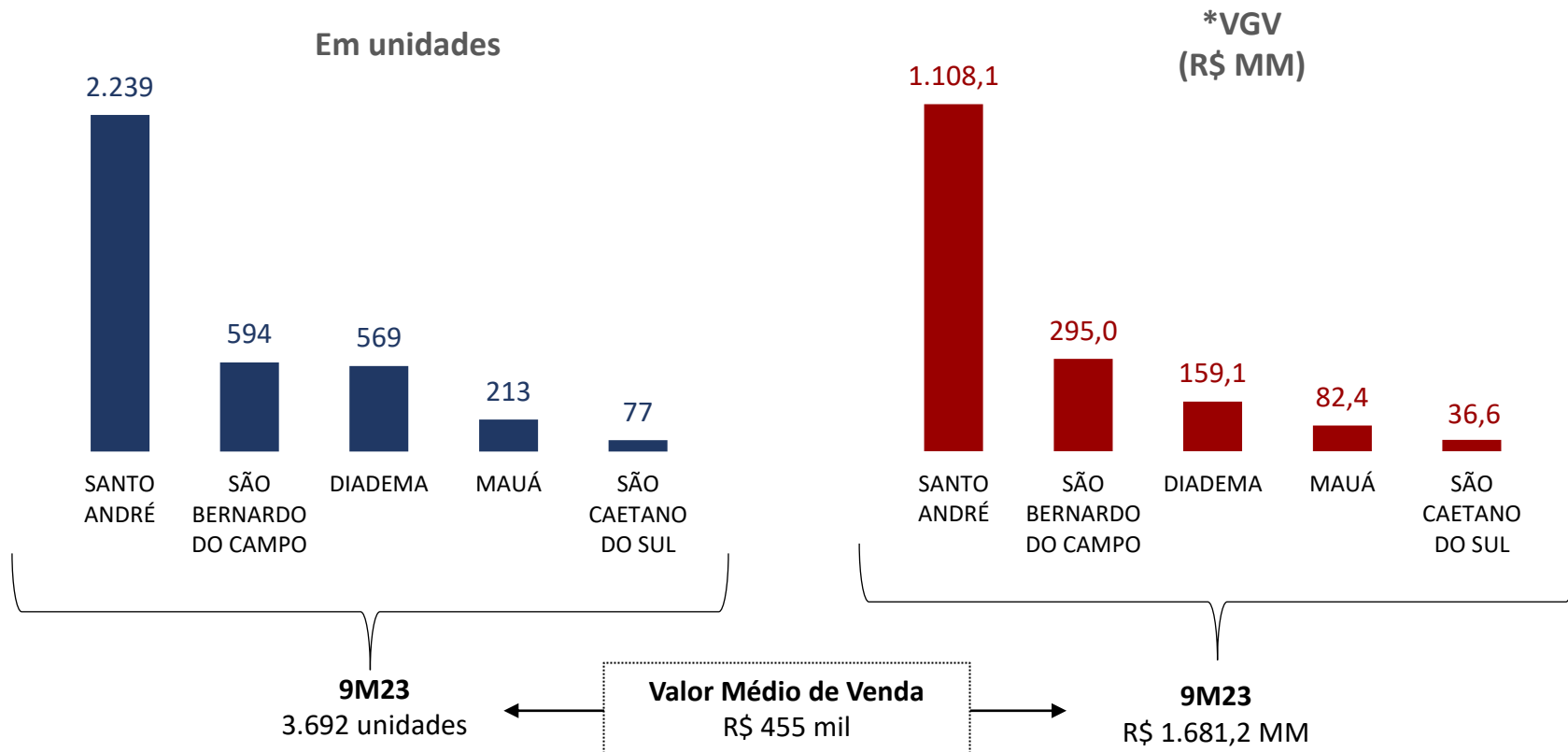
*VGV
(R\$ MM)



REGIÃO	9M22	9M23	VAR%
DIADEMA	490	569	16%
MAUÁ	228	213	-7%
SANTO ANDRÉ	2.479	2.239	-10%
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1.121	594	-47%
SÃO CAETANO DO SUL	154	77	-50%

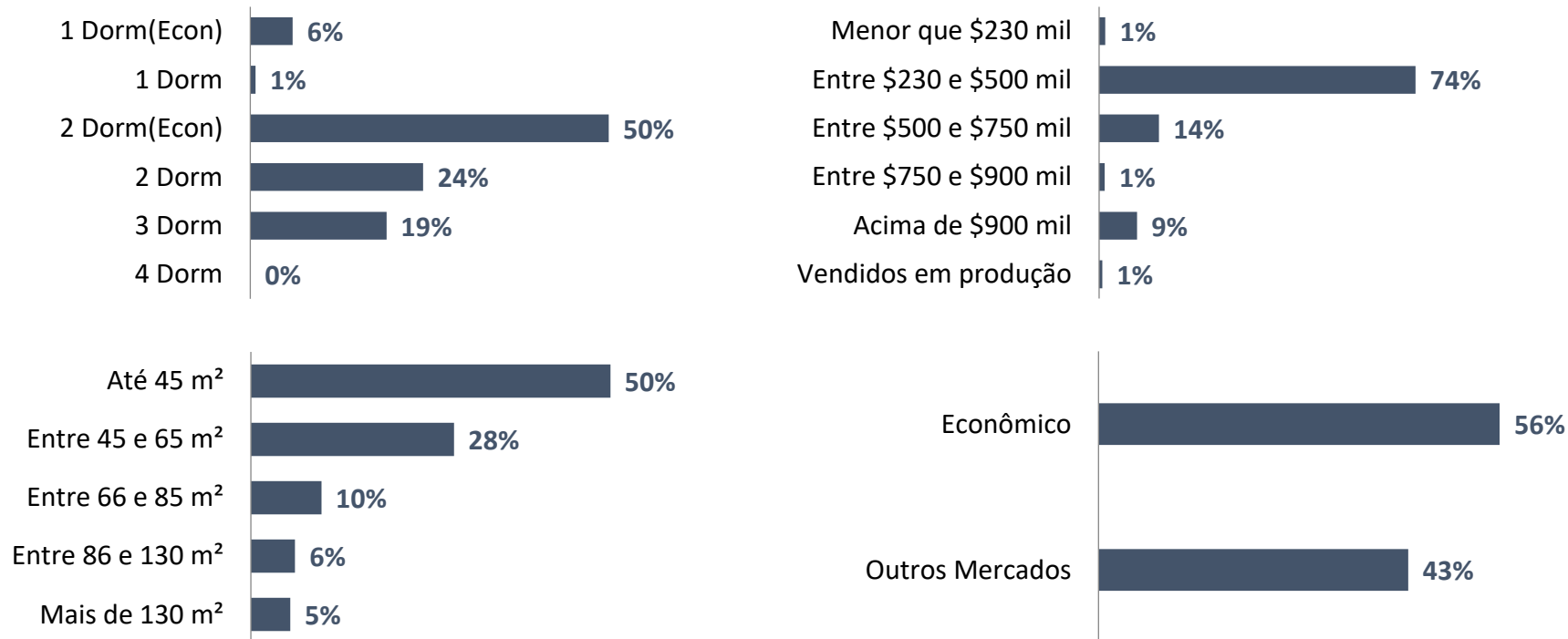
REGIÃO	9M22	9M23	VAR%
DIADEMA	150,9	159,1	5%
MAUÁ	69,9	82,4	18%
SANTO ANDRÉ	954,6	1.108,1	16%
SÃO BERNARDO DO CAMPO	439,0	295,0	-33%
SÃO CAETANO DO SUL	68,1	36,6	-46%

Grande ABC – Vendas de Imóveis Residenciais – janeiro a setembro de 2023



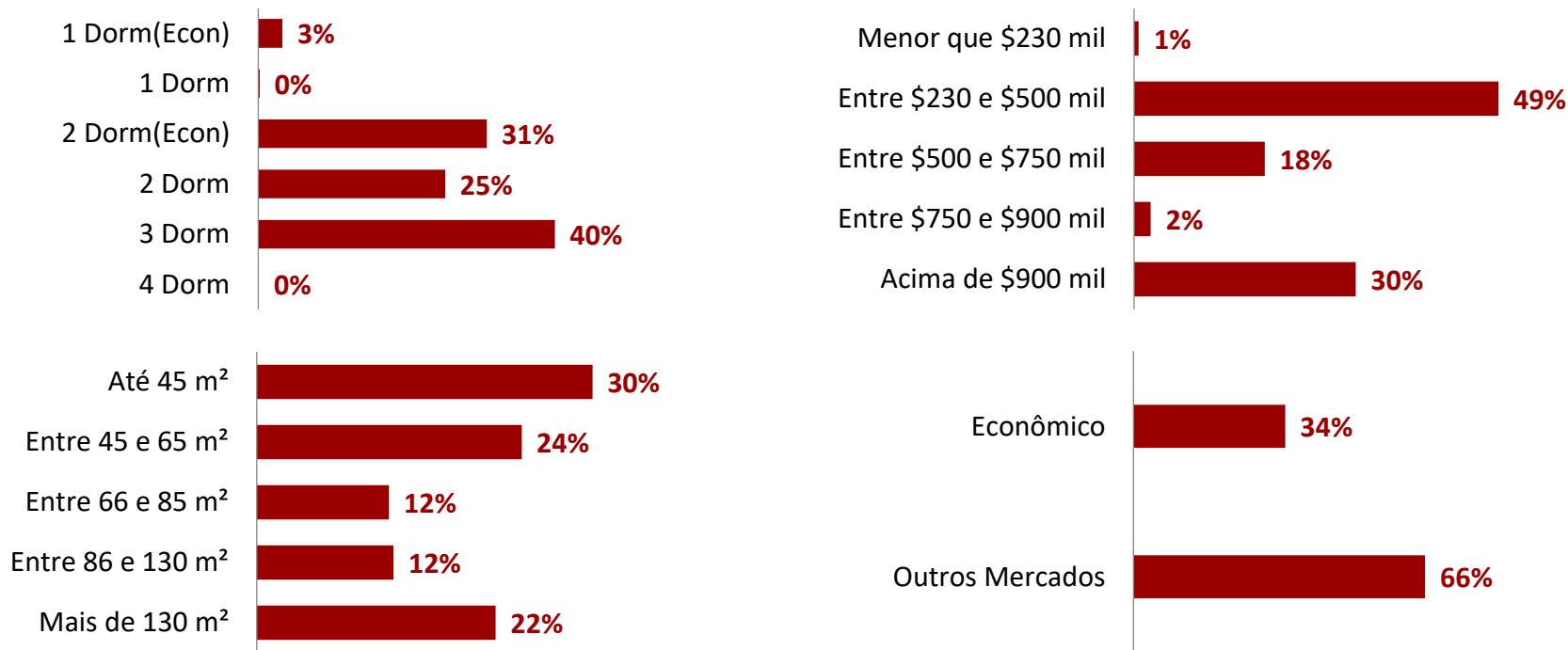
Grande ABC – Vendas em unidades – janeiro a setembro de 2023

vendas = 3.692 unidades



Grande ABC – VGV em milhões (R\$) – janeiro a setembro de 2023

*VGV = R\$ 1.681,2 milhões

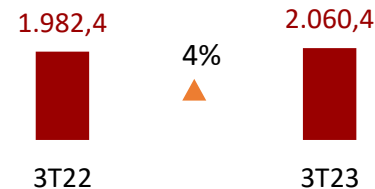


Grande ABC – Oferta Final – setembro

Em unidades



*VGO
(R\$ MM)



REGIÃO	3T22	3T23	VAR%
DIADEMA	718	1.201	67%
MAUÁ	333	389	17%
SANTO ANDRÉ	2.374	1.772	-25%
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1.249	970	-22%
SÃO CAETANO DO SUL	268	239	-11%

REGIÃO	3T22	3T23	VAR%
DIADEMA	198,2	418,2	111%
MAUÁ	115,6	141,6	23%
SANTO ANDRÉ	1.037,6	844,0	-19%
SÃO BERNARDO DO CAMPO	511,1	502,8	-2%
SÃO CAETANO DO SUL	119,9	153,6	28%

Grande ABC – Oferta Final – setembro

Em unidades

1.772



SANTO ANDRÉ

1.201



DIADEMA

970



SÃO BERNARDO DO CAMPO

389



MAUÁ

239



SÃO CAETANO DO SUL

3T23

4.571 unidades

*VGO
(R\$ MM)

844,0



SANTO ANDRÉ

502,8



SÃO BERNARDO DO CAMPO

418,2



DIADEMA

153,6



SÃO CAETANO DO SUL

141,6



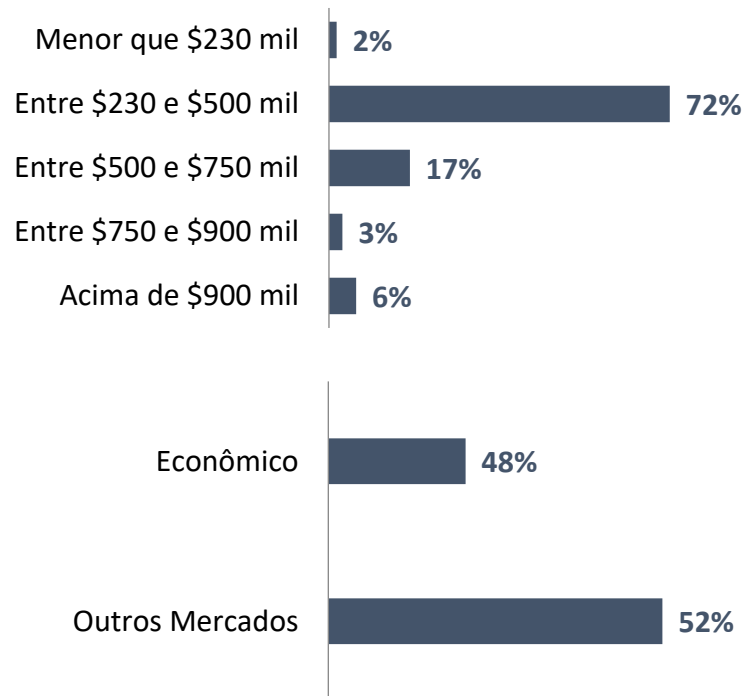
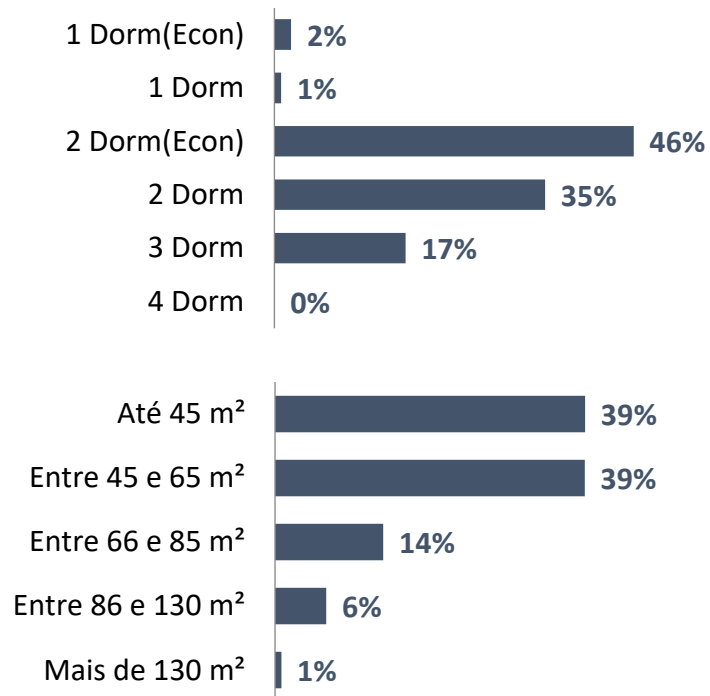
MAUÁ

3T23

R\$ 2.060,4 MM

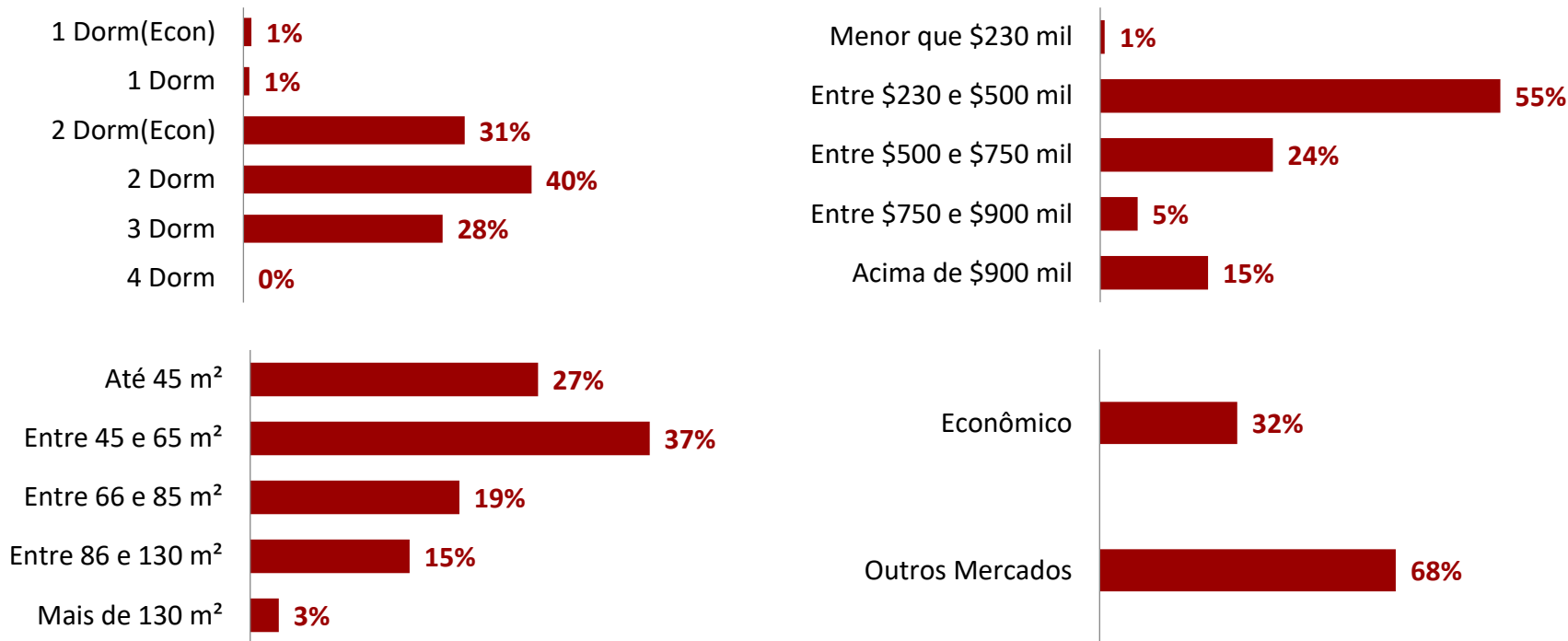
Grande ABC – Oferta Final em unidades – setembro de 2023

Oferta Final = 4.571 unidades



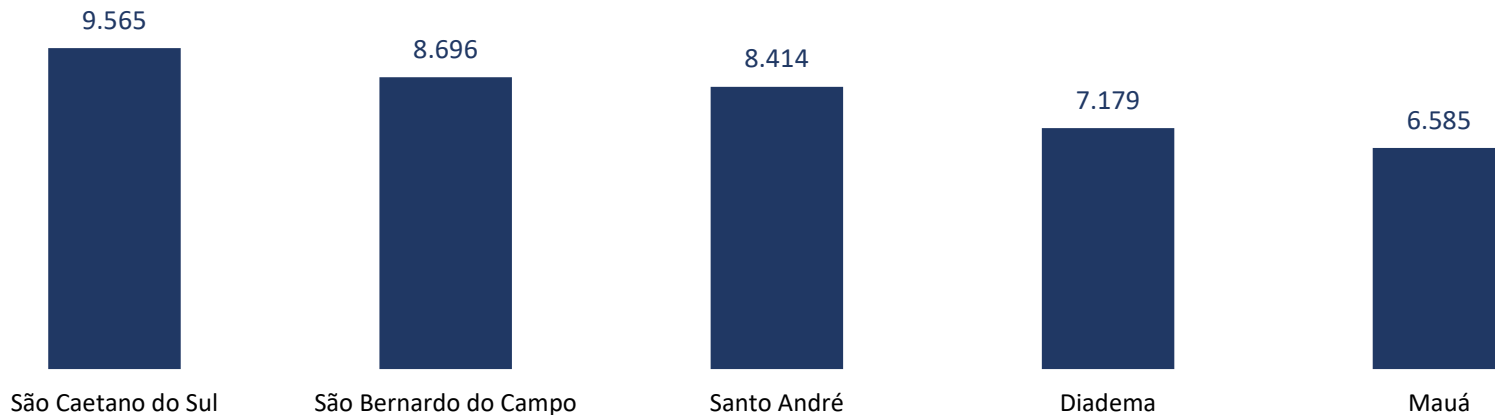
Grande ABC – VGO em milhões (R\$) – setembro de 2023

*VGO = R\$ 2.060,4 milhões



Preço médio da oferta por metro quadrado de área útil (R\$/m²)

Total – (3º trimestre de 2023)



OBRIGADO

