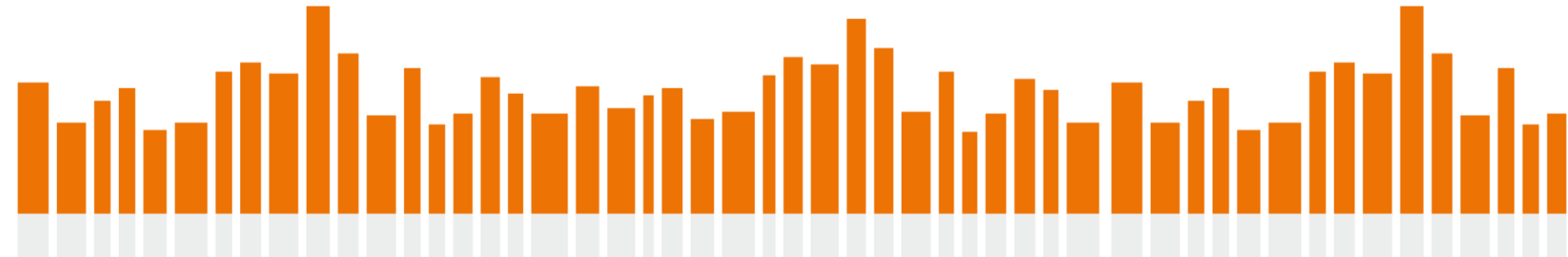


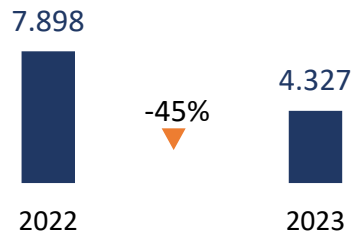
INTELIGÊNCIA DE MERCADO

Mercado Imobiliário da Grande ABC 4º trimestre de 2023



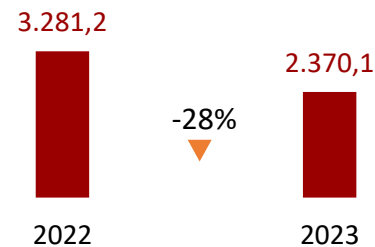
Grande ABC – Lançamentos de imóveis residenciais

Em unidades



REGIÃO	2022	2023	VAR%
DIADEMA	1.110	614	-45%
MAUÁ	365	424	16%
SANTO ANDRÉ	4.967	2.217	-55%
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1.253	772	-38%
SÃO CAETANO DO SUL	203	300	48%

*VGL
(R\$ MM)



REGIÃO	2022	2023	VAR%
DIADEMA	350,2	223,7	-36%
MAUÁ	130,8	155,3	19%
SANTO ANDRÉ	1.887,1	1.201,7	-36%
SÃO BERNARDO DO CAMPO	800,6	446,2	-44%
SÃO CAETANO DO SUL	112,5	343,2	205%

Grande ABC – Lançamentos de janeiro a setembro de 2023

Em unidades

2.217



SANTO
ANDRÉ

772



SÃO
BERNARDO
DO CAMPO

614



DIADEMA

424



MAUÁ

300



SÃO
CAETANO
DO SUL

2023

4.327 unidades

*VGL
(R\$ MM)

1.201,7



SANTO
ANDRÉ

446,2



SÃO
BERNARDO
DO CAMPO

343,2



SÃO
CAETANO
DO SUL

223,7



DIADEMA

155,3



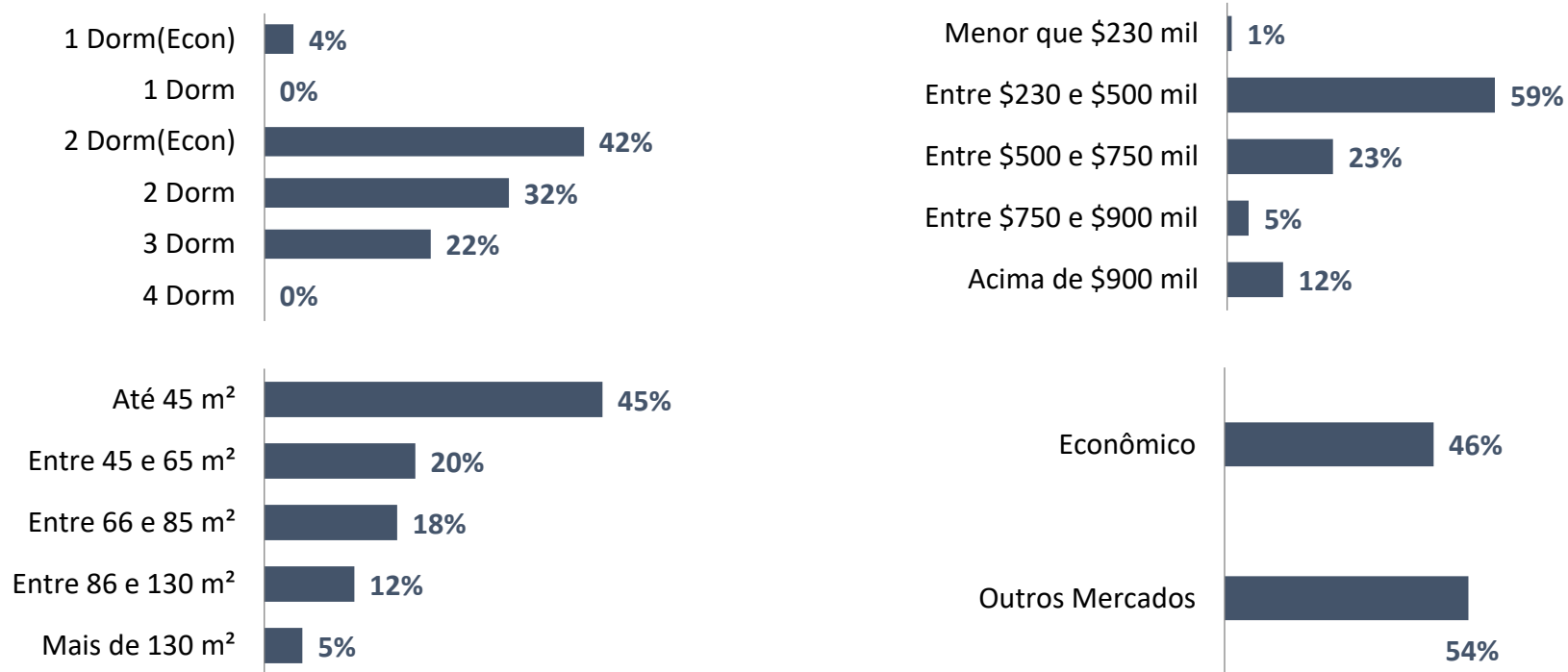
MAUÁ

2023

R\$ 2.370,1 milhões

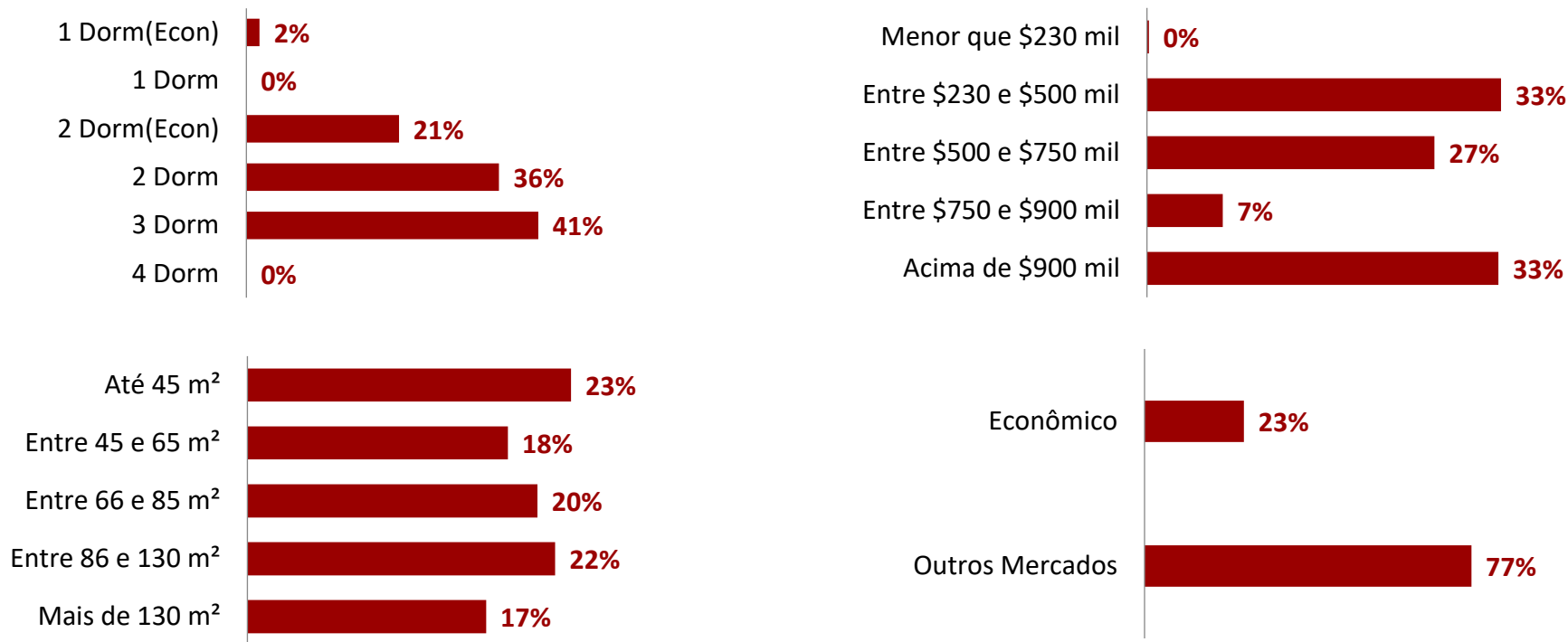
Grande ABC – Lançamentos em unidades – 2023

lançamentos = 4.327 unidades



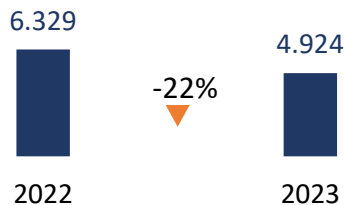
Grande ABC – VGL em milhões (R\$) – 2023

*VGL = R\$ 2.370,1 milhões



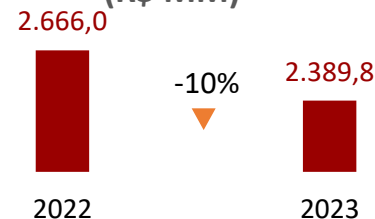
Grande ABC – Vendas de Imóveis Residenciais

Em unidades



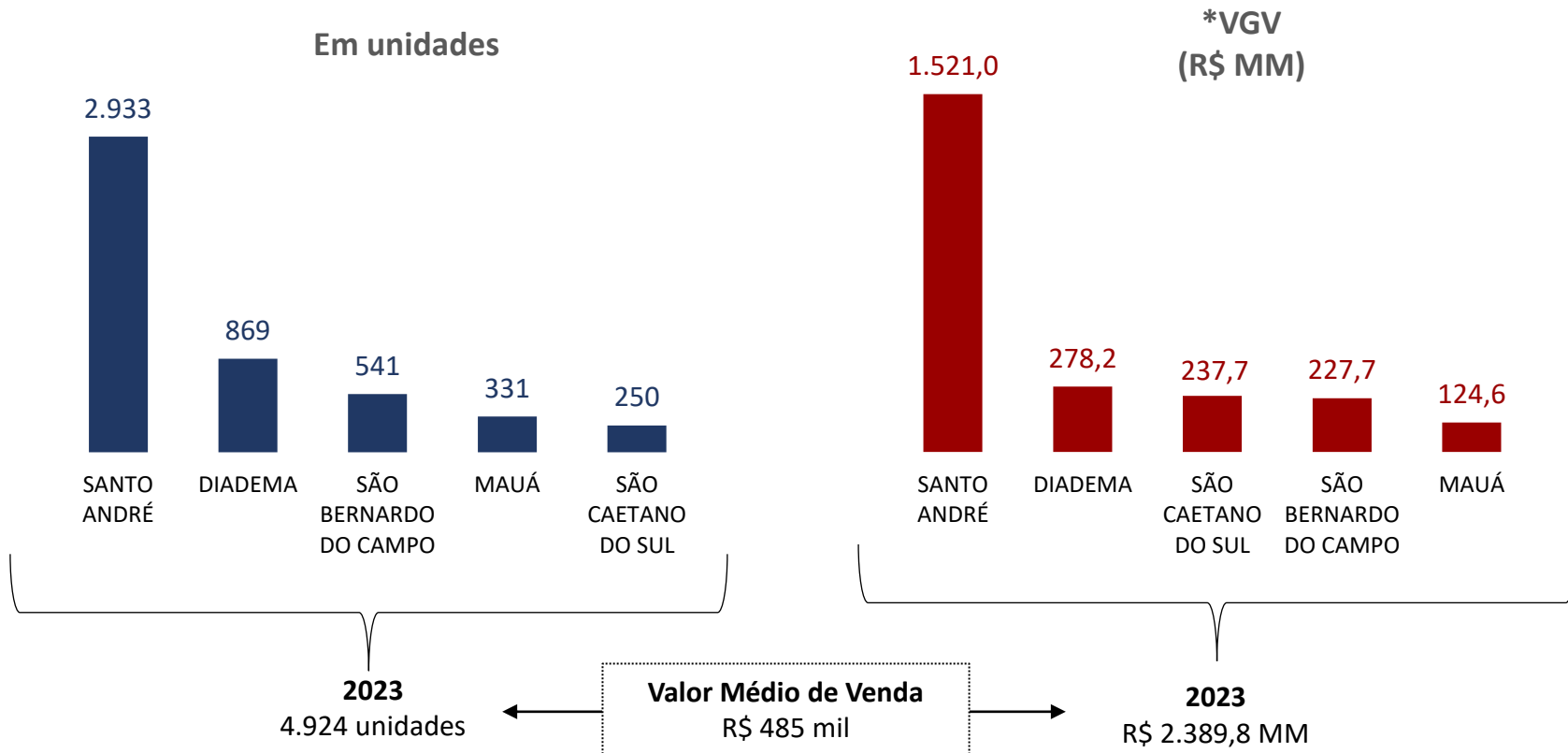
REGIÃO	2022	2023	VAR%
DIADEMA	668	869	30%
MAUÁ	282	331	17%
SANTO ANDRÉ	3.307	2.933	-11%
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1.863	541	-71%
SÃO CAETANO DO SUL	209	250	20%

*VGV
(R\$ MM)



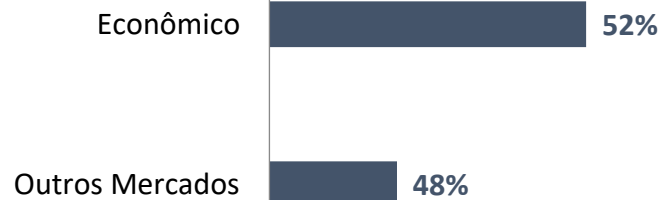
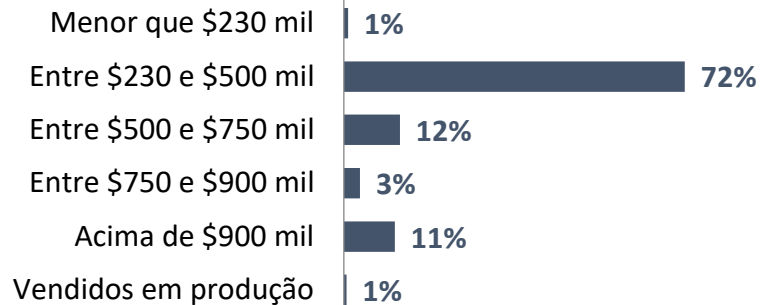
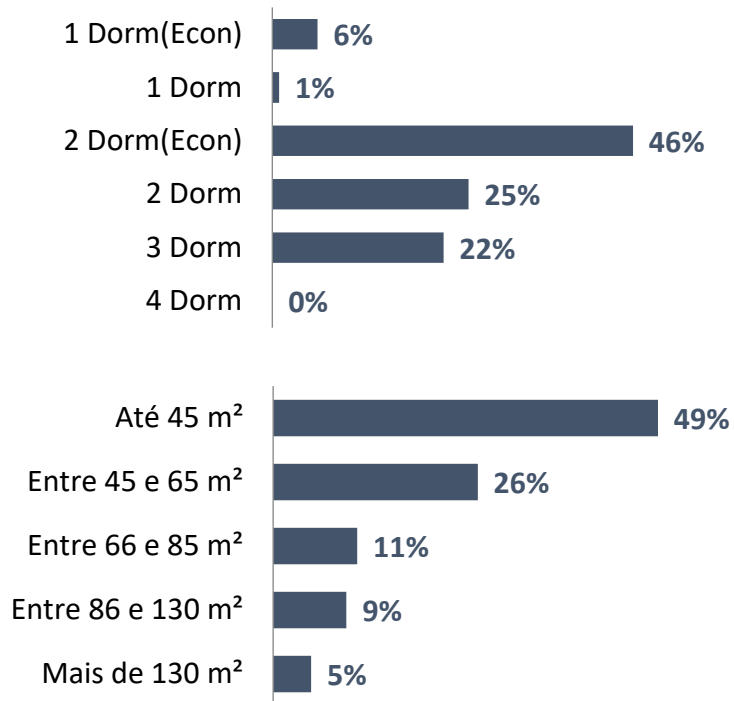
REGIÃO	2022	2023	VAR%
DIADEMA	194,7	278,2	43%
MAUÁ	89,0	124,6	40%
SANTO ANDRÉ	1.336,9	1.521,6	14%
SÃO BERNARDO DO CAMPO	946,6	227,7	-76%
SÃO CAETANO DO SUL	98,8	237,7	141%

Grande ABC – Vendas de Imóveis Residenciais – 2023



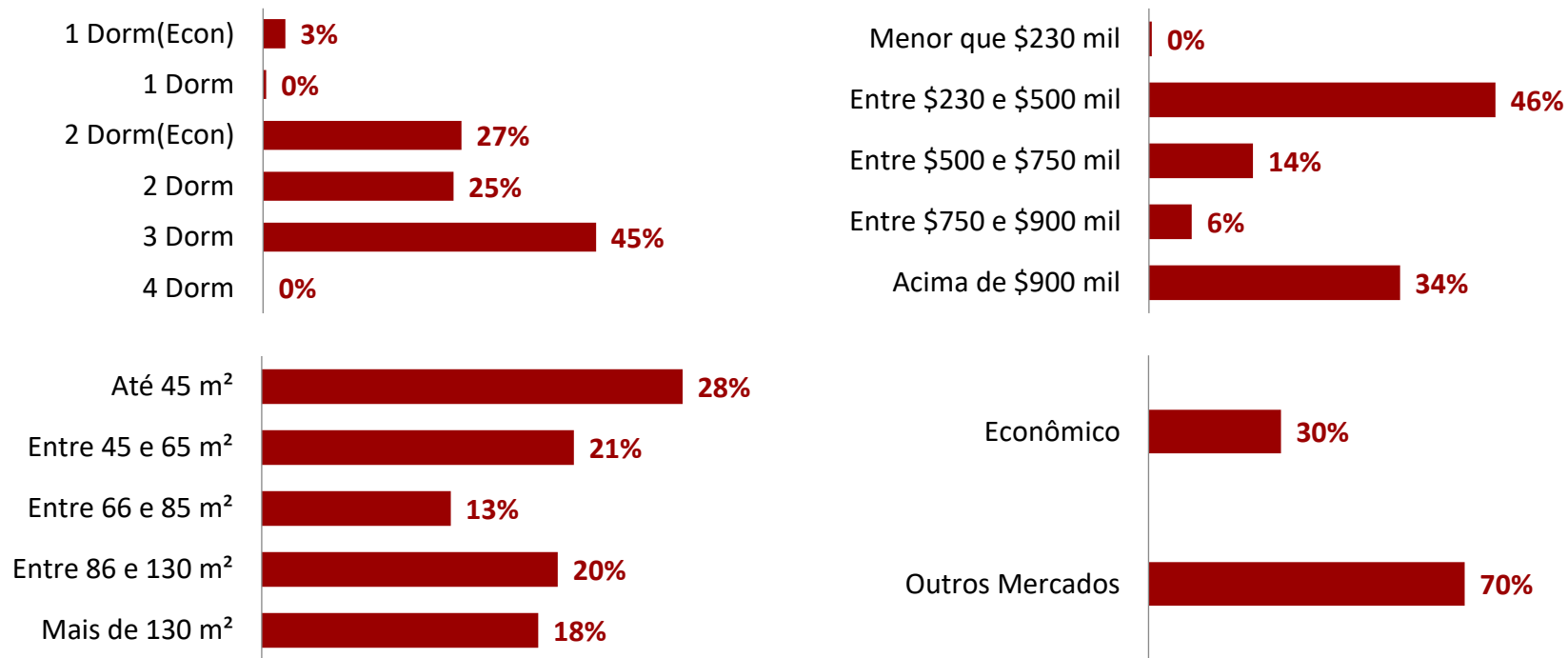
Grande ABC – Vendas em unidades – 2023

vendas = 4.924 unidades



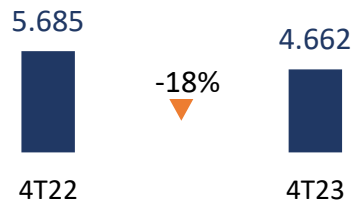
Grande ABC – VGV em milhões (R\$) – 2023

*VGV = R\$ 2.389,8 milhões

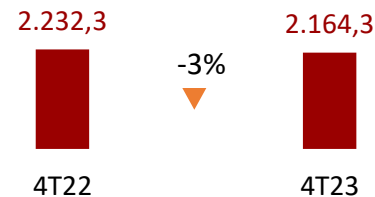


Grande ABC – Oferta Final – setembro

Em unidades



*VGO
(R\$ MM)



REGIÃO	4T22	4T23	VAR%
DIADEMA	1.560	1.174	-25%
MAUÁ	295	388	32%
SANTO ANDRÉ	2.634	1.714	-35%
SÃO BERNARDO DO CAMPO	984	1.124	14%
SÃO CAETANO DO SUL	212	262	24%

REGIÃO	4T22	4T23	VAR%
DIADEMA	499,7	424,2	-15%
MAUÁ	105,8	143,5	36%
SANTO ANDRÉ	1.136,9	796,7	-30%
SÃO BERNARDO DO CAMPO	399,3	598,0	50%
SÃO CAETANO DO SUL	90,6	201,9	123%

Grande ABC – Oferta Final – setembro

Em unidades

1.714



SANTO
ANDRÉ

1.174



DIADEMA

1.124



SÃO
BERNARDO
DO CAMPO

388



MAUÁ

262



SÃO
CAETANO
DO SUL

4T23

4.662 unidades

*VGO
(R\$ MM)

796,7



SANTO
ANDRÉ

598,0



SÃO
BERNARDO
DO CAMPO

424,2



DIADEMA

201,9



SÃO
CAETANO
DO SUL

143,5



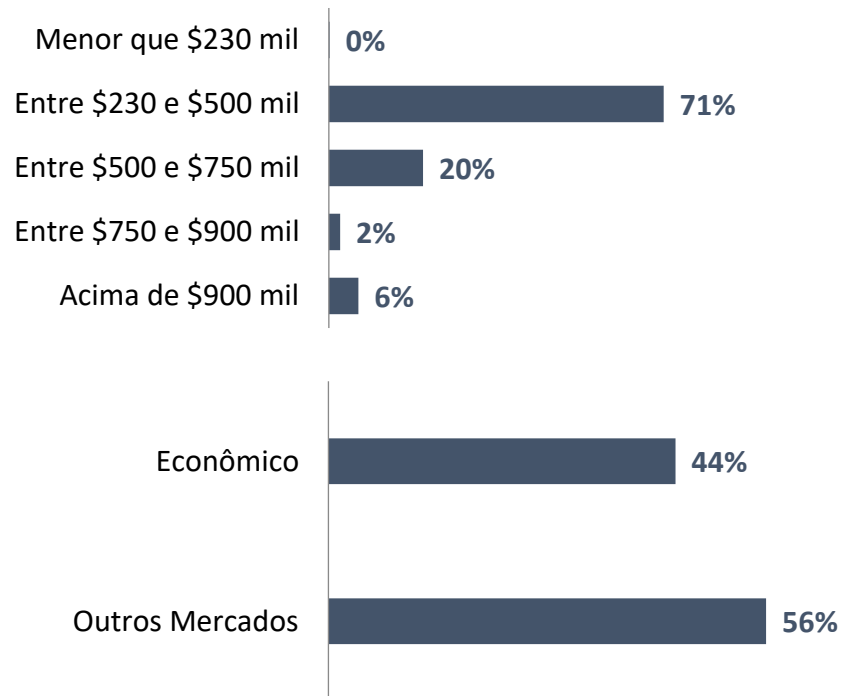
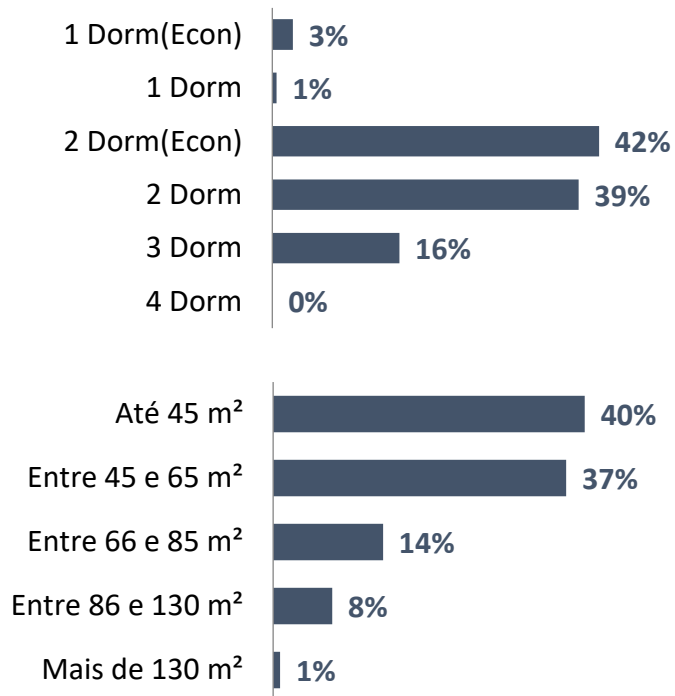
MAUÁ

4T23

R\$ 2.164,3 MM

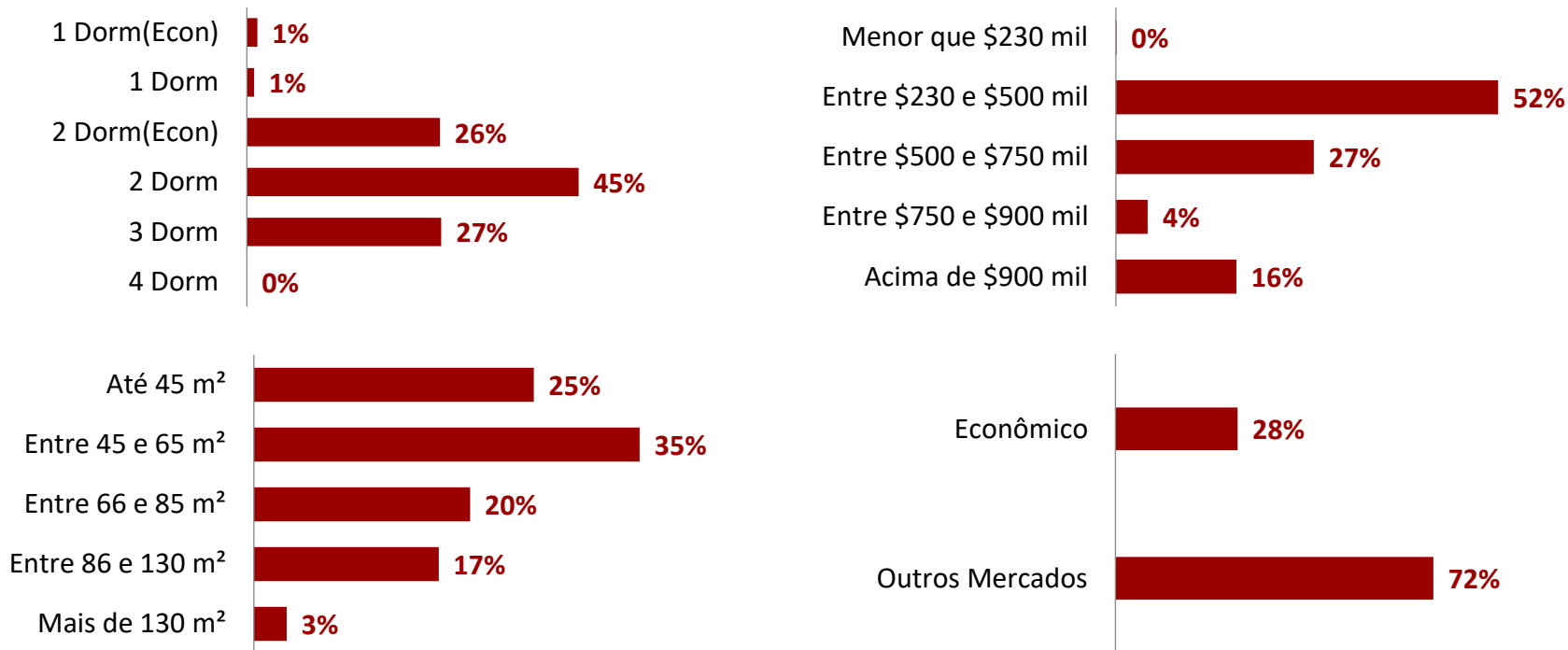
Grande ABC – Oferta Final em unidades – dezembro de 2023

Oferta Final = 4.662 unidades



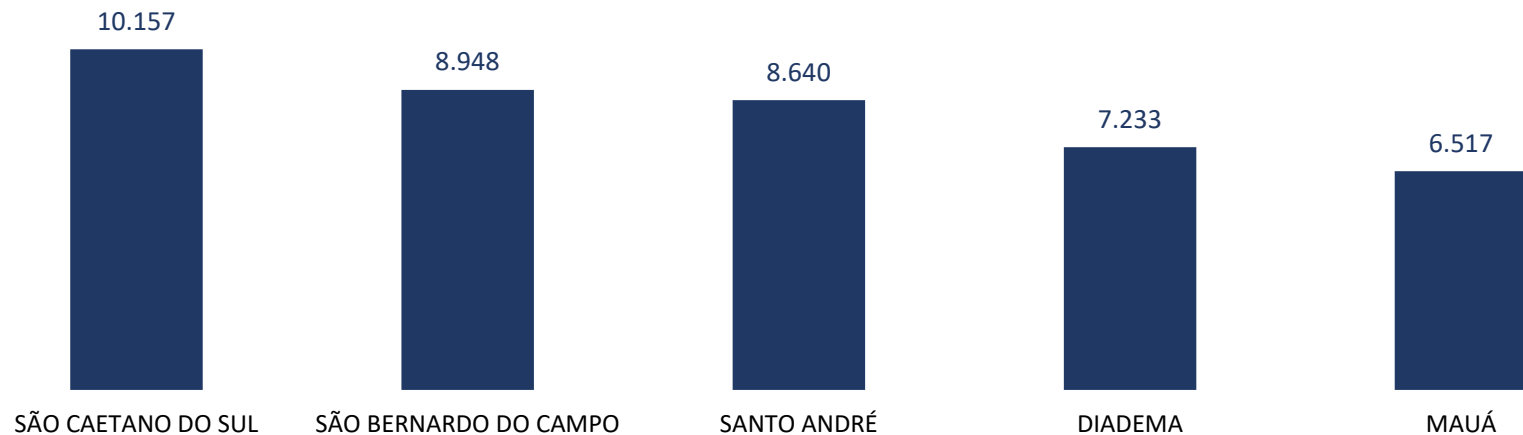
Grande ABC – VGO em milhões (R\$) – dezembro de 2023

*VGO = R\$ 2.164,3 milhões



Preço médio da oferta por metro quadrado de área útil (R\$/m²)

Total – (4º trimestre de 2023)





SECOVISP

A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

