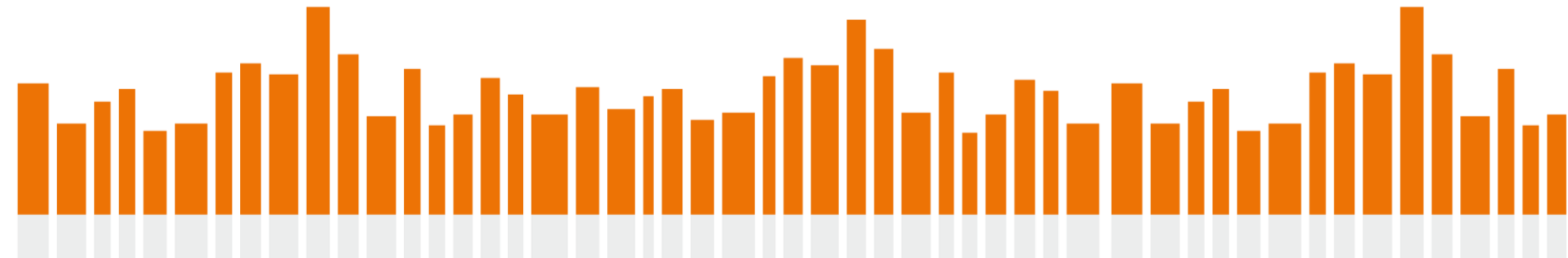


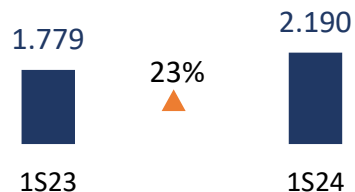
INTELIGÊNCIA DE MERCADO

Mercado Imobiliário da Grande ABC 1º semestre de 2024



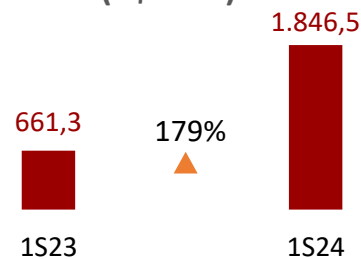
Grande ABC – Lançamentos de imóveis residenciais

Em unidades



| REGIÃO | 1S23 | 1S24 | VAR% |
|-----------------------|-------|-------|-------|
| DIADEMA | 352 | 0 | -100% |
| MAUÁ | 147 | 228 | 55% |
| SANTO ANDRÉ | 1.169 | 1.001 | -14% |
| SÃO BERNARDO DO CAMPO | 60 | 834 | 1290% |
| SÃO CAETANO DO SUL | 51 | 127 | 149% |

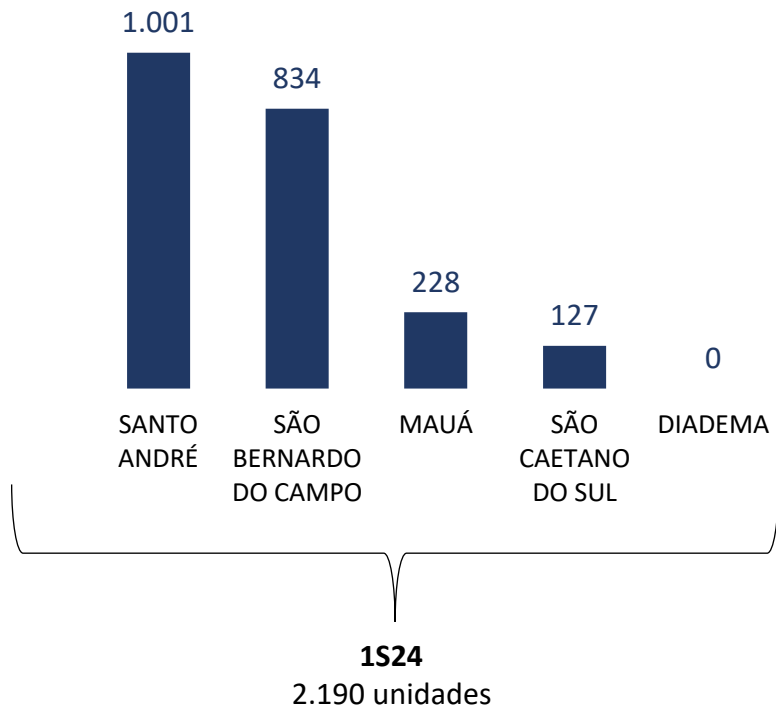
*VGL
(R\$ MM)



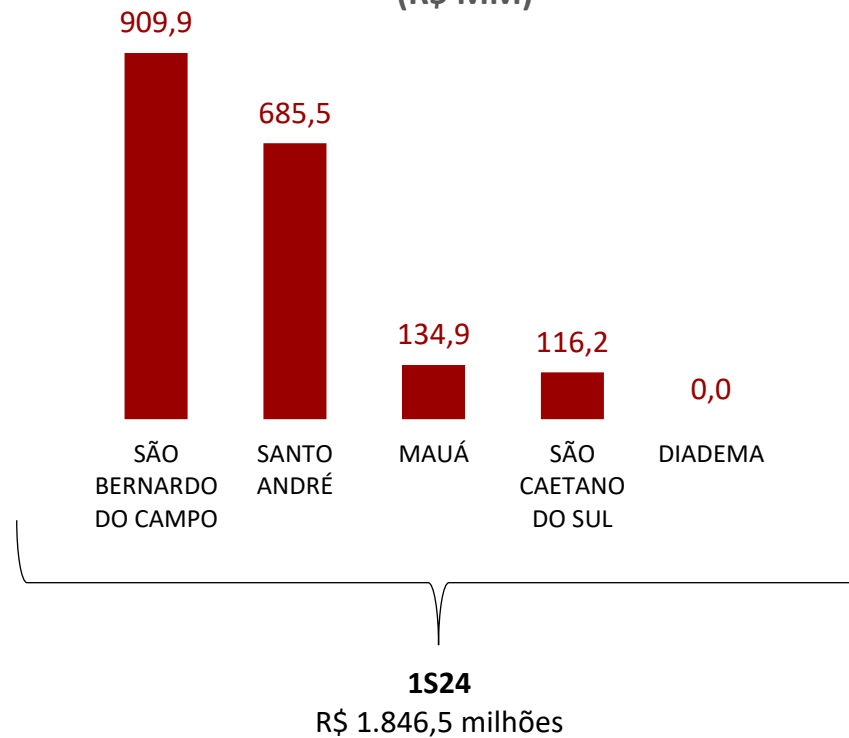
| REGIÃO | 1S23 | 1S24 | VAR% |
|-----------------------|-------|-------|-------|
| DIADEMA | 97,4 | 0,0 | -100% |
| MAUÁ | 53,0 | 134,9 | 155% |
| SANTO ANDRÉ | 431,5 | 685,5 | 59% |
| SÃO BERNARDO DO CAMPO | 36,0 | 909,9 | 2427% |
| SÃO CAETANO DO SUL | 43,5 | 116,2 | 167% |

Grande ABC – Lançamentos do 1º semestre de 2024

Em unidades

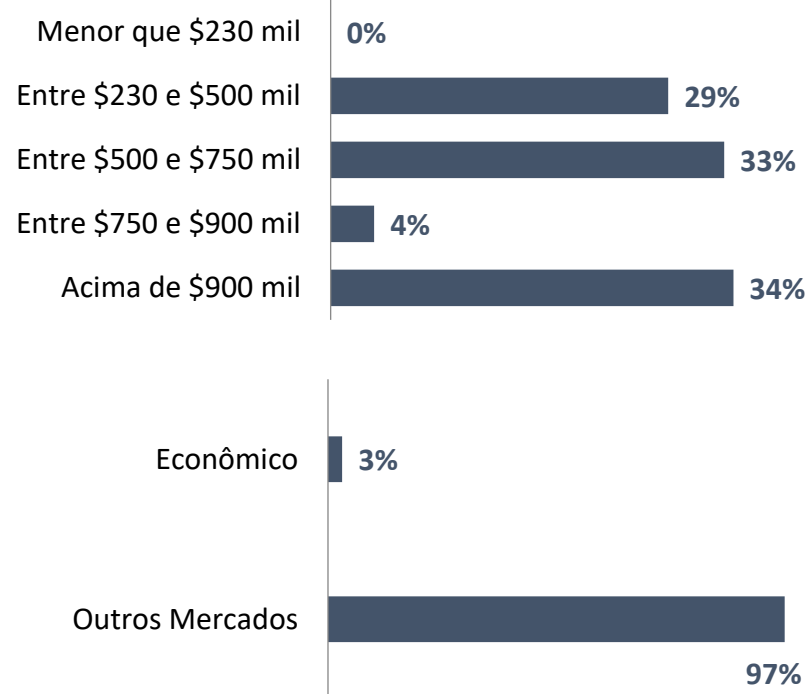
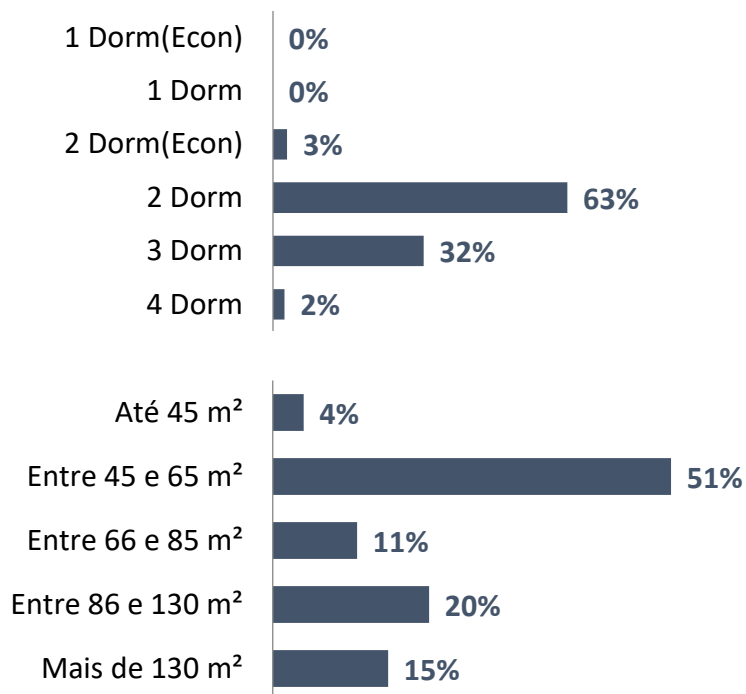


*VGL
(R\$ MM)



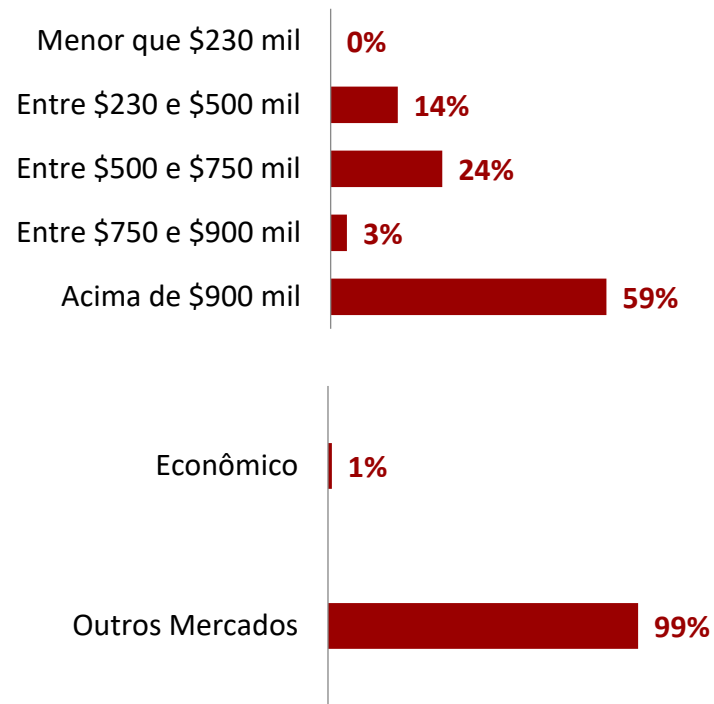
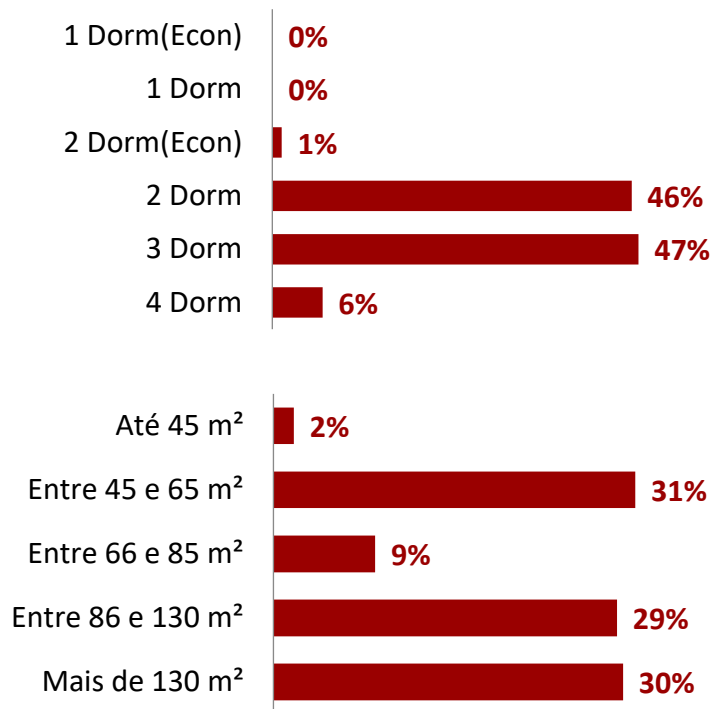
Grande ABC – Lançamentos em unidades – 1º semestre de 2024

lançamentos = 2.190 unidades



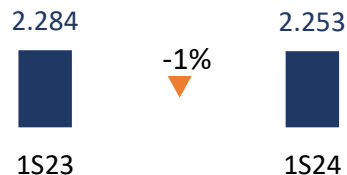
Grande ABC – VGL em milhões (R\$) – 1º semestre de 2024

*VGL = R\$ 1.846,5 milhões



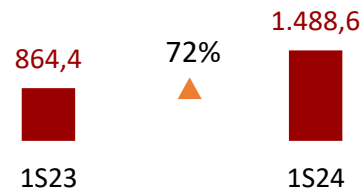
Grande ABC – Vendas de Imóveis Residenciais

Em unidades



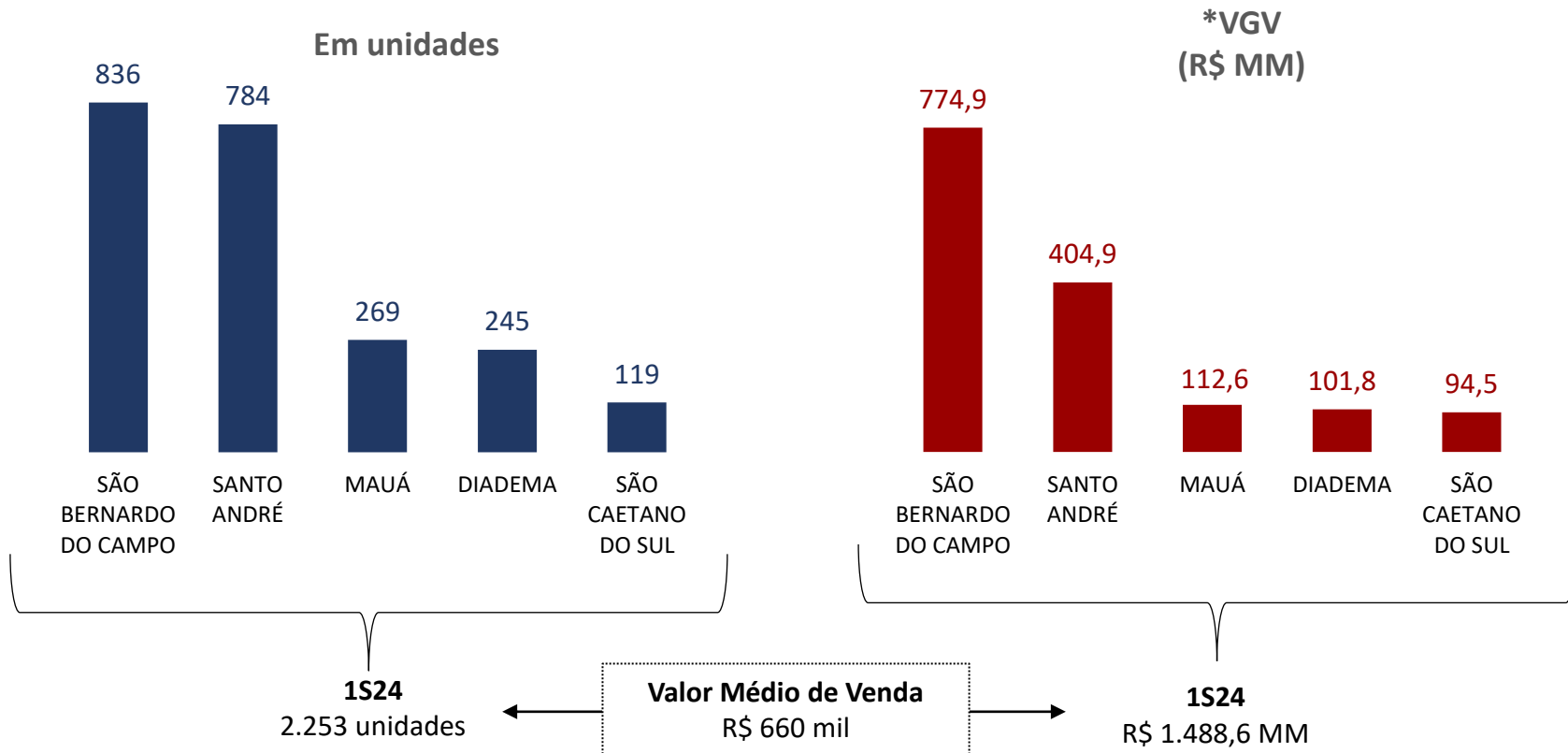
| REGIÃO | 1S23 | 1S24 | VAR% |
|-----------------------|-------|------|------|
| DIADEMA | 383 | 245 | -36% |
| MAUÁ | 161 | 269 | 67% |
| SANTO ANDRÉ | 1.392 | 784 | -44% |
| SÃO BERNARDO DO CAMPO | 303 | 836 | 176% |
| SÃO CAETANO DO SUL | 45 | 119 | 164% |

*VGV
(R\$ MM)



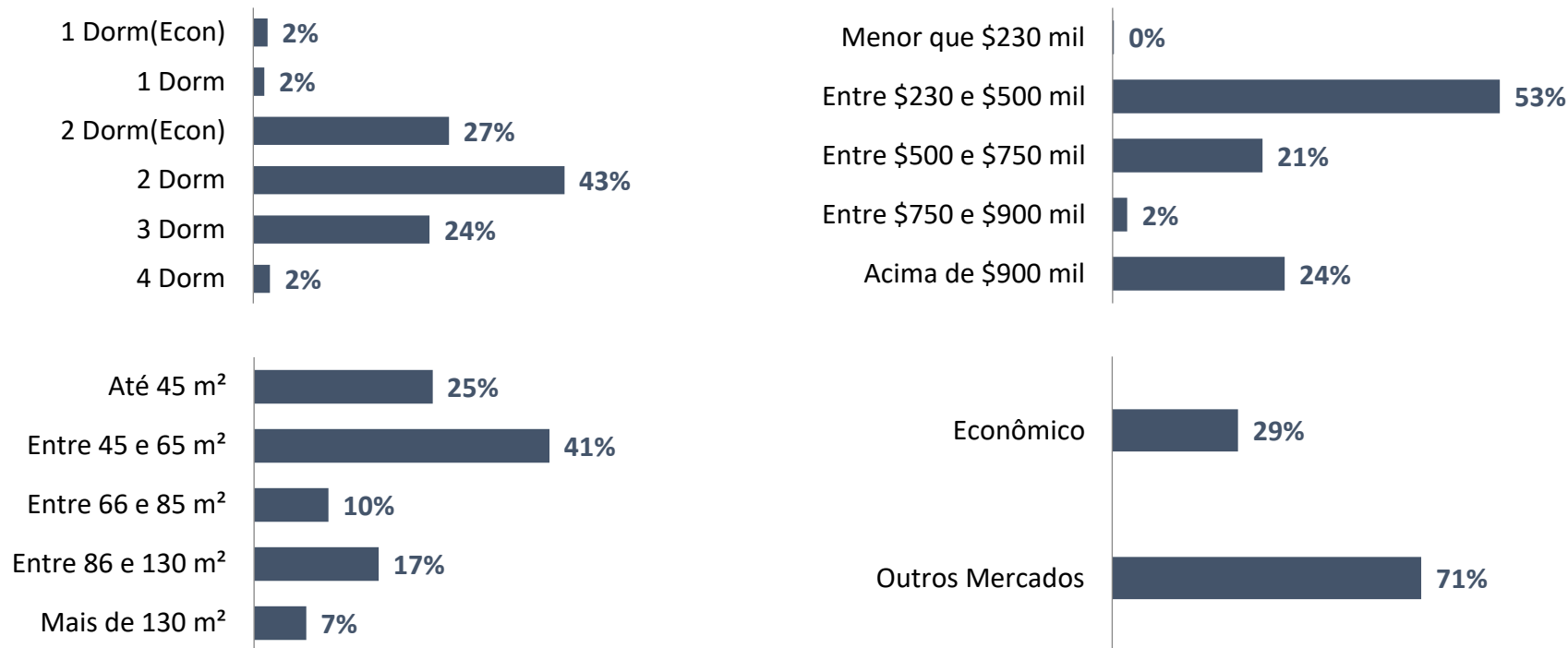
| REGIÃO | 1S23 | 1S24 | VAR% |
|-----------------------|-------|-------|------|
| DIADEMA | 105,1 | 101,8 | -3% |
| MAUÁ | 61,4 | 112,6 | 83% |
| SANTO ANDRÉ | 561,9 | 404,9 | -28% |
| SÃO BERNARDO DO CAMPO | 114,8 | 774,9 | 575% |
| SÃO CAETANO DO SUL | 21,2 | 94,5 | 346% |

Grande ABC – Vendas de Imóveis Residenciais – 1º semestre de 2024



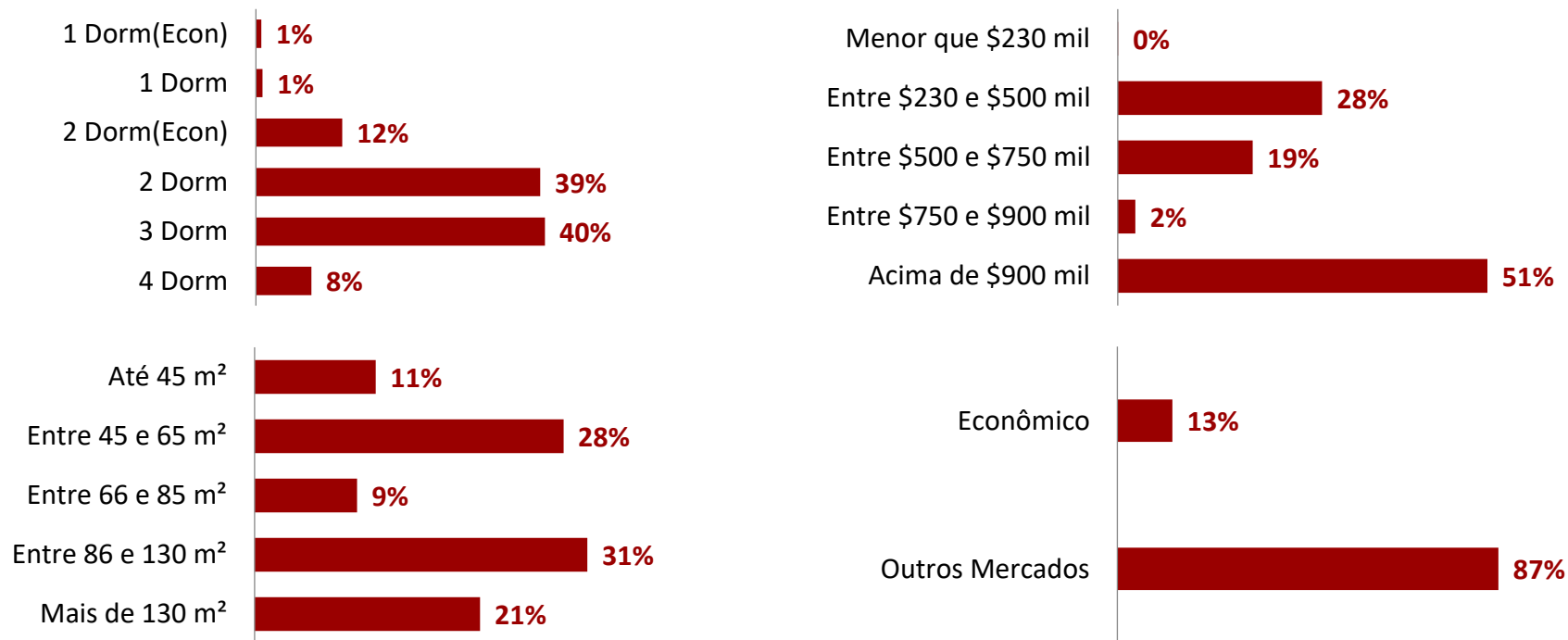
Grande ABC – Vendas em unidades – 1º semestre de 2024

vendas = 2.253 unidades



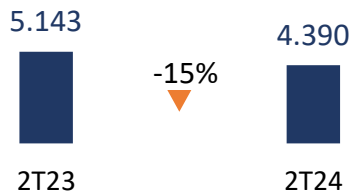
Grande ABC – VGV em milhões (R\$) – 1º semestre de 2024

*VGV = R\$ 1.488,6 milhões

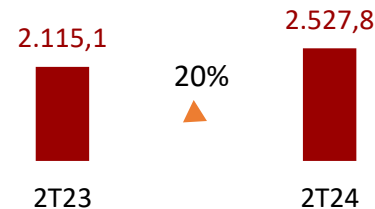


Grande ABC – Oferta Final – 1º semestre de 2024

Em unidades



*VGO
(R\$ MM)



| REGIÃO | 1S23 | 1S24 | VAR% |
|-----------------------|-------|-------|------|
| DIADEMA | 1.534 | 458 | -70% |
| MAUÁ | 303 | 356 | 17% |
| SANTO ANDRÉ | 2.360 | 2.082 | -12% |
| SÃO BERNARDO DO CAMPO | 728 | 1.192 | 64% |
| SÃO CAETANO DO SUL | 218 | 302 | 39% |

| REGIÃO | 1S23 | 1S24 | VAR% |
|-----------------------|---------|---------|------|
| DIADEMA | 512,7 | 175,8 | -66% |
| MAUÁ | 112,1 | 170,1 | 52% |
| SANTO ANDRÉ | 1.036,9 | 1.140,6 | 10% |
| SÃO BERNARDO DO CAMPO | 337,7 | 802,5 | 138% |
| SÃO CAETANO DO SUL | 115,7 | 238,8 | 106% |

Grande ABC – Oferta Final – 1º semestre de 2024

Em unidades

2.082



SANTO
ANDRÉ

1.192



SÃO
BERNARDO
DO CAMPO

458



DIADEMA

356



MAUÁ

302



SÃO
CAETANO
DO SUL

1S24

4.390 unidades

*VGO
(R\$ MM)

1.140,6



SANTO
ANDRÉ

802,5



SÃO
BERNARDO
DO CAMPO

238,8



SÃO
CAETANO
DO SUL

175,8



DIADEMA

170,1



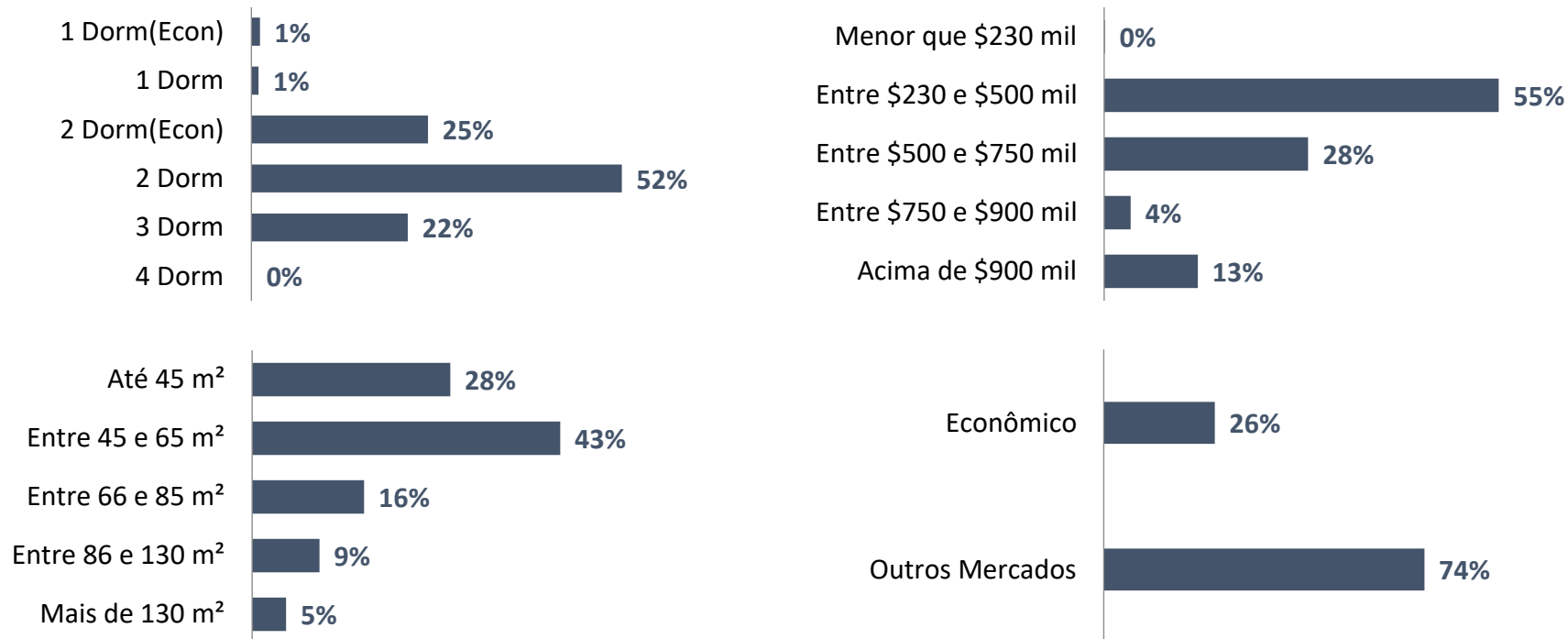
MAUÁ

1S24

R\$ 2.527,8 MM

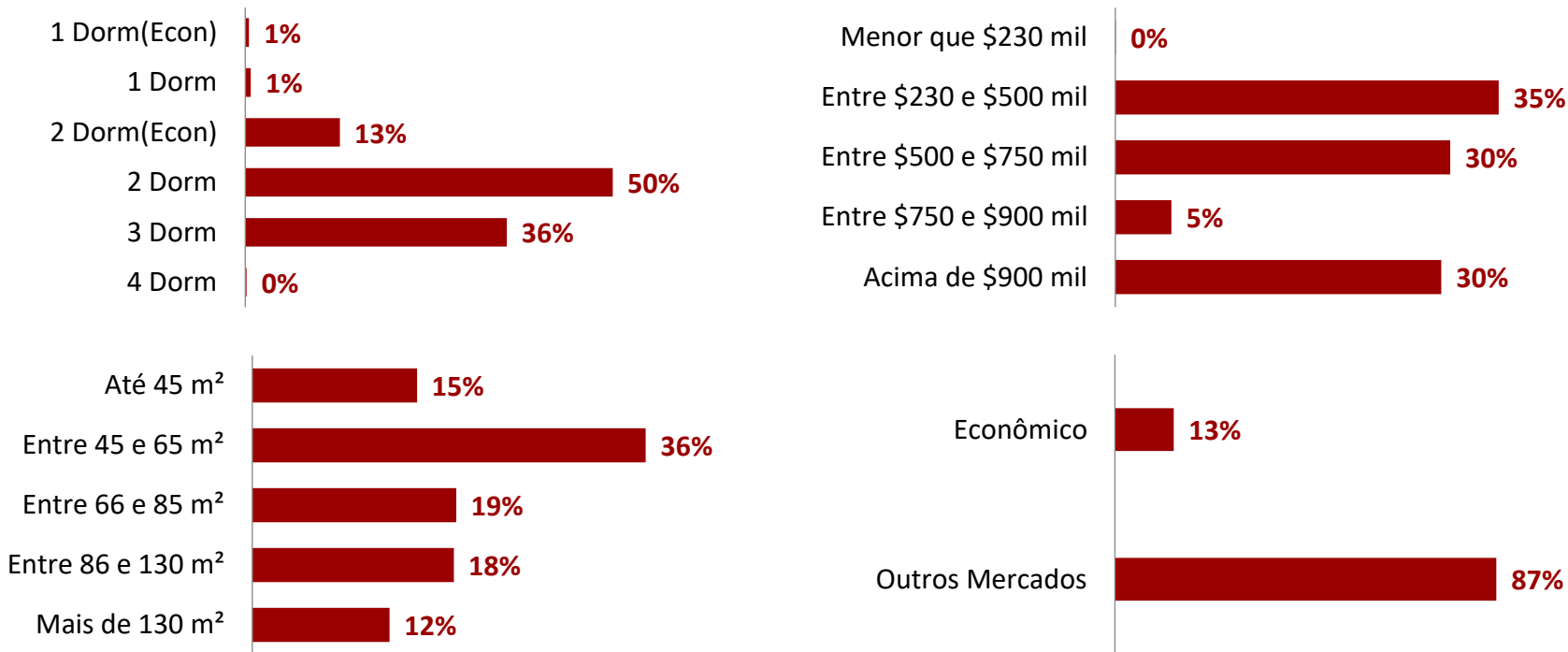
Grande ABC – Oferta Final em unidades – 1º semestre de 2024

Oferta Final = 4.390 unidades



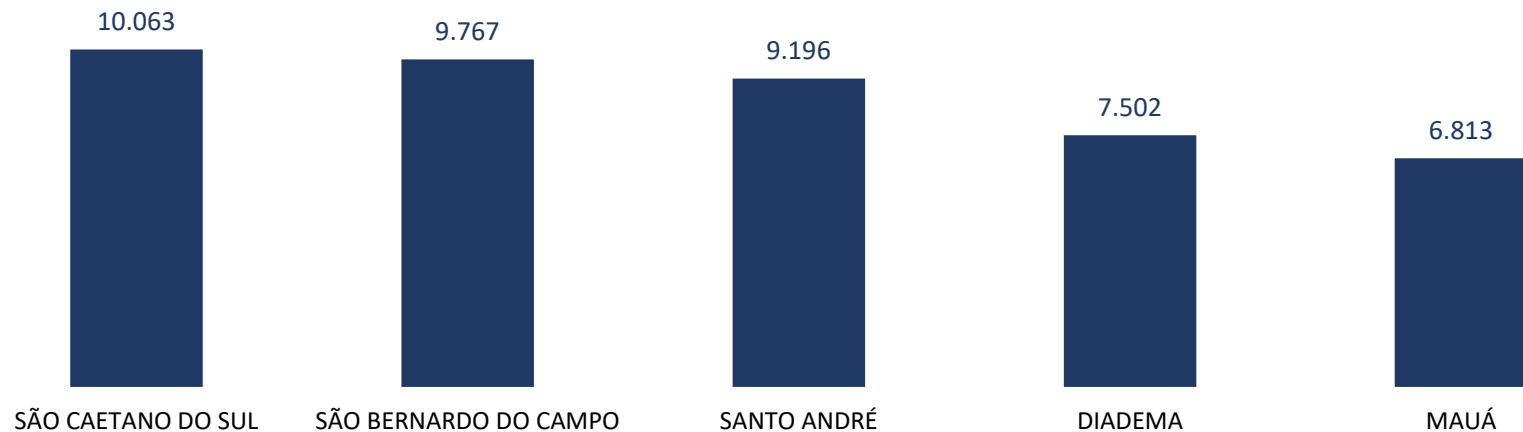
Grande ABC – VGO em milhões (R\$) – 1º semestre de 2024

*VGO = R\$ 2.527,8 milhões



Preço médio da oferta por metro quadrado de área útil (R\$/m²)

Total – (1º semestre de 2024)





SECOVISP

A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

