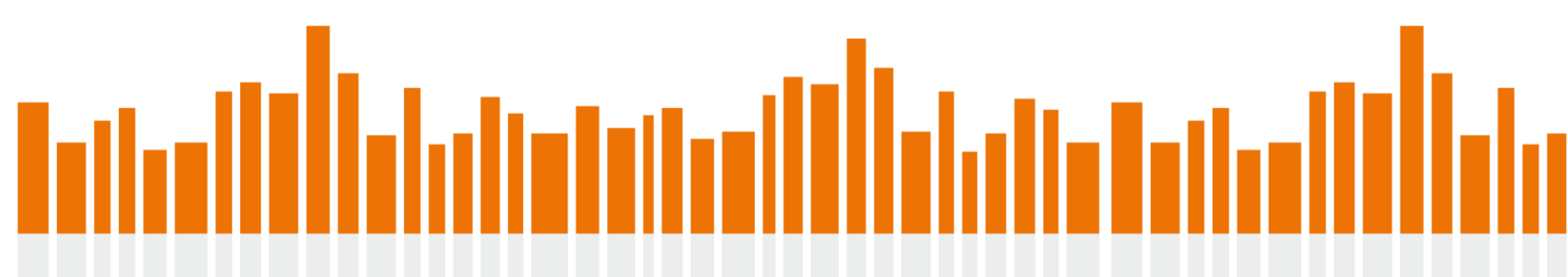


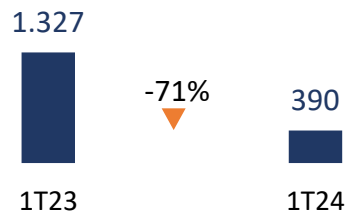
INTELIGÊNCIA DE MERCADO

Mercado Imobiliário da Grande ABC 1º trimestre de 2024



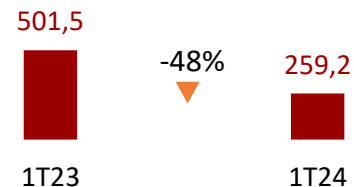
Grande ABC – Lançamentos de imóveis residenciais

Em unidades



REGIÃO	1T23	1T24	VAR%
DIADEMA	352	0	-100%
MAUÁ	147	60	-59%
SANTO ANDRÉ	717	183	-74%
SÃO BERNARDO DO CAMPO	60	96	60%
SÃO CAETANO DO SUL	51	51	0%

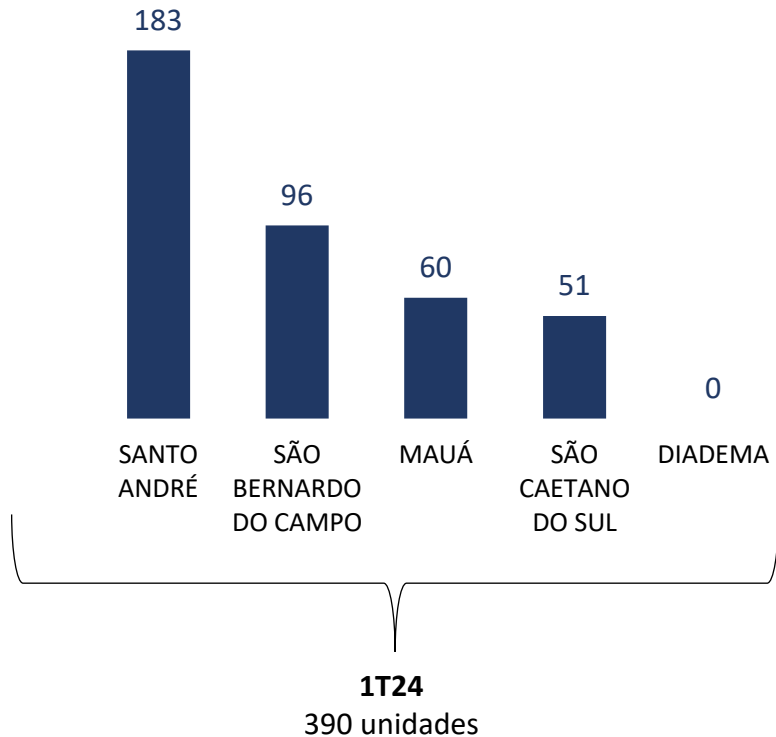
*VGL
(R\$ MM)



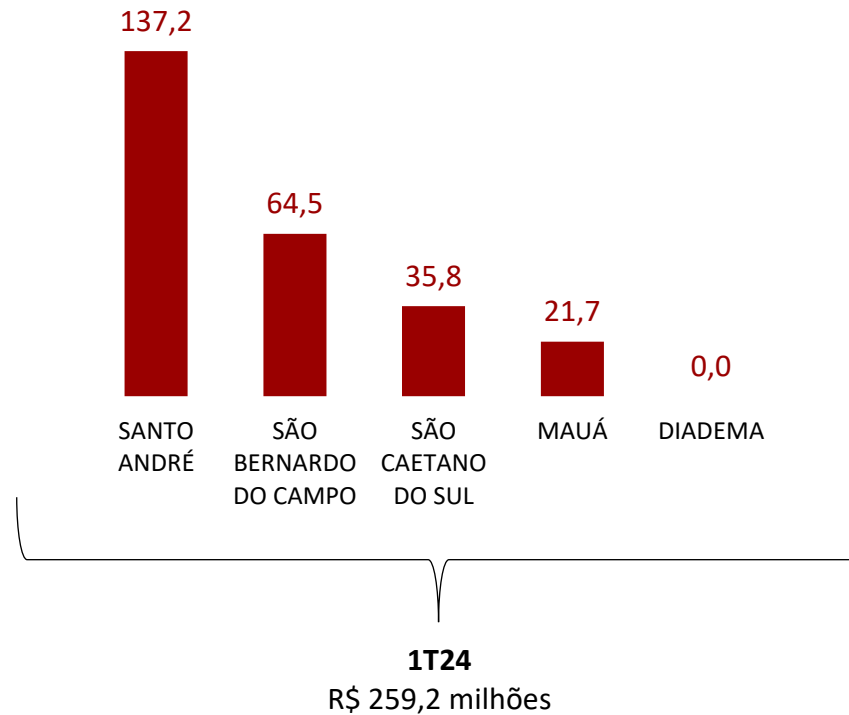
REGIÃO	1T23	1T24	VAR%
DIADEMA	97,4	0,0	-100%
MAUÁ	53,0	21,7	-59%
SANTO ANDRÉ	271,6	137,2	-49%
SÃO BERNARDO DO CAMPO	36,0	64,5	79%
SÃO CAETANO DO SUL	43,5	35,8	-18%

Grande ABC – Lançamentos do 1º trimestre de 2024

Em unidades

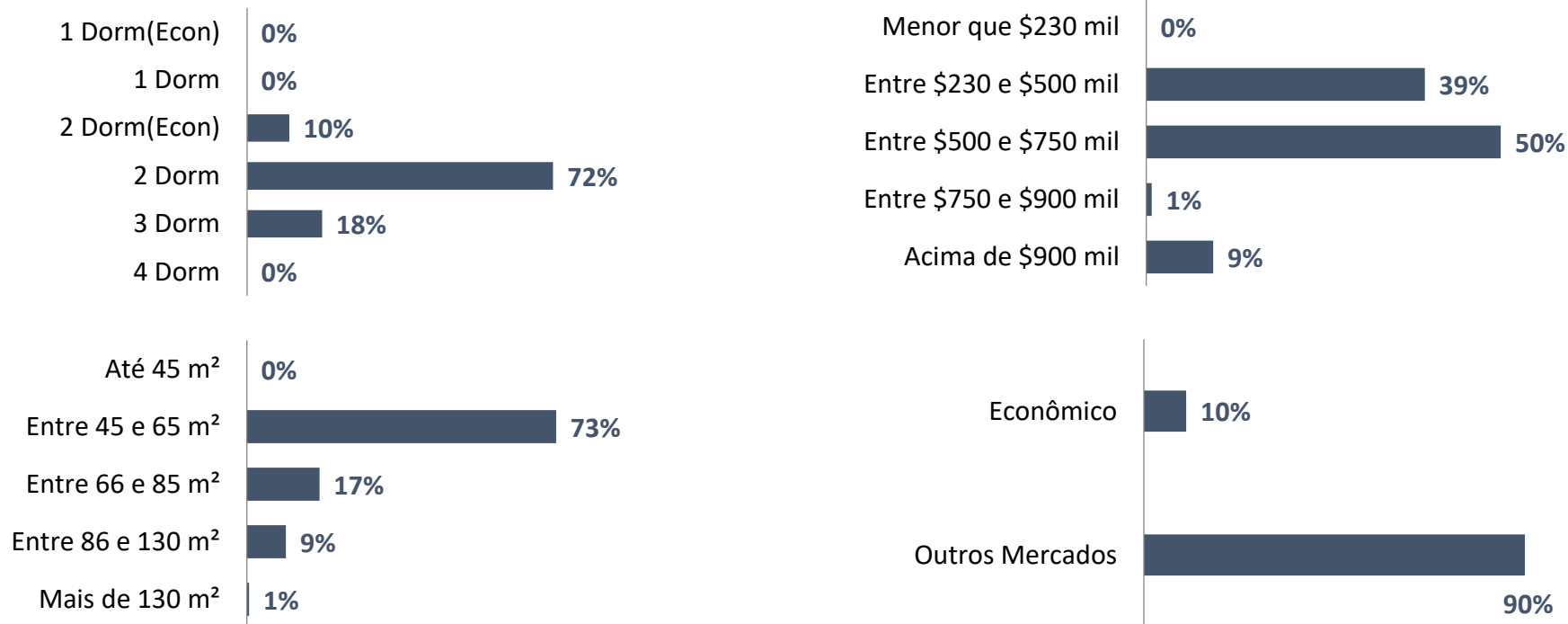


*VGL
(R\$ MM)



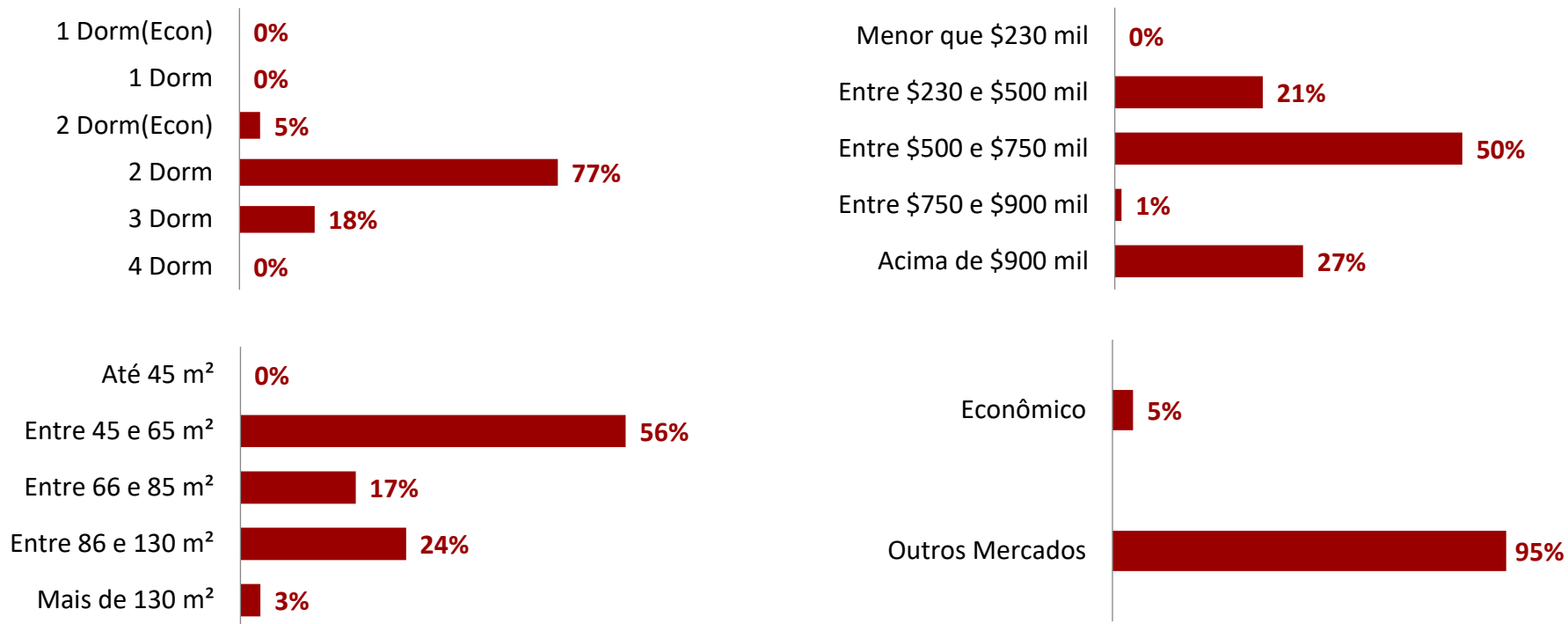
Grande ABC – Lançamentos em unidades – 1º trimestre de 2024

lançamentos = 390 unidades



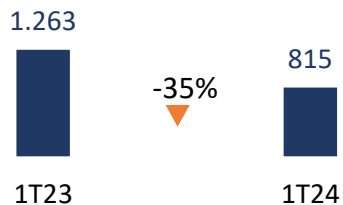
Grande ABC – VGL em milhões (R\$) – 1º trimestre de 2024

*VGL = R\$ 259,2 milhões



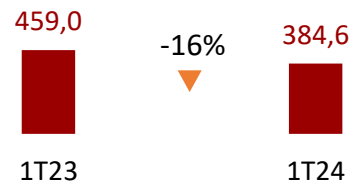
Grande ABC – Vendas de Imóveis Residenciais

Em unidades



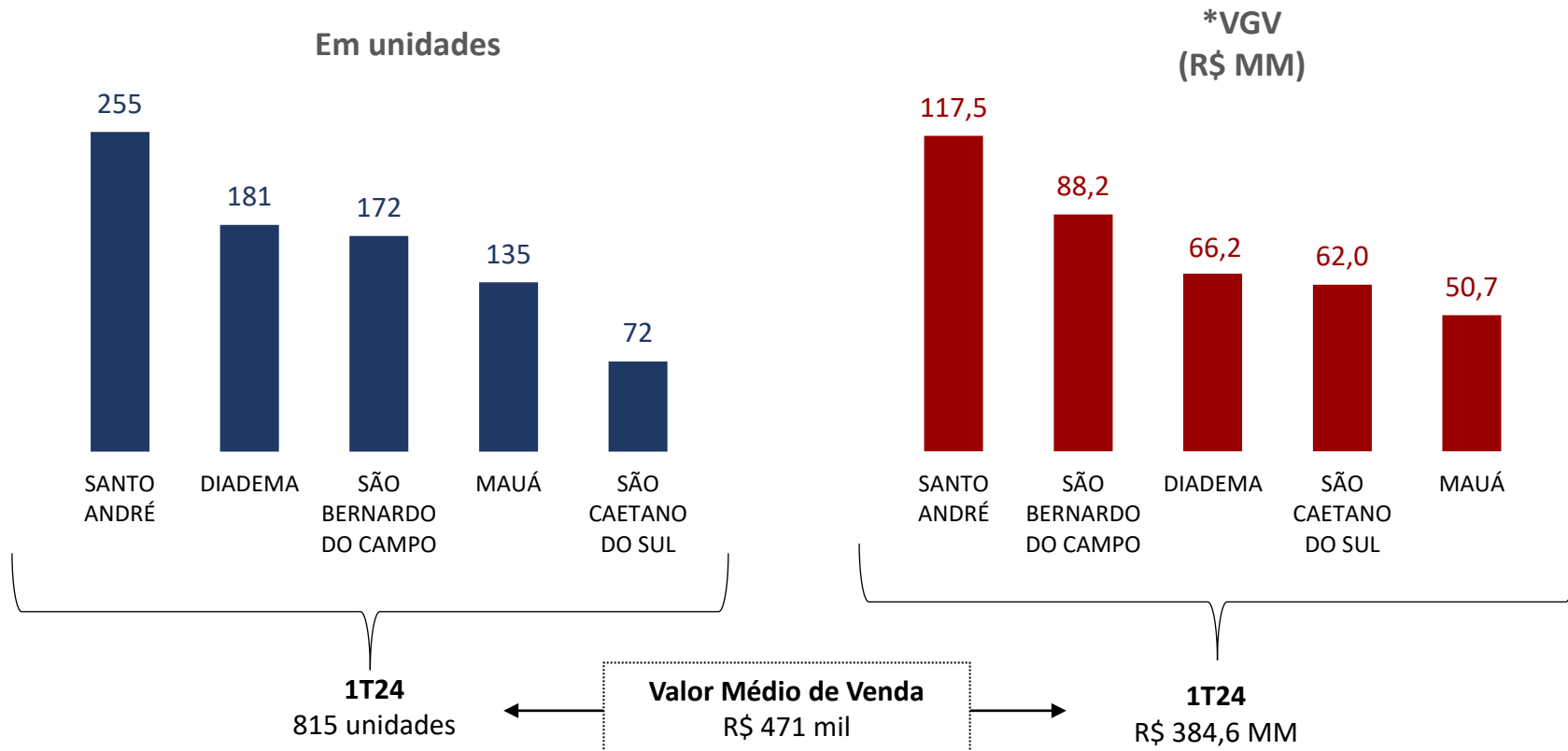
REGIÃO	1T23	1T24	VAR%
DIADEMA	186	181	-3%
MAUÁ	78	135	73%
SANTO ANDRÉ	838	255	-70%
SÃO BERNARDO DO CAMPO	150	172	15%
SÃO CAETANO DO SUL	11	72	555%

*VGV
(R\$ MM)



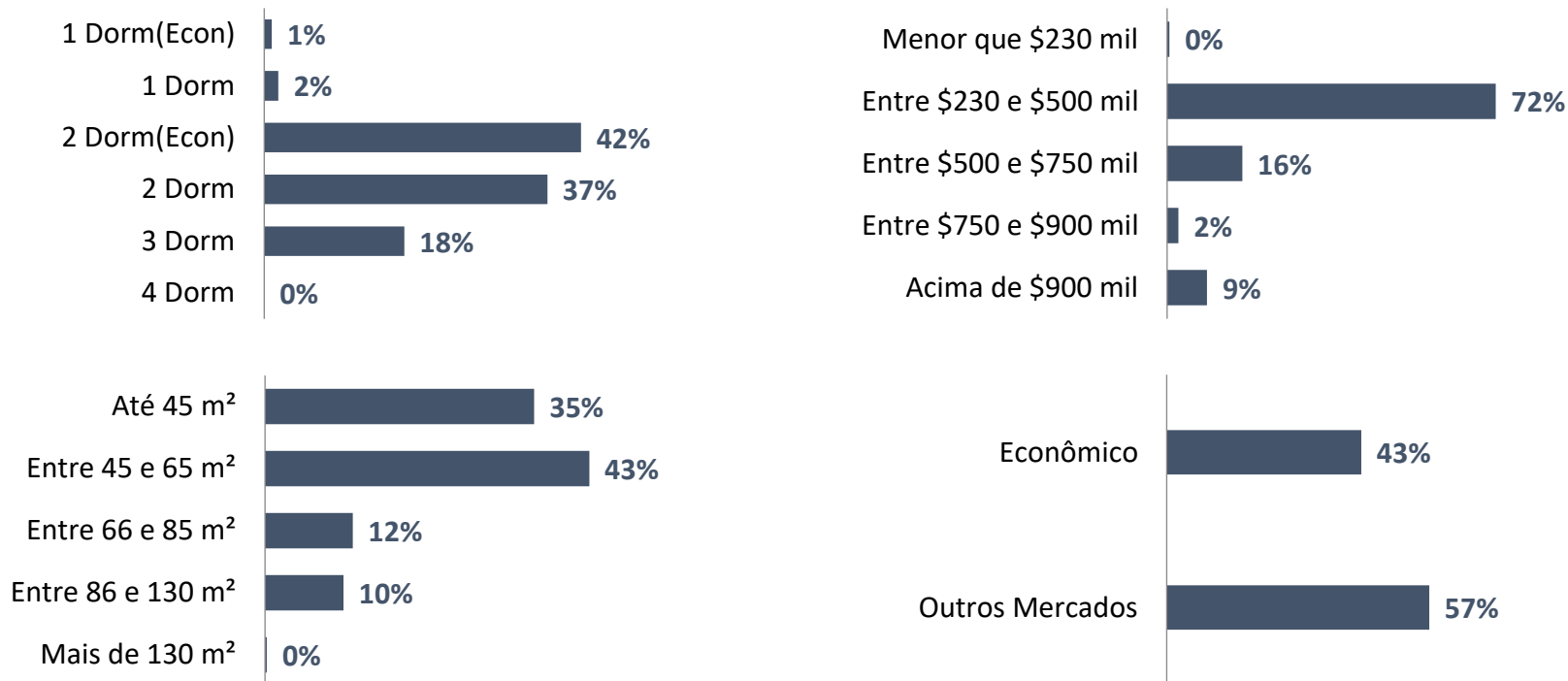
REGIÃO	1T23	1T24	VAR%
DIADEMA	51,9	66,2	28%
MAUÁ	31,3	50,7	62%
SANTO ANDRÉ	319,6	117,5	-63%
SÃO BERNARDO DO CAMPO	53,7	88,2	64%
SÃO CAETANO DO SUL	2,5	62,0	2380%

Grande ABC – Vendas de Imóveis Residenciais – 1º trimestre de 2024



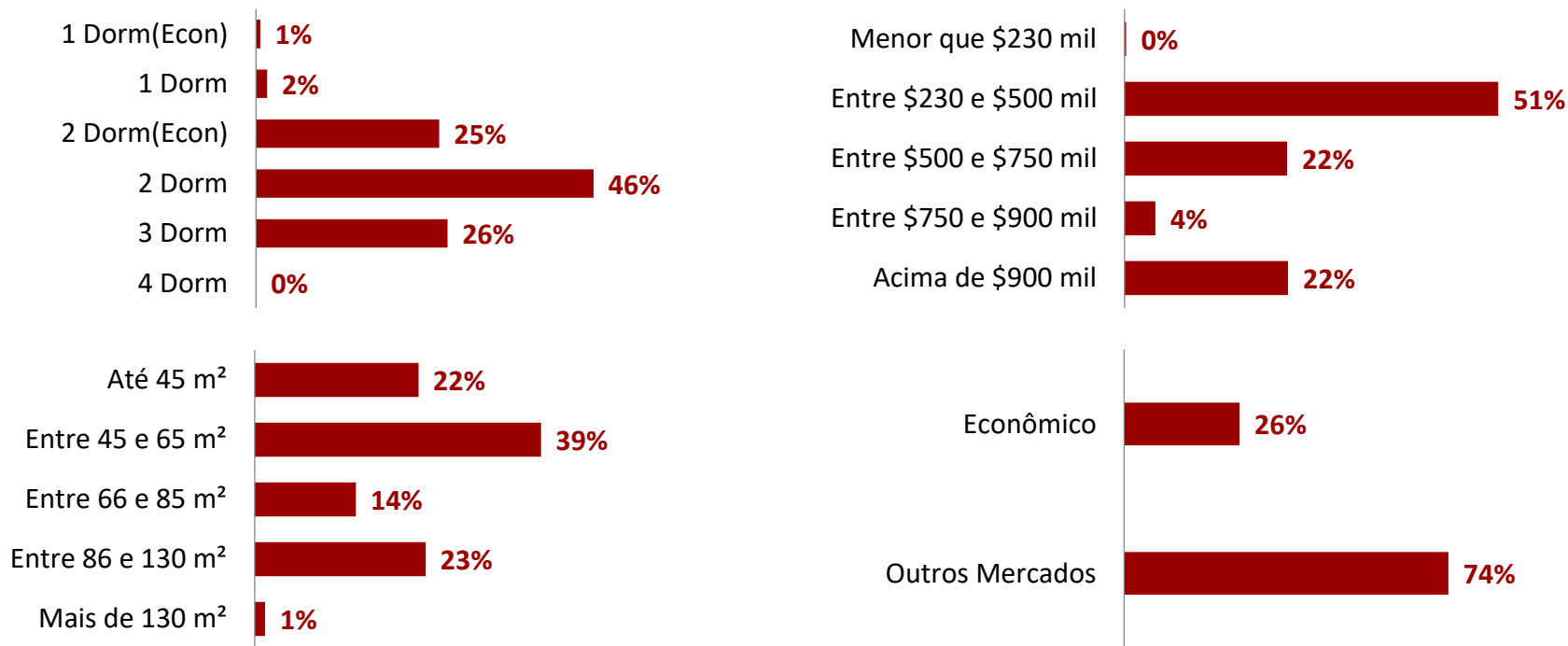
Grande ABC – Vendas em unidades – 1º trimestre de 2024

vendas = 815 unidades



Grande ABC – VGV em milhões (R\$) – 1º trimestre de 2024

*VGV = R\$ 384,6 milhões

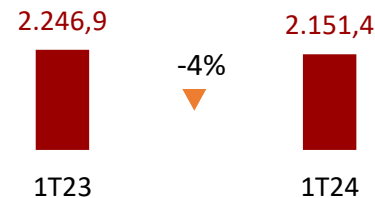


Grande ABC – Oferta Final – 1º trimestre de 2024

Em unidades



*VGO
(R\$ MM)



REGIÃO	1T23	1T24	VAR%
DIADEMA	1.731	879	-49%
MAUÁ	390	336	-14%
SANTO ANDRÉ	2.471	1.812	-27%
SÃO BERNARDO DO CAMPO	880	1.157	31%
SÃO CAETANO DO SUL	252	276	10%

REGIÃO	1T23	1T24	VAR%
DIADEMA	550,2	307,9	-44%
MAUÁ	133,0	122,5	-8%
SANTO ANDRÉ	1.076,4	883,8	-18%
SÃO BERNARDO DO CAMPO	367,5	650,9	77%
SÃO CAETANO DO SUL	119,8	186,1	55%

Grande ABC – Oferta Final – 1º trimestre de 2024

Em unidades

1.812



SANTO
ANDRÉ

1.157



SÃO
BERNARDO
DO CAMPO

879



DIADEMA

336



MAUÁ

276



SÃO
CAETANO
DO SUL

1T24

4.460 unidades

*VGO
(R\$ MM)

883,8



SANTO
ANDRÉ

650,9



SÃO
BERNARDO
DO CAMPO

307,9



DIADEMA

186,1



SÃO
CAETANO
DO SUL

122,5



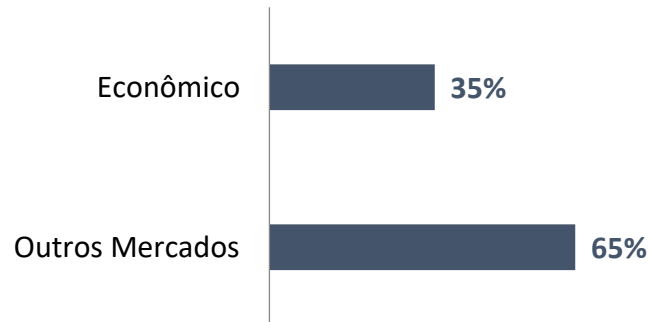
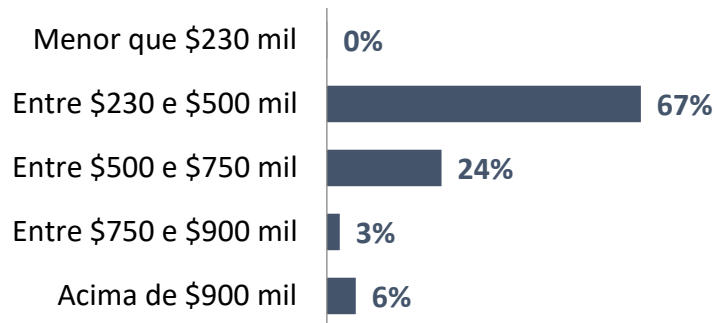
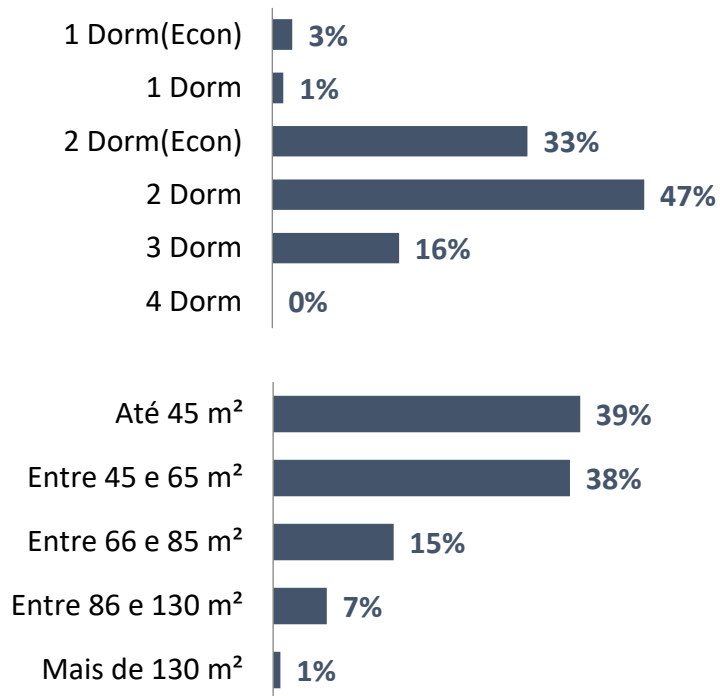
MAUÁ

1T24

R\$ 2.151,2 MM

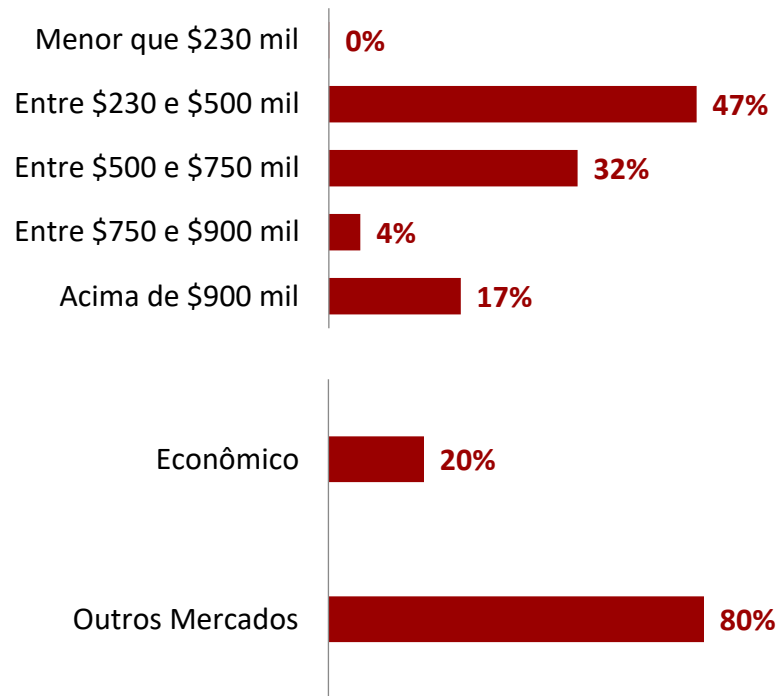
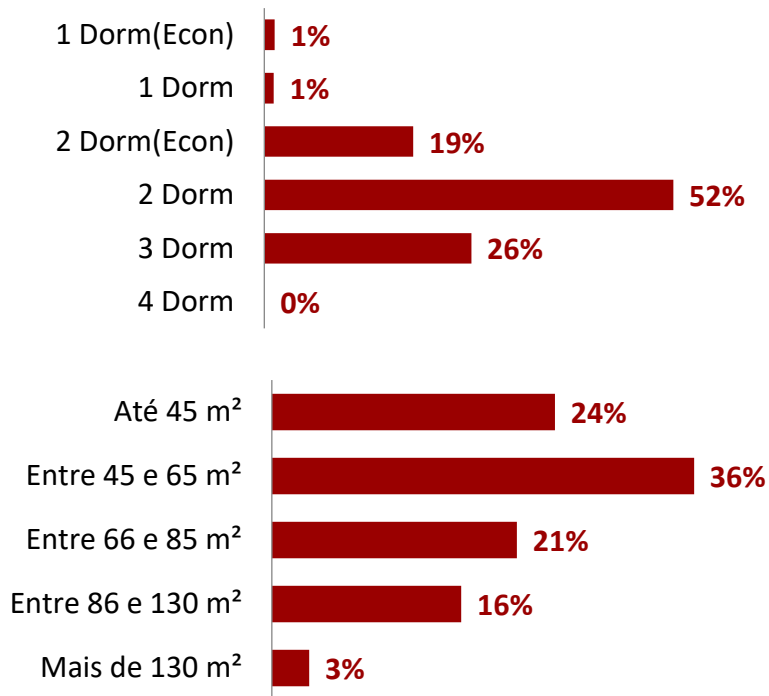
Grande ABC – Oferta Final em unidades – 1º trimestre de 2024

Oferta Final = 4.460 unidades



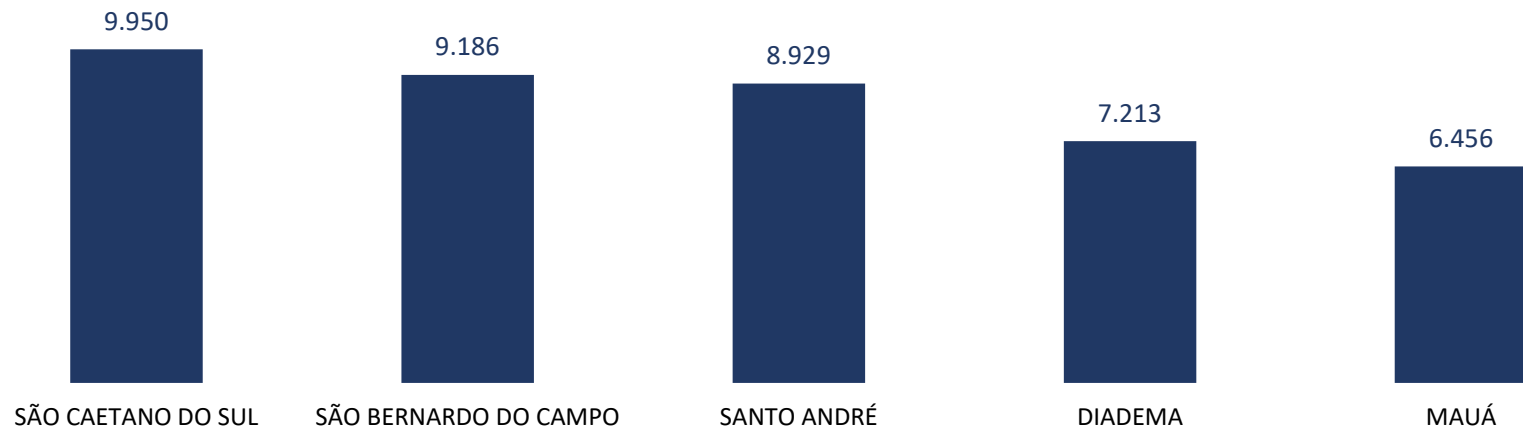
Grande ABC – VGO em milhões (R\$) – 1º trimestre de 2024

*VGO = R\$ 2.151,2 milhões



Preço médio da oferta por metro quadrado de área útil (R\$/m²)

Total – (1º trimestre de 2024)





SECOVISP

A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

