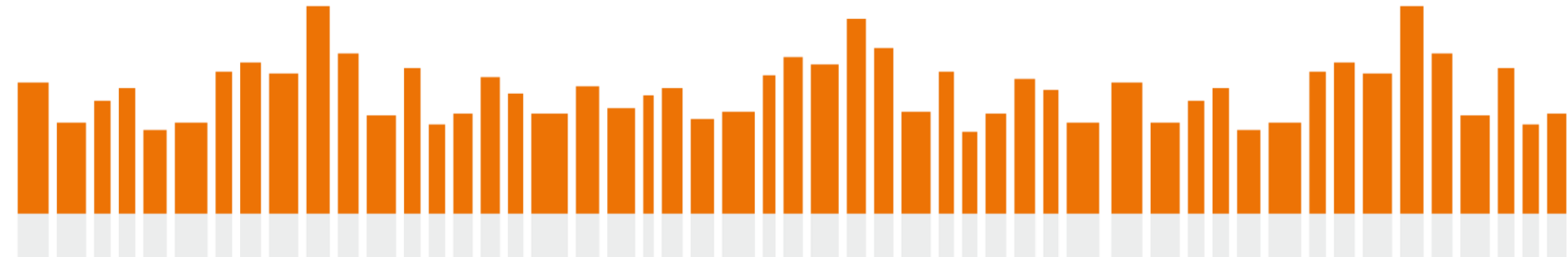


INTELIGÊNCIA DE MERCADO

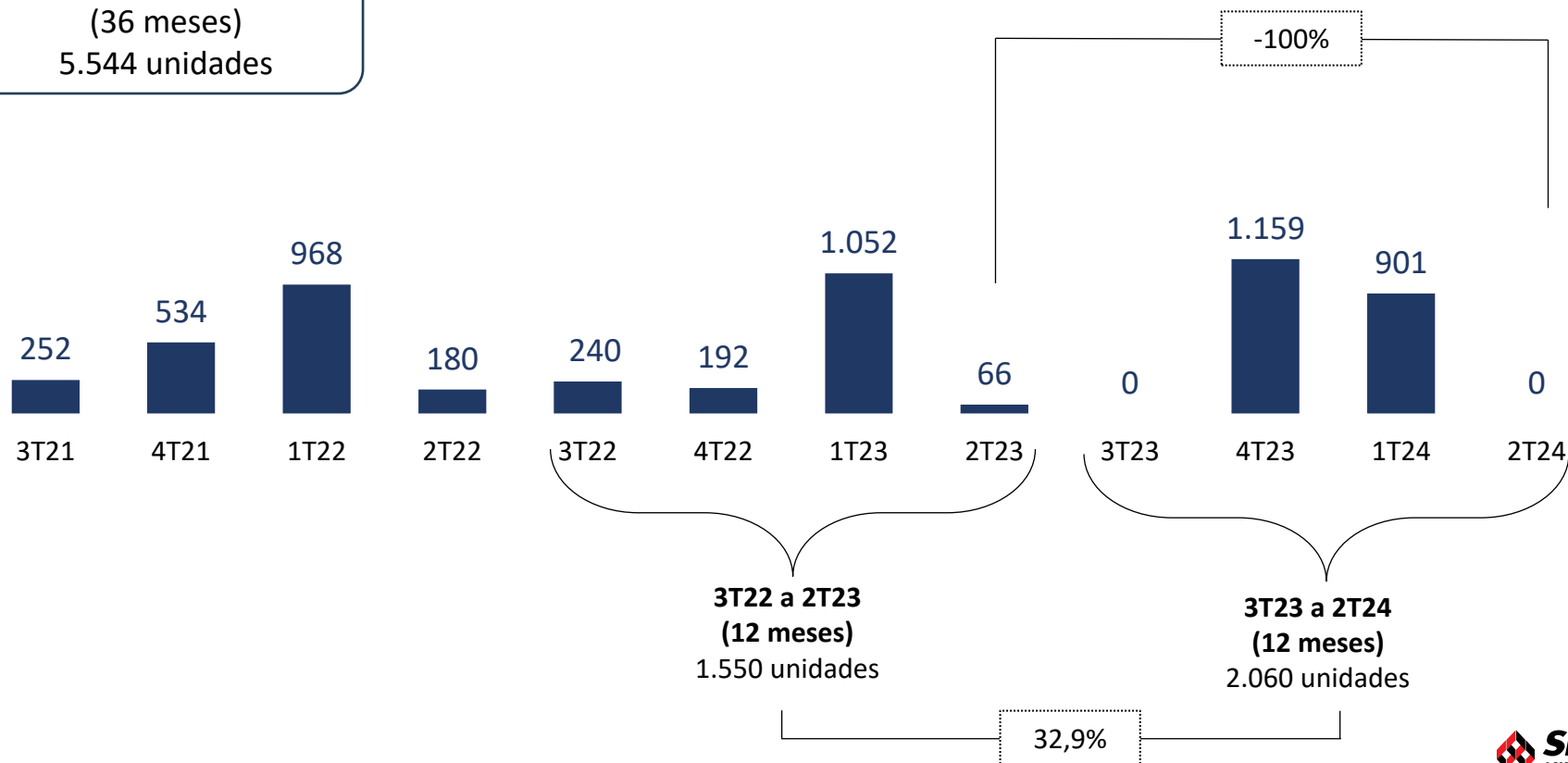
Regional Bauru

Mercado Imobiliário Residencial 2º trimestre de 2024



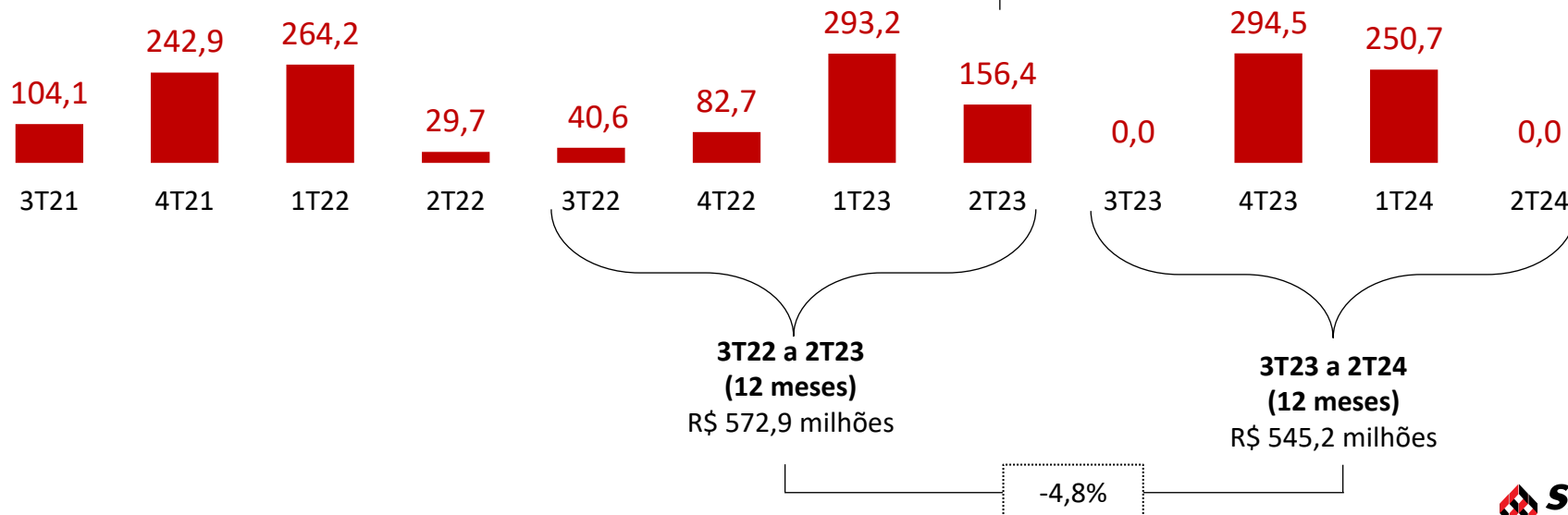
Bauru – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em unidades

3T21 a 2T24
(36 meses)
5.544 unidades



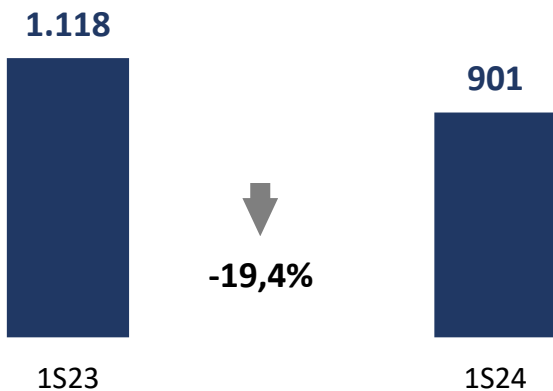
Bauru – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em milhões (R\$)

3T21 a 2T24
(36 meses)
R\$ 1.759,0 milhões

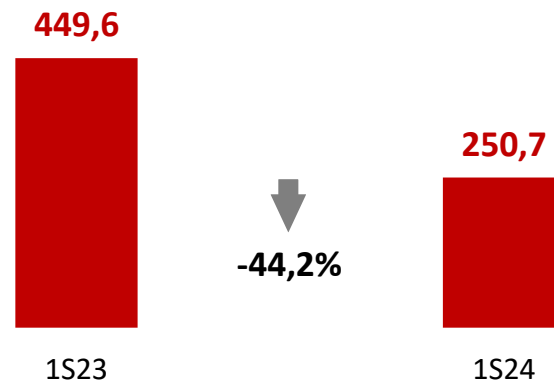


Bauru – lançamentos de imóveis residenciais acumulado no ano

Unidades

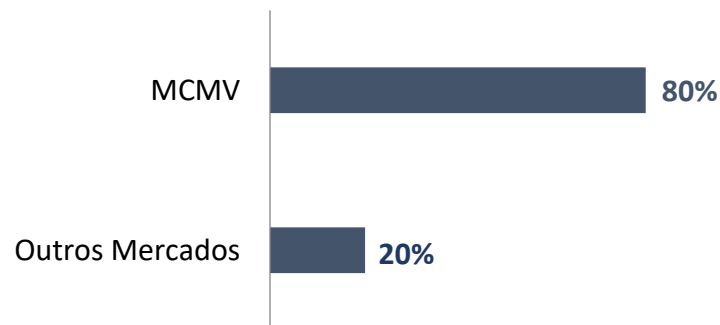
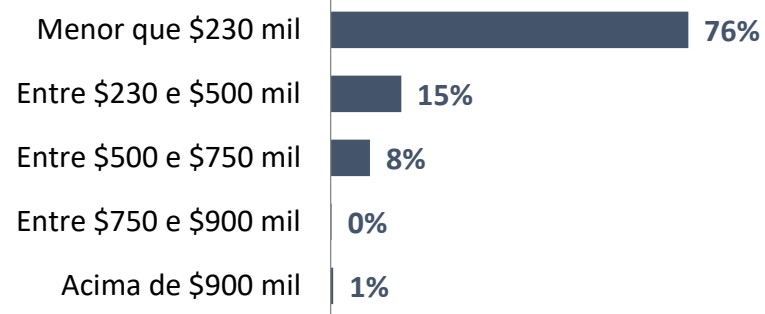
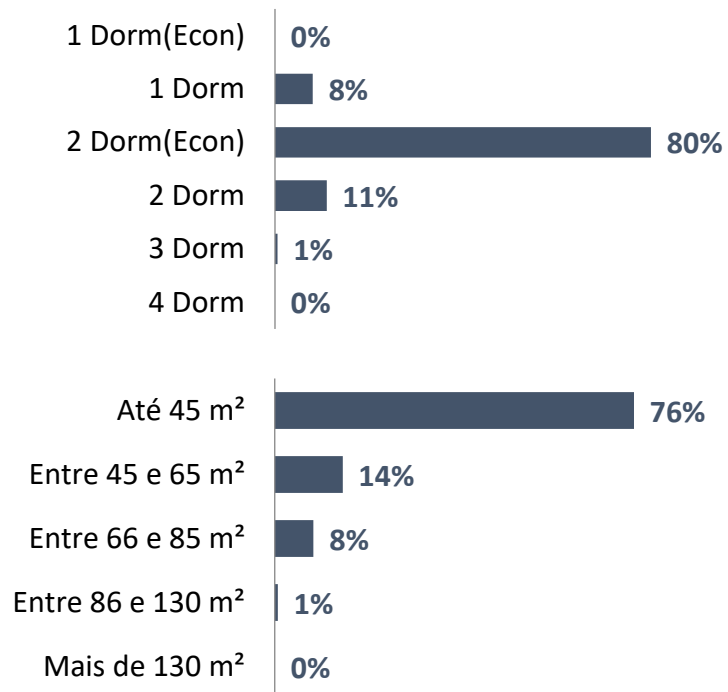


Valores (R\$ milhões)



Bauru – lançamentos em unidades – 1º semestre de 2024

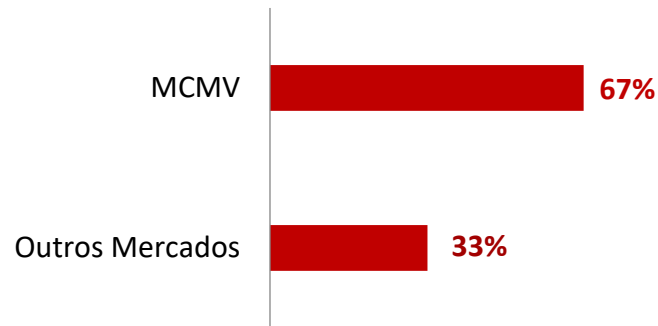
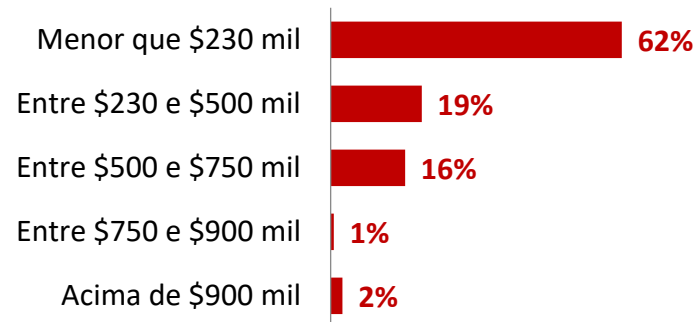
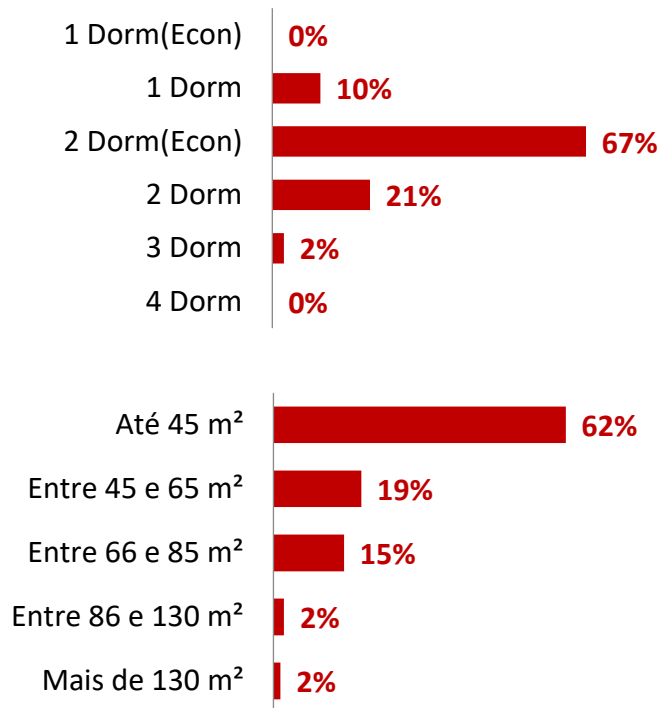
lançamentos = 901 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

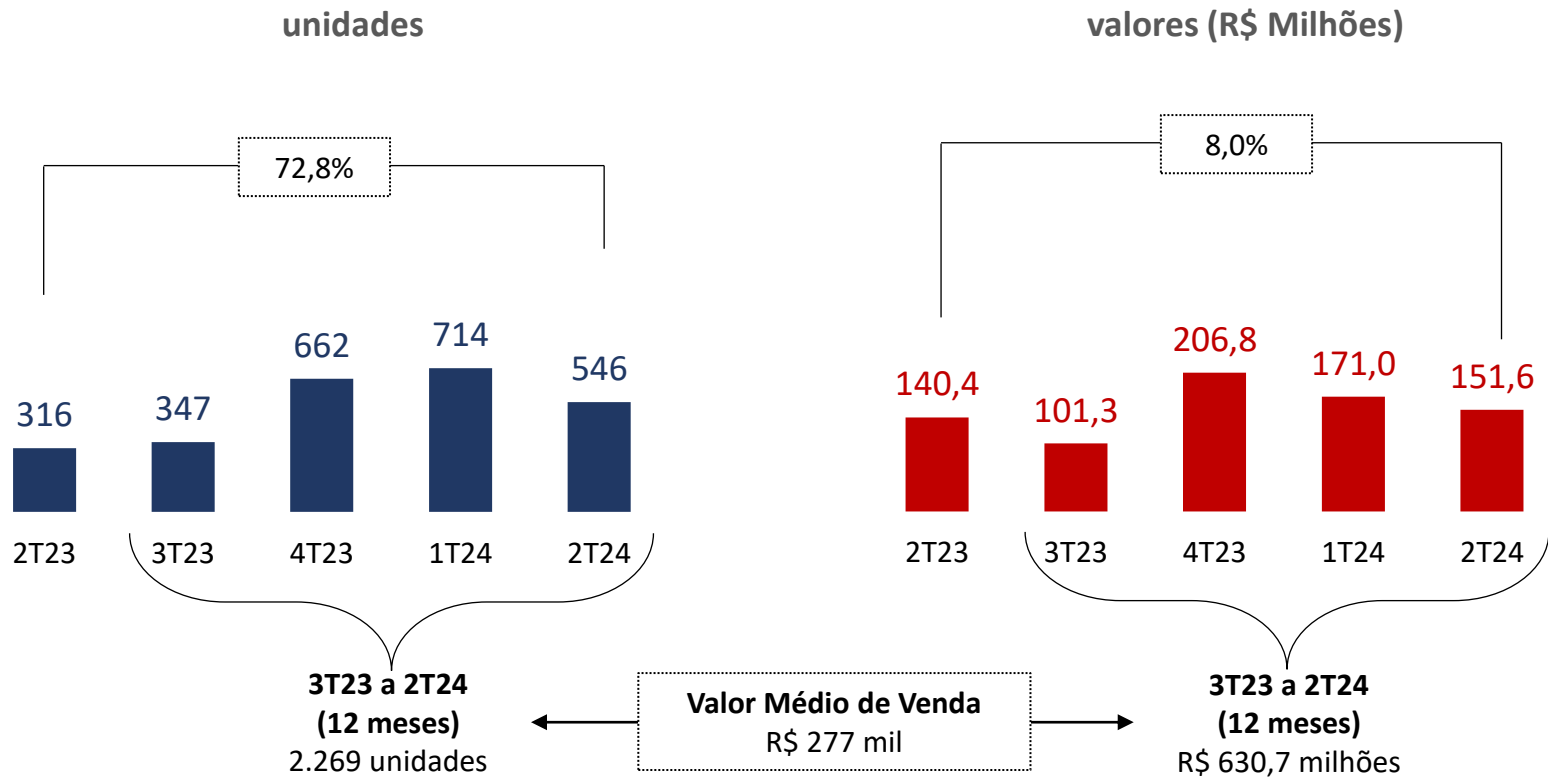
Bauru – VGL* em milhões (R\$) – 1º semestre de 2024

VGL = R\$ 250,7 milhões



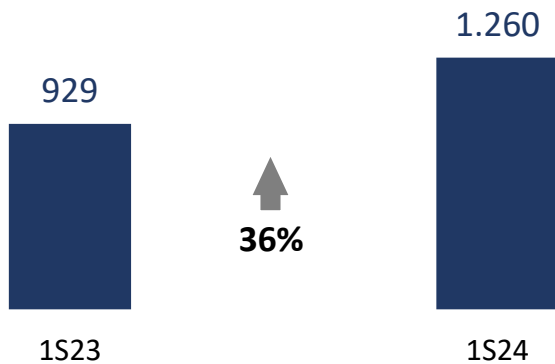
*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Bauru – vendas de imóveis residenciais por trimestre

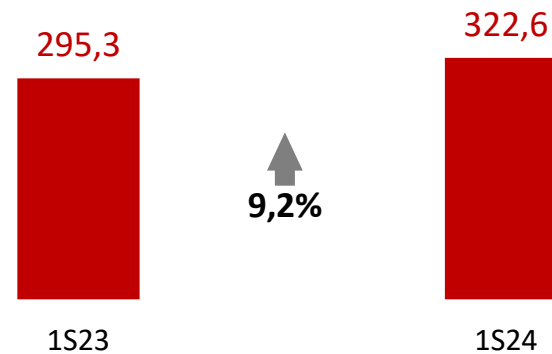


Bauru – vendas de imóveis residenciais acumulado no ano

unidades

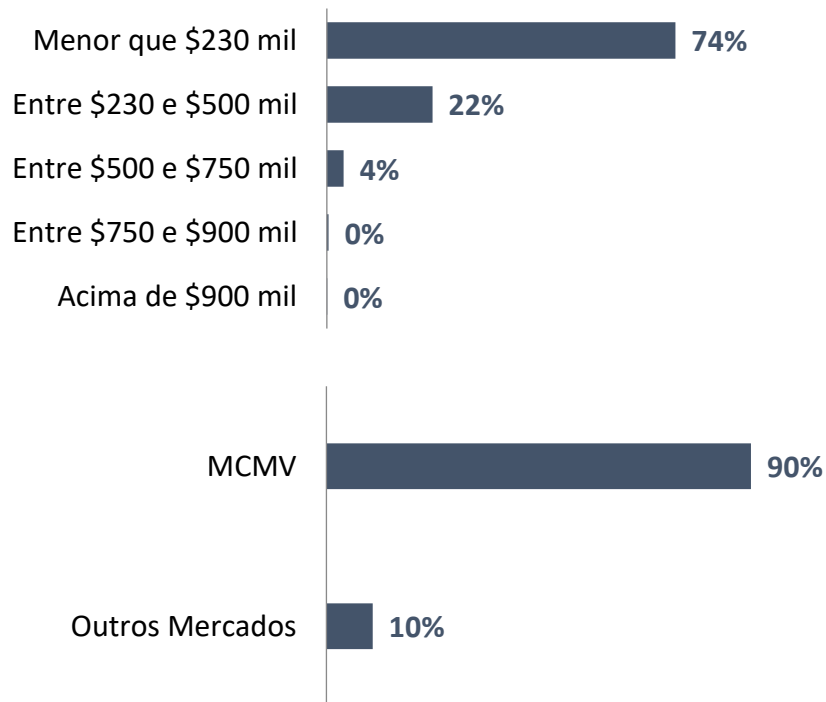
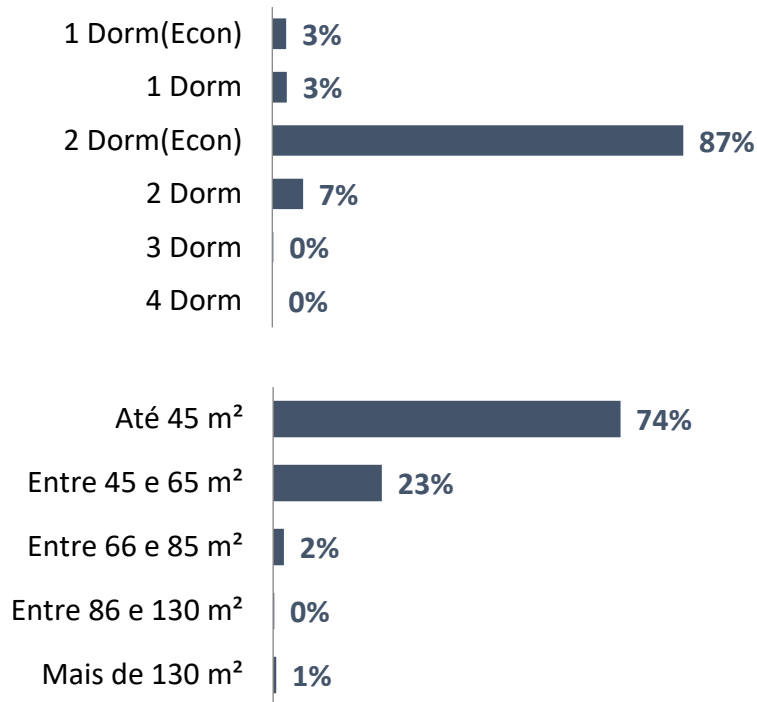


valores (R\$ milhões)



Bauru – vendas em unidades – 1º semestre de 2024

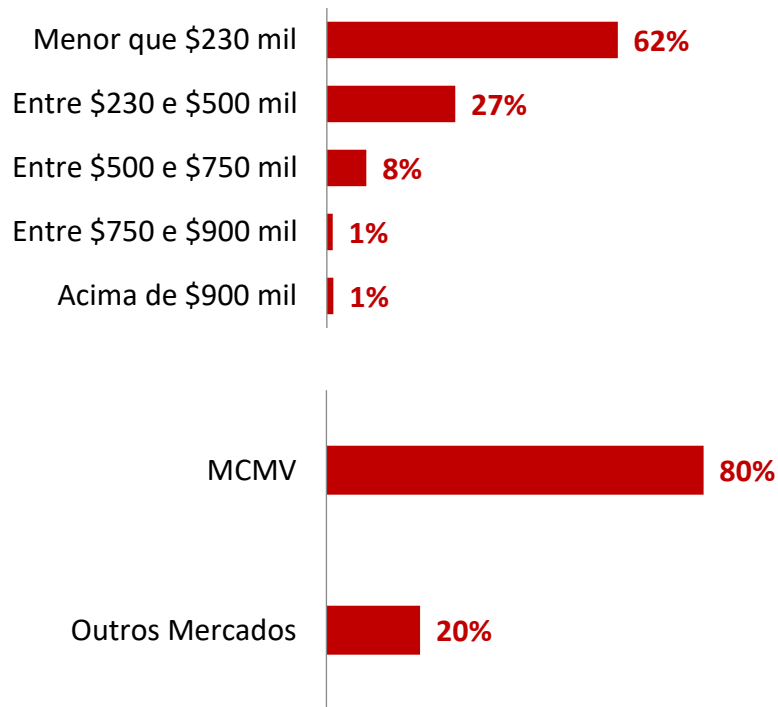
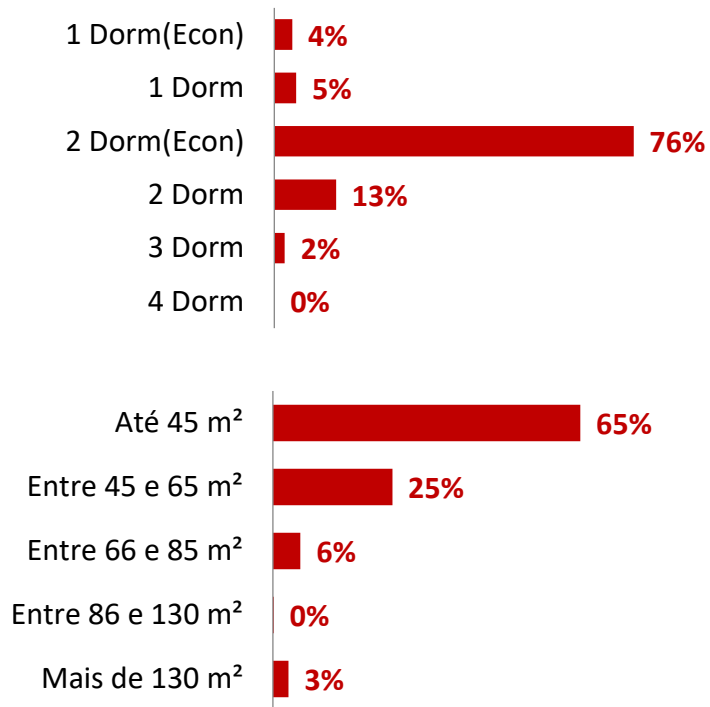
Vendas = 1.260 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Bauru – VGV* em milhões (R\$) – 1º semestre de 2024

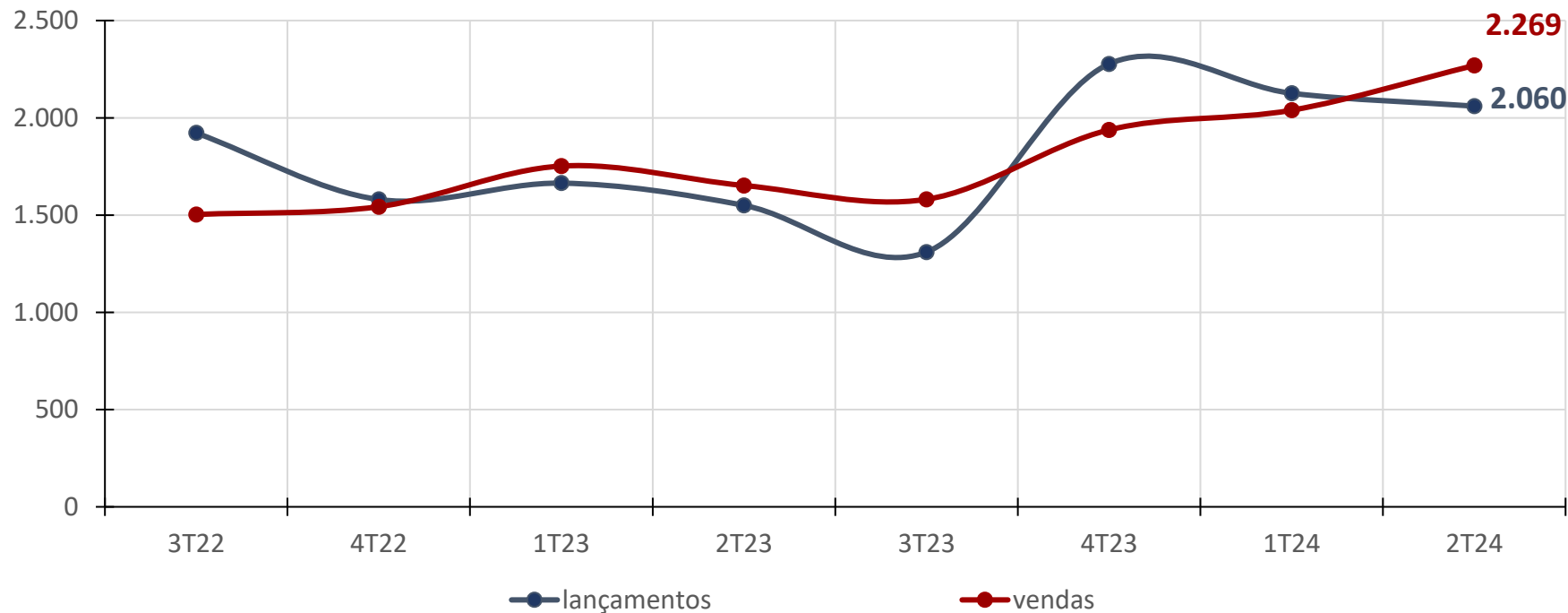
VGV = R\$ 322,6 milhões



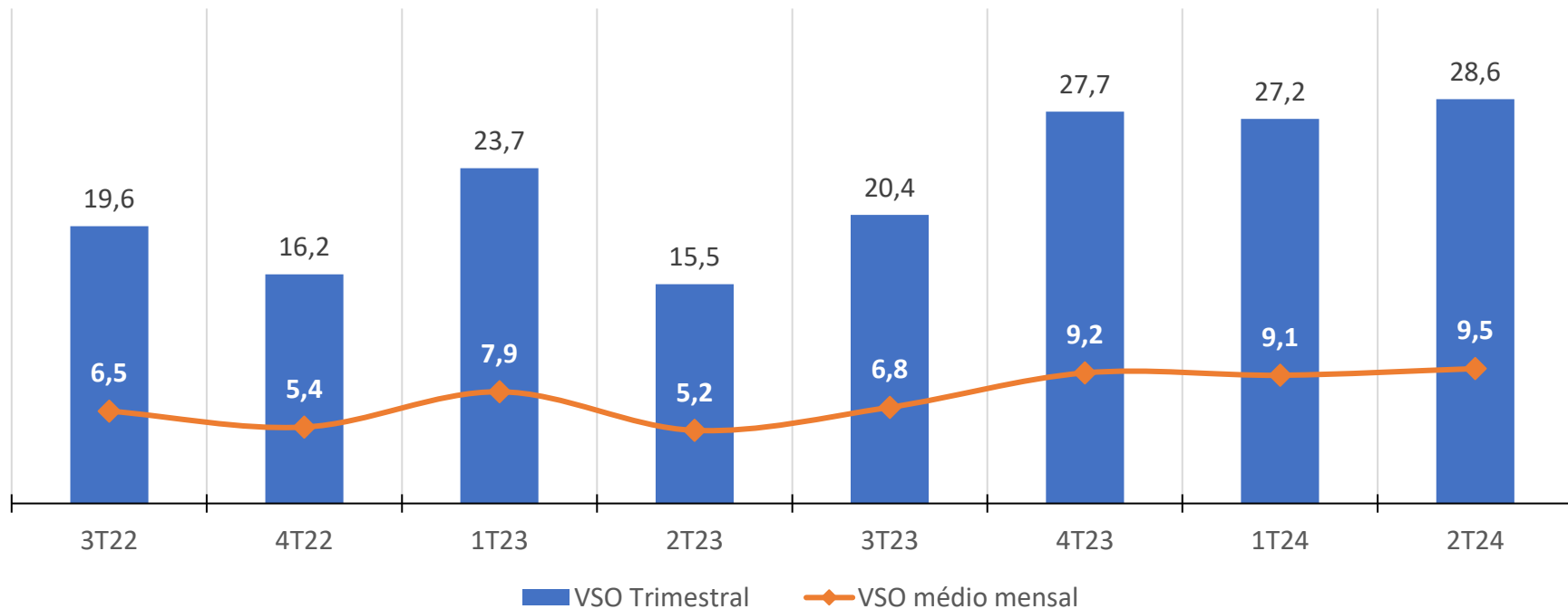
*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Bauru – lançamentos e vendas acumulados em 12 meses

Em unidades

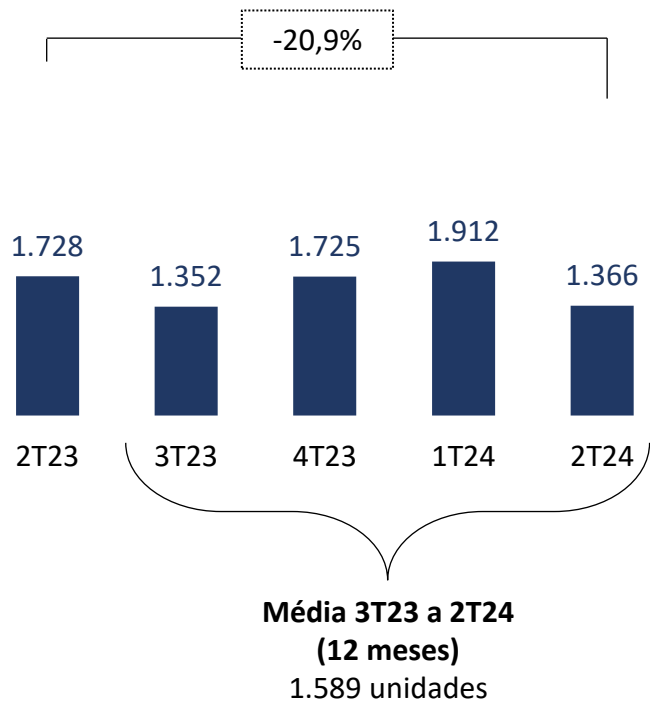


Bauru – VSO (vendas sobre oferta) %

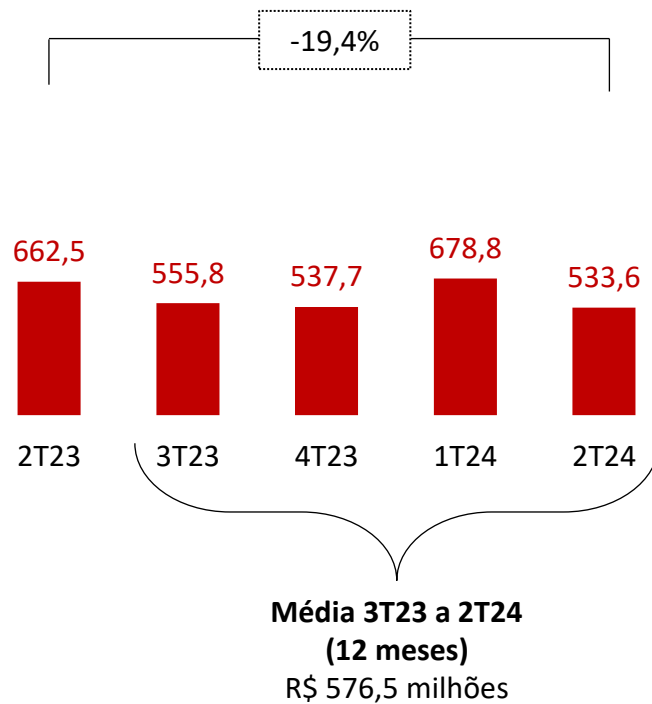


Bauru – oferta final por trimestre

unidades

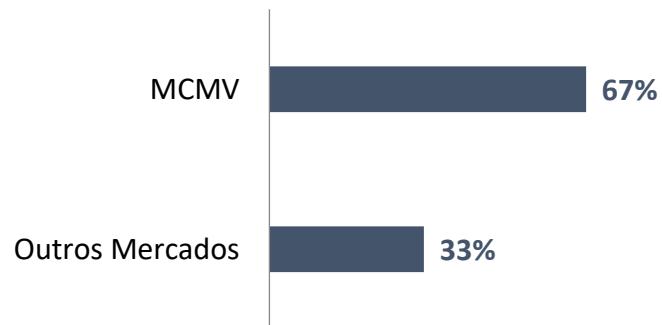
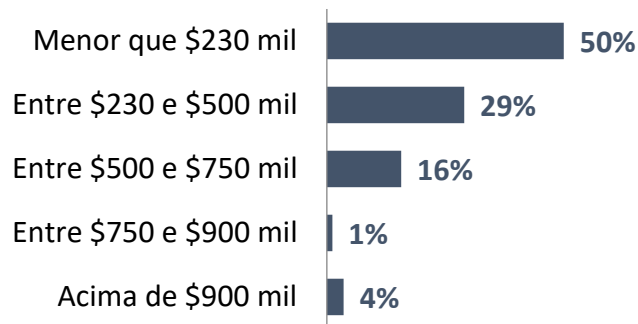
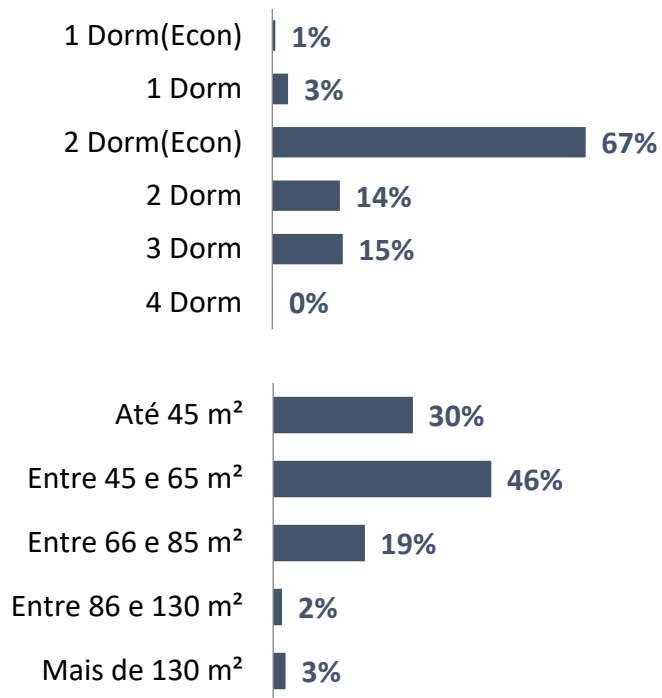


valores (R\$ milhões)



Bauru – oferta final em unidades – junho de 2024

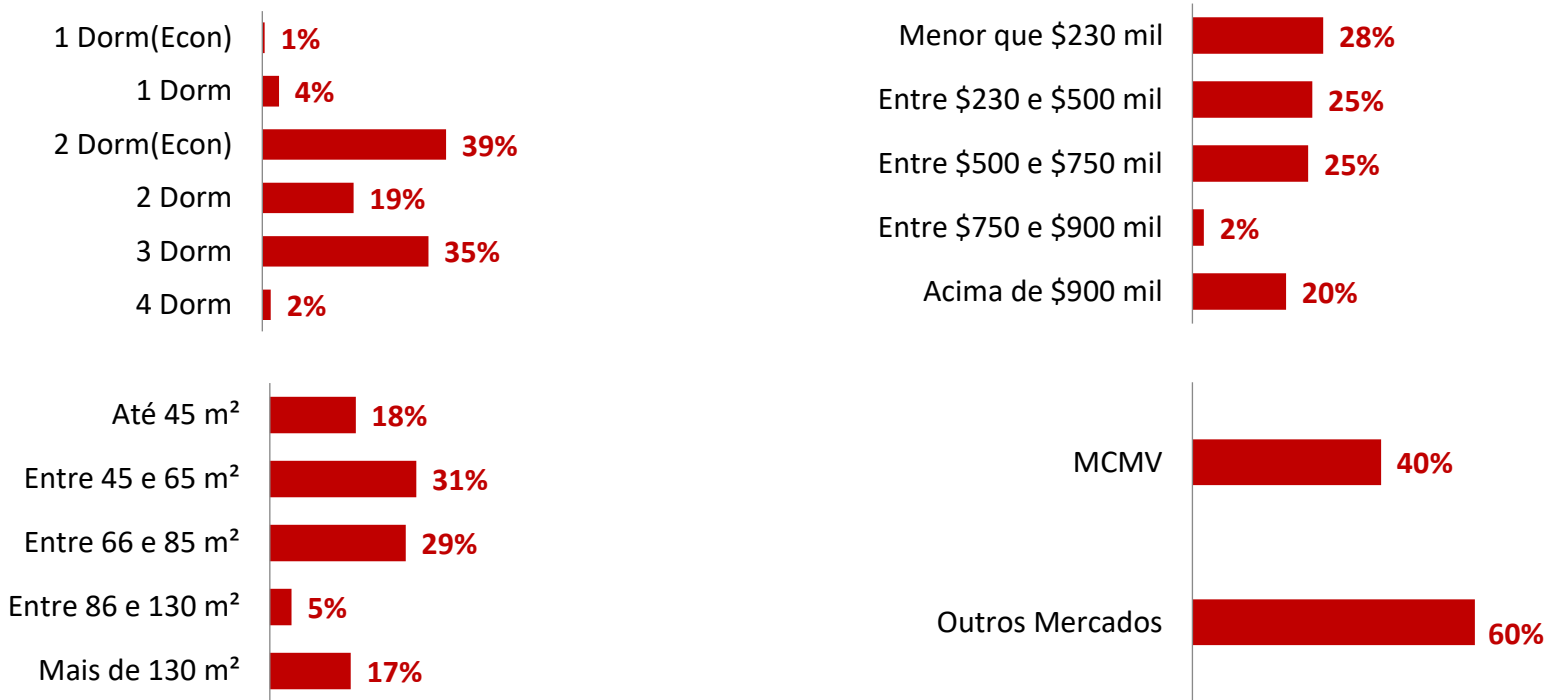
Oferta Final = 1.366 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Bauru – oferta final em milhões (R\$) – junho de 2024

VGO = R\$ 533,6 milhões



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Resumo das cidades - 1º semestre de 2024

Em unidades

	Lançamentos		Vendas		Oferta Final	
Cidades	Unidades	Participação	Unidades	Participação	Unidades	Participação
Araraquara	585	39%	549	23%	1.745	39%
Bauru	901	59%	1.260	53%	1.366	31%
São Carlos	32	2%	550	23%	1.347	30%
TOTAL	1.518	100%	2.359	100%	4.458	100%

Resumo das cidades - 1º semestre de 2024

Em milhões (R\$)

Cidades	Lançamentos		Vendas		Oferta Final	
	(R\$ Milhões)	Participação	(R\$ Milhões)	Participação	(R\$ Milhões)	Participação
Araraquara	215,3	45%	158,2	25%	403,2	30%
Bauru	250,7	53%	322,6	52%	533,6	40%
São Carlos	9,5	2%	140,9	23%	397,4	30%
TOTAL	475,5	100%	621,7	100%	1.334,2	100%



SECOVISP

A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

