

INTELIGÊNCIA DE MERCADO

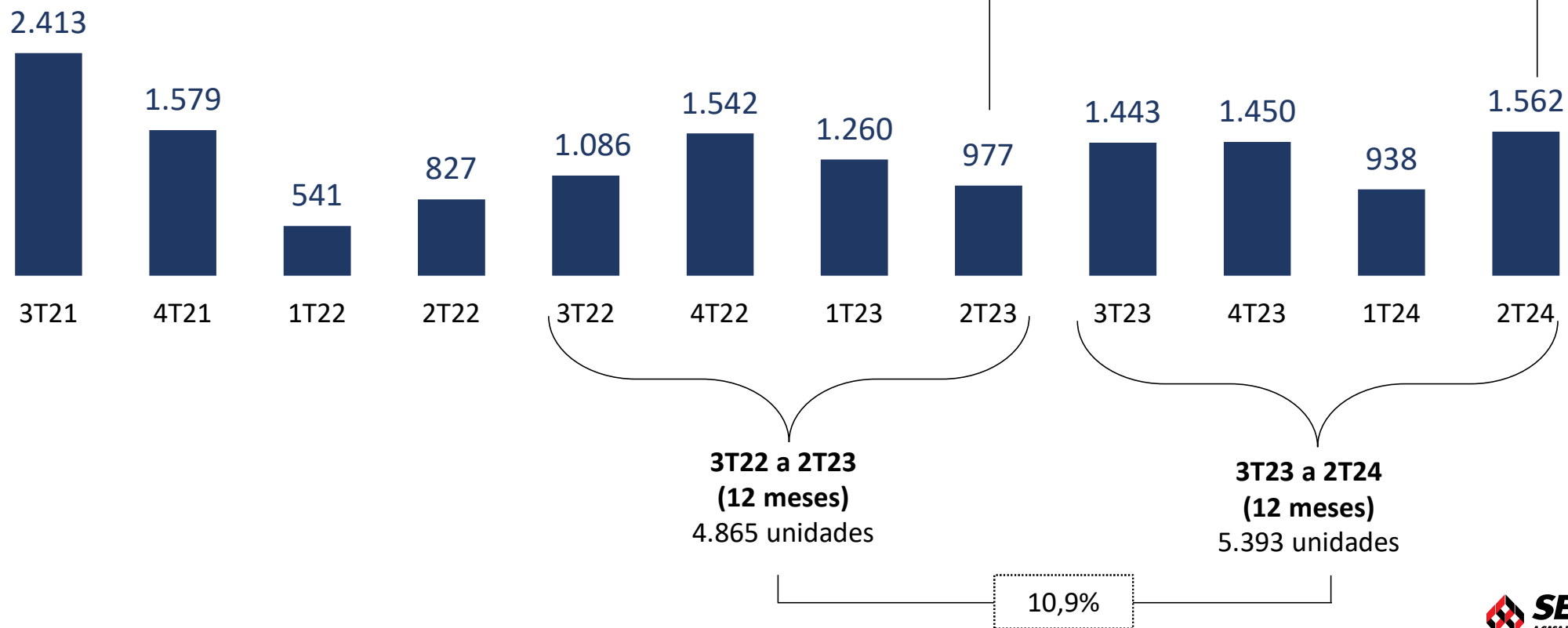
Regional Campinas

Mercado Imobiliário Residencial 2º trimestre de 2024



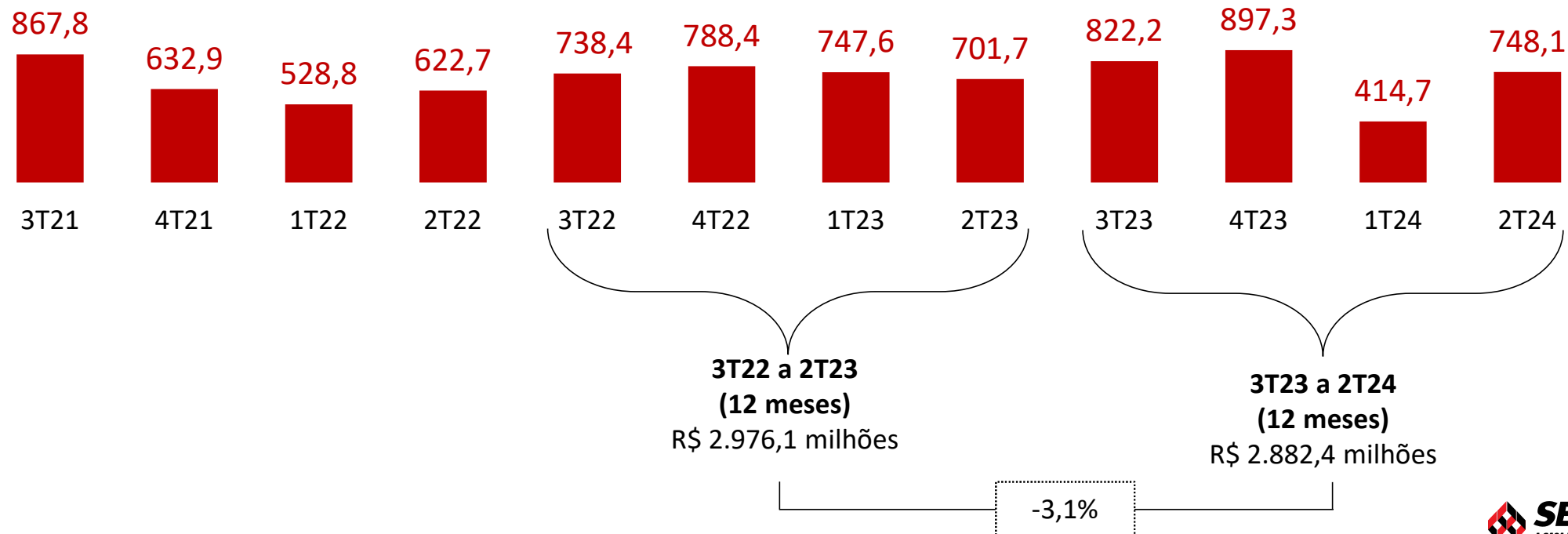
Campinas – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em unidades

3T21 a 2T24
(36 meses)
15.618 unidades



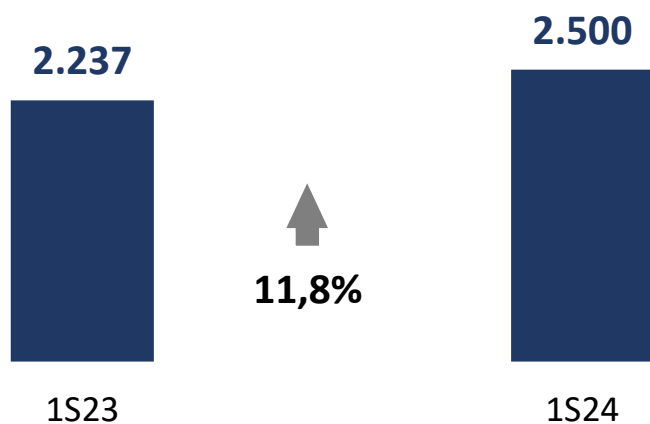
Campinas – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em milhões (R\$)

3T21 a 2T24
(36 meses)
R\$ 8.510,7 milhões

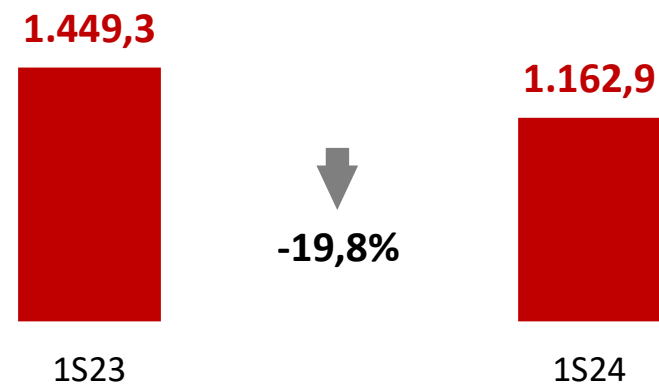


Campinas – lançamentos de imóveis residenciais acumulado no ano

Unidades

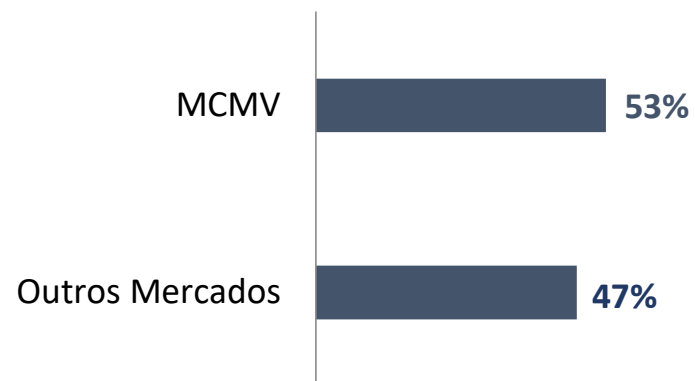
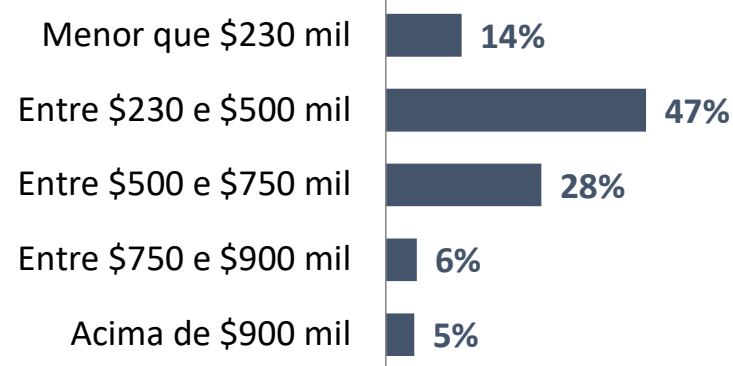
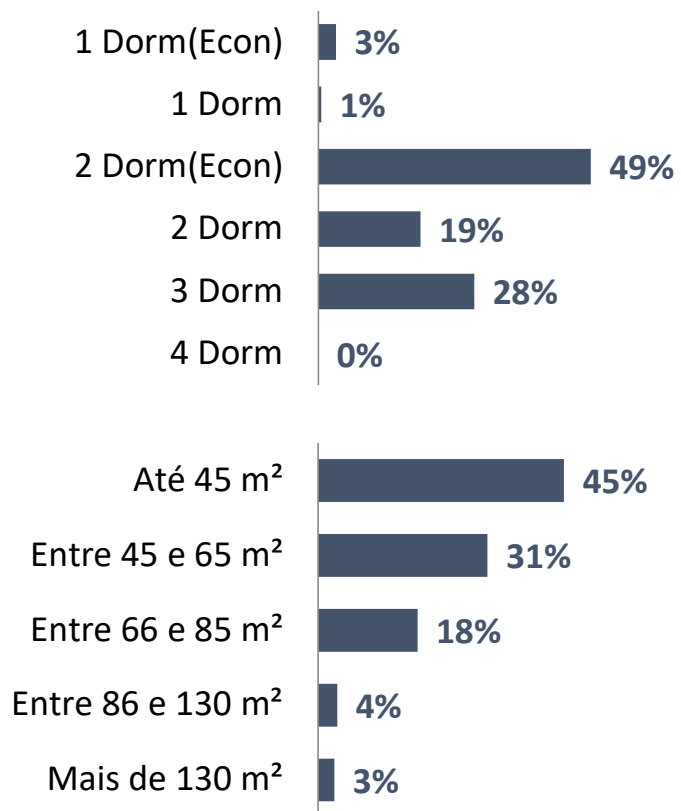


Valores (R\$ milhões)



Campinas – lançamentos em unidades – 1º semestre de 2024

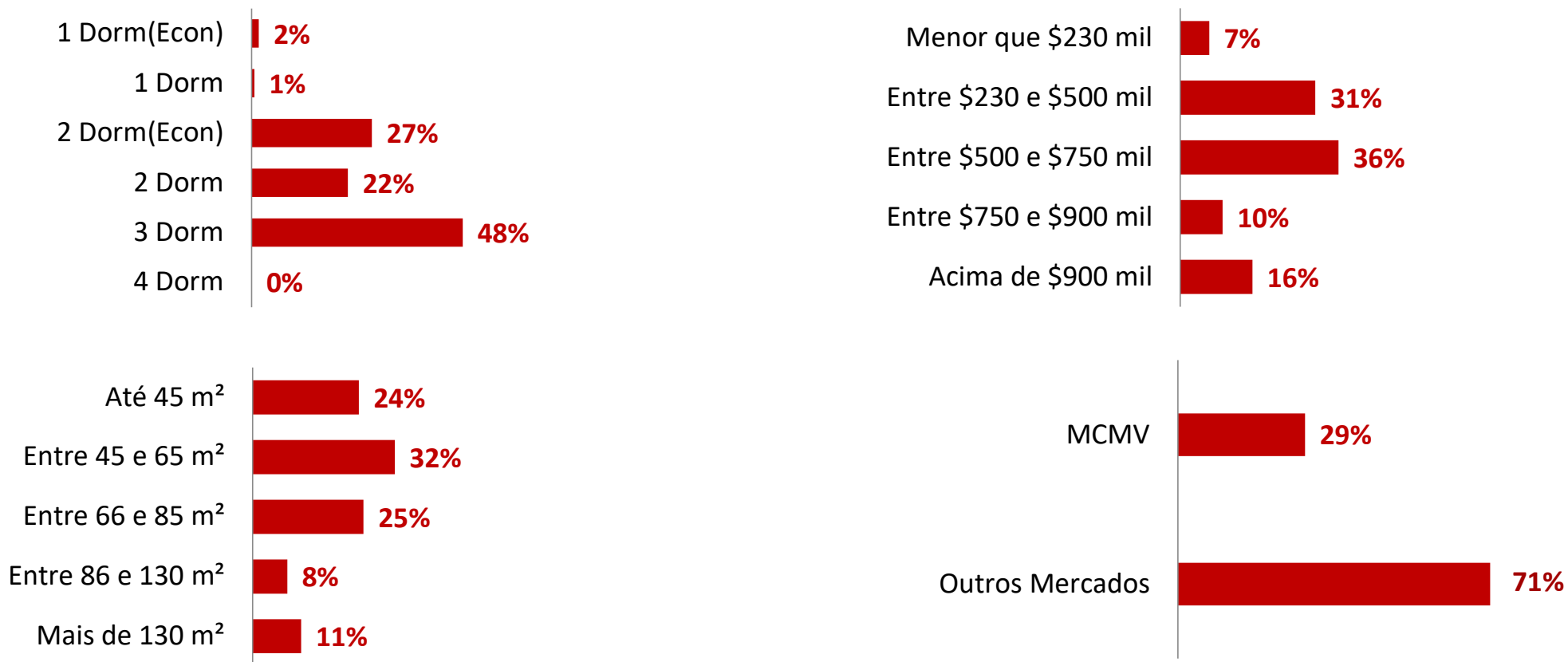
lançamentos = 2.500 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

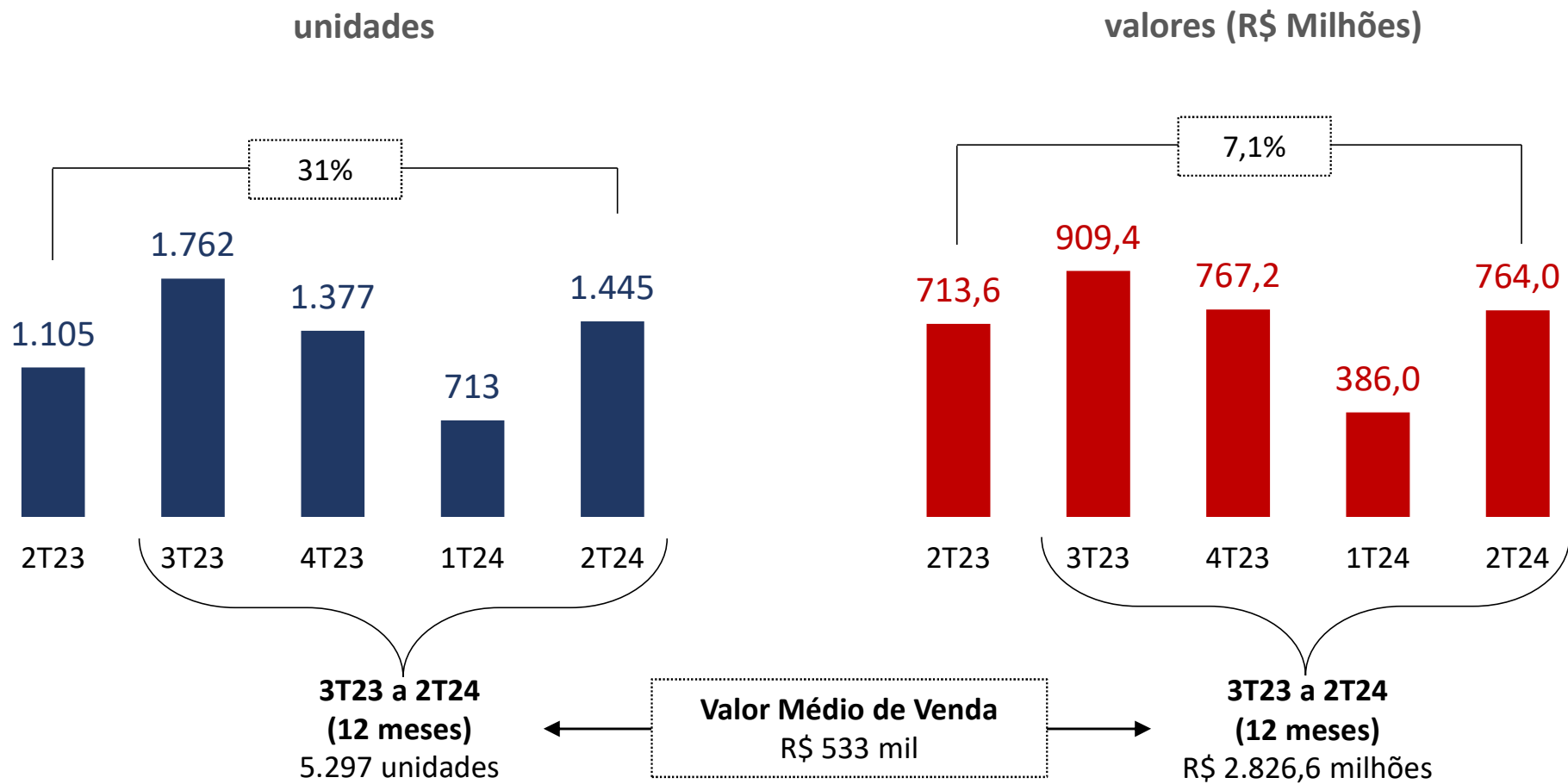
Campinas – VGL* em milhões (R\$) – 1º semestre de 2024

VGL = R\$ 1.162,9 milhões



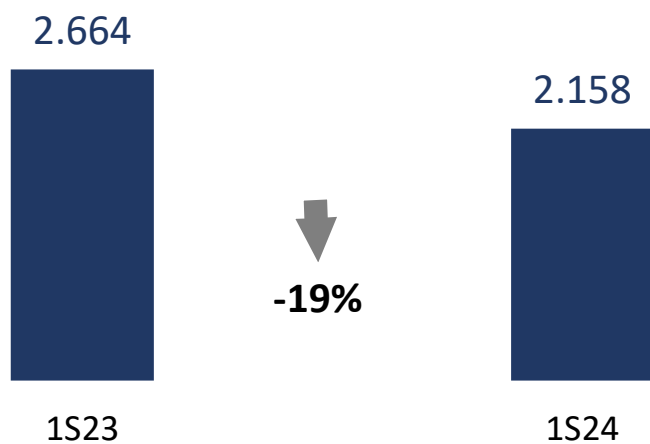
*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Campinas – vendas de imóveis residenciais por trimestre

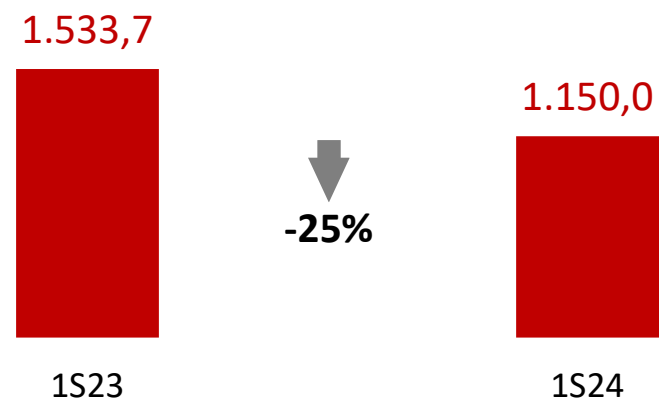


Campinas – vendas de imóveis residenciais acumulado no ano

unidades

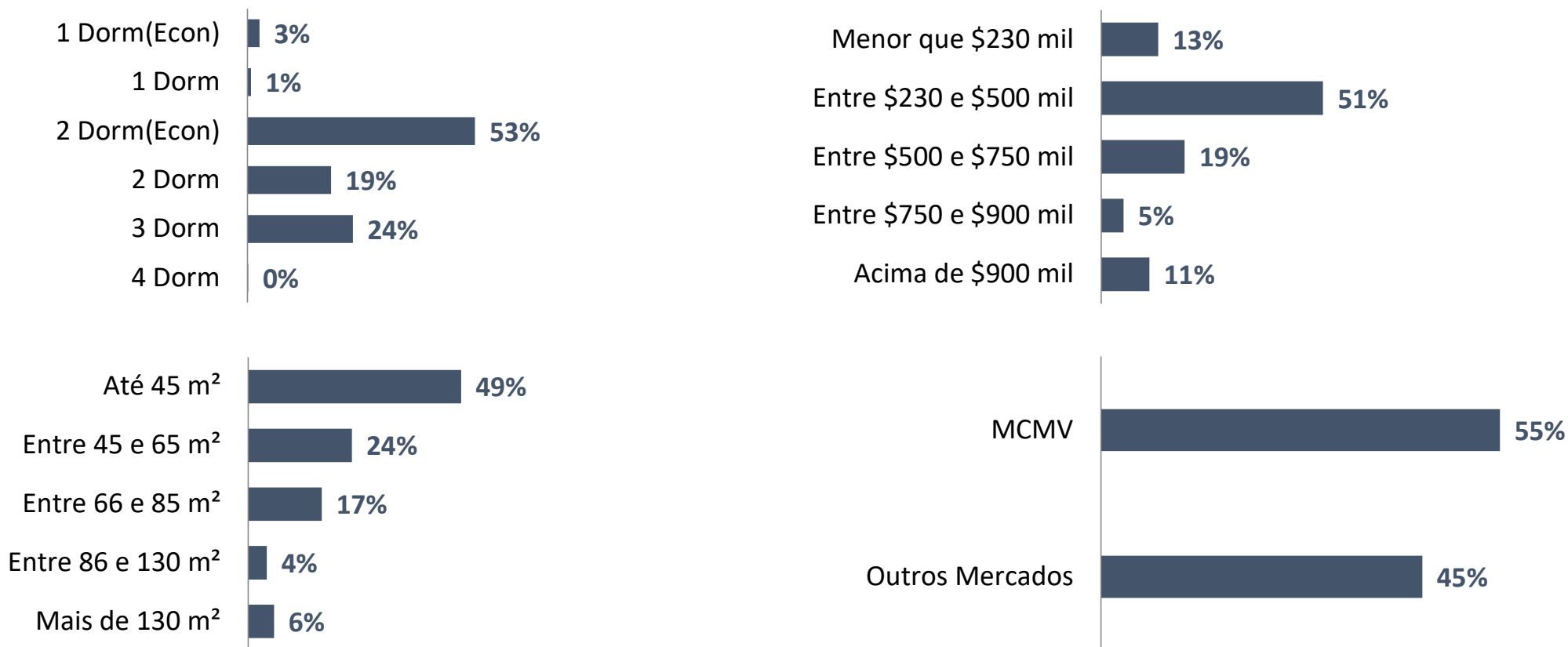


valores (R\$ milhões)



Campinas – vendas em unidades – 1º semestre de 2024

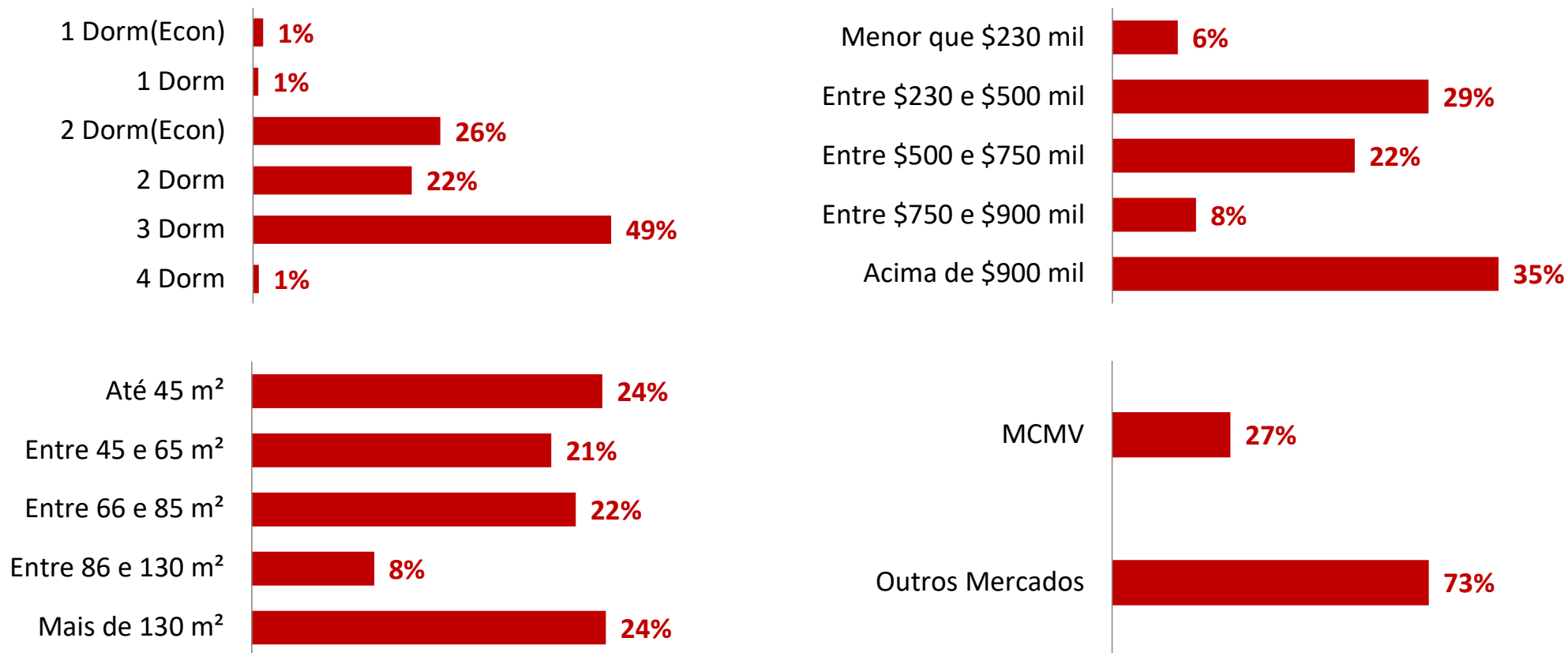
Vendas = 2.158 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Campinas – VGV* em milhões (R\$) – 1º semestre de 2024

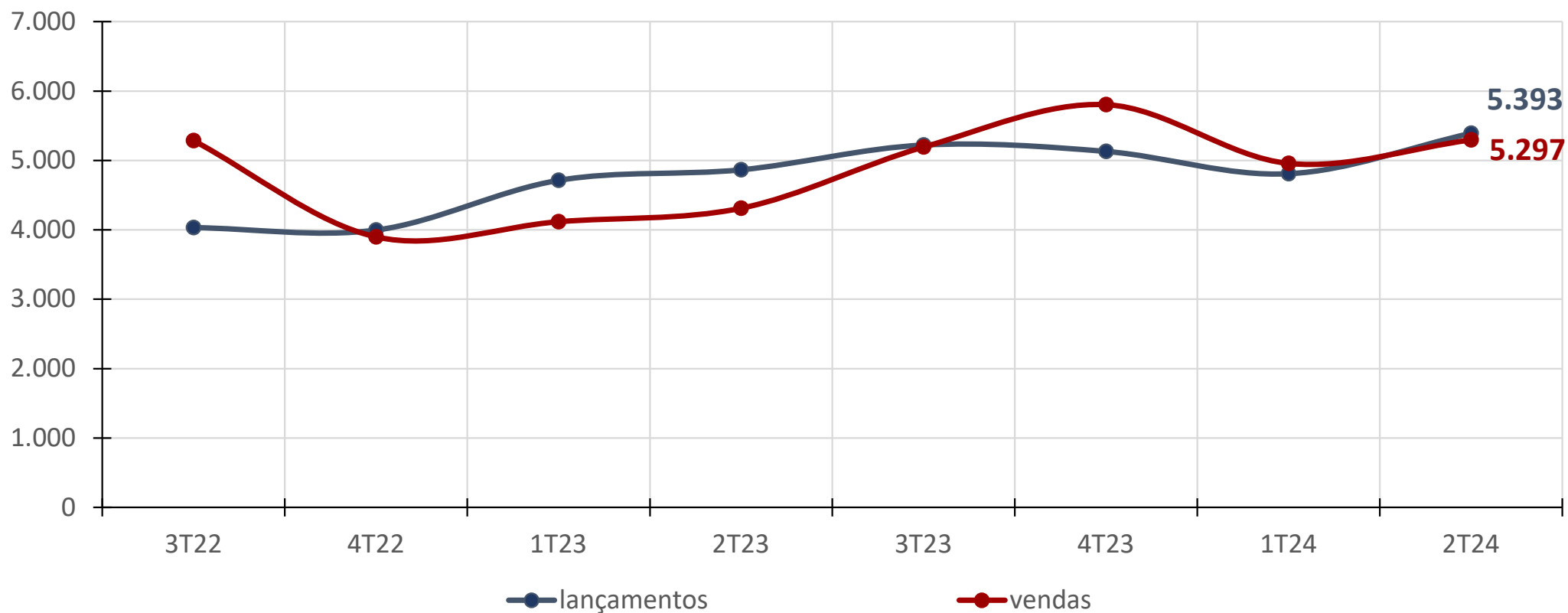
VGV = R\$ 1.150,0 milhões



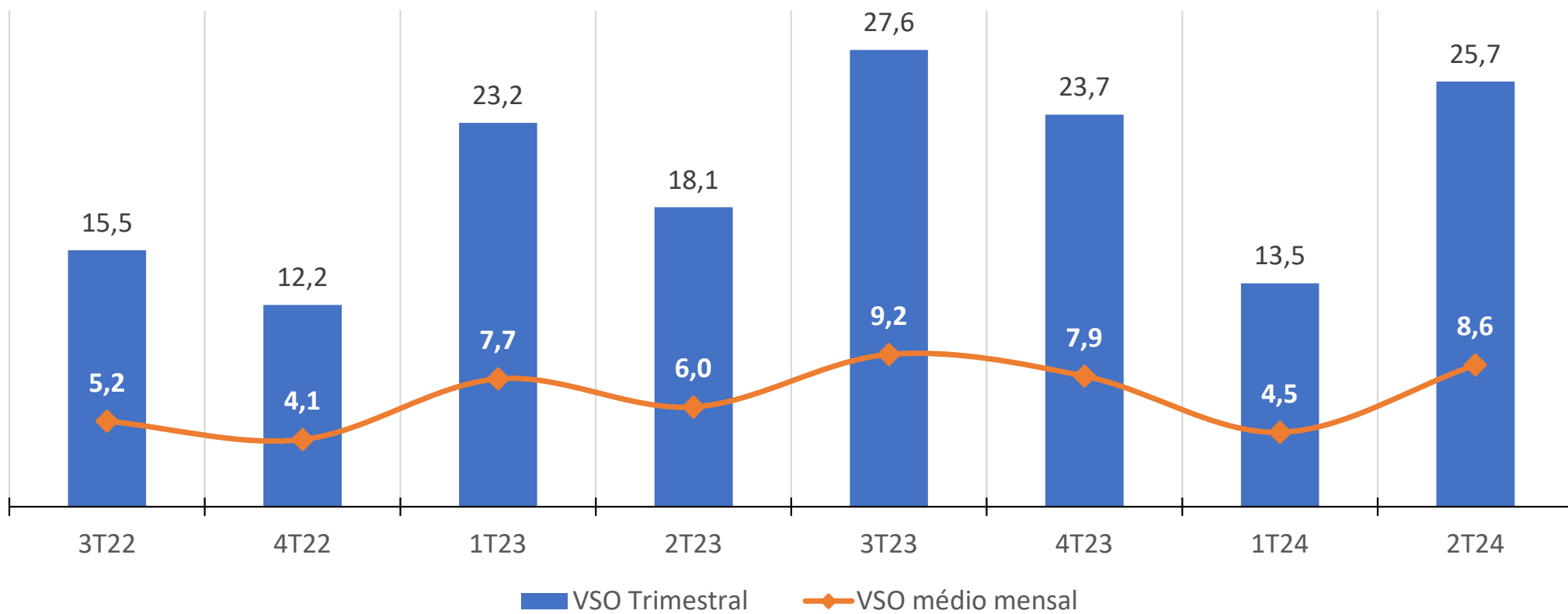
*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Campinas – lançamentos e vendas acumulados em 12 meses

Em unidades

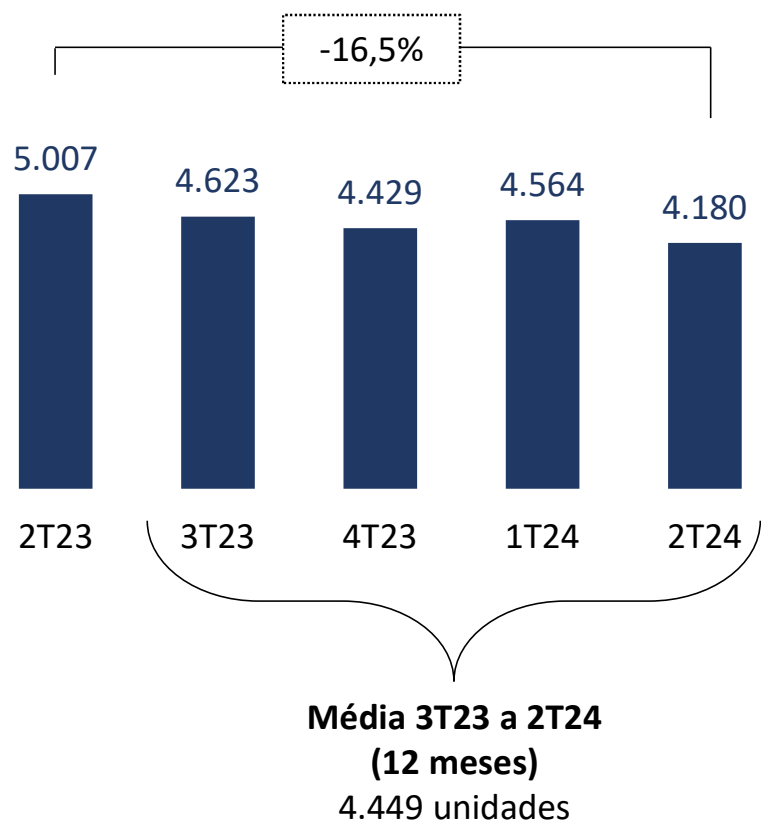


Campinas – VSO (vendas sobre oferta) %

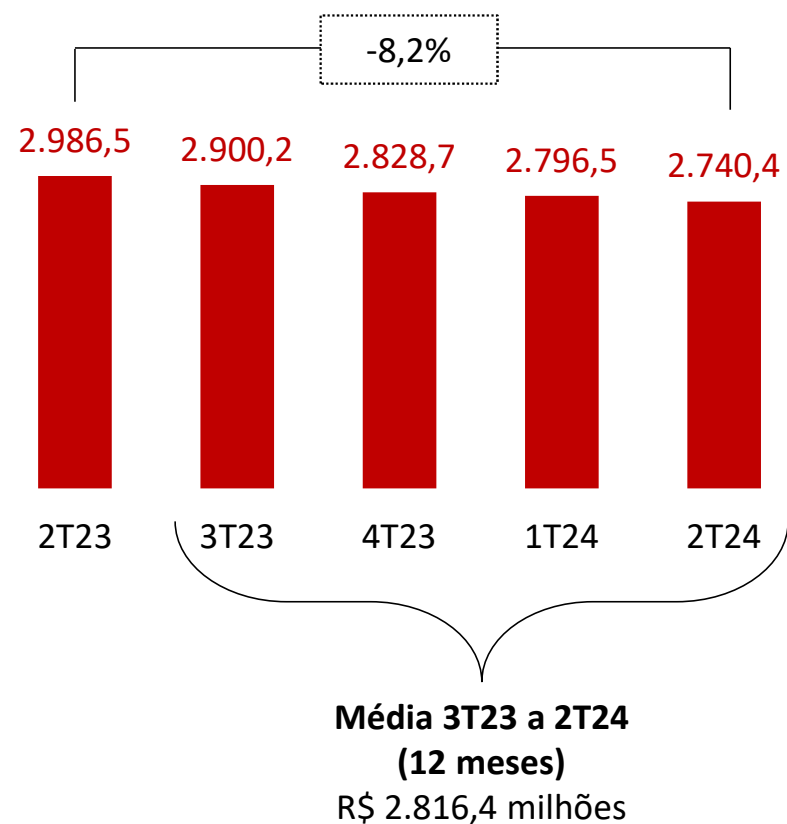


Campinas – oferta final por trimestre

unidades

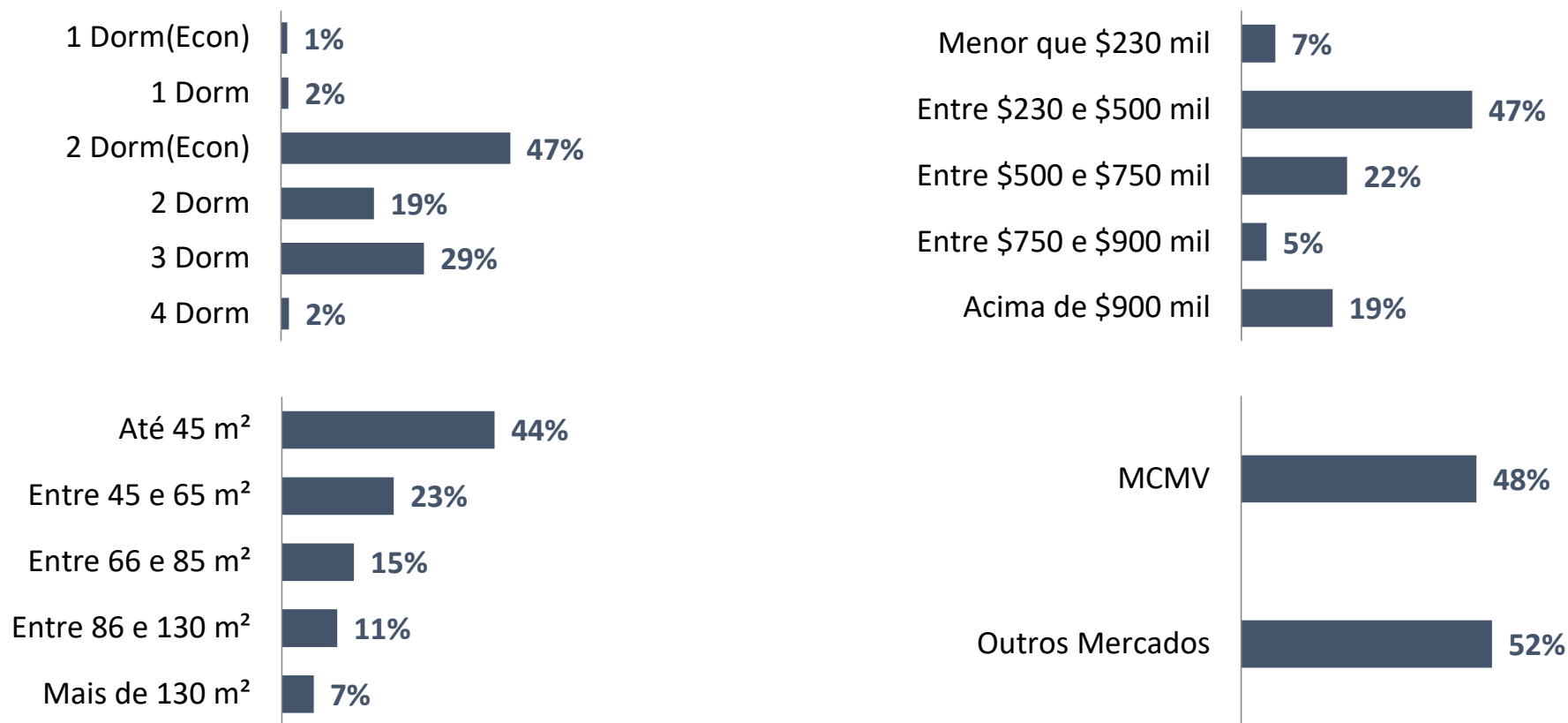


valores (R\$ milhões)



Campinas – oferta final em unidades – junho de 2024

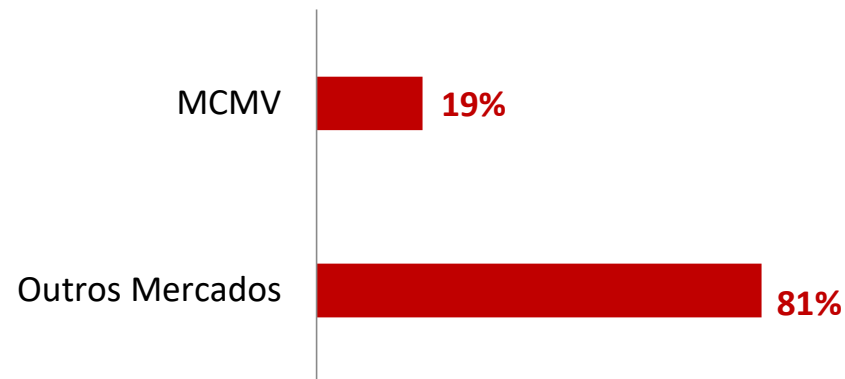
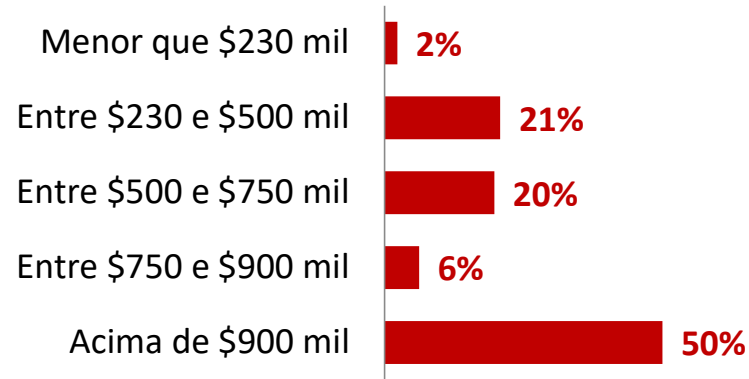
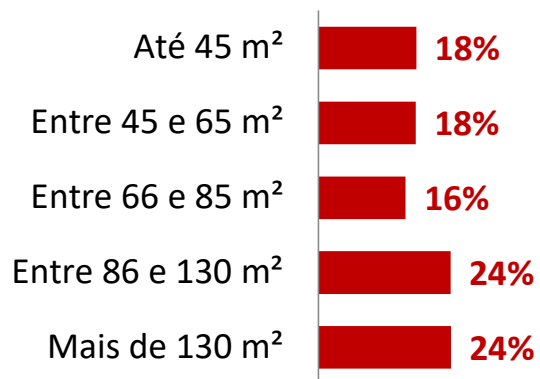
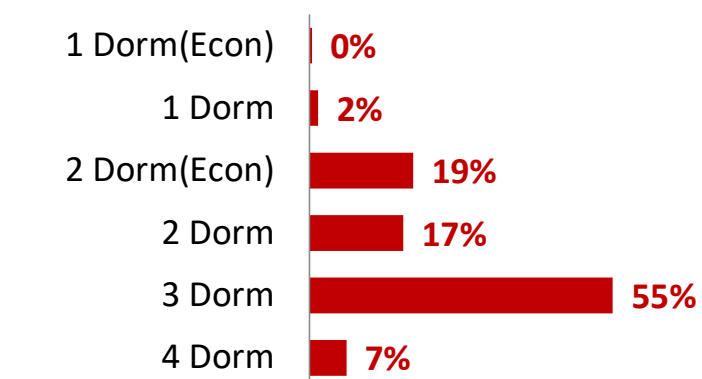
Oferta Final = 4.180 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Campinas – oferta final em milhões (R\$) – junho de 2024

VGO = R\$ 2.740,4 milhões



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Resumo das cidades - 1º semestre de 2024

Em unidades

	Lançamentos		Vendas		Oferta Final	
Cidades	Unidades	Participação	Unidades	Participação	Unidades	Participação
CAMPINAS	2.500	40%	2.158	40%	4.180	46%
HORTOLÂNDIA	896	15%	1.043	19%	970	11%
INDAIATUBA	824	13%	942	18%	842	9%
SUMARÉ	1.760	29%	991	18%	2.525	28%
VALINHOS	167	3%	247	5%	555	6%
TOTAL	6.147	100%	5.381	100%	9.072	100%

Resumo das cidades - 1º semestre de 2024

Em milhões (R\$)

Cidades	Lançamentos		Vendas		Oferta Final	
	(R\$ Milhões)	Participação	(R\$ Milhões)	Participação	(R\$ Milhões)	Participação
CAMPINAS	1.162,9	48%	1.150,0	48%	2.740,4	59%
HORTOLÂNDIA	220,6	9%	286,4	12%	278,3	6%
INDAIATUBA	466,6	19%	542,7	22%	536,6	12%
SUMARÉ	441,3	18%	252,7	10%	640,2	14%
VALINHOS	143,2	6%	188,3	8%	411,8	9%
TOTAL	2.434,6	100%	2.420,2	100%	4.607,3	100%



SECOVISP

A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

