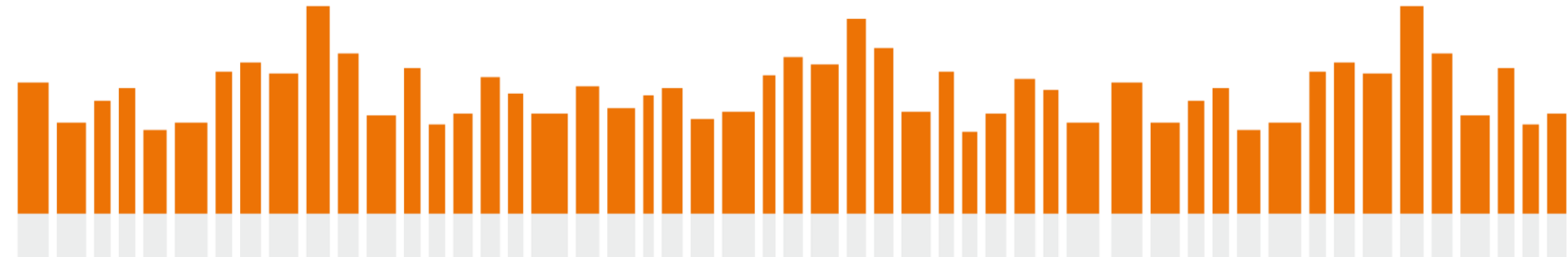


INTELIGÊNCIA DE MERCADO

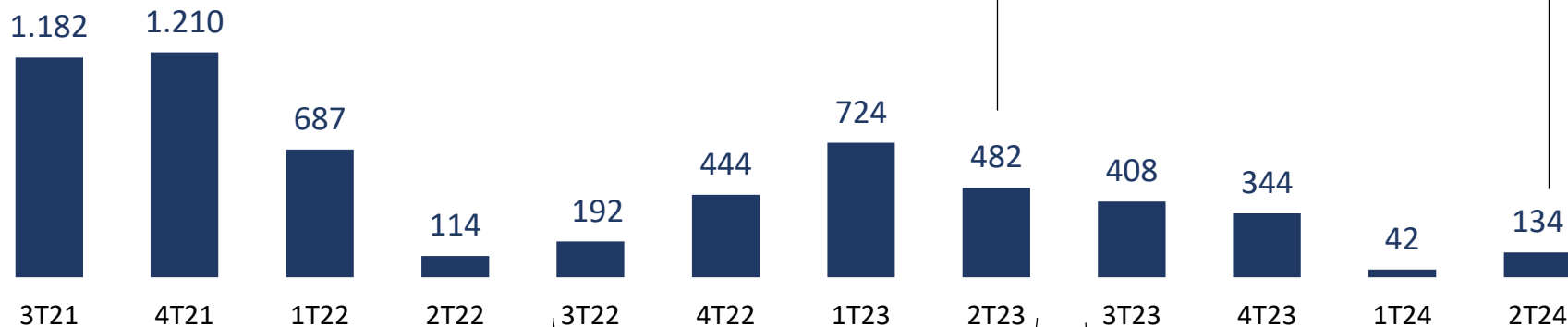
Regional Jundiaí

Mercado Imobiliário Residencial 2º trimestre de 2024



Jundiaí – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em unidades

3T21 a 2T24
(36 meses)
5.963 unidades



3T22 a 2T23
(12 meses)
1.842 unidades

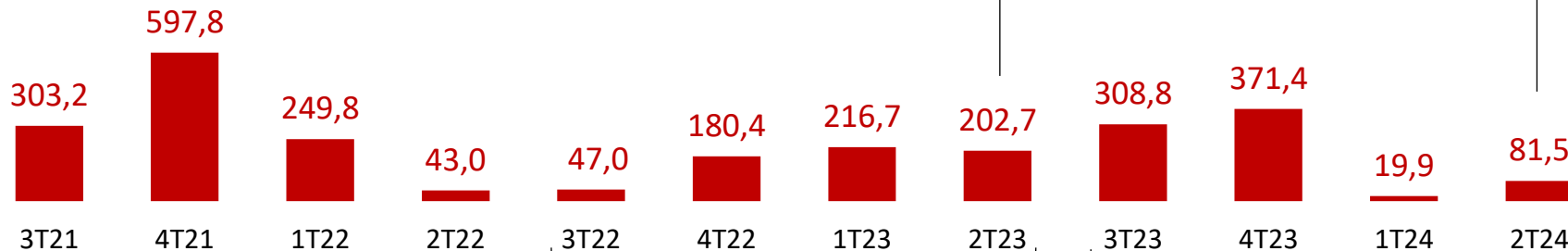
3T23 a 2T24
(12 meses)
928 unidades

-72,2%

-49,6%

Jundiaí – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em milhões (R\$)

3T21 a 2T24
(36 meses)
R\$ 2.622,2 milhões



3T22 a 2T23
(12 meses)
R\$ 646,9 milhões

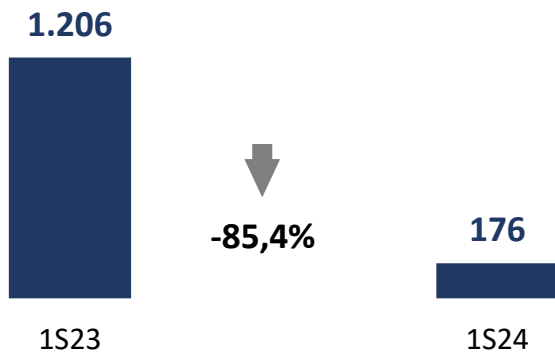
3T23 a 2T24
(12 meses)
R\$ 781,6 milhões

-59,8%

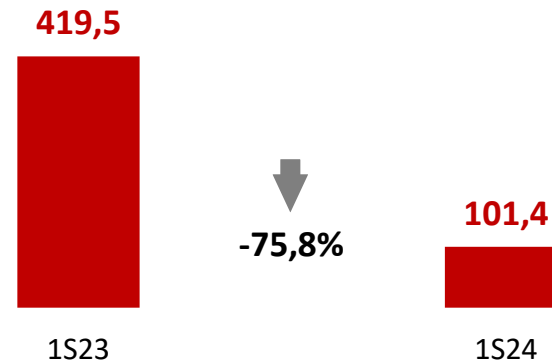
20,8%

Jundiaí – lançamentos de imóveis residenciais acumulado no ano

Unidades

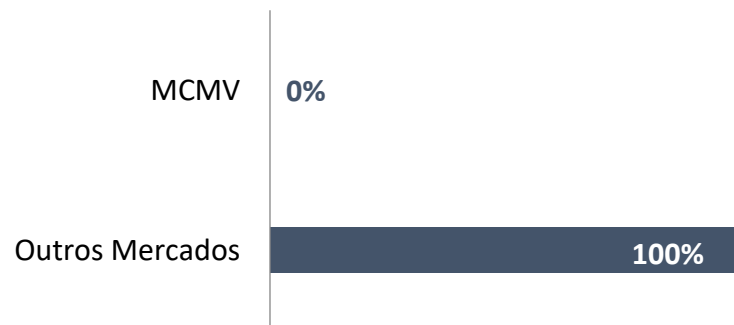
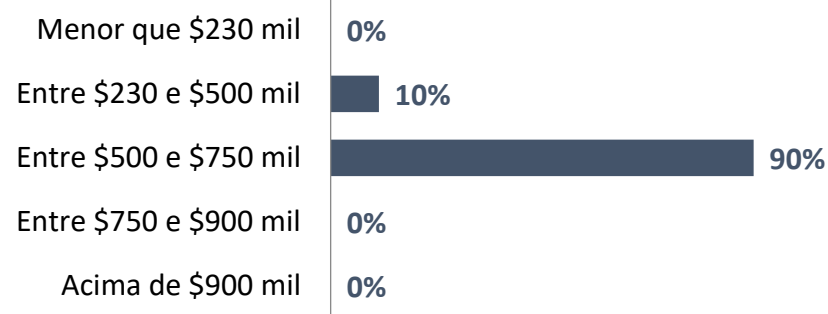
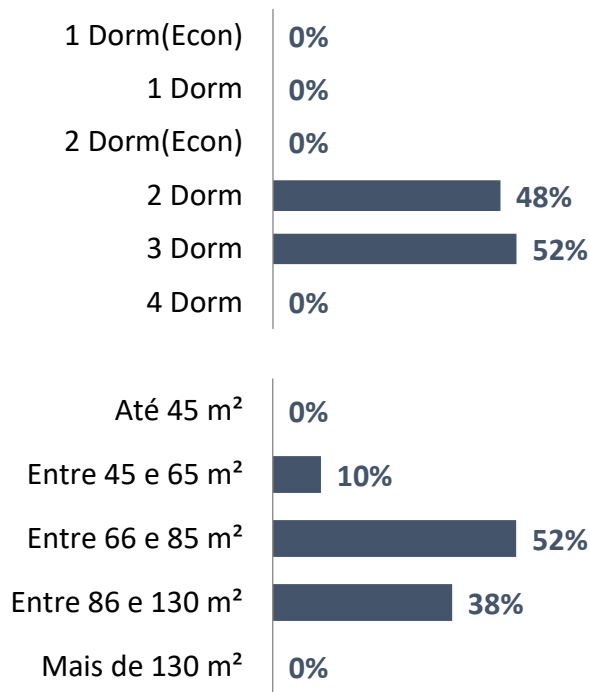


Valores (R\$ milhões)



Jundiaí – lançamentos em unidades – 1º semestre de 2024

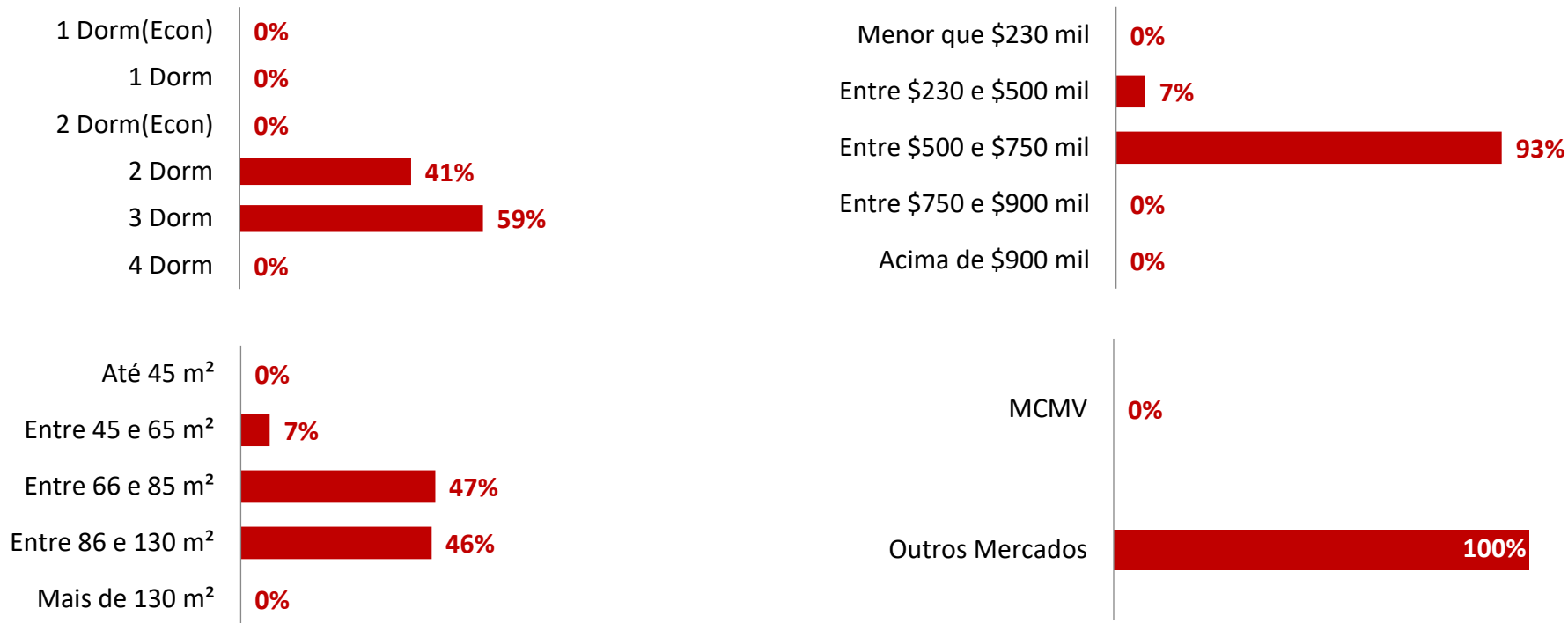
lançamentos = 176 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Jundiaí – VGL* em milhões (R\$) – 1º semestre de 2024

VGL = R\$ 101,4 milhões

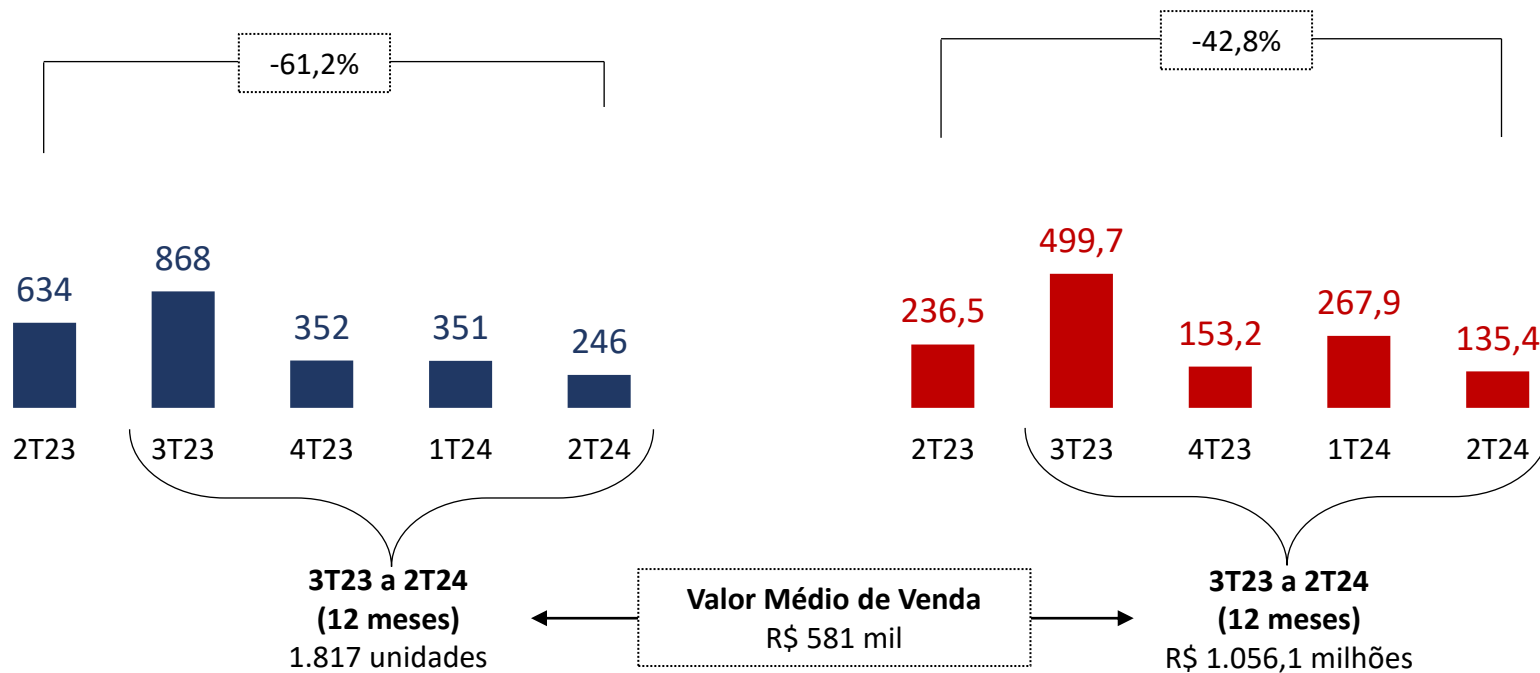


*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Jundiaí – vendas de imóveis residenciais por trimestre

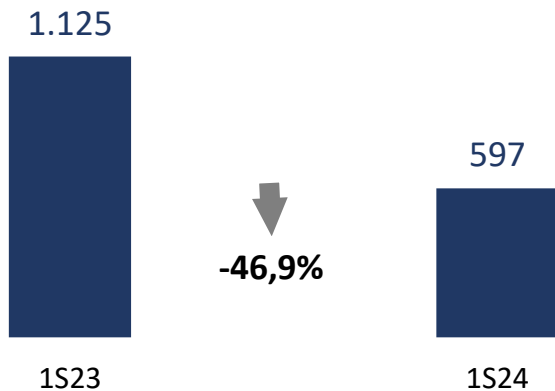
unidades

valores (R\$ Milhões)

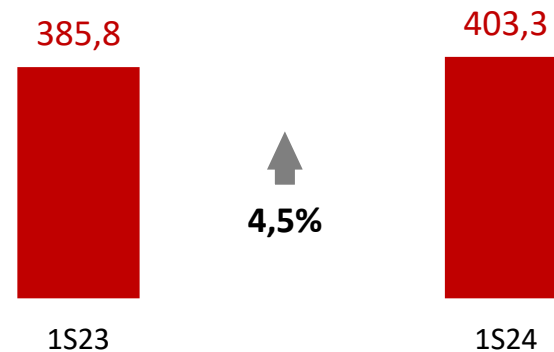


Jundiaí – vendas de imóveis residenciais acumulado no ano

unidades

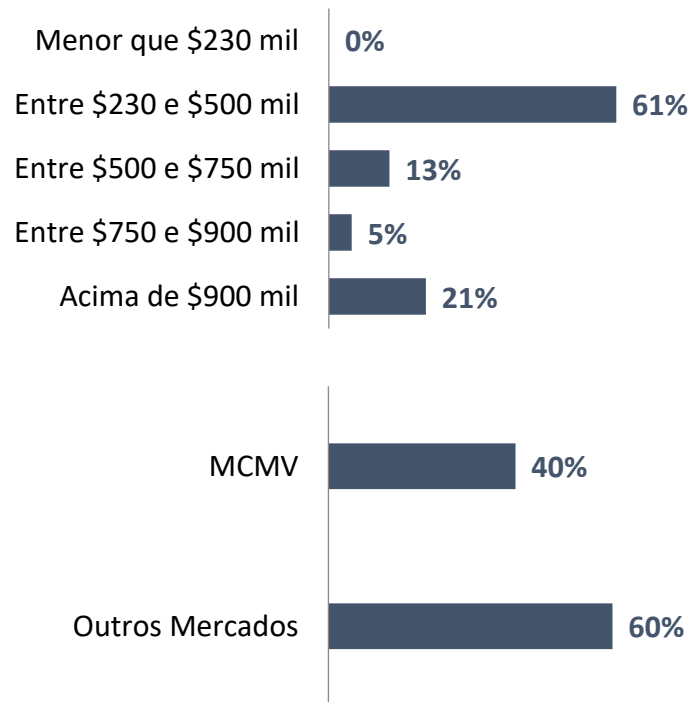
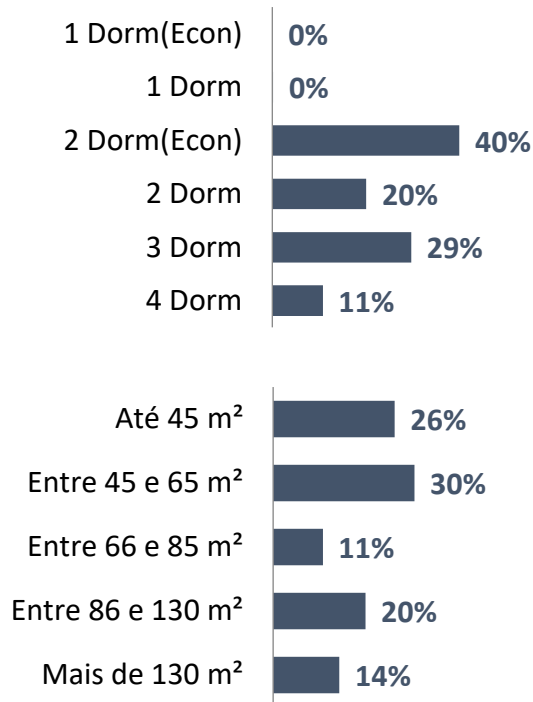


valores (R\$ milhões)



Jundiaí – vendas em unidades – 1º semestre de 2024

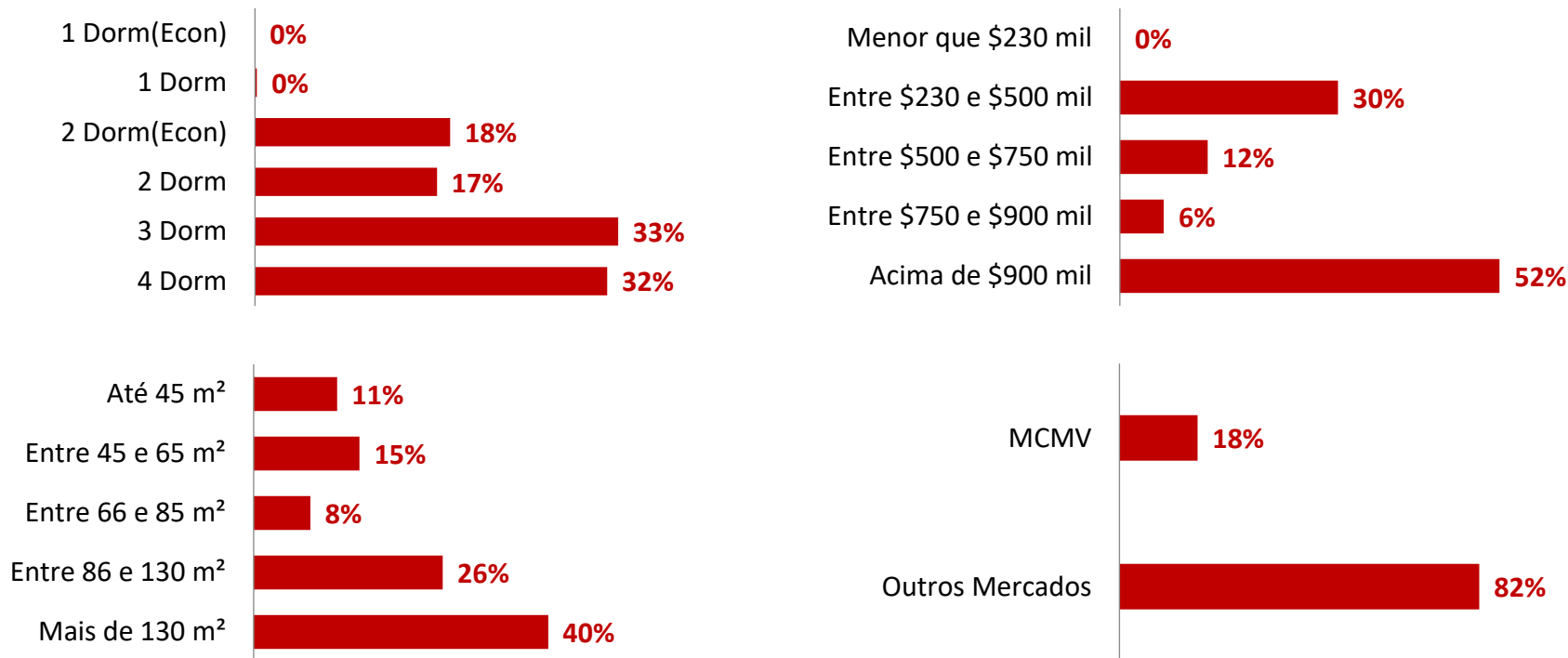
Vendas = 597 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Jundiaí – VGV* em milhões (R\$) – 1º semestre de 2024

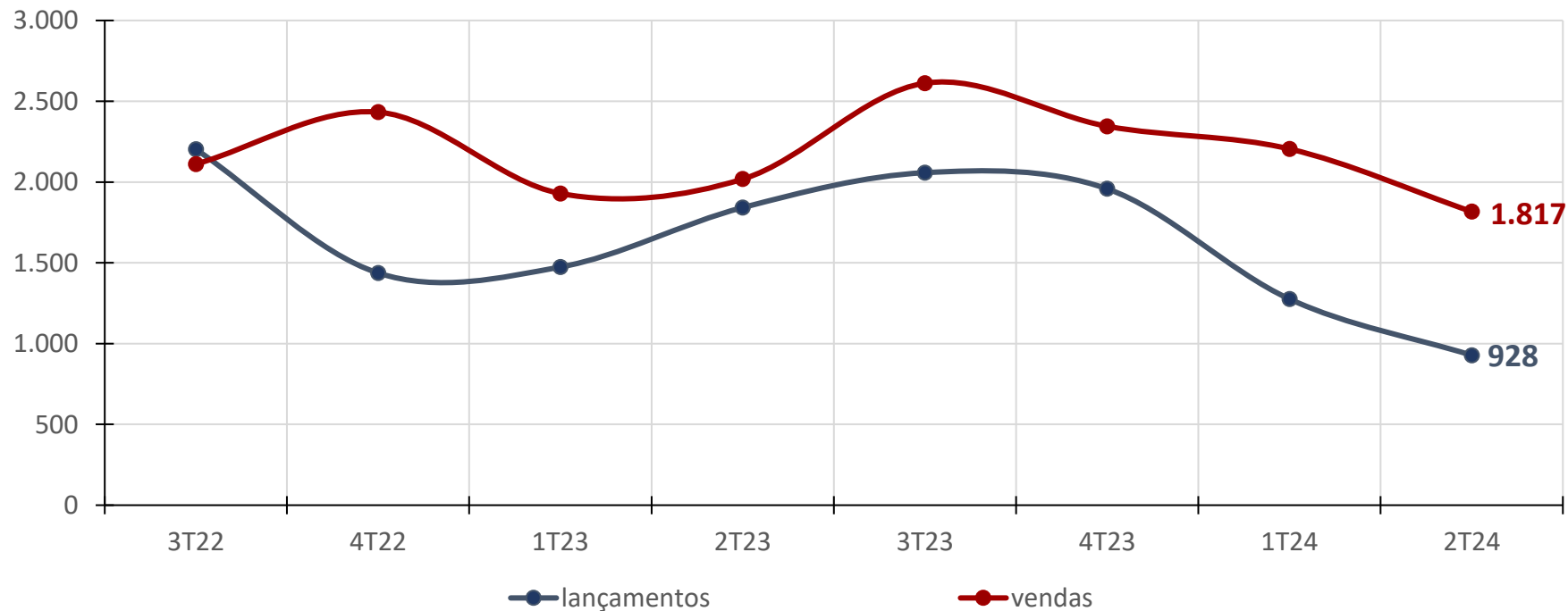
VGV = R\$ 403,3 milhões



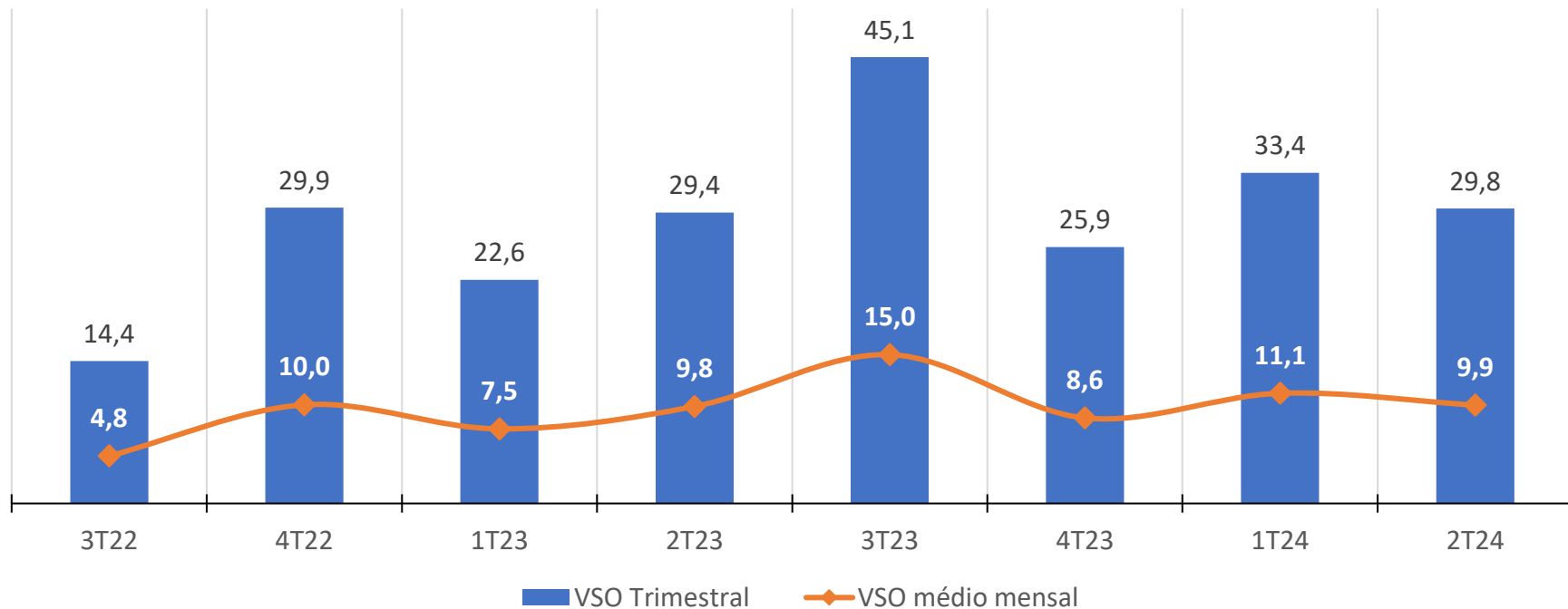
*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Jundiaí – lançamentos e vendas acumulados em 12 meses

Em unidades

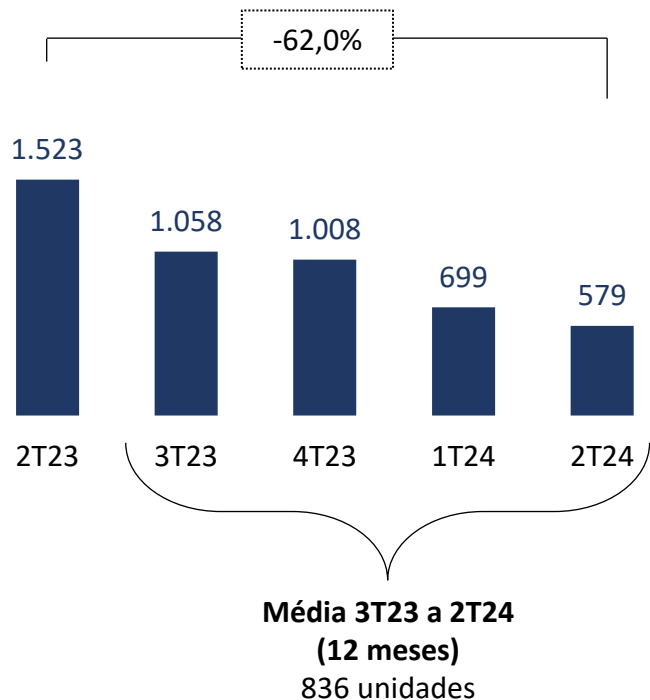


Jundiaí – VSO (vendas sobre oferta) %

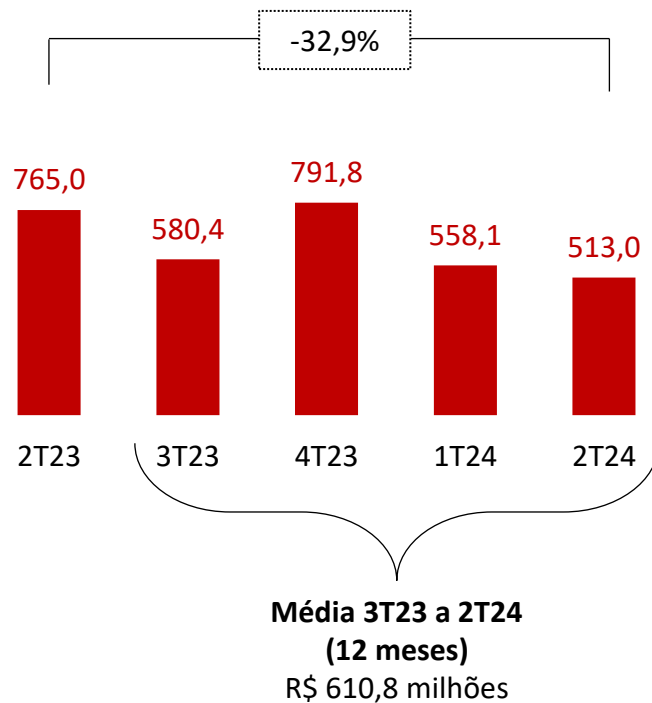


Jundiaí – oferta final por trimestre

unidades

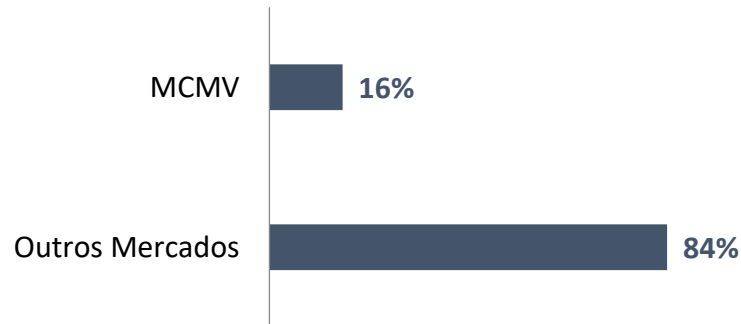
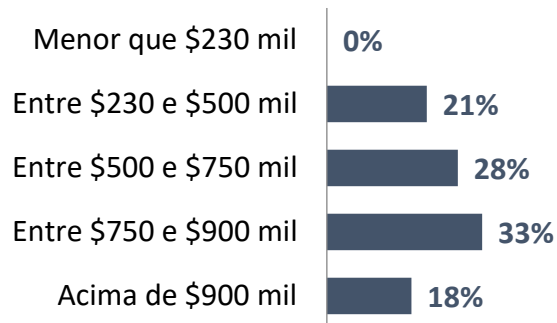
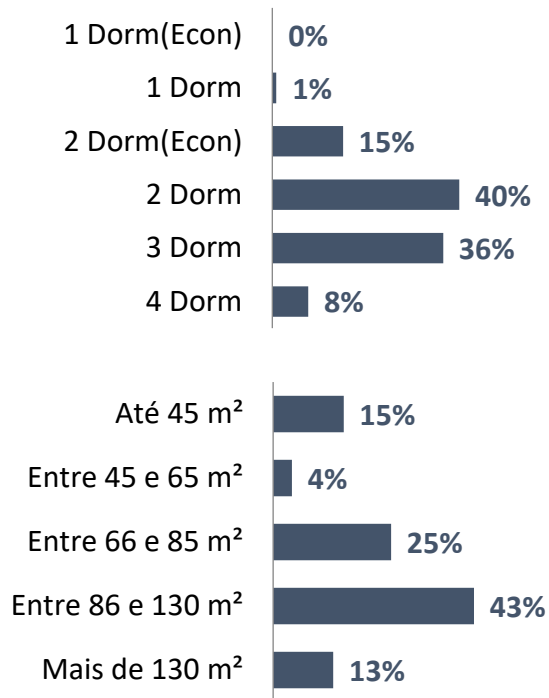


valores (R\$ milhões)



Jundiaí – oferta final em unidades – junho de 2024

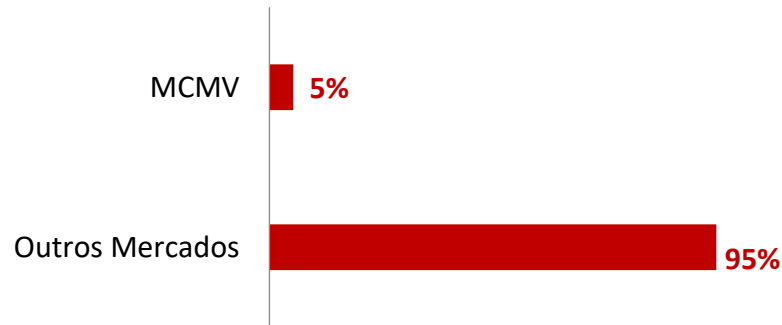
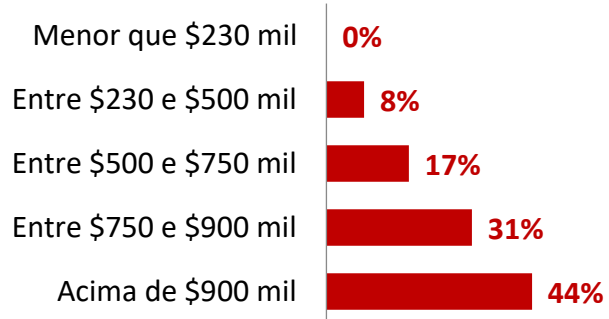
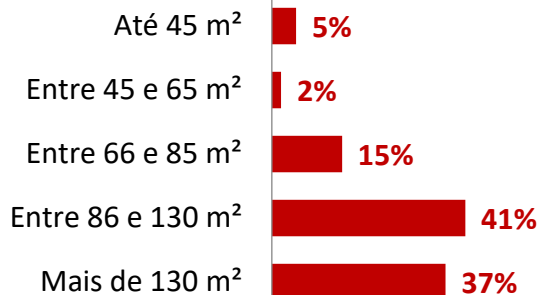
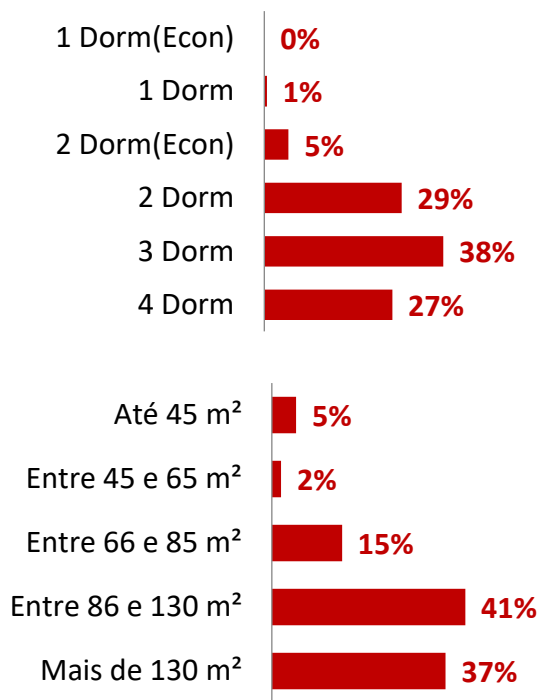
Oferta Final = 579 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Jundiaí – oferta final em milhões (R\$) – junho de 2024

VGO = R\$ 513,0 milhões



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil



SECOVISP

A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

