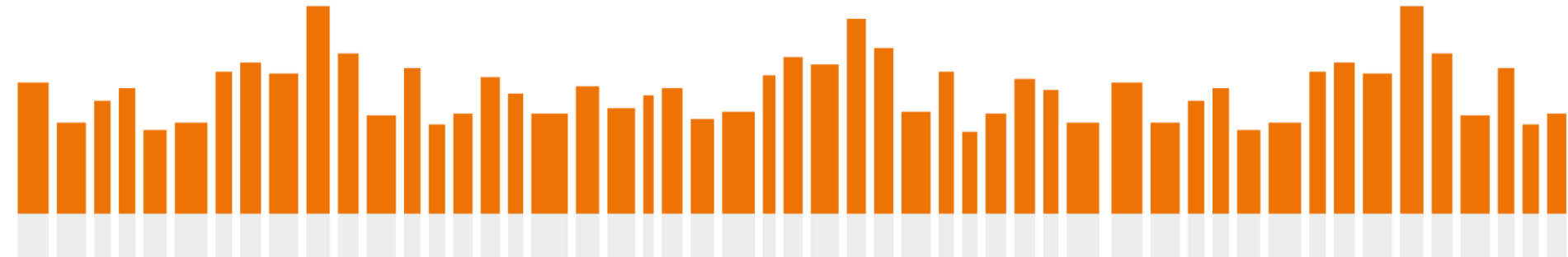


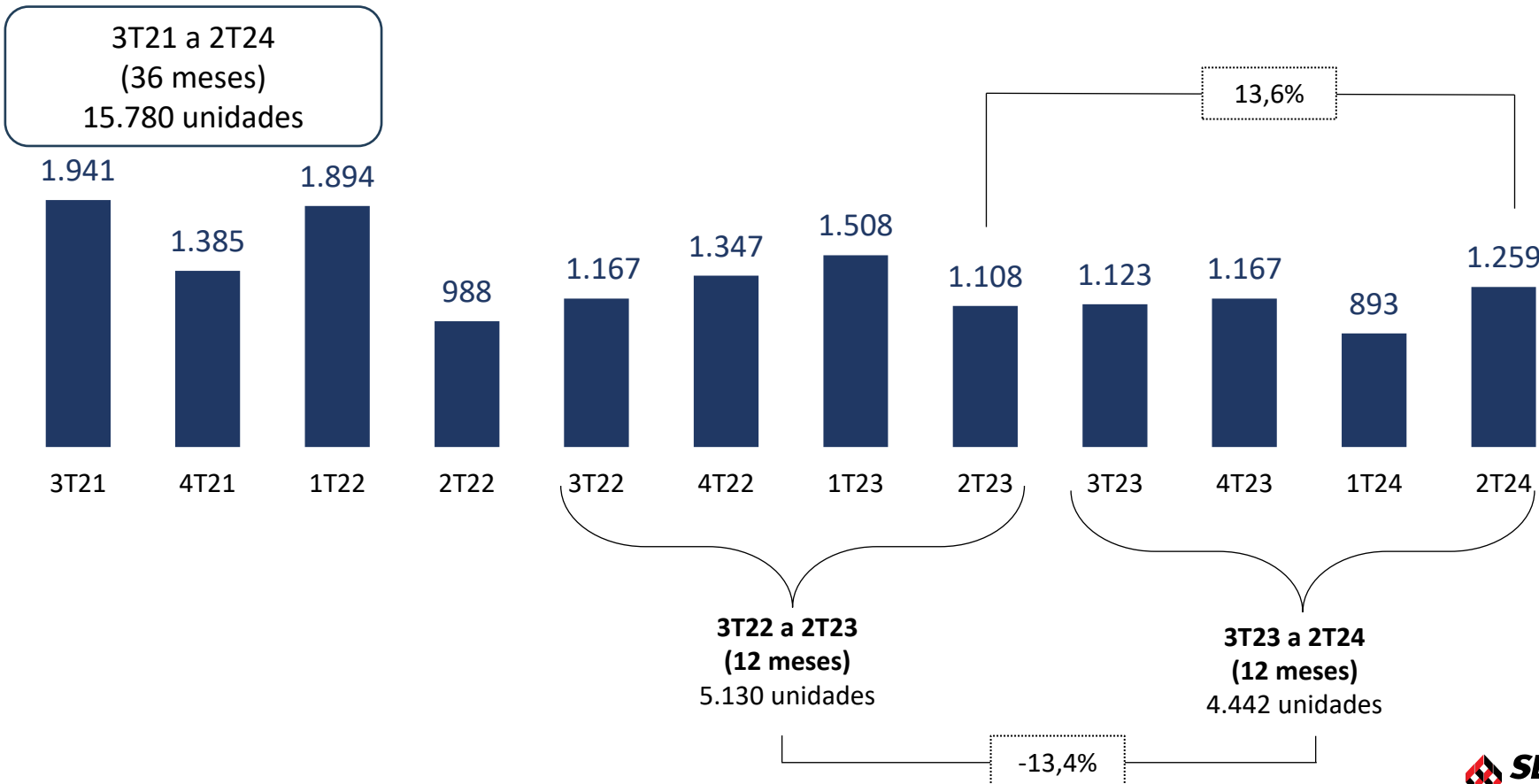
INTELIGÊNCIA DE MERCADO

Regional Baixada Santista

Mercado Imobiliário Residencial 2º trimestre de 2024

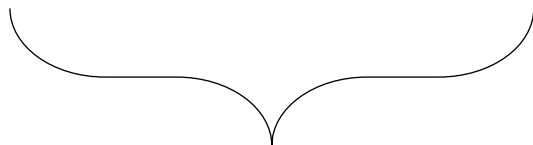
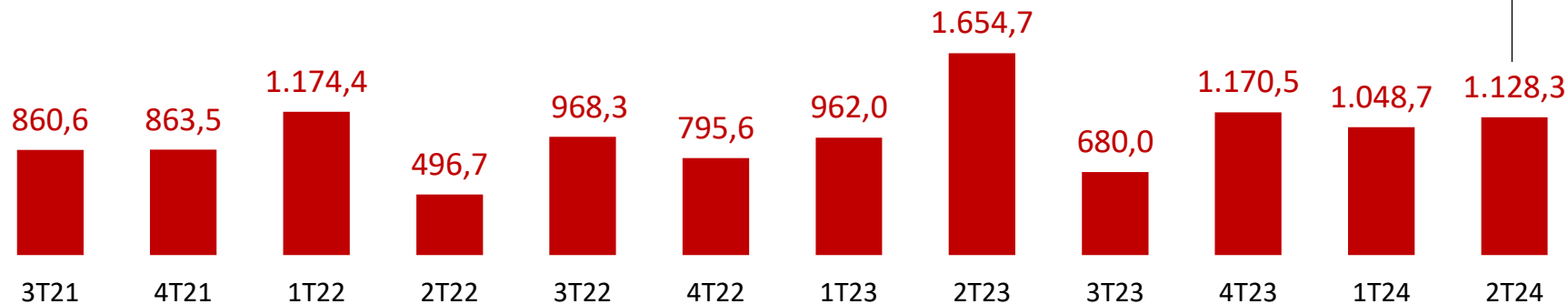


Baixada Santista – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em unidades

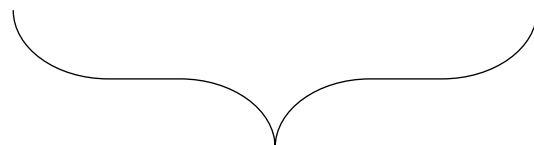


Baixada Santista – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em milhões (R\$)

3T21 a 2T24
(36 meses)
R\$ 11.803,4 milhões



3T22 a 2T23
(12 meses)
R\$ 4.380,7 milhões



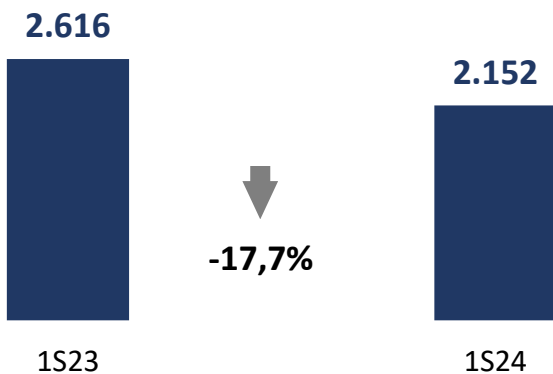
3T23 a 2T24
(12 meses)
R\$ 4.027,5 milhões

-31,8%

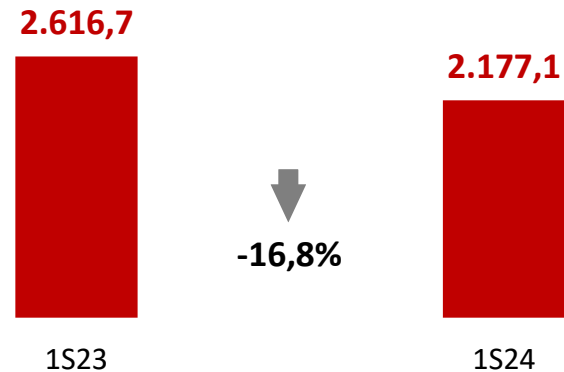
-8,1%

Baixada Santista – lançamentos de imóveis residenciais acumulado no ano

Unidades

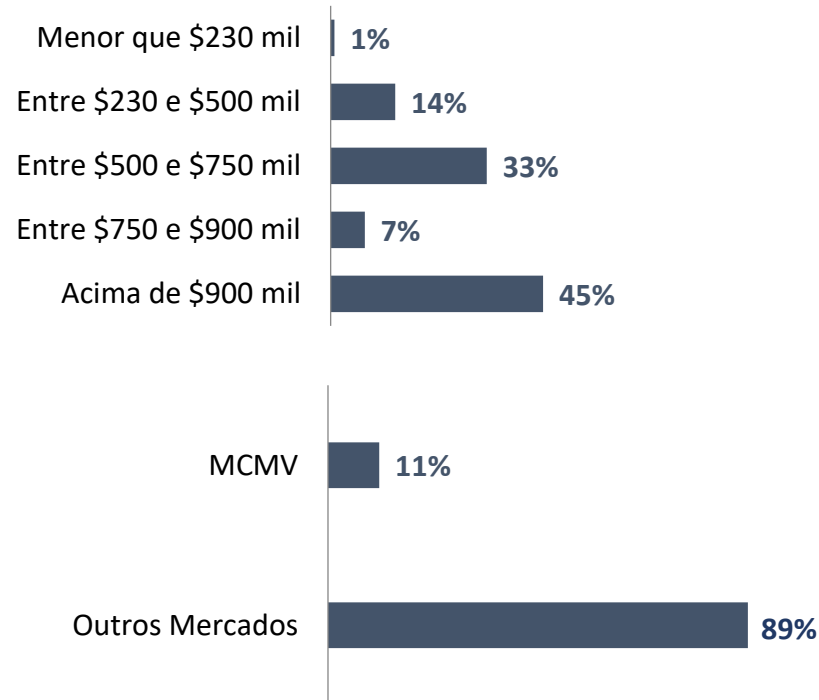
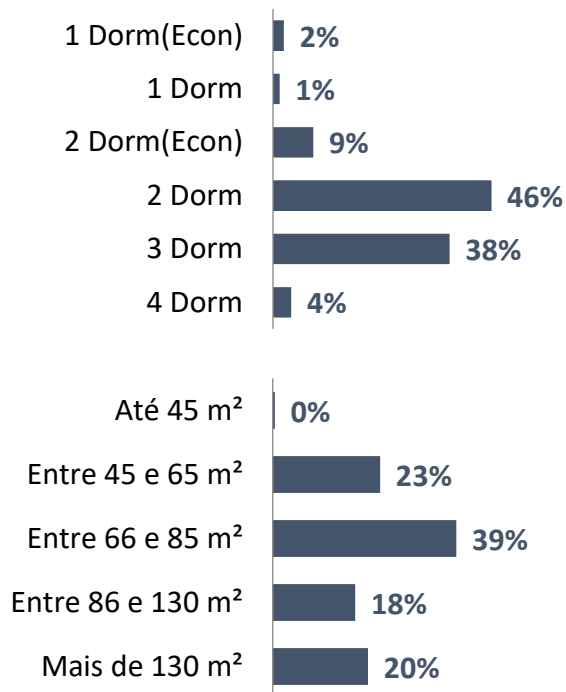


Valores (R\$ milhões)



Baixada Santista – lançamentos em unidades – 1º semestre de 2024

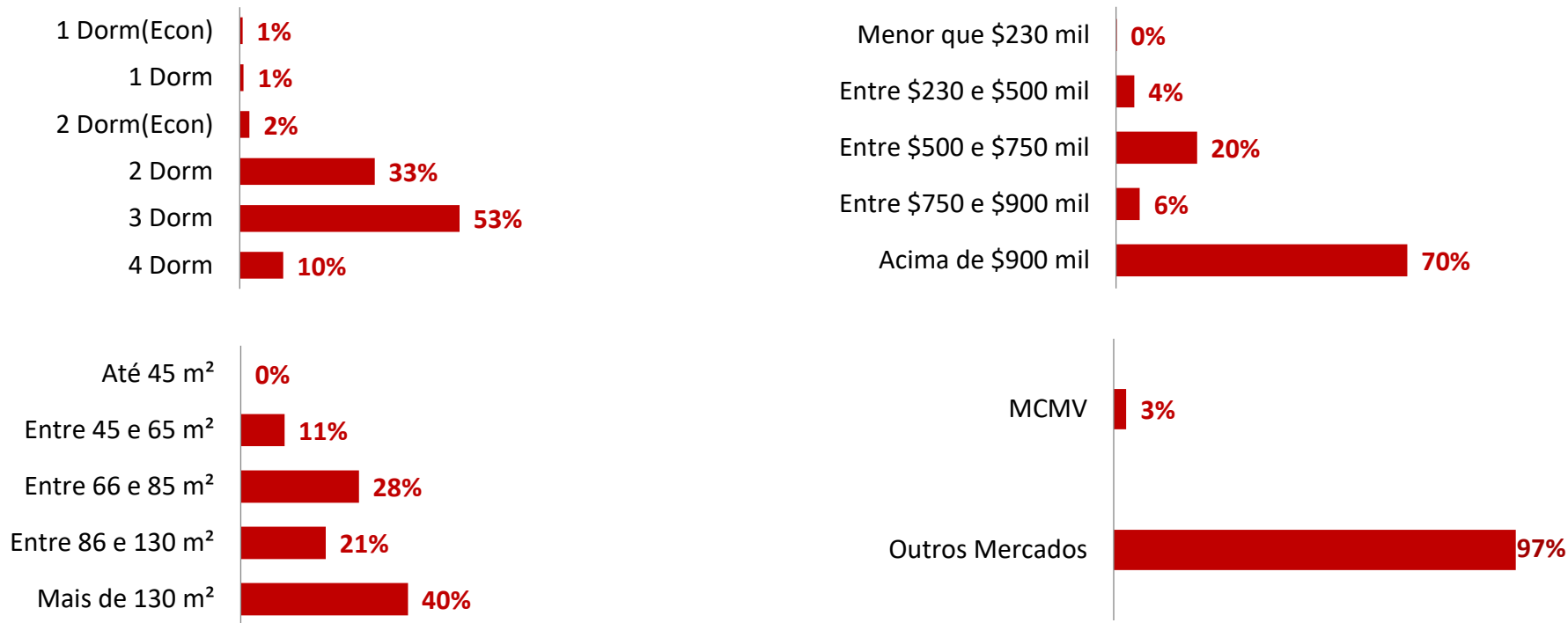
lançamentos = 2.152 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

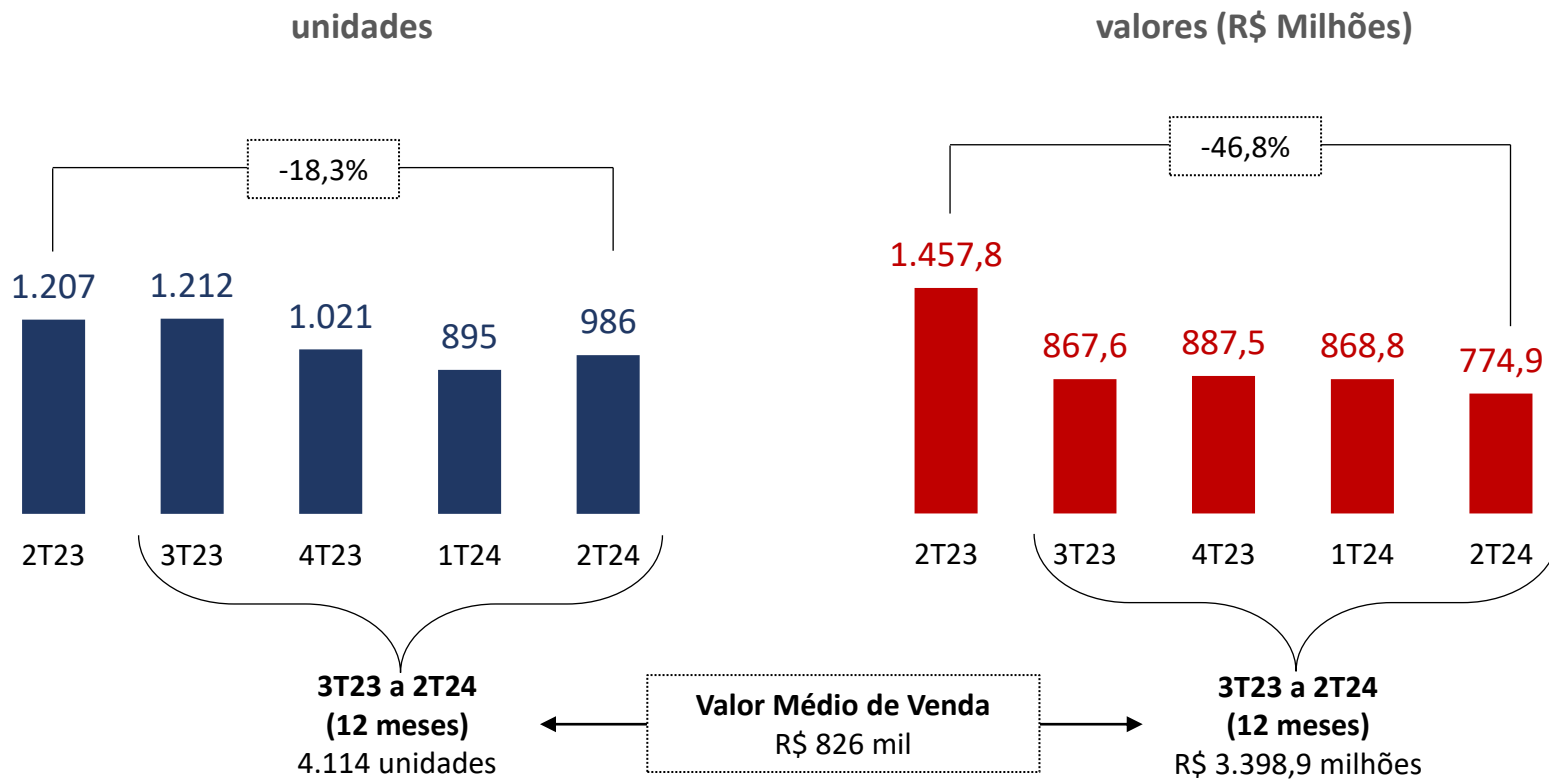
Baixada Santista – VGL* em milhões (R\$) – 1º semestre de 2024

VGL = R\$ 2.177,1 milhões



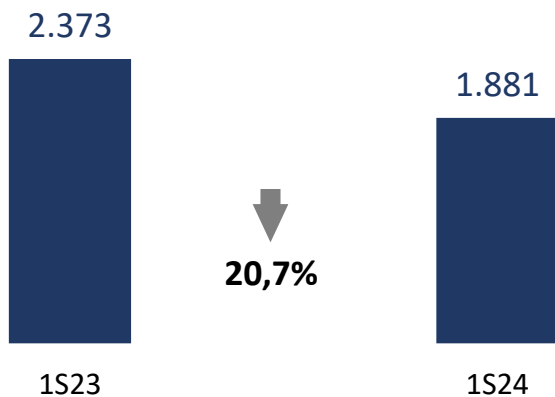
*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Baixada Santista – vendas de imóveis residenciais por trimestre

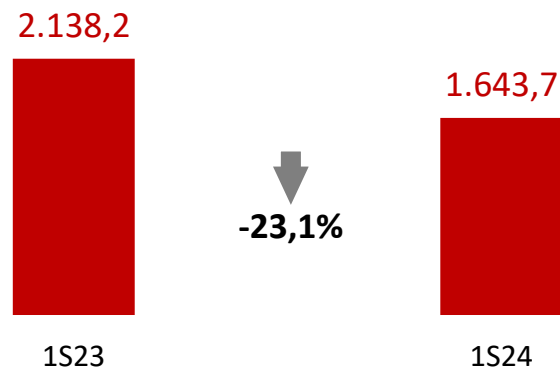


Baixada Santista – vendas de imóveis residenciais acumulado no ano

unidades

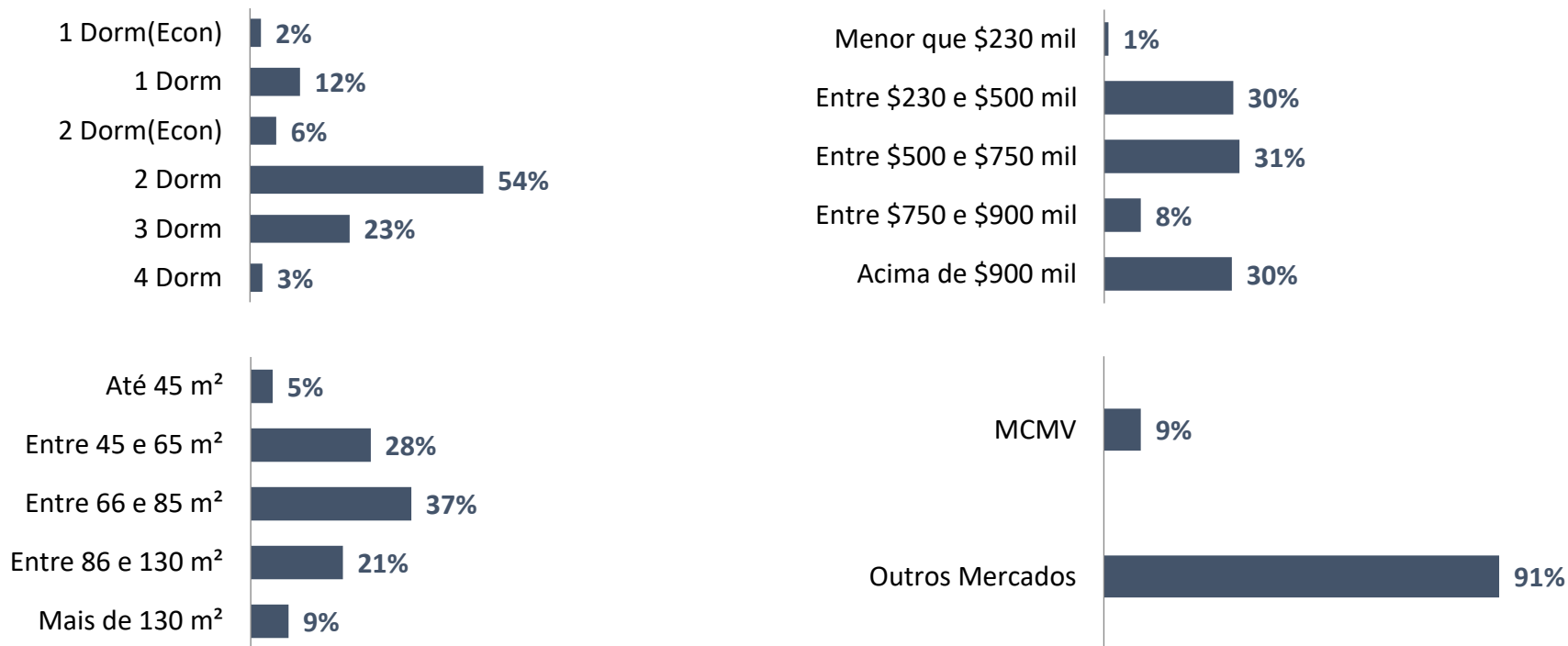


valores (R\$ milhões)



Baixada Santista – vendas em unidades – 1º semestre de 2024

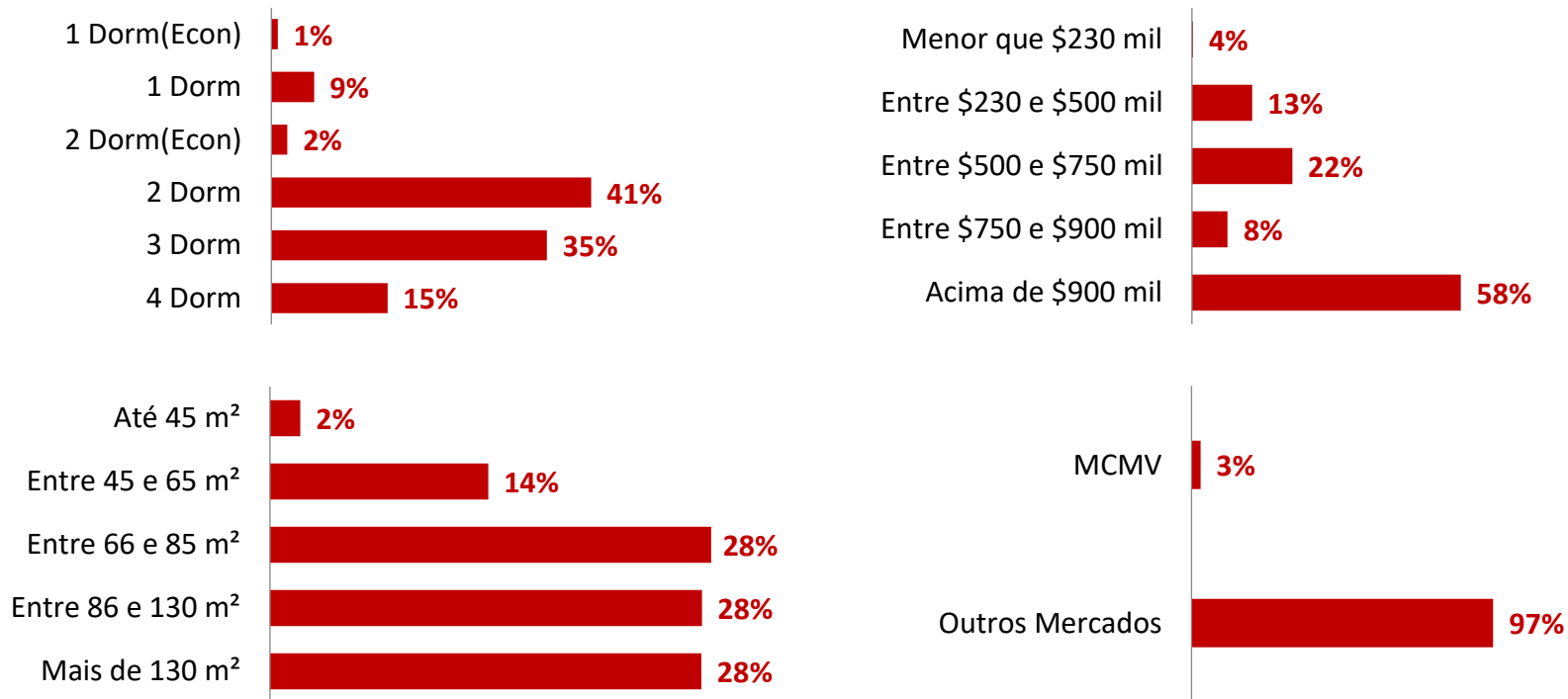
Vendas = 1.881 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Baixada Santista – VGV* em milhões (R\$) – 1º semestre de 2024

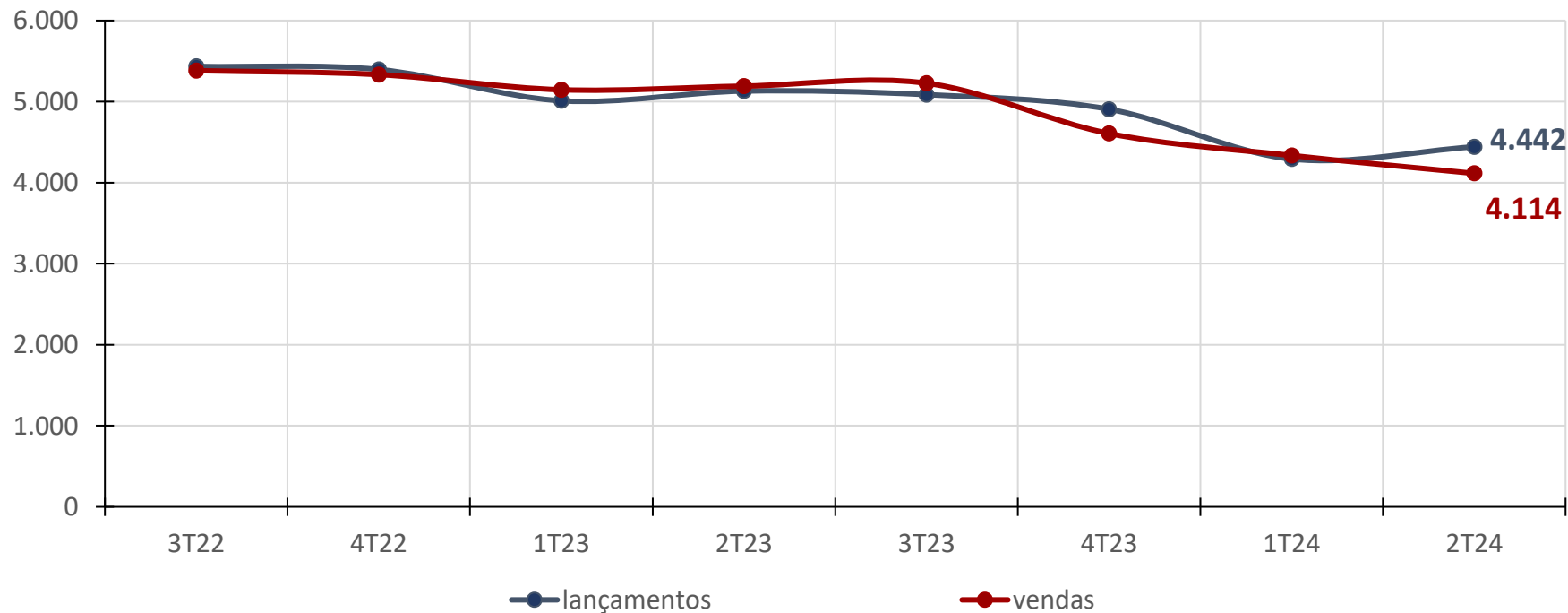
VGv = R\$ 1.643,7 milhões



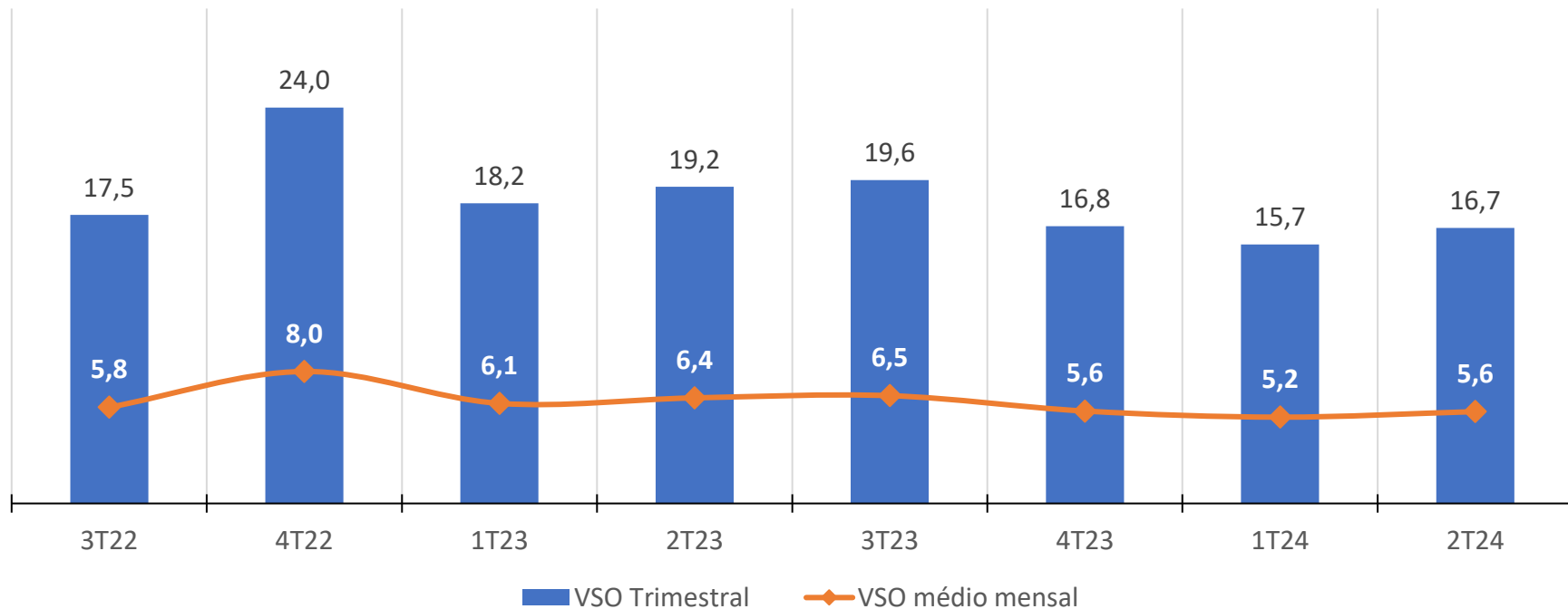
*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Baixada Santista – lançamentos e vendas acumulados em 12 meses

Em unidades

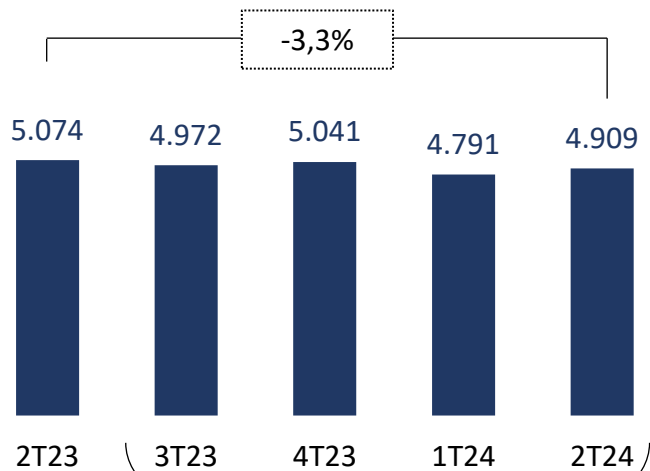


Baixada Santista – VSO (vendas sobre oferta) %



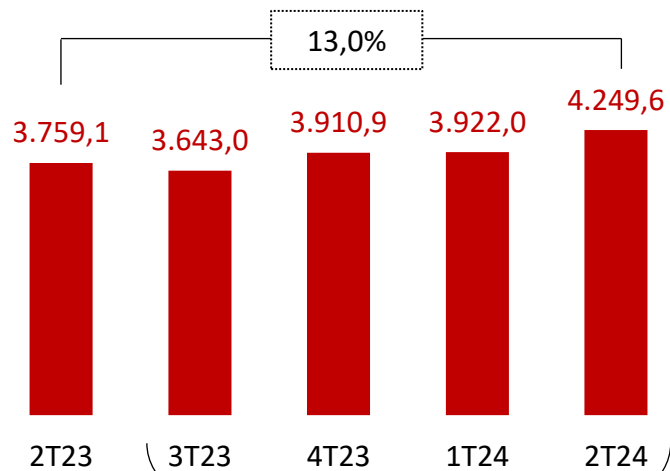
Baixada Santista – oferta final por trimestre

unidades



**Média 3T23 a 2T24
(12 meses)**
4.928 unidades

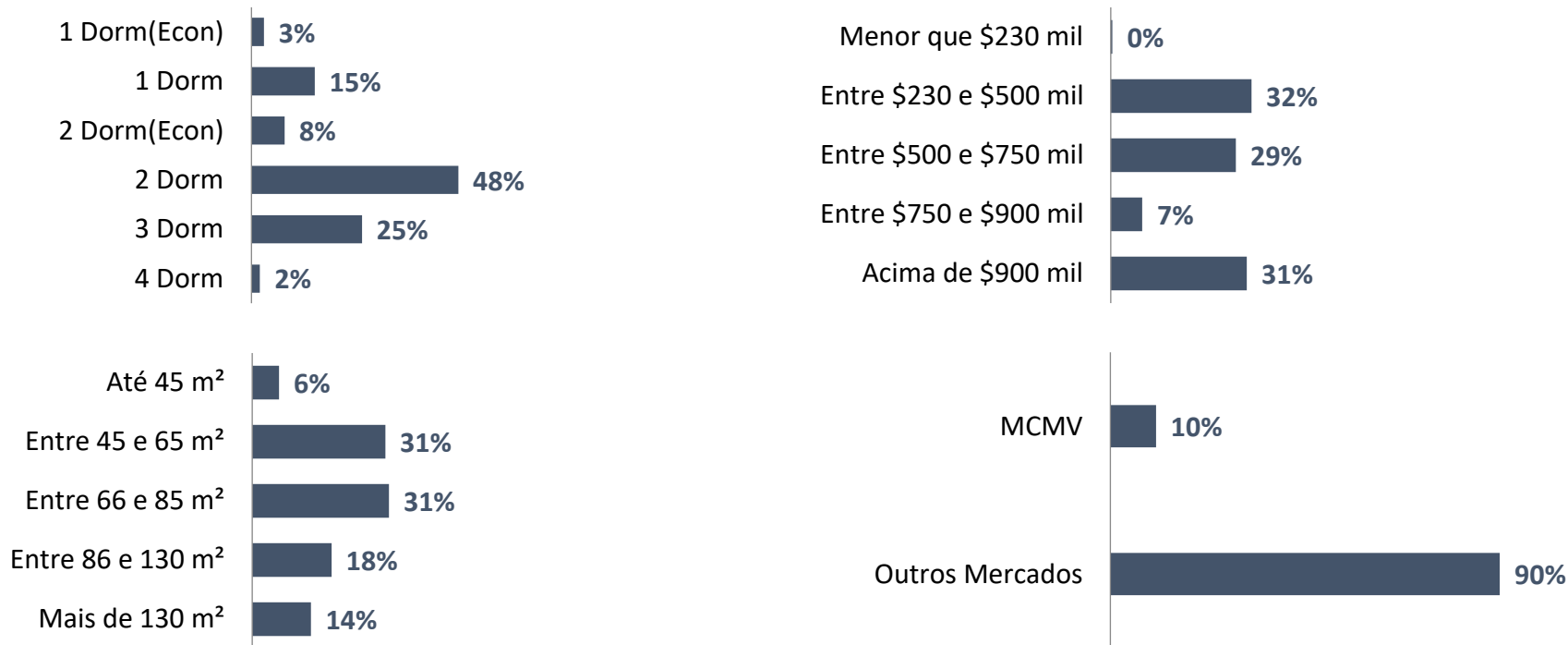
valores (R\$ milhões)



**Média 3T23 a 2T24
(12 meses)**
R\$ 3.869,9 milhões

Baixada Santista – oferta final em unidades – junho de 2024

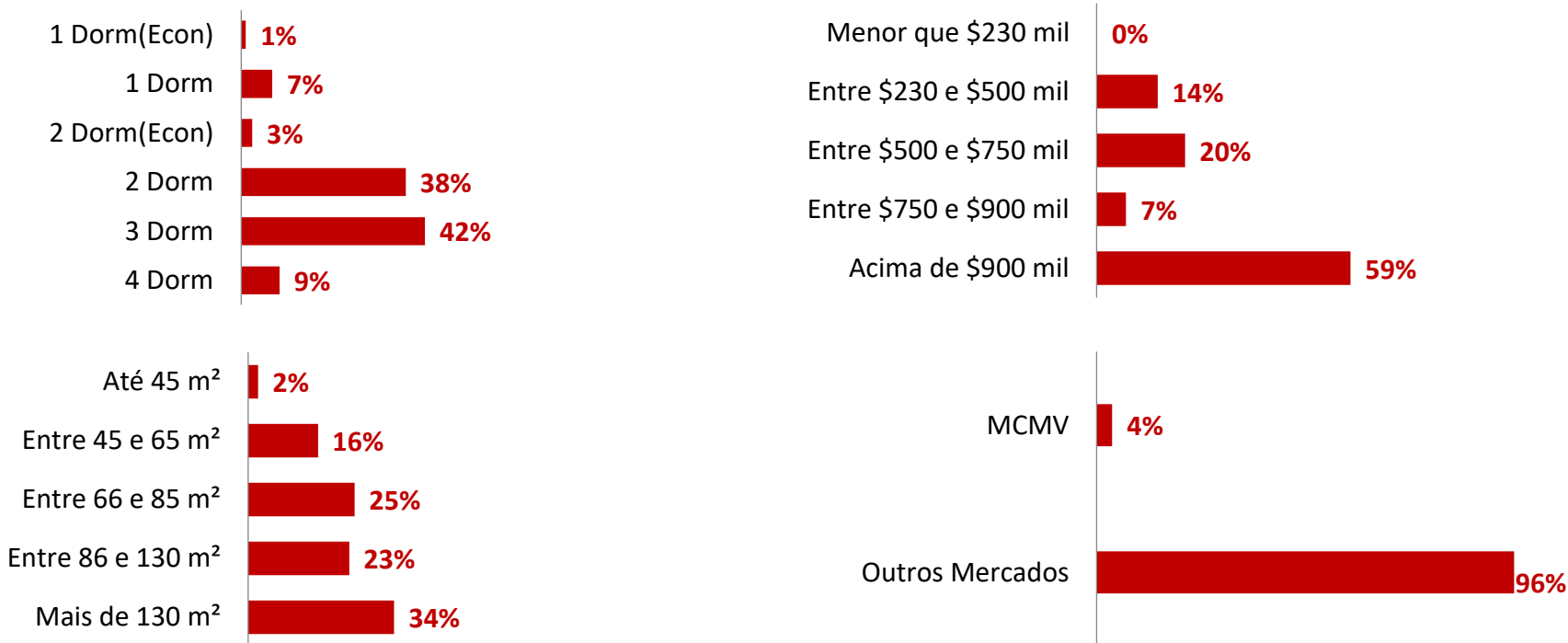
Oferta Final = 4.909 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Baixada Santista – oferta final em milhões (R\$) – junho de 2024

VGO = R\$ 4.249,6 milhões



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil



SECOVISP

A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

