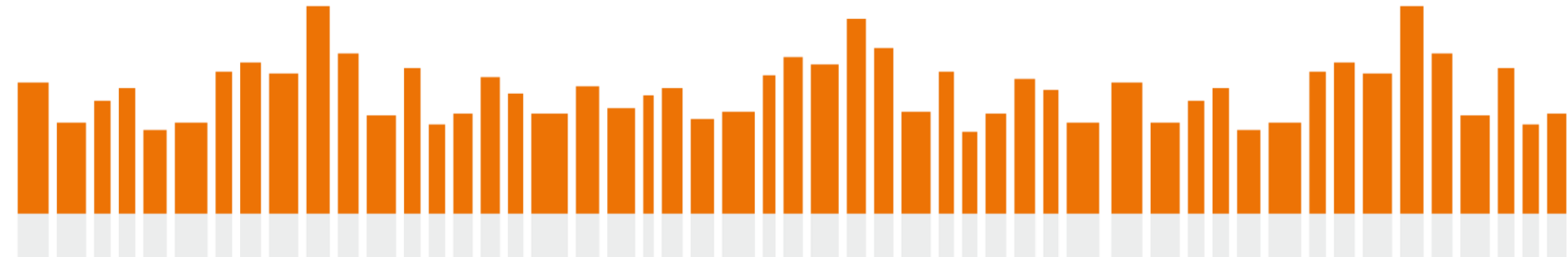


INTELIGÊNCIA DE MERCADO

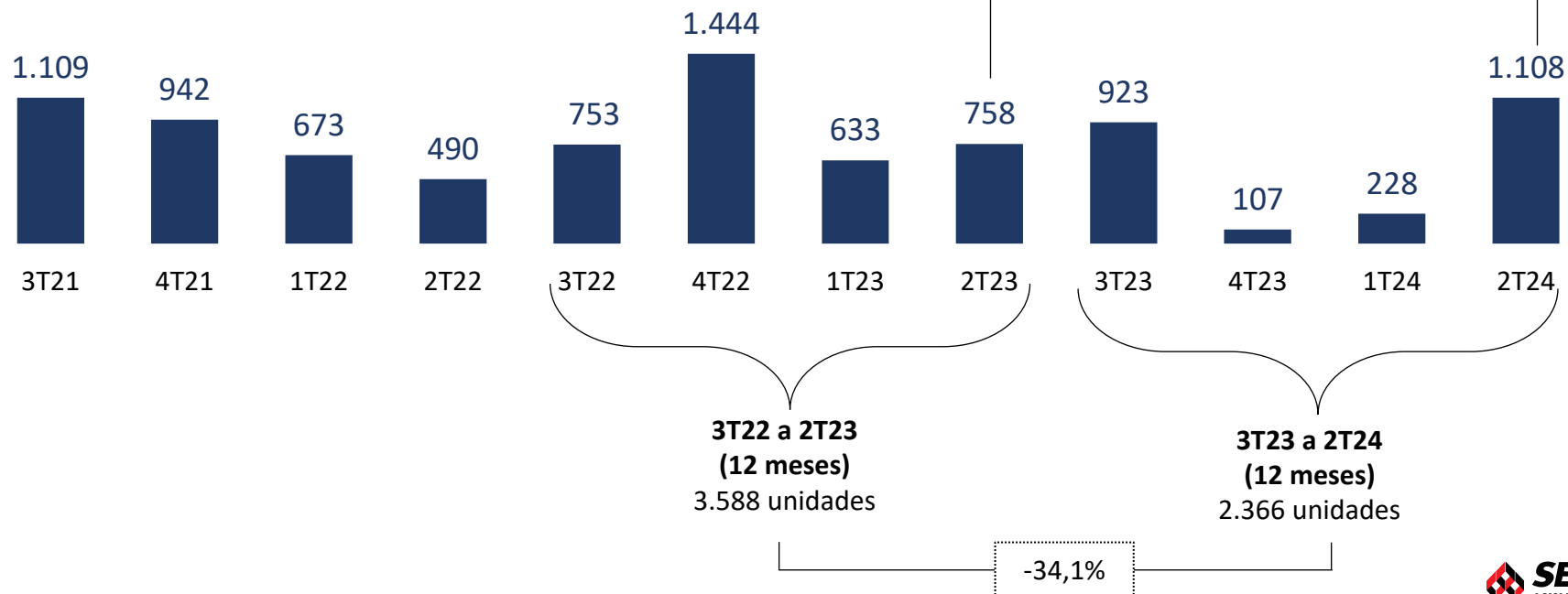
Regional São José dos Campos

Mercado Imobiliário Residencial 2º trimestre de 2024



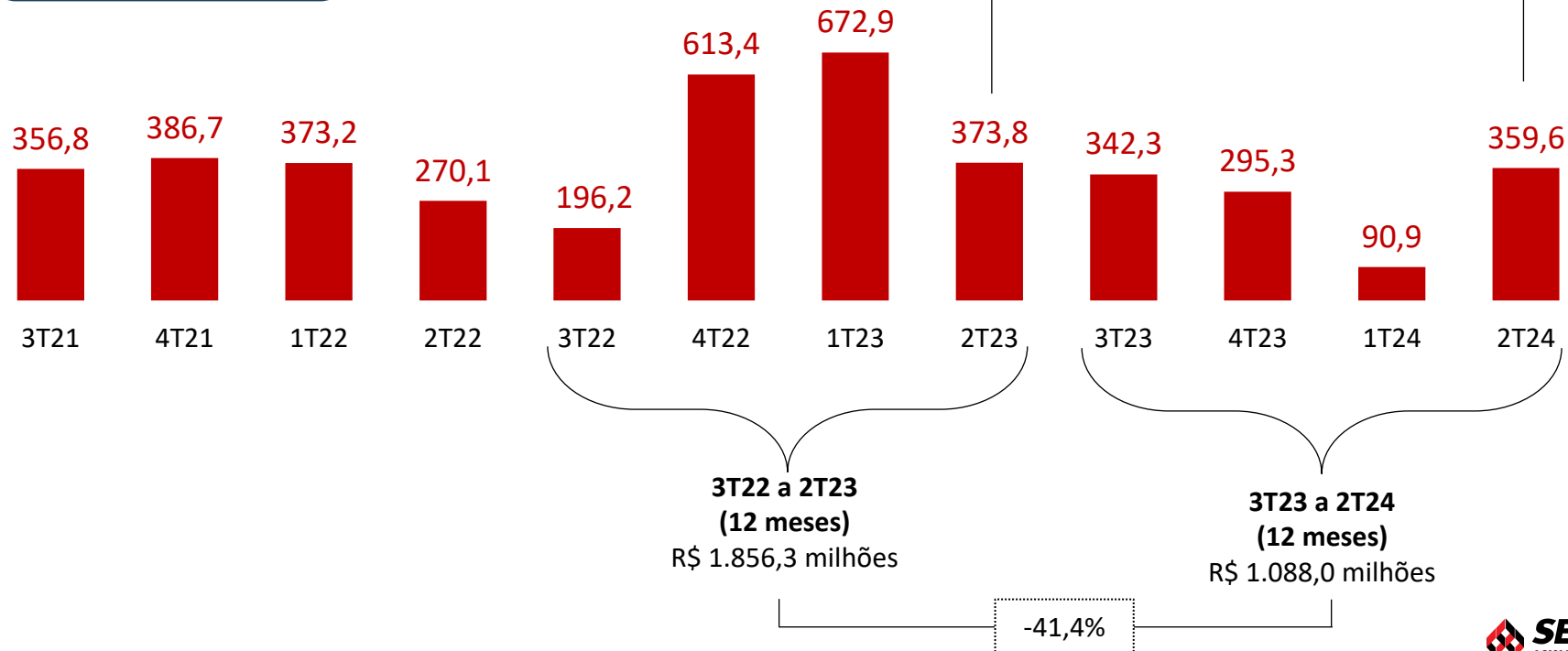
São José dos Campos – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em unidades

3T21 a 2T24
(36 meses)
9.168 unidades



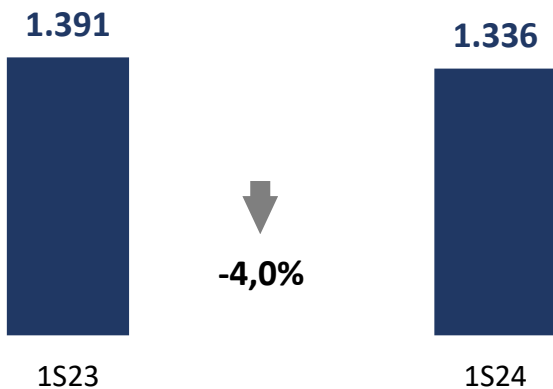
São José dos Campos – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em milhões (R\$)

3T21 a 2T24
(36 meses)
R\$ 4.331,1 milhões

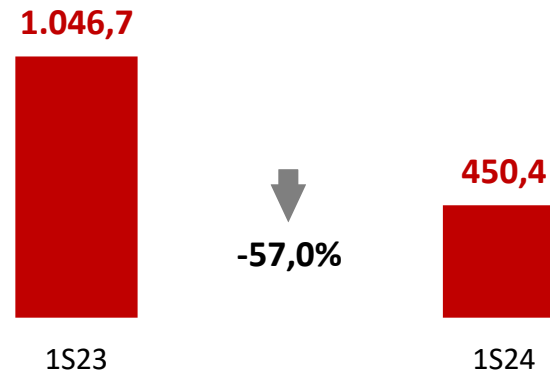


São José dos Campos – lançamentos de imóveis residenciais acumulado no ano

Unidades

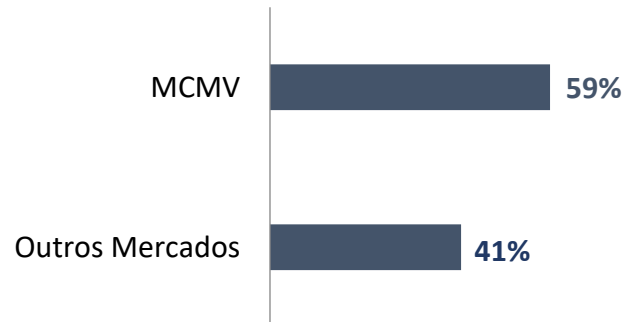
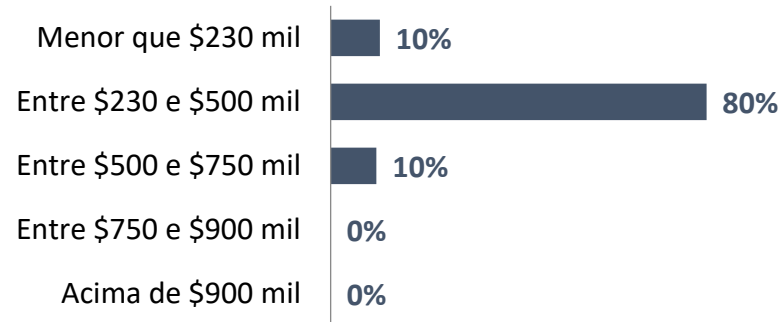
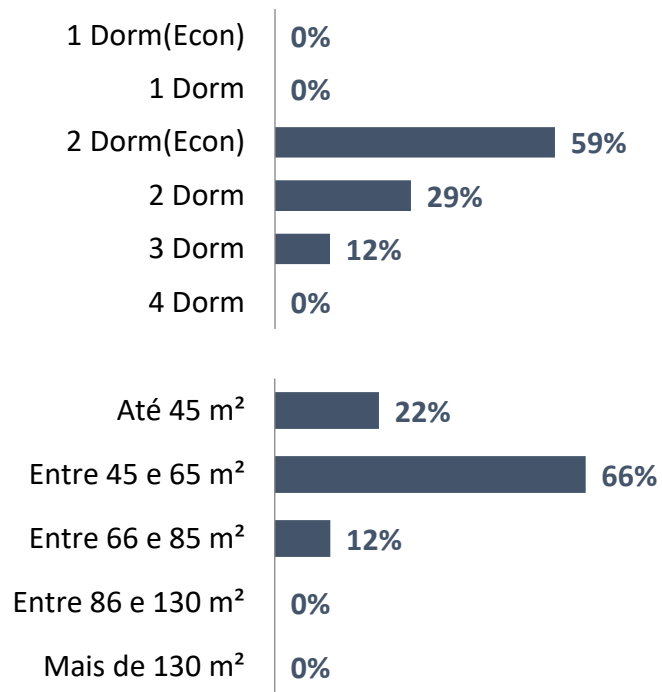


Valores (R\$ milhões)



São José dos Campos – lançamentos em unidades – 1º semestre de 2024

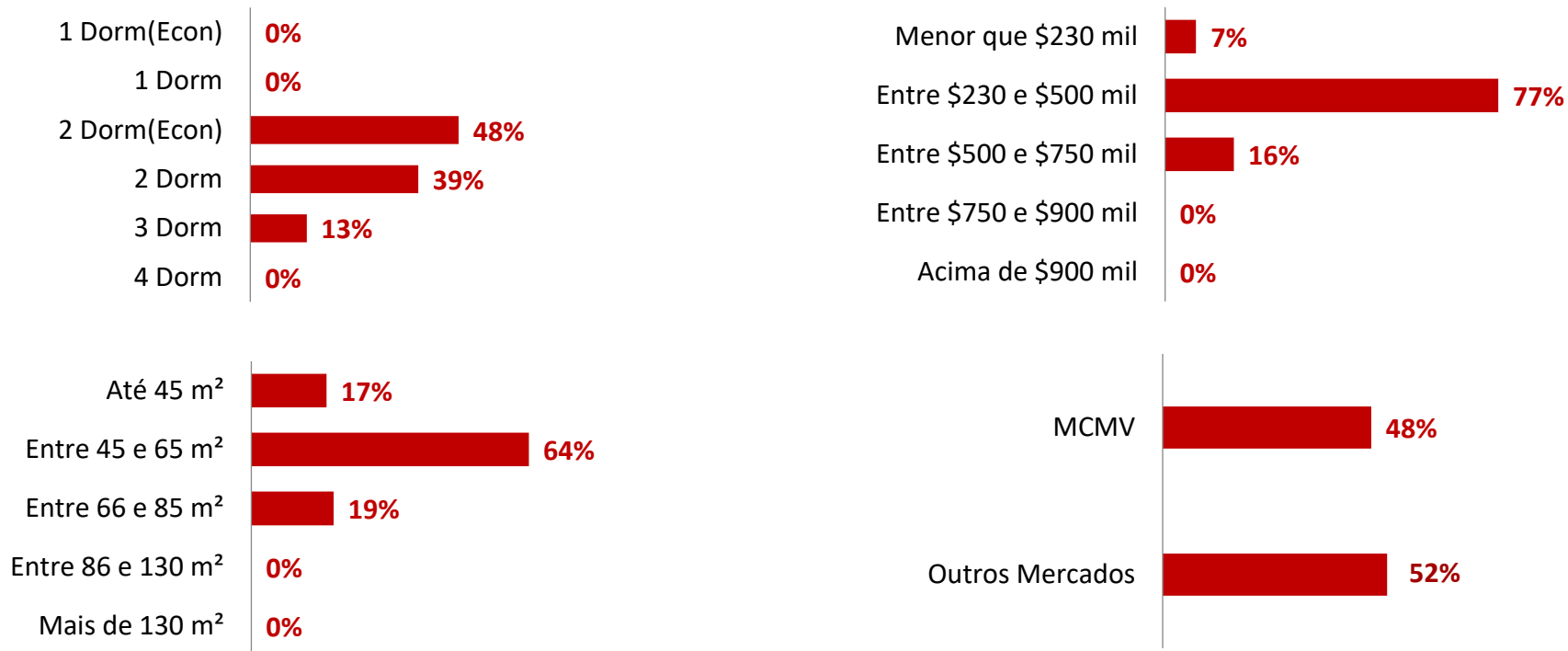
lançamentos = 1.336 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

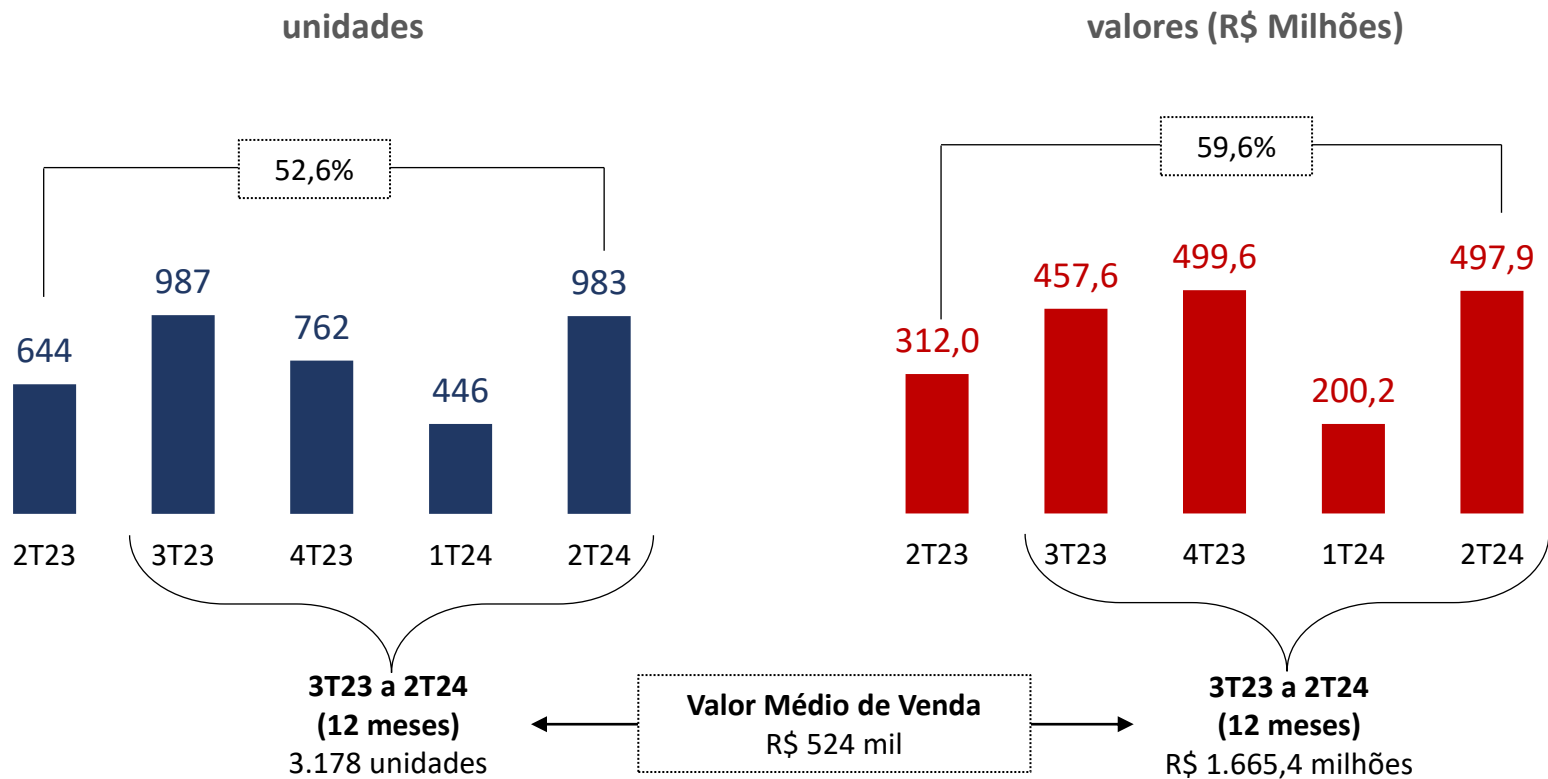
São José dos Campos – VGL* em milhões (R\$) – 1º semestre de 2024

VGL = R\$ 450,4 milhões



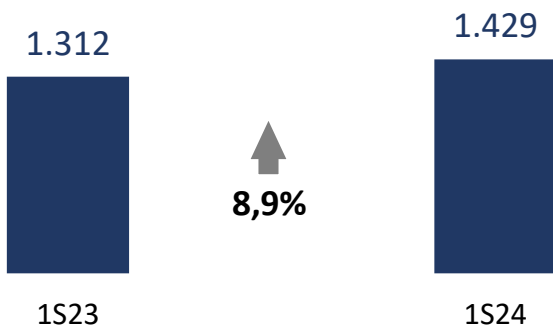
*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

São José dos Campos – vendas de imóveis residenciais por trimestre

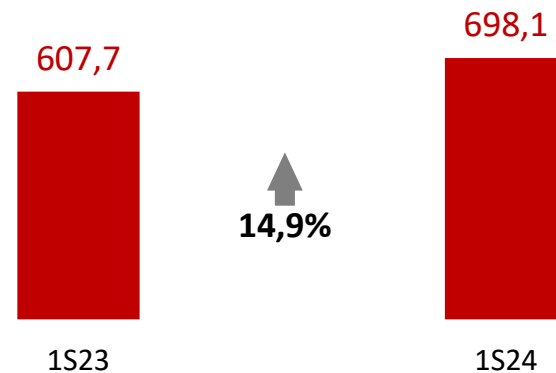


São José dos Campos – vendas de imóveis residenciais acumulado no ano

unidades

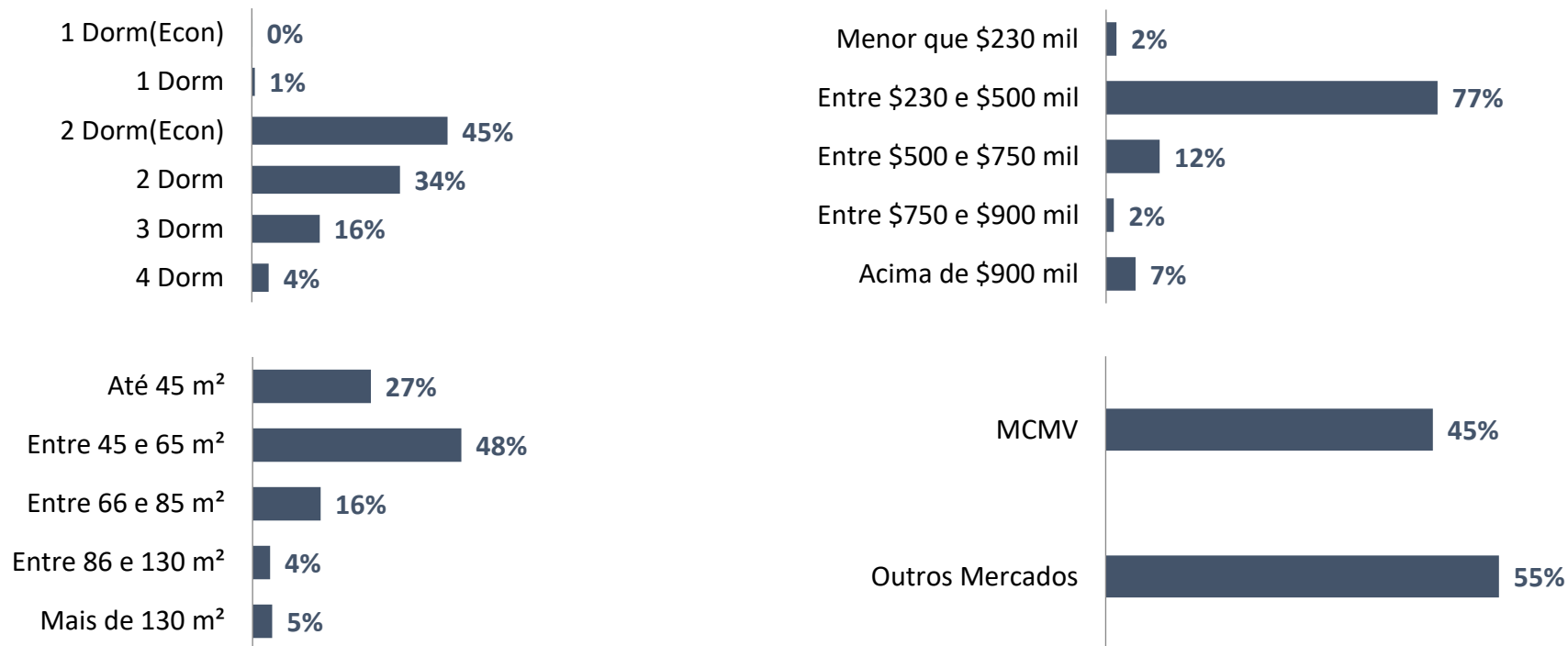


valores (R\$ milhões)



São José dos Campos – vendas em unidades – 1º semestre de 2024

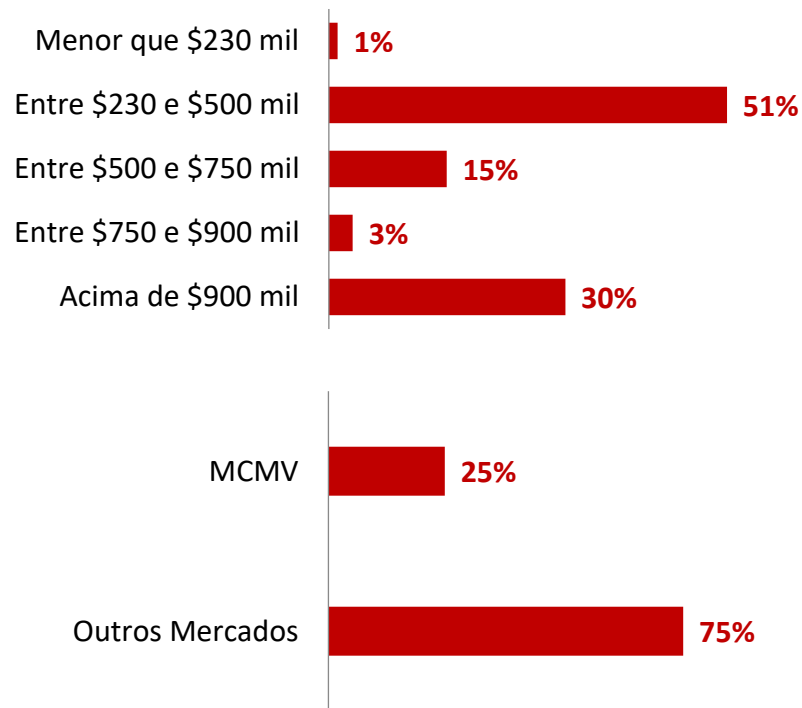
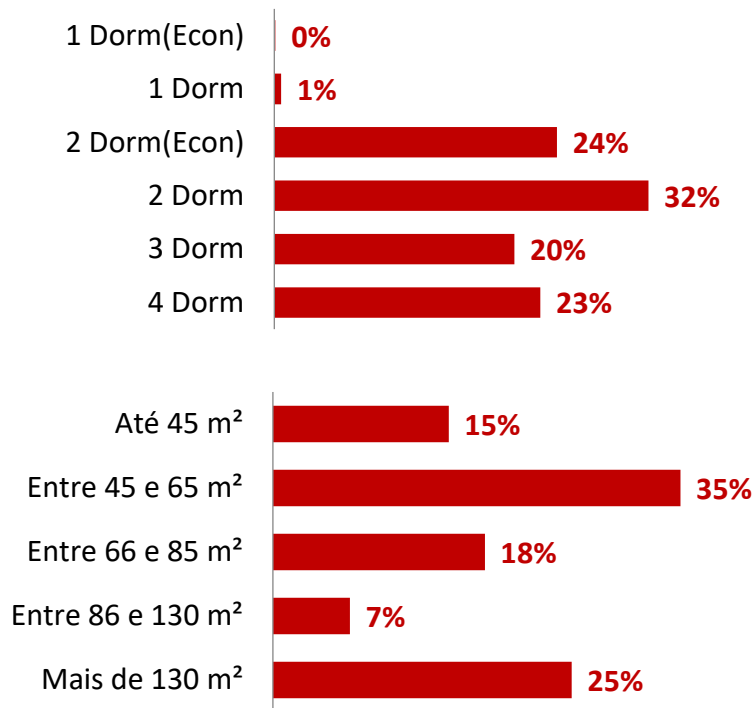
Vendas = 1.429 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

São José dos Campos – VGV* em milhões (R\$) – 1º semestre de 2024

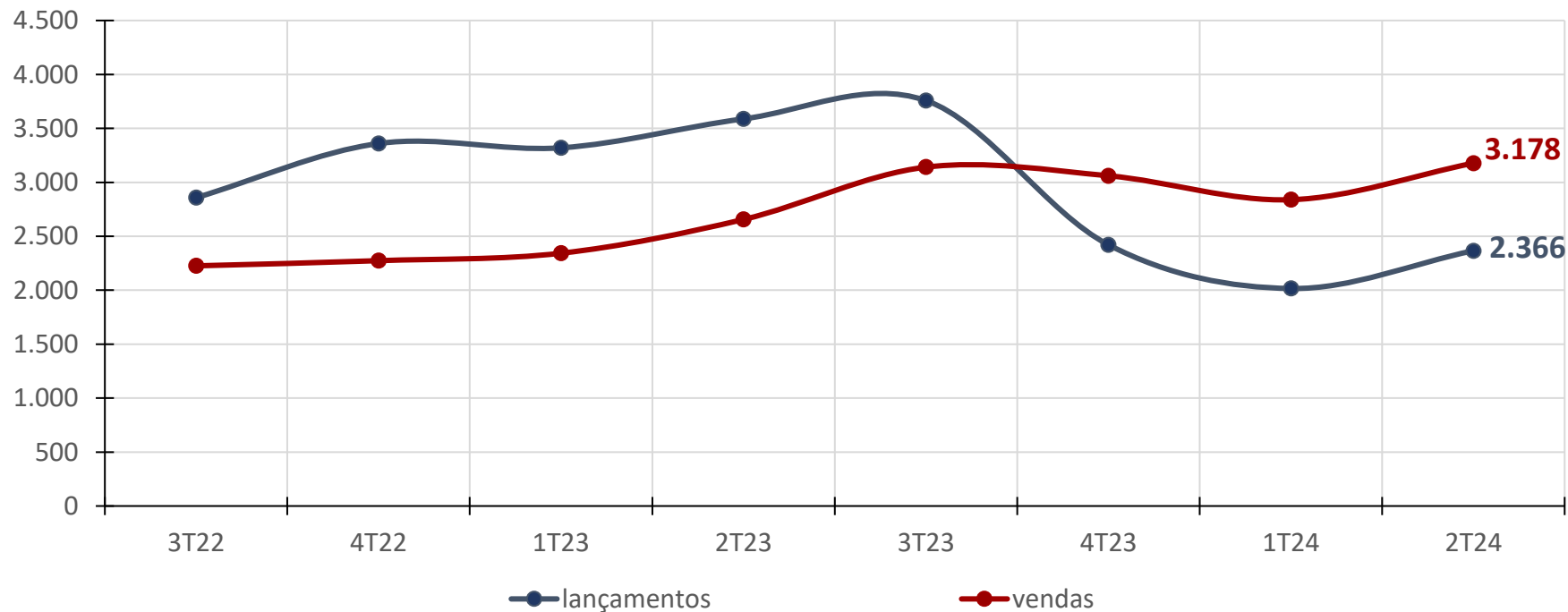
VGV = R\$ 698,1 milhões



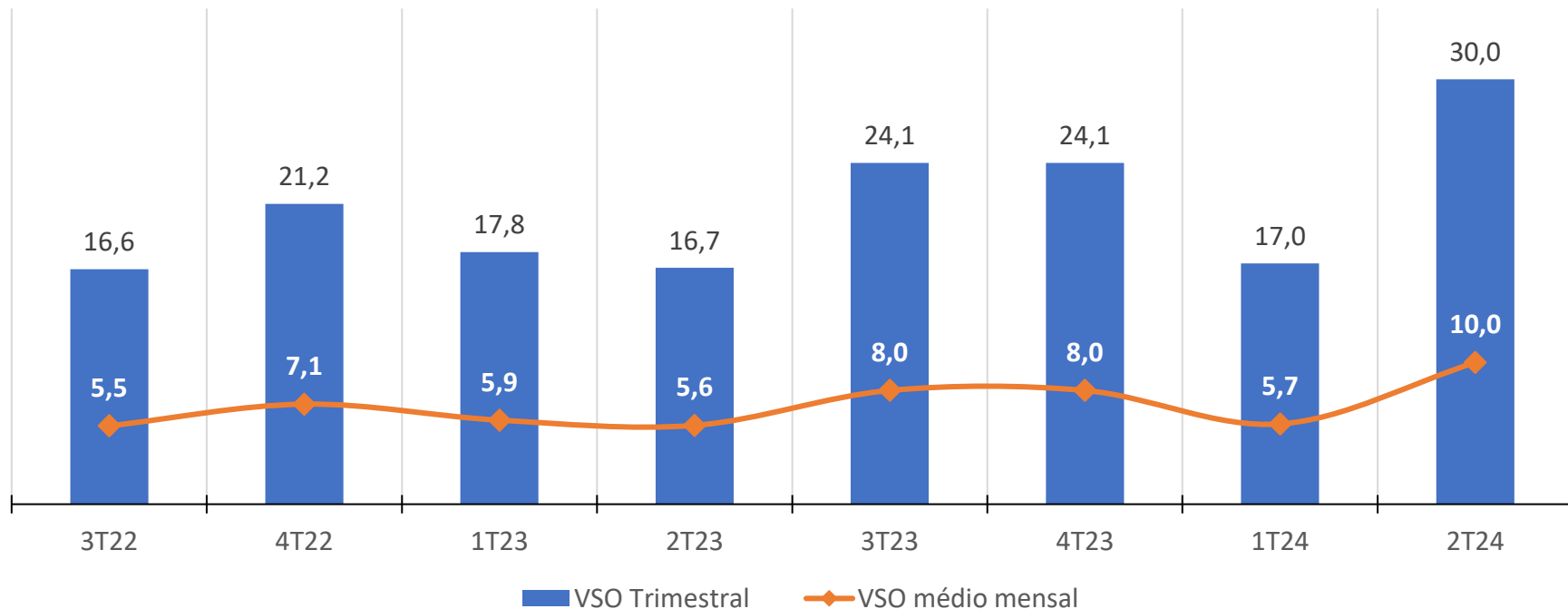
*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

São José dos Campos – lançamentos e vendas acumulados em 12 meses

Em unidades

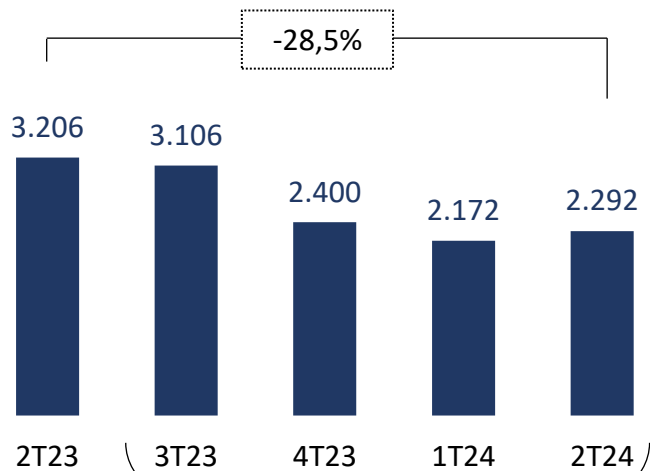


São José dos Campos – VSO (vendas sobre oferta) %



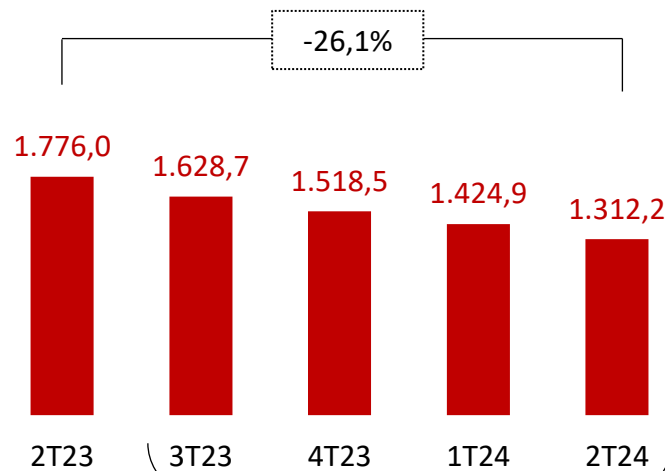
São José dos Campos – oferta final por trimestre

unidades



**Média 3T23 a 2T24
(12 meses)**
2.493 unidades

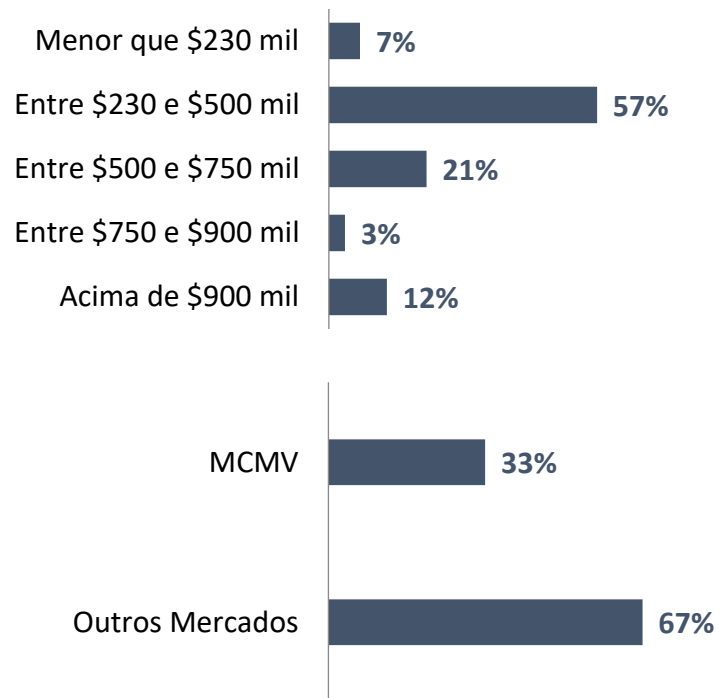
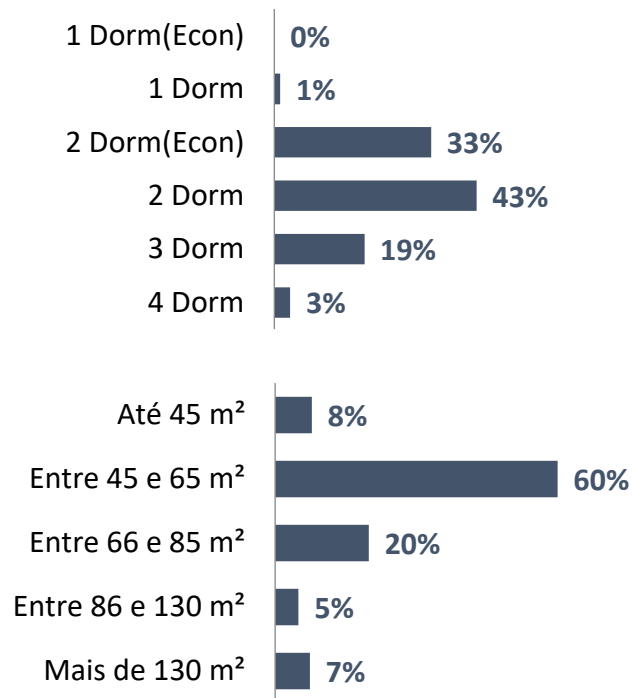
valores (R\$ milhões)



**Média 3T23 a 2T24
(12 meses)**
R\$ 1.471,1 milhões

São José dos Campos – oferta final em unidades – junho de 2024

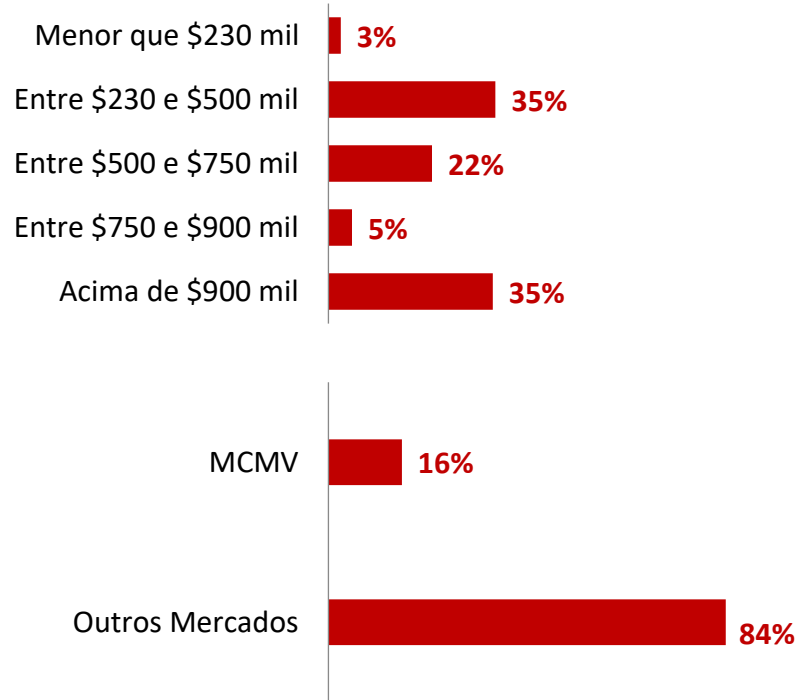
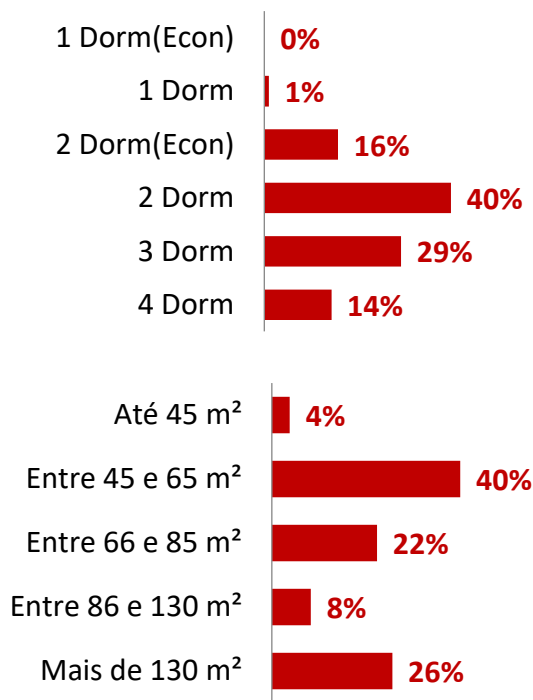
Oferta Final = 2.292 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

São José dos Campos – oferta final em milhões (R\$) – junho de 2024

VGO = R\$ 1.312,2 milhões



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Resumo das cidades – 1º semestre de 2024

Em unidades

Cidades	Lançamentos		Vendas		Oferta Final	
	Unidades	Participação	Unidades	Participação	Unidades	Participação
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1.336	98%	1.429	87%	2.292	90%
TAUBATÉ	30	2%	223	13%	258	10%
TOTAL	1.366	100%	1.652	100%	2.550	100%

Resumo das cidades – 1º semestre de 2024

Em milhões (R\$)

Cidades	Lançamentos		Vendas		Oferta Final	
	(R\$ Milhões)	Participação	(R\$ Milhões)	Participação	(R\$ Milhões)	Participação
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	450,4	98%	698,1	92%	1.312,2	93%
TAUBATÉ	7,6	2%	62,6	8%	95,7	7%
TOTAL	458,0	100%	760,7	100%	1.407,9	100%



SECOVISP

A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

