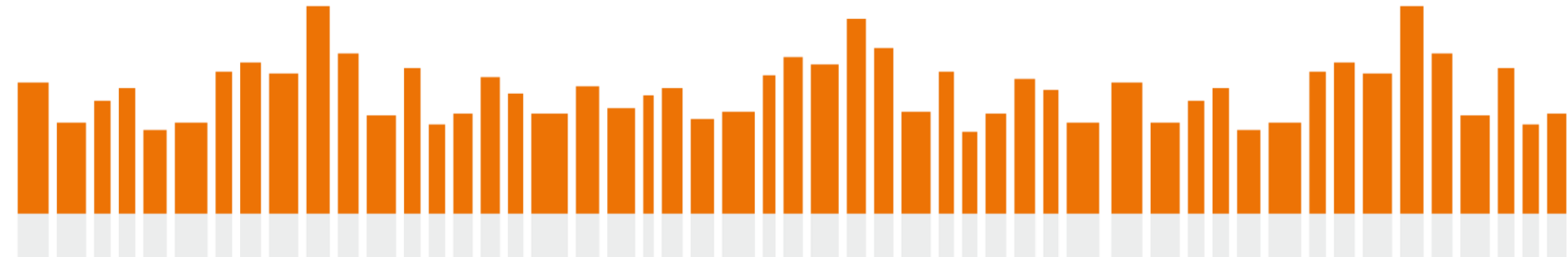


INTELIGÊNCIA DE MERCADO

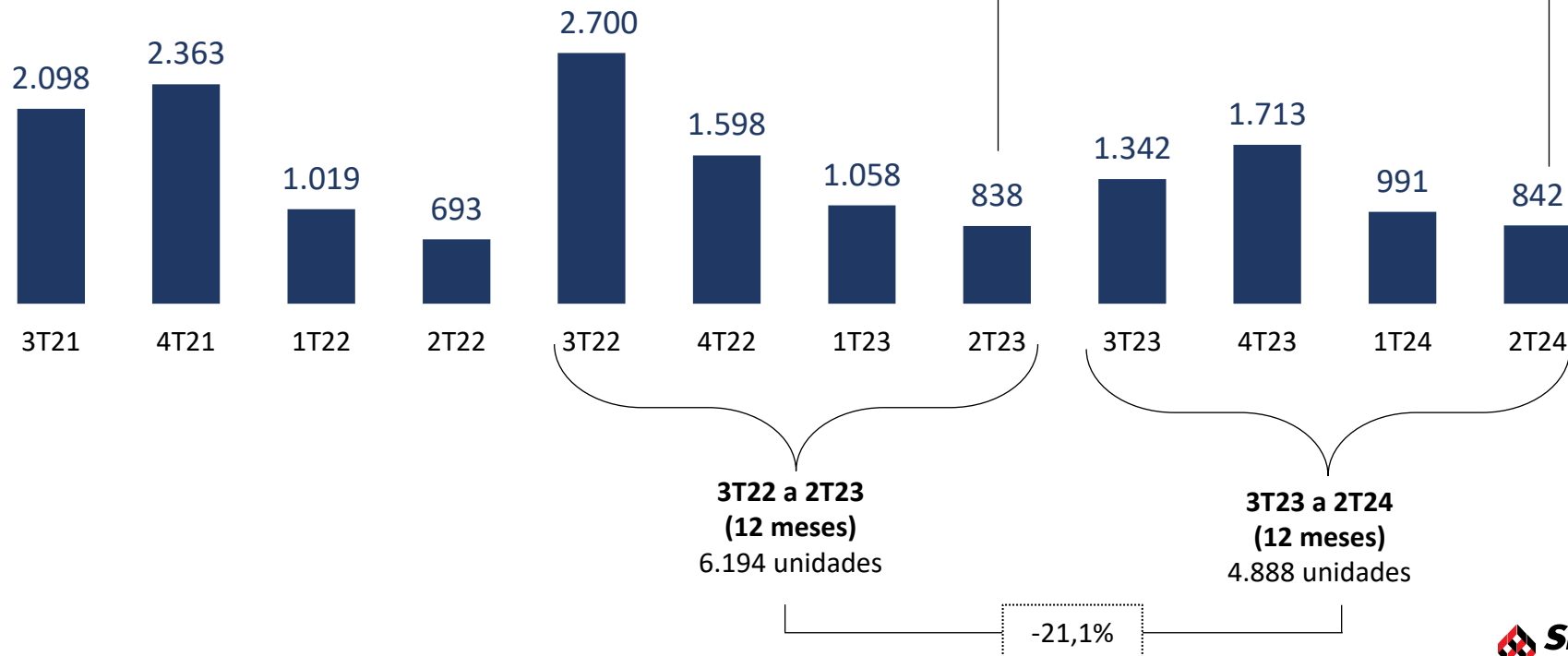
Regional Sorocaba

Mercado Imobiliário Residencial 2º trimestre de 2024



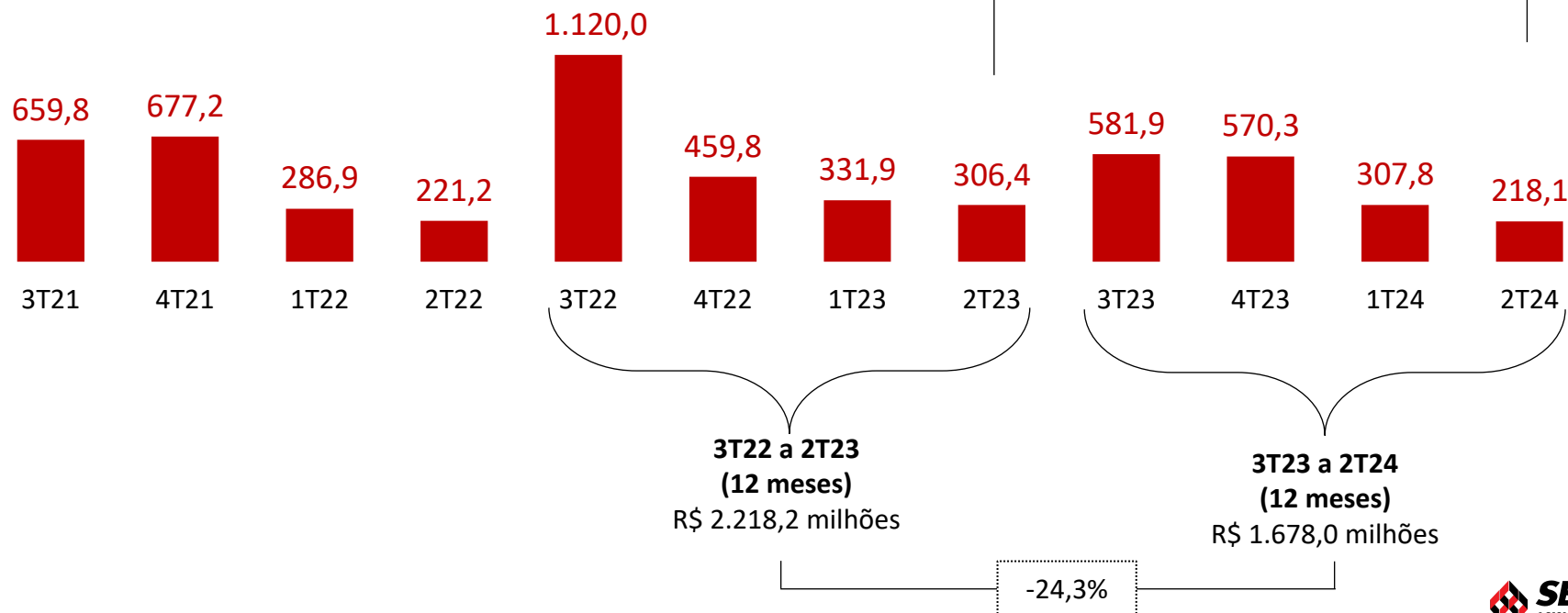
Sorocaba – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em unidades

3T21 a 2T24
(36 meses)
17.255 unidades



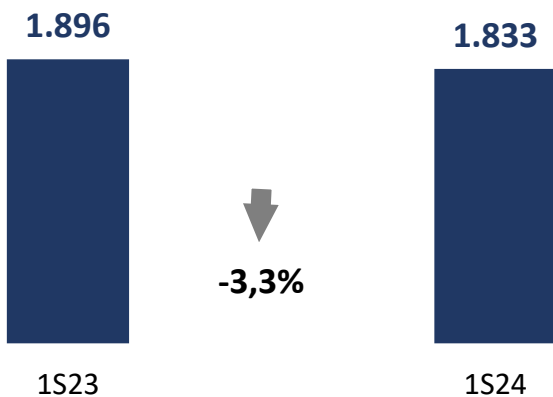
Sorocaba – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em milhões (R\$)

3T21 a 2T24
(36 meses)
R\$ 5.741,4 milhões

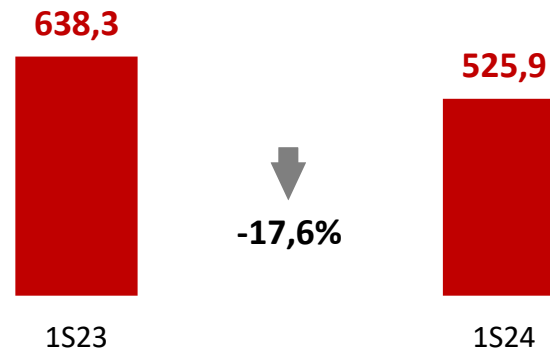


Sorocaba – lançamentos de imóveis residenciais acumulado no ano

Unidades

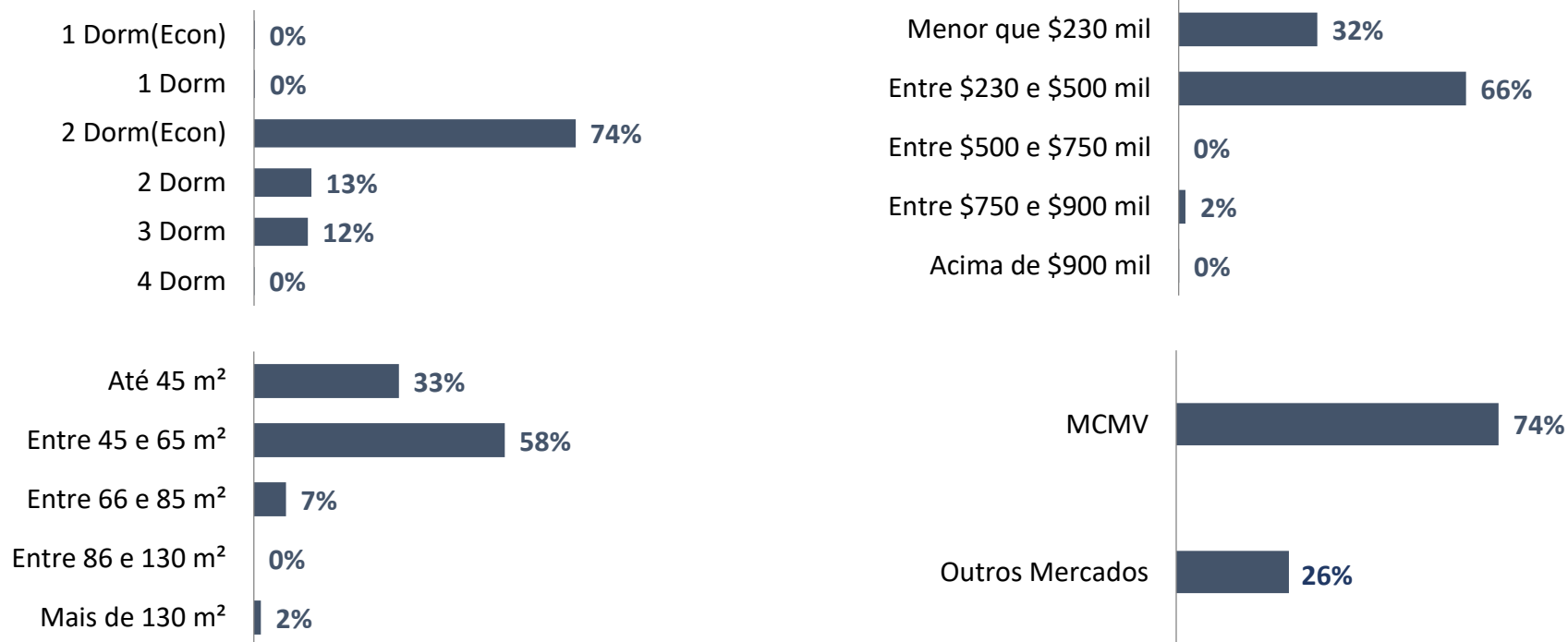


Valores (R\$ milhões)



Sorocaba – lançamentos em unidades – 1º semestre de 2024

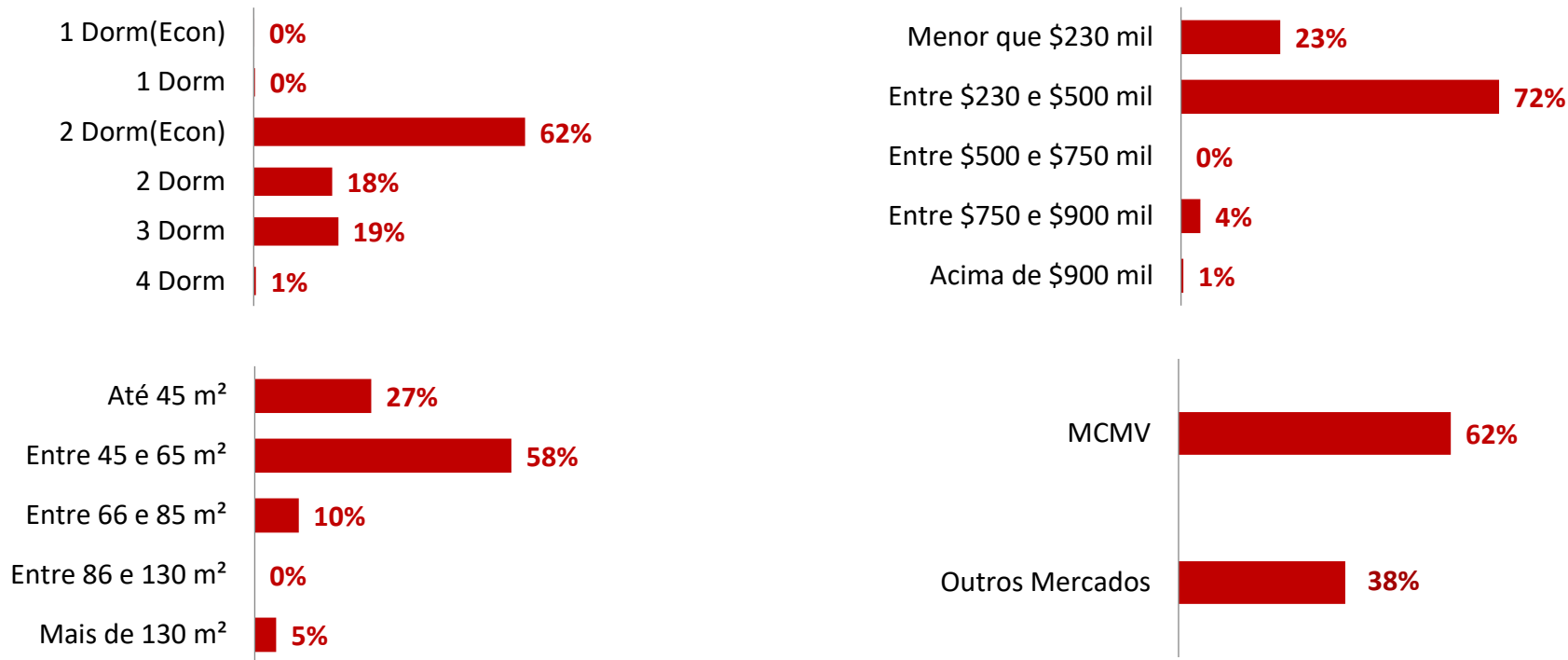
lançamentos = 1.833 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

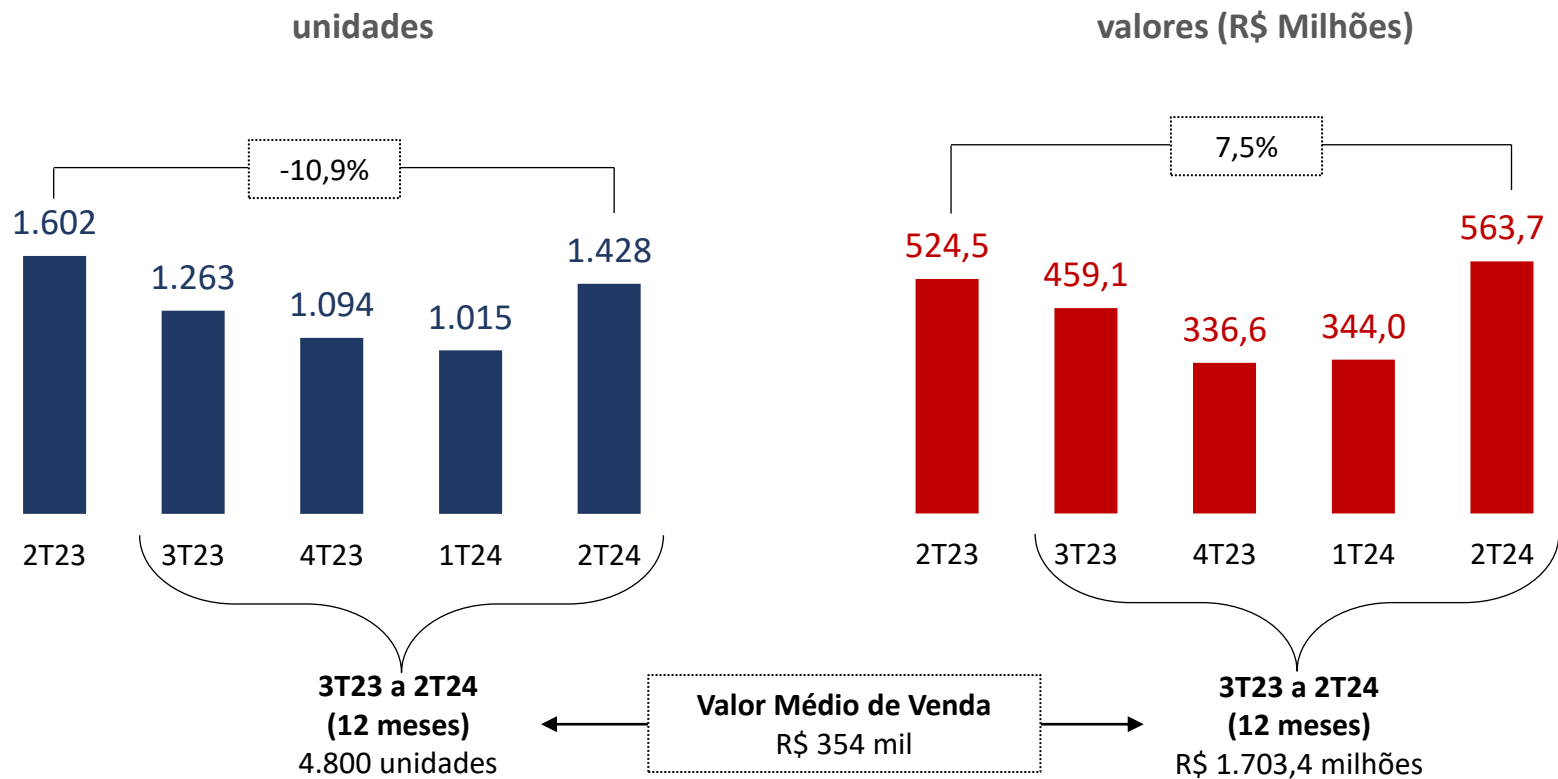
Sorocaba – VGL* em milhões (R\$) – 1º semestre de 2024

VGL = R\$ 525,9 milhões



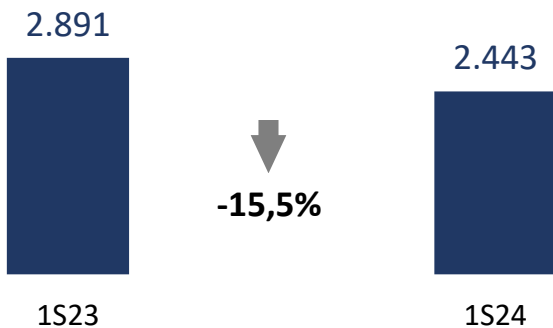
*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Sorocaba – vendas de imóveis residenciais por trimestre

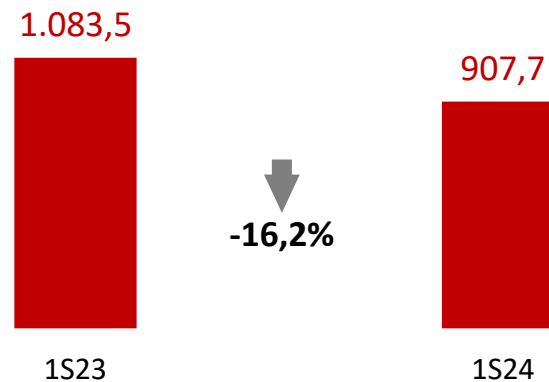


Sorocaba – vendas de imóveis residenciais acumulado no ano

unidades

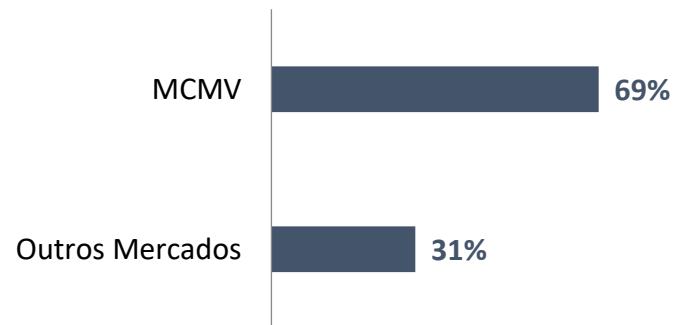
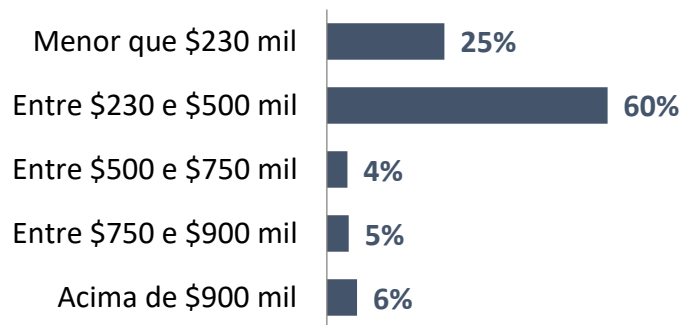
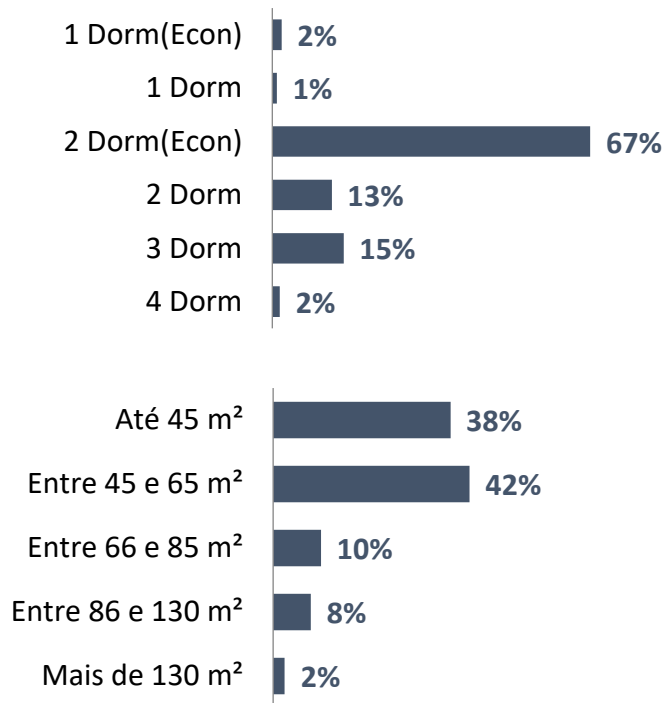


valores (R\$ milhões)



Sorocaba – vendas em unidades – 1º semestre de 2024

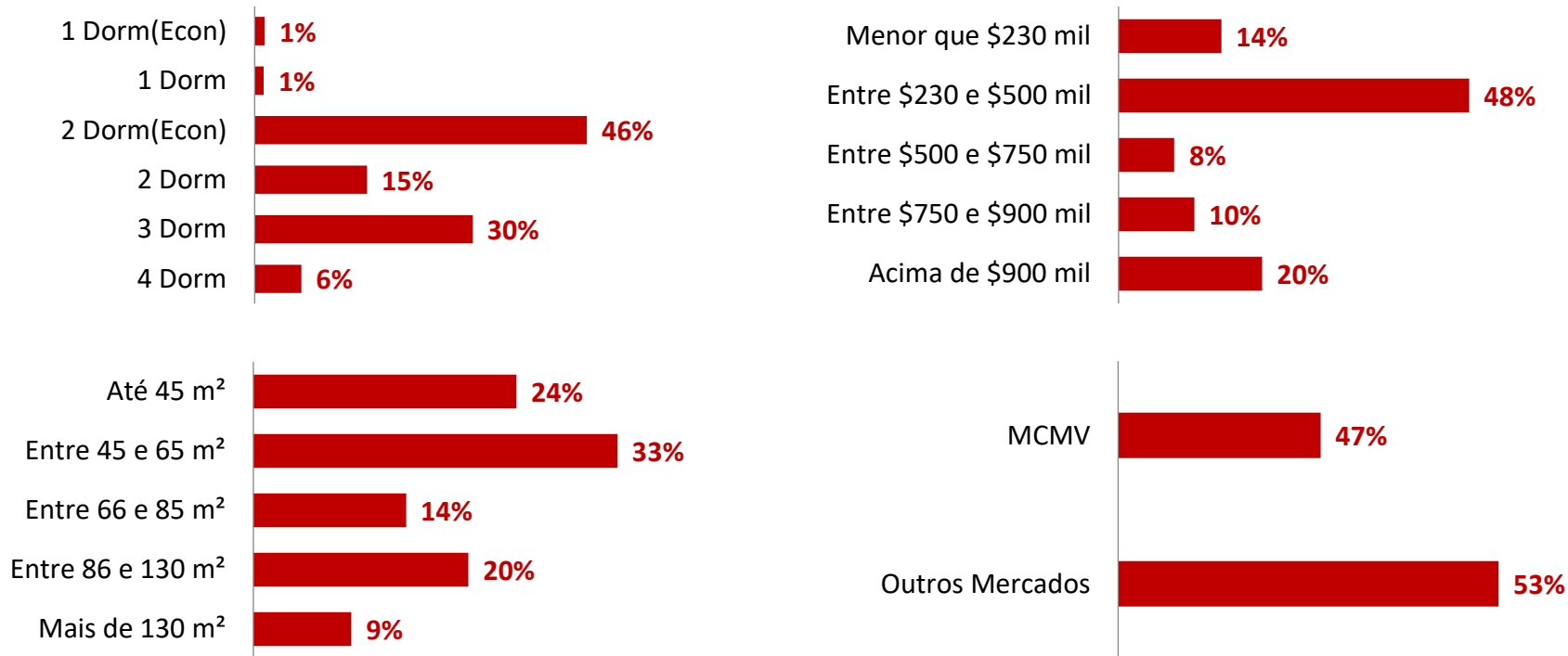
Vendas = 2.443 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Sorocaba – VGV* em milhões (R\$) – 1º semestre de 2024

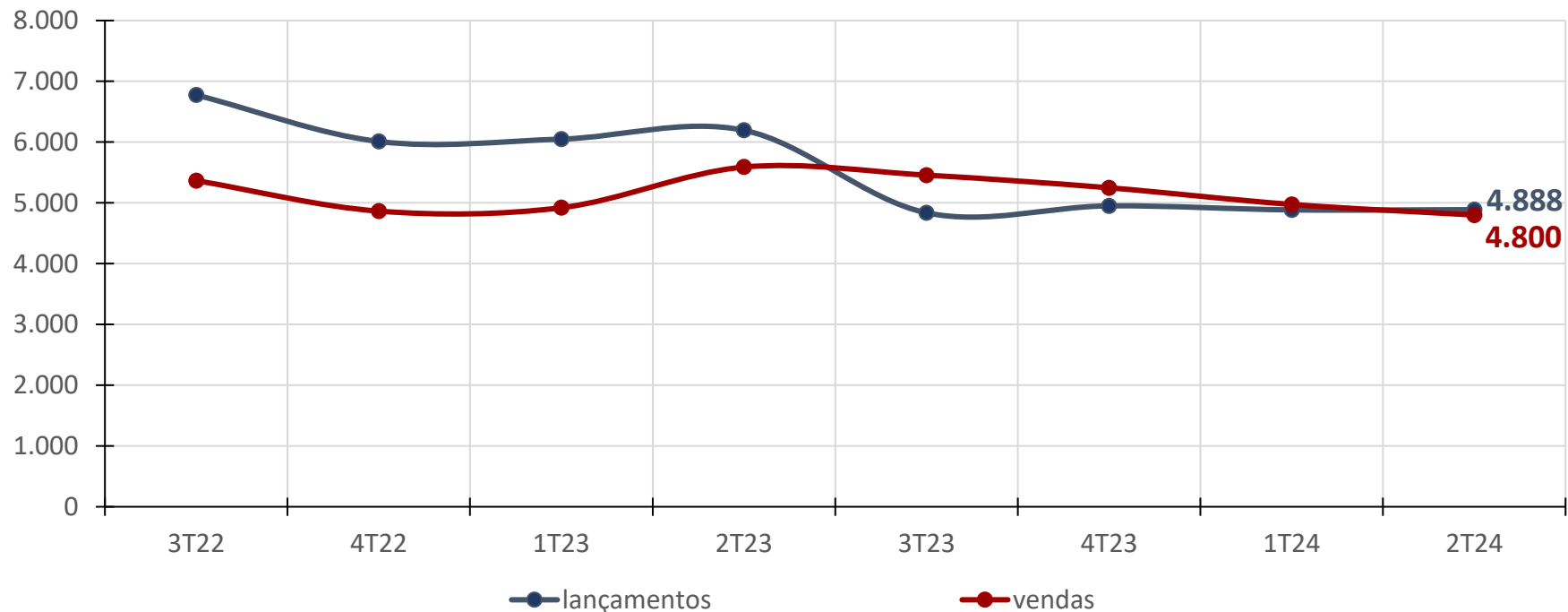
VG V = R\$ 907,7 milhões



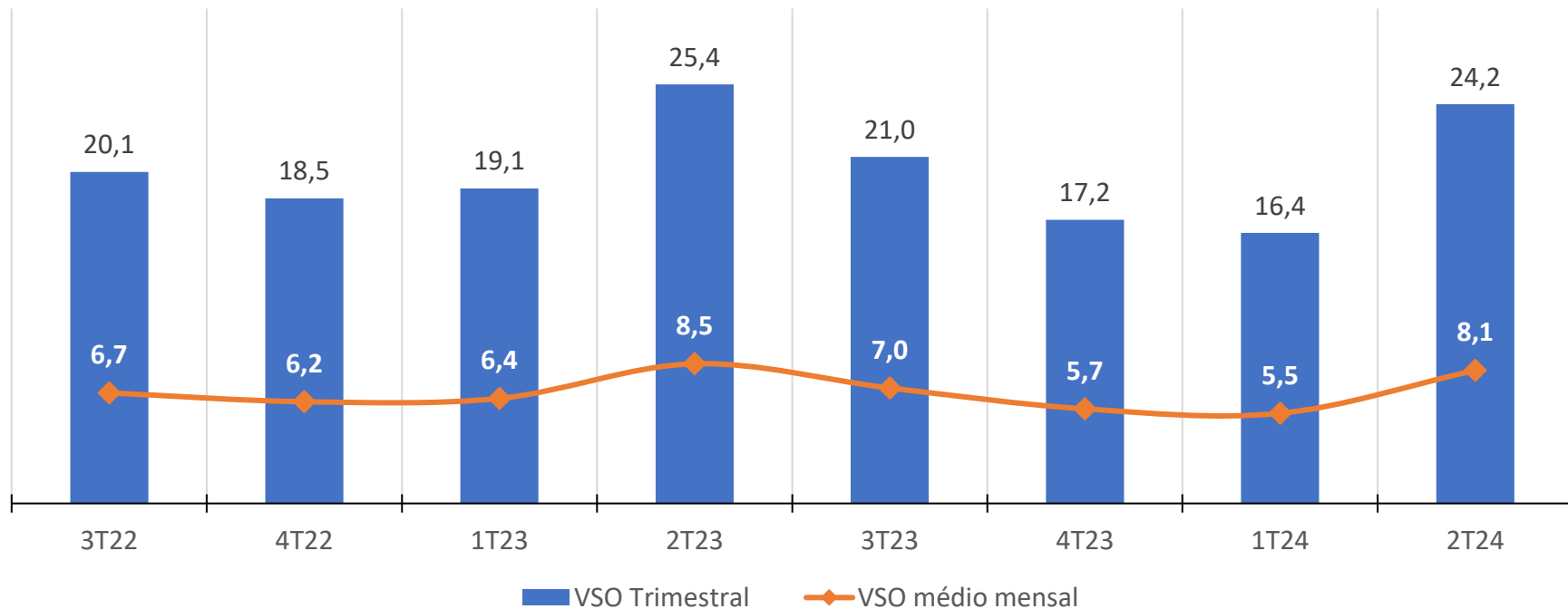
*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Sorocaba – lançamentos e vendas acumulados em 12 meses

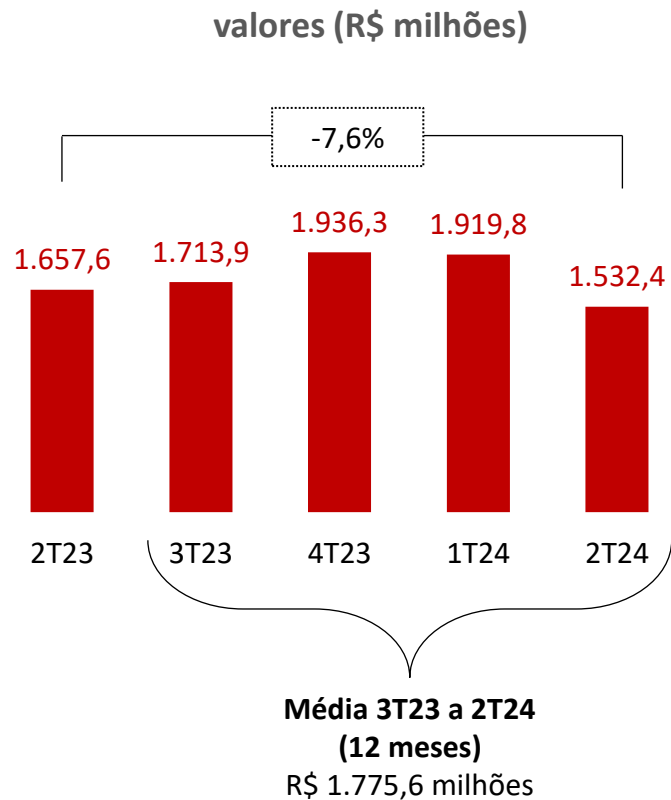
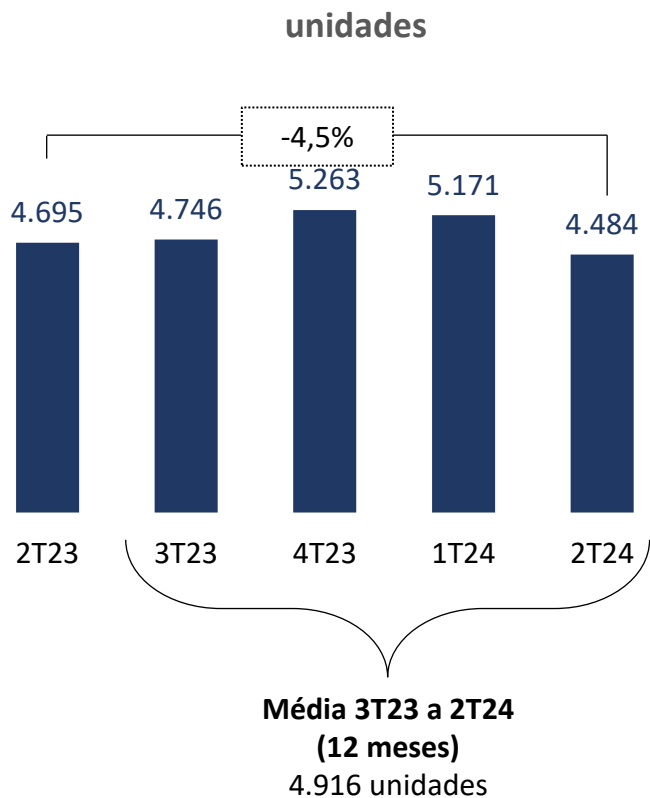
Em unidades



Sorocaba – VSO (vendas sobre oferta) %

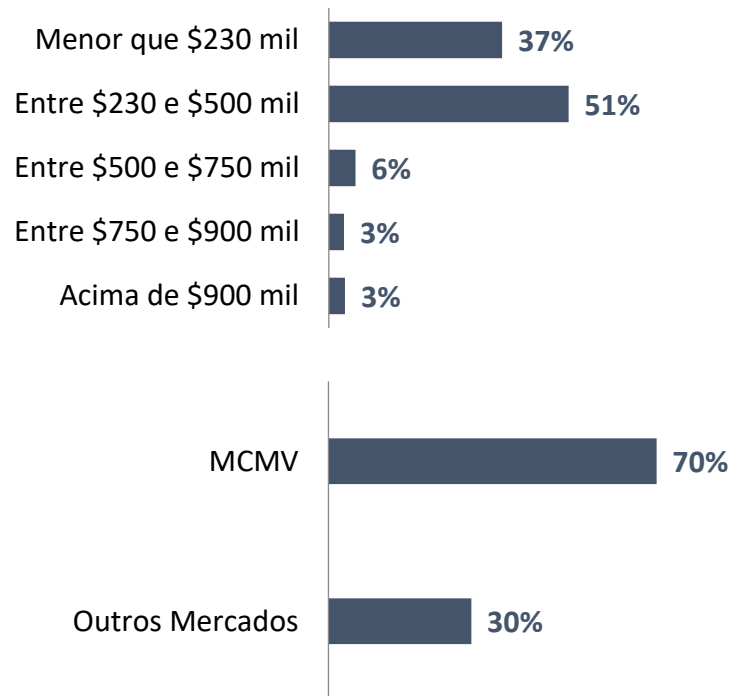
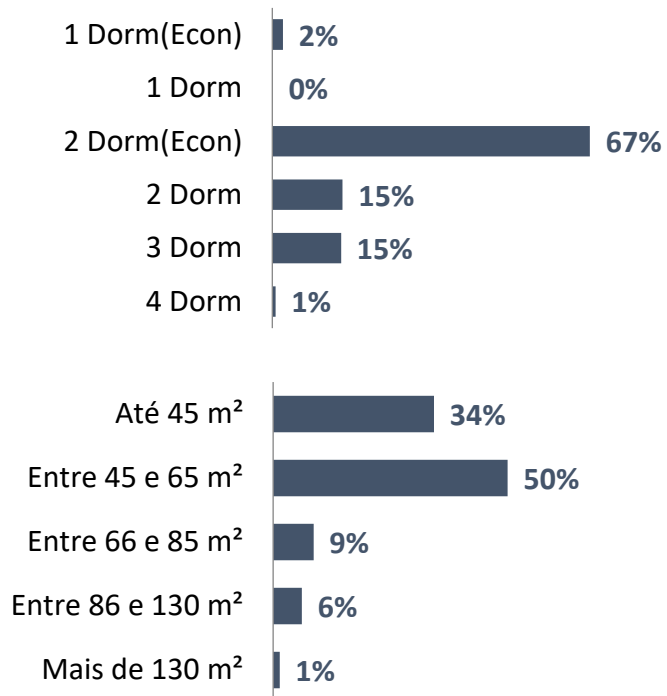


Sorocaba – oferta final por trimestre



Sorocaba – oferta final em unidades – junho de 2024

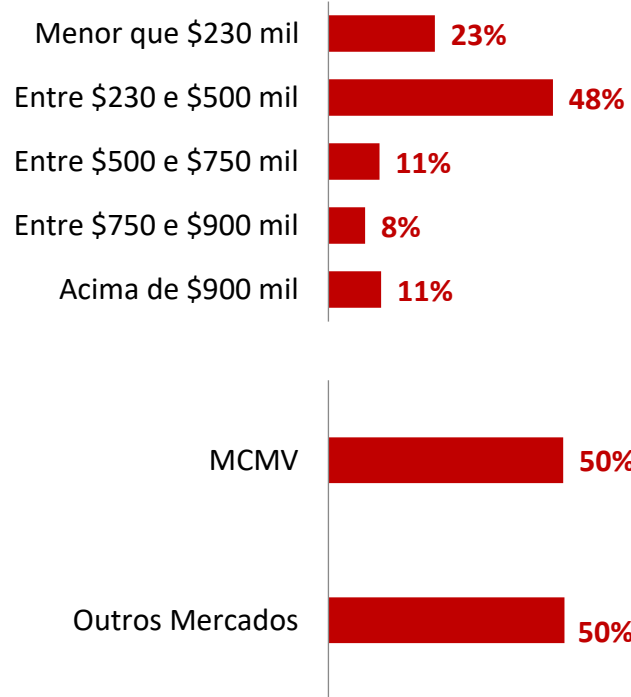
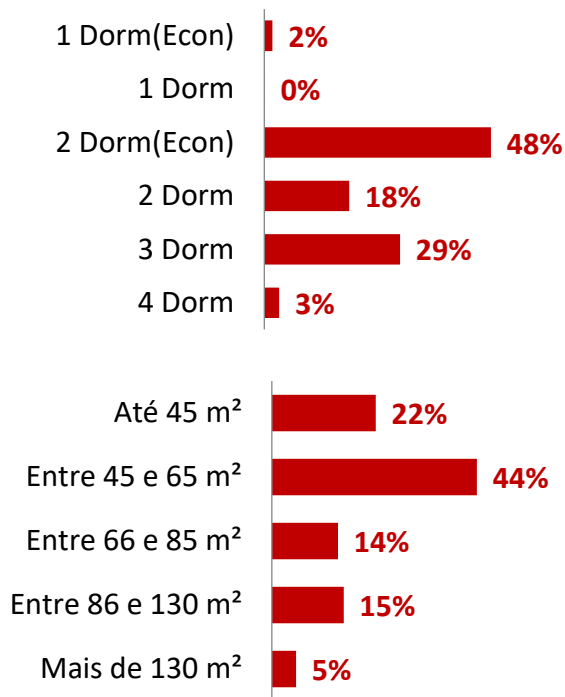
Oferta Final = 4.484 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Sorocaba – oferta final em milhões (R\$) – junho de 2024

VGO = R\$ 1.532,4 milhões



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Resumo das cidades – 1º semestre de 2024

Em unidades

Cidades	Lançamentos		Vendas		Oferta Final	
	Unidades	Participação	Unidades	Participação	Unidades	Participação
ITU	238	11%	95	3%	557	11%
SOROCABA	1.833	89%	2.443	88%	4.484	85%
VOTORANTIM	0	0%	239	9%	251	5%
TOTAL	2.071	100%	2.777	100%	5.292	100%

Resumo das cidades – 1º semestre de 2024

Em milhões (R\$)

	Lançamentos		Vendas		Oferta Final	
Cidades	(R\$ Milhões)	Participação	(R\$ Milhões)	Participação	(R\$ Milhões)	Participação
ITU	46,9	8%	14,4	1%	129,5	7%
SOROCABA	525,9	92%	907,7	92%	1.532,4	87%
VOTORANTIM	0,0	0%	67,2	7%	101,2	6%
TOTAL	572,8	100%	989,3	100%	1.763,0	100%



SECOVISP

A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

