

# Casos Práticos e Aplicações de IA no Setor: Arquitetura Generativa





Foi fundada em 1962 e atua na construção de empreendimentos de padrão econômico, voltado para as classes C e D, sendo pioneiro nesse segmento desde então.

Atualmente a Cury está presente nos mercados imobiliários de São Paulo e Rio de Janeiro, sendo forte nas principais regiões metropolitanas destes Estados.



Nasceu em 2020 com a missão de decodificar a Arquitetura e Urbanismo utilizando técnicas de Inteligência Artificial e Arquitetura Generativa.

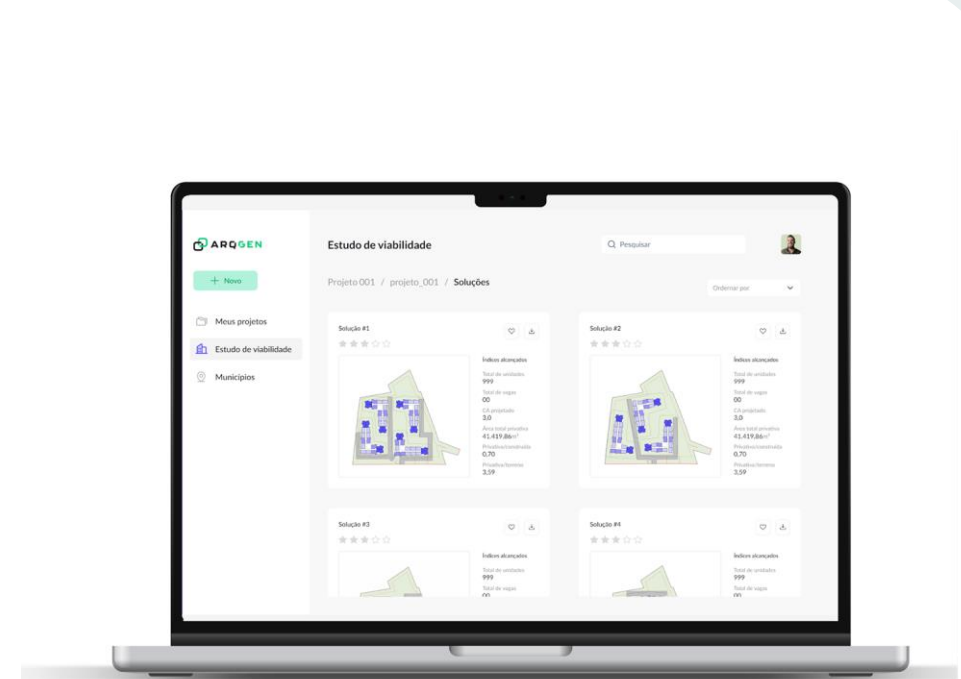
Acredita que os projetos de Arquitetura devem ter agilidade na concepção, sem deixar de lado a qualidade e a eficiência.

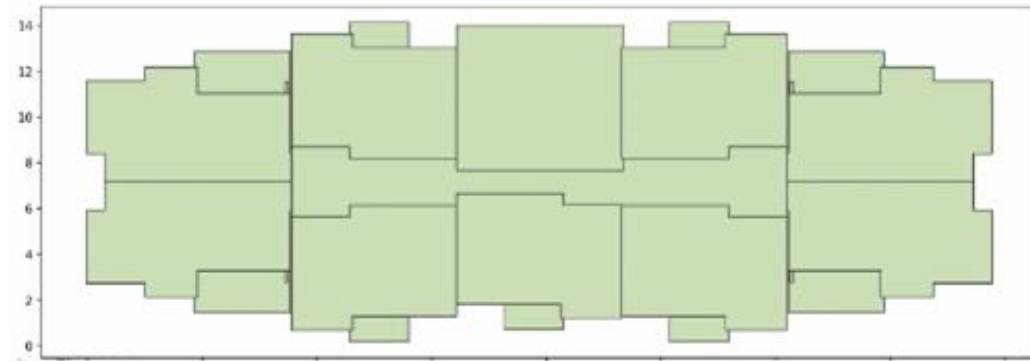
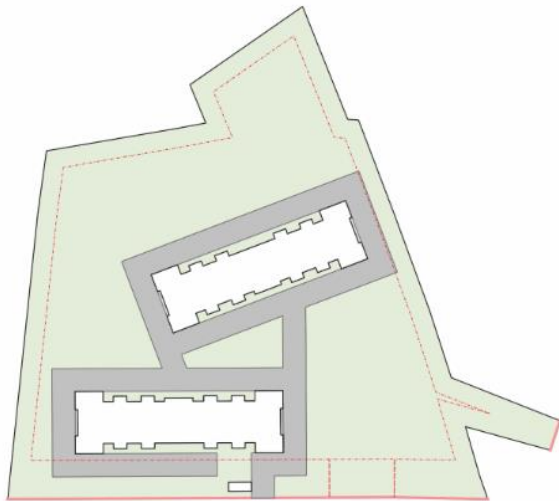


- A equipe técnica Cury tinha **pouca disponibilidade para focar em iniciativas mais estratégicas**, dado que gastavam muito tempo com atividades onerosas e repetitivas.
- Pelo alto volume de trabalho no time de Novos Negócios, ficava difícil para a equipe Cury explorar todas as opções de um terreno, **podendo não encontrar as propostas que extraíam o máximo construtivo**.



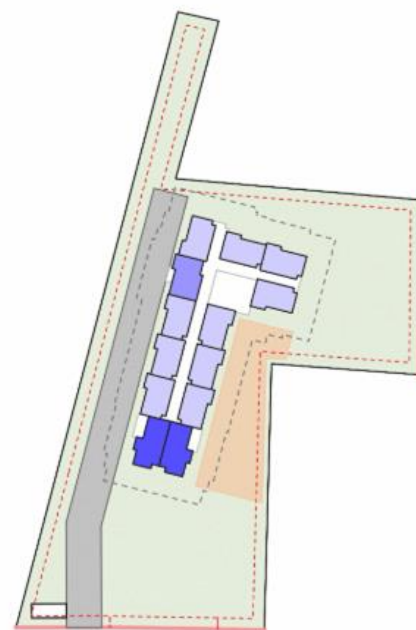
- Uma Inteligência Artificial que cria **centenas de opções de posicionamentos de torres**, além de criar sistemas viários e posicionar vagas de estacionamento de forma eficiente.
- Em segundos, são geradas dezenas de opções de estudo de viabilidade, considerando diferentes tamanhos e formatos, de modo a **esgotar o potencial construtivo**.







CA	2.04
TO	13.3
Unidades	208
Total Torres	1
Pavimentos	T + 15
Privativa/Terreno	1.76
ATC	8231
Gabarito	46.7
alignment	1.0
streets_total_length	0.51
total	0.38
close-to-front	0.14
same-orientation	0.0
streets_angled_corners	0.78
streets_angles	1.0



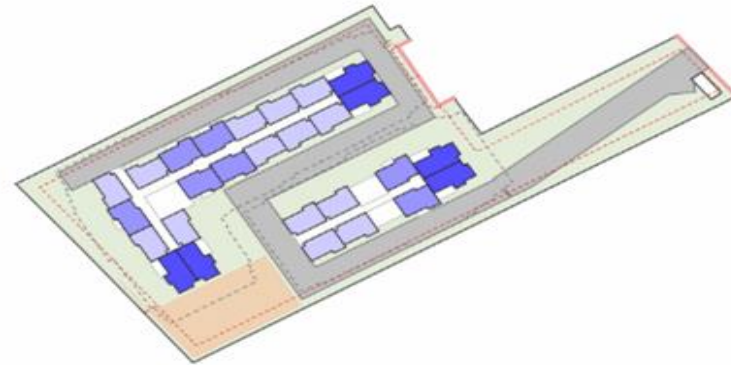
CA	2.04
TO	13.3
Unidades	208
Total Torres	1
Pavimentos	T + 15
Privativa/Terreno	1.76
ATC	8231
Gabarito	46.7
alignment	1.0
streets_total_length	0.51
total	0.38
close-to-front	0.14
same-orientation	0.0
streets_angled_corners	0.78
streets_angles	1.0



CA	2.46
TO	13.2
Unidades	300
Total Torres	5
Pavimentos	T + 20
Privativa/Terreno	2.43
ATC	12366
Gabarito	57.3
close-to-front	0.21
same-orientation	0.0
alignment	1.0
streets_angles	0.34
streets_angled_corners	0.45
streets_total_length	0.34
total	0.4



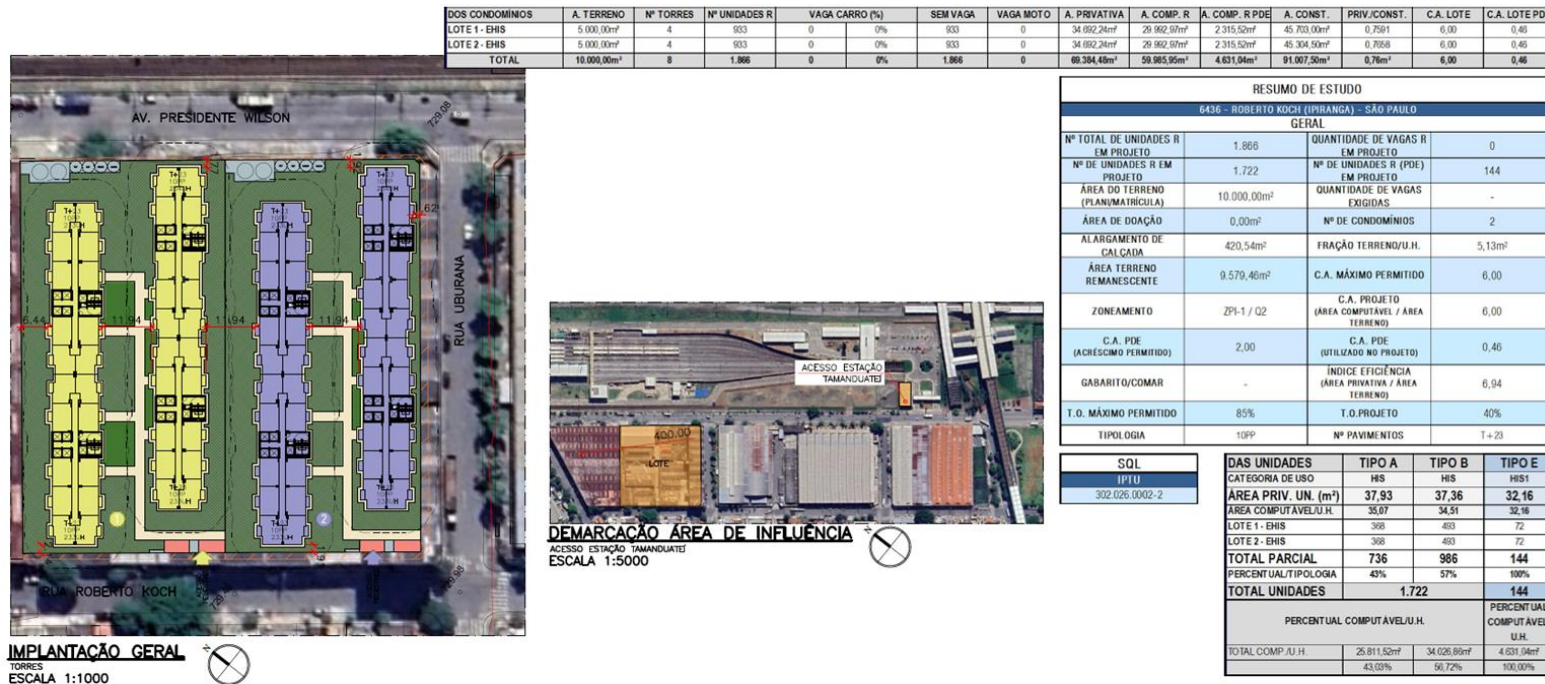
CA	4.34 (1.0)
TA	167.1 (1)
Urb. Dens.	0.04
Urb. Dens. Max	0
Residencial	1 x 3
Residencial	1 x 3
AVC	2.000.00
Área Bruta	4.92 (1.1)
Área Útil	1.8
Área	0.90
Área Constr.	0.90
Área Útil Constr.	0.90
Área Constr. Útil	0.9
Área Constr. Útil	0.90
Área Constr. Útil	0.90



CA	4.34 (1.0)
TA	103.8 (1.0)
Urb. Dens.	0.04
Urb. Dens. Max	0
Residencial	1 x 3
Residencial	1 x 3
AVC	2.000.00
Área Bruta	0.7 (1.0)
Área Útil	0.26
Área	0.26
Área Constr.	0.26
Área Útil Constr.	0.26
Área Constr. Útil	0.26
Área Constr. Útil	0.26



CA	4.34 (1.0)
TA	167.1 (1)
Urb. Dens.	0.04
Urb. Dens. Max	0
Residencial	1 x 3
Residencial	1 x 3
AVC	2.000.00
Área Bruta	0.7 (1.0)
Área Útil	0.26
Área	0.26
Área Constr.	0.26
Área Útil Constr.	0.26
Área Constr. Útil	0.26



Índices alcançados

Total de unidades  
1.848

Total de vagas  
0

Ca projetado  
6,85

Área total privativa  
71.497,8m²

Privativa/construída  
0,92

Privativa/terreno  
7,19

Índices alcançados

Total de unidades  
1.934

Total de vagas  
0

Ca projetado  
6,97

Área total privativa  
70.850,2m²

Privativa/construída  
0,92

Privativa/terreno  
7,12

- Chegou a ficar próximo e até mesmo a **superar uma solução real.**





Estudo com 945 unidades e área privativa de 45.365,42m²



Simulação IA com 1.067 unidades e área privativa de 38.436,05m²



- Estudos **mais eficientes** em segundos.
- **Vantagem na negociação** em relação aos concorrentes.
- Ter os estudos de viabilidade em segundos **trouxe muito mais agilidade à negociação**, pois as decisões são baseadas em dados.
- Ao incorporar a plataforma no dia a dia de trabalho, utilizando nas etapas iniciais do estudo para auxiliar na análise da melhor implantação no terreno, a estimativa é que até o final deste ano, **o processo será acelerado em 50%**.

ARQGEN

Meus projetos Soluções Meus favoritos + Novo

4712-Caminho das Olarias

Solução #1 Solução #2 Solução #3 Solução #4

Destacar solução Destacar solução Destacar solução Destacar solução

Coeficientes e restrições urbanas

CA projetado	2,96	-0,1	2,98	+0,1	2,97		2,97
--------------	------	------	------	------	------	--	------

Descritivo do empreendimento

Total de unidades	918	+3	920	+5	915		913	-2
Total de vagas	918	+3	920	+5	915		913	-2

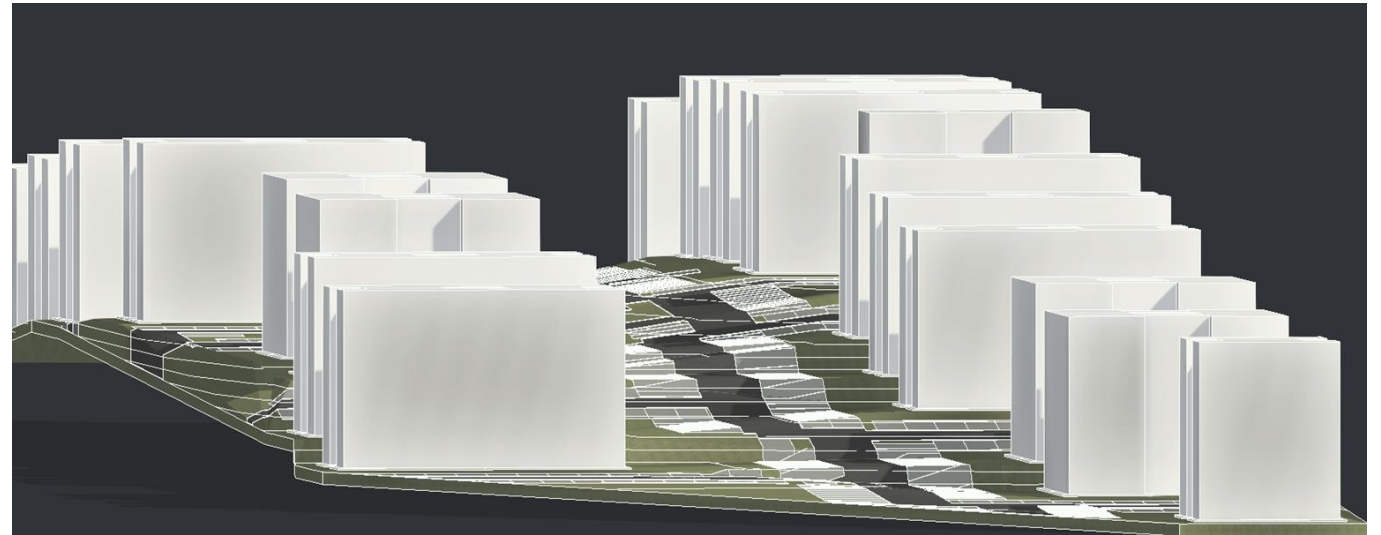
Índices do empreendimento

Área privativa total	32.885,57m <sup>2</sup>	+609,45m <sup>2</sup>	33.080,7m <sup>2</sup>	+804,52m <sup>2</sup>	32.276,12m <sup>2</sup>		32.487,59m <sup>2</sup>	+211,47m <sup>2</sup>
Privativa/construída	0,9	-0,80	0,9	-0,80	0,89		0,89	
Privativa/terreno	2,97	+0,5	2,99	+0,7	2,92		2,94	+0,2

Total parcial de tipologias

Tipo A	306	-62	503	+259	244		548	+304
Tipo B	476	+354	174	+52	122		203	+81
Tipo C	136	-413	243	-306	549		162	-387

Comparador de soluções



Movimentação de terra



curyconstrutora



cury-construtora



arqgen.official



arqgen

Lista de espera  
para testar a  
solução →

