

ANÁLISE DAS AÇÕES CONDOMINIAIS

OUTUBRO DE 2024

Ações Protocoladas

Variação Mensal

outubro/23 = 1.506

outubro/24 = 1.187

variação = -21,2%

Acumulada no ano (janeiro a outubro)

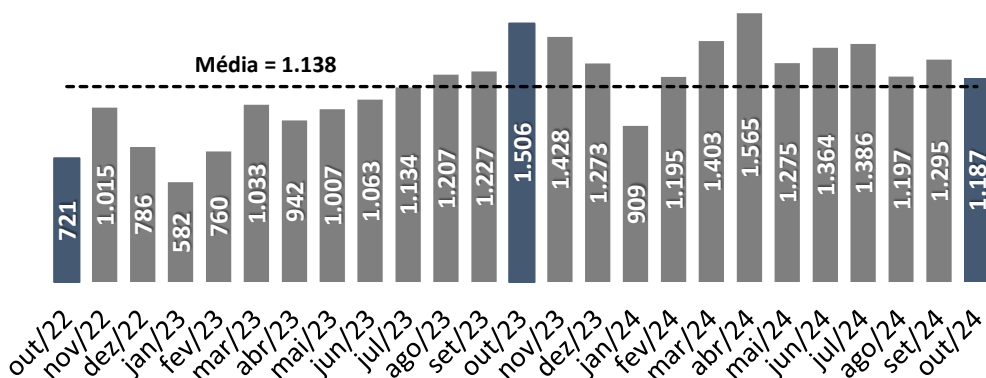
2023 = 10.461

2024 = 12.776

Varição = 22,1%

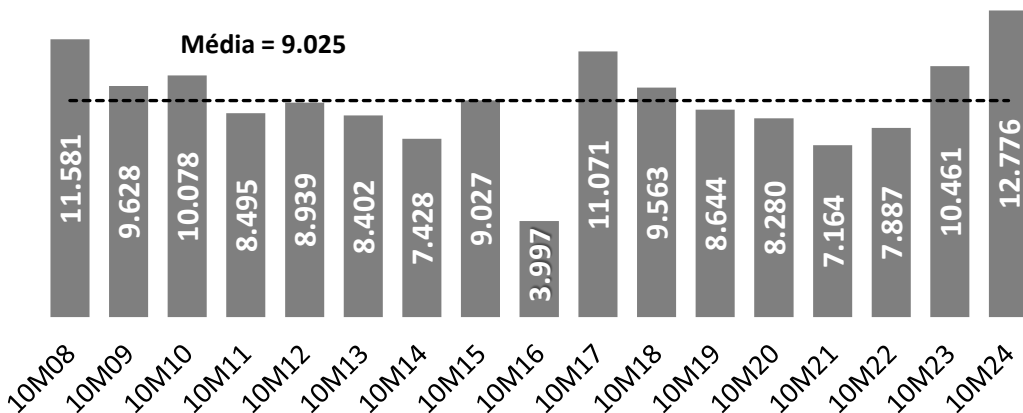
De acordo com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foram protocoladas na cidade de São Paulo 1.187 ações por falta de pagamento nos condomínios em outubro, queda de 8,3% em relação ao mês anterior, que registrou 1.295. Em relação as 1.506 ações registradas no mesmo mês do ano anterior a queda foi de 21,2%.

Gráfico 1 – Evolução Mensal das Ações Condominiais por Falta de Pagamento



No acumulado do ano foram protocoladas 12.776 ações, aumento de 22,1% na comparação com o período anterior 10.461 ações.

Gráfico 2 – Evolução no ano das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:



*10M = janeiro a outubro

Acumulado 12 meses

nov/22 a out/23 = 12.262

nov/23 a out/24 = 15.477

Varição = 26,2%

Nos últimos 12 meses, de novembro de 2023 a outubro de 2024, foram protocoladas 15.477 ações, aumento de 26,2% comparado com o mesmo período anterior 12.262 protocolos.

Gráfico 3 – Evolução em 12 meses das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:

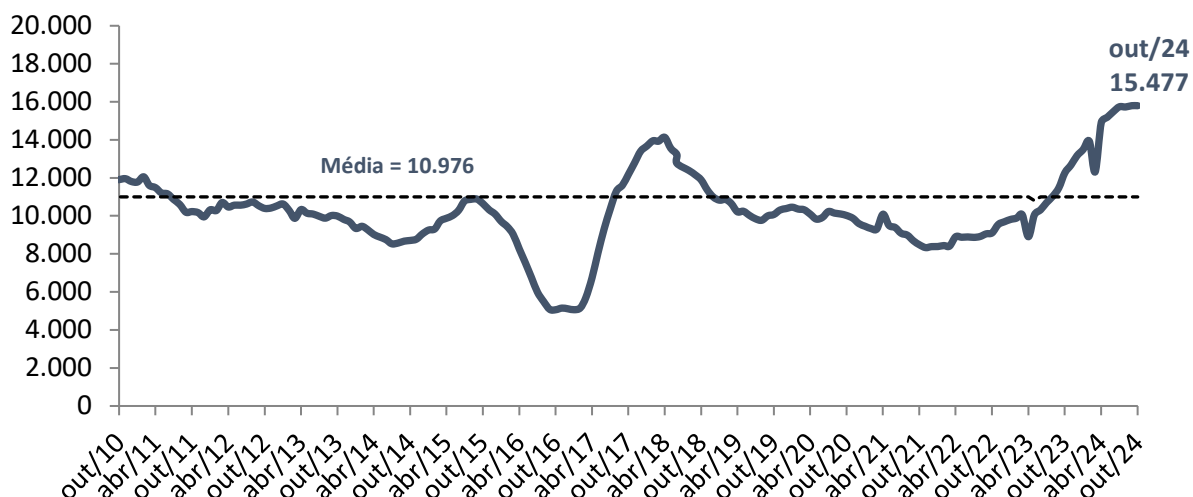


Tabela 1 - Evolução das Ações Condominiais por Falta de Pagamento

Ano	Nº de Ações	Varição (%)
2010	11.808	3,0%
2011	9.947	-15,8%
2012	10.526	5,8%
2013	9.681	-8,0%
2014	9.047	-6,5%
2015	10.093	11,6%
2016	5.111	-49,4%
2017	13.399	162,2%
2018	10.990	-18,0%
2019	10.382	-5,5%
2020	9.594	-7,6%
2021	8.383	-12,6%
2022	9.688	15,6%
2023	13.162	35,9%
10M24	12.776	***

*10M = janeiro a outubro

Análise das Ações Condominiais

Rodrigo Luna

Presidente do Secovi-SP

Ely Wertheim

Presidente Executivo do Secovi-SP

Moira Regina de Toledo Bossolani

Vice-presidente de Administração Imobiliária e Condomínios

Celso Petrucci

Economista Chefe

Departamento de Economia e Estatística

Edson Kitamura

Fabício Augusto Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Julia Xavier Lima

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

Assessoria de Comunicação

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: www.secovi.com.br

Reclamações/Sugestões: sac@secovi.com.br