

PMI



**PESQUISA
DO MERCADO
IMOBILIÁRIO**

41

CIDADES



**Inteligência
de Mercado**



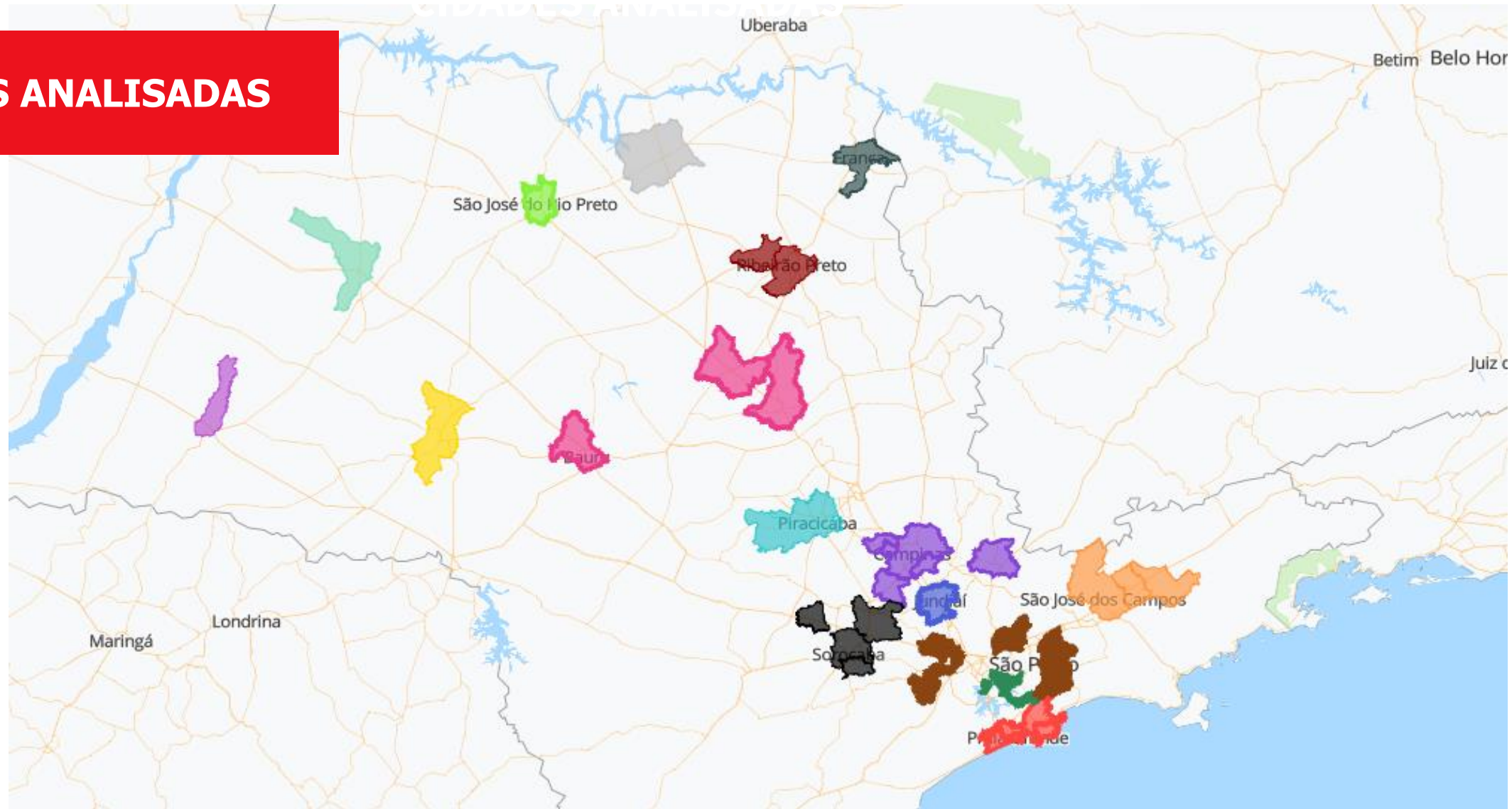
***SECOVIS*SP**
A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

SUMÁRIO

1- Lançamentos e vendas 3T2024

2 - Análise geral do mercado

CIDADES ANALISADAS



Região	Região Pesquisada	População
ARAÇATUBA	Araçatuba	201.745
BAIXADA SANTISTA	Guarujá	287.375
	Praia Grande	358.473
	Santos	418.524
	São Vicente	329.713
BARRETOS	Barretos	123.391
BAURU	Araraquara	245.256
	Bauru	382.255
	São Carlos	257.813
CAMPINAS	Campinas	1.143.945
	Hortolândia	240.735
	Bragança Paulista	179.587
	Indaiatuba	260.863
	Sumaré	283.151
	Valinhos	128.155
FRANCA	Franca	355.533

População Total: 15,9 Milhões

Região	Região Pesquisada	População
GRANDE ABC	Diadema	393.827
	Mauá	418.386
	Santo André	755.285
	São Bernardo do Campo	814.620
	São Caetano do Sul	167.096
JUNDIAÍ	Jundiaí	449.914
MARÍLIA	Marília	239.457
PIRACICABA	Piracicaba	428.615
PRESIDENTE PRUDENTE	Presidente Prudente	227.248
RIBEIRÃO PRETO	Ribeirão Preto	707.096
	Sertãozinho	128.397
RMSP	Barueri	323.784
	Cotia	281.603
	Guarulhos	1.297.713
	Mogi das Cruzes	457.284
	Osasco	734.007
	Santana de Parnaíba	167.410
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	São José do Rio Preto	486.974
	Itu	169.468
SOROCABA	Boituva	62.284
	Sorocaba	736.419
	Votorantim	136.714
	São José dos Campos	702.979
VALE DO PARAIBA	Taubaté	313.567
	Caçapava	97.222

Participação das Regiões

Região	Part. Na População do Estado (%)	Part. Nos Domicílios do Estado (%)	Part. No Pib do Estado (%)	Renda Média (R\$)
Araçatuba	0,5%	0,5%	0,3%	R\$ 5.259,17
Baixada Santista	3,1%	3,2%	1,8%	R\$ 6.343,30
Barretos	0,3%	0,3%	0,2%	R\$ 5.285,00
Bauru	2,0%	2,0%	1,6%	R\$ 6.454,49
Campinas	5,0%	5,0%	5,4%	R\$ 6.458,41
Franca	0,8%	0,8%	0,4%	R\$ 5.302,00
Grande ABC	5,7%	5,8%	5,4%	R\$ 6.926,65
Jundiaí	1,0%	1,0%	2,1%	R\$ 8.451,39
Marília	0,5%	0,5%	0,4%	R\$ 5.661,11
Piracicaba	1,0%	1,0%	1,3%	R\$ 6.334,65
Presidente Prudente	0,5%	0,5%	0,3%	R\$ 5.570,64
Ribeirão Preto	1,9%	1,9%	1,7%	R\$ 6.721,53
RMSP	7,3%	7,0%	9,9%	R\$ 6.789,70
São José do Rio Preto	1,1%	1,2%	0,8%	R\$ 6.529,53
Sorocaba	2,5%	2,4%	2,3%	R\$ 6.094,09
Vale do Paraíba	2,5%	2,4%	2,4%	R\$ 6.303,18

35,7%

35,5%

36,3%

FONTE: IBGE ELABORAÇÃO: BRAIN

Realização
Secovi-SP | Brain

LANÇAMENTO E VENDAS

3º TRI/2024

BRAIN
Inteligência Estratégica



SECOVIS
A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO



Unidades Lançadas por Padrão

Por trimestre

2021:
78.787 unidades

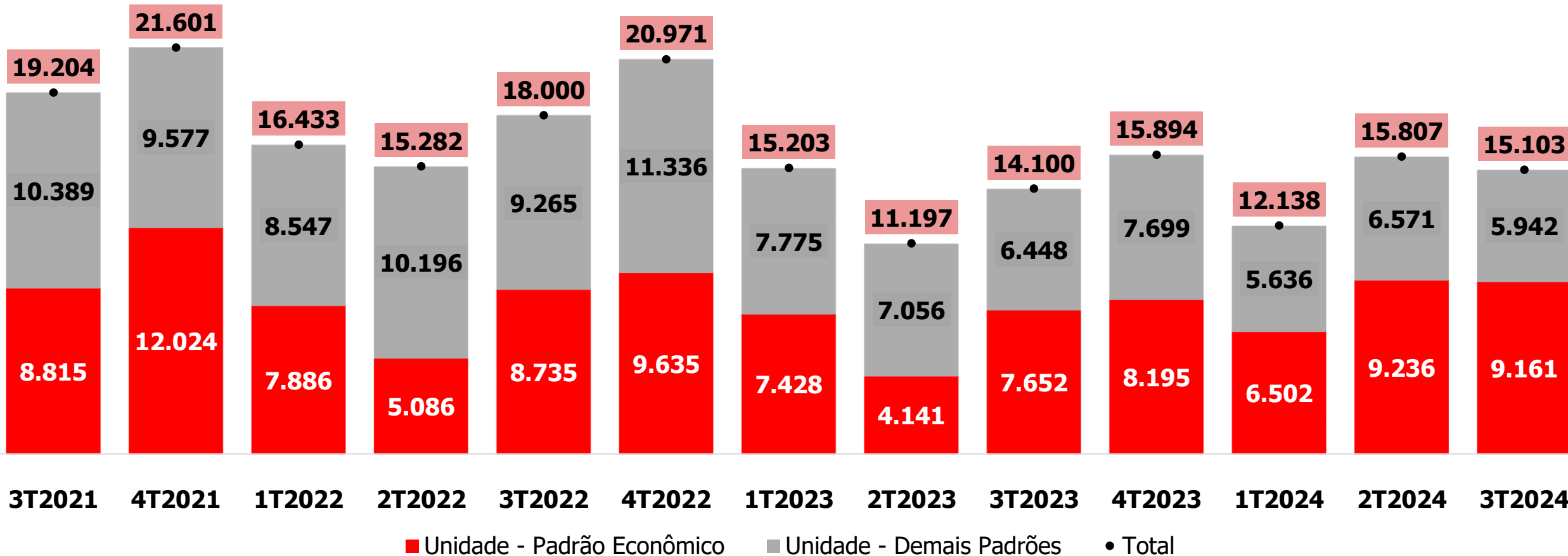
-10%

2022:
70.686 unidades

-20%

2023:
56.394 unidades

9M2024:
43.048 unidades



■ Unidade - Padrão Econômico

■ Unidade - Demais Padrões

• Total

Obs.: Foram realizados ajustes retroativos.

Unidades Lançadas por Região

Por Trimestre

Unidades Lançadas	4T2021	1T2022	2T2022	3T2022	4T2022	1T2023	2T2023	3T2023	4T2023	1T2024	2T2024	3T2024	Acumulado 12 meses	(%) Part.
Araçatuba	0	0	0	42	544	298	0	192	0	0	0	606	606	1,0%
Baixada Santista	1.348	1.862	1.130	1.161	1.347	1.500	1.100	1.123	1.161	1.079	1.365	1.085	4.690	8,0%
Barretos	0	0	0	0	0	0	0	316	0	24	24	0	48	0,1%
Bauru	1.595	1.652	1.027	996	1.171	1.320	926	840	1.094	621	0	1.538	3.253	5,5%
Campinas	3.342	2.015	860	3.662	3.621	2.371	2.413	2.216	3.814	2.828	3.955	2.279	12.876	21,8%
Franca	194	402	402	125	420	77	154	184	236	0	202	141	579	1,0%
Grande ABC	1.370	1.217	2.393	1.655	2.455	1.320	436	2.336	1.225	522	1.746	1.346	4.839	8,2%
Jundiaí	1.210	672	108	192	324	724	482	288	344	42	134	282	802	1,4%
Marília	590	347	0	220	399	0	600	182	596	944	0	132	1.672	2,8%
Piracicaba	1.044	604	260	688	154	543	496	274	644	269	571	1.106	2.590	4,4%
Presidente Prudente	0	176	264	169	352	96	168	184	0	0	0	0	0	0,0%
Ribeirão Preto	1.296	1.510	1.001	1.383	2.082	1.588	752	990	637	359	1.532	1.184	3.712	6,3%
RMSP	3.545	3.163	5.262	2.804	3.478	2.882	2.067	1.993	2.427	3.024	2.657	3.364	11.472	19,5%
São José do Rio Preto	1.526	723	494	1.586	1.216	352	76	448	1.672	1.070	965	266	3.973	6,7%
Sorocaba	3.605	1.361	957	2.525	1.673	1.399	677	1.541	1.756	1.098	1.548	1.117	5.519	9,4%
Vale do Paraíba	936	729	1.124	792	1.735	733	850	993	288	258	1.108	657	2.311	3,9%
TOTAL	21.601	16.433	15.282	18.000	20.971	15.203	11.197	14.100	15.894	12.138	15.807	15.103	58.942	100%

Realização

Secovi-SP | Brain

Unidades Lançadas

Comparativo

Cidades	3T23	3T24	Variação (%)	9M21	9M22	9M23	9M24	Variação (%) 9M23x9M24
Araçatuba	192	606	215,6%	541	42	490	606	23,7%
Baixada Santista	1.123	1.085	-3,4%	6.775	4.153	3.723	3.529	-5,2%
Barretos	316	0	-100,0%	704	0	316	48	-84,8%
Bauru	840	1.538	83,1%	3.692	3.675	3.086	2.159	-30,0%
Campinas	2.216	2.279	2,8%	11.789	6.537	7.000	9.062	29,5%
Franca	184	141	-23,4%	714	929	415	343	-17,3%
Grande ABC	2.336	1.346	-42,4%	4.518	5.265	4.092	3.614	-11,7%
Jundiaí	288	282	-2,1%	1.868	972	1.494	458	-69,3%
Marília	182	132	-27,5%	721	567	782	1.076	37,6%
Piracicaba	274	1.106	303,6%	1.509	1.552	1.313	1.946	48,2%
Presidente Prudente	184	0	-100,0%	810	609	448	0	-100,0%
Ribeirão Preto	990	1.184	19,6%	1.686	3.894	3.330	3.075	-7,7%
RMSP	1.993	3.364	68,8%	9.540	11.229	6.942	9.045	30,3%
São José do Rio Preto	448	266	-40,6%	1.964	2.803	876	2.301	162,7%
Sorocaba	1.541	1.117	-27,5%	7.918	4.843	3.617	3.763	4,0%
Vale do Paraíba	993	657	-33,8%	2.437	2.645	2.576	2.023	-21,5%
TOTAL	14.100	15.103	7,1%	57.186	49.715	40.500	43.048	6,3%

Realização

Secovi-SP | Brain

Unidades Lançadas

Comparativo – 5 maiores e 5 menores

Cidades	3T23	3T24	Variação (%)
RMSP	1.993	3.364	68,8%
Campinas	2.216	2.279	2,8%
Bauru	840	1.538	83,1%
Grande ABC	2.336	1.346	-42,4%
Ribeirão Preto	990	1.184	19,6%

Cidades	3T23	3T24	Variação (%)
São José do Rio Preto	448	266	-40,6%
Franca	184	141	-23,4%
Marília	182	132	-27,5%
Barretos	316	0	-100,0%
Presidente Prudente	184	0	-100,0%

Participação por Região

Sobre o total de Unidades Lançadas

Cidades	MCMV	Part.(%)	Demais Padrões	Part.(%)	Total	Part.(%)
Araçatuba	416	2,8%	190	1,3%	606	4,0%
Baixada Santista	148	1,0%	937	6,2%	1.085	7,2%
Barretos	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Bauru	1.156	7,7%	382	2,5%	1.538	10,2%
Campinas	1.704	11,3%	575	3,8%	2.279	15,1%
Franca	141	0,9%	0	0,0%	141	0,9%
Grande ABC	556	3,7%	790	5,2%	1.346	8,9%
Jundiaí	282	1,9%	0	0,0%	282	1,9%
Marília	0	0,0%	132	0,9%	132	0,9%
Piracicaba	1.106	7,3%	0	0,0%	1.106	7,3%
Presidente Prudente	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Ribeirão Preto	640	4,2%	544	3,6%	1.184	7,8%
RMSP	1.469	9,7%	1895	12,5%	3.364	22,3%
São José do Rio Preto	102	0,7%	164	1,1%	266	1,8%
Sorocaba	958	6,3%	159	1,1%	1.117	7,4%
Vale do Paraíba	483	3,2%	174	1,2%	657	4,4%
TOTAL	9.161	60,7%	5.942	39,3%	15.103	100,0%

Obs.: O percentual de participação foi calculado sobre o total geral de todas as regiões

Participação do MCMV na Região

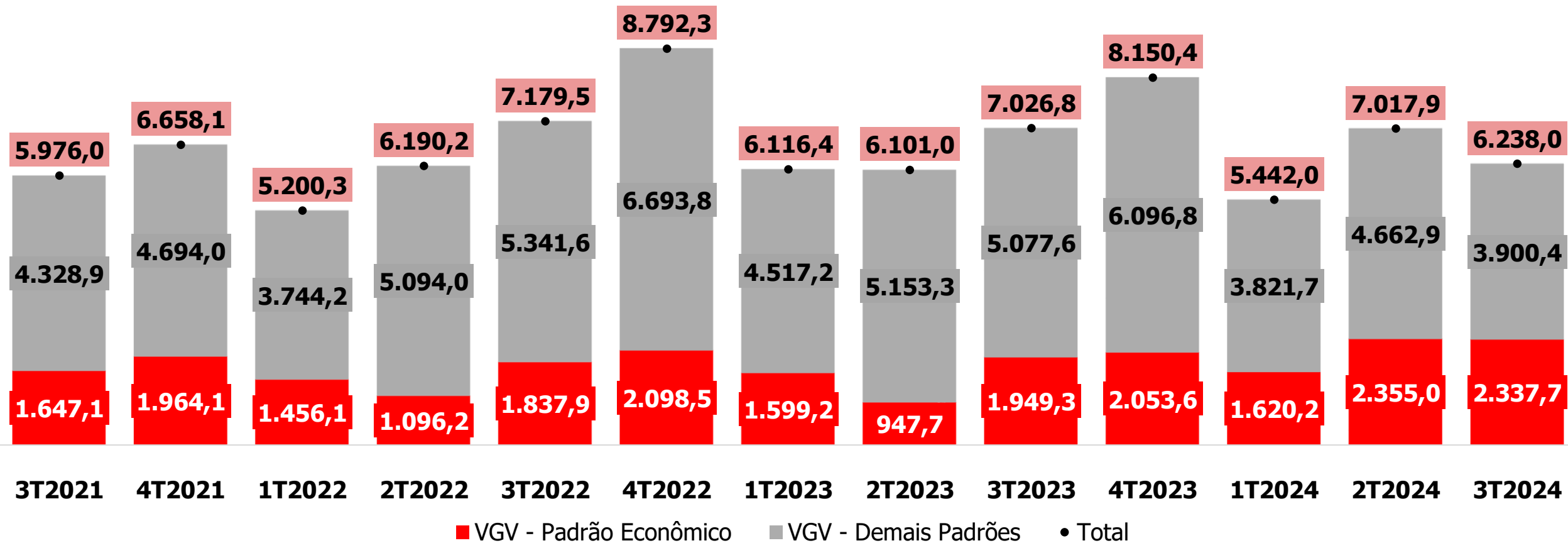
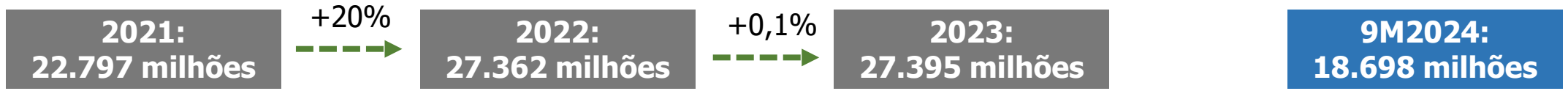
Sobre o total de Unidades Lançadas

Cidades	MCMV	Part.(%)	Demais Padrões	Part.(%)	Total
Araçatuba	416	68,6%	190	31,4%	606
Baixada Santista	148	13,6%	937	86,4%	1.085
Barretos	0	-	0	-	0
Bauru	1.156	75,2%	382	24,8%	1.538
Campinas	1.704	74,8%	575	25,2%	2.279
Franca	141	100,0%	0	0,0%	141
Grande ABC	556	41,3%	790	58,7%	1.346
Jundiaí	282	100,0%	0	0,0%	282
Marília	0	0,0%	132	100,0%	132
Piracicaba	1.106	100,0%	0	0,0%	1.106
Presidente Prudente	0	-	0	-	0
Ribeirão Preto	640	54,1%	544	45,9%	1.184
RMSP	1.469	43,7%	1895	56,3%	3.364
São José do Rio Preto	102	38,3%	164	61,7%	266
Sorocaba	958	85,8%	159	14,2%	1.117
Vale do Paraíba	483	73,5%	174	26,5%	657

Obs.: O percentual de participação foi calculado sobre o total da região analisada

VGL Lançado por Padrão

Por Trimestre



Obs.: Foram realizados ajustes retroativos.

VGL Lançado por Região

Por Trimestre

VGv Lançado	4T2021	1T2022	2T2022	3T2022	4T2022	1T2023	2T2023	3T2023	4T2023	1T2024	2T2024	3T2024	Acumulado 12 meses	(%) Part.
Araçatuba	0,0	0,0	0,0	93,0	277,8	116,3	0,0	38,1	0,0	0,0	0,0	156,2	156	0,6%
Baixada Santista	824,1	977,8	505,2	965,5	778,0	942,5	1.649,5	635,2	1.170,4	1.165,8	1.169,7	894,6	4.401	16,4%
Barretos	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	90,2	0,0	6,6	6,5	0,0	13	0,0%
Bauru	423,6	198,8	250,6	188,4	512,3	355,0	343,7	186,7	310,7	201,1	0,0	520,5	1.032	3,8%
Campinas	916,4	772,1	375,8	1.650,9	1.775,0	1.031,8	1.049,1	1.134,7	1.820,8	1.051,5	1.464,5	833,5	5.170	19,3%
Franca	97,6	69,6	174,1	92,0	83,5	148,8	59,7	93,9	159,7	0,0	113,4	46,5	320	1,2%
Grande ABC	523,9	542,6	724,6	775,5	1.089,9	491,1	151,4	1.526,9	728,7	368,4	1.515,5	658,3	3.271	12,2%
Jundiaí	583,1	140,4	39,0	47,0	92,3	216,0	203,2	267,9	371,2	20,1	81,5	90,2	563	2,1%
Marília	152,1	214,8	0,0	154,3	234,3	0,0	180,8	53,2	142,8	397,3	0,0	61,9	602	2,2%
Piracicaba	190,6	109,2	247,2	186,8	87,3	171,6	131,8	171,8	259,1	90,9	201,9	230,0	782	2,9%
Presidente Prudente	0,0	26,0	130,1	30,8	96,7	19,4	66,5	124,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%
Ribeirão Preto	381,3	441,3	274,0	425,1	982,8	415,3	431,2	594,5	244,1	270,7	390,5	456,8	1.362	5,1%
RMSP	964,8	814,1	2.549,1	926,4	1.246,9	929,0	1.145,1	908,1	1.519,2	986,6	1.011,9	1.604,5	5.122	19,1%
São José do Rio Preto	367,0	206,1	227,5	375,7	371,9	113,4	68,2	200,5	519,4	410,1	250,0	79,7	1.259	4,7%
Sorocaba	848,2	326,6	271,9	1.039,8	490,7	468,8	216,1	623,8	538,9	374,2	453,0	307,2	1.673	6,2%
Vale do Paraíba	385,3	360,9	421,1	228,4	672,9	697,4	404,6	376,8	365,2	98,5	359,6	298,0	1.121	4,2%
TOTAL	6.658,1	5.200,3	6.190,2	7.179,5	8.792,3	6.116,4	6.101,0	7.026,8	8.150,4	5.442,0	7.017,9	6.238,0	26.848	100%

VGL Lançado (R\$ Milhões)

Comparativo

Cidades	3T23	3T24	Variação (%)	9M21	9M22	9M23	9M24	Variação (%) 9M23x9M24
Araçatuba	38,1	156,2	310,0%	140,1	93,0	154,4	156,2	1,2%
Baixada Santista	635,2	894,6	40,8%	2.641,5	2.448,5	3.227,2	3.230,1	0,1%
Barretos	90,2	0,0	-100,0%	19,1	0,0	90,2	13,1	-85,5%
Bauru	186,7	520,5	178,8%	783,0	637,8	885,4	721,6	-18,5%
Campinas	1.134,7	833,5	-26,5%	3.086,2	2.798,8	3.215,7	3.349,5	4,2%
Franca	93,9	46,5	-50,5%	240,1	335,7	302,5	159,9	-47,1%
Grande ABC	1.526,9	658,3	-56,9%	1.540,6	2.042,7	2.169,4	2.542,2	17,2%
Jundiaí	267,9	90,2	-66,3%	450,1	226,5	687,1	191,8	-72,1%
Marília	53,2	61,9	16,4%	276,3	369,1	234,0	459,2	96,2%
Piracicaba	171,8	230,0	33,9%	322,8	543,2	475,1	522,8	10,0%
Presidente Prudente	124,4	0,0	-100,0%	340,2	186,9	210,4	0,0	-100,0%
Ribeirão Preto	594,5	456,8	-23,2%	711,0	1.140,4	1.441,0	1.118,0	-22,4%
RMSP	908,1	1.604,5	76,7%	2.287,8	4.289,6	2.982,2	3.603,0	20,8%
São José do Rio Preto	200,5	79,7	-60,2%	517,0	809,3	382,1	739,9	93,6%
Sorocaba	623,8	307,2	-50,8%	2.024,2	1.638,2	1.308,8	1.134,4	-13,3%
Vale do Paraíba	376,8	298,0	-20,9%	759,3	1.010,3	1.478,8	756,1	-48,9%
TOTAL	7.026,8	6.238,0	-11,2%	16.139,3	18.570,1	19.244,3	18.697,9	-2,8%

Realização

Secovi-SP | Brain

Participação por Região

Sobre o Total de VGL Lançado

Cidades	MCMV	Part.(%)	Demais Padrões	Part.(%)	Total
Araçatuba	84,4	1,4%	71,7	1,1%	156,2
Baixada Santista	46,0	0,7%	848,6	13,6%	894,6
Barretos	0,0	0,0%	0,0	0,0%	0,0
Bauru	295,2	4,7%	225,3	3,6%	520,5
Campinas	439,9	7,1%	393,6	6,3%	833,5
Franca	46,5	0,7%	0,0	0,0%	46,5
Grande ABC	156,6	2,5%	501,7	8,0%	658,3
Jundiaí	90,2	1,4%	0,0	0,0%	90,2
Marília	0,0	0,0%	61,9	1,0%	61,9
Piracicaba	230,0	3,7%	0,0	0,0%	230,0
Presidente Prudente	0,0	0,0%	0,0	0,0%	0,0
Ribeirão Preto	158,4	2,5%	298,4	4,8%	456,8
RMSP	400,6	6,4%	1.203,9	19,3%	1.604,5
São José do Rio Preto	32,2	0,5%	47,5	0,8%	79,7
Sorocaba	226,0	3,6%	81,2	1,3%	307,2
Vale do Paraíba	131,5	2,1%	166,5	2,7%	298,0
TOTAL	2.337,7	37,5%	3.900,4	62,5%	6.238,0

Obs.: O percentual de participação foi calculado sobre o total geral de todas as regiões

Participação do MCMV na Região

Sobre o Total de VGL Lançado

Cidades	MCMV	Part.(%)	Demais Padrões	Part.(%)	Total
Araçatuba	84,4	54,1%	71,7	45,9%	156,2
Baixada Santista	46,0	5,1%	848,6	94,9%	894,6
Barretos	0,0	-	0,0	-	0,0
Bauru	295,2	56,7%	225,3	43,3%	520,5
Campinas	439,9	52,8%	393,6	47,2%	833,5
Franca	46,5	100,0%	0,0	0,0%	46,5
Grande ABC	156,6	23,8%	501,7	76,2%	658,3
Jundiaí	90,2	100,0%	0,0	0,0%	90,2
Marília	0,0	0,0%	61,9	100,0%	61,9
Piracicaba	230,0	100,0%	0,0	0,0%	230,0
Presidente Prudente	0,0	-	0,0	-	0,0
Ribeirão Preto	158,4	34,7%	298,4	65,3%	456,8
RMSP	400,6	25,0%	1.203,9	75,0%	1.604,5
São José do Rio Preto	32,2	40,4%	47,5	59,6%	79,7
Sorocaba	226,0	73,6%	81,2	26,4%	307,2
Vale do Paraíba	131,5	44,1%	166,5	55,9%	298,0

Obs.: O percentual de participação foi calculado sobre o total da região analisada

Unidades Vendidas por Padrão

Por Trimestre

2021:
83.341 unidades

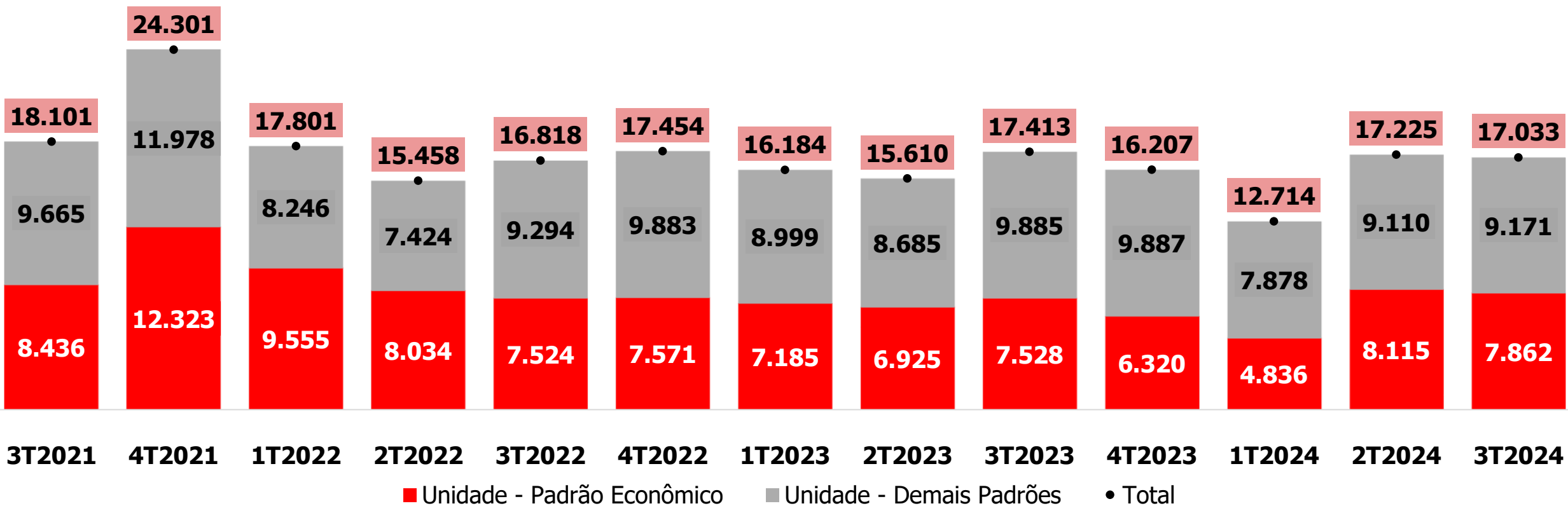
-19%

2022:
67.531 unidades

-3%

2023:
65.414 unidades

9M2024:
46.972 unidades



Obs.: Foram realizados ajustes retroativos.

Unidades Vendidas por Região

Por Trimestre

Unidades Lançadas	4T2021	1T2022	2T2022	3T2022	4T2022	1T2023	2T2023	3T2023	4T2023	1T2024	2T2024	3T2024	Acumulado 12 meses	(%) Part.
Araçatuba	235	220	197	174	249	170	114	115	164	106	72	228	570	0,9%
Baixada Santista	1.990	1.527	1.236	1.397	1.634	1.288	1.270	1.318	1.153	1.012	1.149	1.253	4.567	7,2%
Barretos	118	45	63	106	59	50	64	77	60	50	98	41	249	0,4%
Bauru	3.999	1.655	1.198	1.248	1.176	1.225	1.023	1.067	956	621	978	1.363	3.918	6,2%
Campinas	4.416	3.442	2.140	2.626	1.653	3.118	2.582	3.234	3.016	2.058	3.524	2.612	11.210	17,7%
Franca	251	319	284	323	273	172	249	242	223	95	184	141	643	1,0%
Grande ABC	1.432	1.157	1.863	1.543	2.058	1.336	1.080	1.558	1.689	962	1.783	2.054	6.488	10,3%
Jundiaí	275	995	566	313	625	492	608	875	352	339	275	402	1.368	2,2%
Marília	212	285	276	306	461	352	357	405	242	592	267	239	1.340	2,1%
Piracicaba	771	591	369	274	775	506	342	426	604	214	490	808	2.116	3,3%
Presidente Prudente	155	187	223	246	395	272	175	177	149	153	102	37	441	0,7%
Ribeirão Preto	600	967	1.823	1.345	1.539	1.206	1.273	1.516	1.130	851	1.383	1.476	4.840	7,7%
RMSP	4.649	3.348	3.000	3.682	3.335	2.858	3.366	3.113	2.863	2.785	2.868	3.094	11.610	18,4%
São José do Rio Preto	800	854	591	744	625	692	364	599	1.175	894	1.152	1.001	4.222	6,7%
Sorocaba	3.101	1.452	1.025	1.645	1.491	1.598	1.927	1.493	1.351	1.438	1.755	1.386	5.930	9,4%
Vale do Paraíba	1.297	757	604	846	1.106	849	816	1.198	1.080	544	1.145	898	3.667	5,8%
TOTAL	24.301	17.801	15.458	16.818	17.454	16.184	15.610	17.413	16.207	12.714	17.225	17.033	63.179	100,0%

Unidades Vendidas

Comparativo

Cidades	3T23	3T24	Variação (%)	9M21	9M22	9M23	9M24	Variação (%) 9M23x9M24
Araçatuba	115	228	98,3%	906	591	399	406	1,8%
Baixada Santista	1.318	1.253	-4,9%	7.259	4.160	3.876	3.414	-11,9%
Barretos	77	41	-46,8%	372	214	191	189	-1,0%
Bauru	1.067	1.363	27,7%	2.898	4.101	3.315	2.962	-10,6%
Campinas	3.234	2.612	-19,2%	9.025	8.208	8.934	8.194	-8,3%
Franca	242	141	-41,7%	438	926	663	420	-36,7%
Grande ABC	1.558	2.054	31,8%	4.731	4.563	3.974	4.799	20,8%
Jundiaí	875	402	-54,1%	2.600	1.874	1.975	1.016	-48,6%
Marília	405	239	-41,0%	228	867	1.114	1.098	-1,4%
Piracicaba	426	808	89,7%	841	1.234	1.274	1.512	18,7%
Presidente Prudente	177	37	-79,1%	394	656	624	292	-53,2%
Ribeirão Preto	1.516	1.476	-2,6%	4.099	4.135	3.995	3.710	-7,1%
RMSP	3.113	3.094	-0,6%	12.954	10.030	9.337	8.747	-6,3%
São José do Rio Preto	599	1.001	67,1%	2.111	2.189	1.655	3.047	84,1%
Sorocaba	1.493	1.386	-7,2%	7.061	4.122	5.018	4.579	-8,7%
Vale do Paraíba	1.198	898	-25,0%	3.123	2.207	2.863	2.587	-9,6%
TOTAL	17.413	17.033	-2,2%	59.040	50.077	49.207	46.972	-4,5%

Realização

Secovi-SP | Brain

Participação por Região

Sobre o Total de Unidades Vendidas

Cidades	MCMV	Part.(%)	Demais Padrões	Part.(%)	Total	Part.(%)
Araçatuba	43	0,3%	185	1,1%	228	1,3%
Baixada Santista	82	0,5%	1.171	6,9%	1.253	7,4%
Barretos	40	0,2%	1	0,0%	41	0,2%
Bauru	811	4,8%	552	3,2%	1.363	8,0%
Campinas	1.538	9,0%	1.074	6,3%	2.612	15,3%
Franca	91	0,5%	50	0,3%	141	0,8%
Grande ABC	433	2,5%	1.621	9,5%	2.054	12,1%
Jundiaí	314	1,8%	88	0,5%	402	2,4%
Marília	-15	-0,1%	254	1,5%	239	1,4%
Piracicaba	565	3,3%	243	1,4%	808	4,7%
Presidente Prudente	10	0,1%	27	0,2%	37	0,2%
Ribeirão Preto	685	4,0%	791	4,6%	1.476	8,7%
RMSP	1.365	8,0%	1.729	10,2%	3.094	18,2%
São José do Rio Preto	421	2,5%	580	3,4%	1.001	5,9%
Sorocaba	869	5,1%	517	3,0%	1.386	8,1%
Vale do Paraíba	610	3,6%	288	1,7%	898	5,3%
TOTAL	7.862	46,2%	9.171	53,8%	17.033	100,0%

Obs.: O percentual de participação foi calculado sobre o total geral de todas as regiões

Participação do MCMV na Região

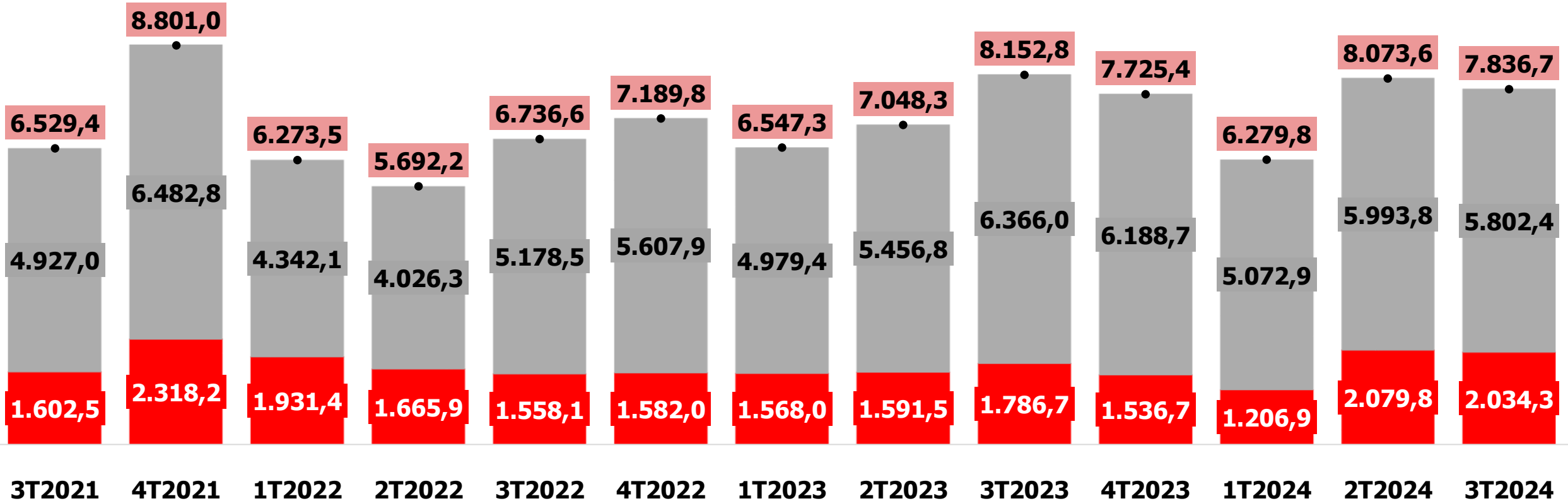
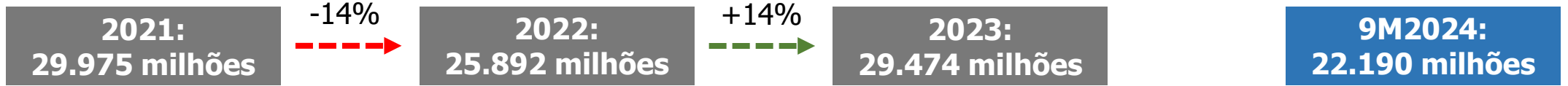
Sobre o Total de Unidades Vendidas

Cidades	MCMV	Part.(%)	Demais Padrões	Part.(%)	Total
Araçatuba	43	18,9%	185	81,1%	228
Baixada Santista	82	6,5%	1.171	93,5%	1.253
Barretos	40	97,6%	1	2,4%	41
Bauru	811	59,5%	552	40,5%	1.363
Campinas	1.538	58,9%	1.074	41,1%	2.612
Franca	91	64,5%	50	35,5%	141
Grande ABC	433	21,1%	1.621	78,9%	2.054
Jundiaí	314	78,1%	88	21,9%	402
Marília	-15	-6,3%	254	106,3%	239
Piracicaba	565	69,9%	243	30,1%	808
Presidente Prudente	10	27,0%	27	73,0%	37
Ribeirão Preto	685	46,4%	791	53,6%	1.476
RMSP	1.365	44,1%	1.729	55,9%	3.094
São José do Rio Preto	421	42,1%	580	57,9%	1.001
Sorocaba	869	62,7%	517	37,3%	1.386
Vale do Paraíba	610	67,9%	288	32,1%	898

Obs.: O percentual de participação foi calculado sobre o total da região analisada

VGV Vendido por Padrão

Por Trimestre



■ VGV - Padrão Econômico ■ VGV - Demais Padrões • Total

Obs.: Foram realizados ajustes retroativos.

VGV Vendido por Região

Por Trimestre

VGV Vendido	4T2021	1T2022	2T2022	3T2022	4T2022	1T2023	2T2023	3T2023	4T2023	1T2024	2T2024	3T2024	Acumulado 12 meses	(%) Part.
Araçatuba	69,5	64,1	51,5	80,8	129,5	17,6	43,8	41,8	36,8	54,8	51,7	79,3	223	0,7%
Baixada Santista	1.071,8	846,2	677,5	904,6	983,6	768,6	1.510,6	942,8	967,9	924,0	905,4	1.094,0	3.891	13,0%
Barretos	33,1	12,8	17,8	24,1	16,3	16,8	19,8	25,9	20,4	14,5	33,3	13,3	81	0,3%
Bauru	1.086,8	463,7	300,6	327,3	336,2	363,9	353,1	281,1	316,3	176,9	291,2	408,4	1.193	4,0%
Campinas	1.460,2	1.148,6	549,5	1.176,0	820,5	1.300,7	1.125,5	1.471,3	1.429,5	955,8	1.476,5	1.035,6	4.897	16,4%
Franca	121,1	154,4	159,5	178,1	111,2	109,3	129,3	84,4	151,6	61,2	87,2	100,4	400	1,3%
Grande ABC	843,3	498,2	679,8	636,6	1.057,7	528,8	437,2	919,8	952,0	487,9	1.272,0	1.143,5	3.855	12,9%
Jundiaí	120,2	381,2	173,1	108,0	196,1	158,8	208,4	483,7	174,3	245,5	165,6	149,0	734	2,5%
Marília	87,3	129,5	122,2	141,5	219,2	190,5	124,5	126,6	92,1	239,6	113,6	150,1	595	2,0%
Piracicaba	216,0	120,1	151,6	93,5	256,3	152,8	143,7	202,5	245,7	69,2	152,0	254,0	721	2,4%
Presidente Prudente	58,0	62,7	79,0	80,5	117,0	91,5	49,5	56,4	84,7	110,8	41,8	15,4	253	0,8%
Ribeirão Preto	254,7	386,9	701,8	385,1	542,0	554,3	485,4	674,3	413,0	660,7	590,8	662,8	2.327	7,8%
RMSP	1.764,7	1.089,0	1.172,4	1.563,8	1.350,2	1.101,6	1.276,1	1.486,4	1.459,6	1.157,3	1.222,0	1.472,2	5.311	17,8%
São José do Rio Preto	245,6	243,4	268,5	214,1	212,6	179,5	159,9	214,0	399,4	345,5	418,9	397,6	1.561	5,2%
Sorocaba	899,7	296,5	393,7	472,1	463,5	660,0	607,6	588,3	389,3	528,1	705,9	517,8	2.141	7,2%
Vale do Paraíba	469,0	376,0	193,6	350,5	377,7	352,5	373,8	553,6	592,7	248,0	545,8	343,4	1.730	5,8%
TOTAL	8.801,0	6.273,5	5.692,2	6.736,6	7.189,8	6.547,3	7.048,3	8.152,8	7.725,4	6.279,8	8.073,6	7.836,7	29.916	100,0%

Realização

Secovi-SP | Brain

VGV Vendido (R\$ Milhões)

Comparativo

Cidades	3T23	3T24	Variação (%)	9M21	9M22	9M23	9M24	Variação (%) 9M23x9M24
Araçatuba	41,8	79,3	89,7%	285,9	196,3	103,2	185,9	80,0%
Baixada Santista	942,8	1.094,0	16,0%	3.375,5	2.428,4	3.221,9	2.923,5	-9,3%
Barretos	25,9	13,3	-48,7%	99,4	54,7	62,5	61,0	-2,4%
Bauru	281,1	408,4	45,3%	827,8	1.091,6	998,1	876,5	-12,2%
Campinas	1.471,3	1.035,6	-29,6%	2.805,0	2.874,1	3.897,6	3.467,9	-11,0%
Franca	84,4	100,4	18,9%	224,3	492,0	323,1	248,8	-23,0%
Grande ABC	919,8	1.143,5	24,3%	2.046,6	1.814,7	1.885,8	2.903,4	54,0%
Jundiaí	483,7	149,0	-69,2%	904,6	662,3	851,0	560,0	-34,2%
Marília	126,6	150,1	18,6%	124,5	393,2	441,5	503,2	14,0%
Piracicaba	202,5	254,0	25,5%	232,8	365,2	499,0	475,2	-4,8%
Presidente Prudente	56,4	15,4	-72,6%	150,0	222,3	197,4	168,0	-14,9%
Ribeirão Preto	674,3	662,8	-1,7%	1.593,4	1.473,9	1.714,0	1.914,3	11,7%
RMSP	1.486,4	1.472,2	-1,0%	4.487,8	3.825,3	3.864,1	3.851,4	-0,3%
São José do Rio Preto	214,0	397,6	85,8%	590,6	726,0	553,3	1.162,0	110,0%
Sorocaba	588,3	517,8	-12,0%	2.293,6	1.162,3	1.856,0	1.751,7	-5,6%
Vale do Paraíba	553,6	343,4	-38,0%	1.131,6	920,1	1.279,8	1.137,2	-11,1%
Total	8.152,8	7.836,7	-3,9%	21.173,6	18.702,4	21.748,4	22.190,1	2,0%

Realização

Secovi-SP | Brain

Participação por Região

Sobre o Total de VGV Vendido

Cidades	MCMV	Part.(%)	Demais Padrões	Part.(%)	Total
Araçatuba	9,4	0,1%	69,9	0,9%	79,3
Baixada Santista	25,2	0,3%	1.068,8	13,6%	1.094,0
Barretos	12,9	0,2%	0,4	0,0%	13,3
Bauru	186,5	2,4%	221,9	2,8%	408,4
Campinas	412,2	5,3%	623,4	8,0%	1.035,6
Franca	27,2	0,3%	73,2	0,9%	100,4
Grande ABC	121,6	1,6%	1.021,9	13,0%	1.143,5
Jundiaí	98,8	1,3%	50,2	0,6%	149,0
Marília	-4,7	-0,1%	154,8	2,0%	150,1
Piracicaba	119,9	1,5%	134,1	1,7%	254,0
Presidente Prudente	2,1	0,0%	13,3	0,2%	15,4
Ribeirão Preto	171,5	2,2%	491,4	6,3%	662,8
RMSP	373,3	4,8%	1.098,9	14,0%	1.472,2
São José do Rio Preto	103,7	1,3%	293,9	3,8%	397,6
Sorocaba	200,9	2,6%	316,9	4,0%	517,8
Vale do Paraíba	173,9	2,2%	169,4	2,2%	343,4
TOTAL	2.034,3	26,0%	5.802,4	74,0%	7.836,7

Obs.: O percentual de participação foi calculado sobre o total geral de todas as regiões

Participação do MCMV na Região

Sobre o Total de VGV Vendido

Cidades	MCMV	Part.(%)	Demais Padrões	Part.(%)	Total
Araçatuba	9,4	11,8%	69,9	88,2%	79,3
Baixada Santista	25,2	2,3%	1.068,8	97,7%	1.094,0
Barretos	12,9	97,0%	0,4	3,0%	13,3
Bauru	186,5	45,7%	221,9	54,3%	408,4
Campinas	412,2	39,8%	623,4	60,2%	1.035,6
Franca	27,2	27,1%	73,2	72,9%	100,4
Grande ABC	121,6	10,6%	1.021,9	89,4%	1.143,5
Jundiaí	98,8	66,3%	50,2	33,7%	149,0
Marília	-4,7	-3,1%	154,8	103,1%	150,1
Piracicaba	119,9	47,2%	134,1	52,8%	254,0
Presidente Prudente	2,1	13,8%	13,3	86,2%	15,4
Ribeirão Preto	171,5	25,9%	491,4	74,1%	662,8
RMSP	373,3	25,4%	1.098,9	74,6%	1.472,2
São José do Rio Preto	103,7	26,1%	293,9	73,9%	397,6
Sorocaba	200,9	38,8%	316,9	61,2%	517,8
Vale do Paraíba	173,9	50,7%	169,4	49,3%	343,4

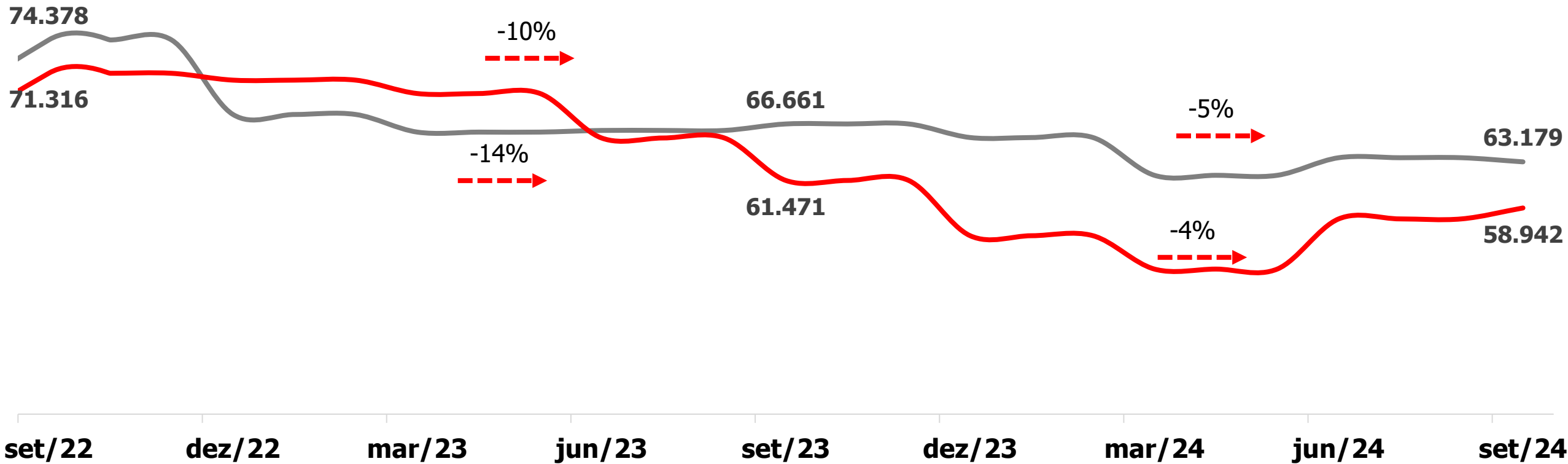
O MCMV representa 26% do VGV vendido nas 41 cidades

Obs.: O percentual de participação foi calculado sobre o total da região analisada

Unidades Lançadas e Vendidas

Acumulado em 12 meses

— Vendas acumulado — Lançamentos acumulado



Realização

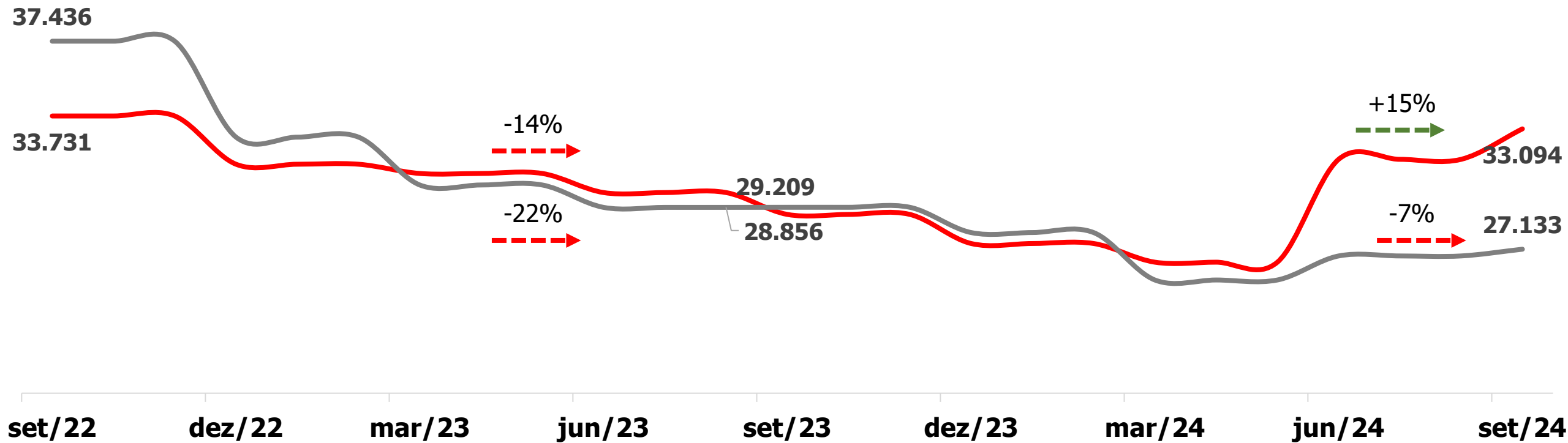
Secovi-SP | Brain

Unidades Lançadas e Vendidas - MCMV

Acumulado em 12 meses

— Lançamentos Econômico

— Vendas Econômico

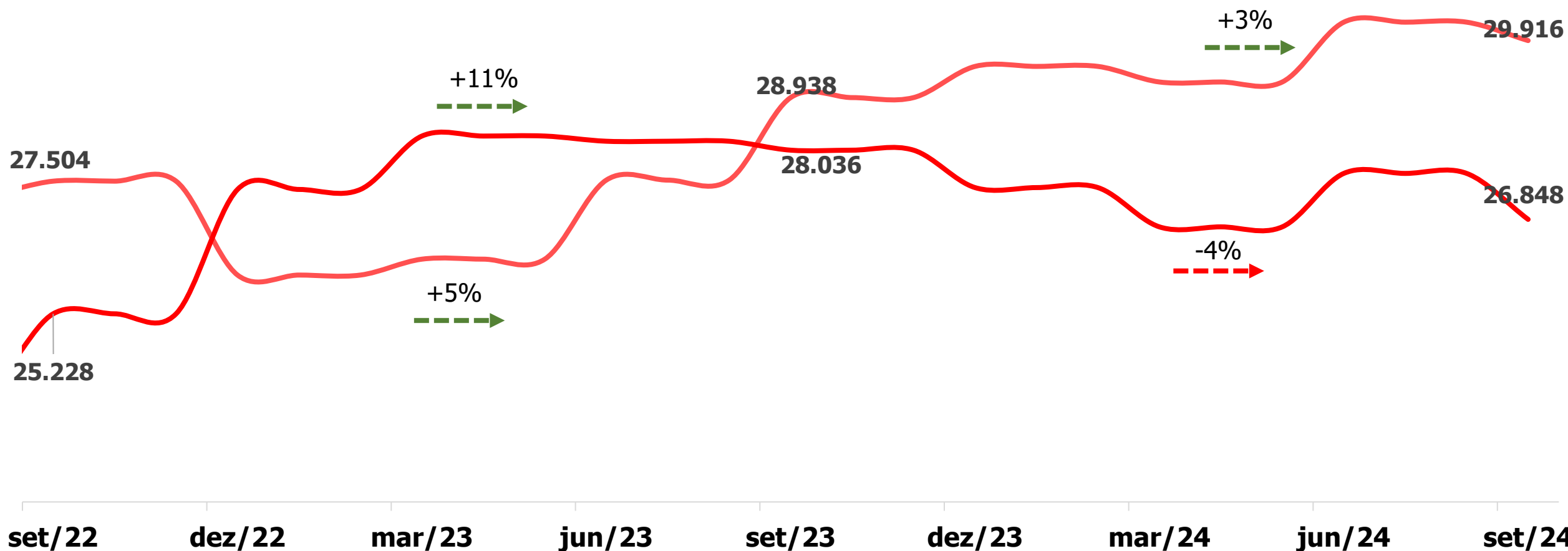


VGV Lançado e VGV Vendido

Acumulado em 12 meses

— VGV acumulado

— VGL acumulado



Realização

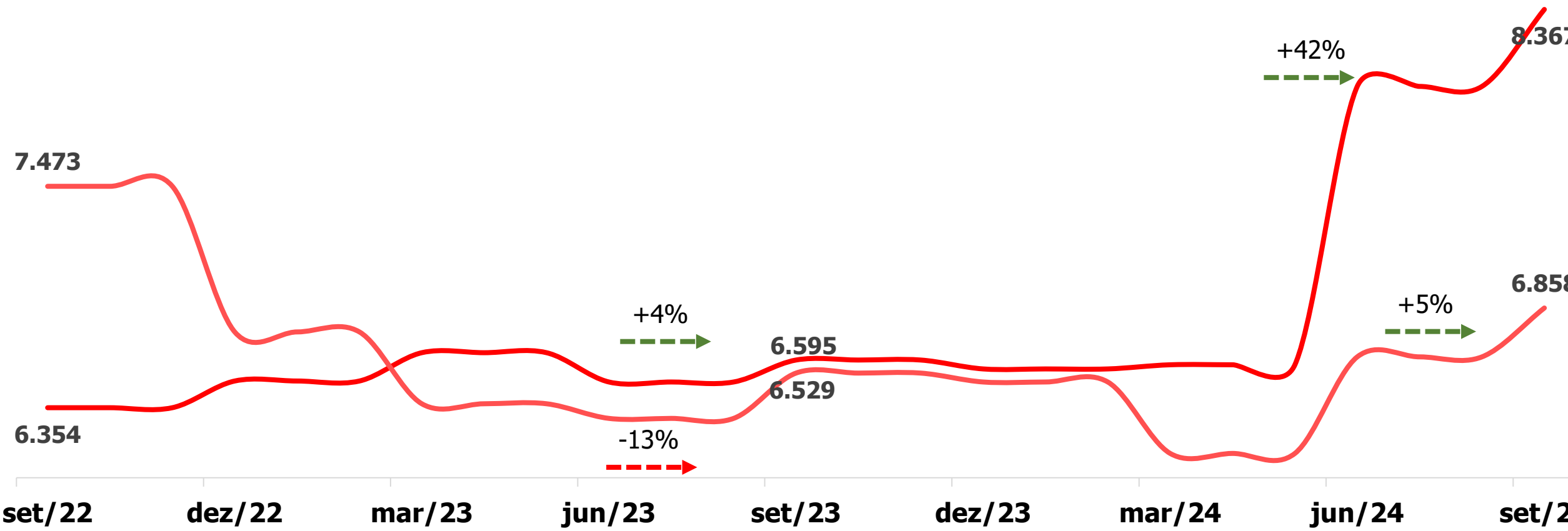
Secovi-SP | Brain

VGV Lançado e VGV Vendido - MCMV

Acumulado em 12 meses

VGL Econômico

VGV Econômico



Variação (%) de unidades lançadas e vendas - 2023 x 2024

Cidades	Lançamentos (3T23 x 3T24)	Vendas (3T23 x 3T24)	Escoamento estoque (em meses)
Araçatuba	215,6%	98,3%	20 meses
Baixada Santista	-3,4%	-4,9%	16 meses
Barretos	-100,0%	-46,8%	6 meses
Bauru	83,1%	27,7%	13 meses
Campinas	2,8%	-19,2%	11 meses
Franca	-23,4%	-41,7%	12 meses
Grande ABC	-42,4%	31,8%	9 meses
Jundiaí	-2,1%	-54,1%	6 meses
Marília	-27,5%	-41,0%	8 meses
Piracicaba	303,6%	89,7%	12 meses
Presidente Prudente	-100,0%	-79,1%	8 meses
Ribeirão Preto	19,6%	-2,6%	9 meses
RMSP	68,8%	-0,6%	12 meses
São José do Rio Preto	-40,6%	67,1%	8 meses
Sorocaba	-27,5%	-7,2%	12 meses
Vale do Paraíba	-33,8%	-25,0%	8 meses
TOTAL	7,1%	-2,2%	11 meses

realização

Variação (%) de unidades lançadas e vendas - Comparativo 9 Meses

Cidades	Lançamentos (9M21 x 9M22)	Vendas (9M21 x 9M22)	Lançamentos (9M22 x 9M23)	Vendas (9M22 x 9M23)	Lançamentos (9M23 x 9M24)	Vendas (9M23 x 9M24)
Araçatuba	-92,2%	-34,8%	1066,7%	-32,5%	23,7%	1,8%
Baixada Santista	-38,7%	-42,7%	-10,4%	-6,8%	-5,2%	-11,9%
Barretos	-100,0%	-42,5%	-	-10,7%	-84,8%	-1,0%
Bauru	-0,5%	41,5%	-16,0%	-19,2%	-30,0%	-10,6%
Campinas	-44,6%	-9,1%	7,1%	8,8%	29,5%	-8,3%
Franca	30,1%	111,4%	-55,3%	-28,4%	-17,3%	-36,7%
Grande ABC	16,5%	-3,6%	-22,3%	-12,9%	-11,7%	20,8%
Jundiaí	-48,0%	-27,9%	53,7%	5,4%	-69,3%	-48,6%
Marília	-21,4%	280,3%	37,9%	28,5%	37,6%	-1,4%
Piracicaba	2,8%	46,7%	-15,4%	3,2%	48,2%	18,7%
Presidente Prudente	-24,8%	66,5%	-26,4%	-4,9%	-100,0%	-53,2%
Ribeirão Preto	131,0%	0,9%	-14,5%	-3,4%	-7,7%	-7,1%
RMSP	17,7%	-22,6%	-38,2%	-6,9%	30,3%	-6,3%
São José do Rio Preto	42,7%	3,7%	-68,7%	-24,4%	162,7%	84,1%
Sorocaba	-38,8%	-41,6%	-25,3%	21,7%	4,0%	-8,7%
Vale do Paraíba	8,5%	-29,3%	-2,6%	29,7%	-21,5%	-9,6%
TOTAL	-13,1%	-15,2%	-18,5%	-1,7%	6,3%	-4,5%

ANÁLISE GERAL DO MERCADO

3º TRI/2024

BRAIN
Inteligência Estratégica



SECOVISP
A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO



Análise Geral da Oferta

Vertical

Cidades	Empreend.	Part. (%)	Oferta Lançada	Part. (%)	Oferta Final	Part. (%)	Vendas s/ O.L. (%)	Disp. (%)
Araçatuba	20	1,1%	3.493	1,3%	924	1,6%	73,5%	26,5%
Baixada Santista	247	14,0%	24.882	9,2%	5.951	10,2%	76,1%	23,9%
Barretos	11	0,6%	986	0,4%	127	0,2%	87,1%	12,9%
Bauru	109	6,2%	19.028	7,0%	4.519	7,7%	76,3%	23,7%
Campinas	237	13,4%	40.417	14,9%	10.736	18,4%	73,4%	26,6%
Franca	39	2,2%	3.117	1,1%	646	1,1%	79,3%	20,7%
Grande ABC	274	15,5%	30.029	11,1%	5.032	8,6%	83,2%	16,8%
Jundiaí	30	1,7%	6.302	2,3%	649	1,1%	89,7%	10,3%
Marília	36	2,0%	4.742	1,7%	917	1,6%	80,7%	19,3%
Piracicaba	46	2,6%	7.650	2,8%	2.106	3,6%	72,5%	27,5%
Presidente Prudente	17	1,0%	2.519	0,9%	289	0,5%	88,5%	11,5%
Ribeirão Preto	117	6,6%	18.735	6,9%	3.520	6,0%	81,2%	18,8%
RMSP	270	15,3%	58.387	21,5%	11.723	20,1%	79,9%	20,1%
São José do Rio Preto	61	3,5%	11.892	4,4%	2.961	5,1%	75,1%	24,9%
Sorocaba	159	9,0%	26.461	9,7%	5.793	9,9%	78,1%	21,9%
Vale do Paraíba	93	5,3%	12.774	4,7%	2.545	4,4%	80,1%	19,9%
Total	1.766	100%	271.414	100%	58.438	100%	78%	22%

Realização

Secovi-SP | Brain

Oferta Lançada por Tipologia

Participação Total

Cidades	1 Dormitório	Part. (%)	2 Dormitórios	Part. (%)	3 Dormitórios	Part. (%)	4 Dormitórios	Part. (%)	Total	Part. (%)
Araçatuba	355	1,5%	2.154	1,1%	806	1,5%	178	3,7%	3.493	1,3%
Baixada Santista	3.891	16,1%	14.725	7,8%	5.896	10,9%	370	7,6%	24.882	9,2%
Barretos	238	1,0%	674	0,4%	74	0,1%	0	0,0%	986	0,4%
Bauru	1.486	6,1%	15.049	8,0%	2.295	4,3%	198	4,1%	19.028	7,0%
Campinas	2.410	10,0%	29.104	15,4%	8.449	15,7%	454	9,3%	40.417	14,9%
Franca	0	0,0%	1.811	1,0%	1.191	2,2%	115	2,4%	3.117	1,1%
Grande ABC	1.304	5,4%	21.111	11,2%	7.396	13,7%	218	4,5%	30.029	11,1%
Jundiaí	275	1,1%	3.542	1,9%	2.025	3,8%	460	9,5%	6.302	2,3%
Marília	295	1,2%	3.295	1,7%	1.152	2,1%	0	0,0%	4.742	1,7%
Piracicaba	678	2,8%	9.120	4,8%	2.611	4,8%	365	7,5%	12.774	4,7%
Presidente Prudente	554	2,3%	5.058	2,7%	1.906	3,5%	132	2,7%	7.650	2,8%
Ribeirão Preto	212	0,9%	1.943	1,0%	364	0,7%	0	0,0%	2.519	0,9%
RMSP	2.279	9,4%	12.685	6,7%	3.123	5,8%	648	13,3%	18.735	6,9%
São José do Rio Preto	7.748	32,1%	39.124	20,8%	10.248	19,0%	1.267	26,1%	58.387	21,5%
Sorocaba	1.696	7,0%	8.717	4,6%	1.395	2,6%	84	1,7%	11.892	4,4%
Vale do Paraíba	748	3,1%	20.286	10,8%	5.055	9,4%	372	7,7%	26.461	9,7%
Total	24.169	100%	188.398	100%	53.986	100%	4.861	100%	271.414	100%

Realização

Secovi-SP | Brain

Oferta Final por Tipologia

Participação Total

Cidades	1 Dormitório	Part. (%)	2 Dormitórios	Part. (%)	3 Dormitórios	Part. (%)	4 Dormitórios	Part. (%)	Total	Part. (%)
Araçatuba	87	1,9%	602	1,4%	221	2,1%	14	1,8%	924	1,6%
Baixada Santista	991	21,1%	3.324	7,9%	1.538	14,4%	98	12,7%	5.951	10,2%
Barretos	20	0,4%	93	0,2%	14	0,1%	0	0,0%	127	0,2%
Bauru	218	4,7%	3.654	8,6%	581	5,4%	66	8,6%	4.519	7,7%
Campinas	891	19,0%	7.655	18,1%	2.038	19,0%	152	19,7%	10.736	18,4%
Franca	0	0,0%	386	0,9%	246	2,3%	14	1,8%	646	1,1%
Grande ABC	94	2,0%	3.824	9,0%	1.114	10,4%	0	0,0%	5.032	8,6%
Jundiaí	5	0,1%	303	0,7%	301	2,8%	40	5,2%	649	1,1%
Marília	21	0,4%	730	1,7%	166	1,5%	0	0,0%	917	1,6%
Piracicaba	38	0,8%	1.885	4,5%	506	4,7%	116	15,0%	2.545	4,4%
Presidente Prudente	81	1,7%	1.549	3,7%	467	4,4%	9	1,2%	2.106	3,6%
Ribeirão Preto	7	0,1%	254	0,6%	28	0,3%	0	0,0%	289	0,5%
RMSP	303	6,5%	2.598	6,1%	585	5,5%	34	4,4%	3.520	6,0%
São José do Rio Preto	1.483	31,6%	8.151	19,3%	1.890	17,6%	199	25,8%	11.723	20,1%
Sorocaba	326	7,0%	2.424	5,7%	201	1,9%	10	1,3%	2.961	5,1%
Vale do Paraíba	123	2,6%	4.831	11,4%	820	7,7%	19	2,5%	5.793	9,9%
Total	4.688	100%	42.263	100%	10.716	100%	771	100%	58.438	100%

Realização

Secovi-SP | Brain

Oferta Lançada | Por Padrão

Padrão	Araçatuba	Part. (%)	Baixada Santista	Part. (%)	Barretos	Part. (%)	Bauru	Part. (%)	Campinas	Part. (%)	Franca	Part. (%)	Grande ABC	Part. (%)	Jundiaí	Part. (%)	Marília	Part. (%)
Especial	165	4,7%	4.068	16,3%	223	22,6%	1.795	9,4%	1.847	4,6%	0	0,0%	1.392	4,6%	186	3,0%	108	2,3%
MCMV	984	28,2%	976	3,9%	260	26,4%	7.258	38,1%	15.464	38,3%	807	25,9%	3.504	11,7%	442	7,0%	1.102	23,2%
Standard	1.542	44,1%	9.318	37,4%	459	46,6%	8.458	44,5%	15.706	38,9%	1.111	35,6%	19.455	64,8%	3.988	63,3%	2.781	58,6%
Médio	416	11,9%	4.774	19,2%	0	0,0%	885	4,7%	3.794	9,4%	542	17,4%	2.093	7,0%	936	14,9%	364	7,7%
Alto	132	3,8%	3.072	12,3%	0	0,0%	350	1,8%	2.083	5,2%	322	10,3%	2.385	7,9%	320	5,1%	227	4,8%
Luxo	254	7,3%	2.143	8,6%	44	4,5%	282	1,5%	1.218	3,0%	335	10,7%	1.200	4,0%	430	6,8%	160	3,4%
Super Luxo	0	0,0%	531	2,1%	0	0,0%	0	0,0%	305	0,8%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Total	3.493	100%	24.882	100%	986	100%	19.028	100%	40.417	100%	3.117	100%	30.029	100%	6.302	100%	4.742	100%

Padrão	Piracicaba	Part. (%)	Presidente Prudente	Part. (%)	Ribeirão Preto	Part. (%)	RMSP	Part. (%)	São José do Rio Preto	Part. (%)	Sorocaba	Part. (%)	Vale do Paraíba	Part. (%)	Total	Part. (%)
Especial	440	5,8%	403	16,0%	2.220	11,8%	6.916	11,8%	1.488	12,5%	377	1,4%	569	4,5%	22.197	8,2%
MCMV	4.266	55,8%	288	11,4%	7.077	37,8%	14.961	25,6%	4.197	35,3%	10.573	40,0%	3.523	27,6%	75.682	27,9%
Standard	1.609	21,0%	1.422	56,5%	5.646	30,1%	27.266	46,7%	5.103	42,9%	11.727	44,3%	6.421	50,3%	122.012	45,0%
Médio	702	9,2%	168	6,7%	1.892	10,1%	5.759	9,9%	688	5,8%	2.454	9,3%	1.248	9,8%	26.715	9,8%
Alto	427	5,6%	238	9,4%	910	4,9%	1.907	3,3%	276	2,3%	1.144	4,3%	648	5,1%	14.441	5,3%
Luxo	158	2,1%	0	0,0%	990	5,3%	1.167	2,0%	140	1,2%	136	0,5%	365	2,9%	9.022	3,3%
Super Luxo	48	0,6%	0	0,0%	0	0,0%	411	0,7%	0	0,0%	50	0,2%	0	0,0%	1.345	0,5%
Total	7.650	100%	2.519	100%	18.735	100%	58.387	100%	11.892	100%	26.461	100%	12.774	100%	271.414	100%

Realização

Secovi-SP | Brain

Oferta Final | Por Padrão

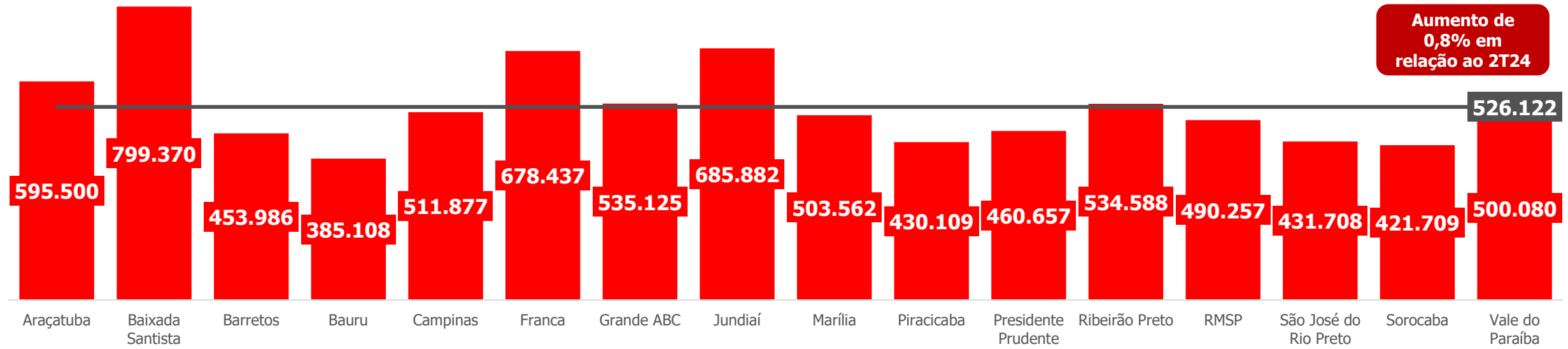
Padrão	Araçatuba	Part. (%)	Baixada Santista	Part. (%)	Barretos	Part. (%)	Bauru	Part. (%)	Campinas	Part. (%)	Franca	Part. (%)	Grande ABC	Part. (%)	Jundiaí	Part. (%)	Marília	Part. (%)
Especial	87	9,4%	1.080	18,1%	28	22,0%	278	6,2%	776	7,2%	0	0,0%	88	1,7%	4	0,6%	2	0,2%
MCMV	427	46,2%	272	4,6%	70	55,1%	1.973	43,7%	5.746	53,5%	190	29,4%	713	14,2%	28	4,3%	475	51,8%
Standard	103	11,1%	1.782	29,9%	19	15,0%	1.934	42,8%	2.182	20,3%	163	25,2%	3.277	65,1%	259	39,9%	349	38,1%
Médio	245	26,5%	1.334	22,4%	0	0,0%	161	3,6%	978	9,1%	105	16,3%	461	9,2%	258	39,8%	33	3,6%
Alto	40	4,3%	698	11,7%	0	0,0%	125	2,8%	552	5,1%	113	17,5%	394	7,8%	32	4,9%	21	2,3%
Luxo	22	2,4%	752	12,6%	10	7,9%	48	1,1%	454	4,2%	75	11,6%	99	2,0%	68	10,5%	37	4,0%
Super Luxo	0	0,0%	33	0,6%	0	0,0%	0	0,0%	48	0,4%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Total	924	100%	5.951	100%	127	100%	4.519	100%	10.736	100%	646	100%	5.032	100%	649	100%	917	100%

Padrão	Piracicaba	Part. (%)	Presidente Prudente	Part. (%)	Ribeirão Preto	Part. (%)	RMSP	Part. (%)	São José do Rio Preto	Part. (%)	Sorocaba	Part. (%)	Vale do Paraíba	Part. (%)	Total	Part. (%)
Especial	76	3,6%	60	20,8%	350	9,9%	1.704	14,5%	345	11,7%	45	0,8%	94	3,7%	5.017	8,6%
MCMV	1.378	65,4%	63	21,8%	1.825	51,8%	4.739	40,4%	1.238	41,8%	3.461	59,7%	617	24,2%	23.215	39,7%
Standard	346	16,4%	134	46,4%	819	23,3%	3.995	34,1%	1.261	42,6%	1.736	30,0%	1.355	53,2%	19.714	33,7%
Médio	168	8,0%	22	7,6%	380	10,8%	730	6,2%	76	2,6%	492	8,5%	256	10,1%	5.699	9,8%
Alto	110	5,2%	10	3,5%	37	1,1%	236	2,0%	23	0,8%	47	0,8%	70	2,8%	2.508	4,3%
Luxo	27	1,3%	0	0,0%	109	3,1%	261	2,2%	18	0,6%	11	0,2%	153	6,0%	2.144	3,7%
Super Luxo	1	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	58	0,5%	0	0,0%	1	0,0%	0	0,0%	141	0,2%
Total	2.106	100%	289	100%	3.520	100%	11.723	100%	2.961	100%	5.793	100%	2.545	100%	58.438	100%

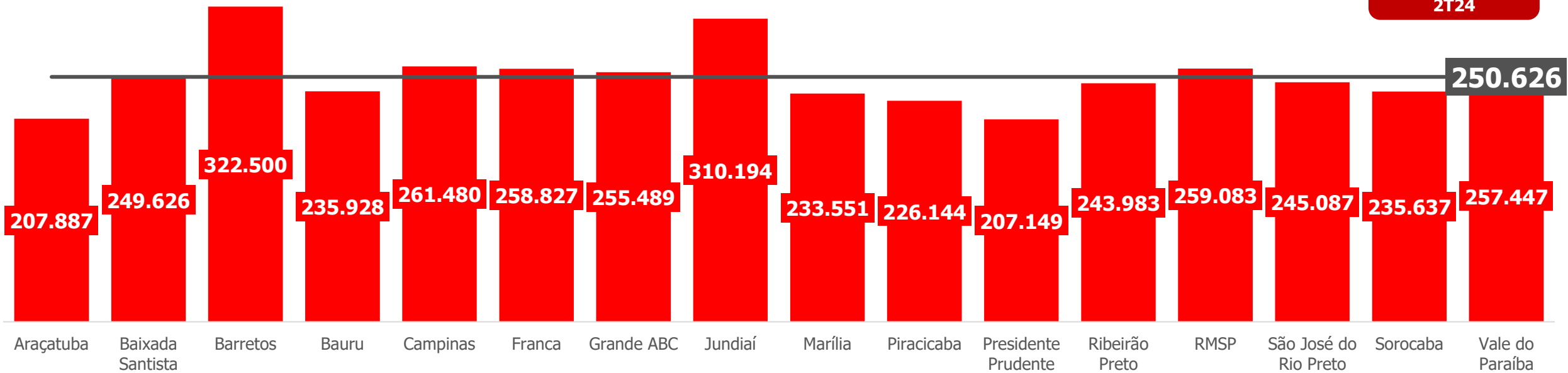
Realização

Secovi-SP | Brain

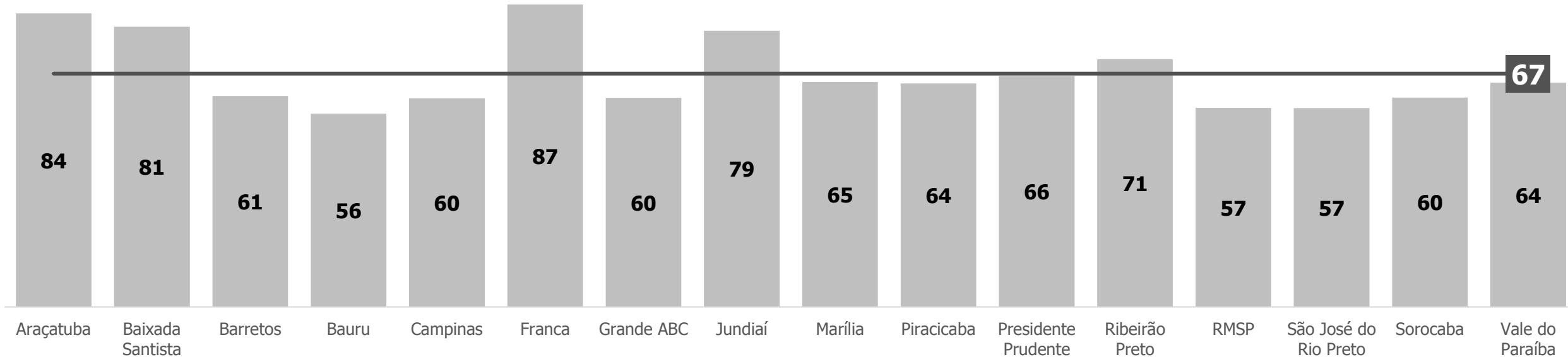
Ticket Médio Vertical



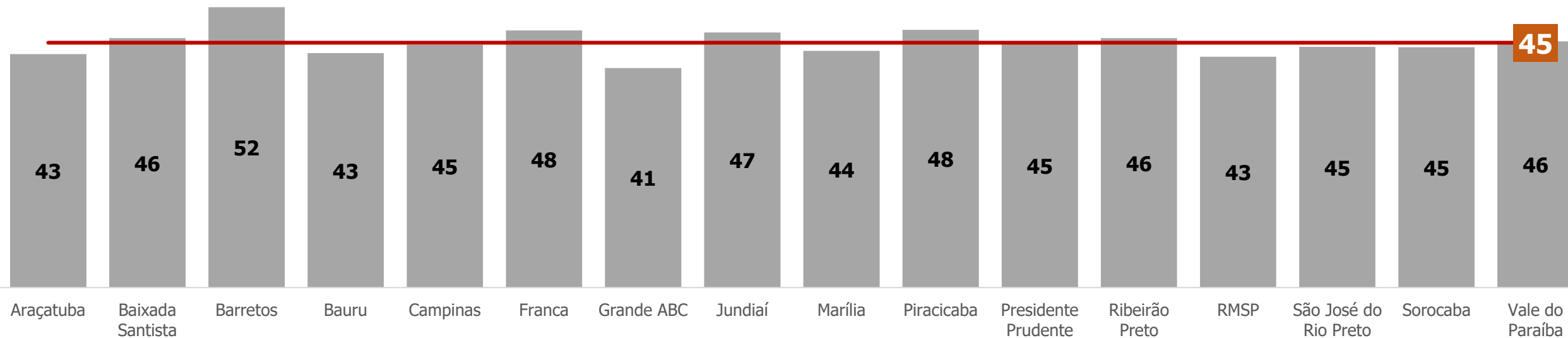
Ticket Médio - MCMV



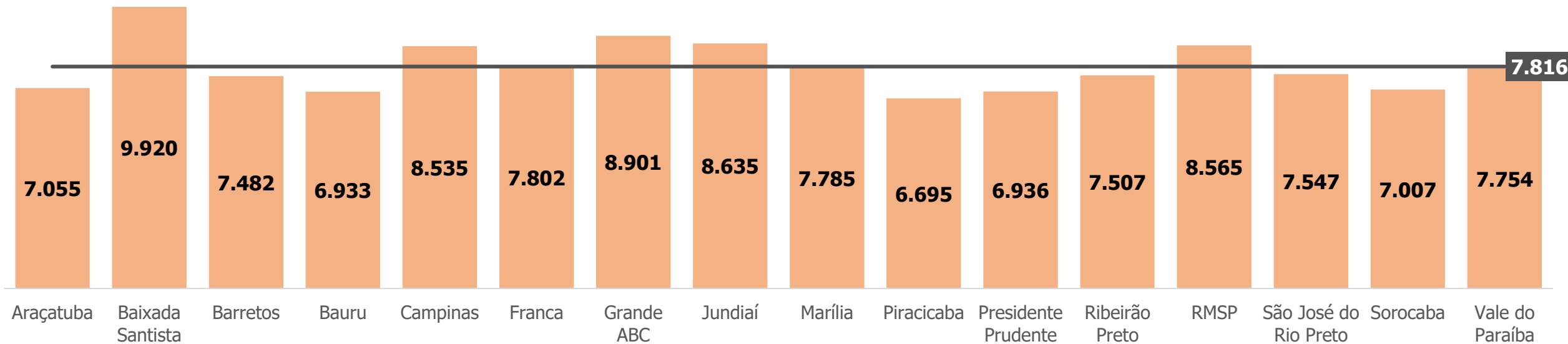
Área Privativa Média - Vertical



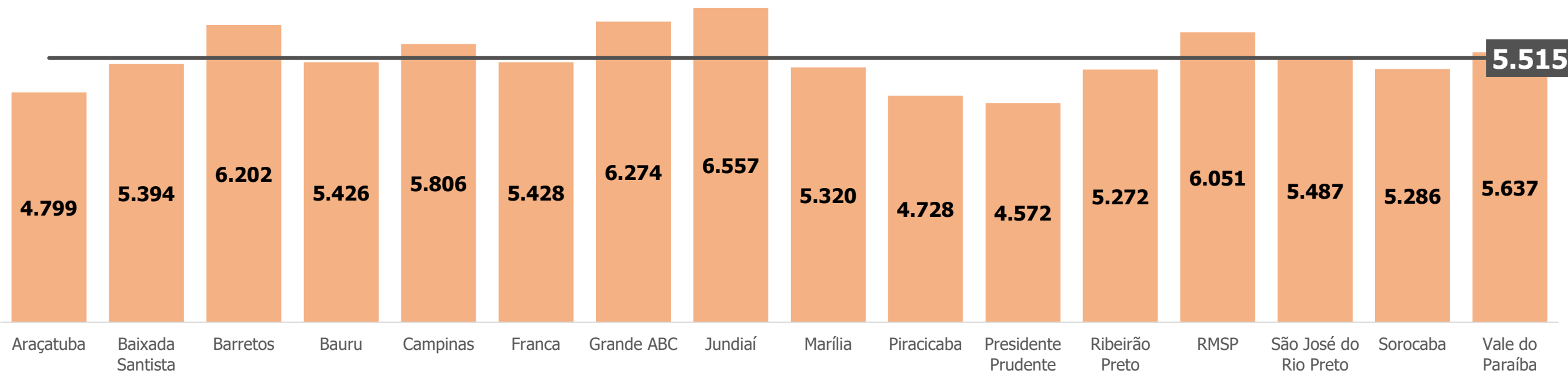
Área Privativa Média - MCMV



Preço/m² Médio - Vertical



Preço/m² Médio - MCMV



Realização

