

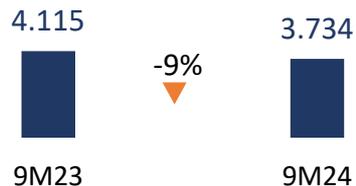
INTELIGÊNCIA DE MERCADO

Mercado Imobiliário da Grande ABC
janeiro a setembro de 2024

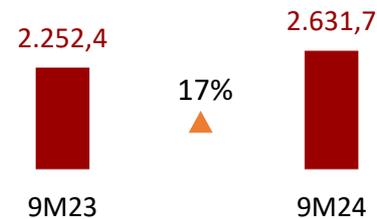


Grande ABC – Lançamentos de imóveis residenciais

Em unidades



*VGL
(R\$ MM)



REGIÃO	9M23	9M24	VAR%
DIADEMA	466	149	-68%
MAUÁ	398	294	-26%
SANTO ANDRÉ	2.267	2.258	0%
SÃO BERNARDO DO CAMPO	792	834	5%
SÃO CAETANO DO SUL	192	199	4%

REGIÃO	9M23	9M24	VAR%
DIADEMA	144,6	37,1	-74%
MAUÁ	144,2	161,2	12%
SANTO ANDRÉ	1.327,8	1.336,8	1%
SÃO BERNARDO DO CAMPO	505,1	909,9	80%
SÃO CAETANO DO SUL	130,8	186,7	43%

Grande ABC – Lançamentos do janeiro a setembro 2024

Em unidades

2.258



Santo André

834



São Bernardo do Campo

294



Mauá

199



São Caetano do Sul

149



Diadema

9M4

3.734 unidades

*VGL
(R\$ MM)

1.336,8



Santo André

909,9



São Bernardo do Campo

186,7



São Caetano do Sul

161,2



Mauá

37,1



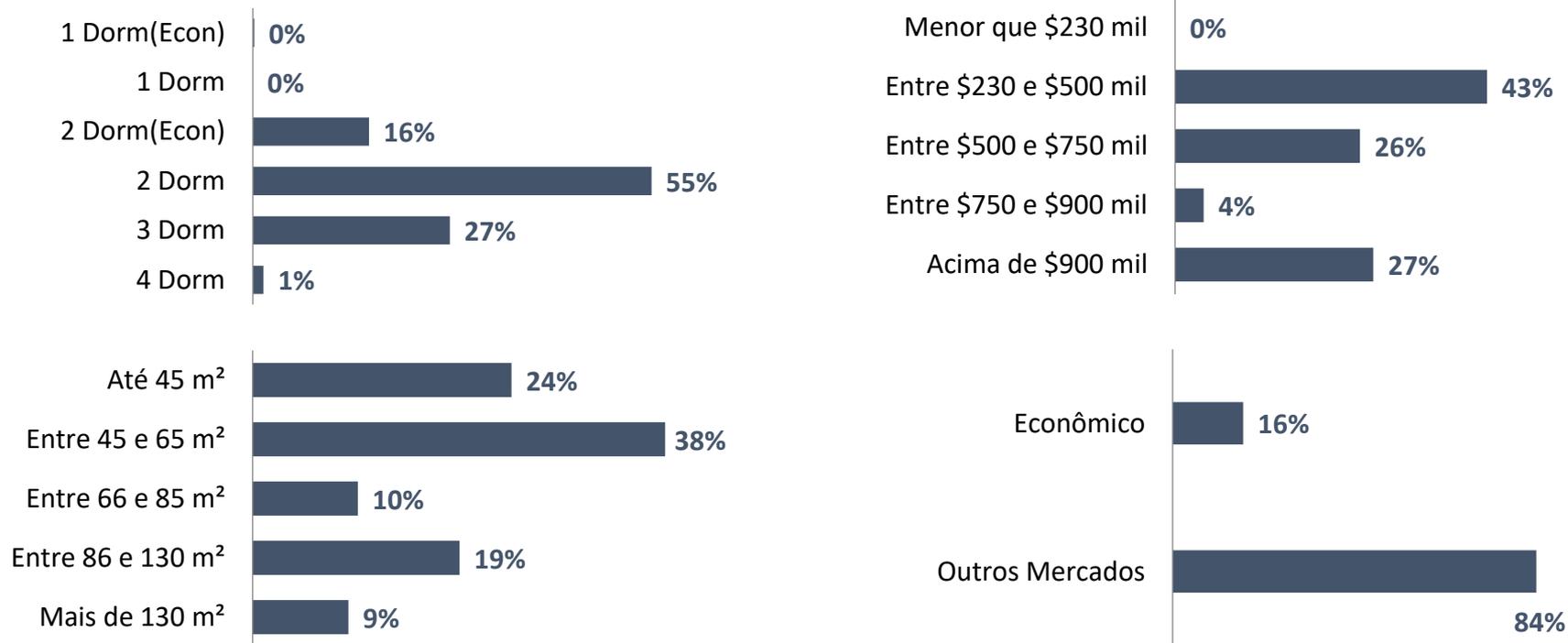
Diadema

9M4

R\$ 2.613,7 milhões

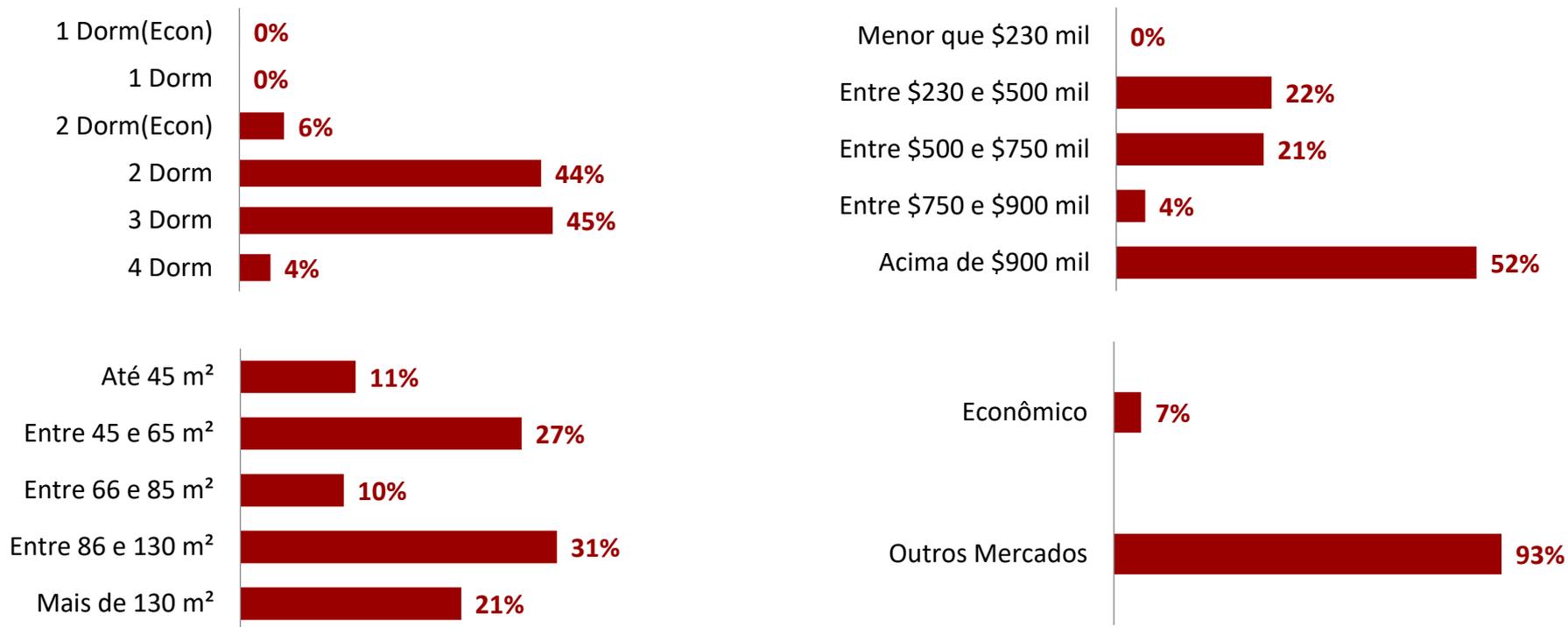
Grande ABC – Lançamentos em unidades – janeiro a setembro de 2024

lançamentos = 3.734 unidades



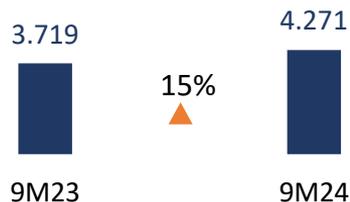
Grande ABC – VGL em milhões (R\$) – janeiro a setembro de 2024

*VGL = R\$ 2.613,7 milhões



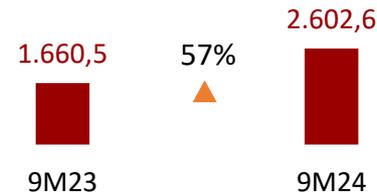
Grande ABC – Vendas de Imóveis Residenciais

Em unidades



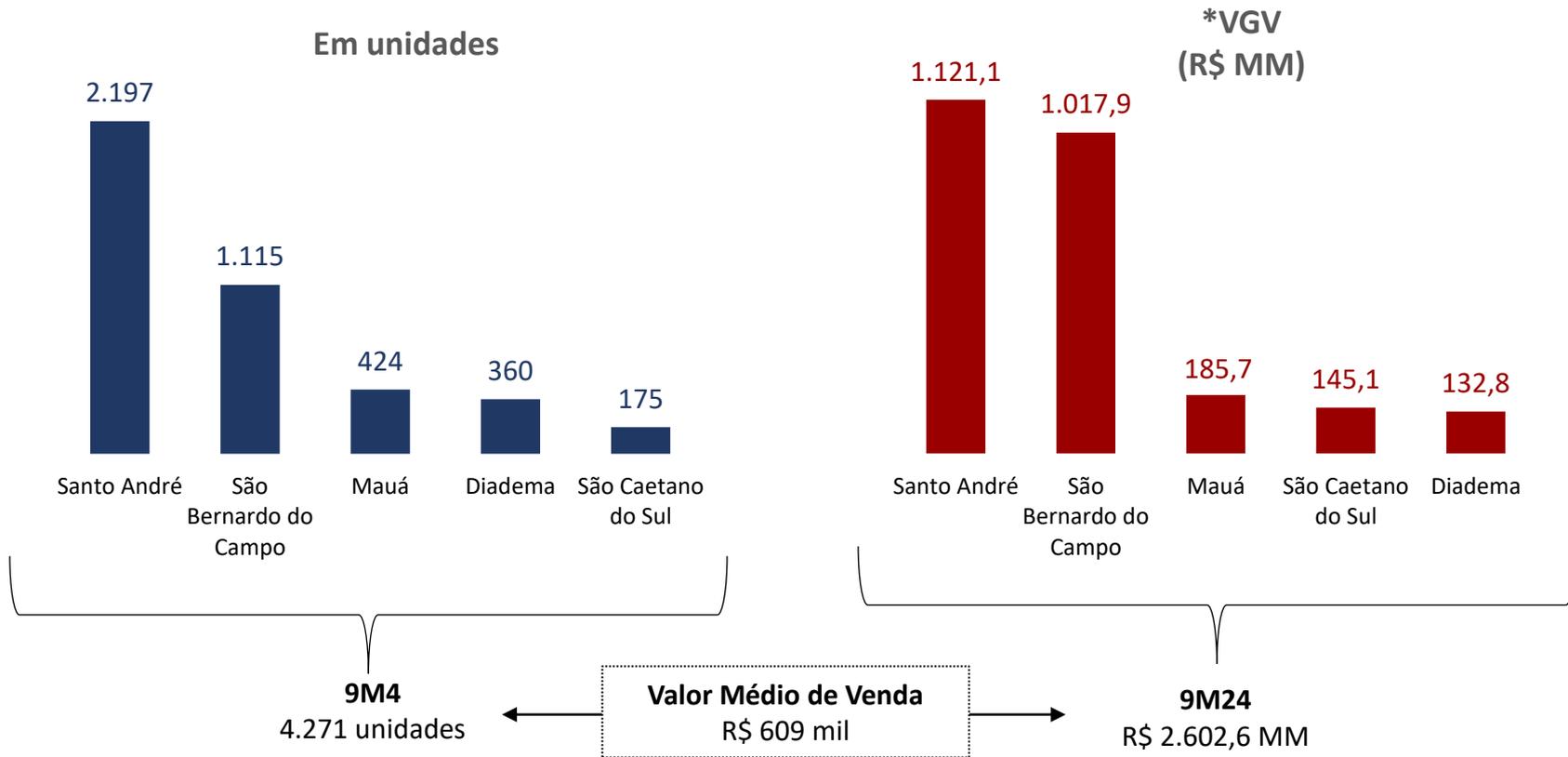
REGIÃO	8M23	9M24	VAR%
DIADEMA	619	360	-42%
MAUÁ	272	424	56%
SANTO ANDRÉ	2.309	2.197	-5%
SÃO BERNARDO DO CAMPO	420	1.115	165%
SÃO CAETANO DO SUL	99	175	77%

*VGV
(R\$ MM)



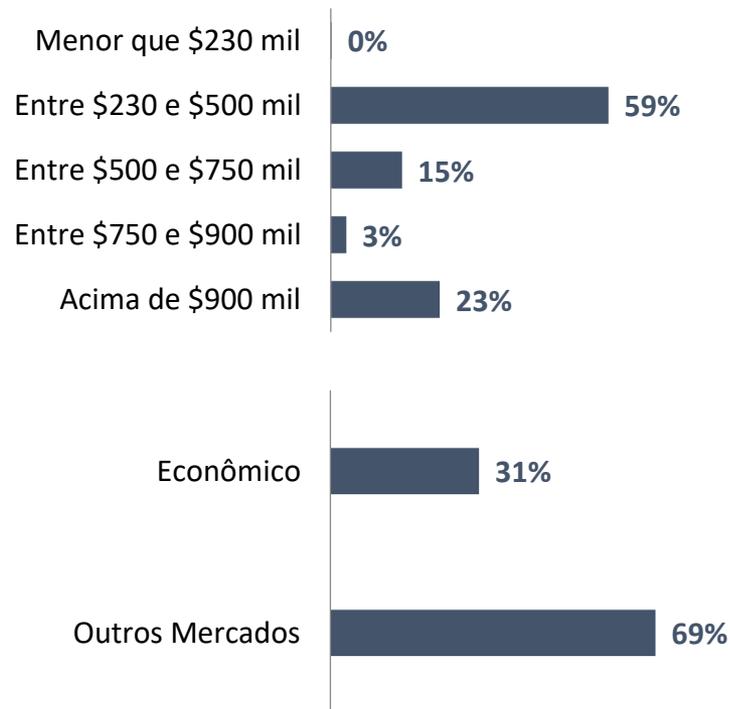
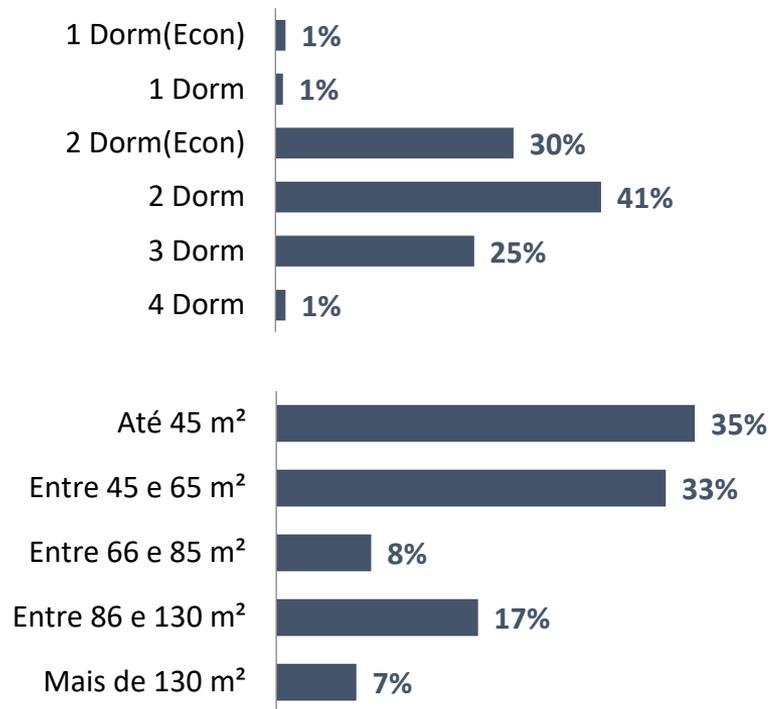
REGIÃO	9M23	9M24	VAR%
DIADEMA	172,5	132,8	-23%
MAUÁ	99,4	185,7	87%
SANTO ANDRÉ	1.143,8	1.121,1	-2%
SÃO BERNARDO DO CAMPO	198,3	1.017,9	413%
SÃO CAETANO DO SUL	46,5	145,1	212%

Grande ABC – Vendas de Imóveis Residenciais – janeiro a setembro de 2024



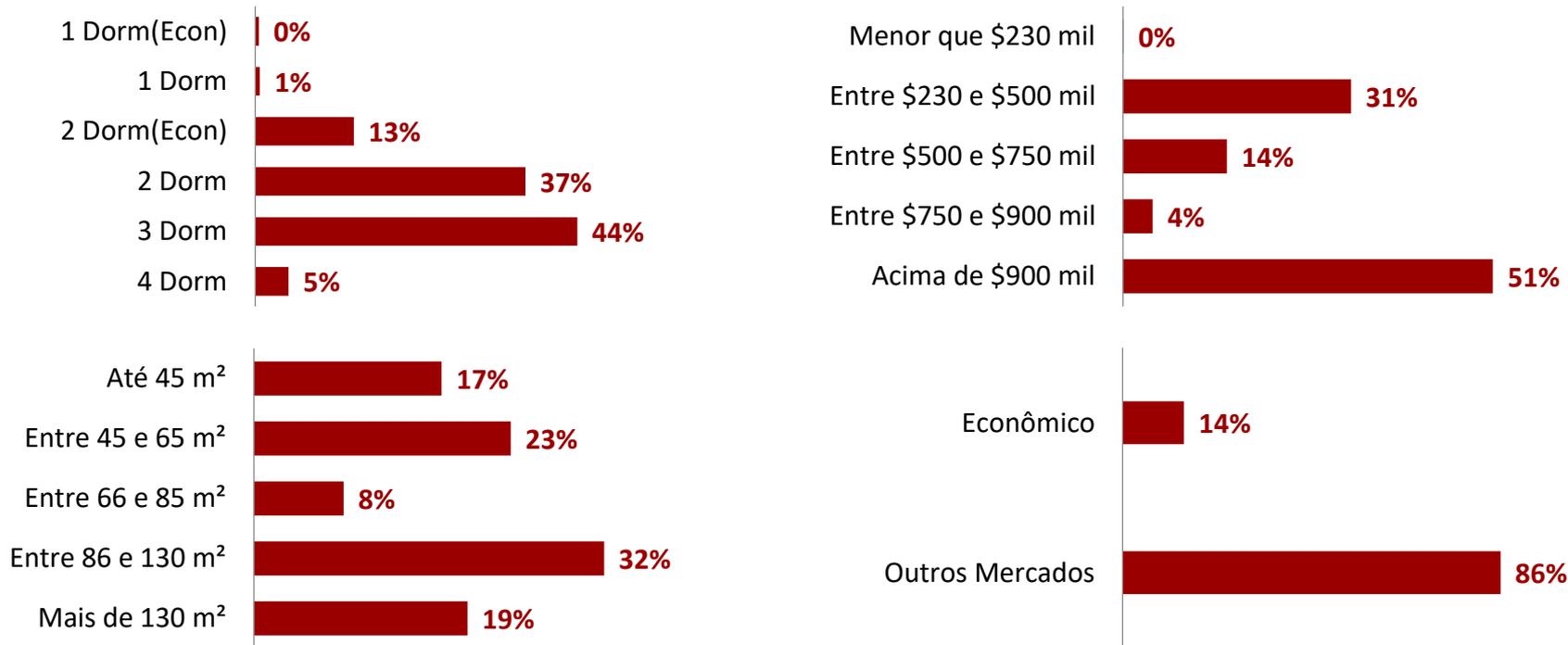
Grande ABC – Vendas em unidades – janeiro a setembro de 2024

vendas = 4.271 unidades



Grande ABC – VGV em milhões (R\$) – janeiro a setembro de 2024

*VGV = R\$ 2.602,6 milhões



Grande ABC – Oferta Final – setembro de 2024

Em unidades



REGIÃO	9M23	9M24	VAR%
DIADEMA	1.291	452	-65%
MAUÁ	446	264	-41%
SANTO ANDRÉ	2.444	2.231	-9%
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1.321	857	-35%
SÃO CAETANO DO SUL	326	265	-19%

*VGO
(R\$ MM)

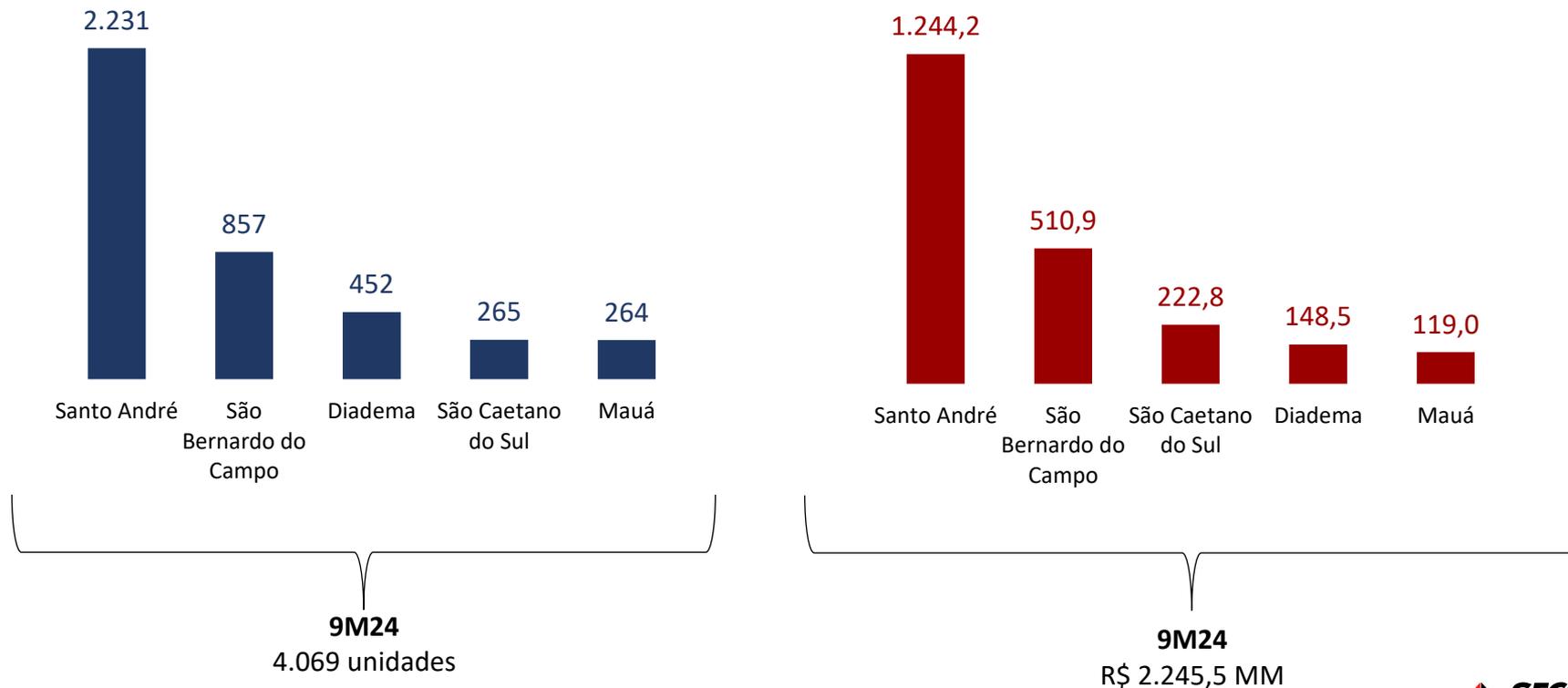


REGIÃO	9M23	9M24	VAR%
DIADEMA	422,9	148,5	-65%
MAUÁ	156,1	119,0	-24%
SANTO ANDRÉ	1.207,0	1.244,2	3%
SÃO BERNARDO DO CAMPO	678,8	510,9	-25%
SÃO CAETANO DO SUL	183,3	222,8	22%

Grande ABC – Oferta Final – setembro de 2024

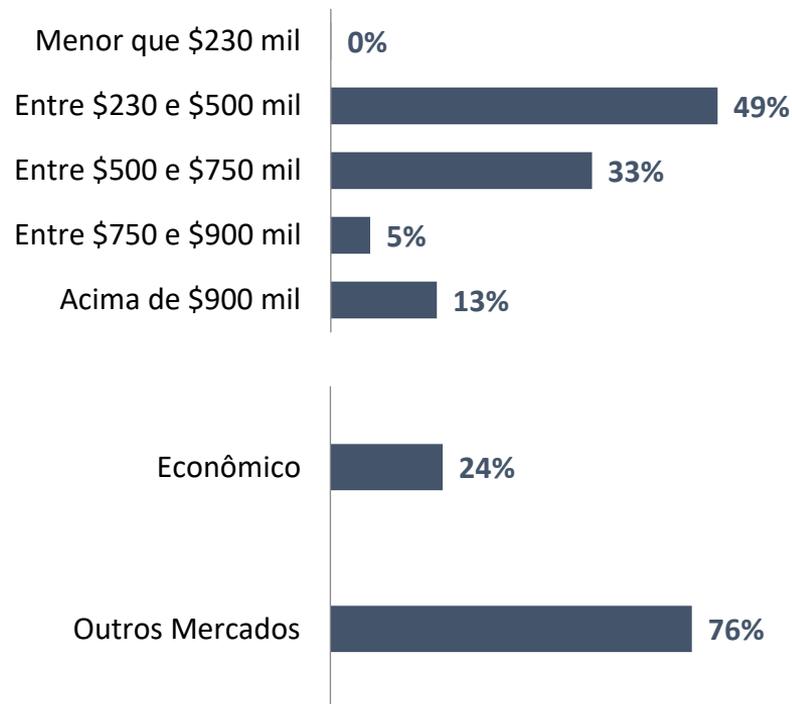
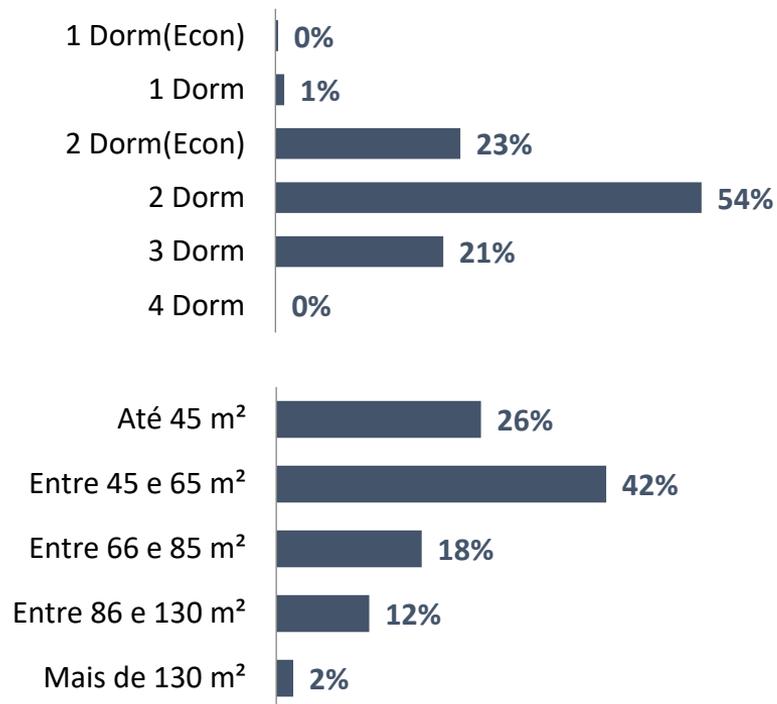
Em unidades

*VGO
(R\$ MM)



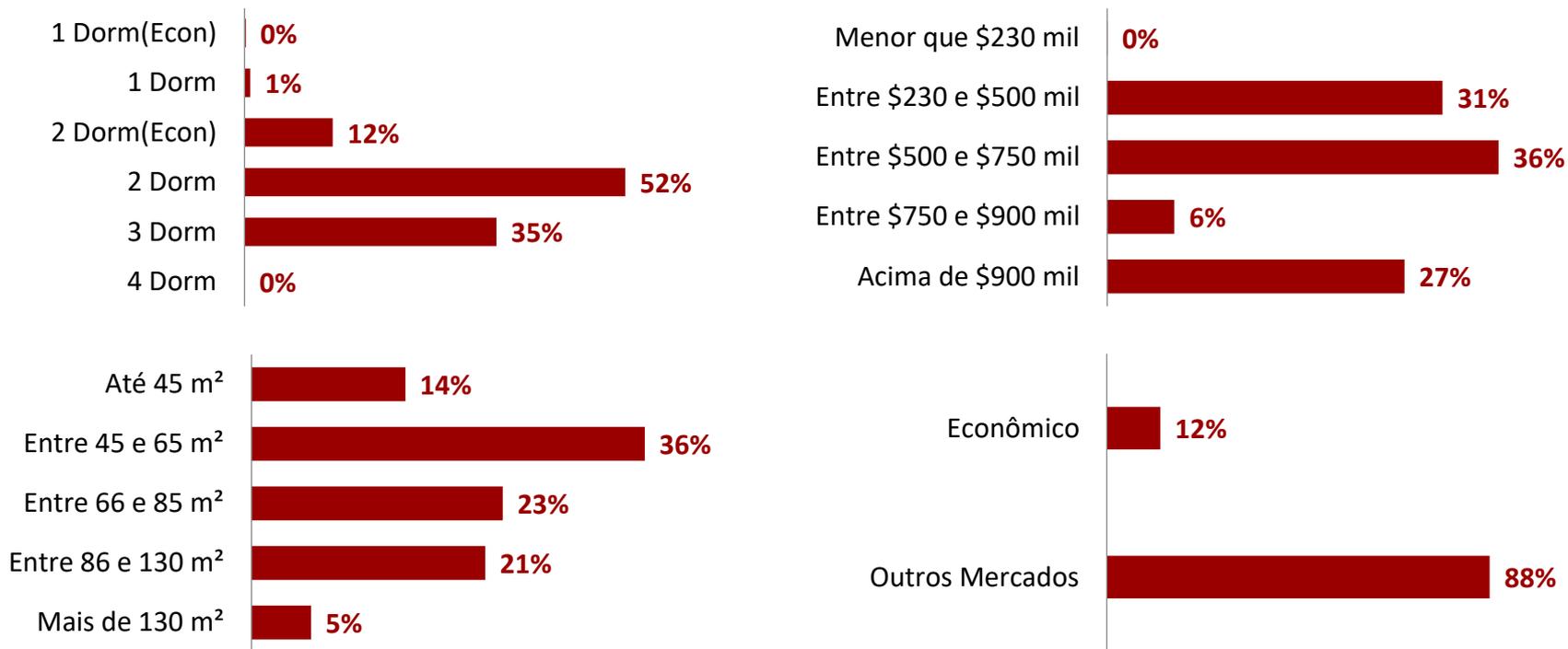
Grande ABC – Oferta Final em unidades – setembro de 2024

Oferta Final = 4.069 unidades



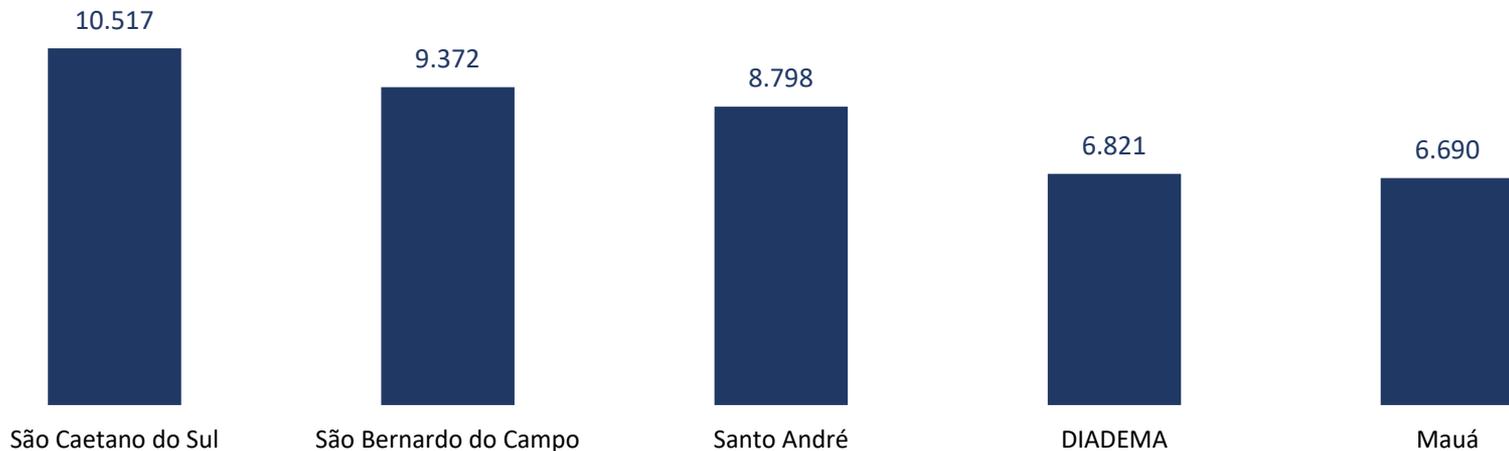
Grande ABC – VGO em milhões (R\$) – setembro de 2024

*VGO = R\$ 2.245,5 milhões



Preço médio da oferta por metro quadrado de área útil (R\$/m²)

Total – (setembro de 2024)





SECOVISP

A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

