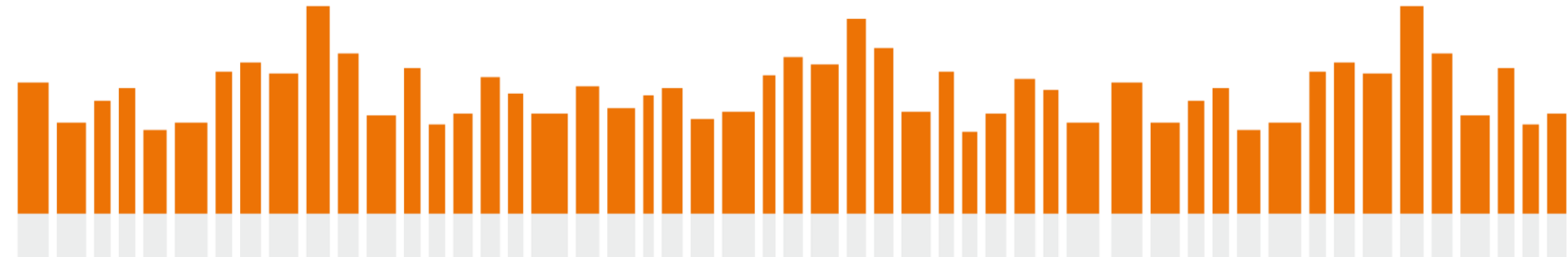


INTELIGÊNCIA DE MERCADO

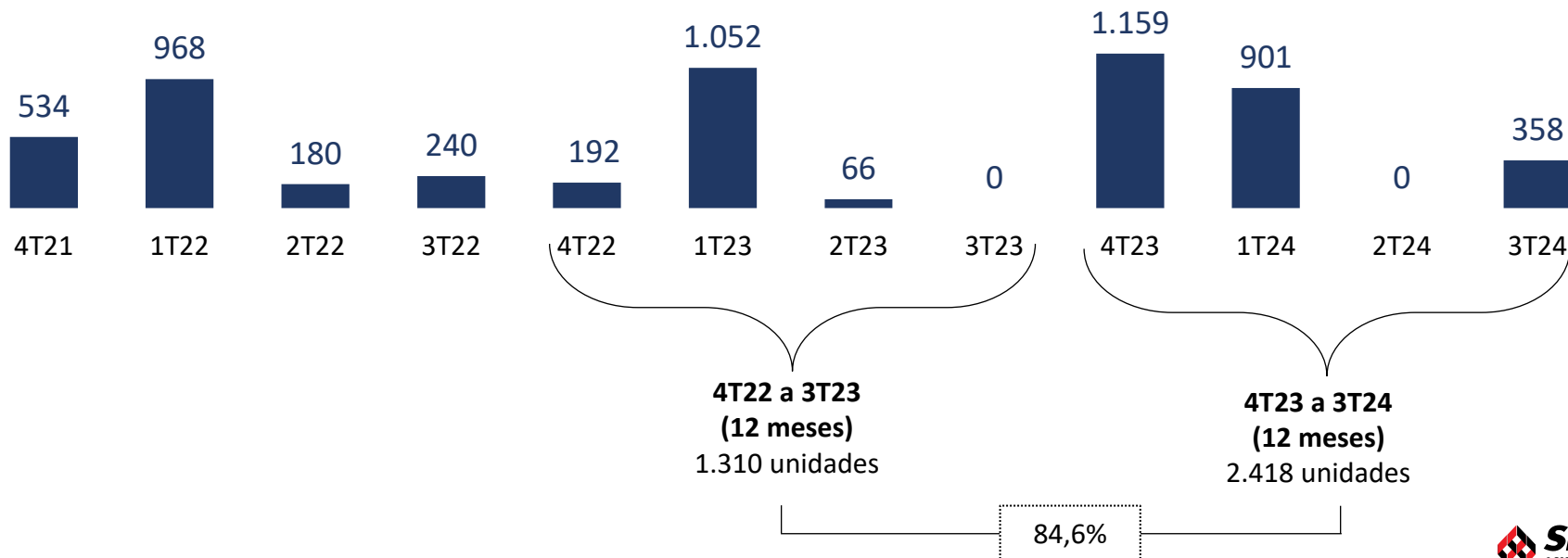
Regional Bauru

Mercado Imobiliário Residencial 3º trimestre de 2024



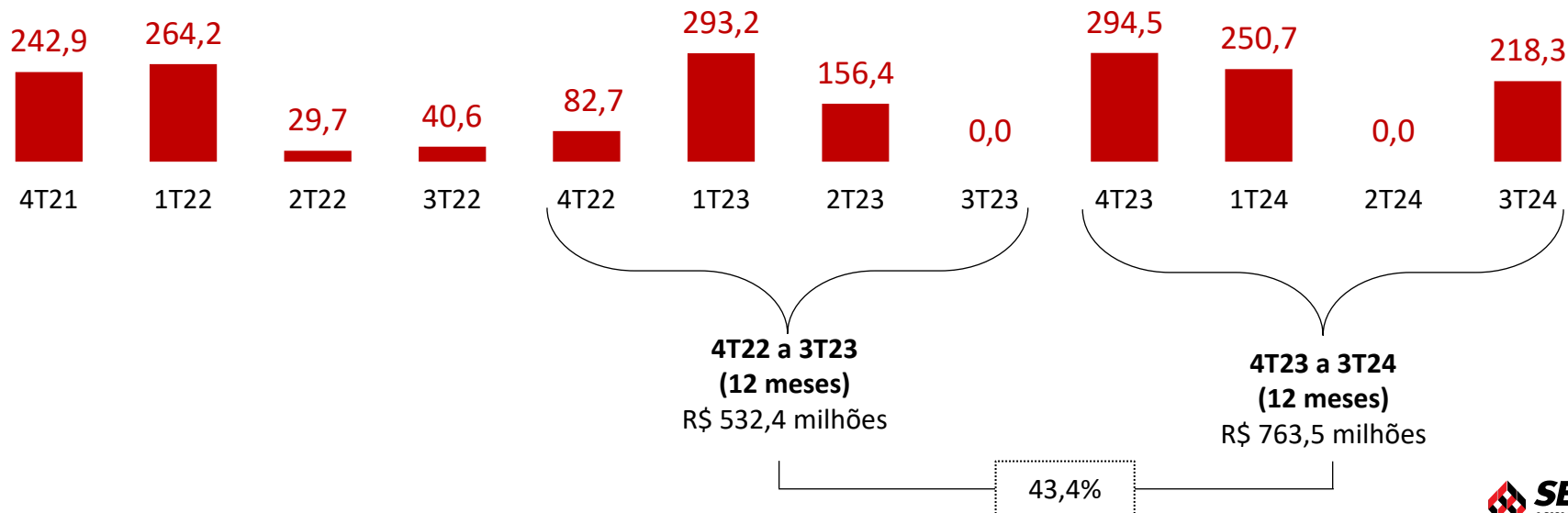
Bauru – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em unidades

4T21 a 3T24
(36 meses)
5.650 unidades



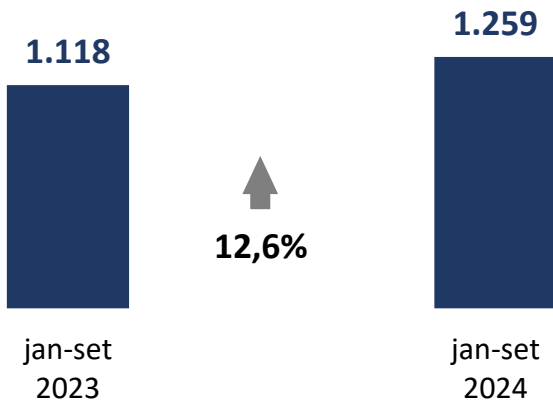
Bauru – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em milhões (R\$)

4T21 a 3T24
(36 meses)
R\$ 1.873,2 milhões

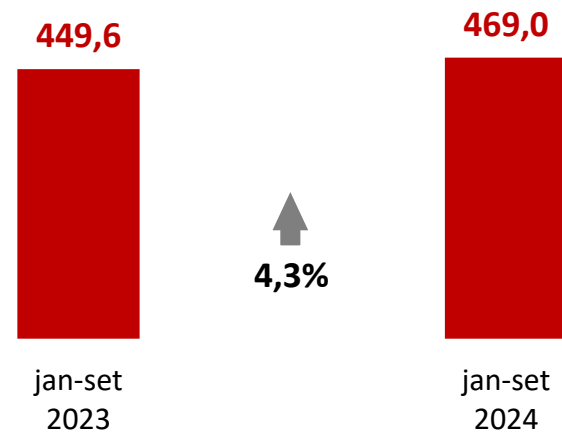


Bauru – lançamentos de imóveis residenciais acumulado no ano

Unidades

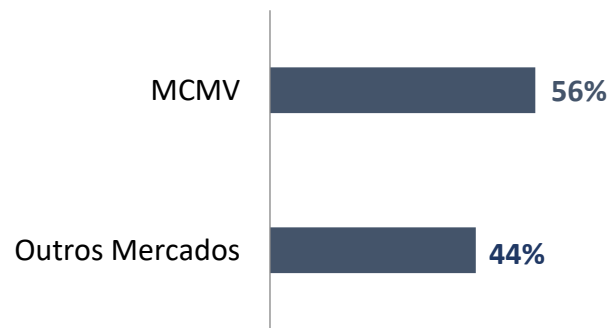
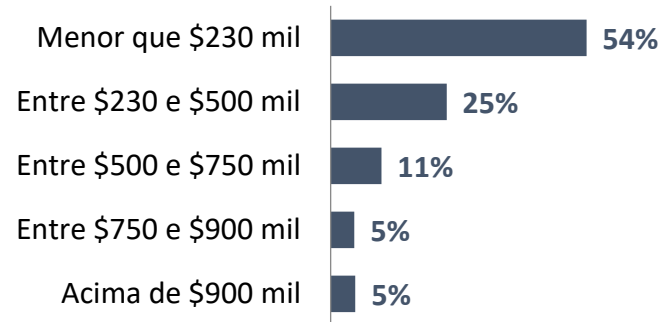
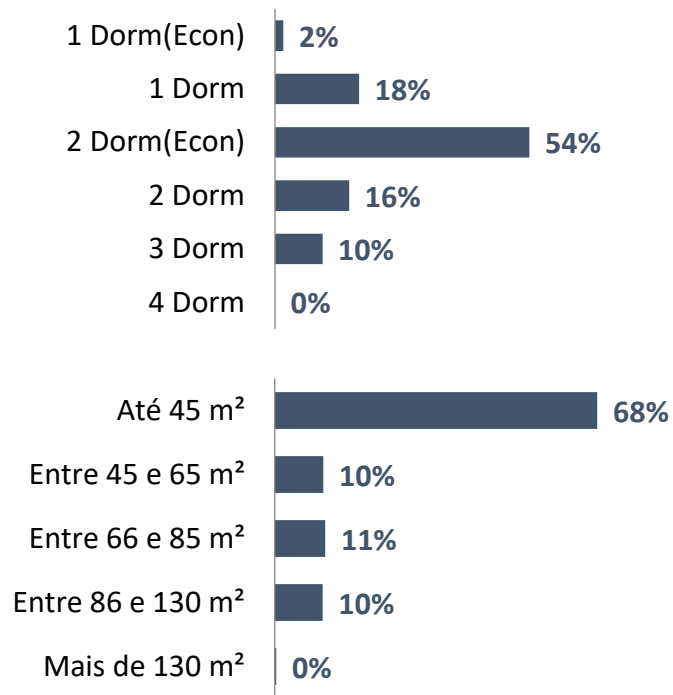


Valores (R\$ milhões)



Bauru – lançamentos em unidades – janeiro a setembro de 2024

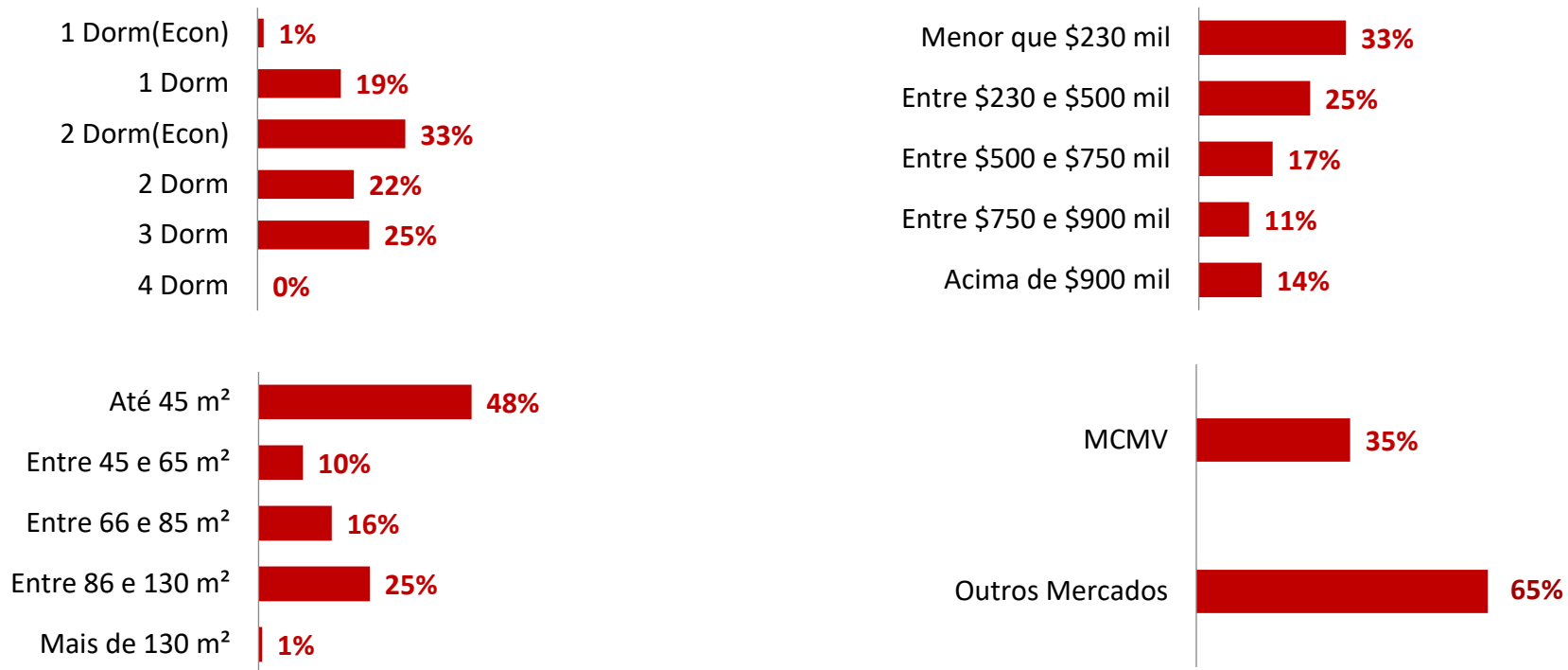
lançamentos = 1.259 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

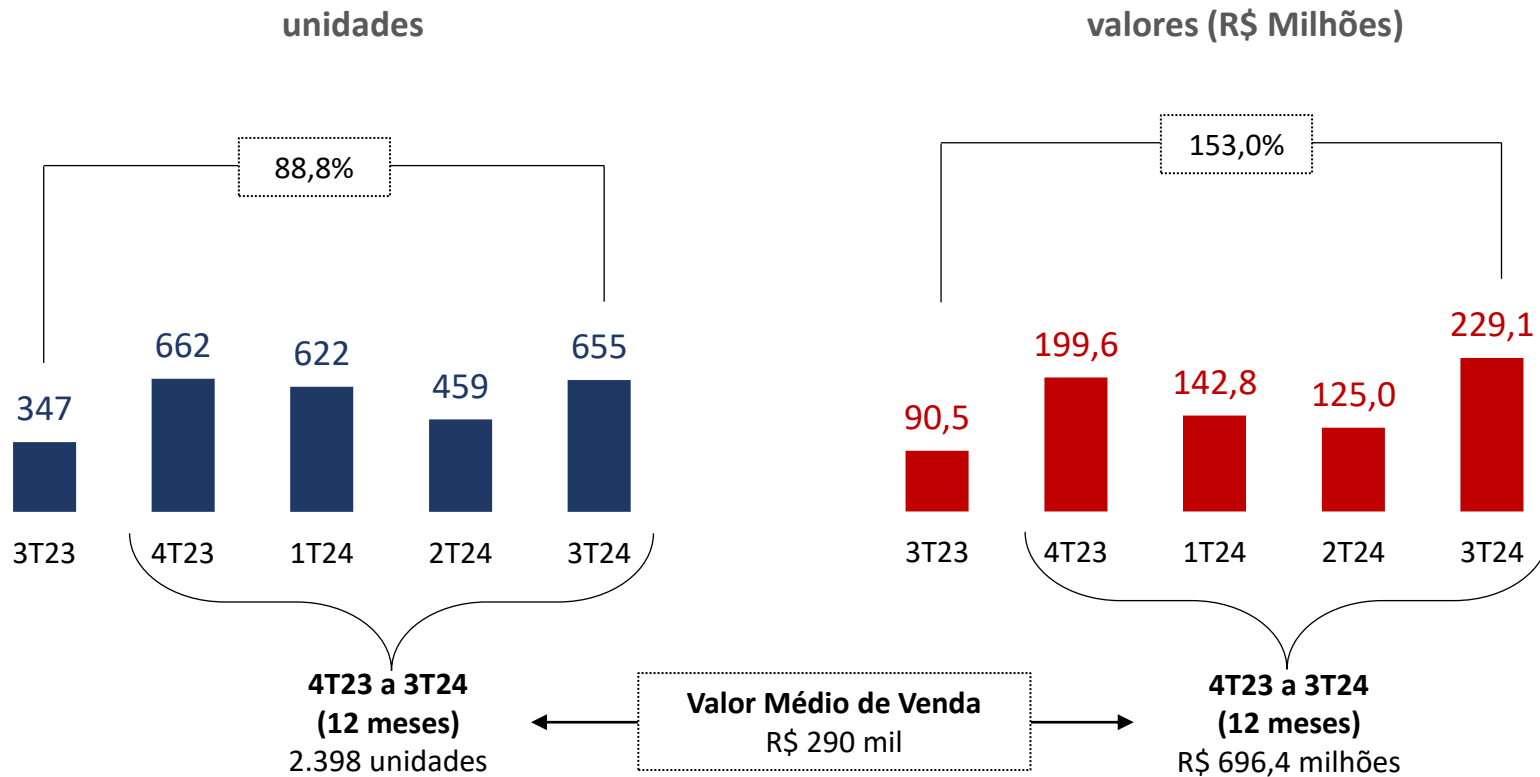
Bauru – VGL* em milhões (R\$) – janeiro a setembro de 2024

VGL = R\$ 469,0 milhões



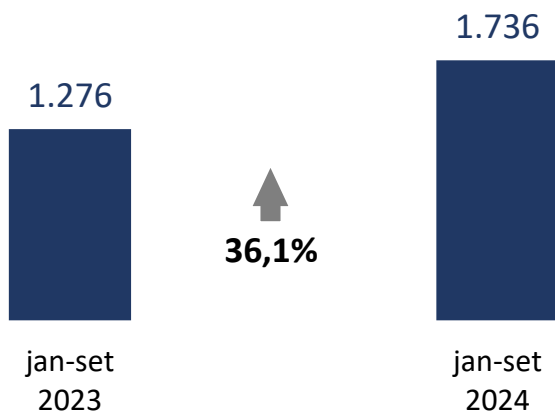
*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Bauru – vendas de imóveis residenciais por trimestre

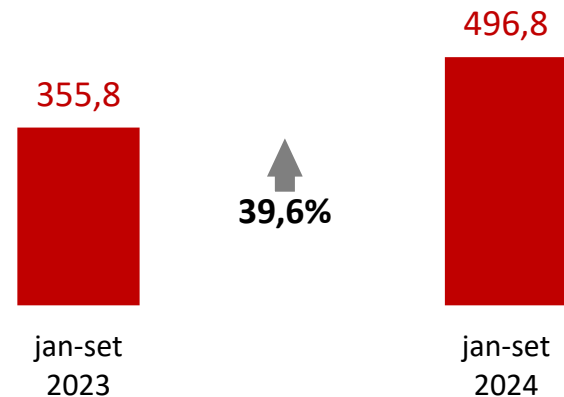


Bauru – vendas de imóveis residenciais acumulado no ano

unidades

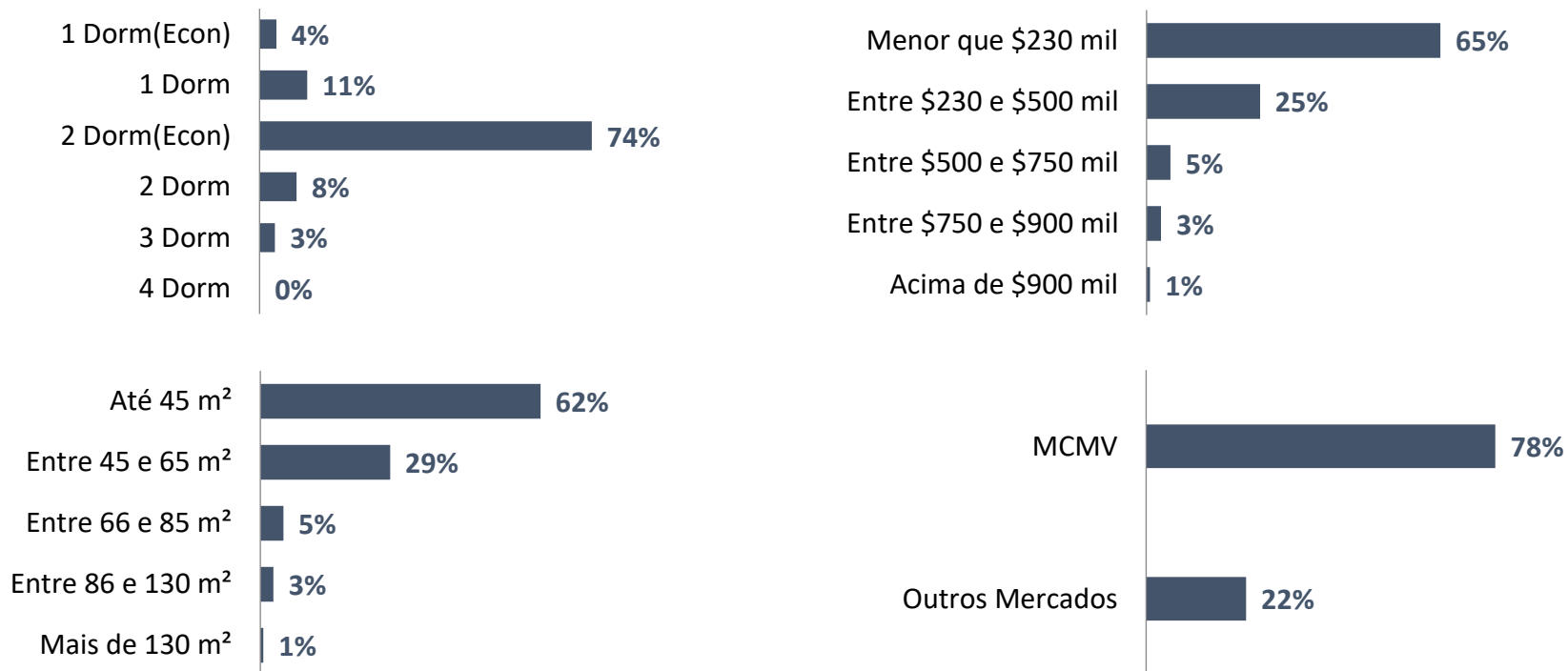


valores (R\$ milhões)



Bauru – vendas em unidades – janeiro a setembro de 2024

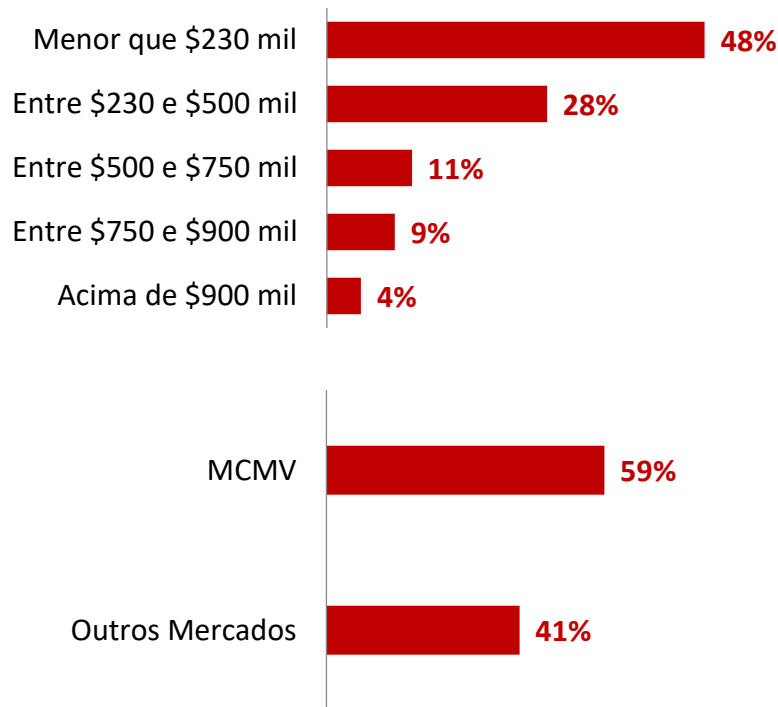
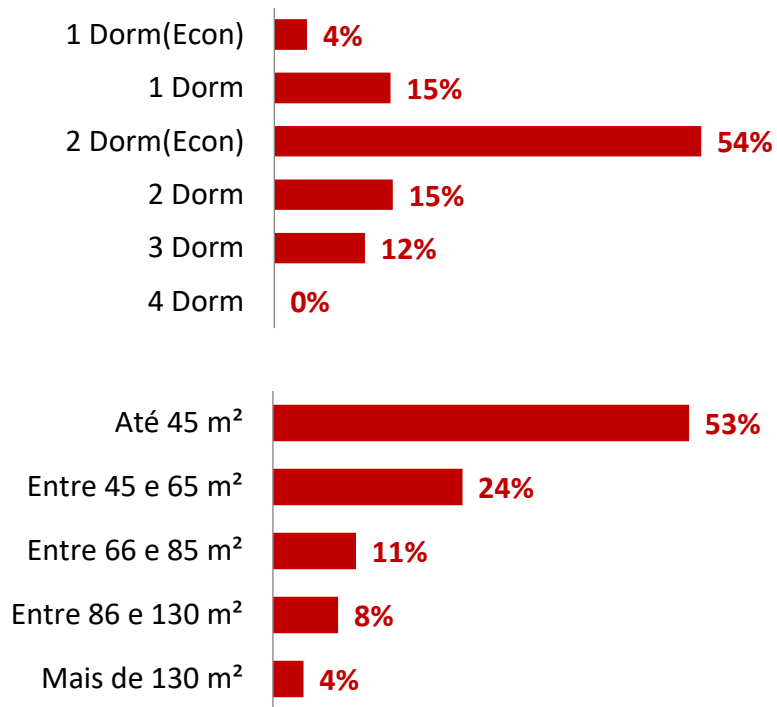
Vendas = 1.736 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Bauru – VGV* em milhões (R\$) – janeiro a setembro de 2024

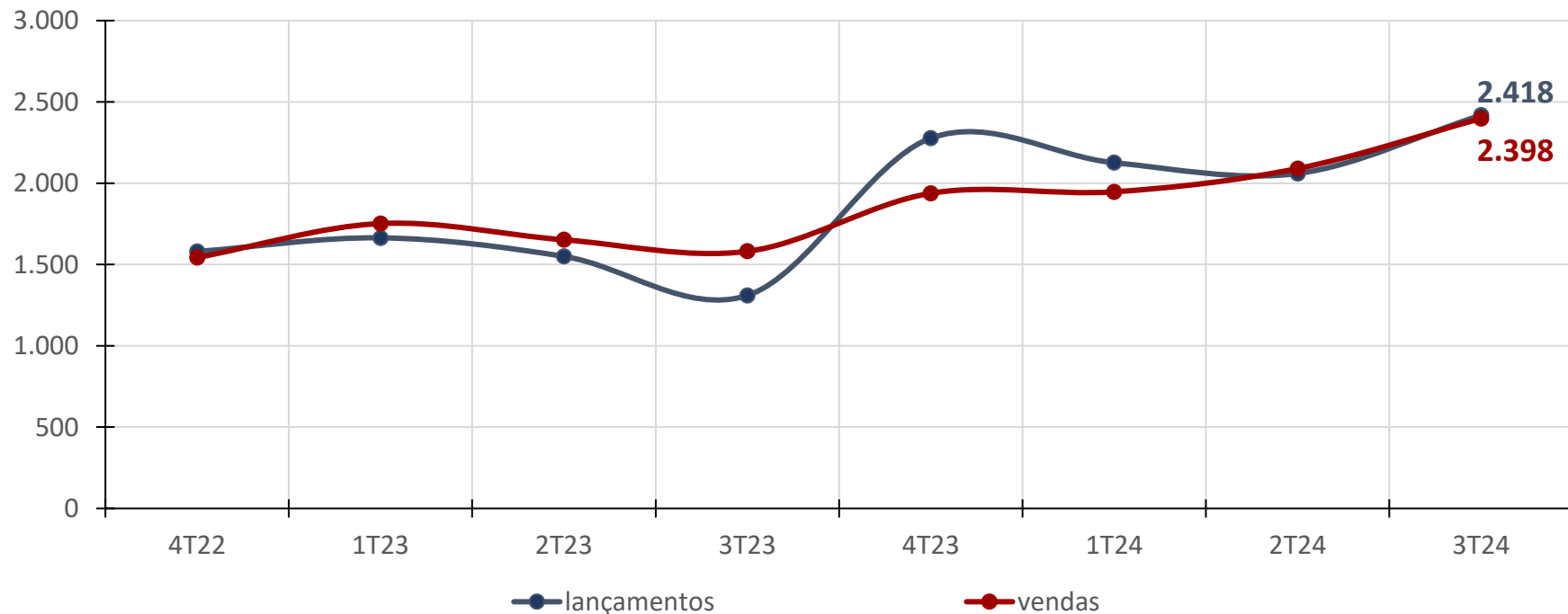
VGV = R\$ 496,8 milhões



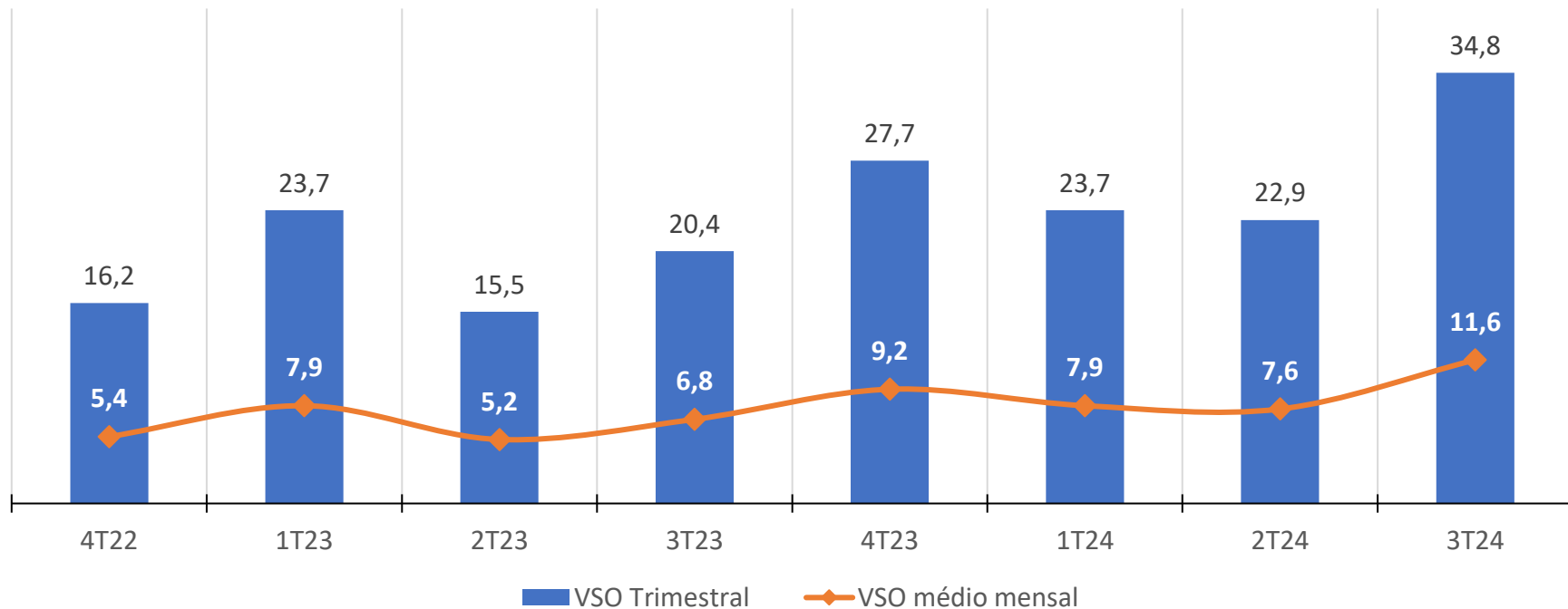
*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Bauru – lançamentos e vendas acumulados em 12 meses

Em unidades

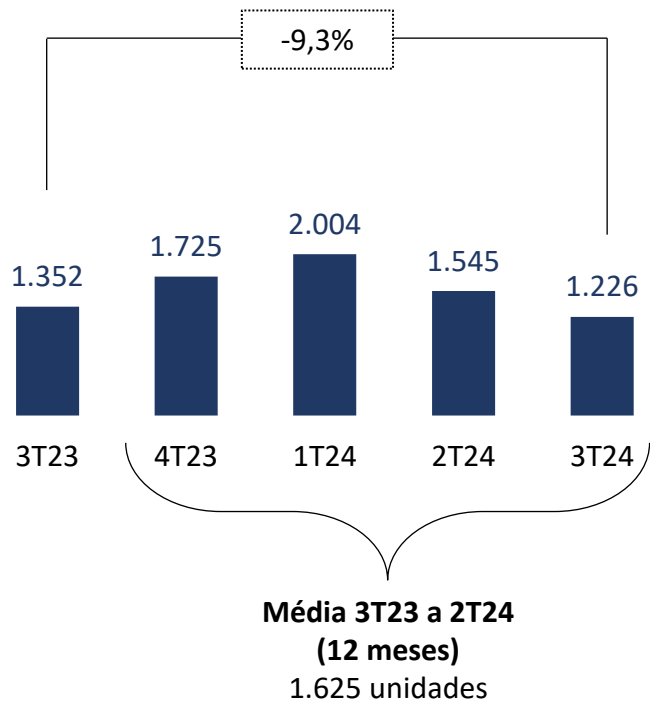


Bauru – VSO (vendas sobre oferta) %

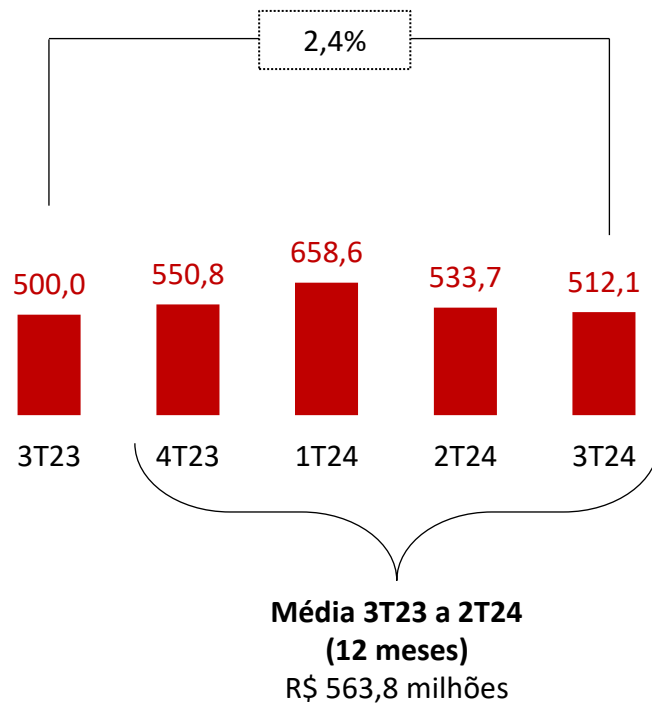


Bauru – oferta final por trimestre

unidades

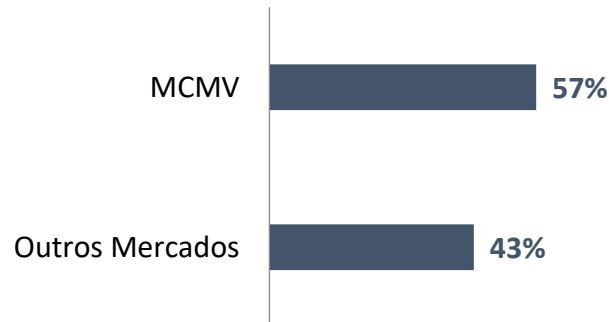
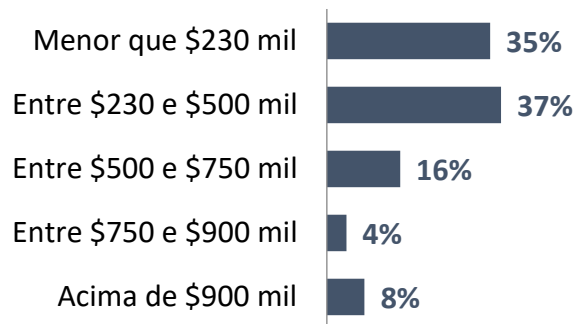
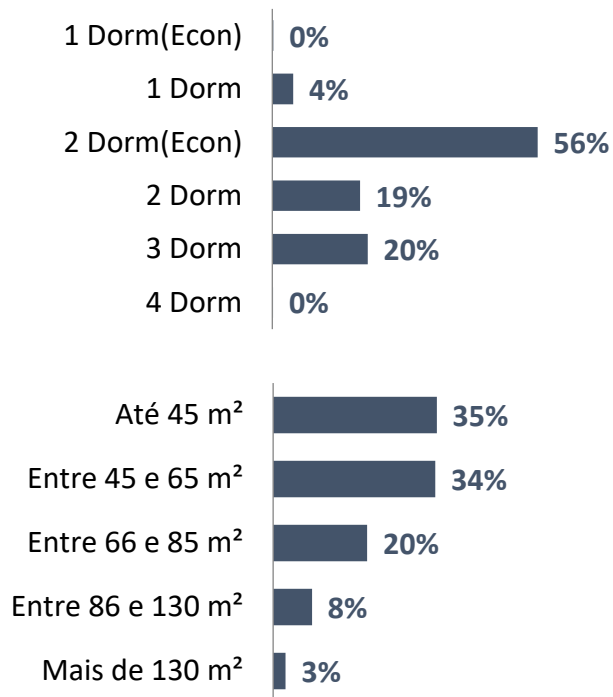


valores (R\$ milhões)



Bauru – oferta final em unidades – junho de 2024

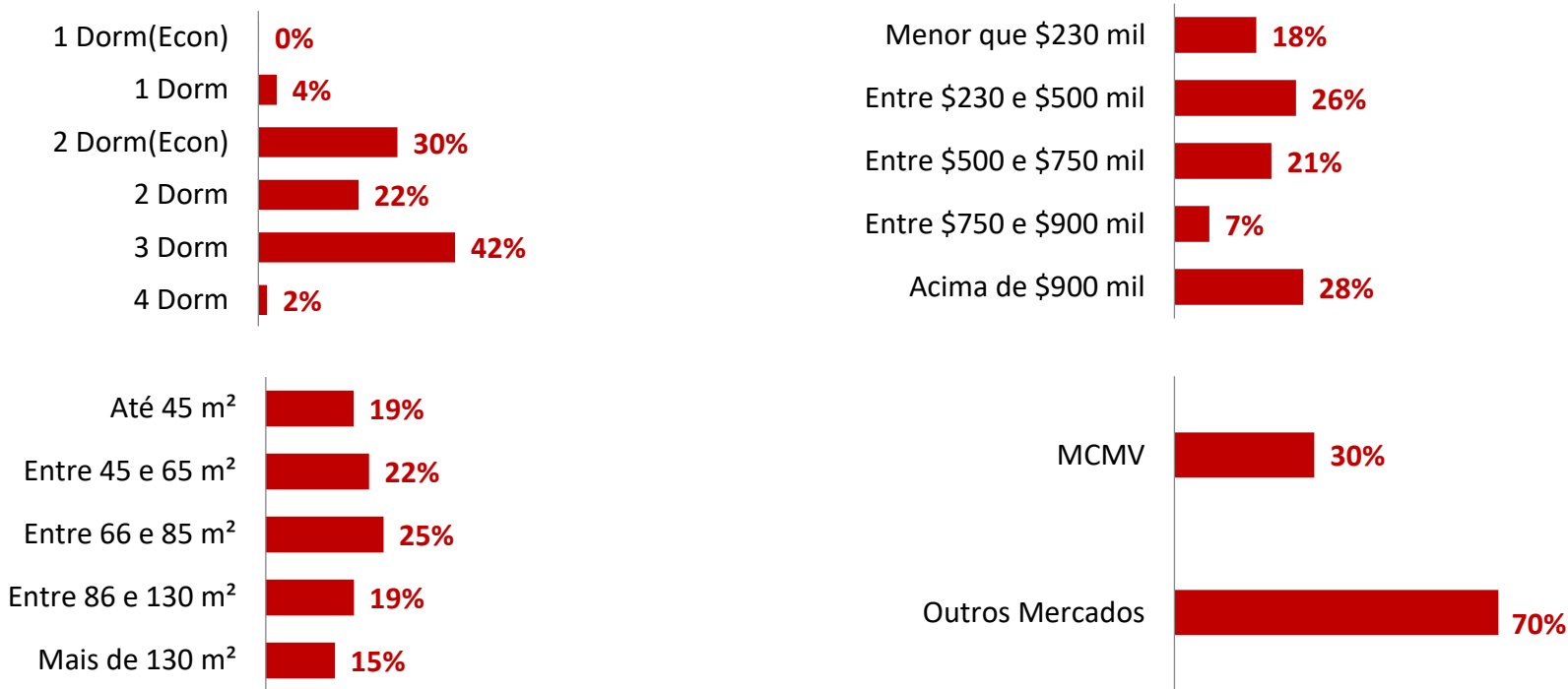
Oferta Final = 1.226 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Bauru – oferta final em milhões (R\$) – junho de 2024

VGO = R\$ 558,2 milhões



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Resumo das cidades – janeiro a setembro de 2024

Em unidades

	Lançamentos		Vendas		Oferta Final	
Cidades	Unidades	Participação	Unidades	Participação	Unidades	Participação
Araraquara	953	28%	1.024	27%	1.710	35%
Bauru	1.259	37%	1.736	45%	1.226	25%
São Carlos	1.237	36%	1.087	28%	1.912	39%
TOTAL	3.449	100%	3.847	100%	4.848	100%

Resumo das cidades – janeiro a setembro de 2024

Em milhões (R\$)

Cidades	Lançamentos		Vendas		Oferta Final	
	(R\$ Milhões)	Participação	(R\$ Milhões)	Participação	(R\$ Milhões)	Participação
Araraquara	311,9	28%	267,9	26%	489,1	32%
Bauru	469,0	42%	496,8	49%	512,1	34%
São Carlos	336,9	30%	256,3	25%	523,9	34%
TOTAL	1.117,8	100%	1.021,1	100%	1.525,2	100%



SECOVISP

A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

