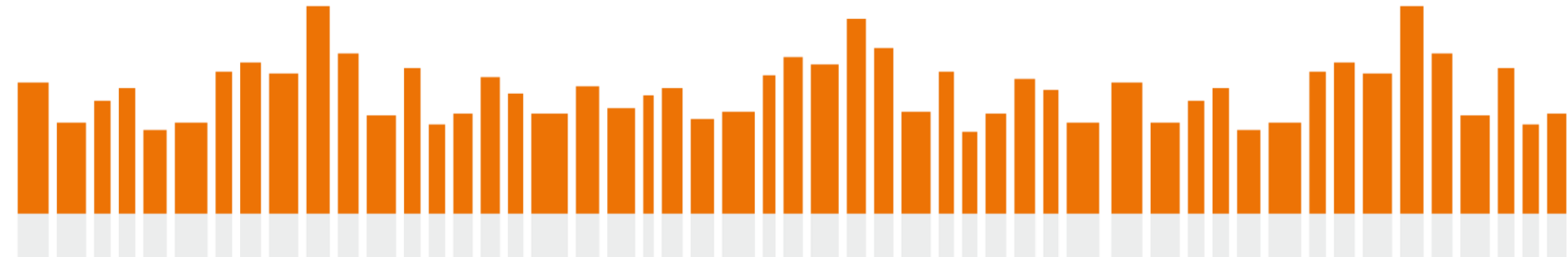


INTELIGÊNCIA DE MERCADO

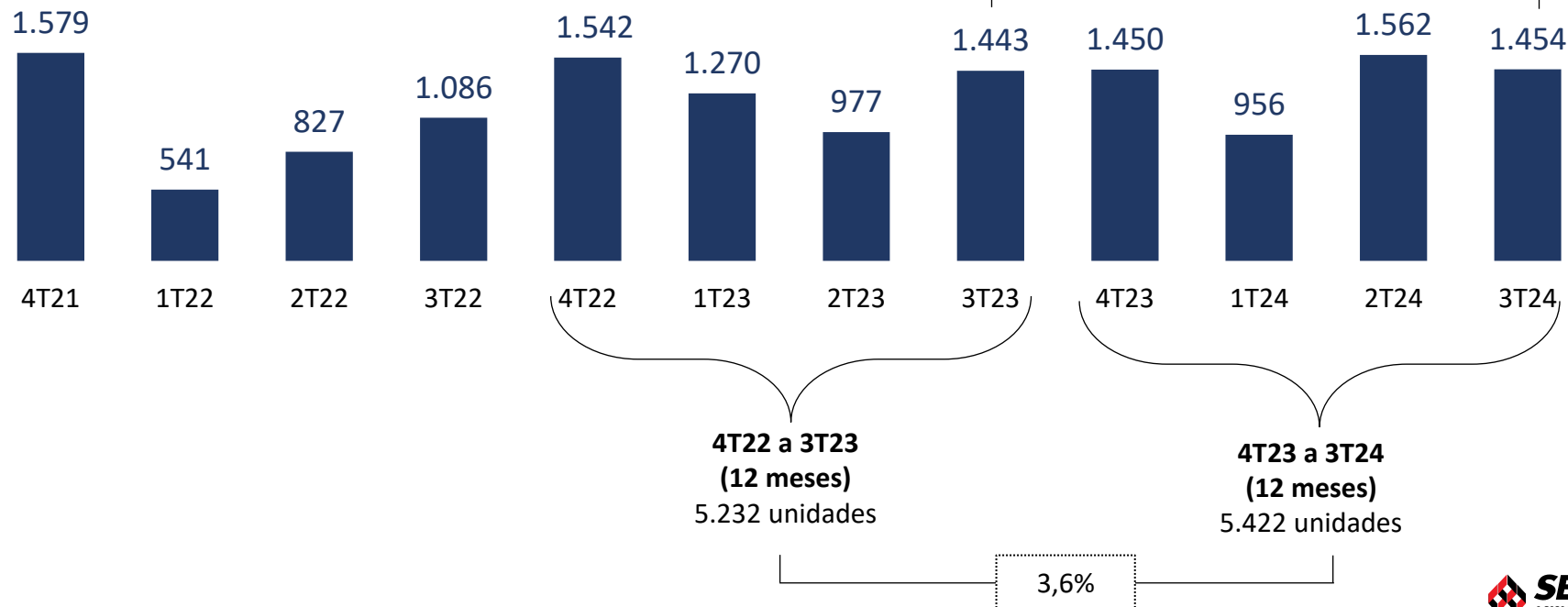
Regional Campinas

Mercado Imobiliário Residencial 3º trimestre de 2024



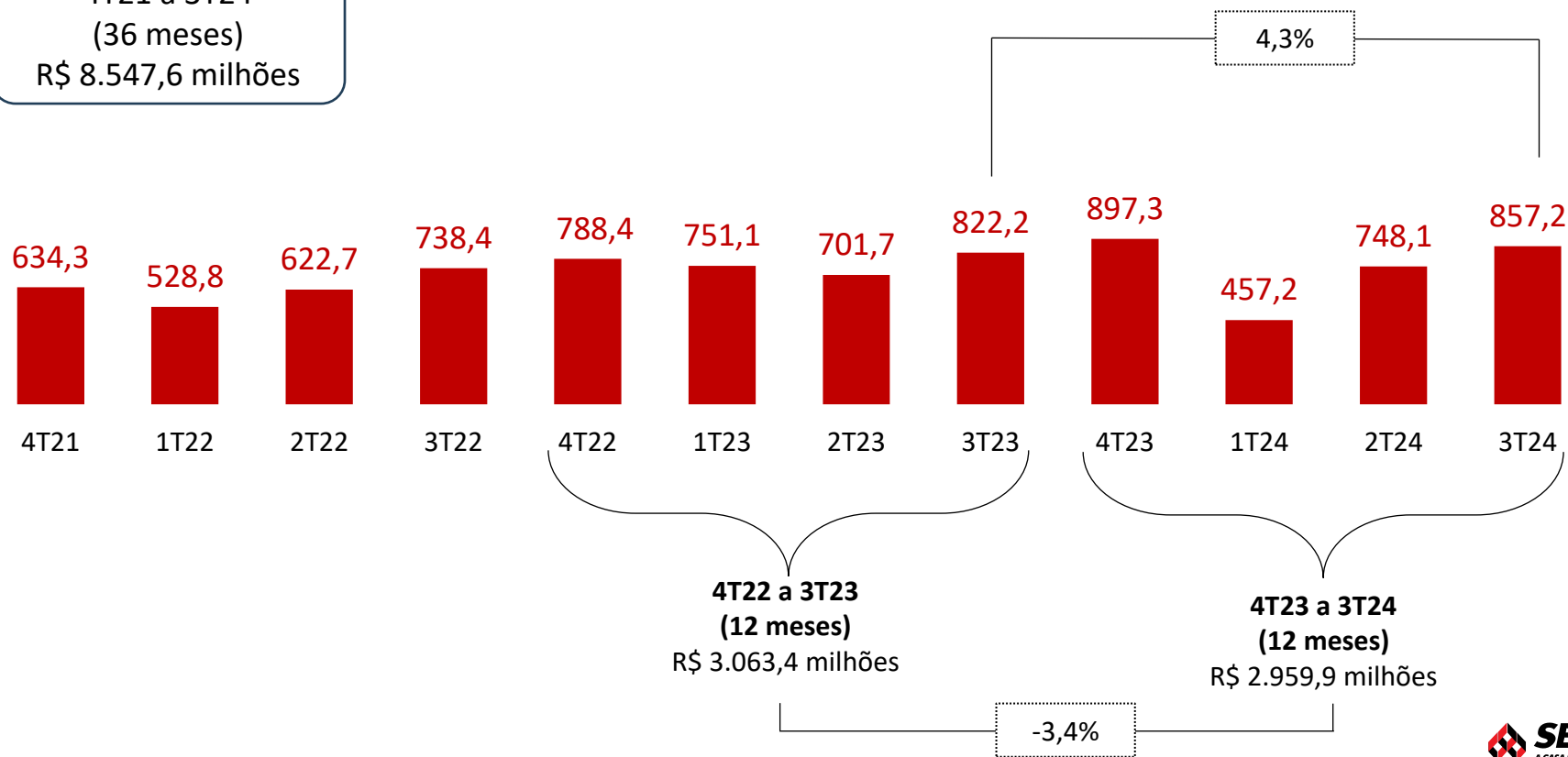
Campinas – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em unidades

4T21 a 3T24
(36 meses)
14.687 unidades



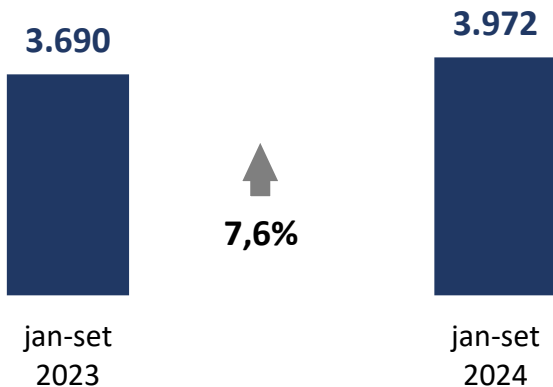
Campinas – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em milhões (R\$)

4T21 a 3T24
(36 meses)
R\$ 8.547,6 milhões

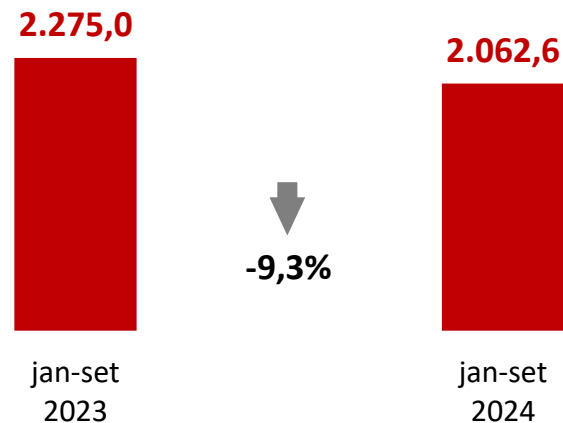


Campinas – lançamentos de imóveis residenciais acumulado no ano

Unidades

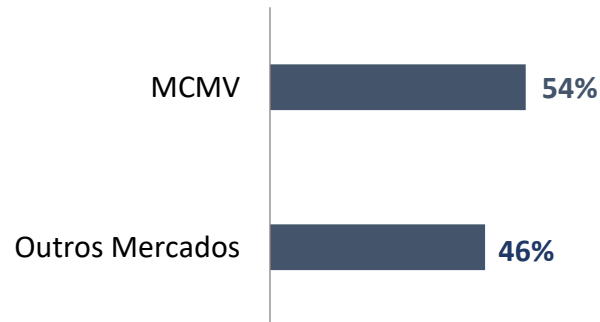
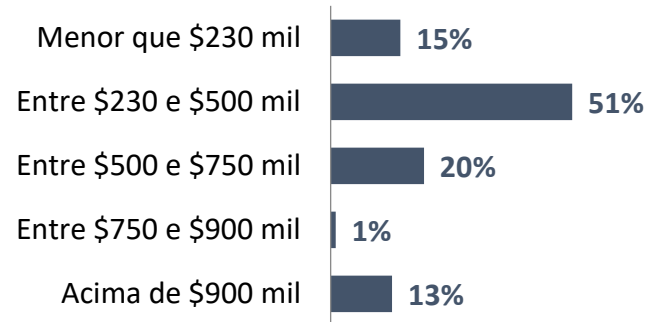
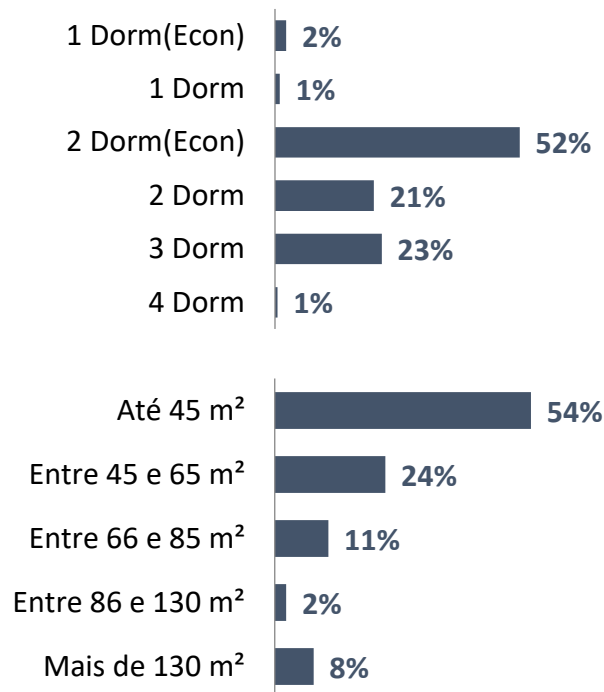


Valores (R\$ milhões)



Campinas – lançamentos em unidades – janeiro a setembro de 2024

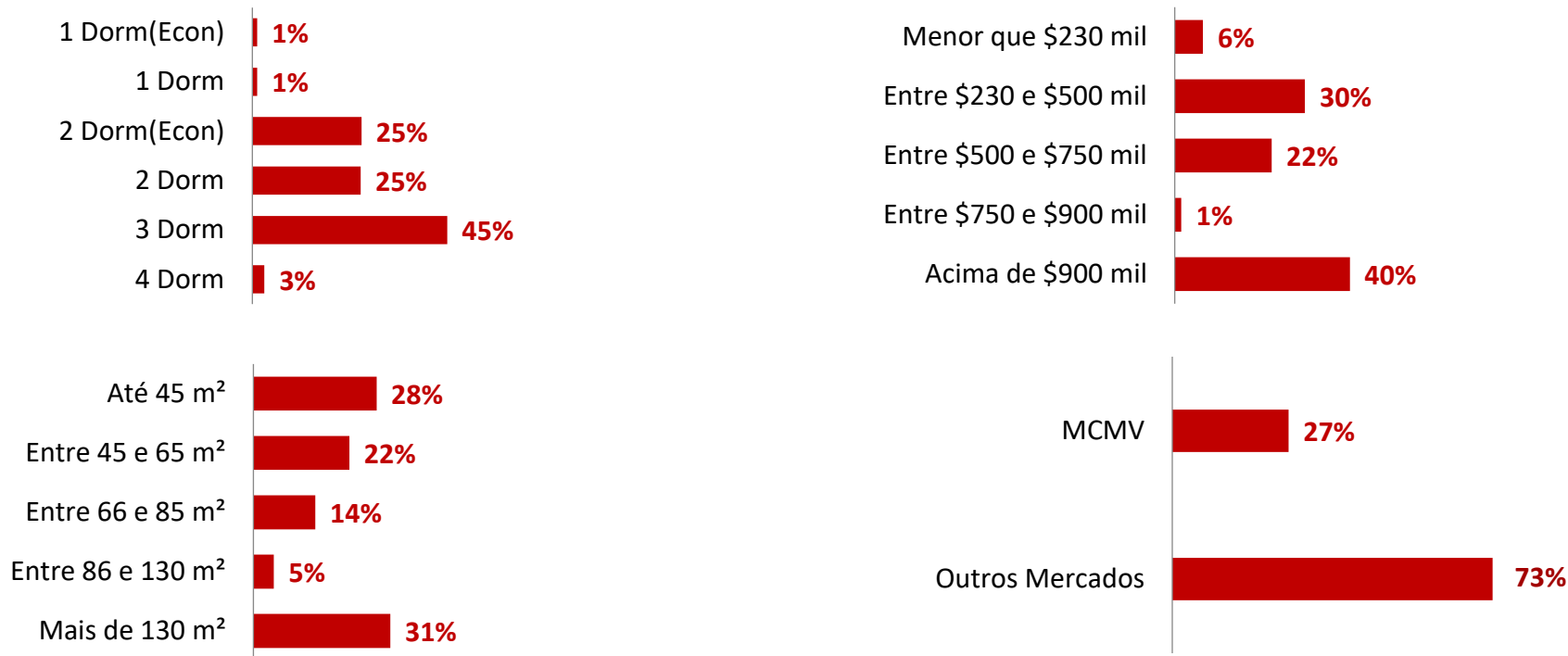
lançamentos = 3.972 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

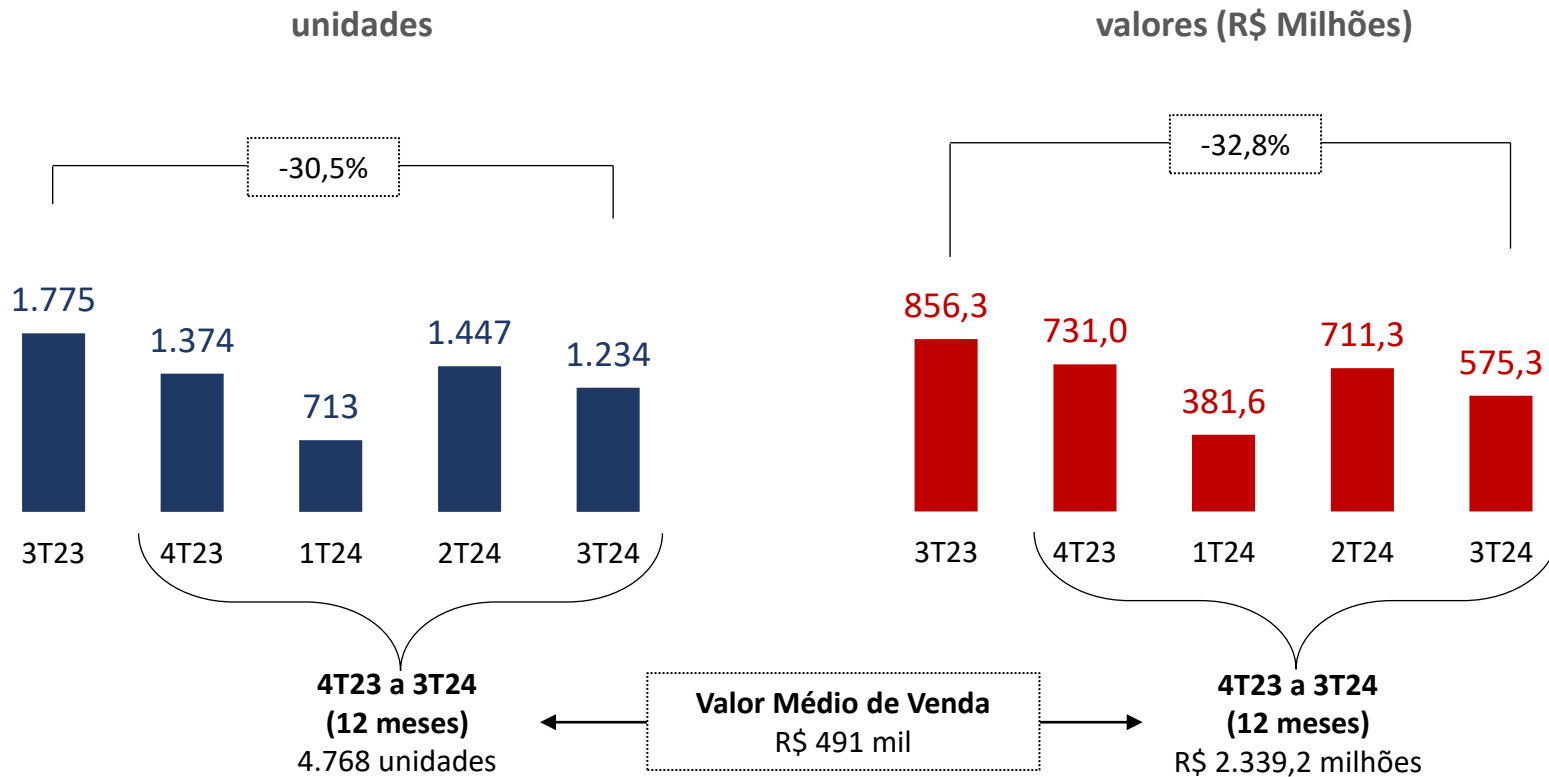
Campinas – VGL* em milhões (R\$) – janeiro a setembro de 2024

VGL = R\$ 2.062,6 milhões



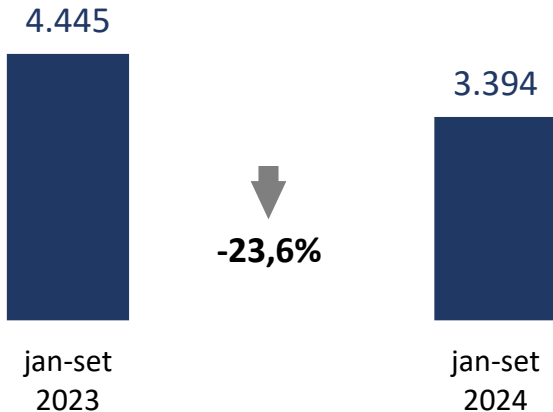
*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Campinas – vendas de imóveis residenciais por trimestre

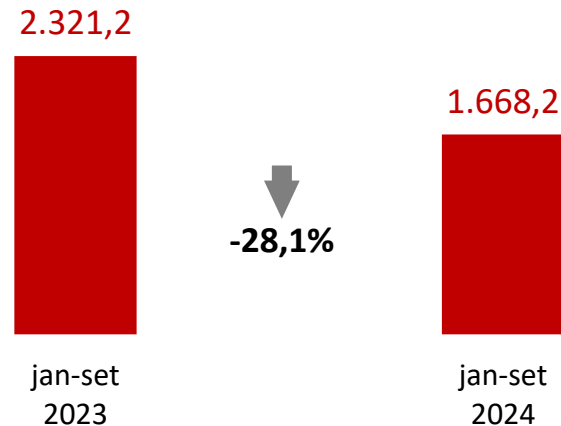


Campinas – vendas de imóveis residenciais acumulado no ano

unidades

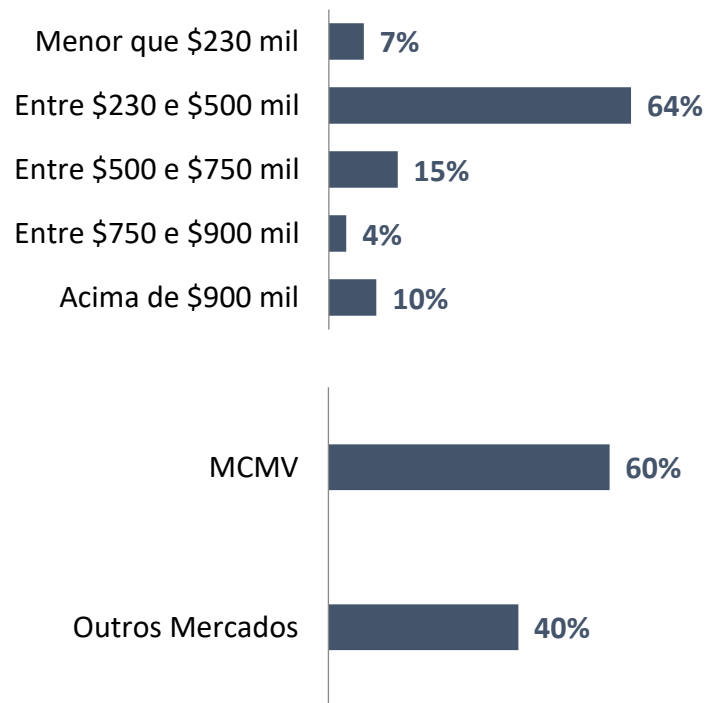
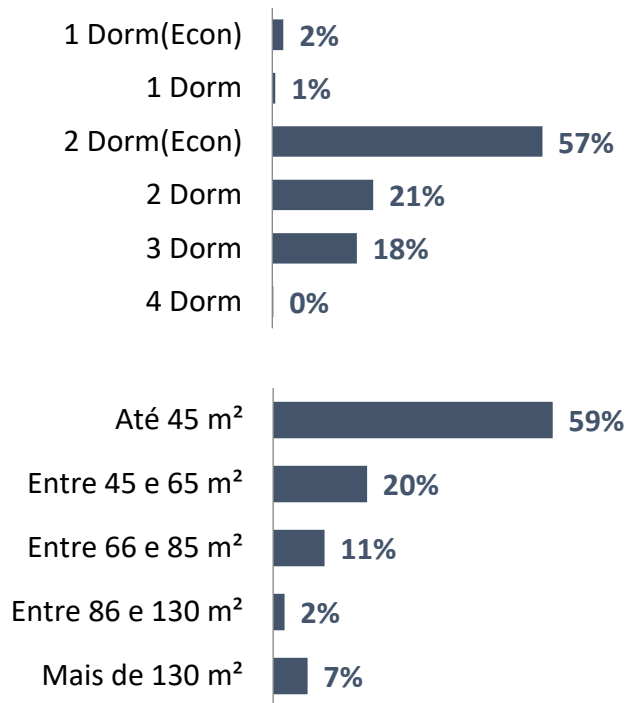


valores (R\$ milhões)



Campinas – vendas em unidades – janeiro a setembro de 2024

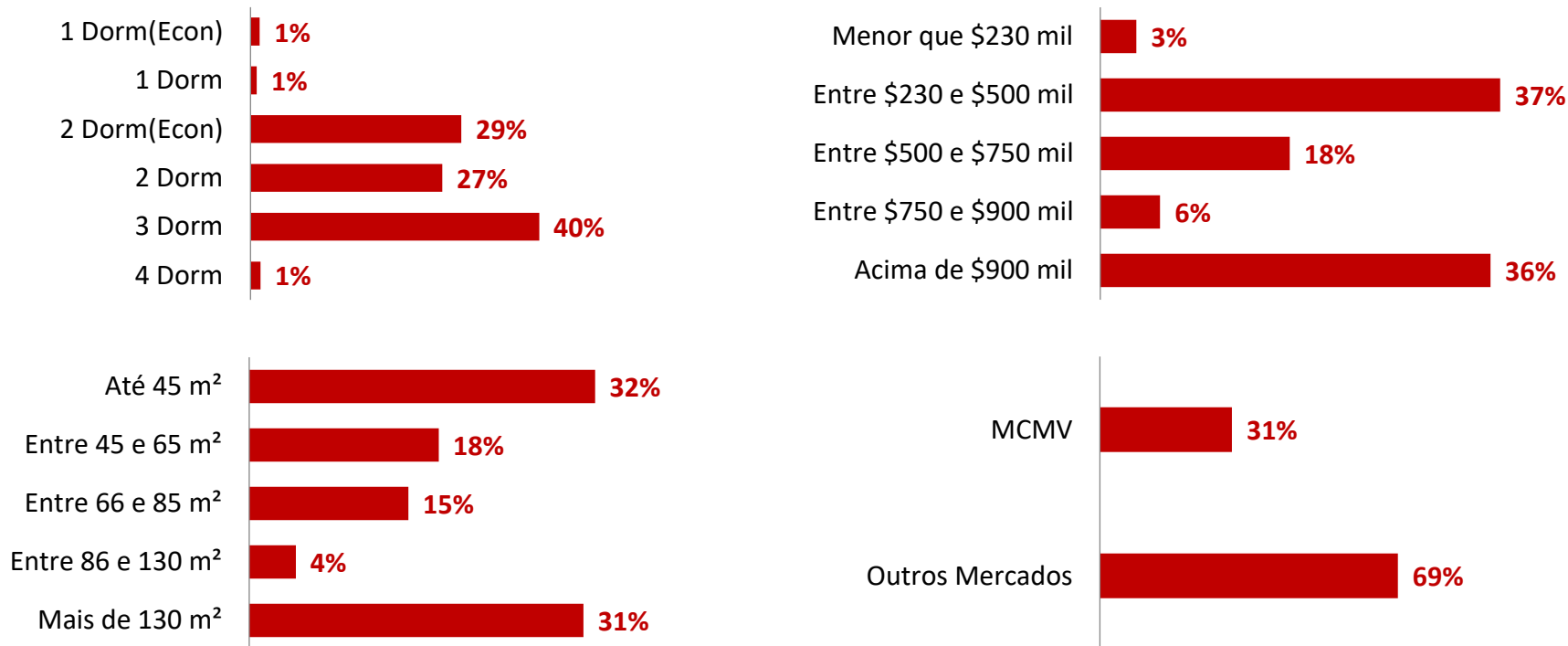
Vendas = 3.394 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Campinas – VGV* em milhões (R\$) – janeiro a setembro de 2024

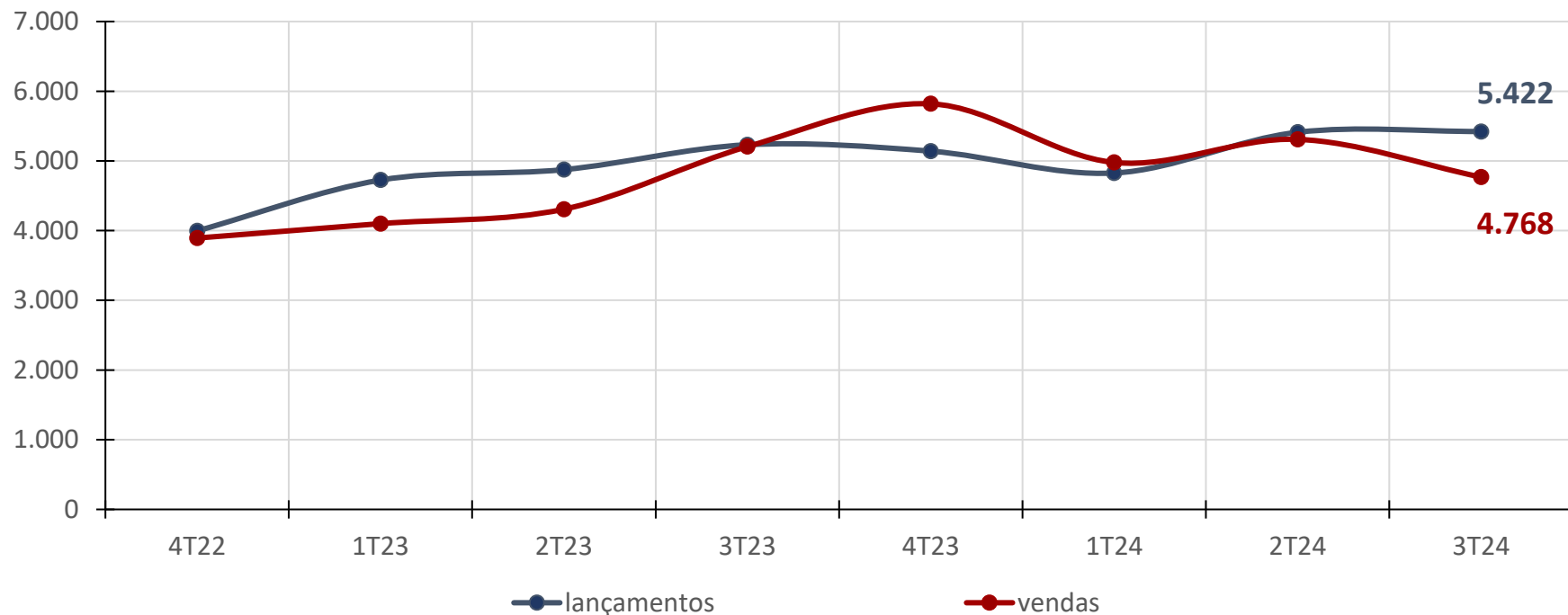
VGv = R\$ 1.668,2 milhões



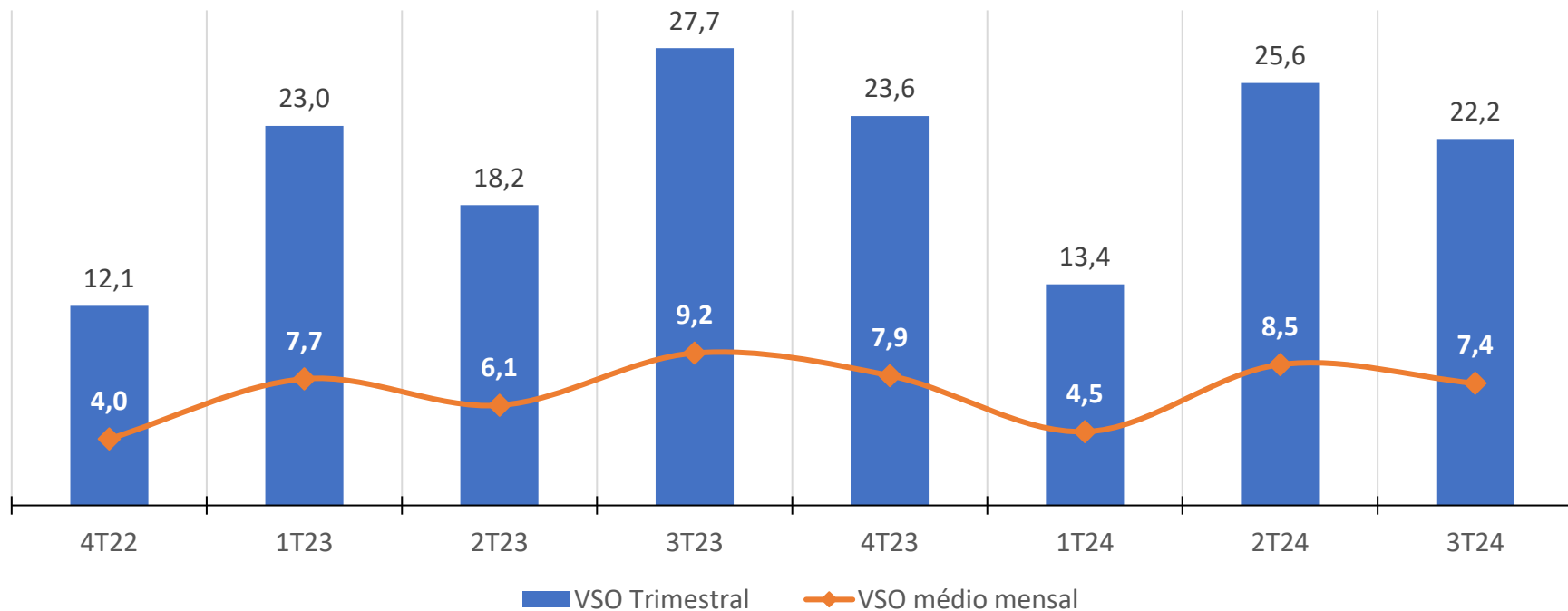
*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Campinas – lançamentos e vendas acumulados em 12 meses

Em unidades

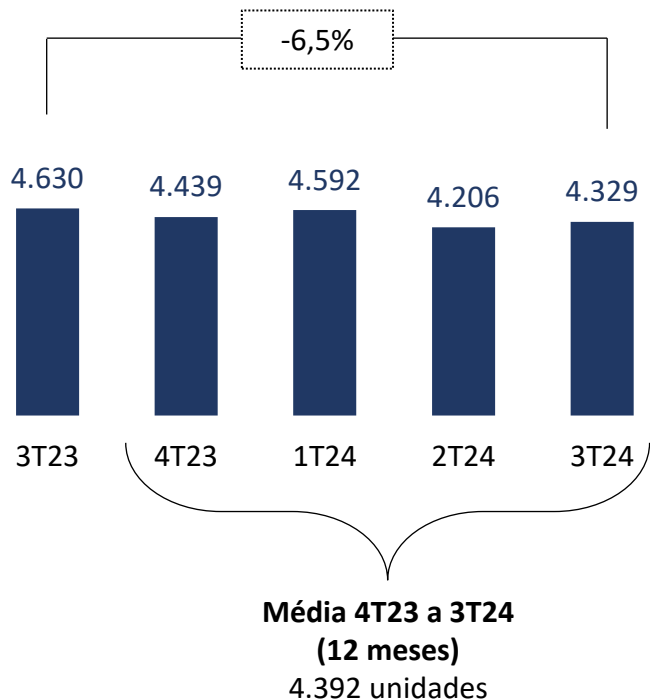


Campinas – VSO (vendas sobre oferta) %

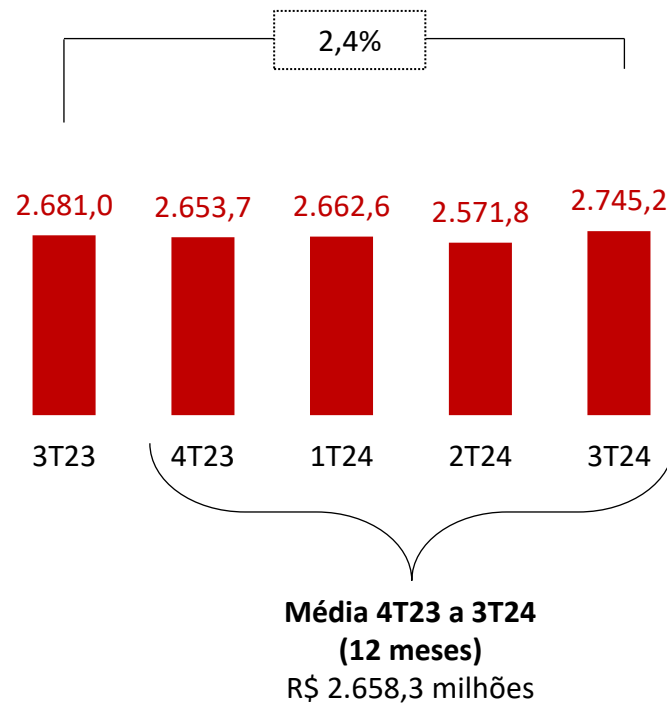


Campinas – oferta final por trimestre

unidades

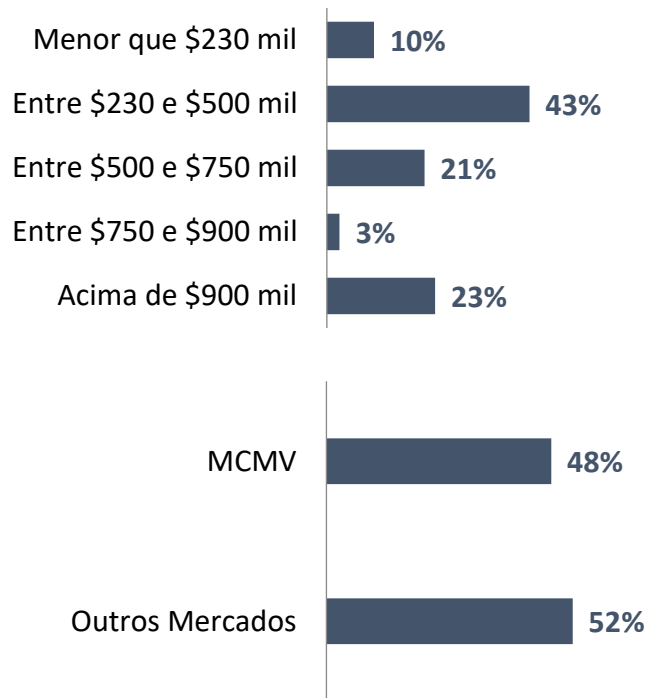
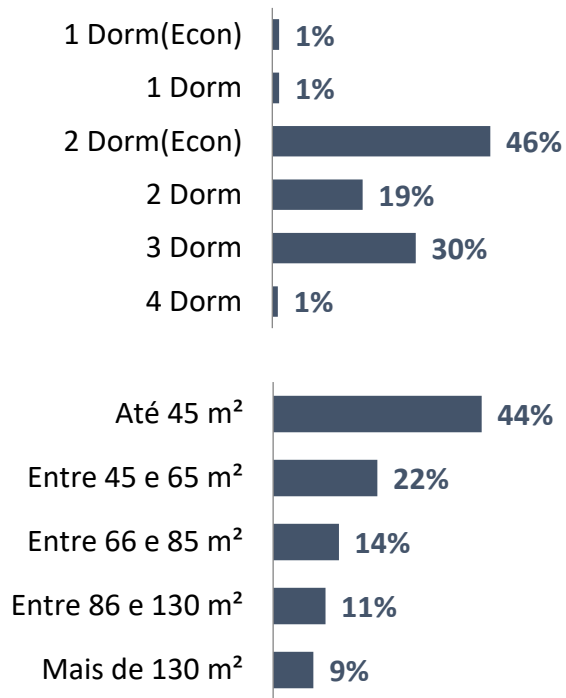


valores (R\$ milhões)



Campinas – oferta final em unidades – setembro de 2024

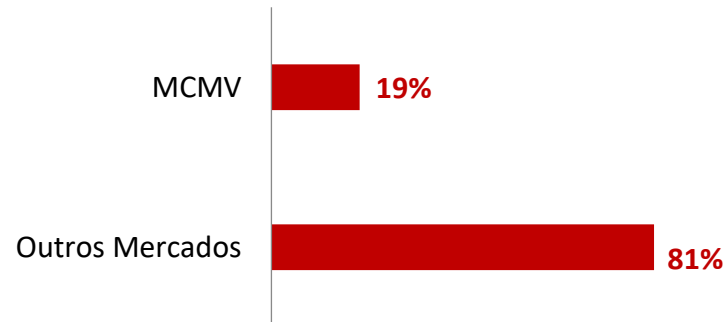
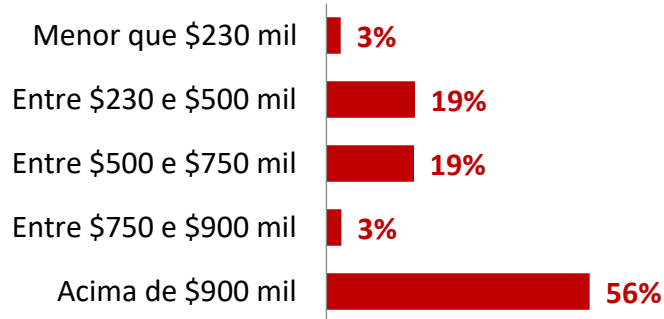
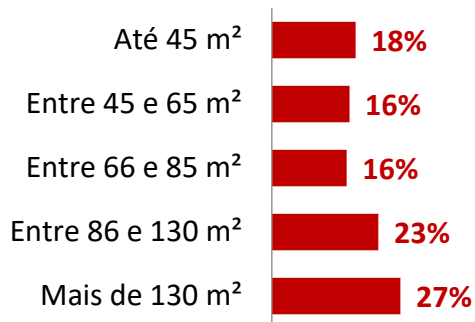
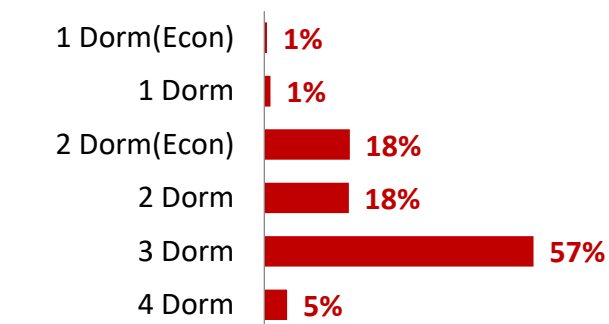
Oferta Final = 4.329 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Campinas – oferta final em milhões (R\$) – setembro de 2024

VGO = R\$ 2.745,2 milhões



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Resumo das cidades – janeiro a setembro de 2024

Em unidades

	Lançamentos		Vendas		Oferta Final	
Cidades	Unidades	Participação	Unidades	Participação	Unidades	Participação
BRAGANÇA PAULISTA	32	0%	165	2%	308	3%
CAMPINAS	3.972	42%	3.394	40%	4.329	45%
HORTOLÂNDIA	1.359	14%	1.380	16%	1.093	11%
INDAIATUBA	1.623	17%	1.737	21%	887	9%
SUMARÉ	2.296	24%	1.386	16%	2.678	28%
VALINHOS	167	2%	369	4%	433	4%
TOTAL	9.449	100%	8.431	100%	9.728	100%

Resumo das cidades – janeiro a setembro de 2024

Em milhões (R\$)

Cidades	Lançamentos		Vendas		Oferta Final	
	(R\$ Milhões)	Participação	(R\$ Milhões)	Participação	(R\$ Milhões)	Participação
BRAGANÇA PAULISTA	10,30	0%	44,20	1%	240,00	5%
CAMPINAS	2.062,60	53%	1.668,20	47%	2.745,20	59%
HORTOLÂNDIA	331,10	8%	348,50	10%	274,80	6%
INDAIATUBA	765,90	20%	865,00	25%	483,50	10%
SUMARÉ	571,00	15%	340,80	10%	653,30	14%
VALINHOS	143,20	4%	248,20	7%	284,10	6%
TOTAL	3.884,10	100%	3.514,90	100%	4.680,90	100%



SECOVISP

A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

