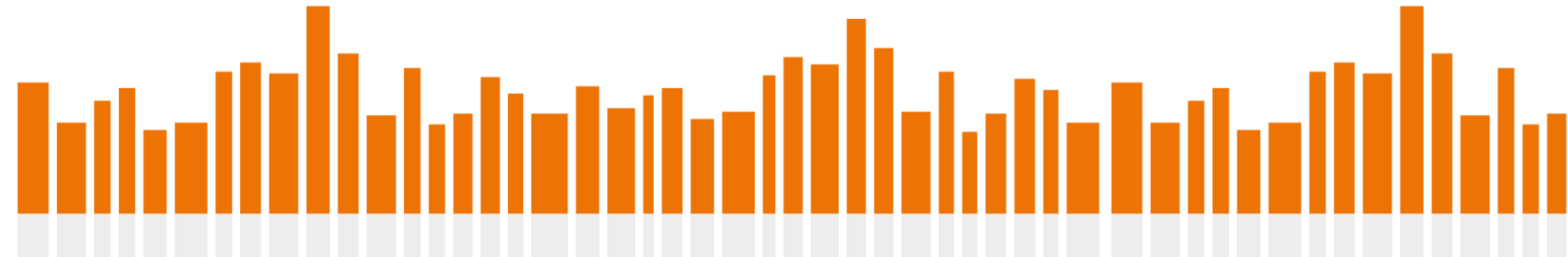


INTELIGÊNCIA DE MERCADO

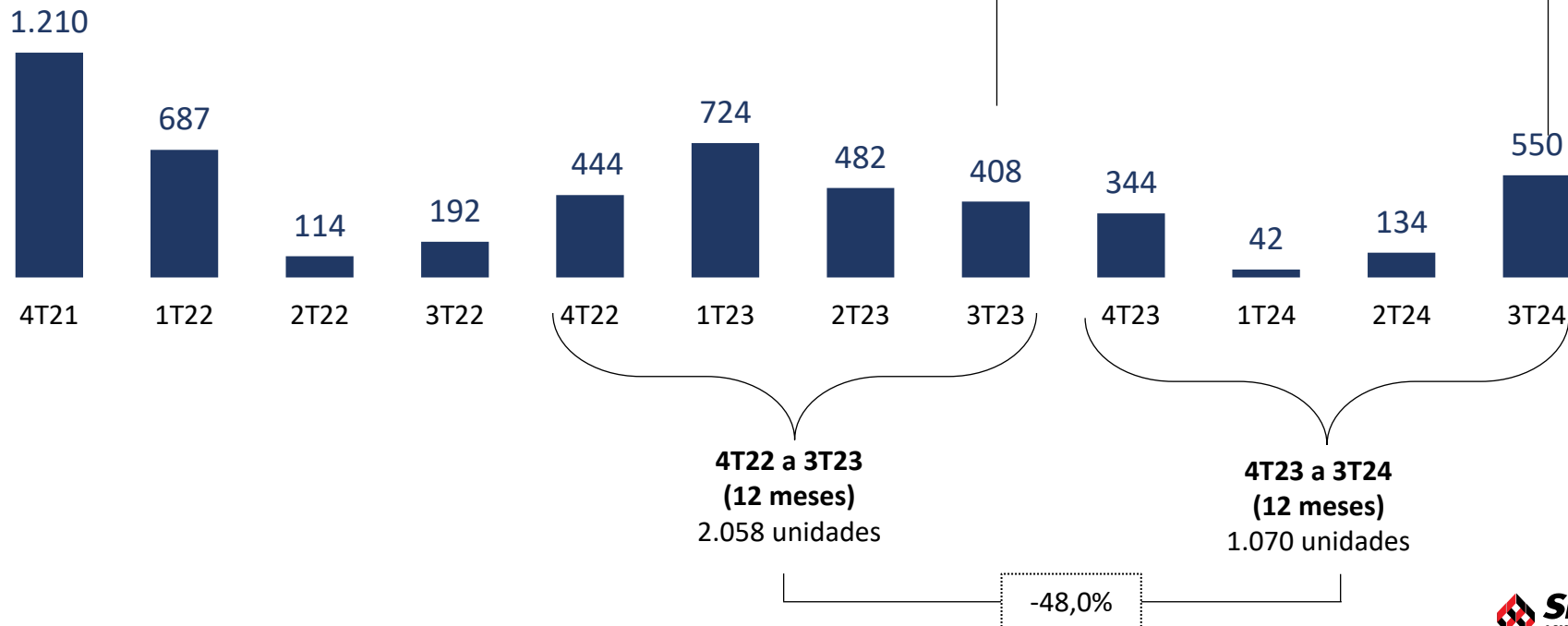
Regional Jundiaí

Mercado Imobiliário Residencial 3º trimestre de 2024



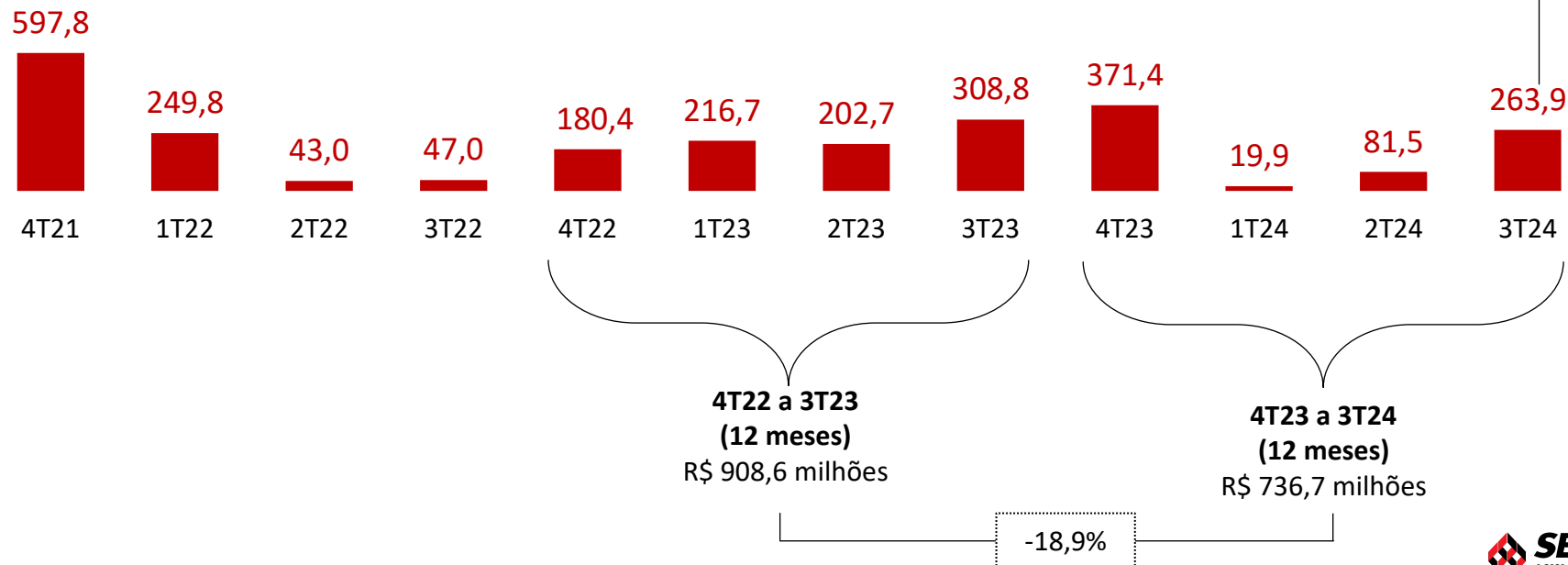
Jundiaí – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em unidades

4T21 a 3T24
(36 meses)
5.331 unidades



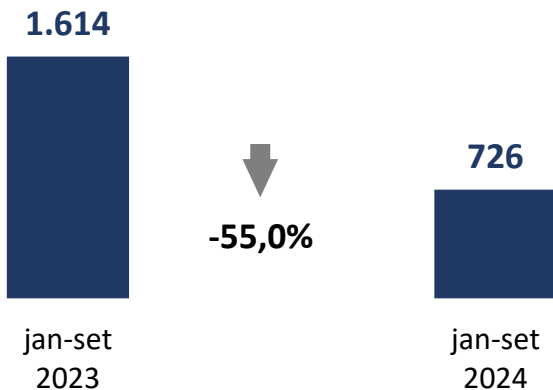
Jundiaí – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em milhões (R\$)

4T21 a 3T24
(36 meses)
R\$ 2.852,9 milhões

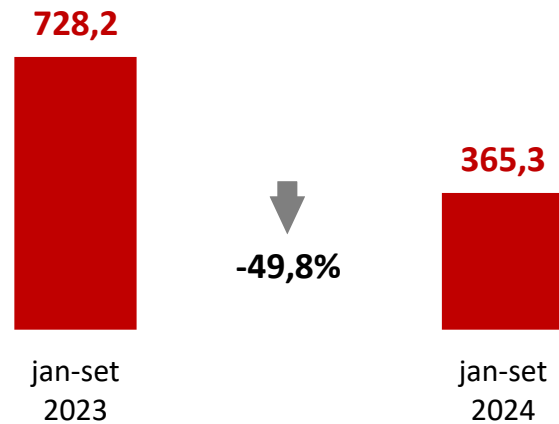


Jundiaí – lançamentos de imóveis residenciais acumulado no ano

Unidades

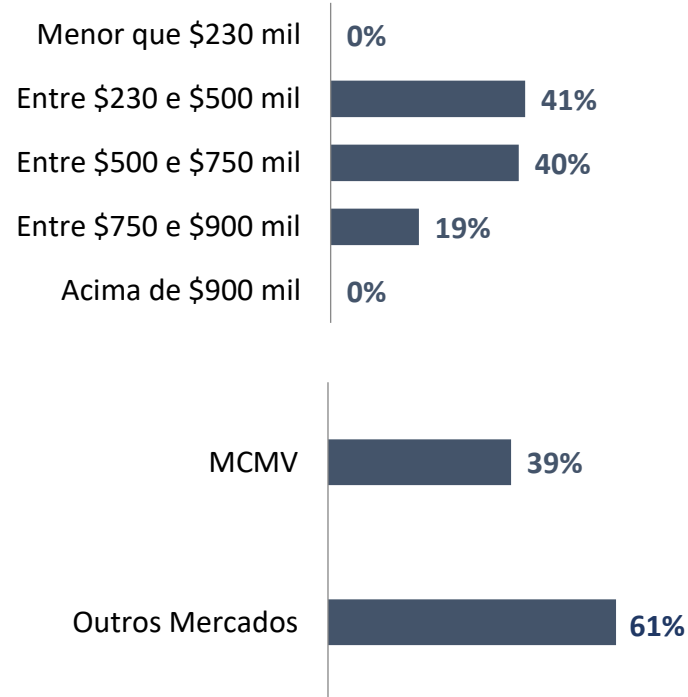
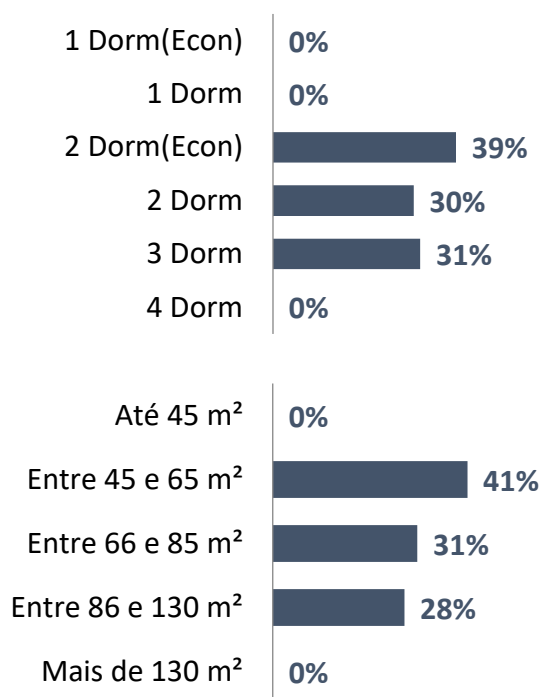


Valores (R\$ milhões)



Jundiaí – lançamentos em unidades – janeiro a setembro de 2024

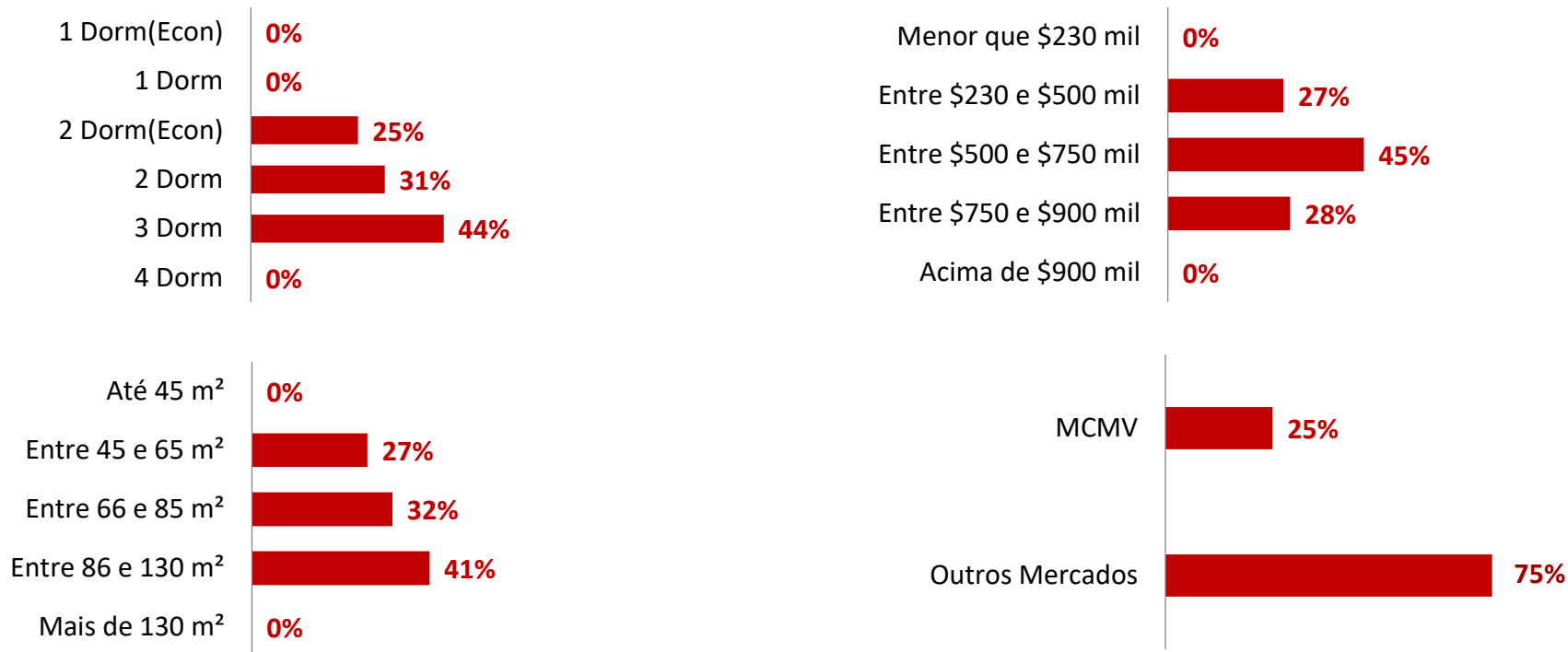
lançamentos = 726 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Jundiaí – VGL* em milhões (R\$) – janeiro a setembro de 2024

VGL = R\$ 365,3 milhões



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

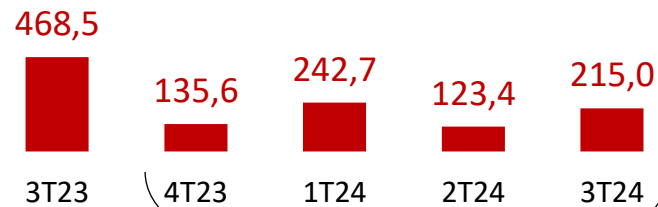
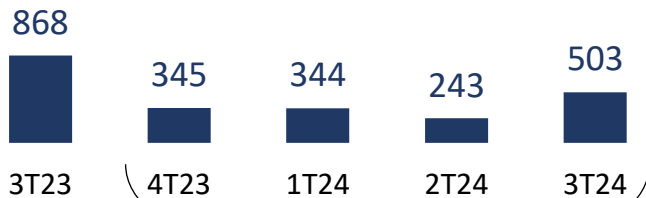
Jundiaí – vendas de imóveis residenciais por trimestre

unidades

valores (R\$ Milhões)

-42,1%

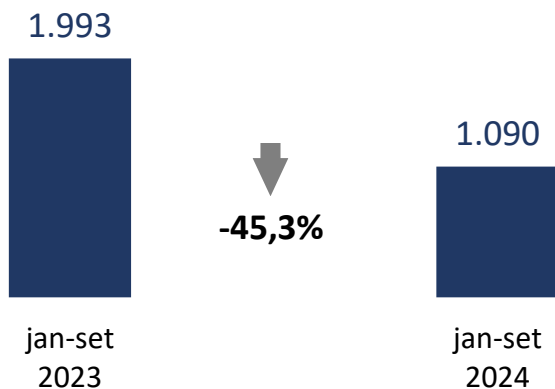
-54,1%



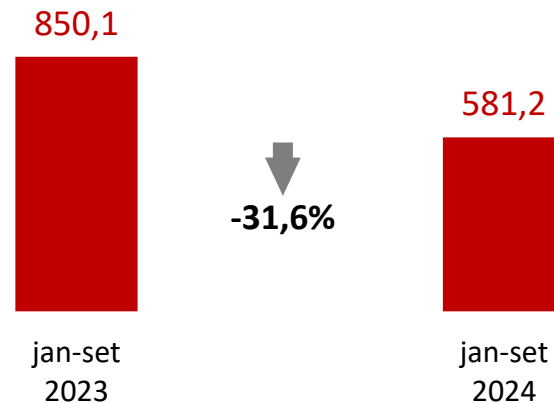
Valor Médio de Venda
R\$ 499 mil

Jundiaí – vendas de imóveis residenciais acumulado no ano

unidades

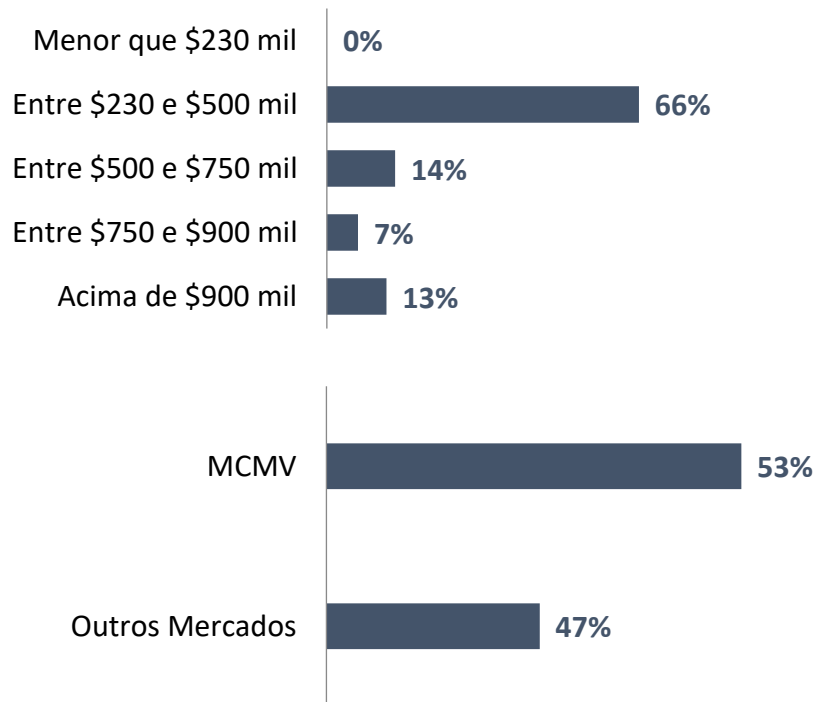
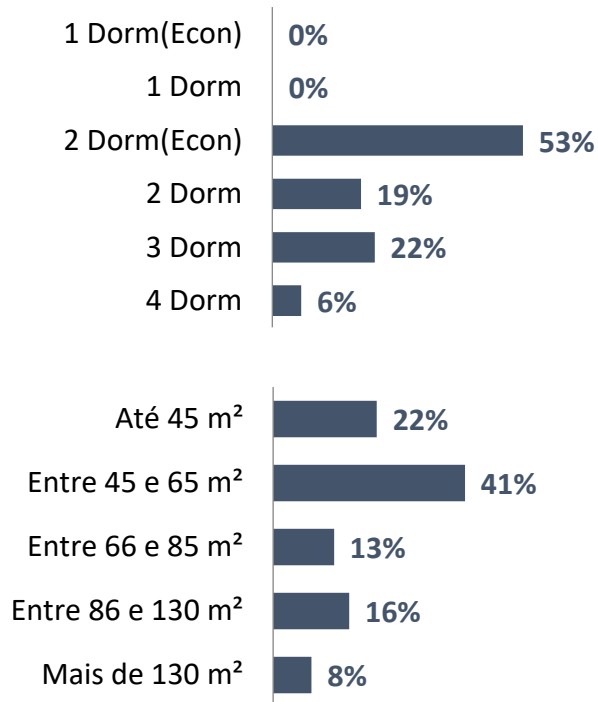


valores (R\$ milhões)



Jundiaí – vendas em unidades – janeiro a setembro de 2024

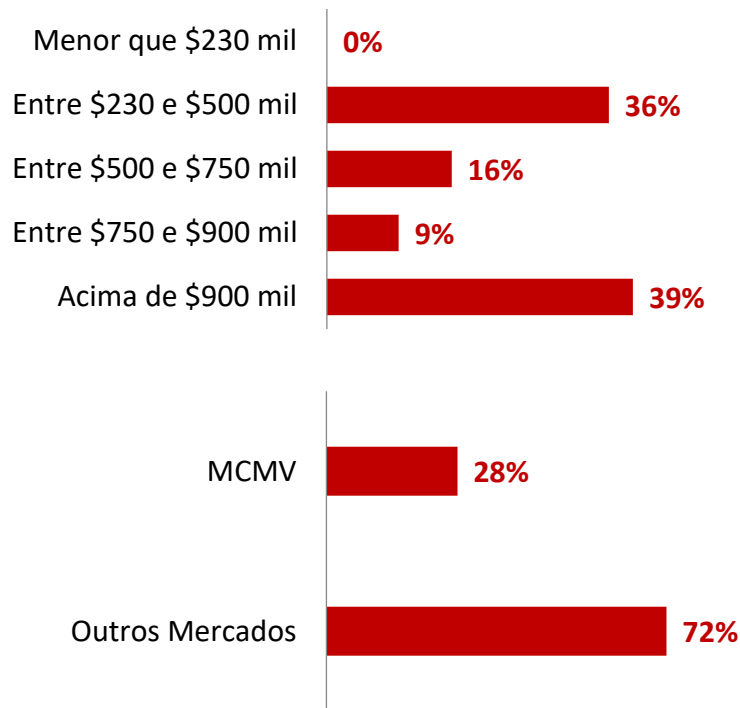
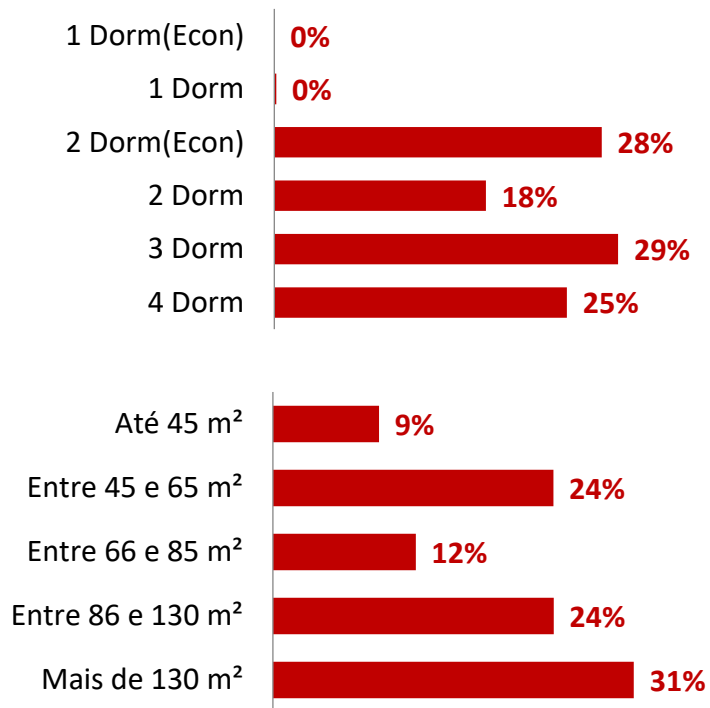
Vendas = 1.090 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Jundiaí – VGV* em milhões (R\$) – janeiro a setembro de 2024

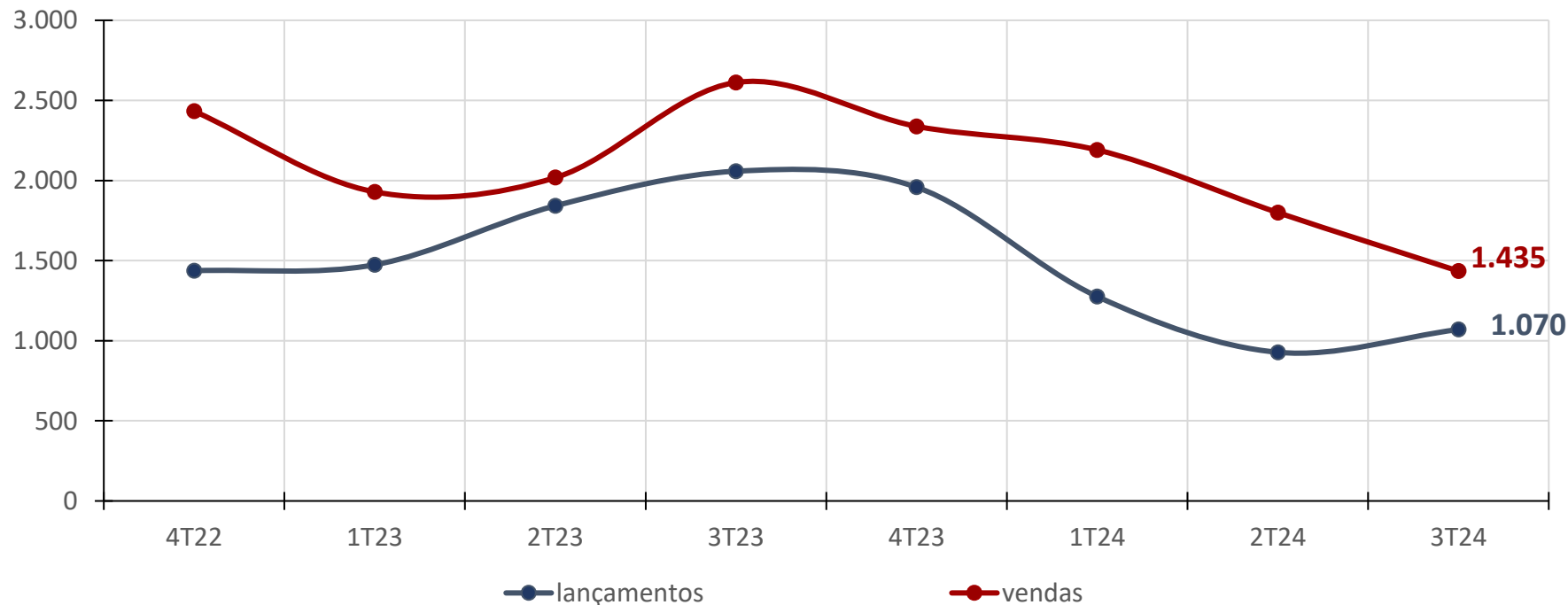
VGV = R\$ 581,2 milhões



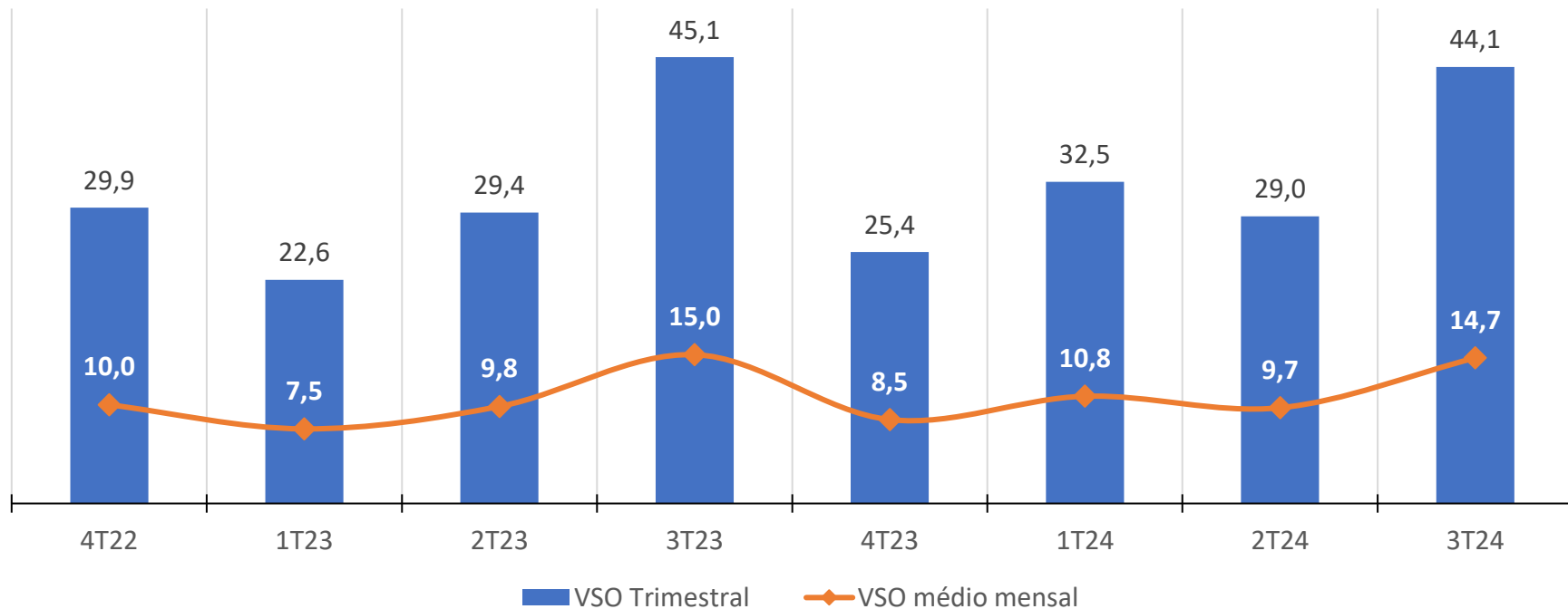
*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Jundiaí – lançamentos e vendas acumulados em 12 meses

Em unidades

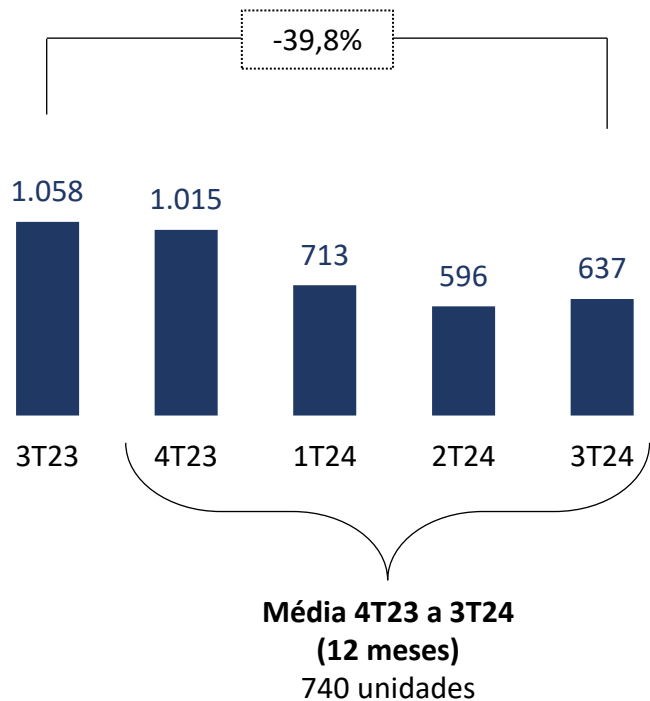


Jundiaí – VSO (vendas sobre oferta) %

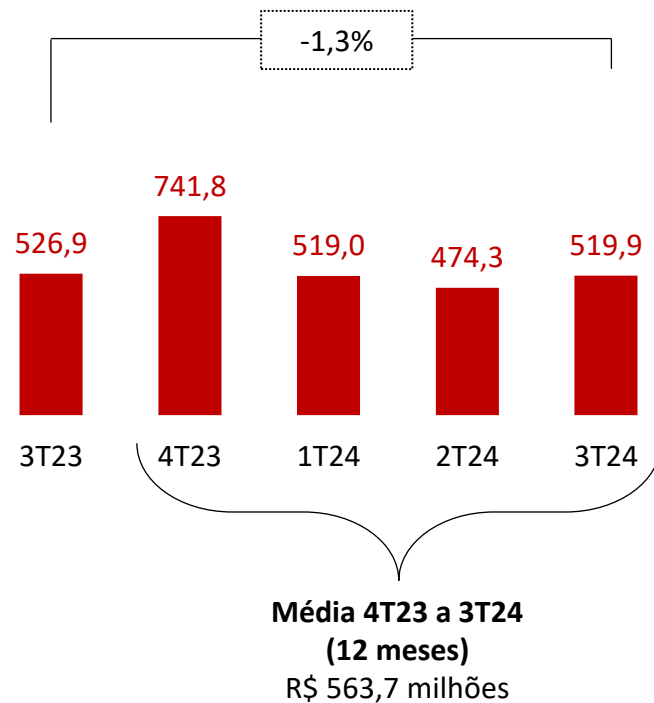


Jundiaí – oferta final por trimestre

unidades

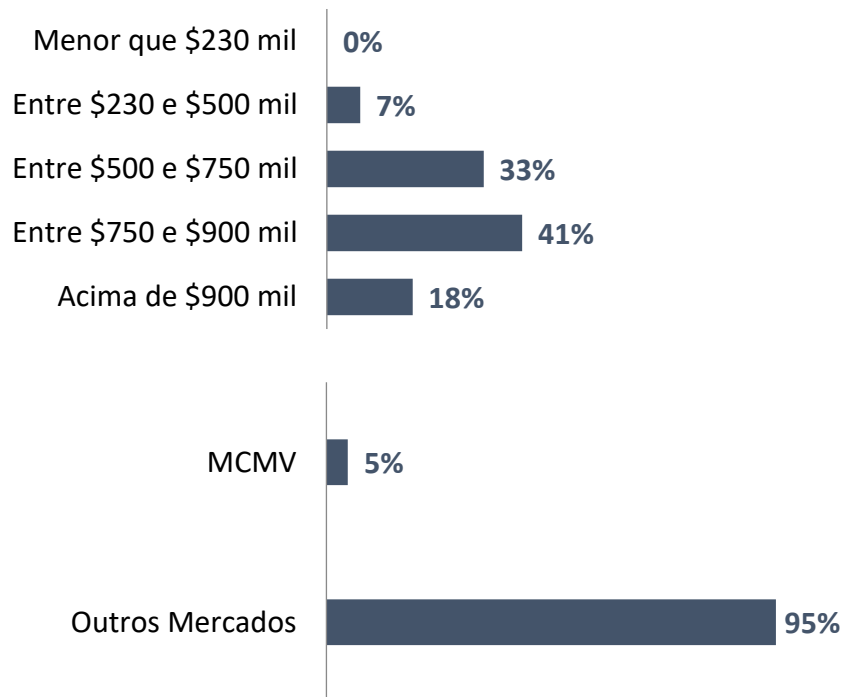
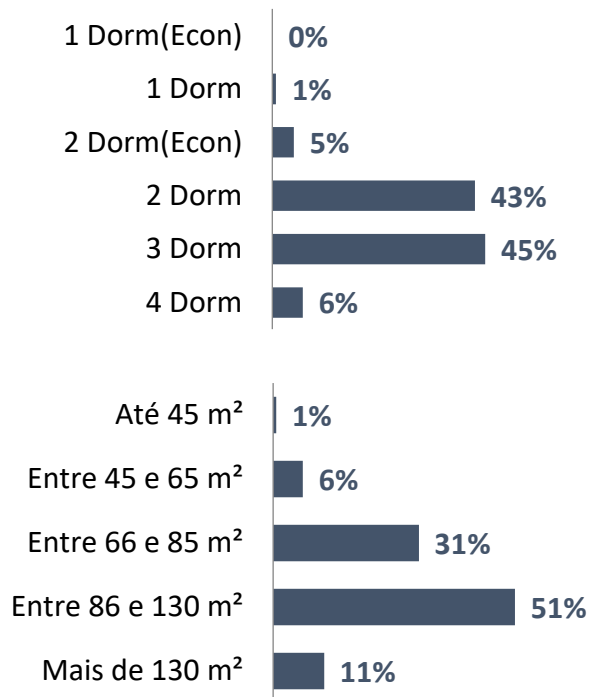


valores (R\$ milhões)



Jundiaí – oferta final em unidades – setembro de 2024

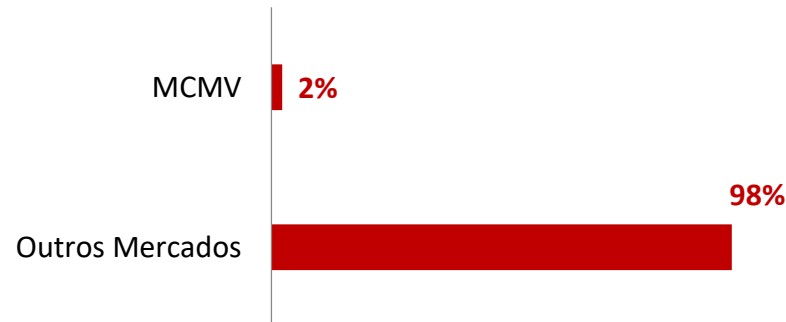
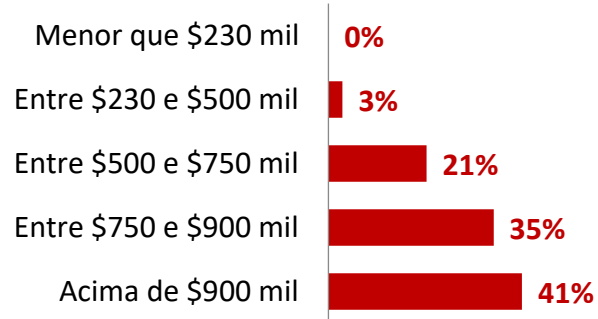
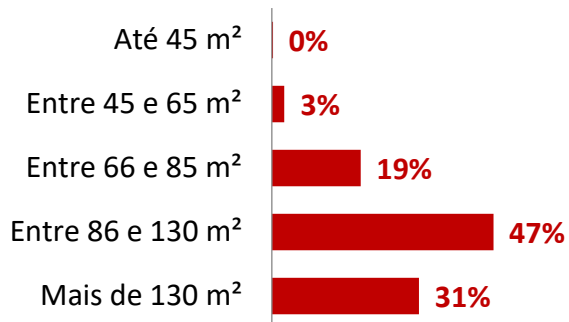
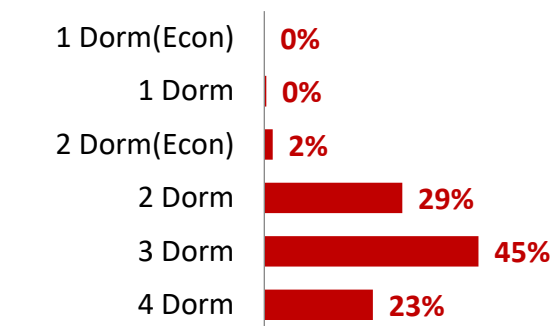
Oferta Final = 637 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Jundiaí – oferta final em milhões (R\$) – setembro de 2024

VGO = R\$ 519,9 milhões



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil



SECOVISP

A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

