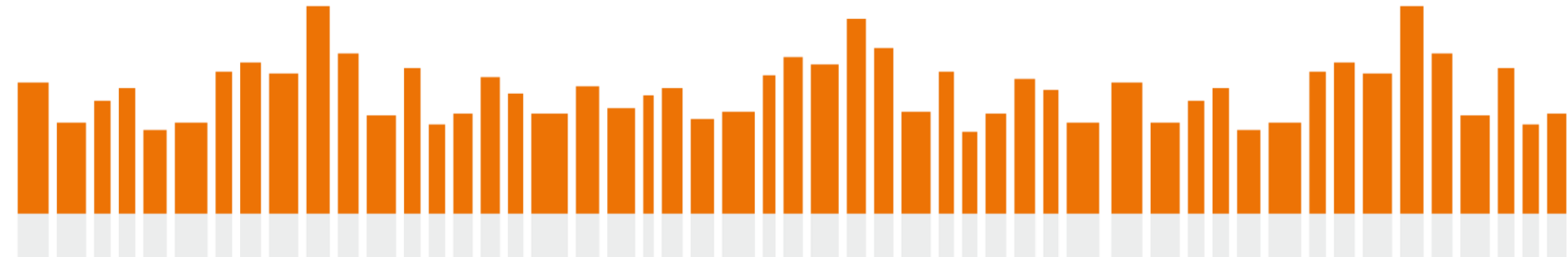


INTELIGÊNCIA DE MERCADO

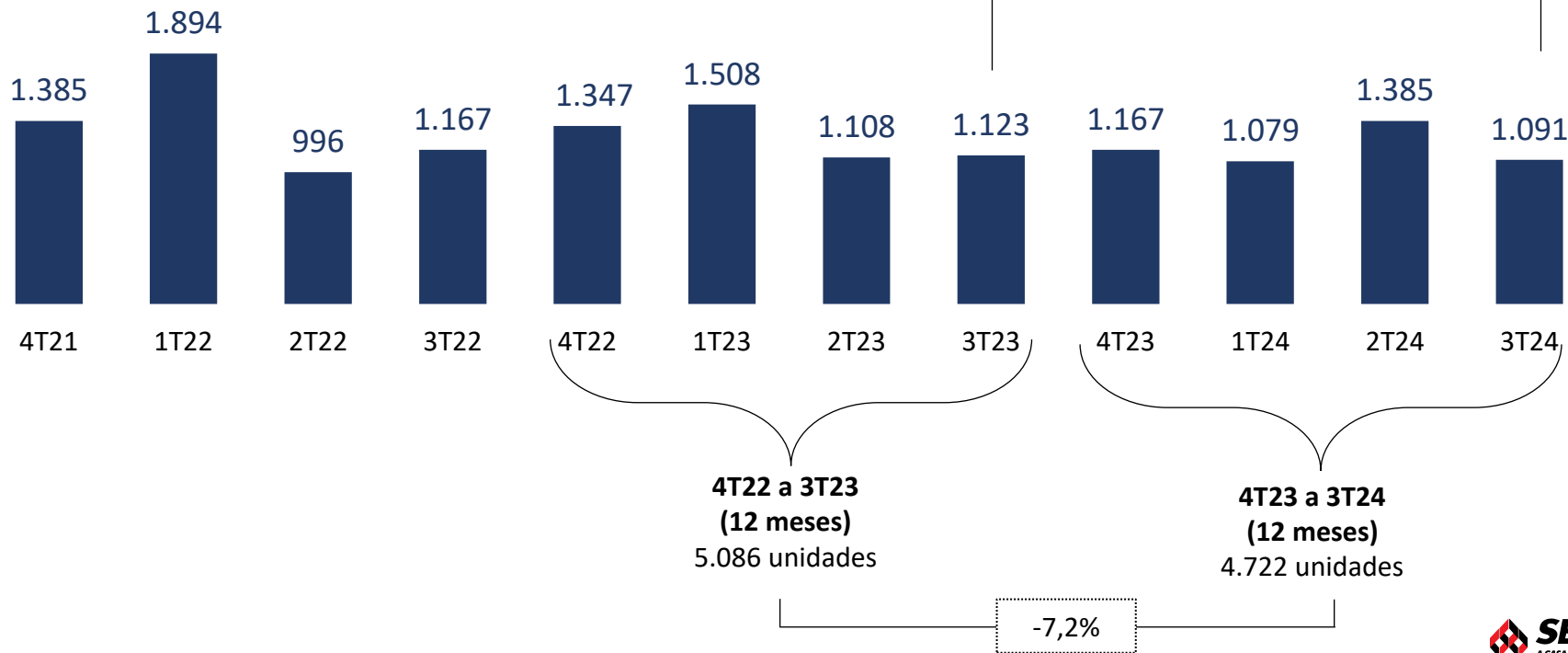
Regional Baixada Santista

Mercado Imobiliário Residencial 3º trimestre de 2024



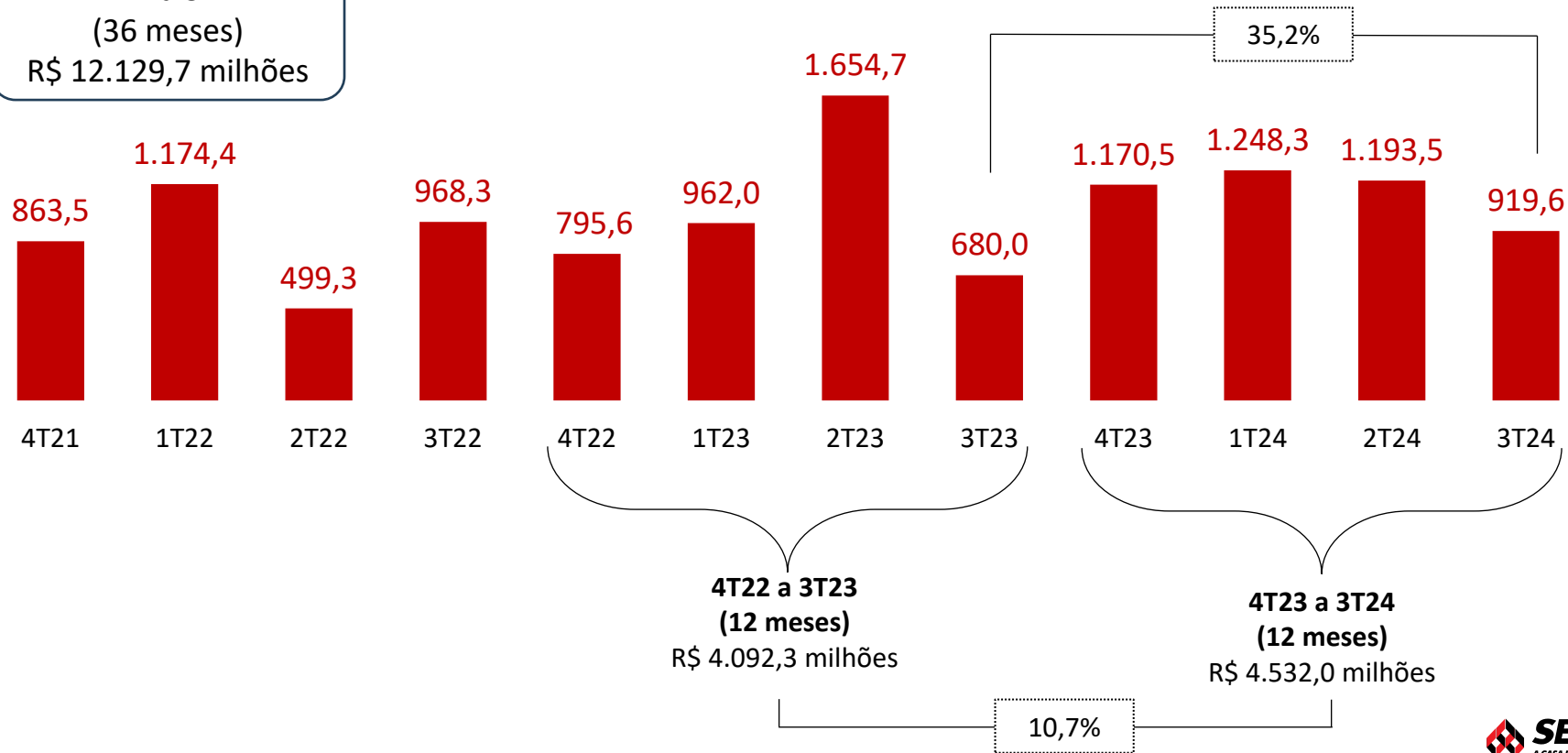
Baixada Santista – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em unidades

4T21 a 3T24
(36 meses)
15.250 unidades



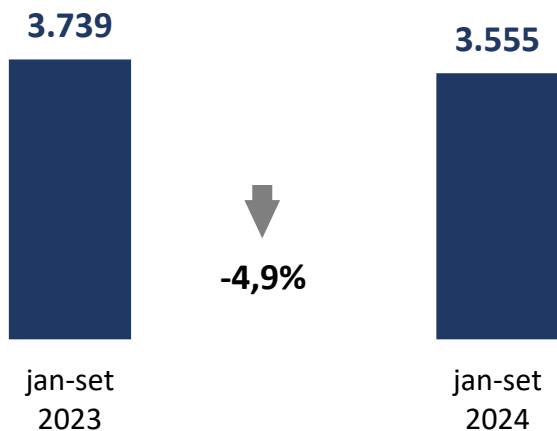
Baixada Santista – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em milhões (R\$)

4T21 a 3T24
(36 meses)
R\$ 12.129,7 milhões

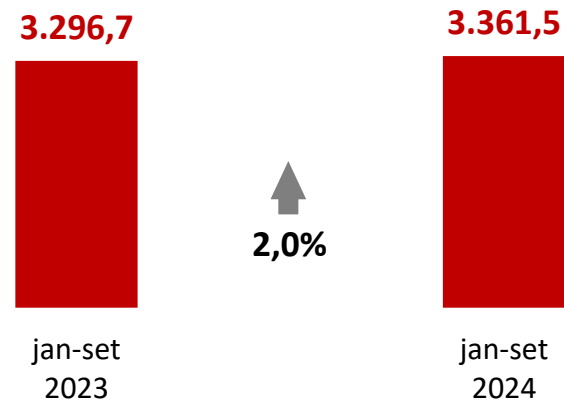


Baixada Santista – lançamentos de imóveis residenciais acumulado no ano

Unidades

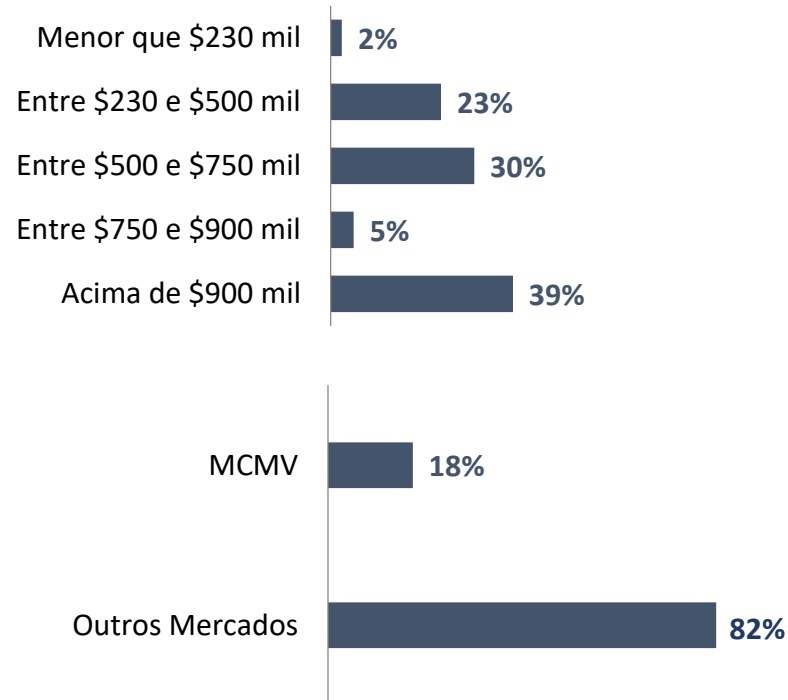
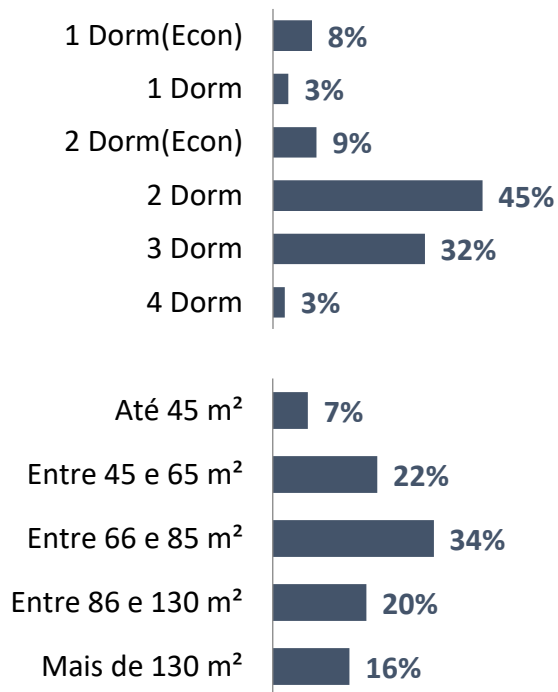


Valores (R\$ milhões)



Baixada Santista – lançamentos em unidades – janeiro a setembro de 2024

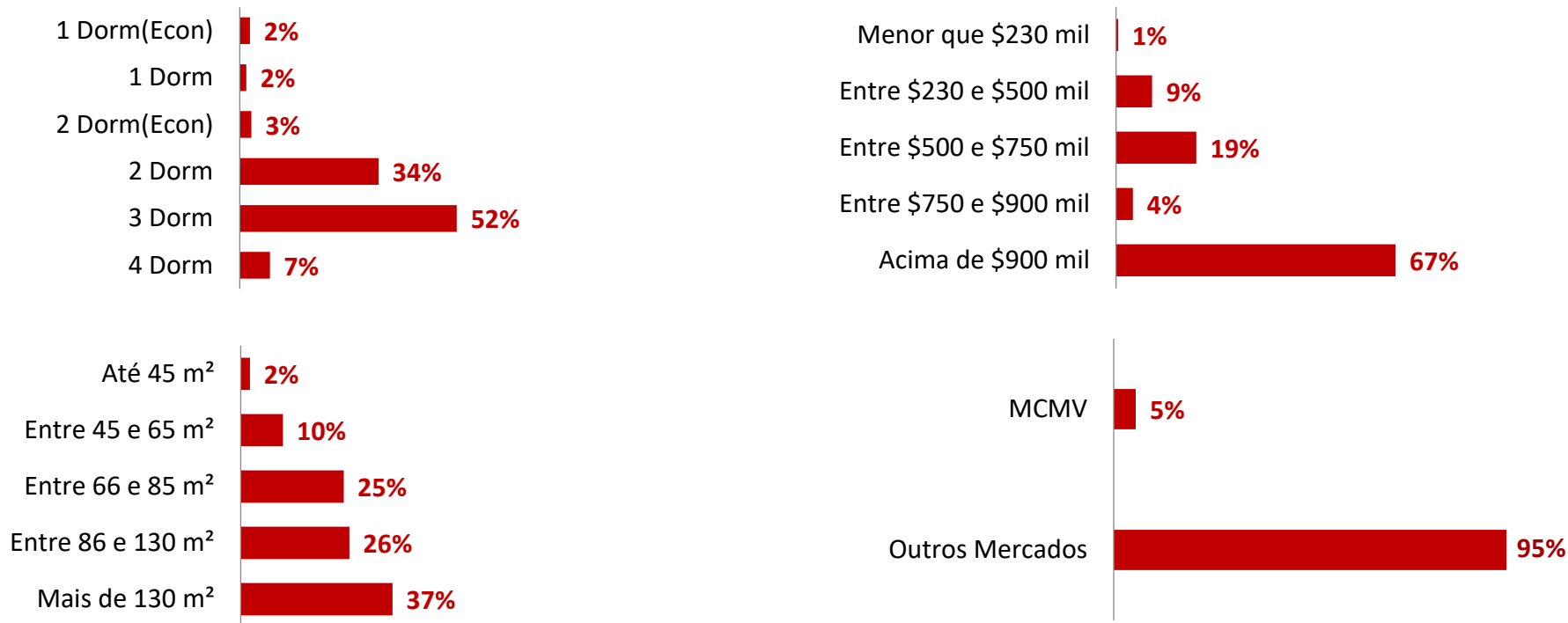
lançamentos = 3.555 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

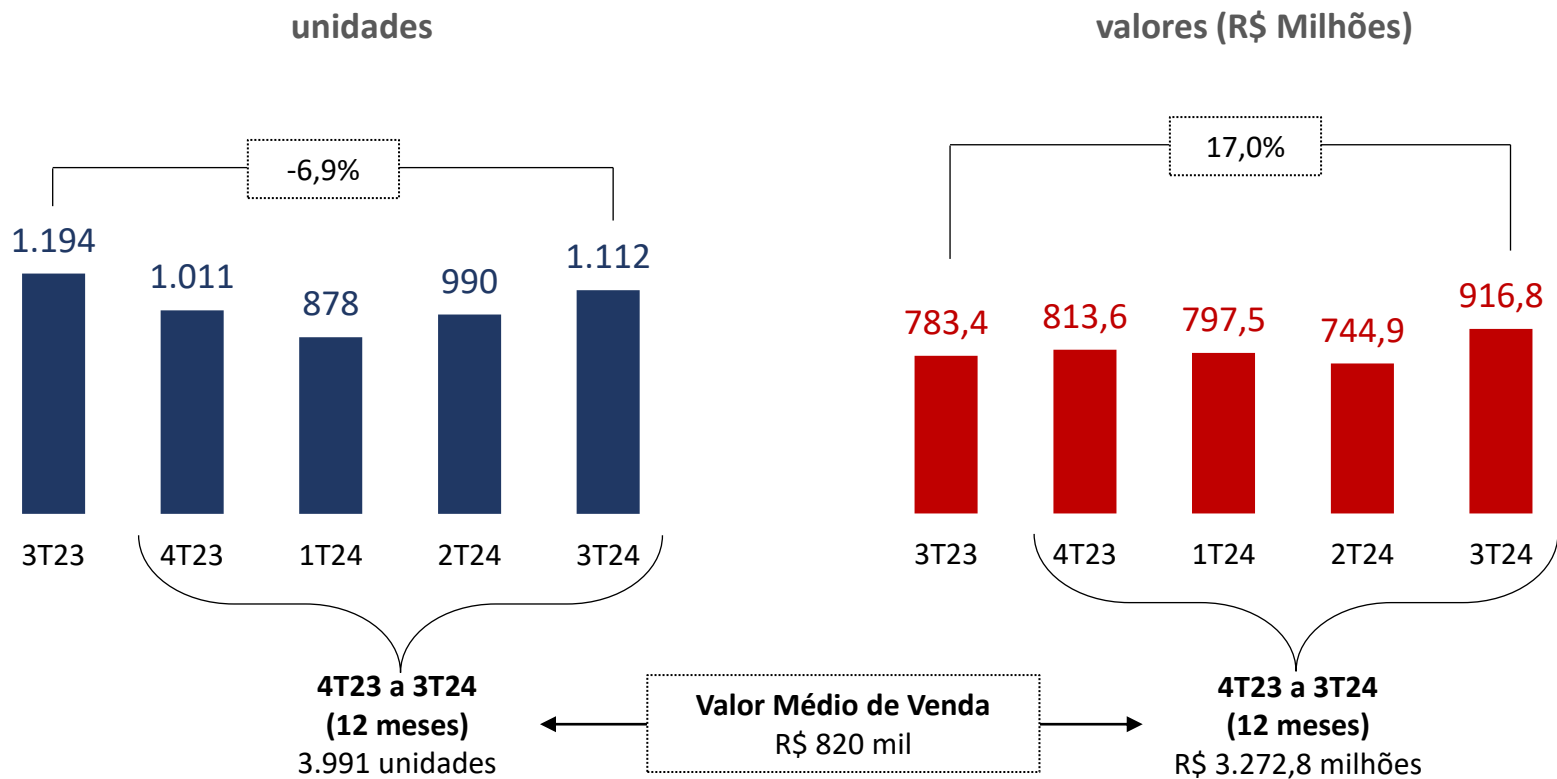
Baixada Santista – VGL* em milhões (R\$) – janeiro a setembro de 2024

VGL = R\$ 3.61,5 milhões



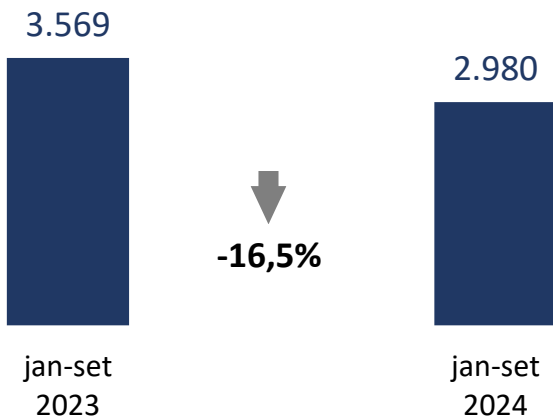
*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Baixada Santista – vendas de imóveis residenciais por trimestre

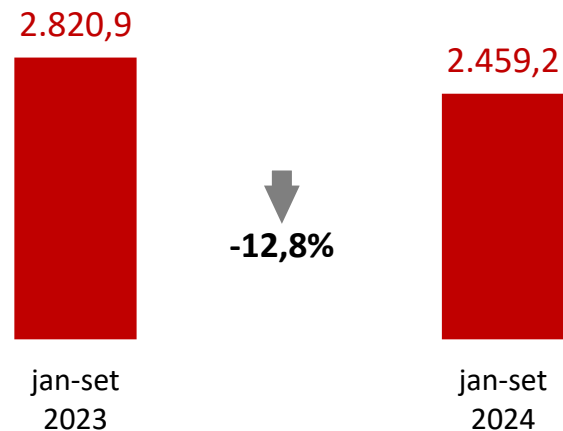


Baixada Santista – vendas de imóveis residenciais acumulado no ano

unidades

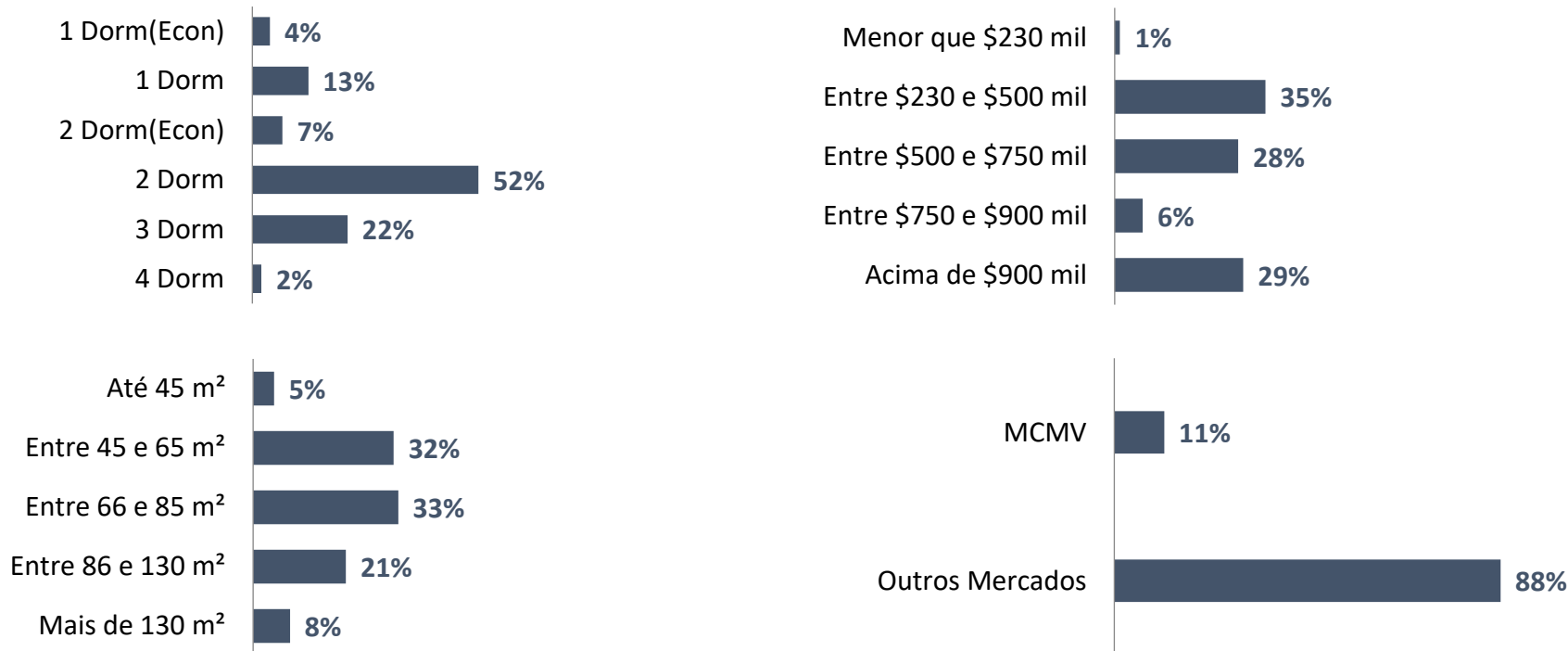


valores (R\$ milhões)



Baixada Santista – vendas em unidades – janeiro a setembro de 2024

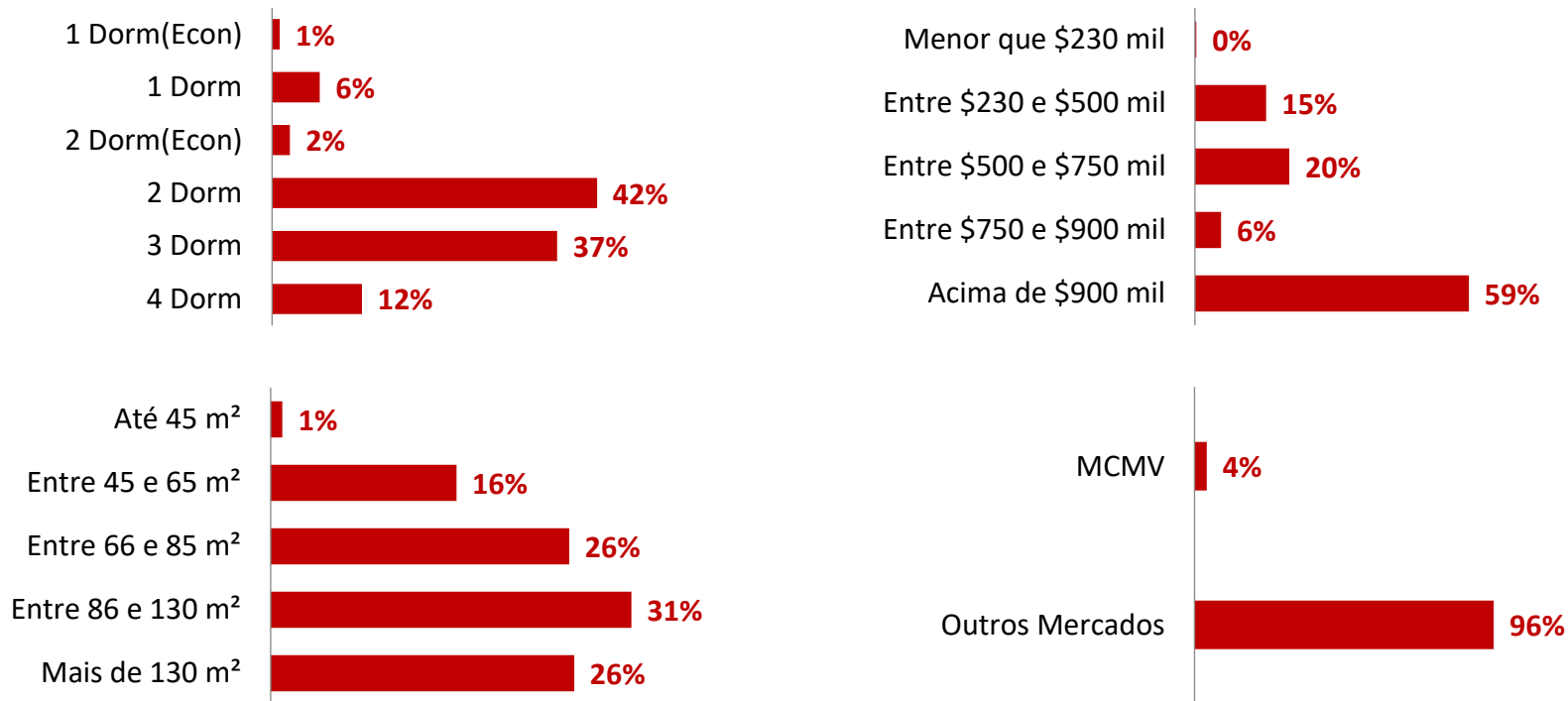
Vendas = 2.980 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Baixada Santista – VGV* em milhões (R\$) – janeiro a setembro de 2024

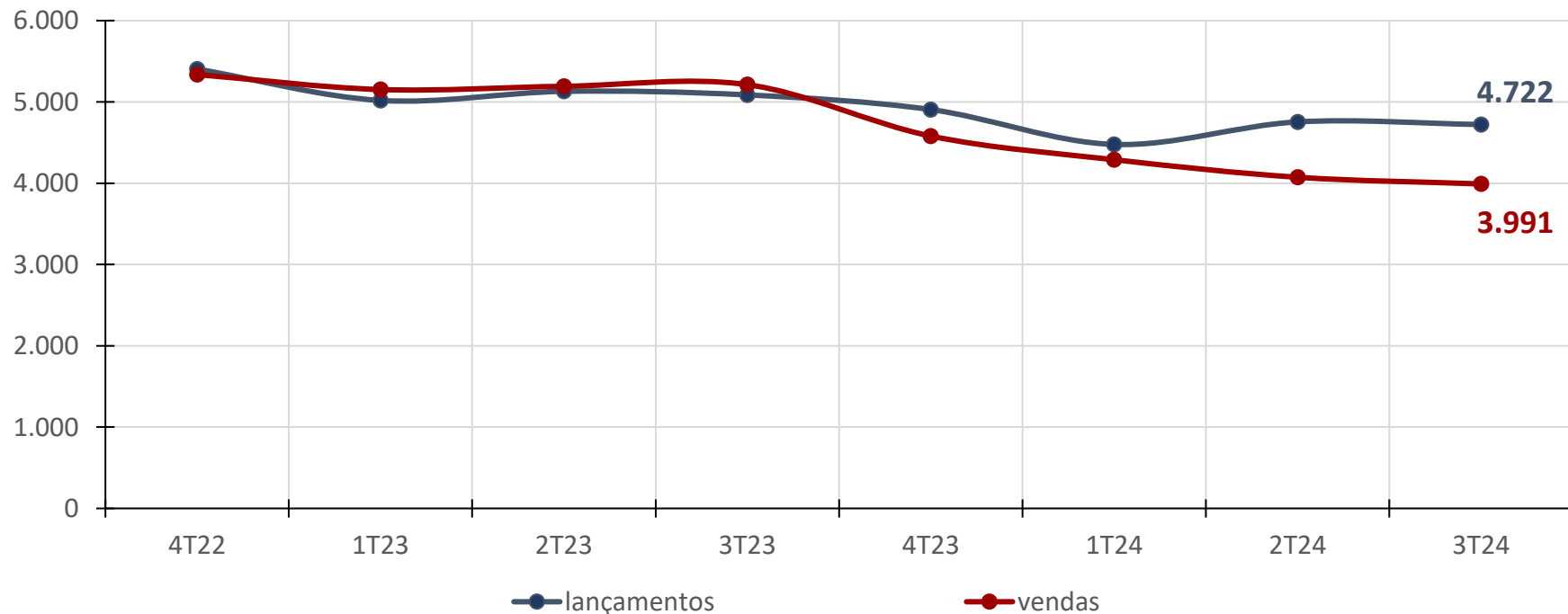
VGv = R\$ 2.459,2 milhões



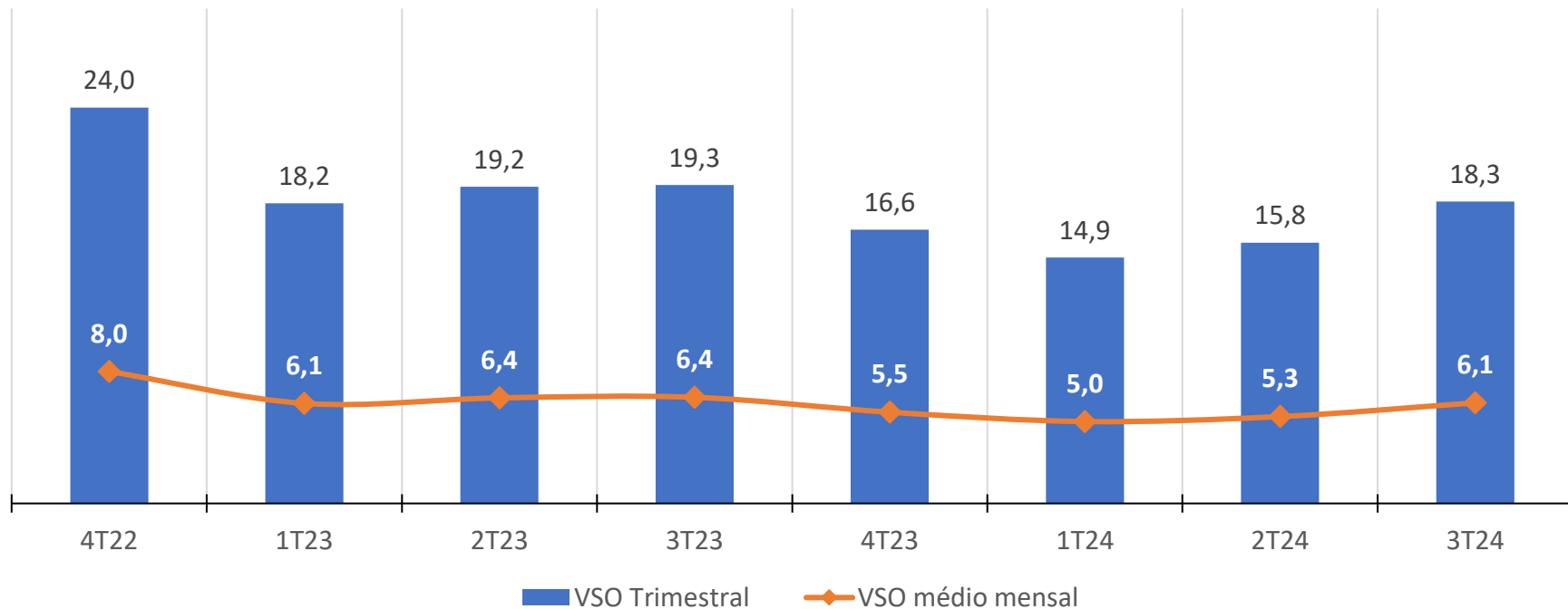
*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Baixada Santista – lançamentos e vendas acumulados em 12 meses

Em unidades

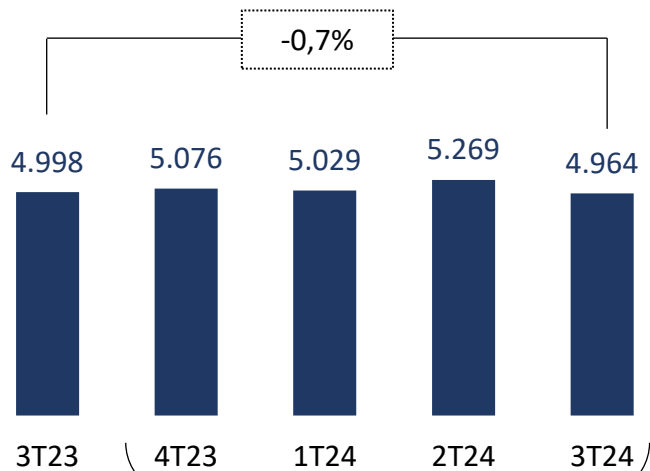


Baixada Santista – VSO (vendas sobre oferta) %



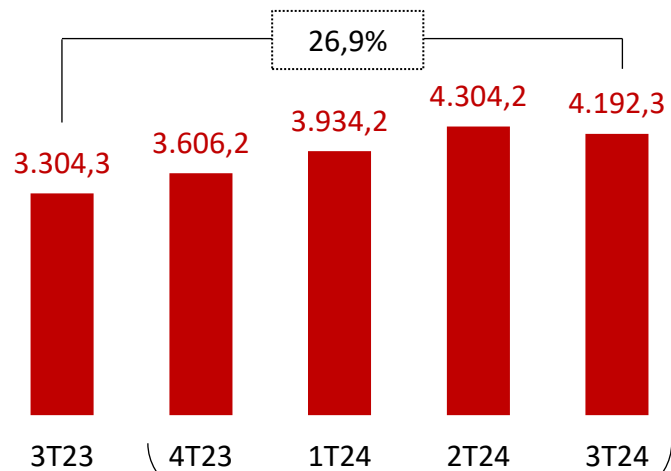
Baixada Santista – oferta final por trimestre

unidades



**Média 4T23 a 3T24
(12 meses)**
5.085 unidades

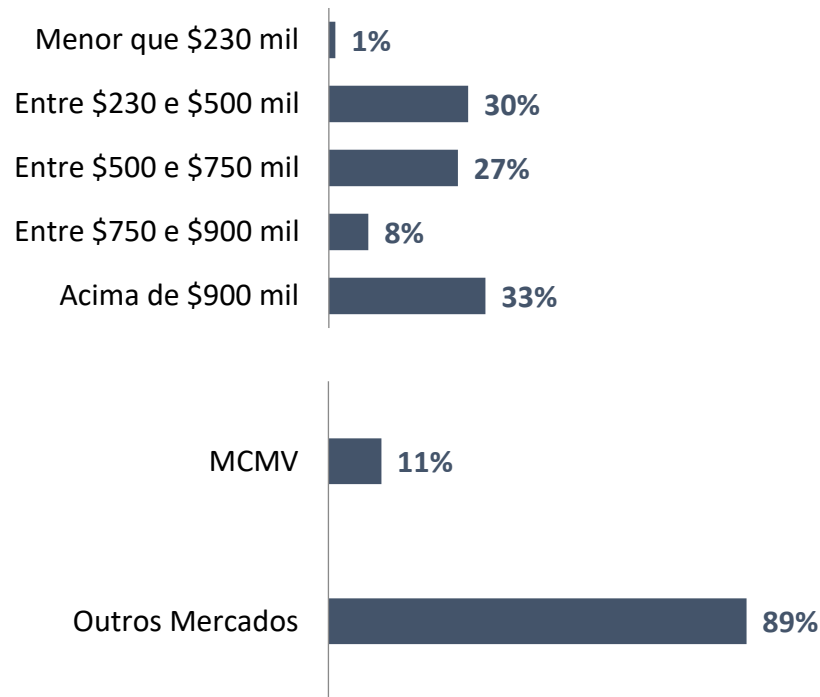
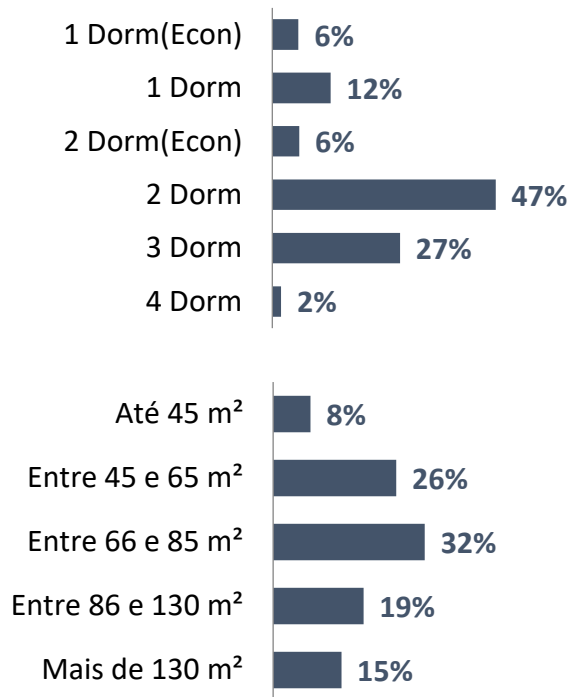
valores (R\$ milhões)



**Média 4T23 a 3T24
(12 meses)**
R\$ 4.009,2 milhões

Baixada Santista – oferta final em unidades – setembro de 2024

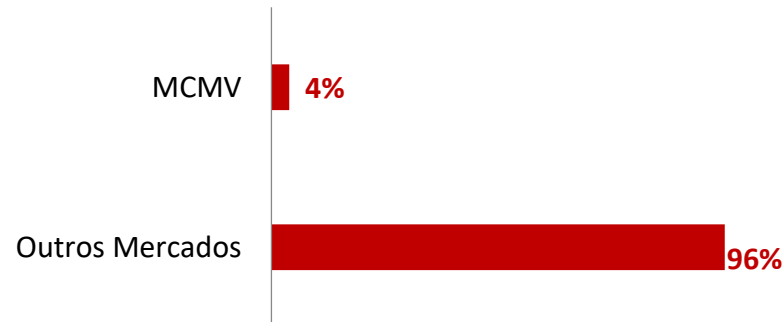
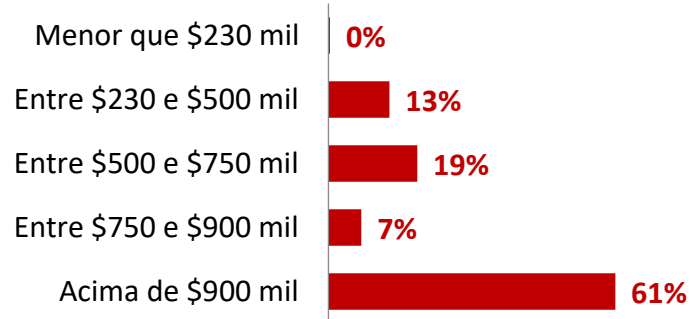
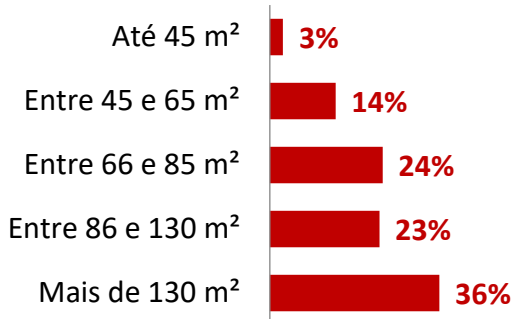
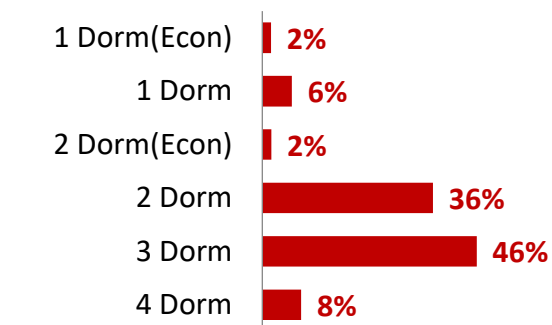
Oferta Final = 4.964 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Baixada Santista – oferta final em milhões (R\$) – setembro de 2024

VGO = R\$ 4.192,3 milhões



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Resumo das cidades – janeiro a setembro de 2024

Em unidades

	Lançamentos		Vendas		Oferta Final	
Cidades	Unidades	Participação	Unidades	Participação	Unidades	Participação
Guarujá	552	16%	331	11%	610	12%
Praia Grande	1.853	52%	1.657	56%	2.710	55%
Santos	864	24%	753	25%	1.379	28%
São Vicente	286	8%	239	8%	265	5%
Total	3.555	100%	2.980	100%	4.964	100%

Resumo das cidades – janeiro a setembro de 2024

Em milhões (R\$)

Cidades	Lançamentos		Vendas		Oferta Final	
	(R\$ Milhões)	Participação	(R\$ Milhões)	Participação	(R\$ Milhões)	Participação
Guarujá	345,0	10%	206,1	8%	345,2	8%
Praia Grande	1.865,30	55%	1.070,5	44%	2.278,6	54%
Santos	1.005,10	30%	1.066,3	43%	1.457,1	35%
São Vicente	146,1	4%	116,2	5%	111,5	3%
Total	3.361,50	100%	2.459,10	100%	4.192,30	100%



SECOVISP

A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

