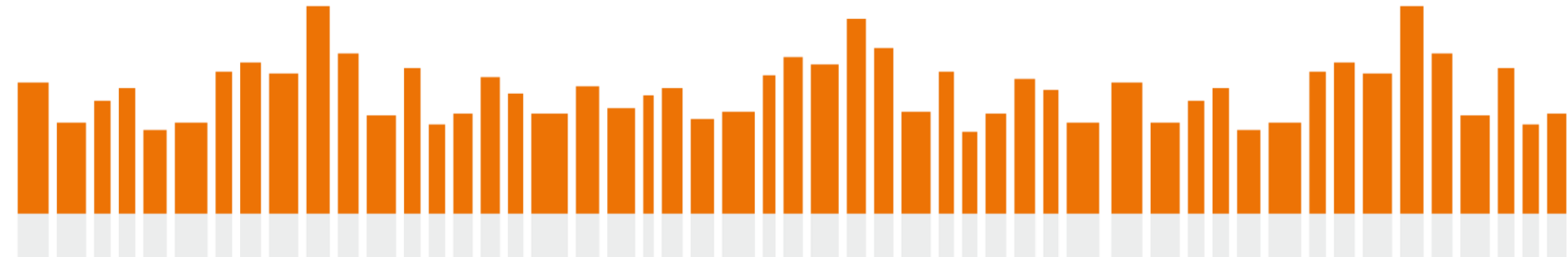


# INTELIGÊNCIA DE MERCADO

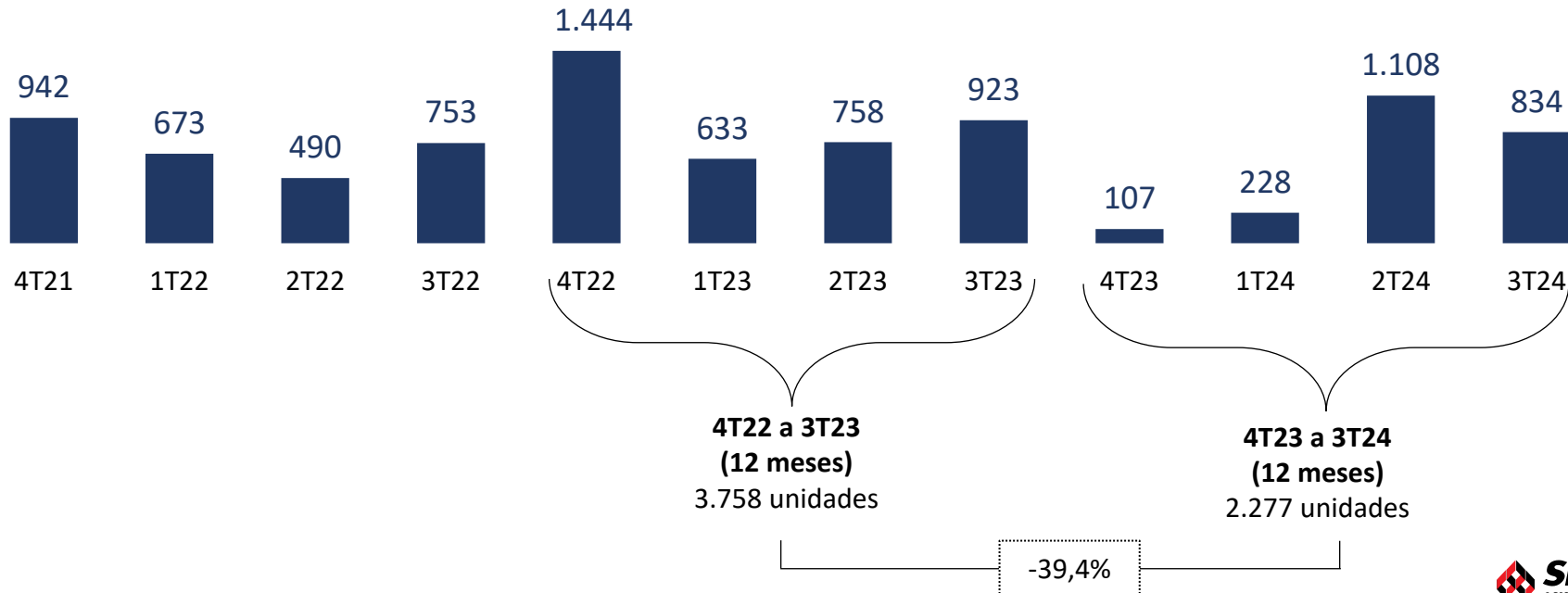
## Regional São José dos Campos

### Mercado Imobiliário Residencial 3º trimestre de 2024



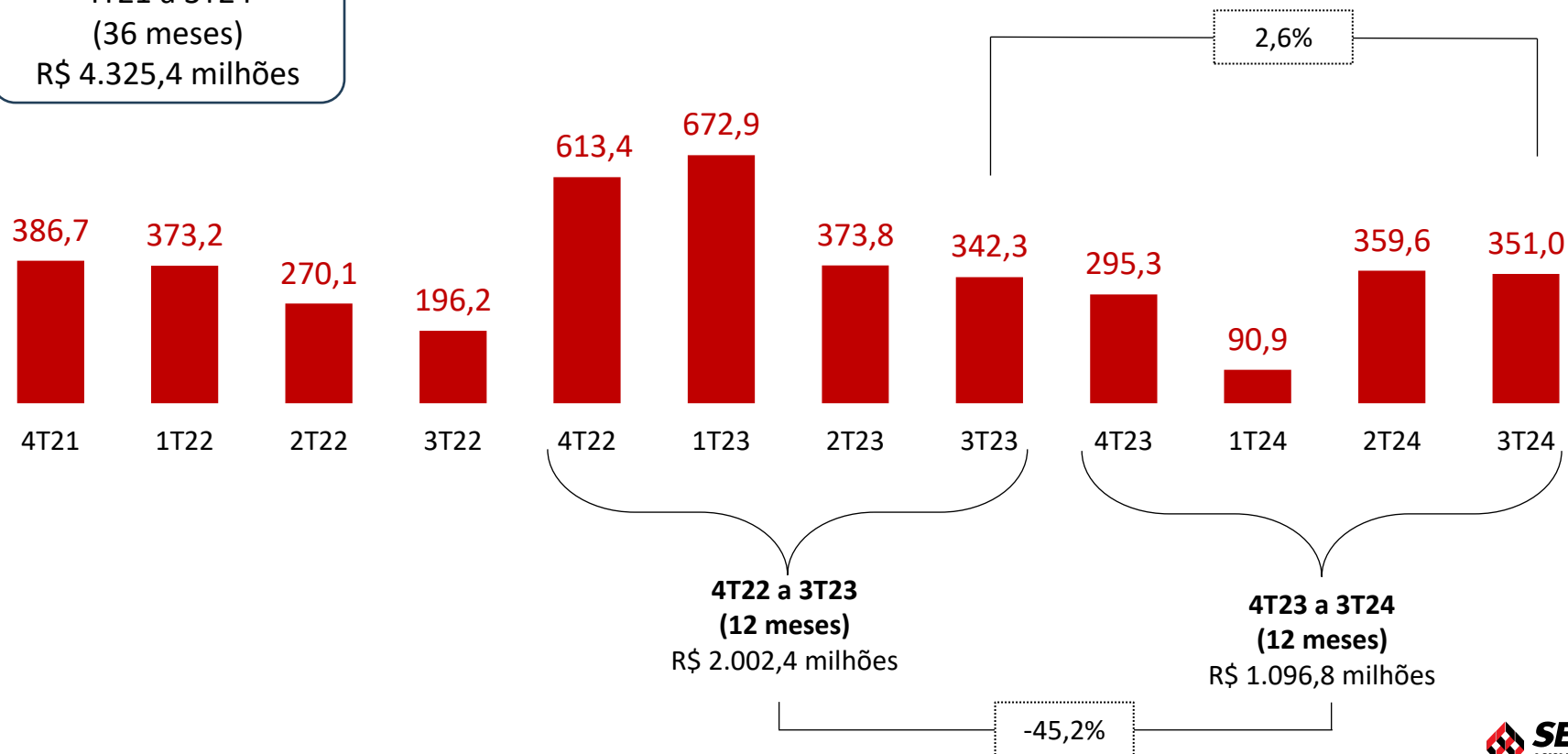
## São José dos Campos – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em unidades

4T21 a 3T24  
(36 meses)  
8.893 unidades



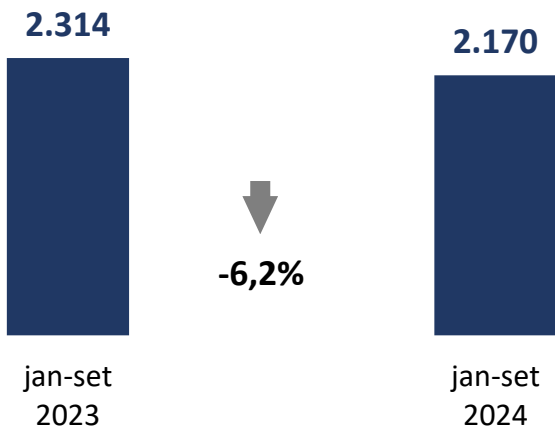
## São José dos Campos – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em milhões (R\$)

4T21 a 3T24  
(36 meses)  
R\$ 4.325,4 milhões

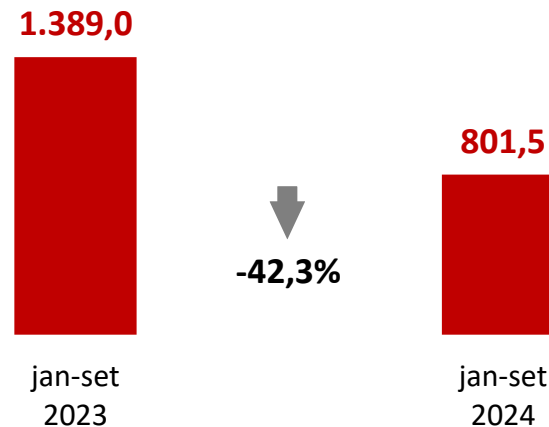


## São José dos Campos – lançamentos de imóveis residenciais acumulado no ano

### Unidades

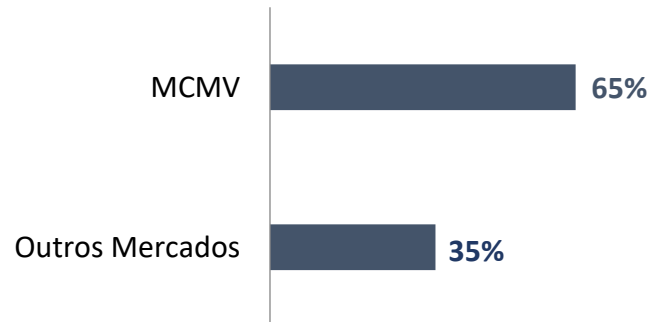
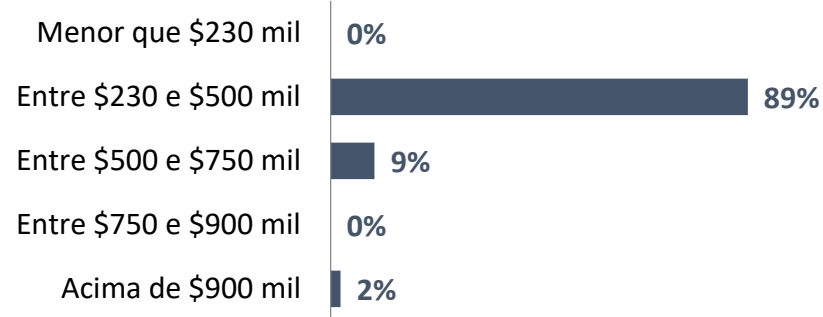
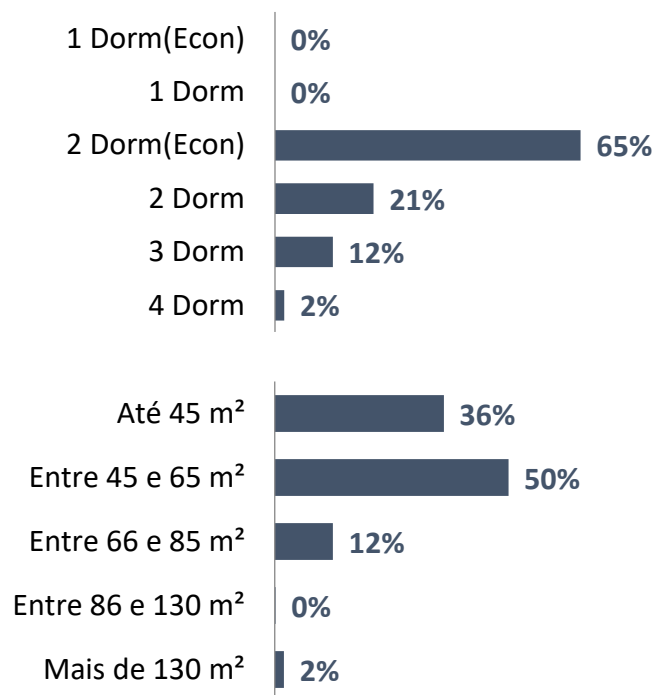


### Valores (R\$ milhões)



# São José dos Campos – lançamentos em unidades – janeiro a setembro de 2024

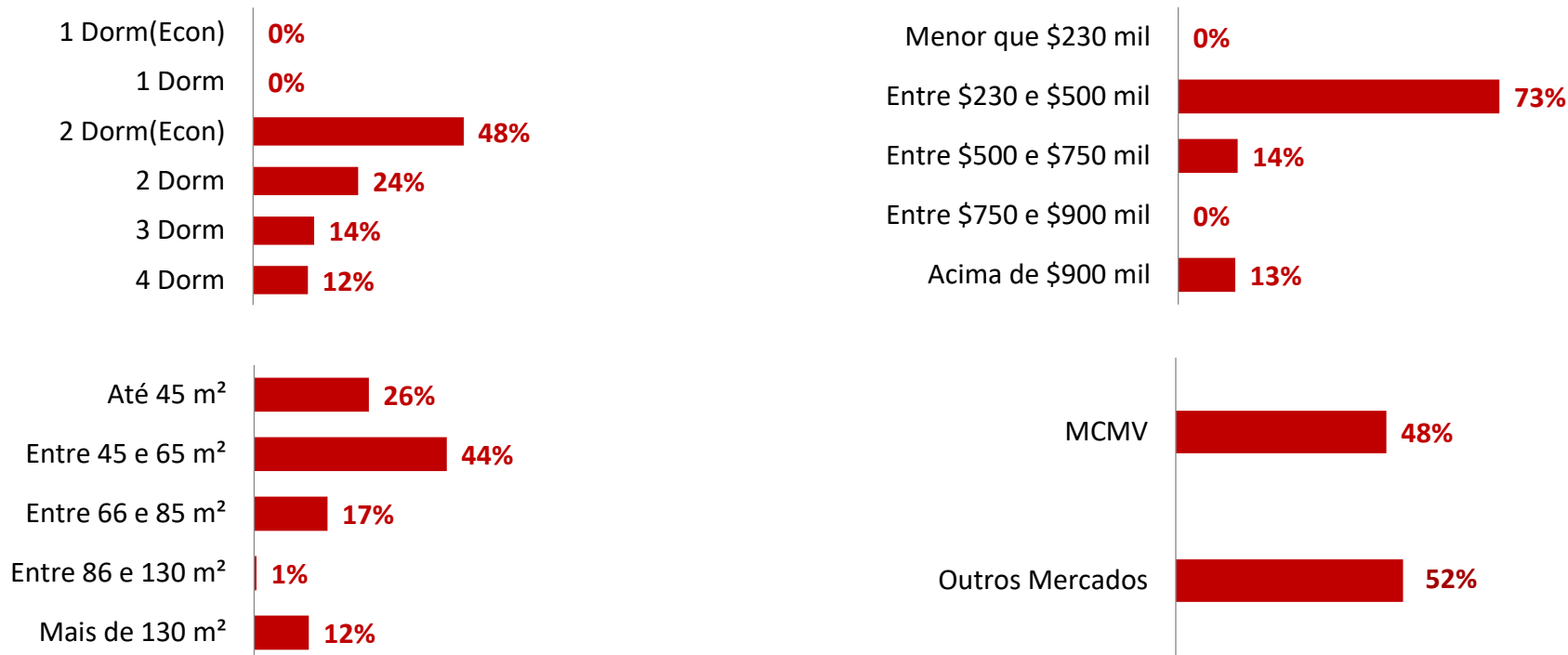
lançamentos = 2.170 unidades



\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

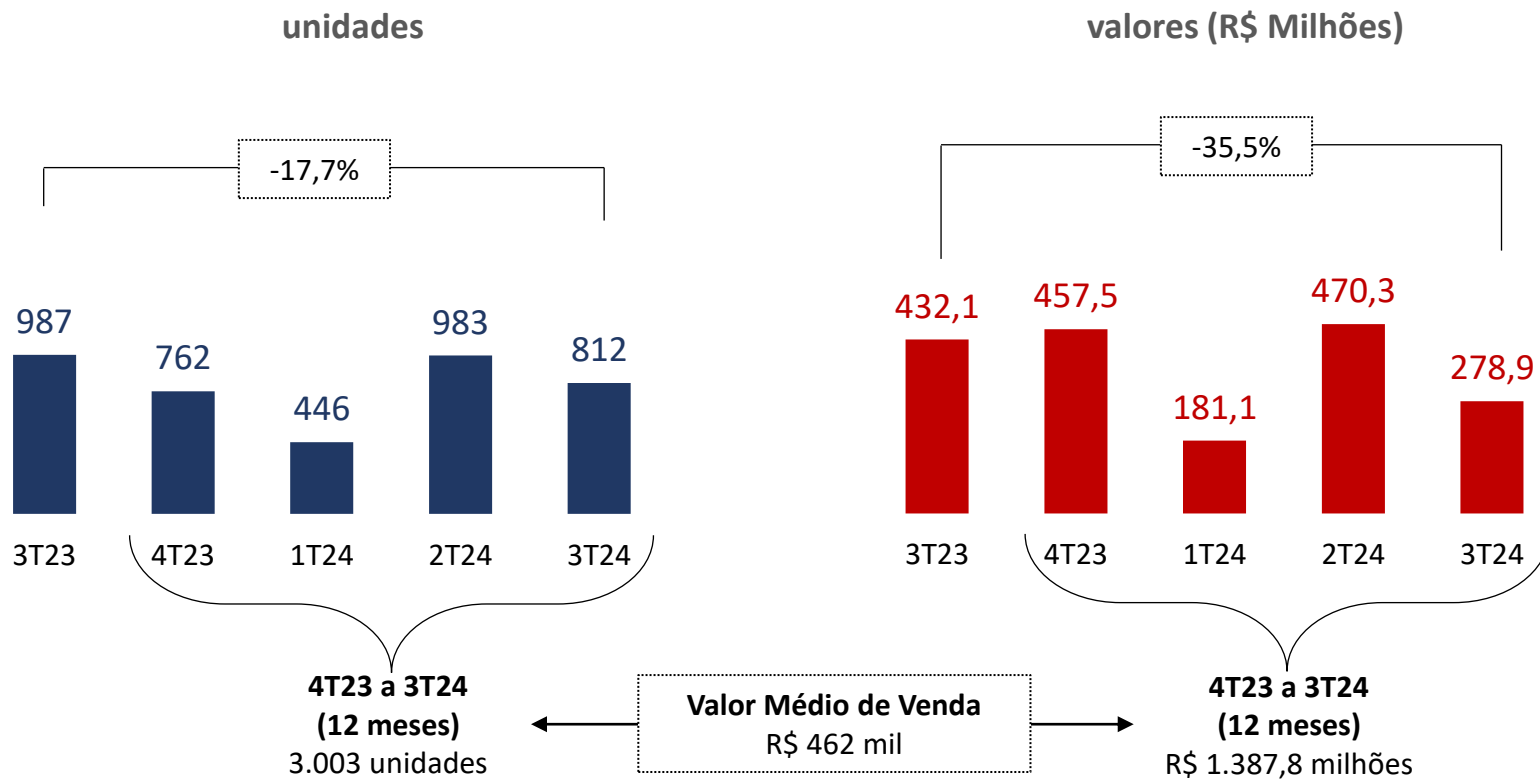
# São José dos Campos – VGL\* em milhões (R\$) – janeiro a setembro de 2024

VGL = R\$ 801,5 milhões



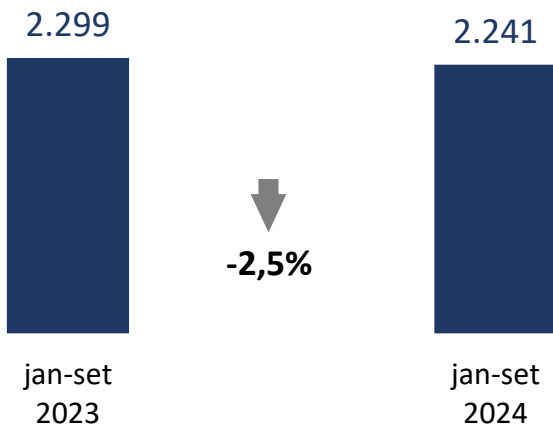
\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

# São José dos Campos – vendas de imóveis residenciais por trimestre

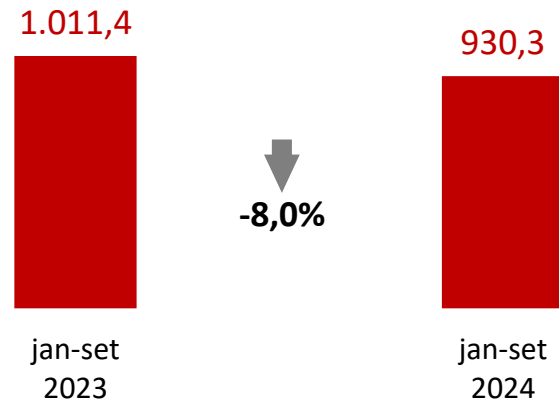


## São José dos Campos – vendas de imóveis residenciais acumulado no ano

unidades



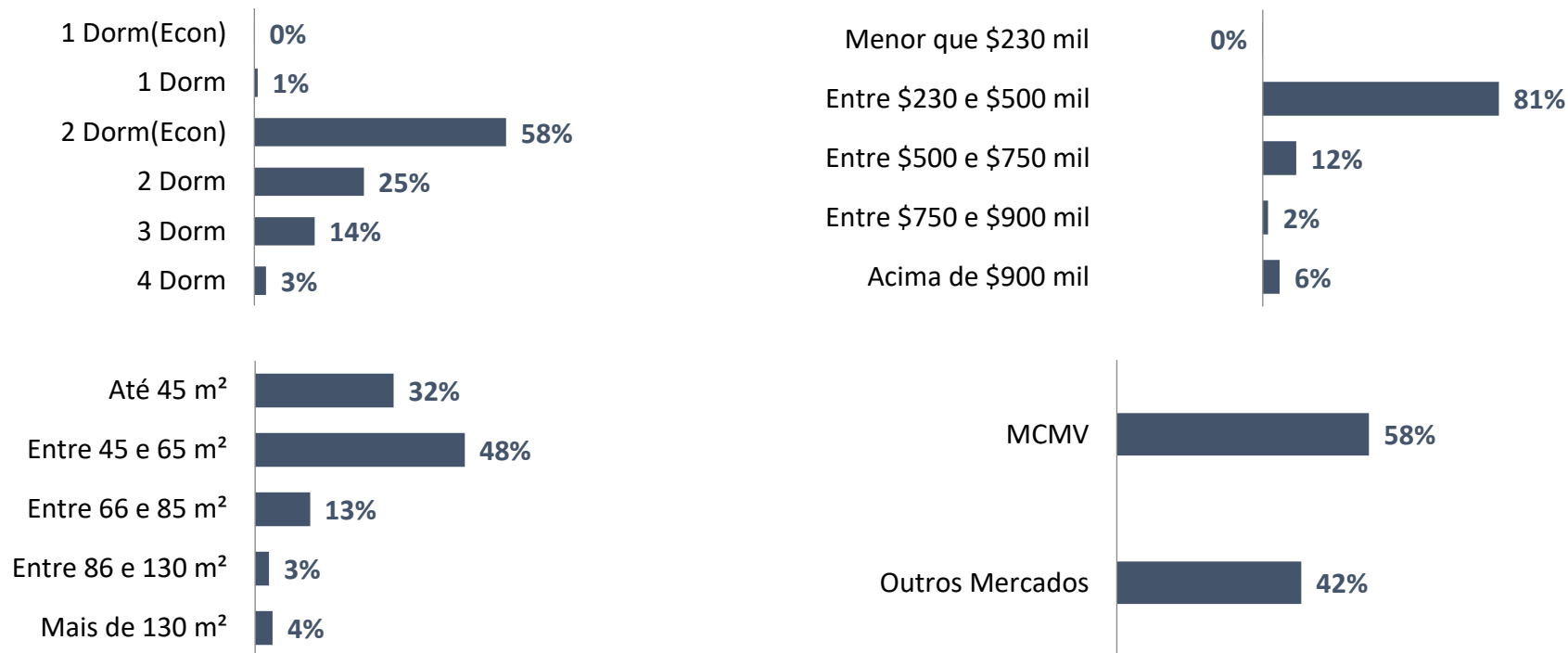
valores (R\$ milhões)





# São José dos Campos – vendas em unidades – janeiro a setembro de 2024

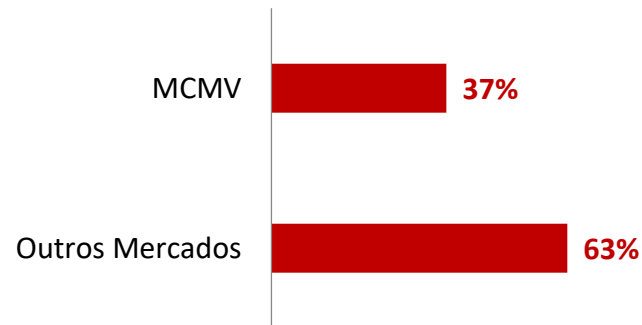
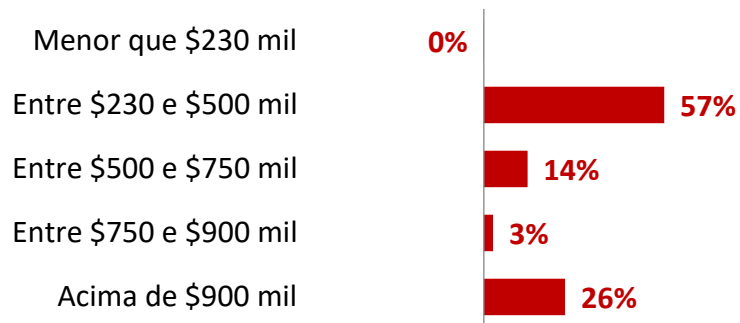
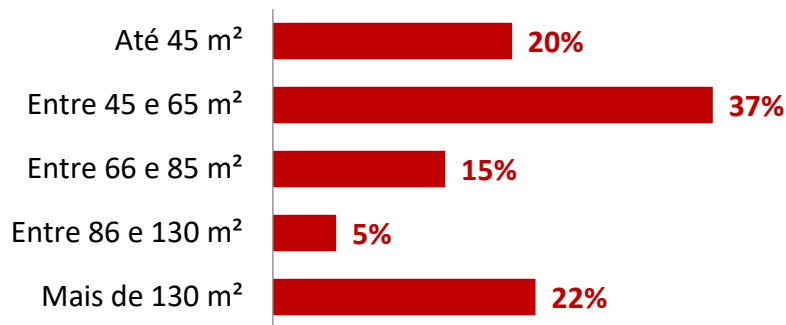
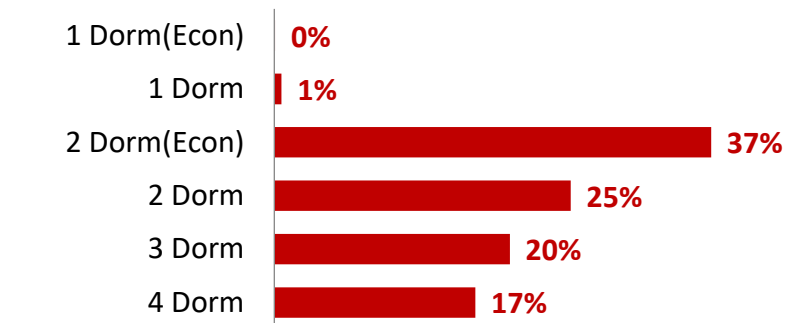
Vendas = 2.241 unidades



\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

# São José dos Campos – VGV\* em milhões (R\$) – janeiro a setembro de 2024

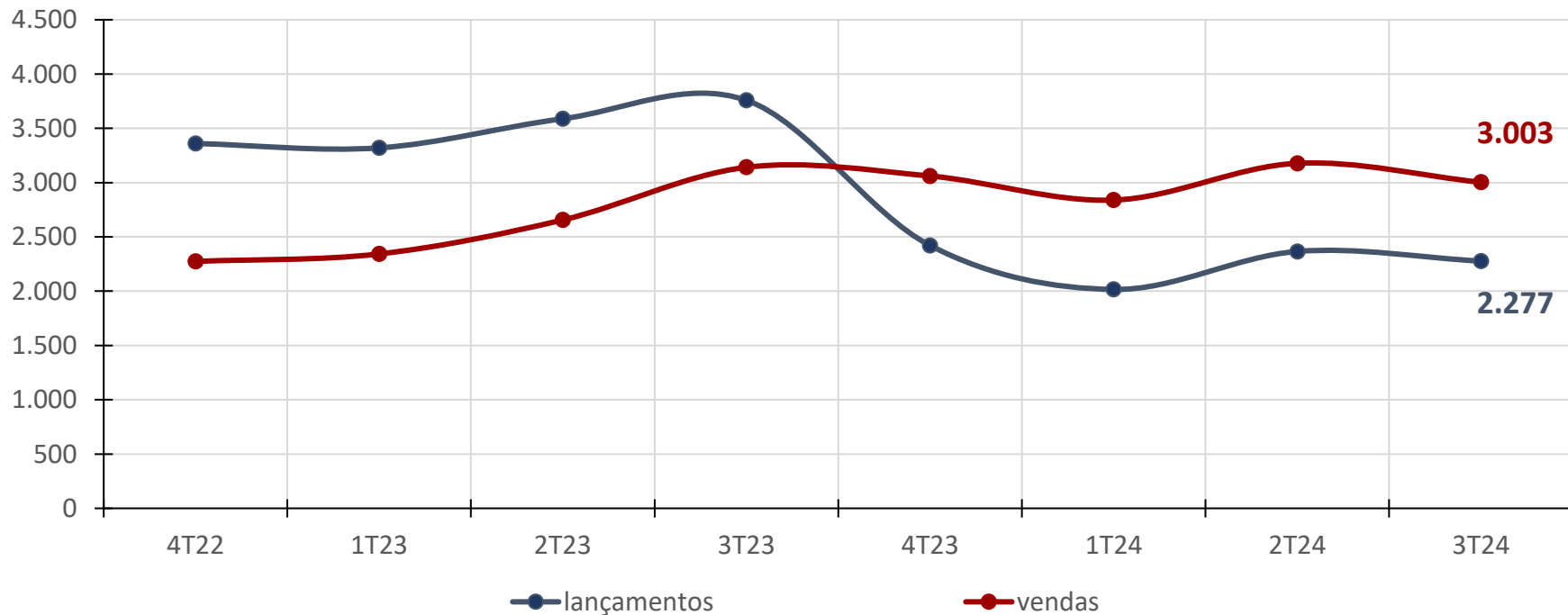
**VGV = R\$ 930,3 milhões**



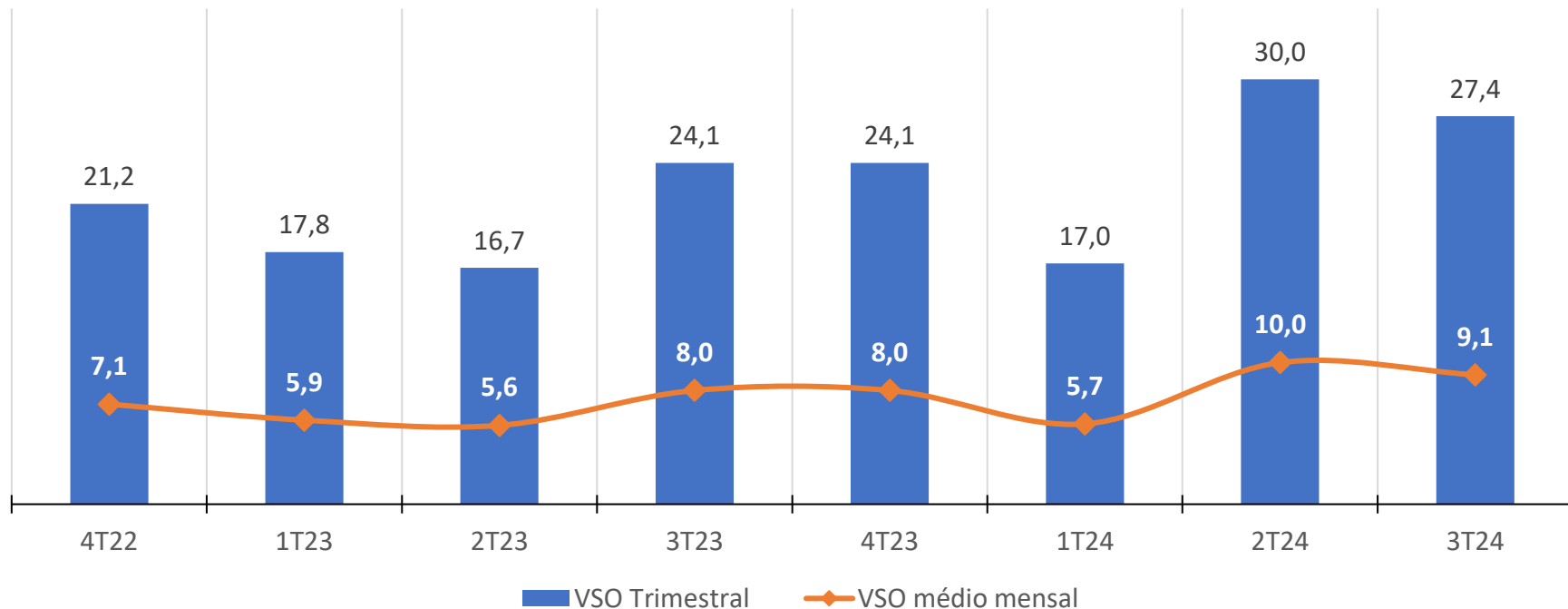
\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

# São José dos Campos – lançamentos e vendas acumulados em 12 meses

Em unidades

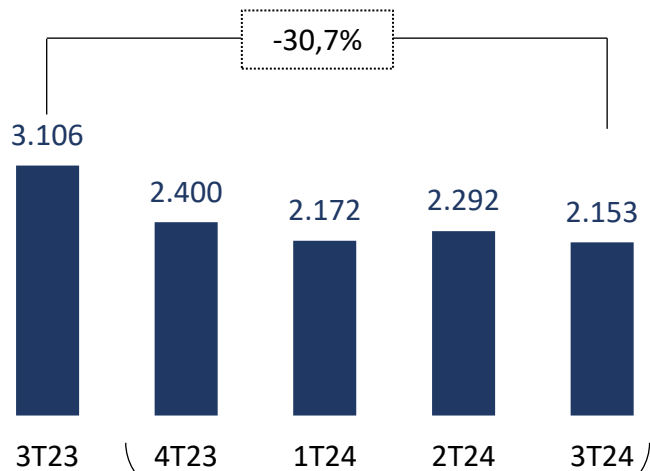


## São José dos Campos – VSO (vendas sobre oferta) %



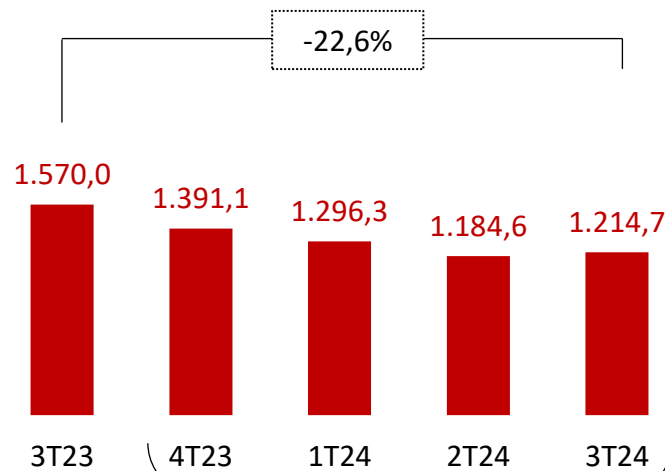
# São José dos Campos – oferta final por trimestre

unidades



**Média 4T23 a 3T24  
(12 meses)**  
2.254 unidades

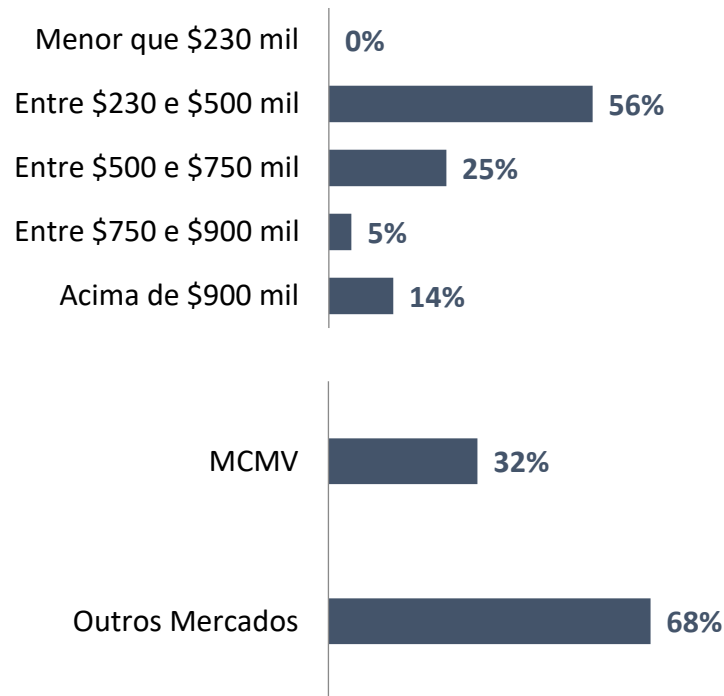
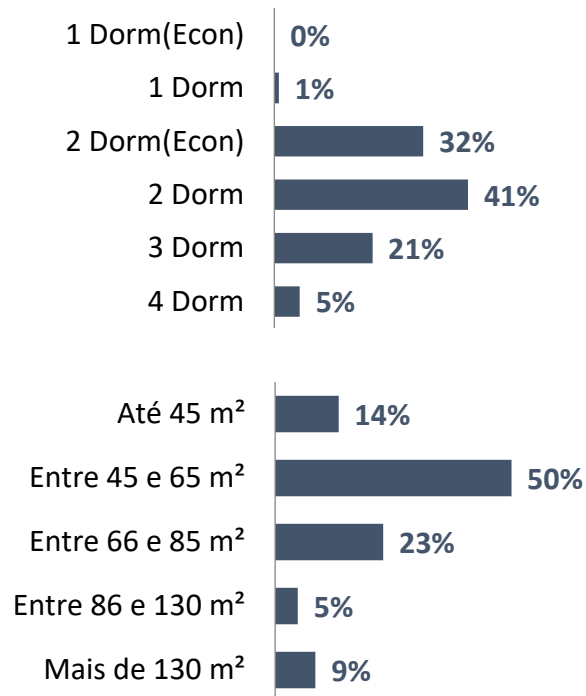
valores (R\$ milhões)



**Média 4T23 a 3T24  
(12 meses)**  
R\$ 1.271,7 milhões

# São José dos Campos – oferta final em unidades – setembro de 2024

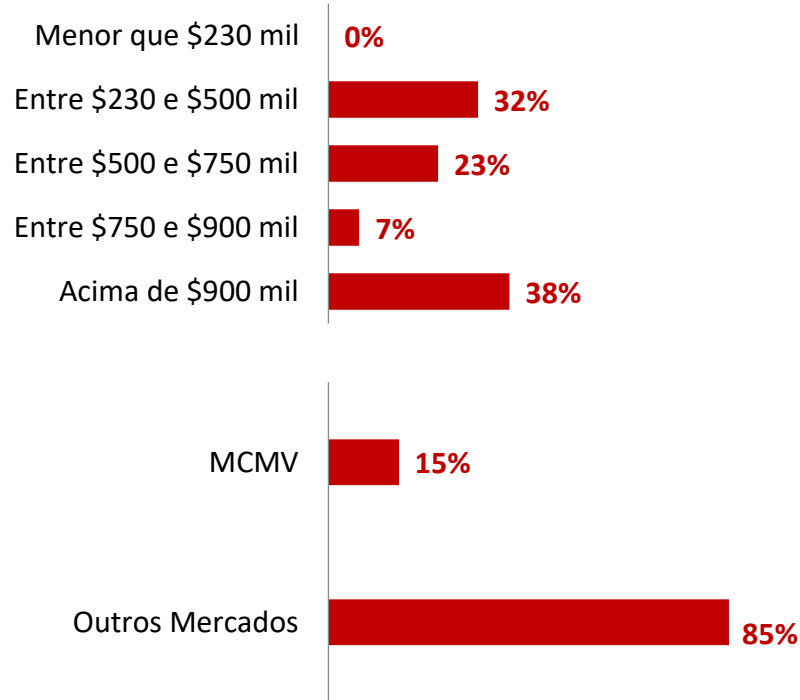
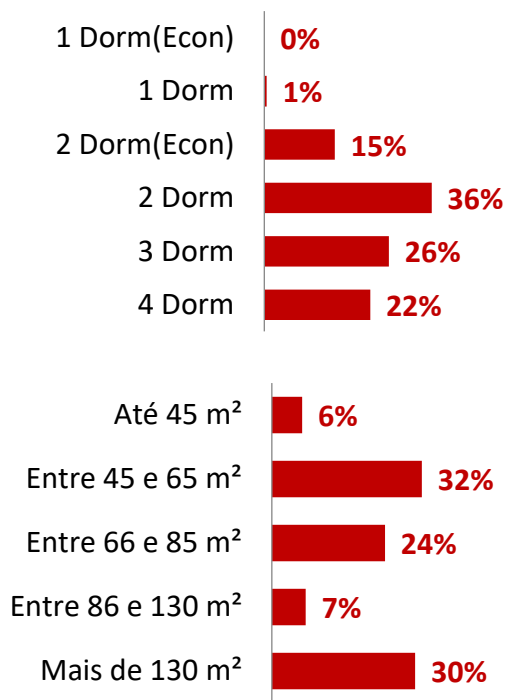
Oferta Final = 2.153 unidades



\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

# São José dos Campos – oferta final em milhões (R\$) – setembro de 2024

VGO = R\$ 1.214,7 milhões



\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

# Resumo das cidades – janeiro a setembro de 2024

Em unidades

Cidades	Lançamentos		Vendas		Oferta Final	
	Unidades	Participação	Unidades	Participação	Unidades	Participação
CAÇAPAVA	0	0%	133	5%	163	6%
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2.170	99%	2.241	84%	2.153	87%
TAUBATÉ	30	1%	283	11%	169	7%
<b>TOTAL</b>	<b>2.200</b>	<b>100%</b>	<b>2.657</b>	<b>100%</b>	<b>2.485</b>	<b>100%</b>



## Resumo das cidades – janeiro a setembro de 2024

Em milhões (R\$)

Cidades	Lançamentos		Vendas		Oferta Final	
	(R\$ Milhões)	Participação	(R\$ Milhões)	Participação	(R\$ Milhões)	Participação
CAÇAPAVA	0,0	0%	32,8	3%	46,0	3%
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	801,5	99%	930,3	89%	1.214,70	92%
TAUBATÉ	7,6	1%	82,1	8%	56,2	4%
<b>TOTAL</b>	<b>809,1</b>	<b>100%</b>	<b>1.045,20</b>	<b>100%</b>	<b>1.316,90</b>	<b>100%</b>



***SECOVISP***

***A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO***

