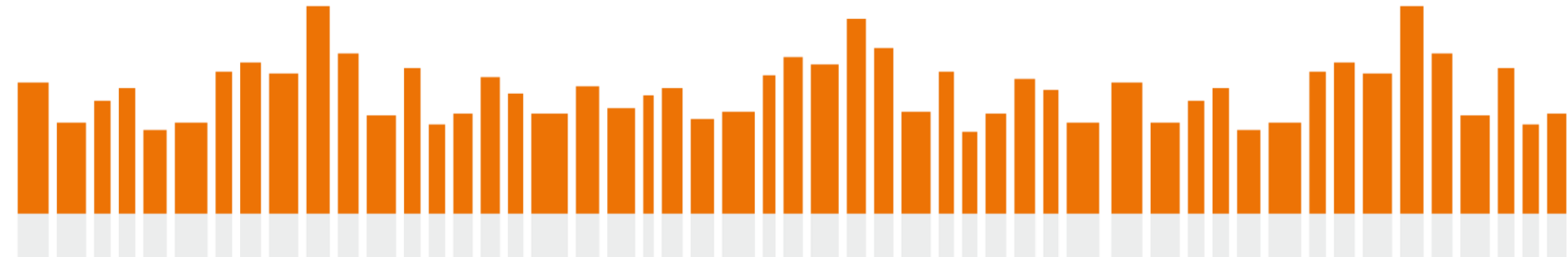


# INTELIGÊNCIA DE MERCADO

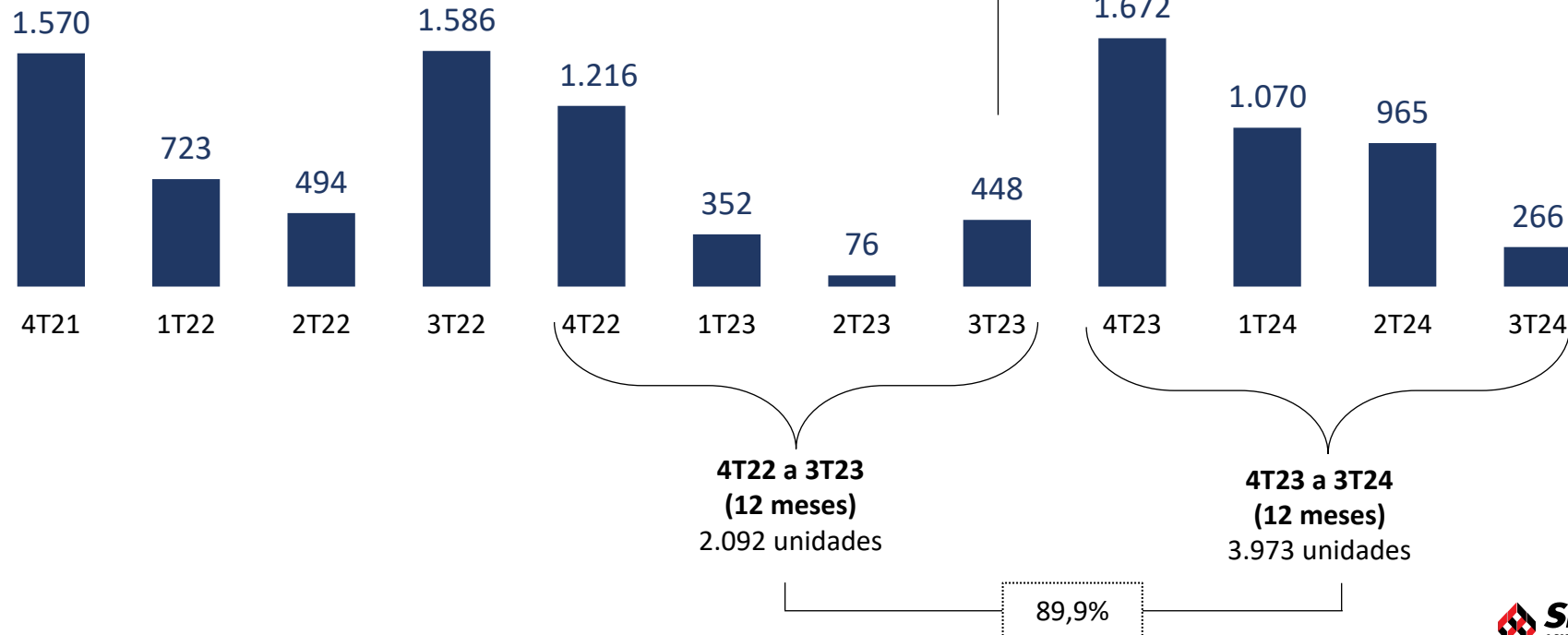
## Regional São José do Rio Preto

### Mercado Imobiliário Residencial 3º trimestre de 2024



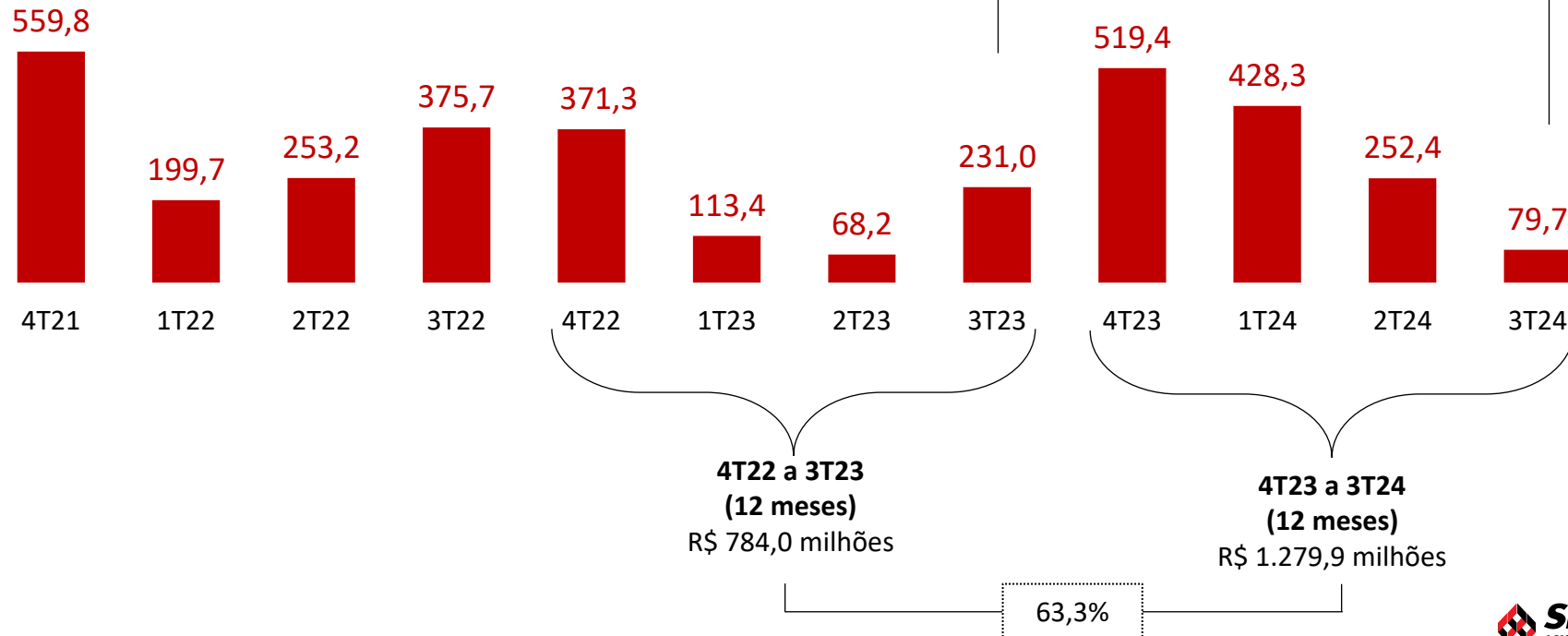
## São José do Rio Preto – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em unidades

4T21 a 3T24  
(36 meses)  
10.438 unidades



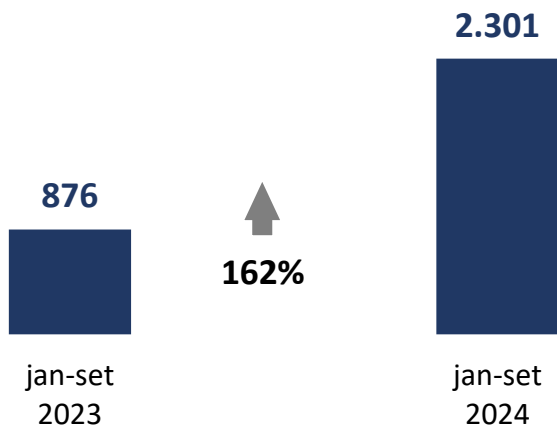
## São José do Rio Preto – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em milhões (R\$)

4T21 a 3T24  
(36 meses)  
R\$ 3.452,2 milhões

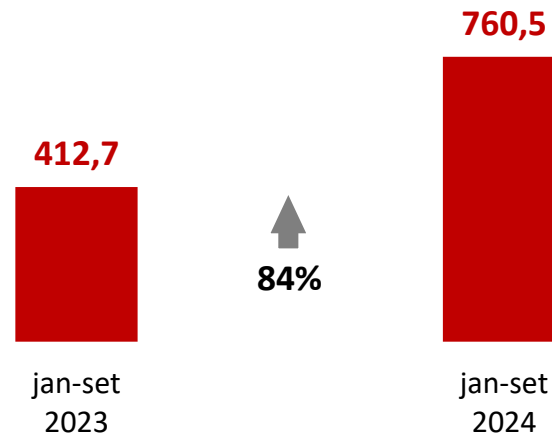


## São José do Rio Preto – lançamentos de imóveis residenciais acumulado no ano

### Unidades

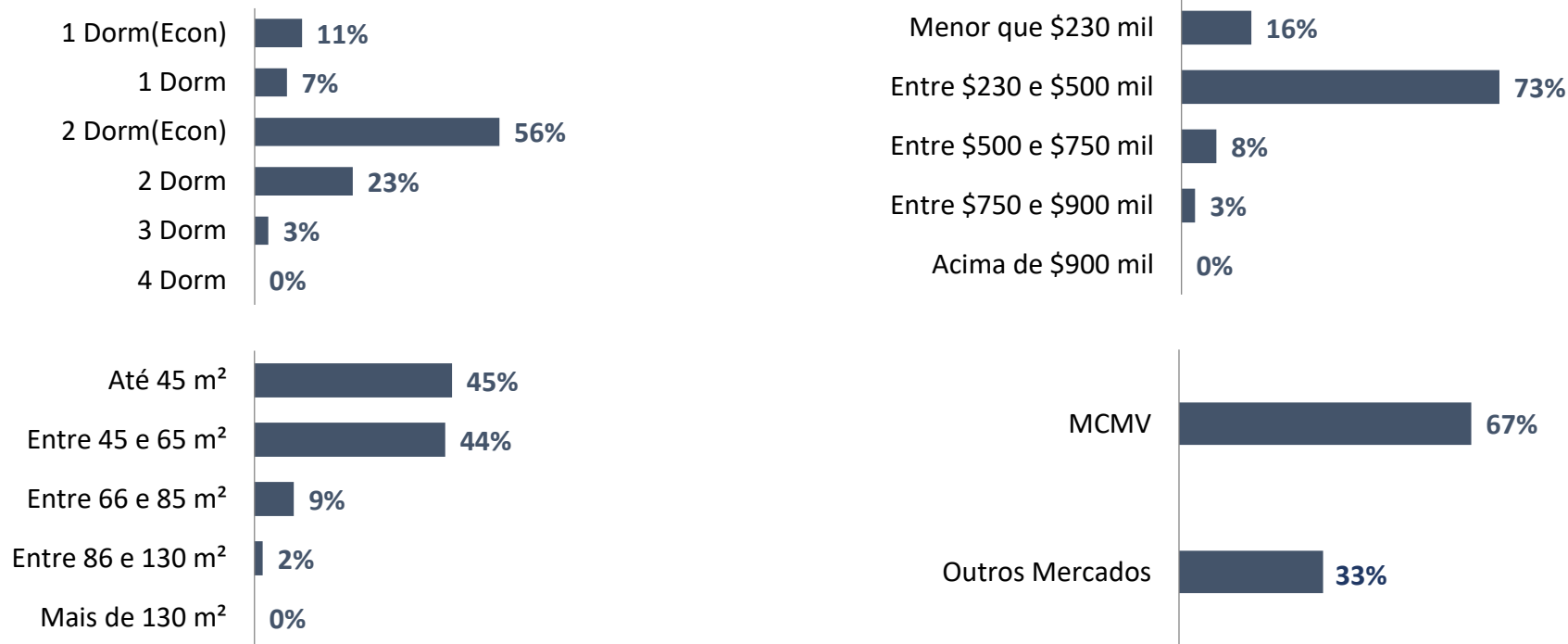


### Valores (R\$ milhões)



# São José do Rio Preto – lançamentos em unidades – janeiro a setembro de 2024

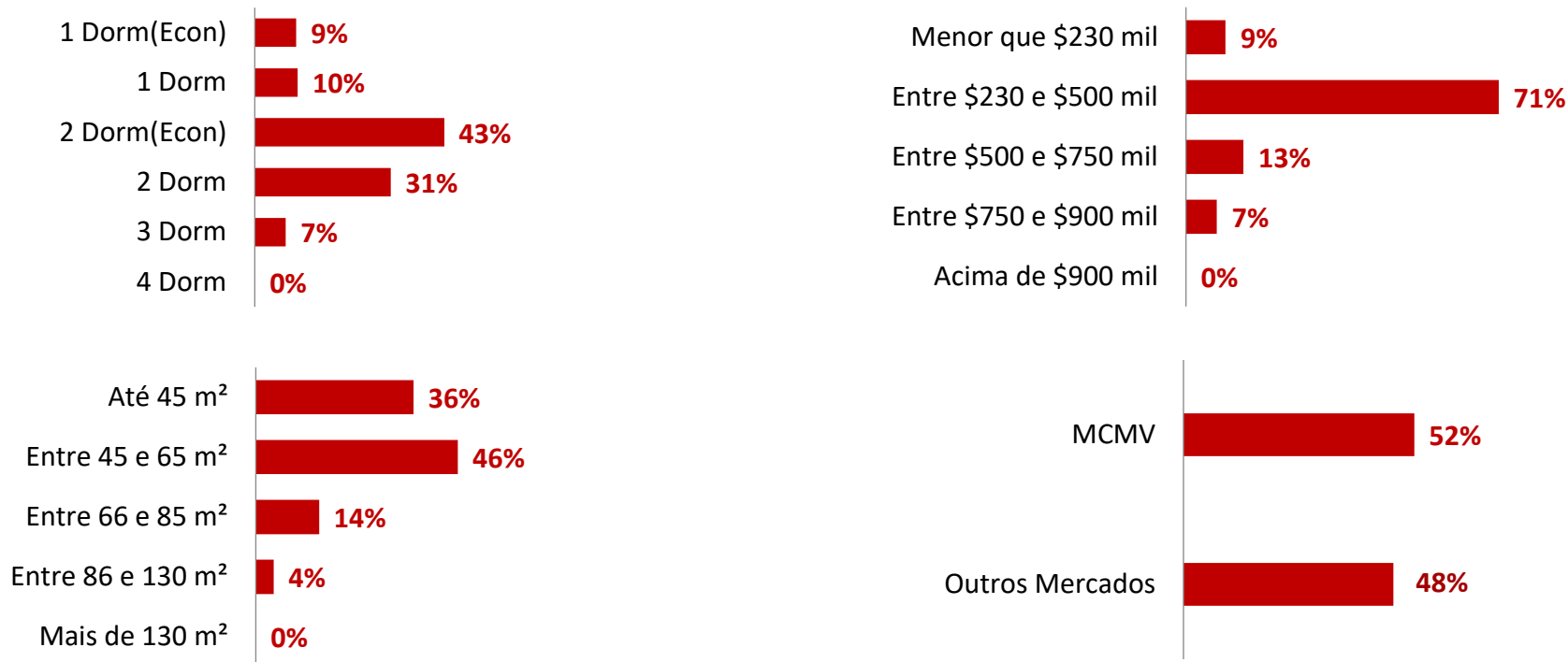
lançamentos = 2.301 unidades



\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

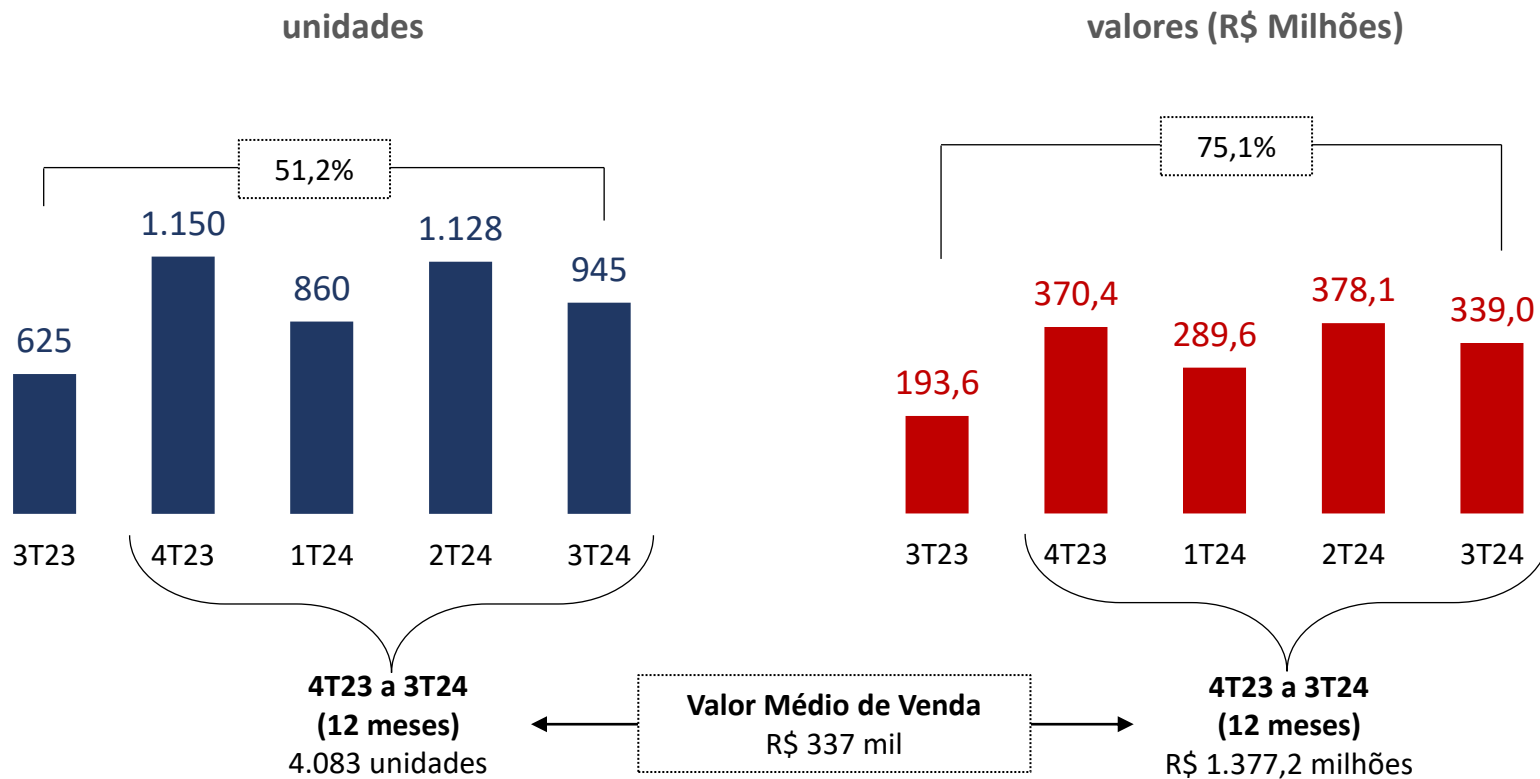
# São José do Rio Preto – VGL\* em milhões (R\$) – janeiro a setembro de 2024

VGL = R\$ 760,5 milhões



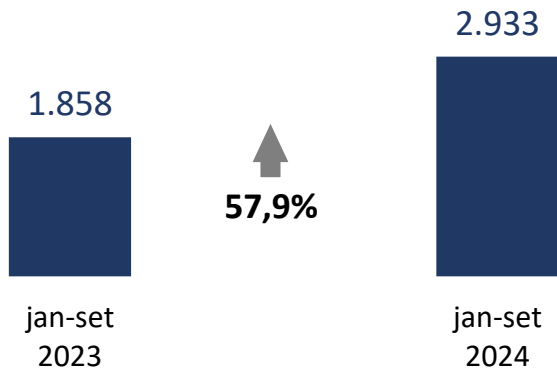
\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

# São José do Rio Preto – vendas de imóveis residenciais por trimestre

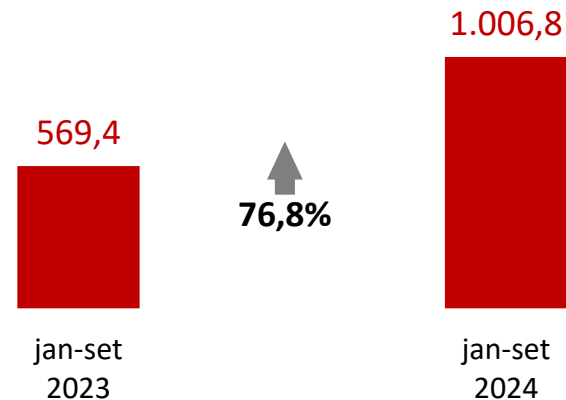


## São José do Rio Preto – vendas de imóveis residenciais acumulado no ano

unidades



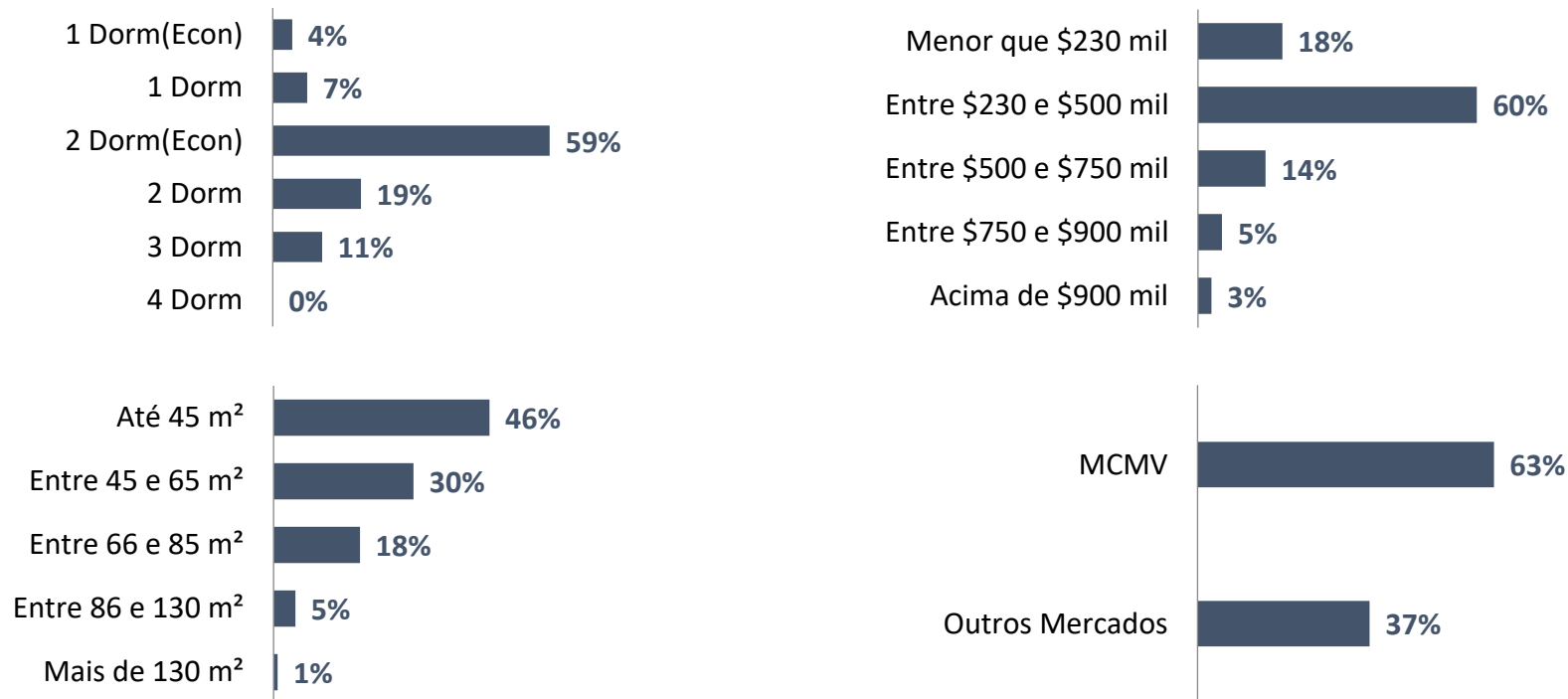
valores (R\$ milhões)





# São José do Rio Preto – vendas em unidades – janeiro a setembro de 2024

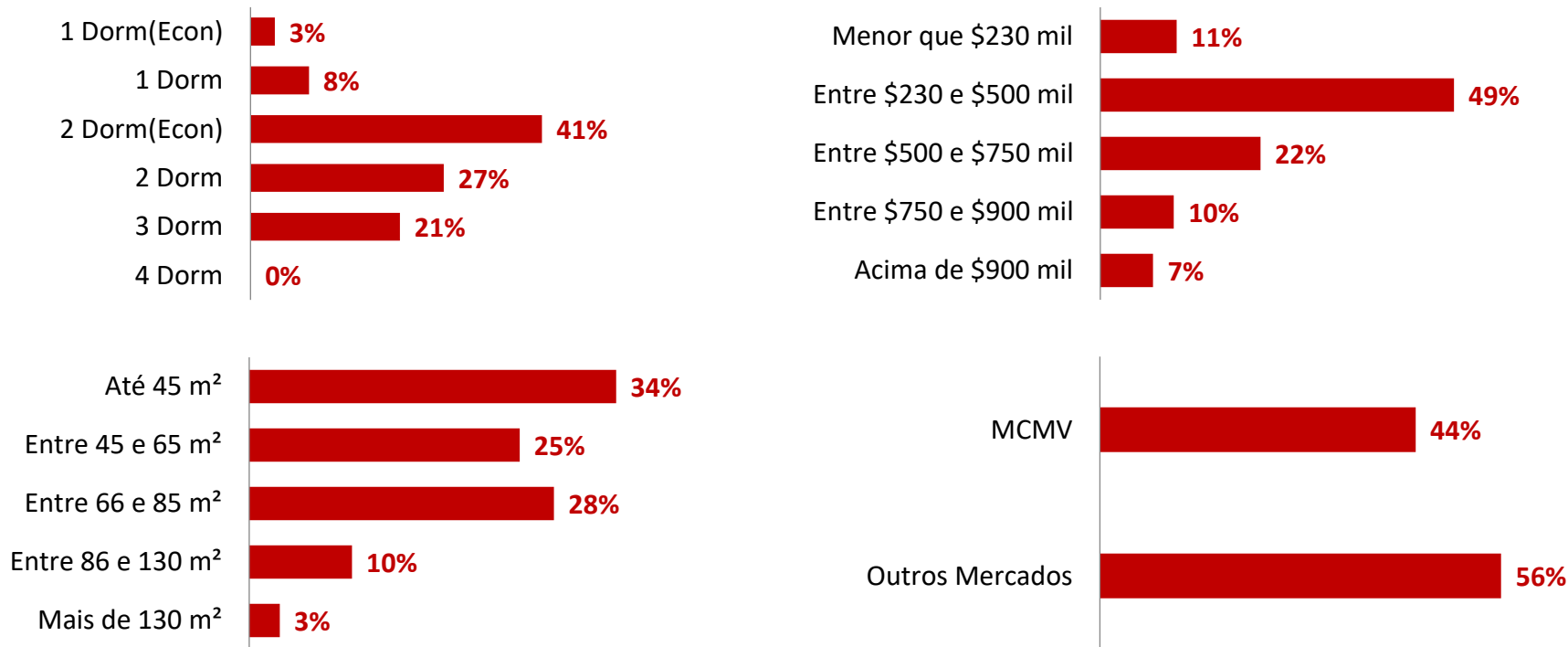
Vendas = 2.933 unidades



\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

# São José do Rio Preto – VGV\* em milhões (R\$) – janeiro a setembro de 2024

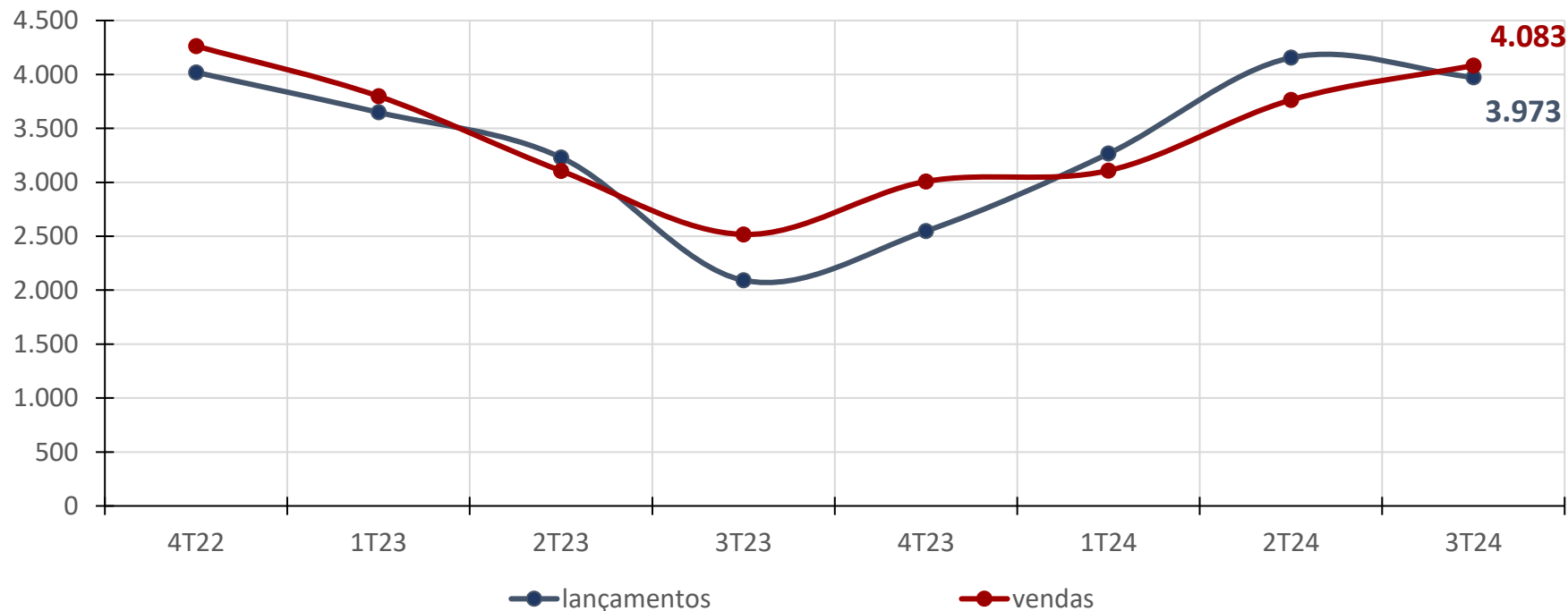
**VGv = R\$ 1.006,8 milhões**



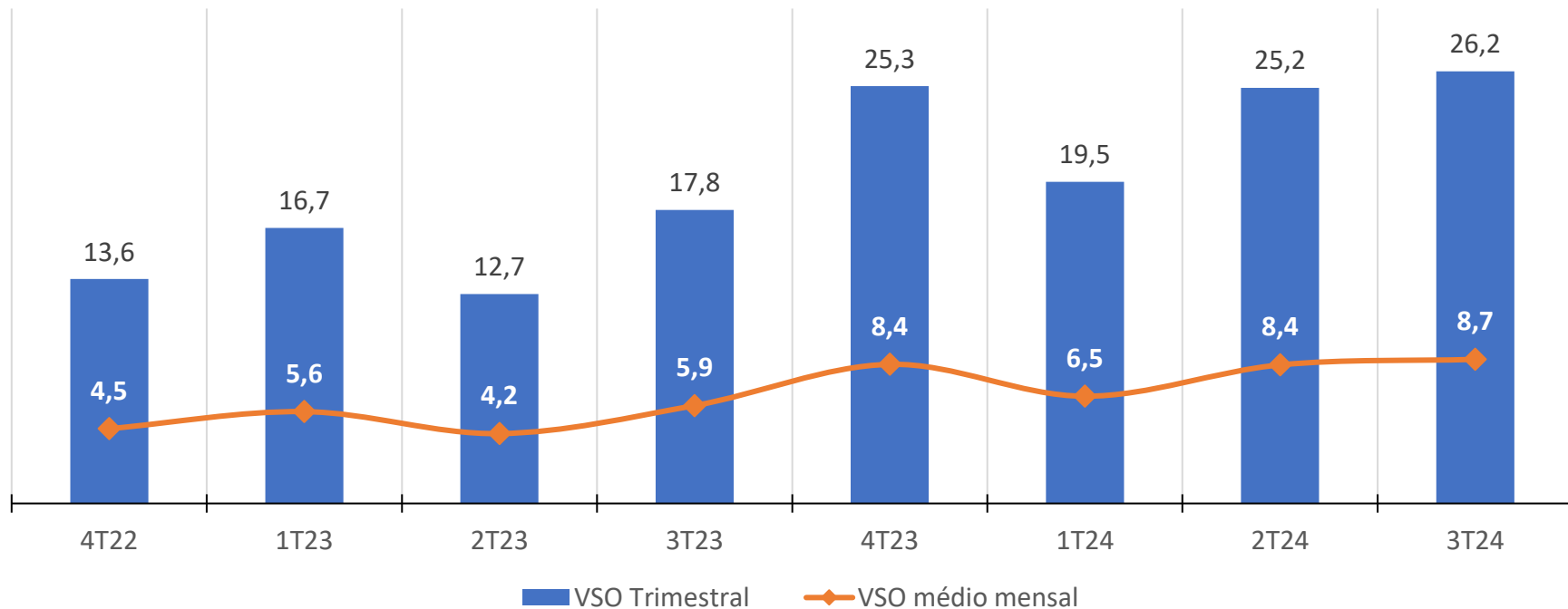
\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

# São José do Rio Preto – lançamentos e vendas acumulados em 12 meses

Em unidades

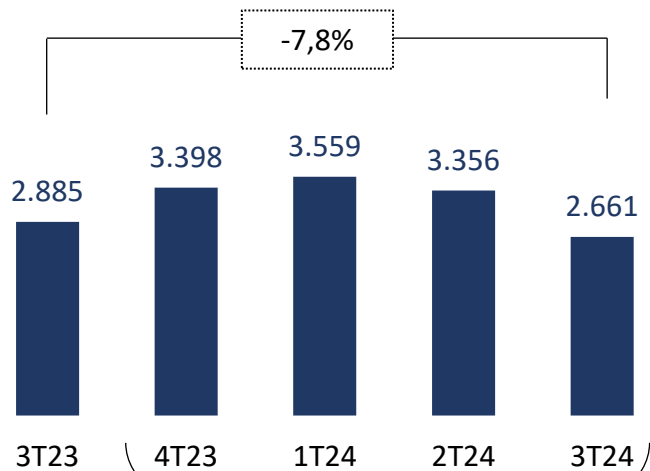


## São José do Rio Preto – VSO (vendas sobre oferta) %



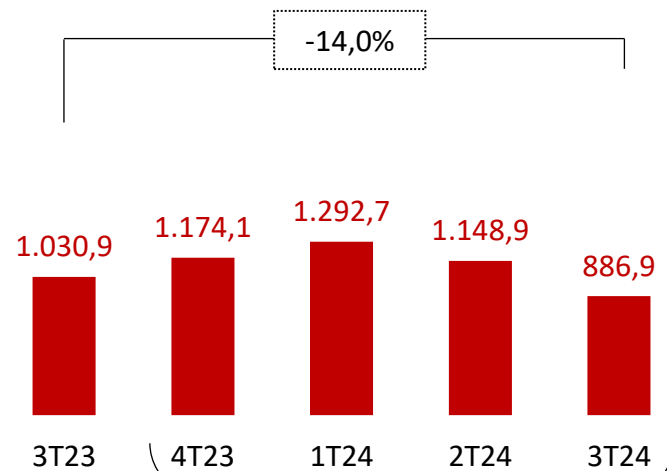
# São José do Rio Preto – oferta final por trimestre

unidades



**Média 4T23 a 3T24  
(12 meses)**  
3.244 unidades

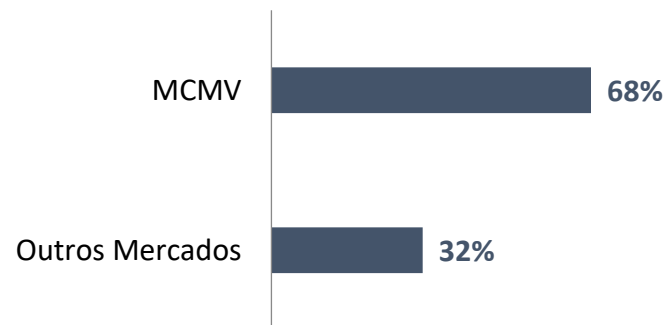
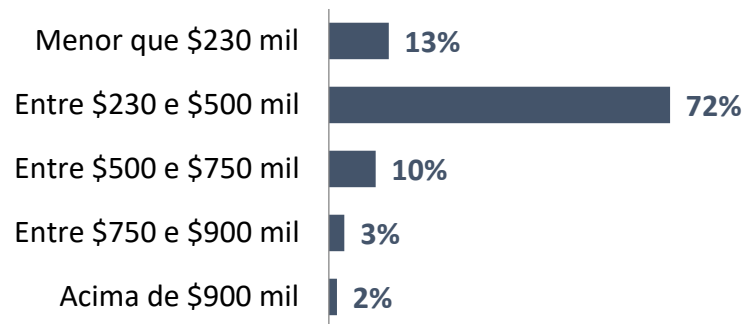
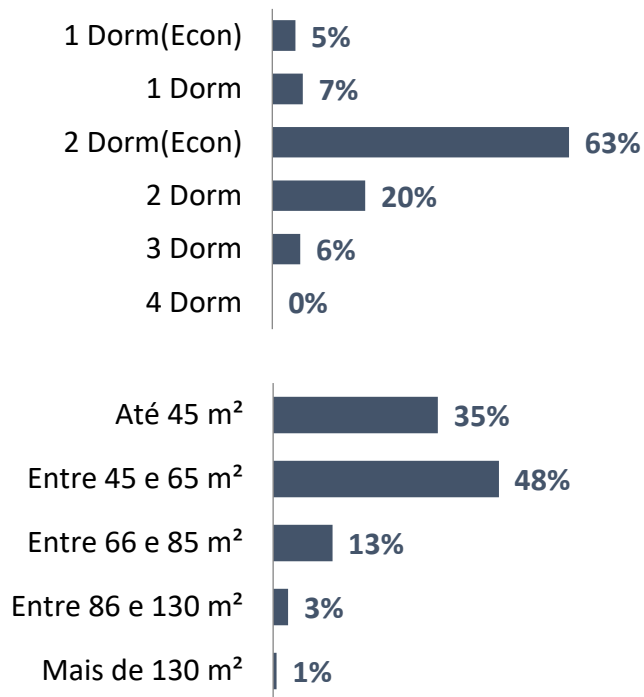
valores (R\$ milhões)



**Média 4T23 a 3T24  
(12 meses)**  
R\$ 1.125,6 milhões

# São José do Rio Preto – oferta final em unidades – setembro de 2024

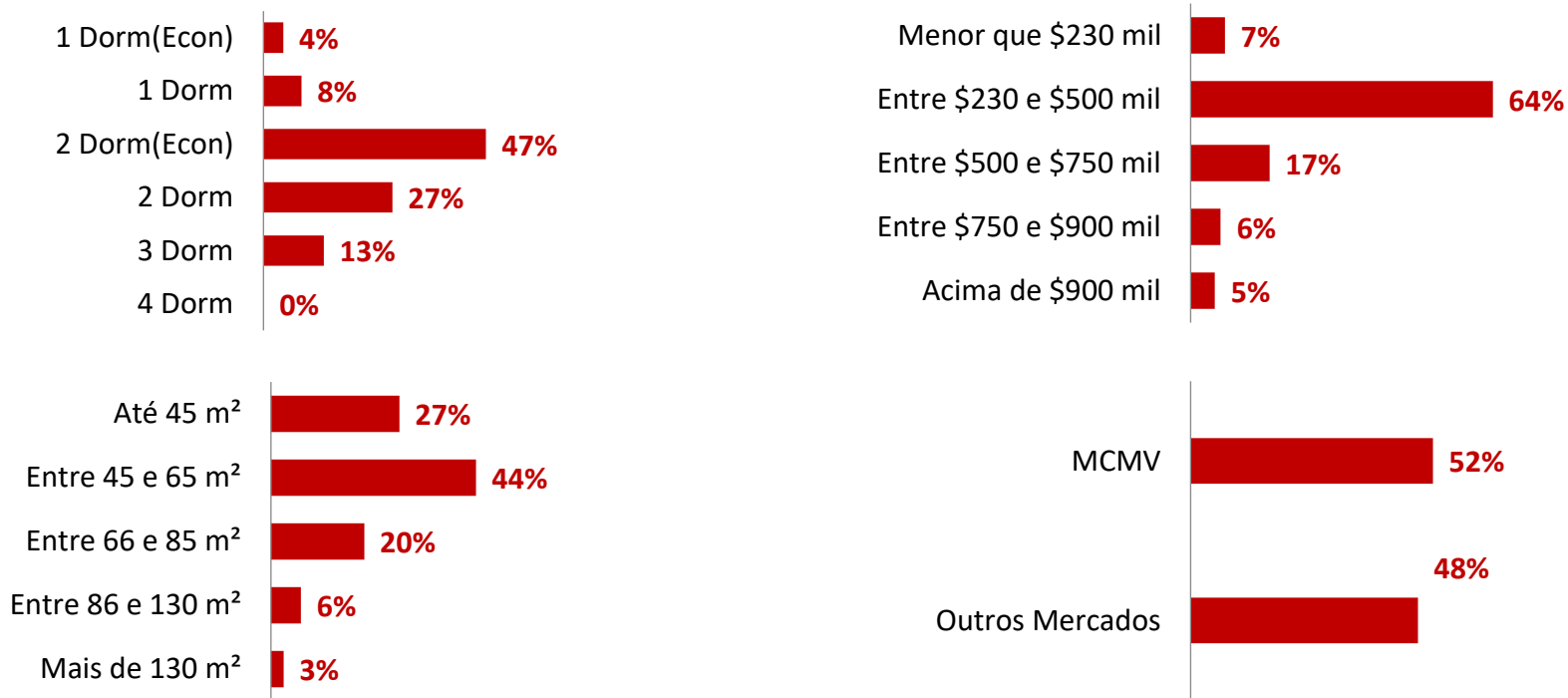
Oferta Final = 2.661 unidades



\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

# São José do Rio Preto – oferta final em milhões (R\$) – setembro de 2024

VGO = R\$ 886,9 milhões



\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil



***SECOVISP***

***A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO***

