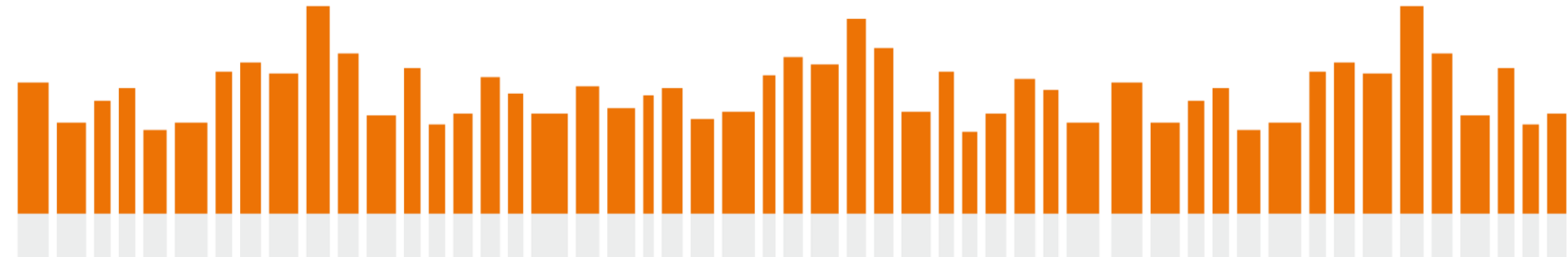


INTELIGÊNCIA DE MERCADO

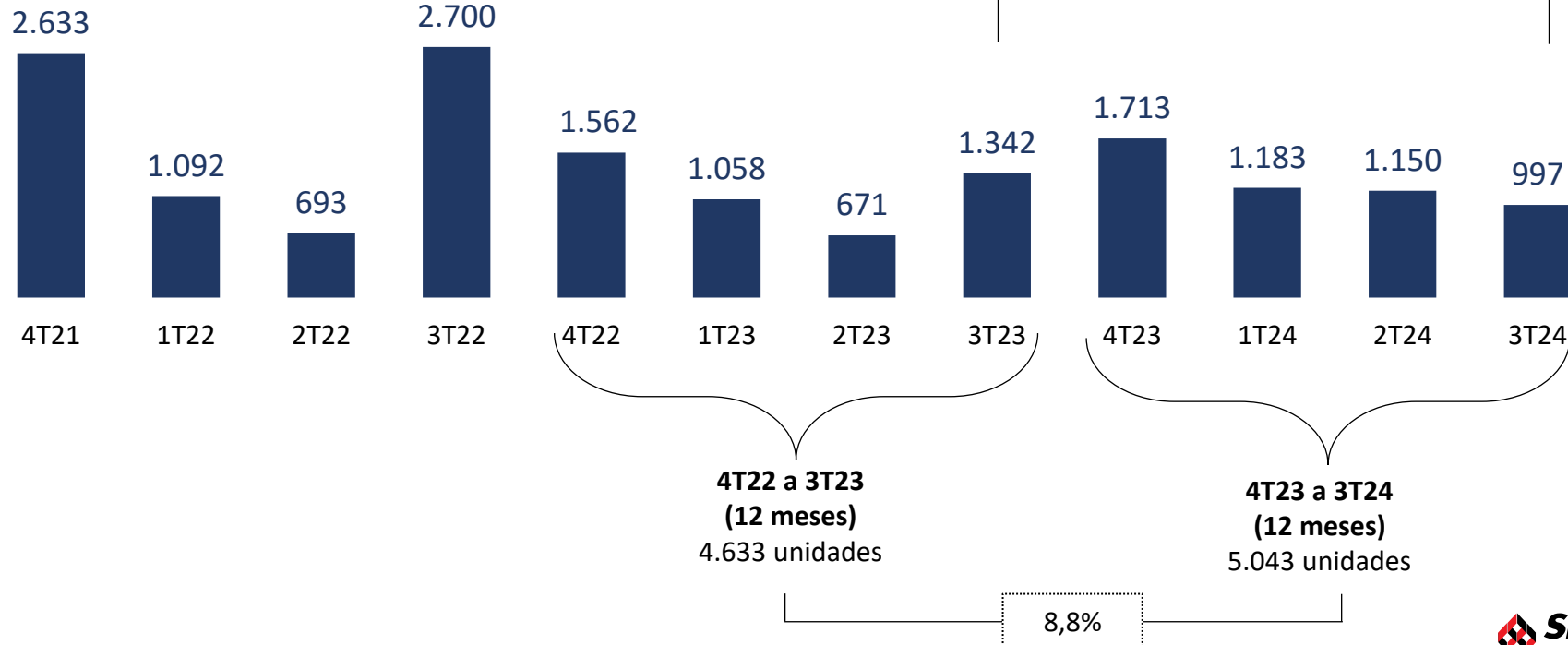
Regional Sorocaba

Mercado Imobiliário Residencial 3º trimestre de 2024



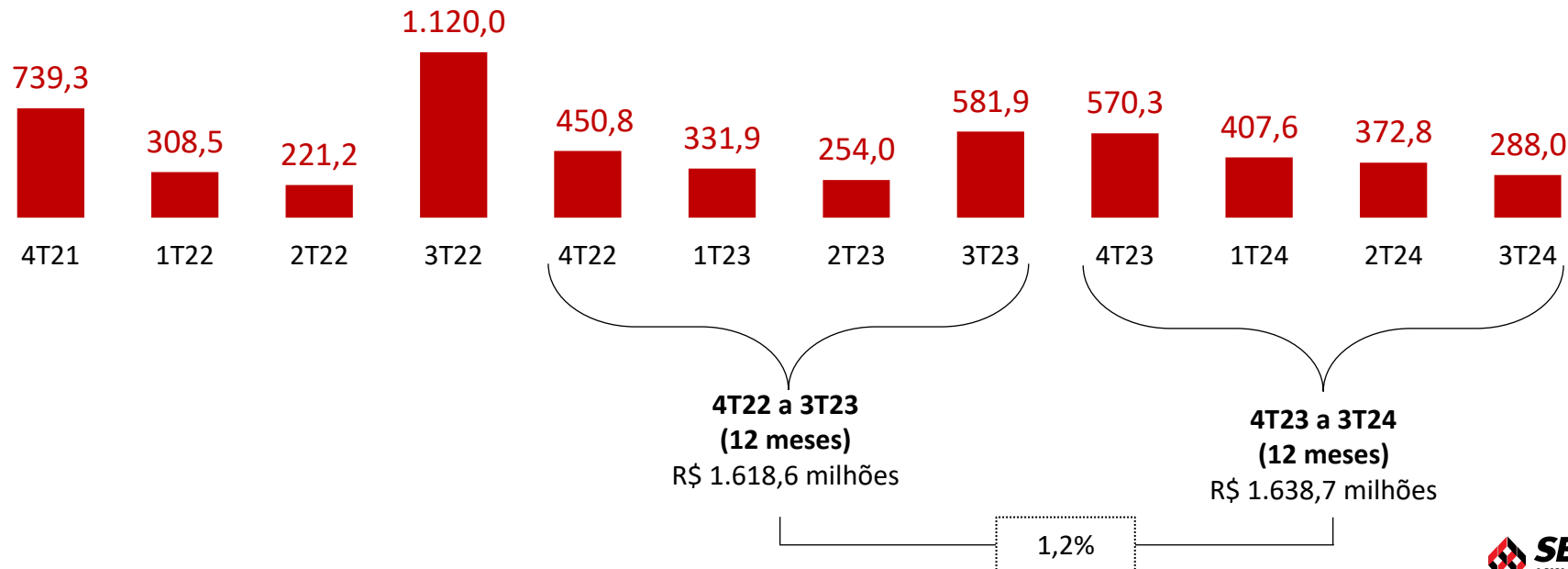
Sorocaba – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em unidades

4T21 a 3T24
(36 meses)
16.794 unidades



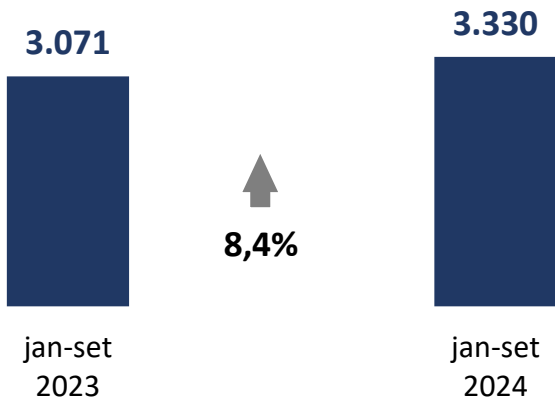
Sorocaba – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em milhões (R\$)

4T21 a 3T24
(36 meses)
R\$ 5.646,3 milhões

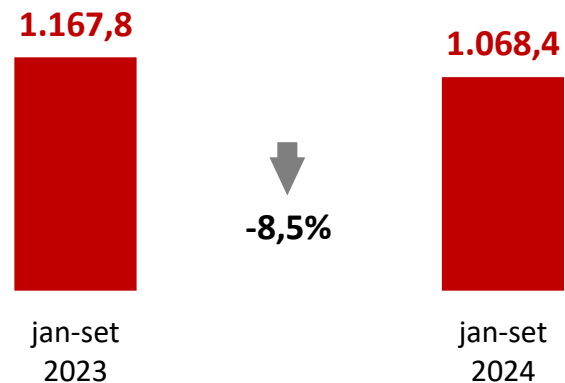


Sorocaba – lançamentos de imóveis residenciais acumulado no ano

Unidades

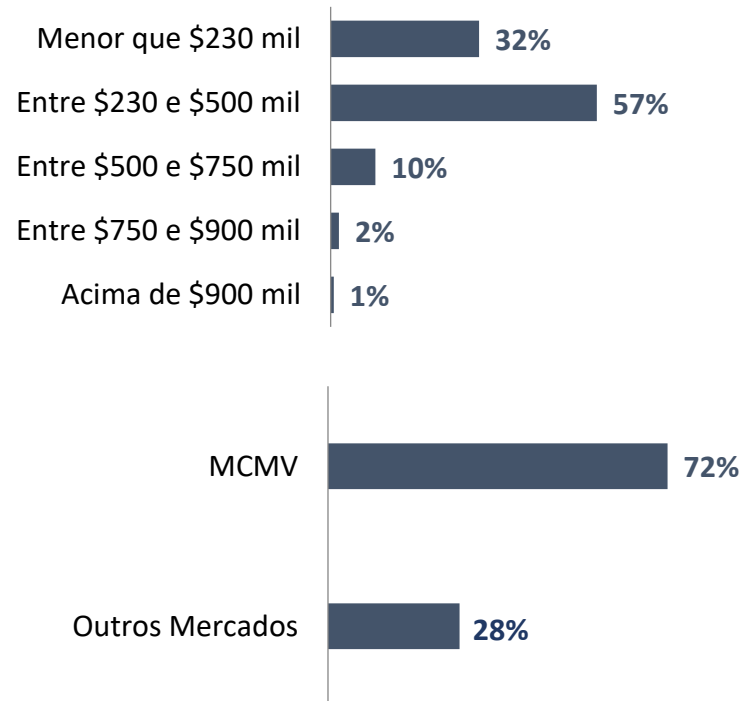
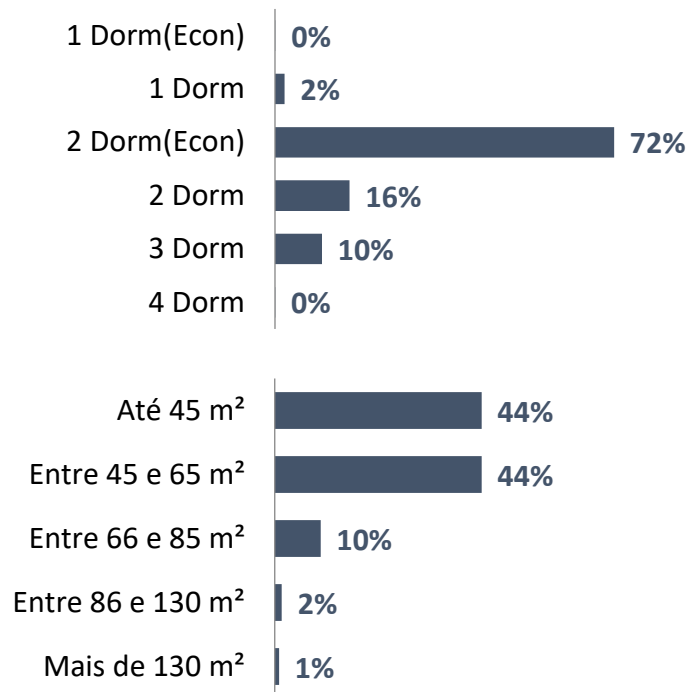


Valores (R\$ milhões)



Sorocaba – lançamentos em unidades – janeiro a setembro de 2024

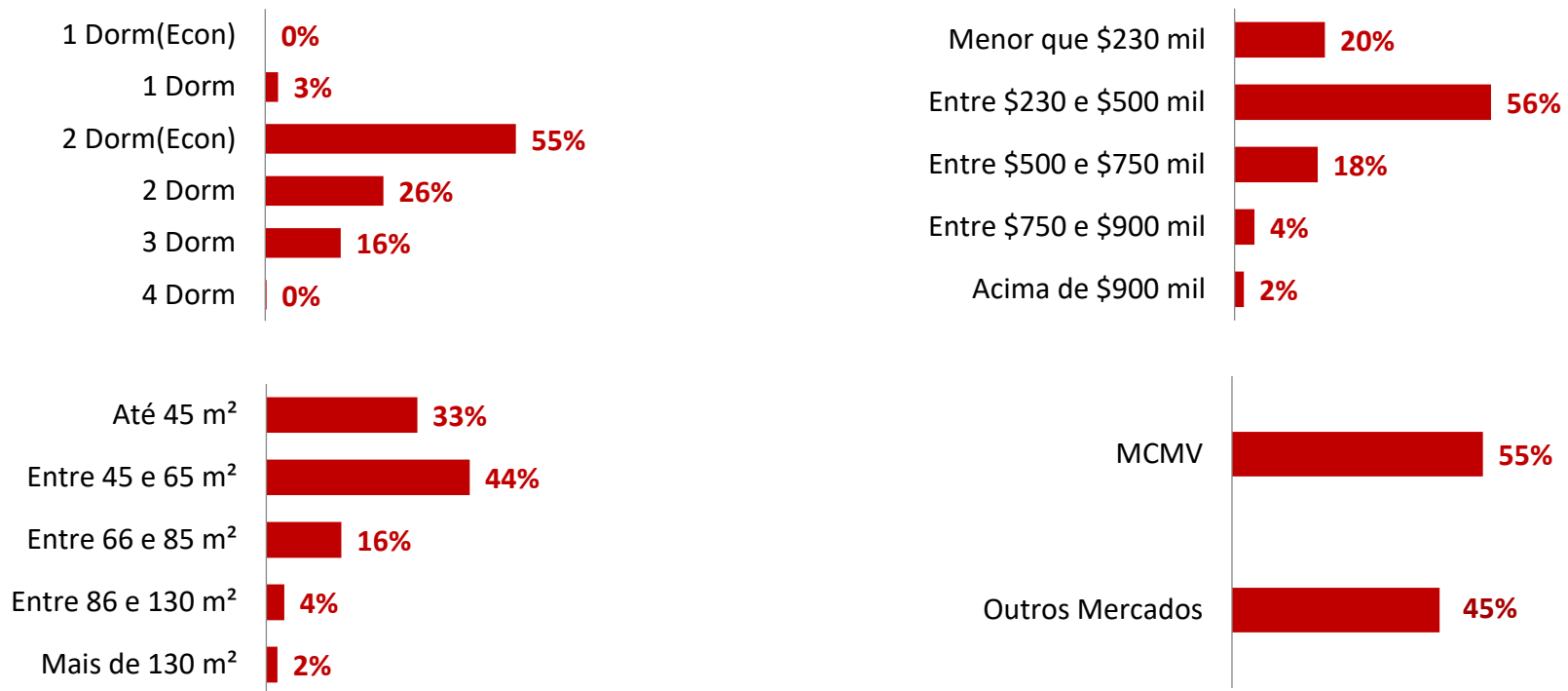
lançamentos = 3.330 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

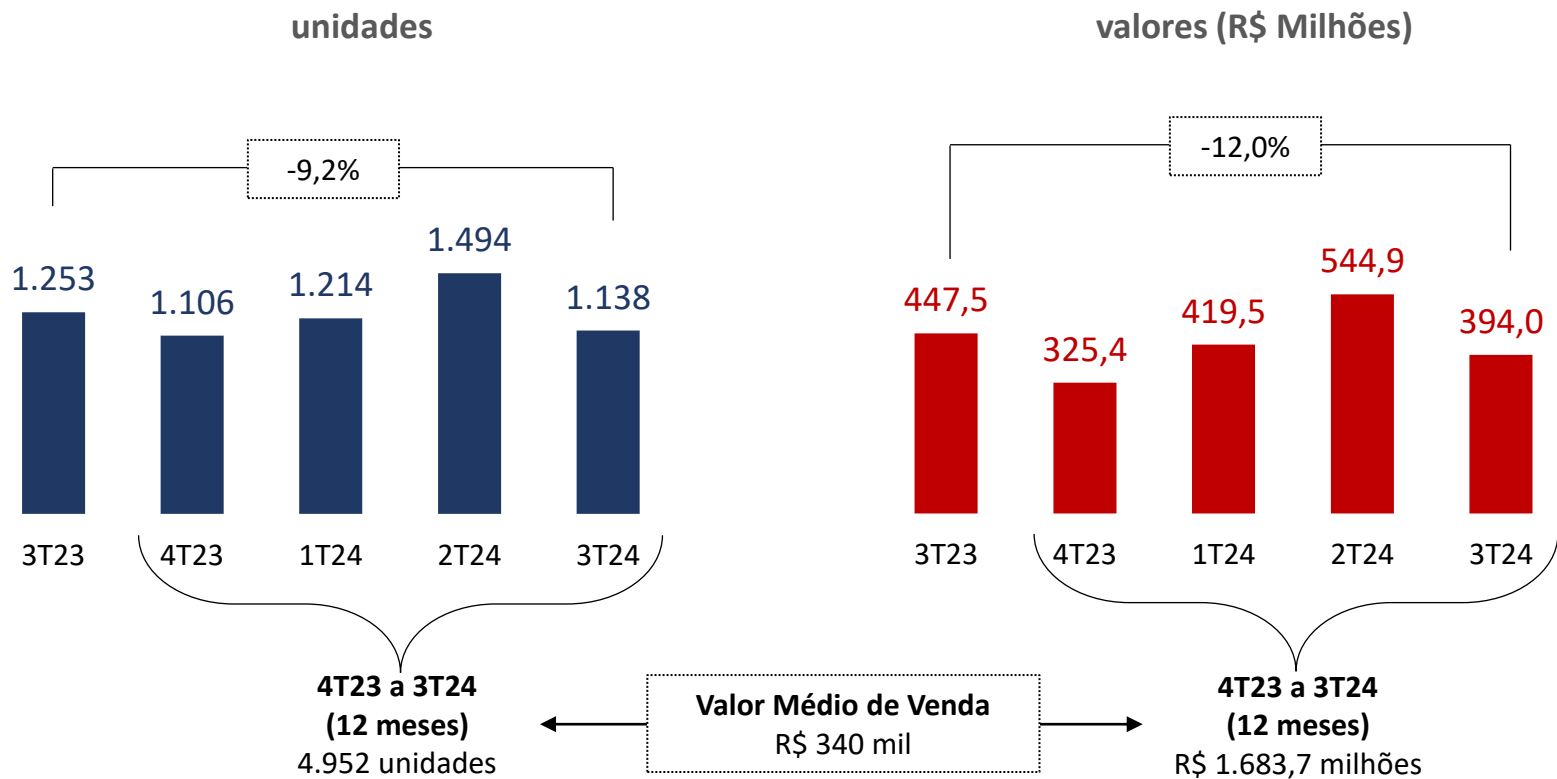
Sorocaba – VGL* em milhões (R\$) – janeiro a setembro de 2024

VGL = R\$ 1.068,4 milhões



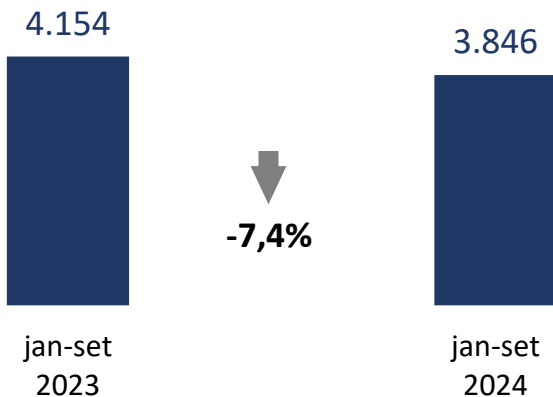
*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Sorocaba – vendas de imóveis residenciais por trimestre

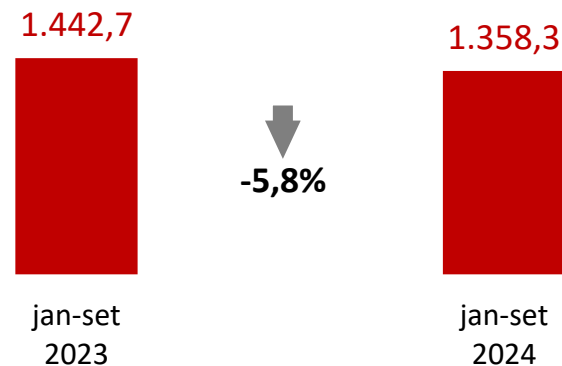


Sorocaba – vendas de imóveis residenciais acumulado no ano

unidades

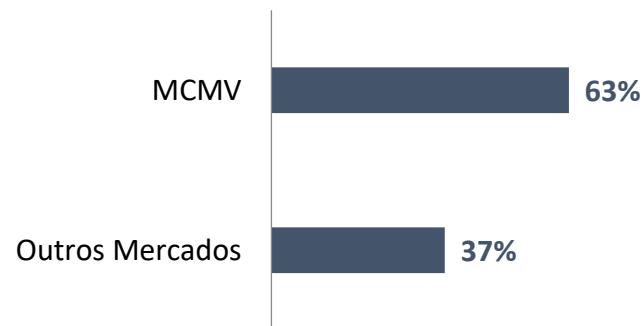
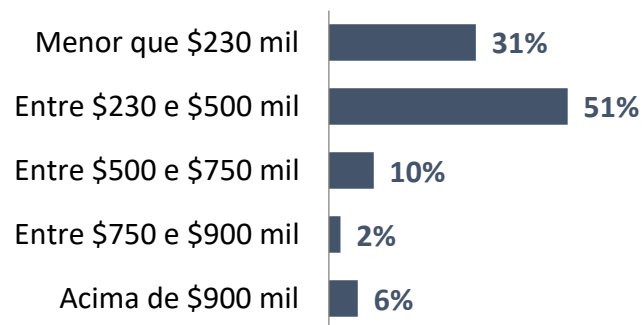
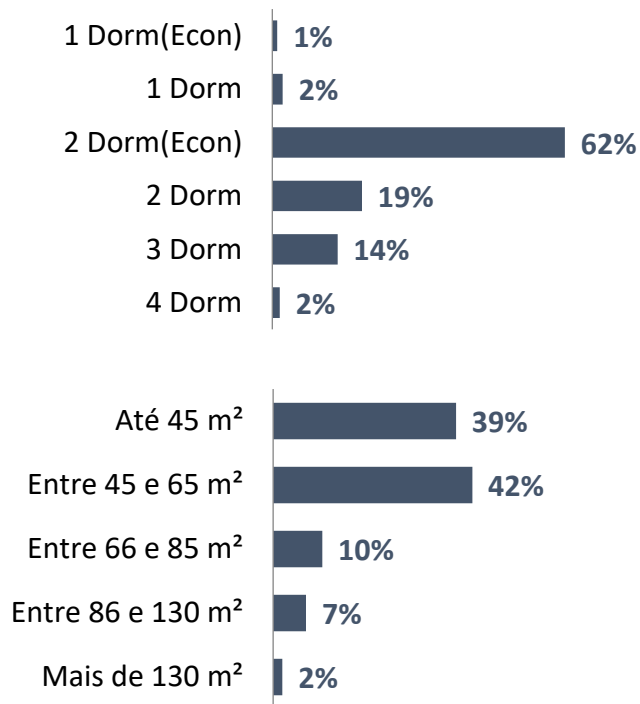


valores (R\$ milhões)



Sorocaba – vendas em unidades – janeiro a setembro de 2024

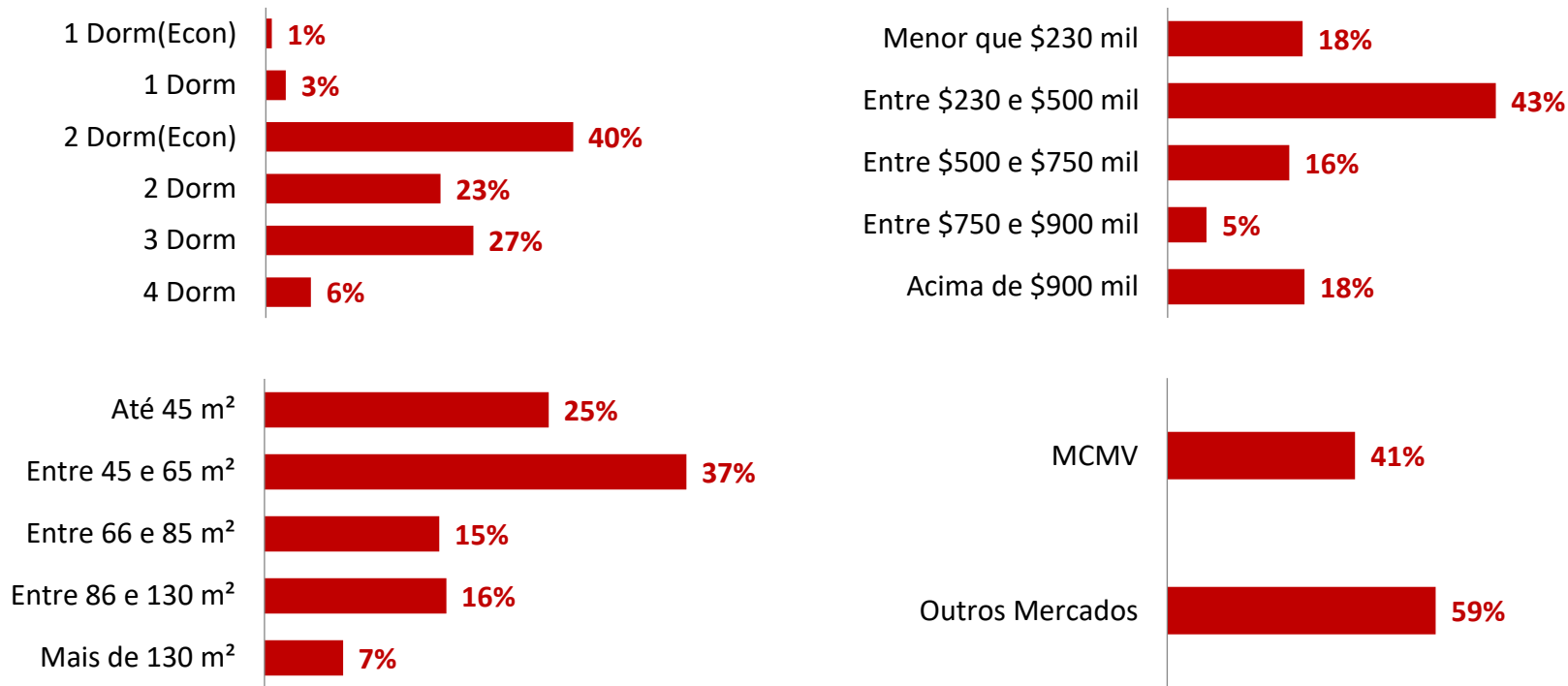
Vendas = 3.846 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Sorocaba – VGV* em milhões (R\$) – janeiro a setembro de 2024

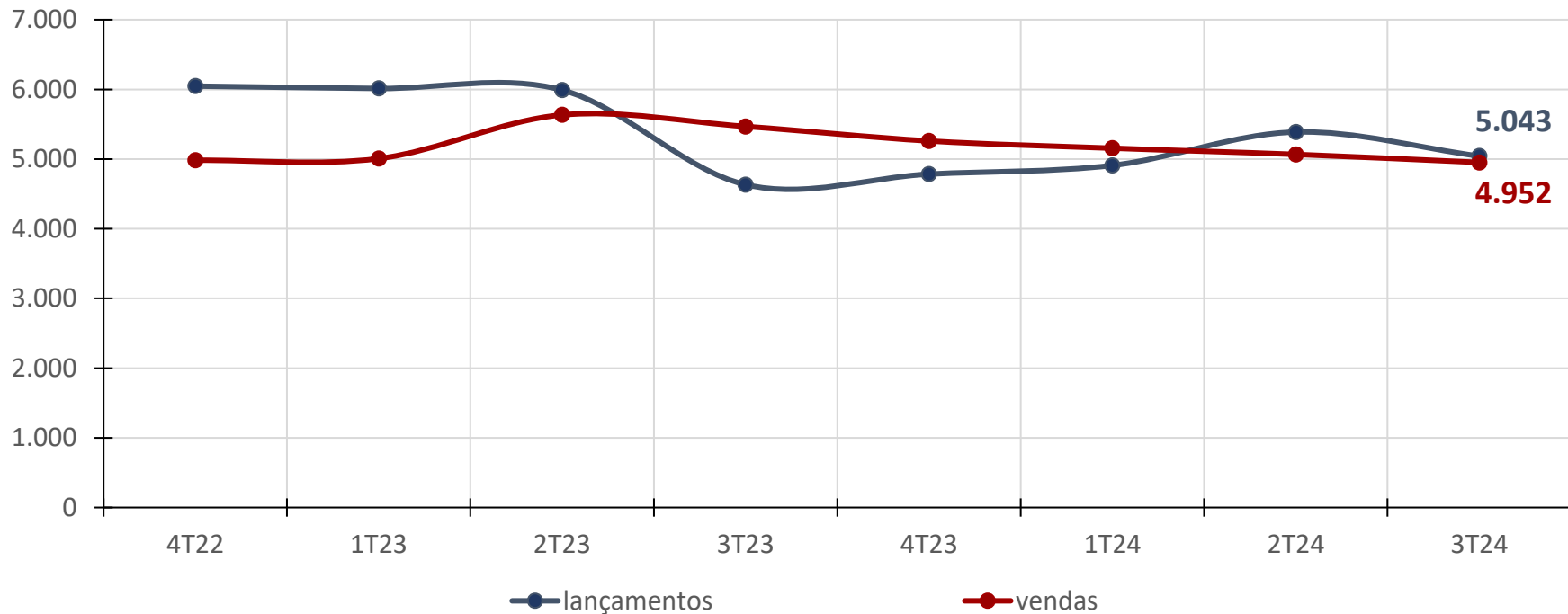
VGv = R\$ 1.358,3 milhões



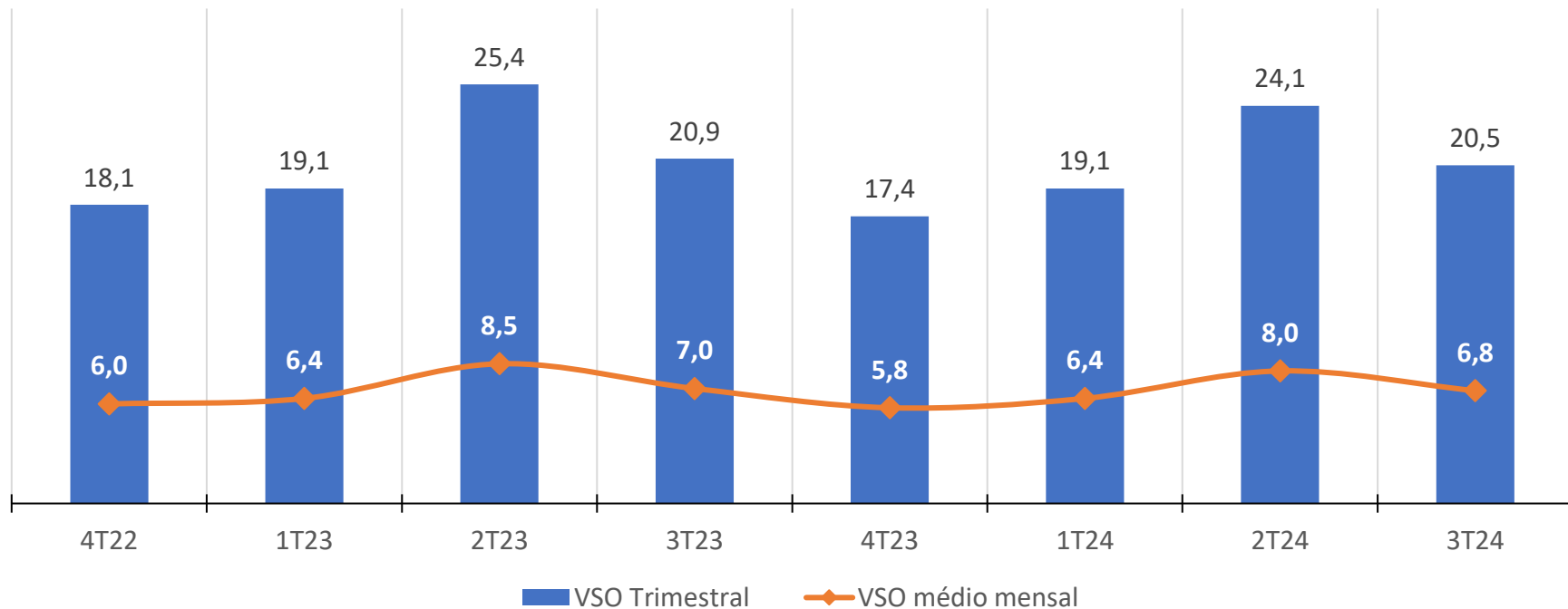
*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Sorocaba – lançamentos e vendas acumulados em 12 meses

Em unidades

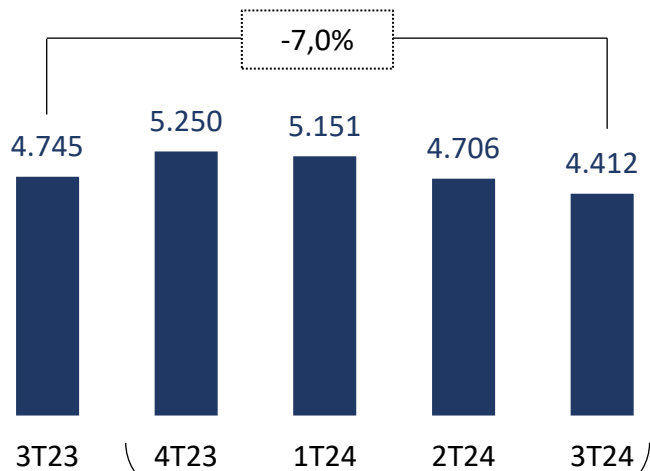


Sorocaba – VSO (vendas sobre oferta) %



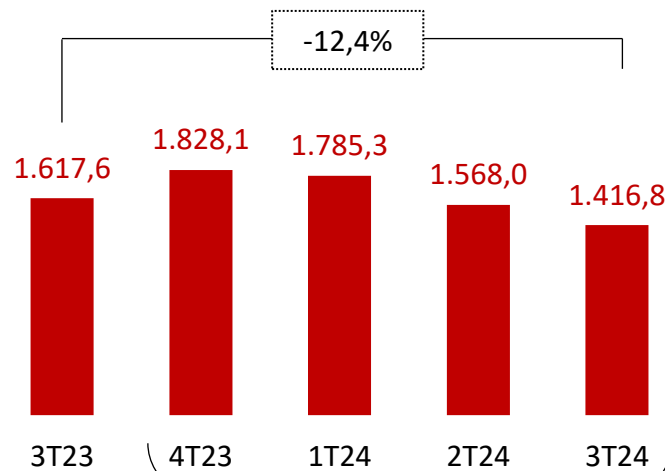
Sorocaba – oferta final por trimestre

unidades



**Média 4T23 a 3T24
(12 meses)**
4.880 unidades

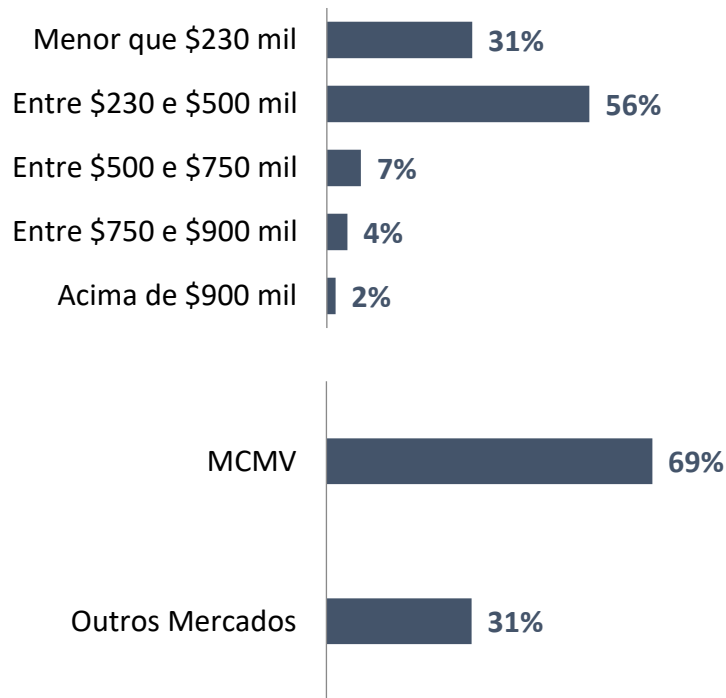
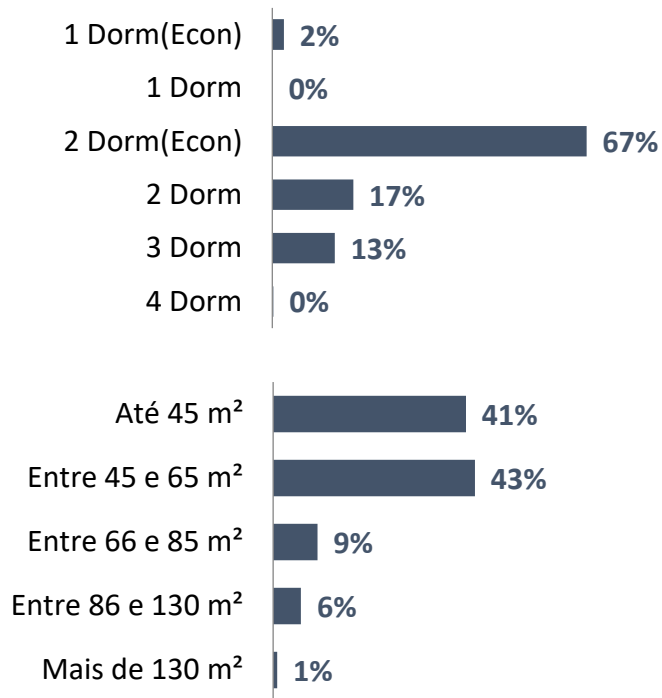
valores (R\$ milhões)



**Média 4T23 a 3T24
(12 meses)**
R\$ 1.649,6 milhões

Sorocaba – oferta final em unidades – setembro de 2024

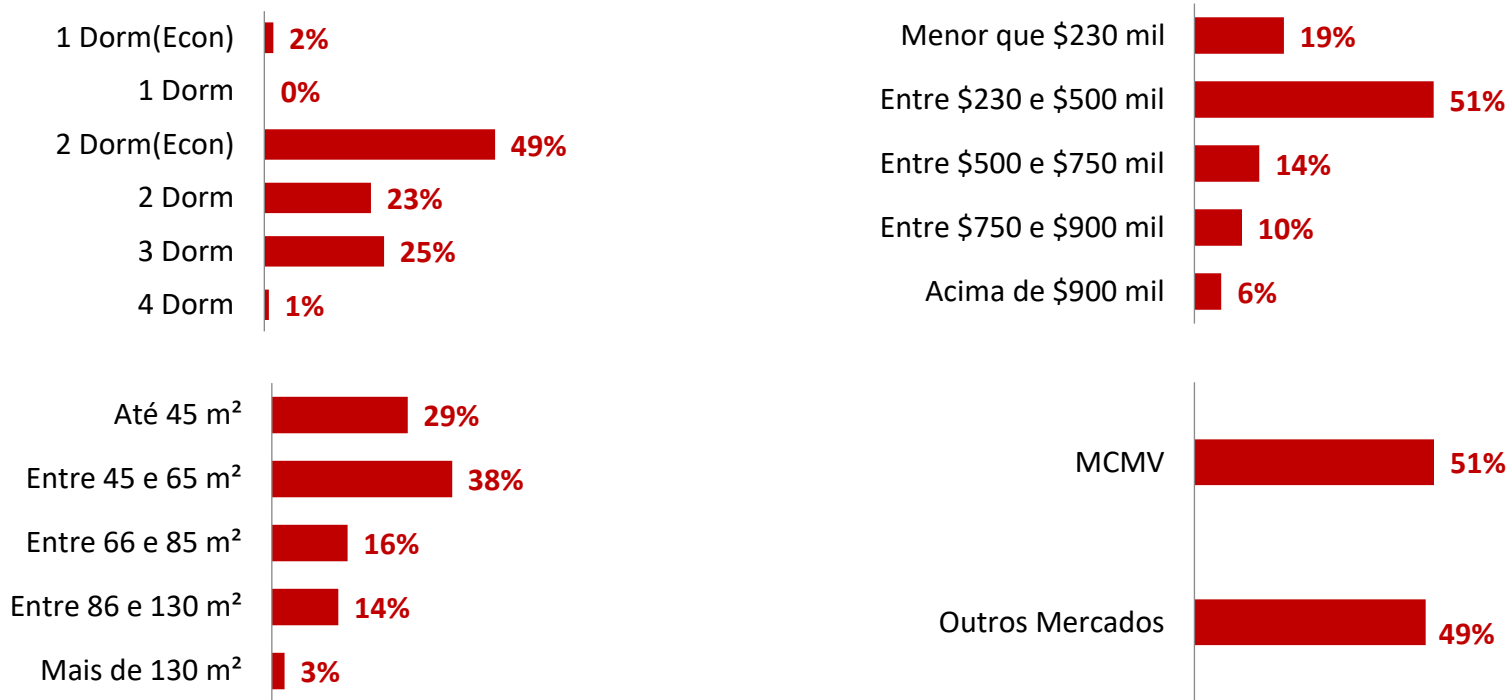
Oferta Final = 4.412 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Sorocaba – oferta final em milhões (R\$) – setembro de 2024

VGO = R\$ 1.416,8 milhões



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Resumo das cidades – janeiro a setembro de 2024

Em unidades

| | Lançamentos | | Vendas | | Oferta Final | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Cidades | Unidades | Participação | Unidades | Participação | Unidades | Participação |
| BOITUVA | 50 | 1% | 179 | 4% | 28 | 1% |
| ITU | 398 | 10% | 153 | 3% | 518 | 10% |
| SOROCABA | 3.330 | 85% | 3.846 | 86% | 4.412 | 84% |
| VOTORANTIM | 120 | 3% | 287 | 6% | 292 | 6% |
| TOTAL | 3.898 | 100% | 4.465 | 100% | 5.250 | 100% |

Resumo das cidades – janeiro a setembro de 2024

Em milhões (R\$)

| Cidades | Lançamentos | | Vendas | | Oferta Final | |
|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|
| | (R\$ Milhões) | Participação | (R\$ Milhões) | Participação | (R\$ Milhões) | Participação |
| BOITUVA | 13,40 | 1% | 45,30 | 3% | 8,40 | 1% |
| ITU | 80,20 | 7% | 33,80 | 2% | 112,70 | 7% |
| SOROCABA | 1.068,40 | 90% | 1.358,30 | 90% | 1.416,80 | 87% |
| VOTORANTIM | 25,50 | 2% | 76,80 | 5% | 86,20 | 5% |
| TOTAL | 1.187,50 | 100% | 1.514,20 | 100% | 1.624,20 | 100% |



SECOVISP

A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

