

INTELIGÊNCIA DE MERCADO

Regional Grande ABC

Mercado Imobiliário Residencial 2024



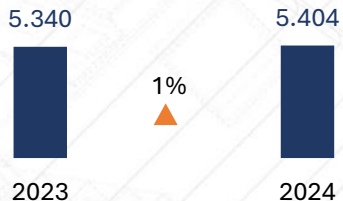
SECOVISP

A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO



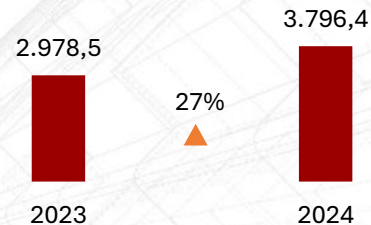
Grande ABC – Lançamentos de imóveis residenciais

Em unidades



REGIÃO	2023	2024	VAR%
DIADEMA	614	746	21%
MAUÁ	500	479	-4%
SANTO ANDRÉ	2.836	2.890	2%
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1.002	1.038	4%
SÃO CAETANO DO SUL	388	251	-35%

*VGL
(R\$ MM)

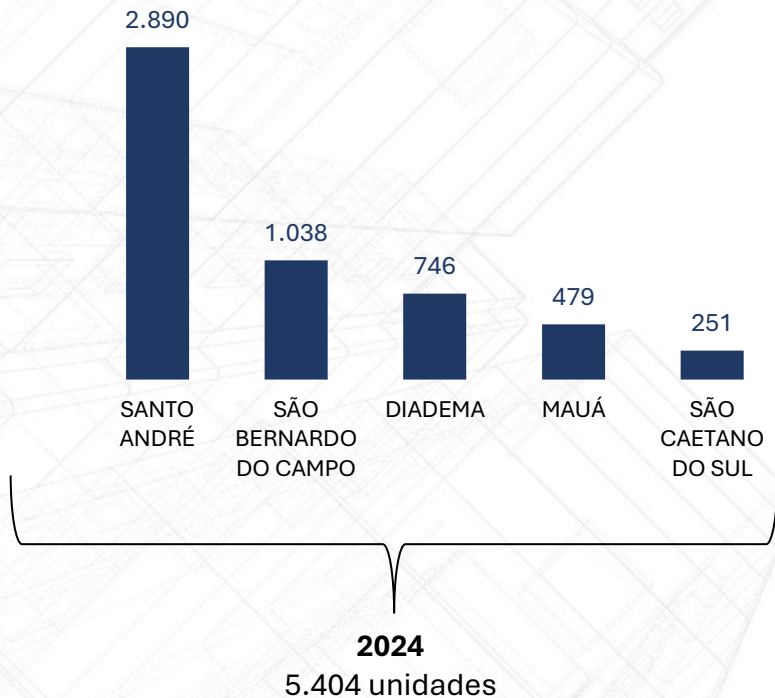


REGIÃO	2023	2024	VAR%
DIADEMA	223,7	306,8	37%
MAUÁ	183,5	279,7	52%
SANTO ANDRÉ	1.603,8	1.887,9	18%
SÃO BERNARDO DO CAMPO	588,8	1.056,5	79%
SÃO CAETANO DO SUL	378,7	265,5	-30%

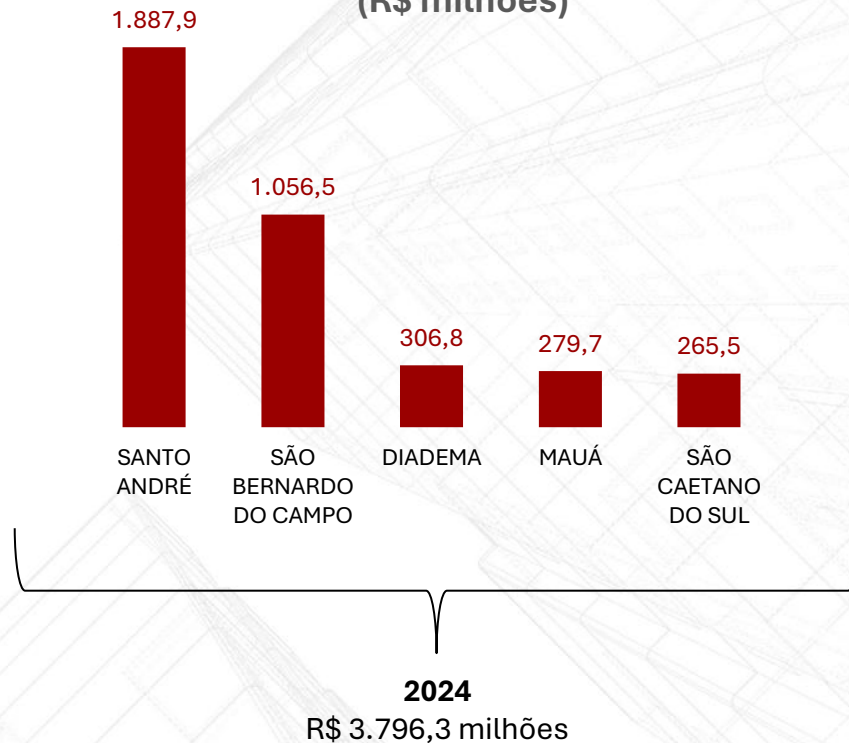


Grande ABC – Lançamentos do janeiro a dezembro 2024

Em unidades



*VGL
(R\$ milhões)





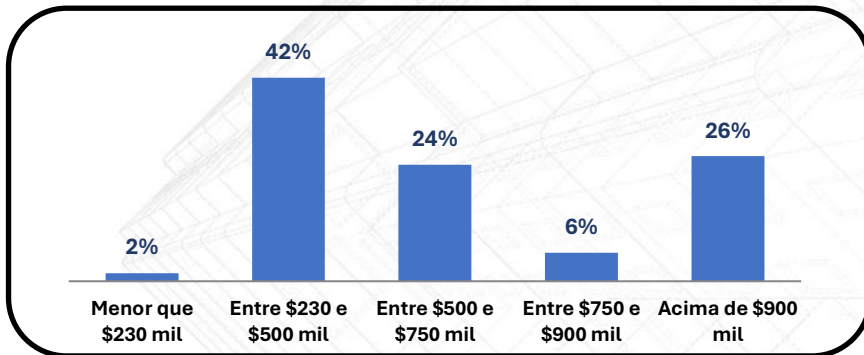
Grande ABC – lançamentos em unidades – janeiro a dezembro de 2024

lançamentos = 5.404 unidades

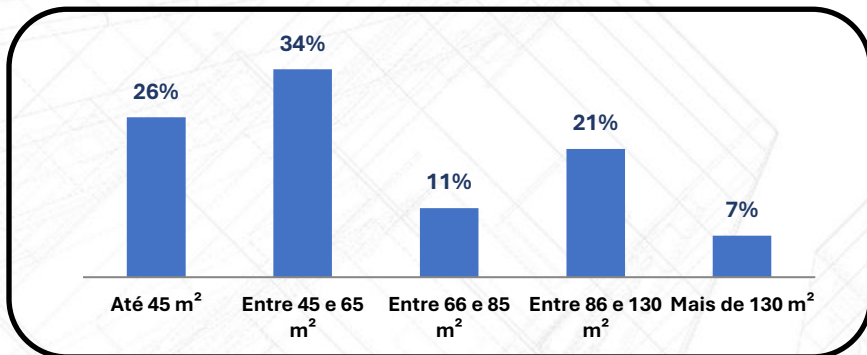
Dormitórios



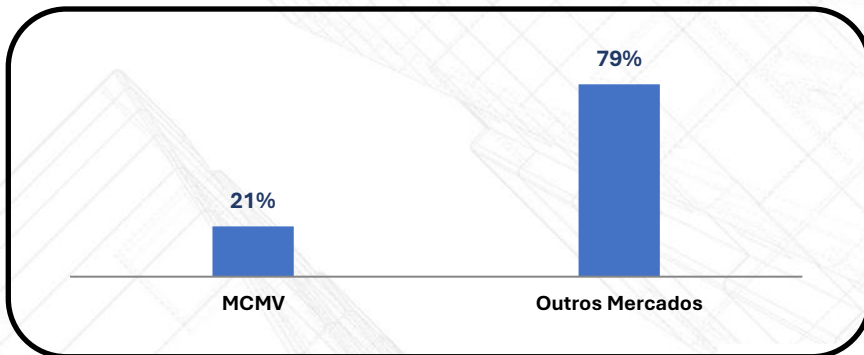
Faixa de Valor (R\$)



Faixa de área (m²)



Mercado

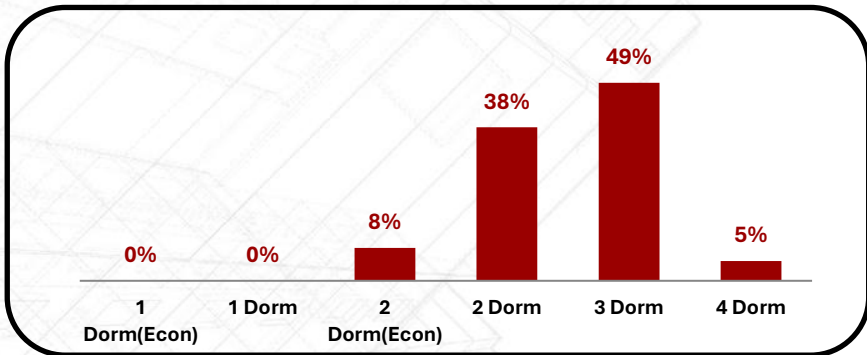




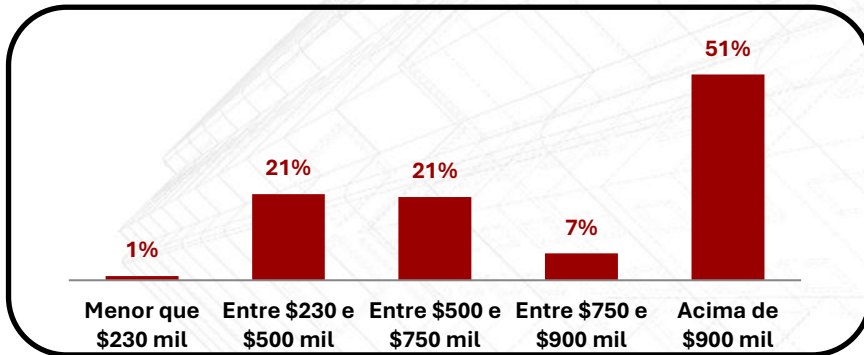
Grande ABC – VGL em milhões (R\$) – janeiro a dezembro de 2024

VGL = R\$ 3.796,3 milhões

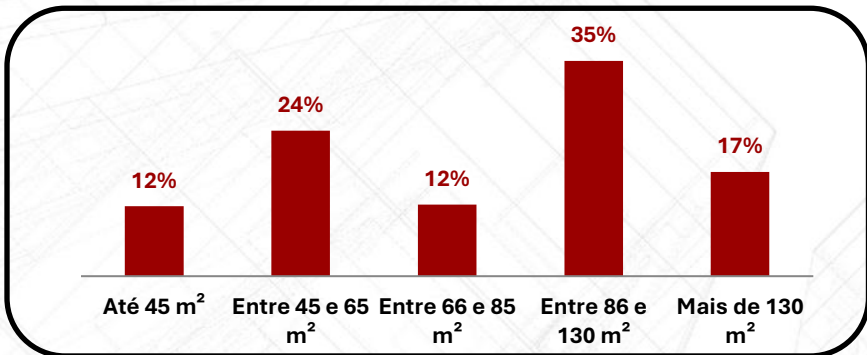
Dormitórios



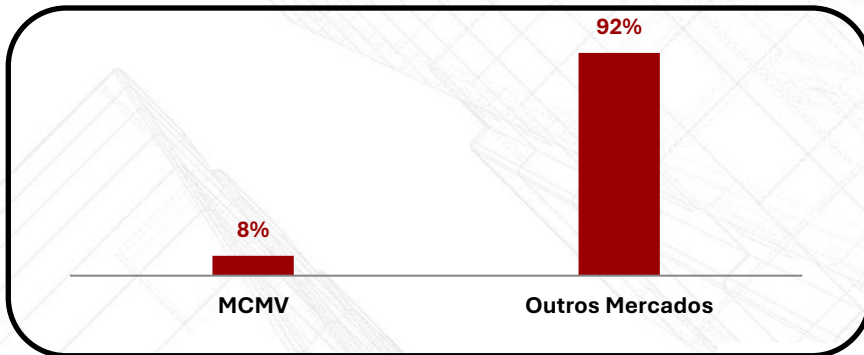
Faixa de Valor (R\$)



Faixa de área (m²)

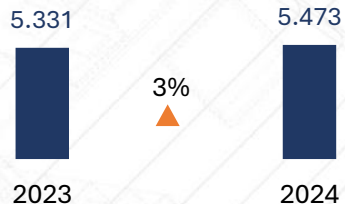


Mercado

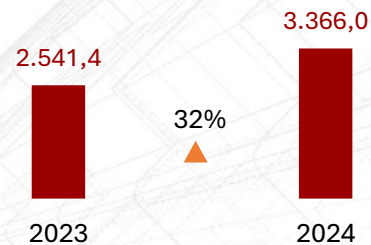


Grande ABC – Vendas de imóveis residenciais

Em unidades



VG
(R\$ milhões)



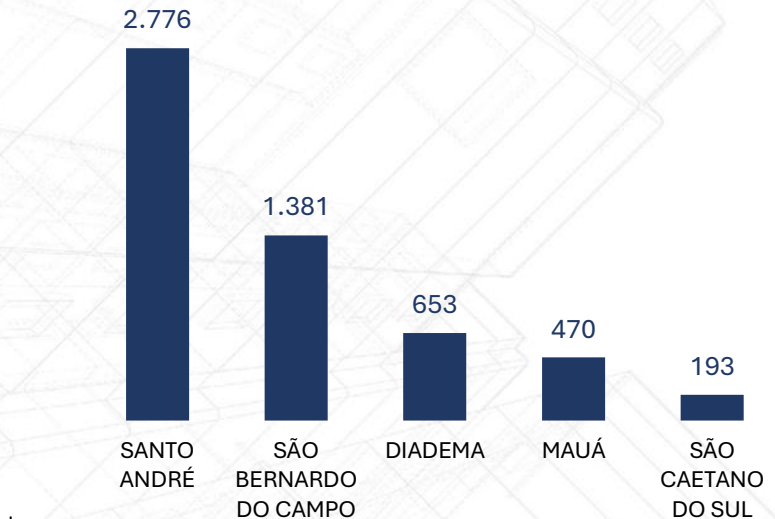
REGIÃO	2023	2024	VAR%
DIADEMA	990	653	-34%
MAUÁ	392	470	20%
SANTO ANDRÉ	3.057	2.776	-9%
SÃO BERNARDO DO CAMPO	613	1.381	125%
SÃO CAETANO DO SUL	279	193	-31%

REGIÃO	2023	2024	VAR%
DIADEMA	325,6	225,7	-31%
MAUÁ	142,1	206,3	45%
SANTO ANDRÉ	1.553,5	1.571,9	1%
SÃO BERNARDO DO CAMPO	270,5	1.187,6	339%
SÃO CAETANO DO SUL	249,7	174,5	-30%

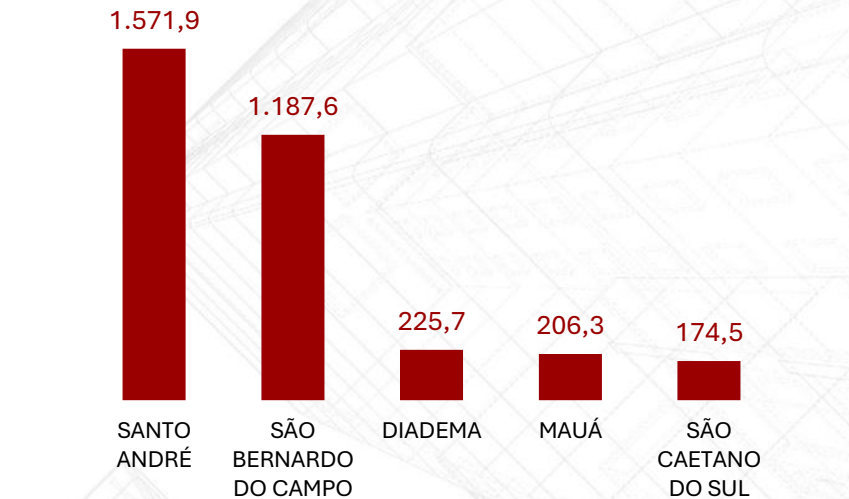


Grande ABC – Vendas de imóveis residenciais - janeiro a dezembro 2024

Em unidades



VG
(R\$ milhões)

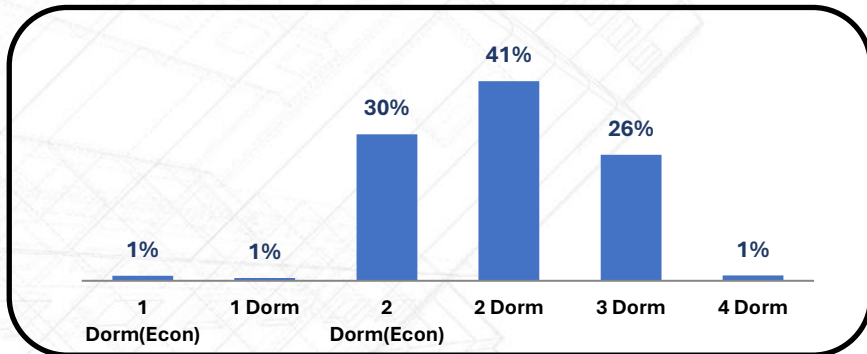




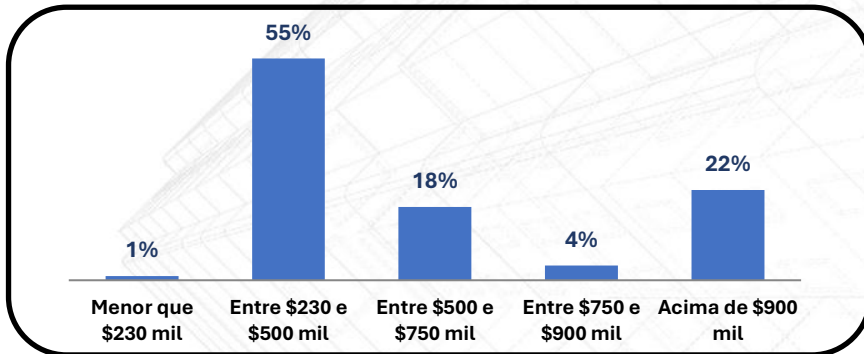
Grande ABC – vendas em unidades – janeiro a dezembro de 2024

Vendas = 5.473 unidades

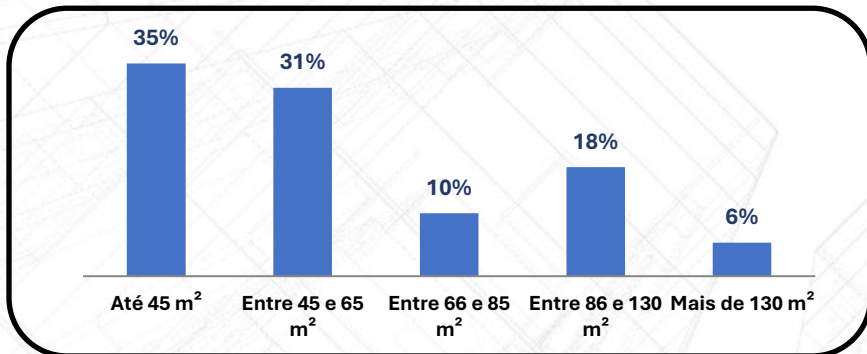
Dormitórios



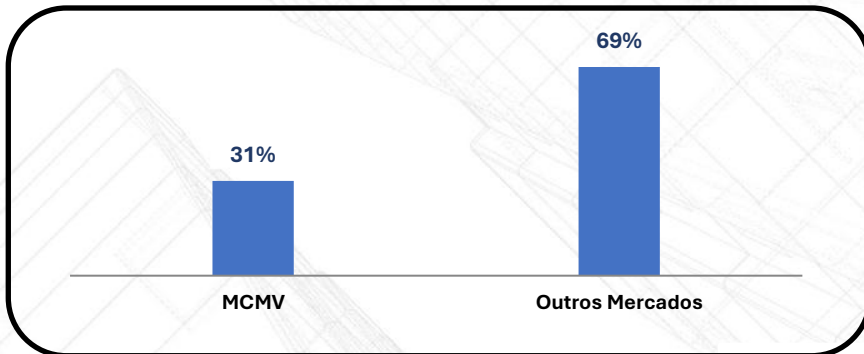
Faixa de Valor (R\$)



Faixa de área (m²)



Mercado

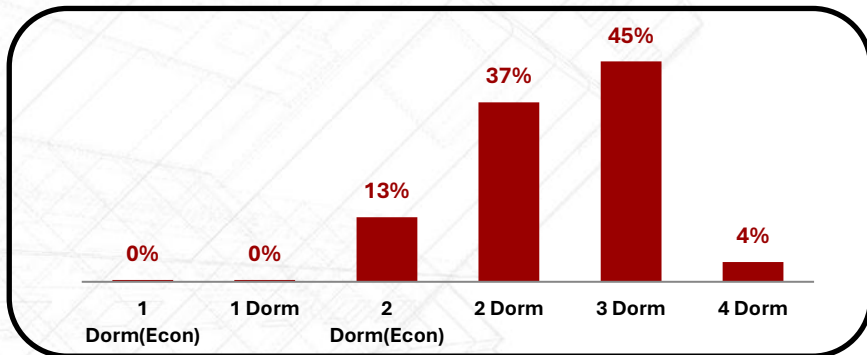




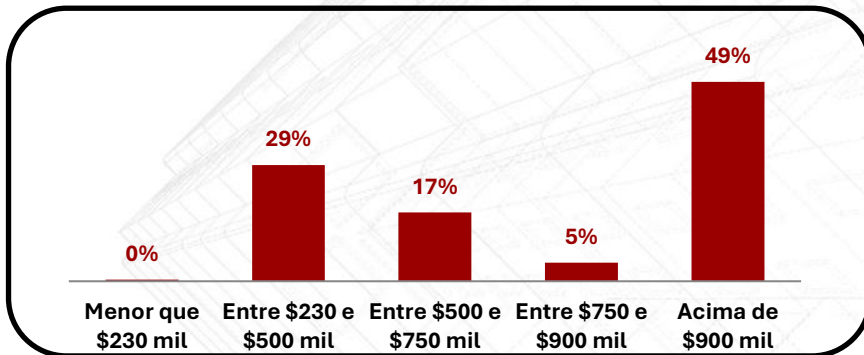
Grande ABC – VGV em milhões (R\$) – janeiro a dezembro de 2024

VGV = R\$ 3.366,0 milhões

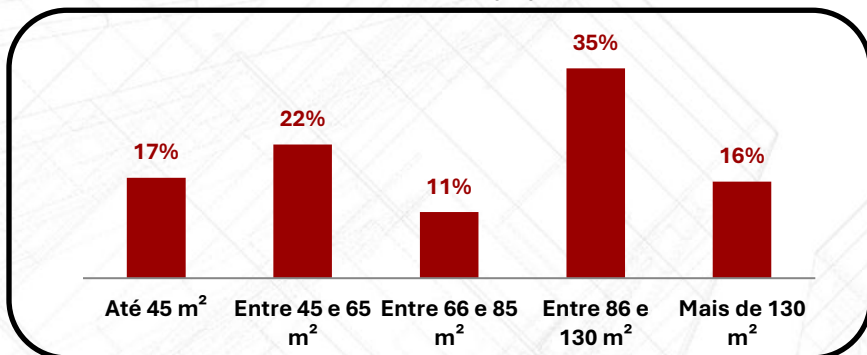
Dormitórios



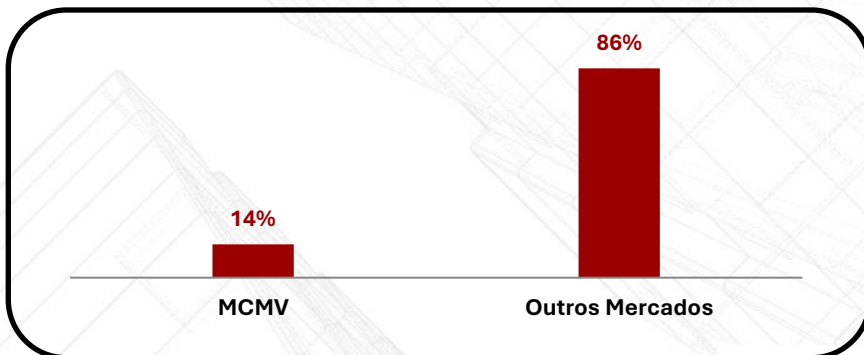
Faixa de Valor (R\$)



Faixa de área (m²)



Mercado





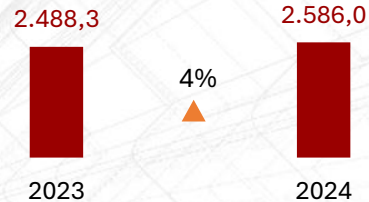
Grande ABC – Oferta Final de imóveis residenciais

Em unidades



REGIÃO	2023	2024	VAR%
DIADEMA	1.060	756	-29%
MAUÁ	428	401	-6%
SANTO ANDRÉ	2.256	2.255	0%
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1.327	718	-46%
SÃO CAETANO DO SUL	342	299	-13%

VGO
(R\$ milhões)

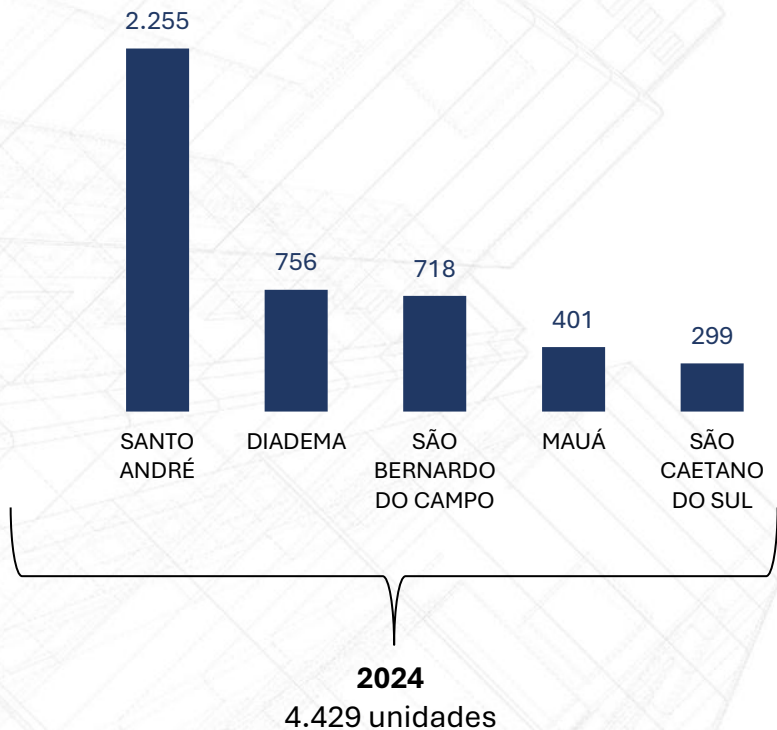


REGIÃO	2023	2024	VAR%
DIADEMA	350,9	325,3	-7%
MAUÁ	152,7	215,9	41%
SANTO ANDRÉ	1.070,1	1.315,0	23%
SÃO BERNARDO DO CAMPO	686,6	457,5	-33%
SÃO CAETANO DO SUL	228,0	272,3	19%

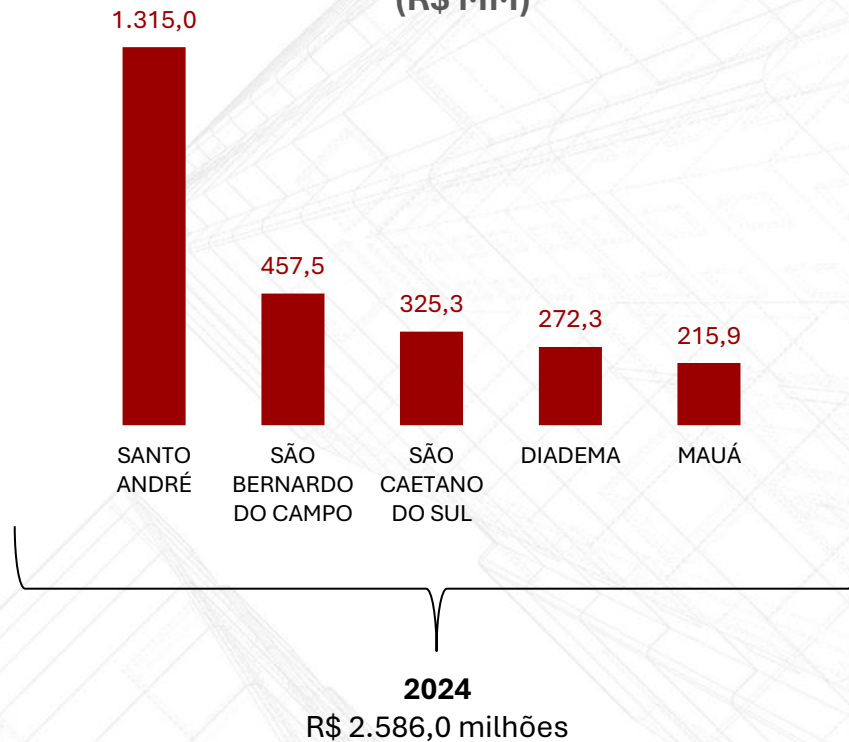


Grande ABC – Oferta Final de imóveis residenciais - dezembro 2024

Em unidades



*VGL
(R\$ MM)

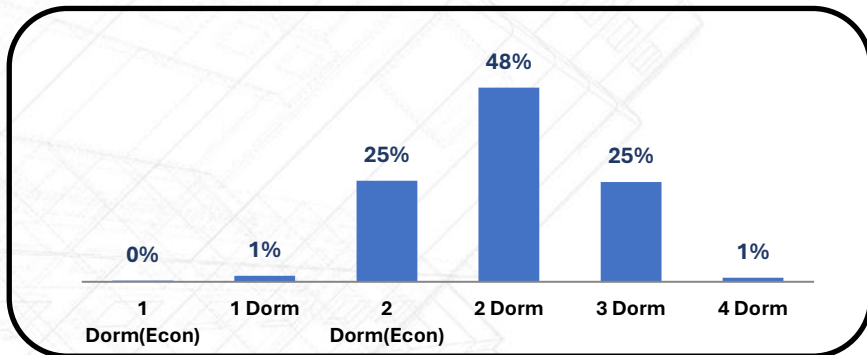




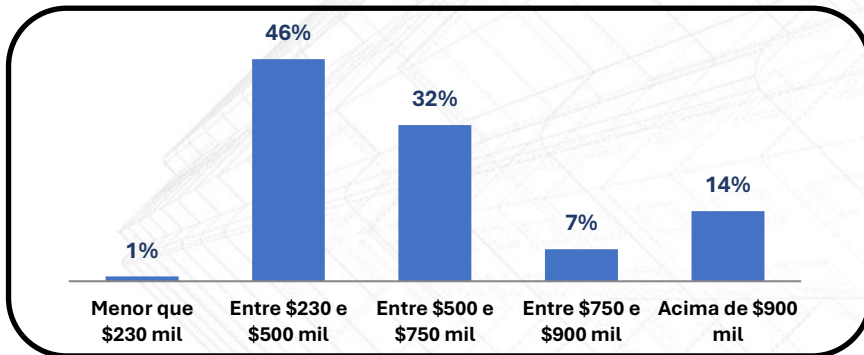
Grande ABC – oferta final em unidades – dezembro de 2024

Oferta Final = 4.429 unidades

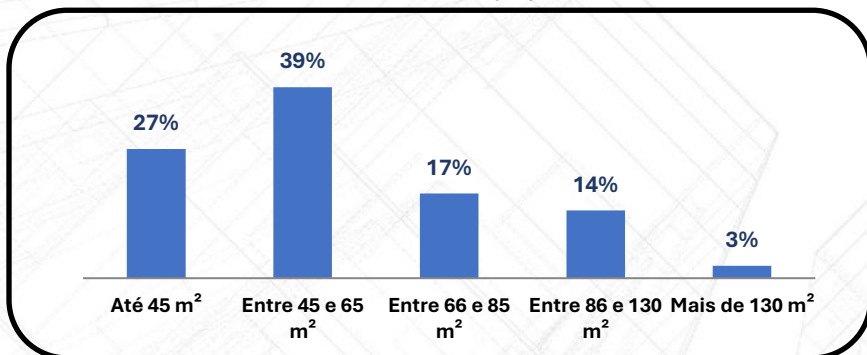
Dormitórios



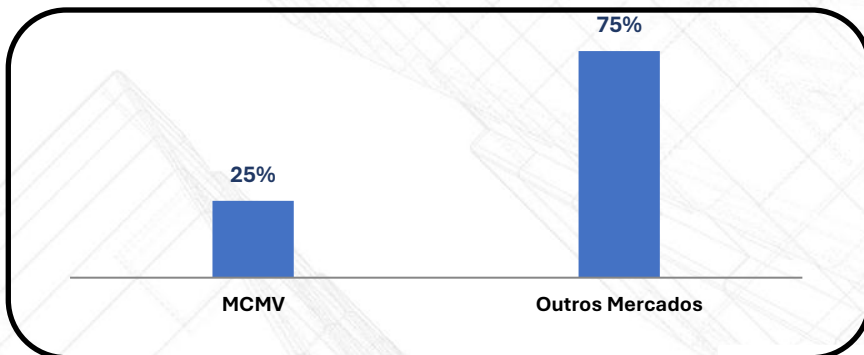
Faixa de Valor (R\$)



Faixa de área (m²)



Mercado

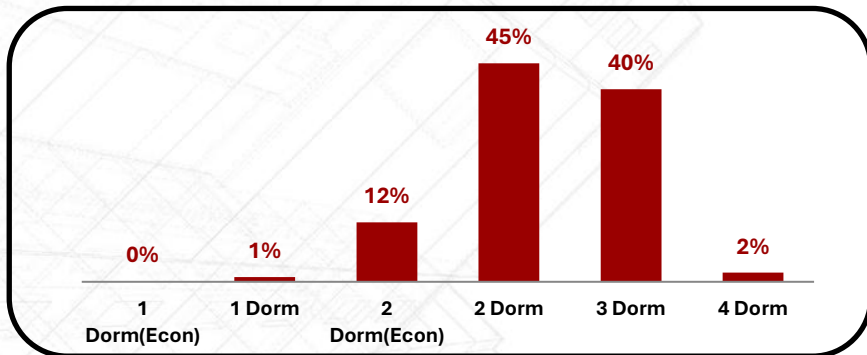




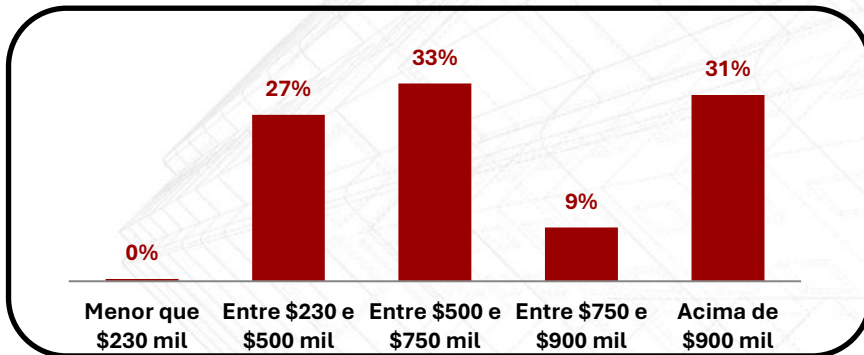
Grande ABC – oferta final em milhões (R\$) – dezembro de 2024

VGO = R\$ 2.304,3 milhões

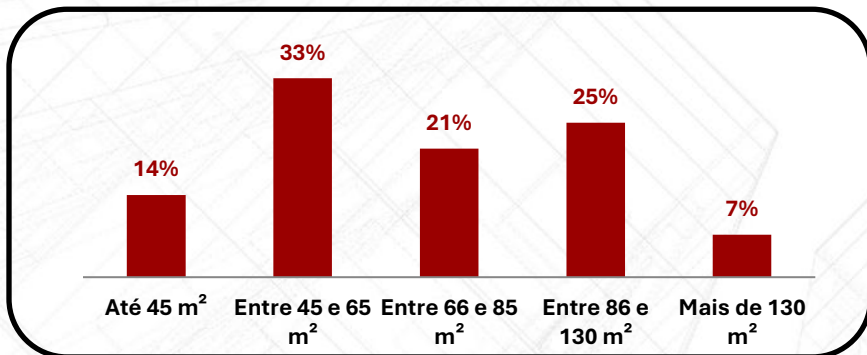
Dormitórios



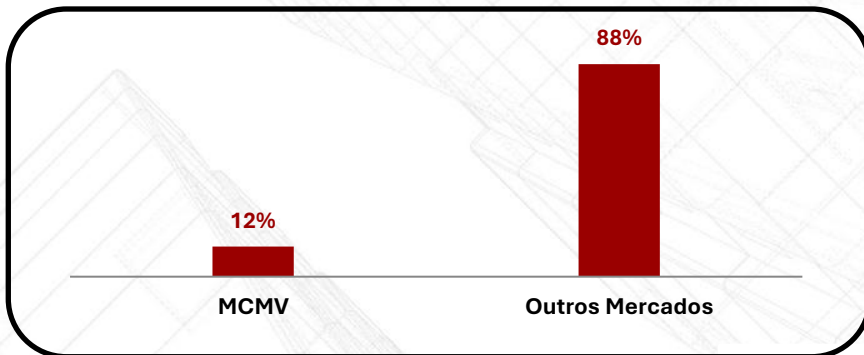
Faixa de Valor (R\$)



Faixa de área (m²)



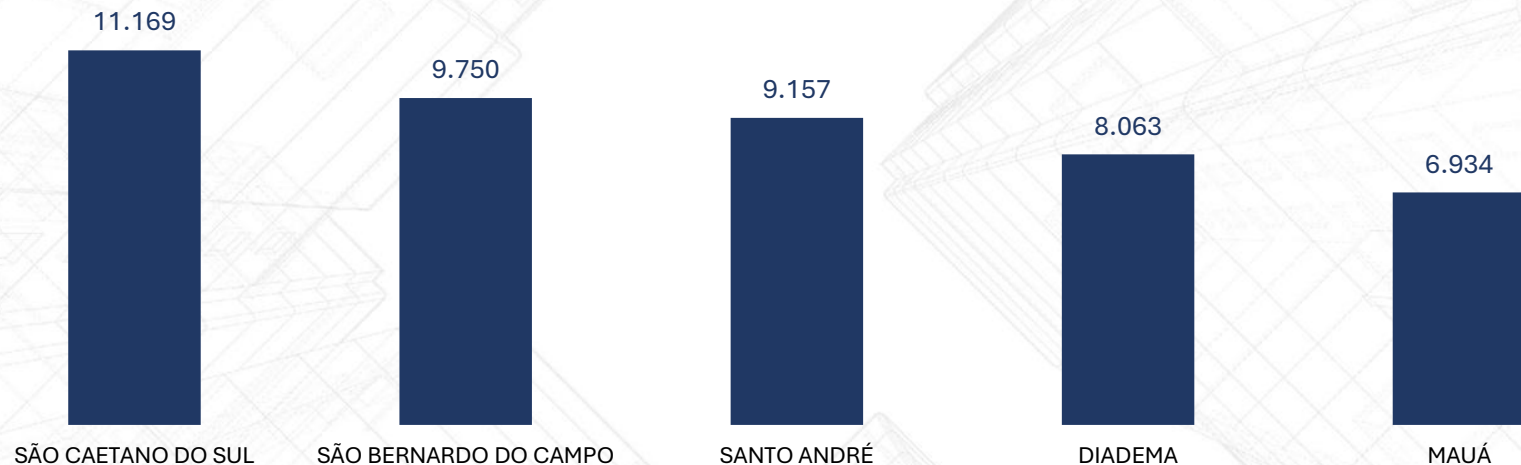
Mercado





Preço médio da oferta por metro quadrado de área útil (R\$/m²)

Total – (dezembro de 2024)





SECOVISP

A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO