

**Ciclo em Santos:
A Inteligência Artificial na
Gestão Condominial**



SECOVISP
A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO
REGIONAL SANTOS

Inteligência Artificial na Gestão Condominial

Inovação, Eficiência e Sustentabilidade para Condomínios Modernos

Quem sou EU?

Túlio Sousa - @eng.tuliosousa

Engenheiro Civil, Pós Graduado em Gestão de Projetos e Portifólios, Fundador e CEO da TKS Engenharia, Empresa que atua como, Construtora e Incorporadora.

Co Fundador e Diretor de Operações da TracF Tech. Empresa de tecnologia que atua no desenvolvimento de soluções de produtos que contemplam hardware e software. E utilizamos de I.A no desenvolvimento e funcionamento dos nossos produtos.

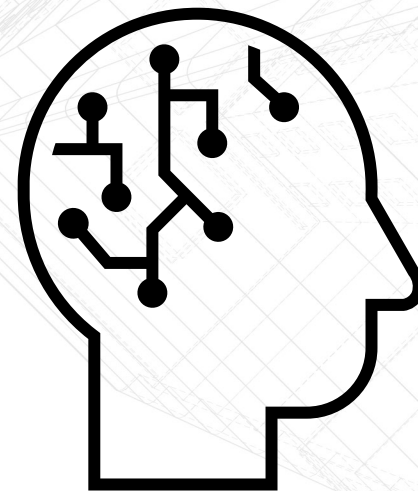


Desafios da Gestão Condominial

- Alto volume de tarefas operacionais
- Problemas com inadimplência e controle financeiro
- **Comunicação ineficaz com moradores**
- **Segurança e controle de acesso**
- **Manutenção e conservação do espaço**

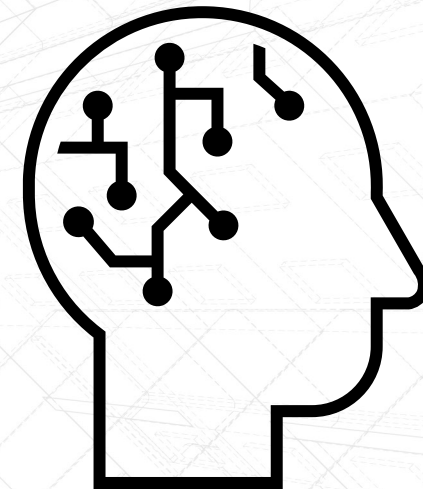


O que é Inteligência Artificial?



O que é Inteligência Artificial?

A Inteligência Artificial (IA) é a capacidade de máquinas e sistemas aprenderem, tomarem decisões e realizarem tarefas que normalmente exigiriam inteligência humana. Ela é usada em assistentes virtuais, sistemas de reconhecimento facial, chatbots e muito mais.



Benefícios da IA na Gestão Condominial

- Automação de tarefas administrativas
- Segurança avançada com reconhecimento facial
- Análise de dados financeiros em tempo real
- Atendimento automatizado 24/7
- Manutenção preditiva e sustentável

Automação de Processos

- Sistemas de IA podem automatizar registros de visitantes, envios de boletos, agendamentos de áreas comuns, atas de reunião e notificações para moradores, economizando tempo e recursos.

tl;dv

Dica de IA = **tl;dv** : Grava e Transcreve reuniões, gera resumos organizados e claro.

Segurança Inteligente

- Câmeras com IA detectam comportamentos suspeitos, reconhecimento facial identifica moradores e visitantes, e alertas são enviados em tempo real à portaria ou síndico.



Dica: Octos AI

Eficiência Financeira

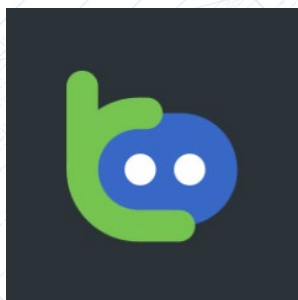
- IA analisa despesas, identifica padrões de gastos, prevê custos futuros e automatiza cobranças, ajudando a reduzir inadimplência e melhorar o planejamento financeiro.



Dica de IA: Controla AI , integrada ao Whatsapp, após apontamento de despesas, ela gera relatórios e envia os dados para sua ERP ou até mesmo controle total através do whatsapp

Atendimento ao Morador

- Chatbots e aplicativos baseados em IA oferecem suporte contínuo aos moradores, com agilidade na resolução de dúvidas, reclamações e solicitações.



Dica de Ia: Bot Conversa

Manutenção Preditiva

- Sensores conectados à IA preveem falhas em elevadores, bombas e portões, possibilitando ações antes que os problemas ocorram e reduzindo custos.



fractal

Dica de IA : Fractal, gera relatórios para auditorias, monitora os ativos em tempo real e integra todas as informações para tornar a gestão mais eficiente.

Sustentabilidade com IA

- IA controla automaticamente iluminação, climatização e irrigação com base em sensores e dados, diminuindo o consumo de energia e água no condomínio.
- Exemplo :
**CANHO SMART SHOWER
TED SUSTENTÁVEL**

Desafios e Cuidados

- Custo inicial de implementação
- Capacitação da equipe e adaptação dos moradores
- Privacidade e proteção de dados (LGPD)
- Necessidade de manutenção e atualização tecnológica

CRIAR MEMES

- SUPERMEME.AI



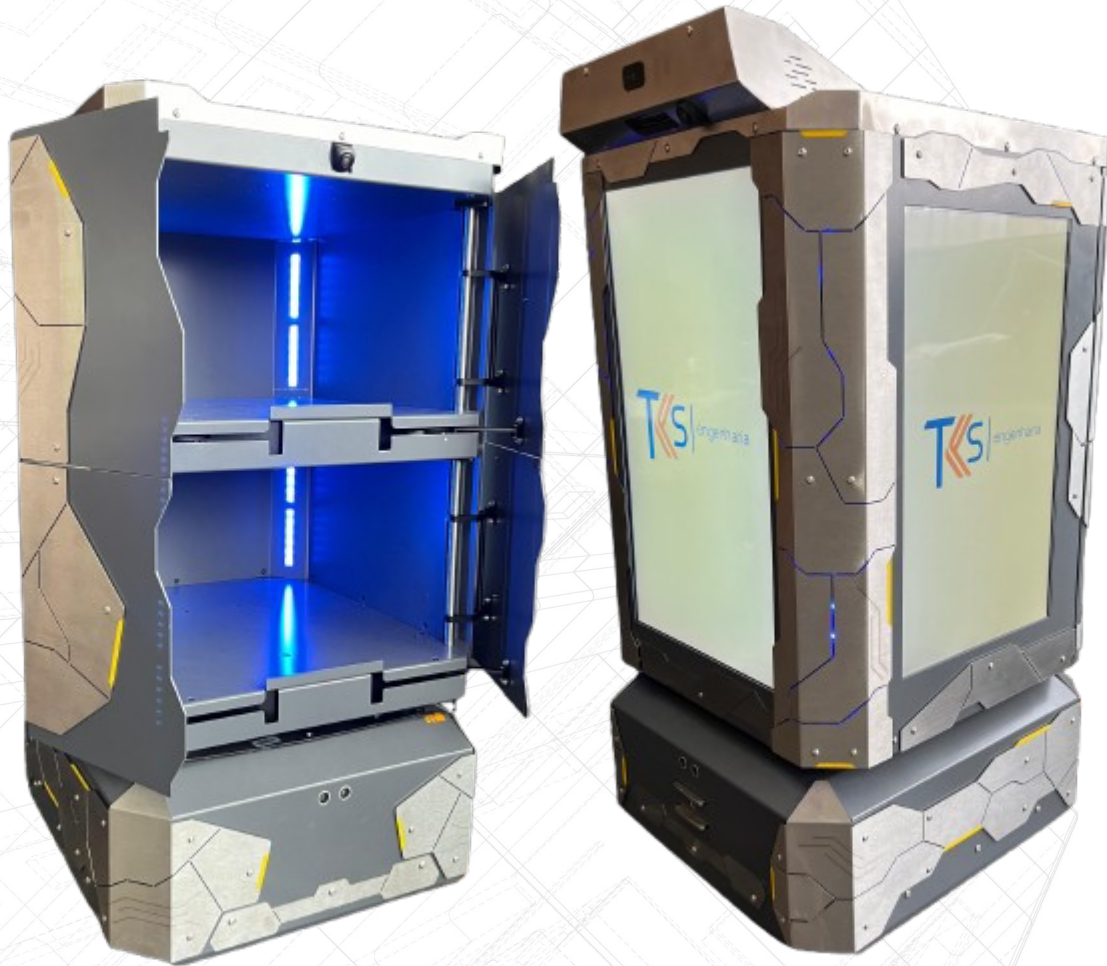
CONCLUSÃO

- A Inteligência Artificial transforma a gestão condominial, trazendo mais eficiência, segurança e sustentabilidade. É uma aliada poderosa na modernização dos condomínios e no bem-estar dos moradores.

MACHINE LEARNING



Entregas com comodidade



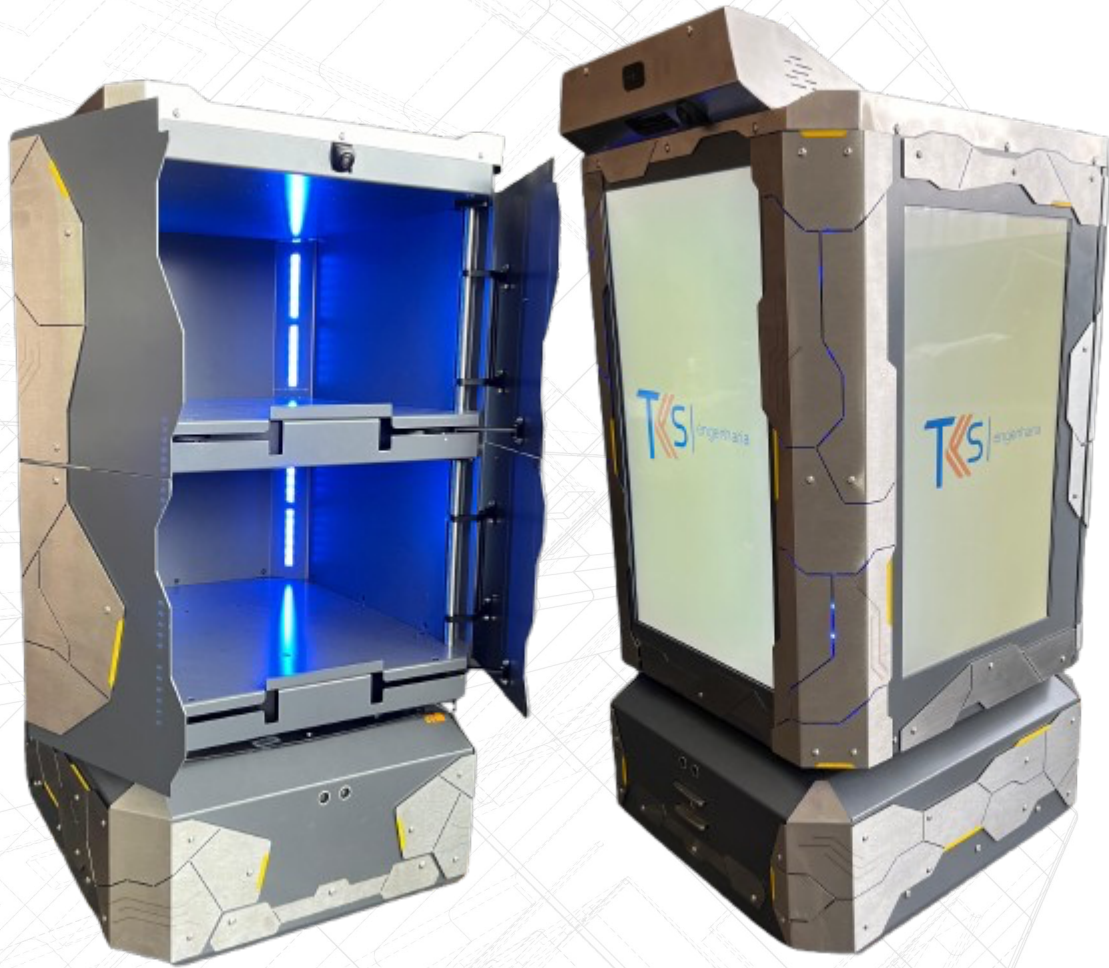
Machine Learning supervisionado

Esse tipo de aprendizado **segue uma orientação específica do gestor**, que age como uma espécie de guia para o algoritmo. Dessa forma ele consegue “ensinar” a máquina a realizar seus próprios cálculos, mas com um objetivo preestabelecido.

Machine Learning NÃO supervisionado

Já esse tipo é mais próximo do significado tradicional do aprendizado de máquina. Aqui, **o algoritmo age sozinho, sem a orientação de um ser humano**, e opera os dados sem objetivos predefinidos, observando os padrões e aprendendo diretamente com eles.

MACHINE LEARNING + MARKET PLACE



Sky 
food

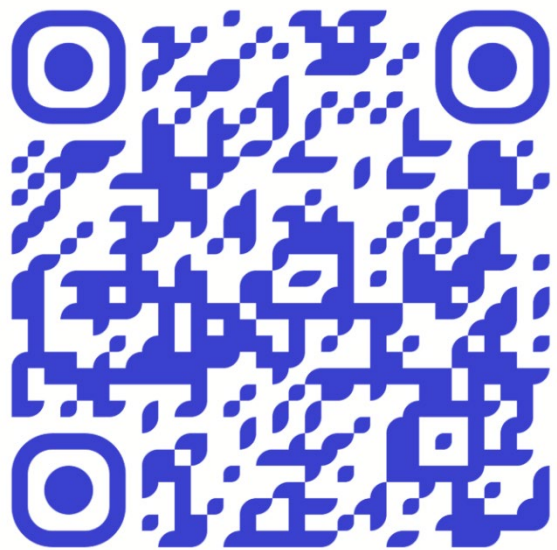
Entregas com comodidade



CANHO SMART SHOWER



Redes sociais e contato



11 94155-4838

Whatsatsapp



OBRIGADO!



SECOVISP
A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO
REGIONAL SANTOS