

ICON - ÍNDICE DE CUSTOS CONDOMINIAIS NA RMSP

JUNHO DE 2025

VARIAÇÕES (%)

ICON

Mensal: **-0,34%**
 12 meses: **4,58%**

Pessoal/Encargo

Mensal: **0,00%**
 12 meses: **6,27%**

Tarifas

Mensal: **0,00%**
 12 meses: **-0,78%**

Manut. Equipamentos

Mensal: **-1,67%**
 12 meses: **4,39%**

Conservação e Limpeza

Mensal: **-1,16%**
 12 meses: **4,25%**

Diversos

Mensal: **-1,17%**
 12 meses: **5,54%**

IGP-M

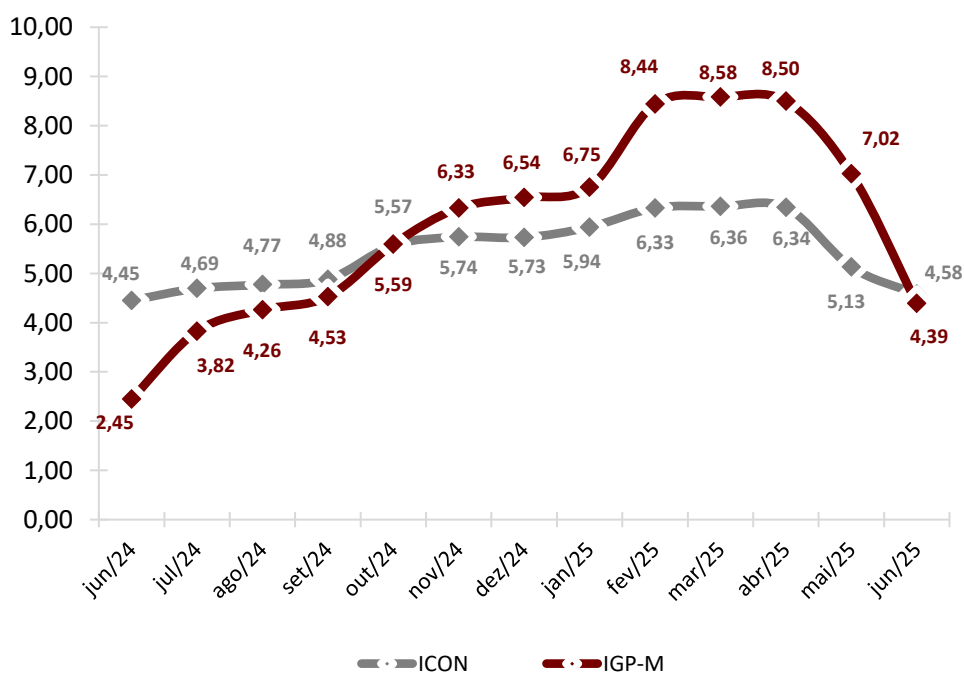
Mensal: **-1,67%**
 12 meses: **4,39%**

JUNHO DE 2025

O estudo do Índice dos Custos Condominiais (ICON) na Região Metropolitana de São Paulo, realizado pelo Secovi-SP, registrou queda de 0,34% no mês.

Considerando a variação acumulada em 12 meses (julho de 2024 a junho 2025), o índice registrou crescimento de 4,58% superior a inflação medida pelo IGP-M da Fundação Getúlio Vargas que apresentou variação positiva de 4,39% no mesmo período.

ÍNDICE DOS CUSTOS CONDOMINIAIS NA RMSP
 Variação (%) acumulada 12 meses do ICON e IGP-M



O Icon serve como referência das variações dos custos dos condomínios residenciais, mas não deve ser utilizado como um índice de reajuste da taxa condominial, pois cada condomínio possui a sua própria estrutura de despesas. A recomendação é que o síndico consulte uma administradora para verificar qual foi o aumento dos custos, a fim de que, no futuro, não ocorra um desequilíbrio nas contas do condomínio.

Índice de Custos Condominiais – RMSP

Rodrigo Luna

Presidente do Secovi-SP

Ely Wertheim

Presidente Executivo do Secovi-SP

Moira Regina de Toledo Bossolani

Vice-presidente de Administração Imobiliária e Condomínios

Celso Petrucci

Economista Chefe

Departamento de Economia e Estatística

Edson Kitamura

Fabício Augusto Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Julia Xavier Lima

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

Assessoria de Comunicação

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: www.secovi.com.br

Reclamações/Sugestões: sac@secovi.com.br