

## ICON - ÍNDICE DE CUSTOS CONDOMINIAIS NA RMSP

DEZEMBRO DE 2025

DEZEMBRO DE 2025

### VARIAÇÕES (%)

#### ICON

Mensal: **0,86%**  
 12 meses: **5,29%**

#### Pessoal/Encargo

Mensal: **0,00%**  
 12 meses: **7,24%**

#### Tarifas

Mensal: **5,00%**  
 12 meses: **6,45%**

#### Manut. Equipamentos

Mensal: **-0,01%**  
 12 meses: **-1,04%**

#### Conservação e Limpeza

Mensal: **0,11%**  
 12 meses: **-0,16%**

#### Diversos

Mensal: **-0,01%**  
 12 meses: **-0,05%**

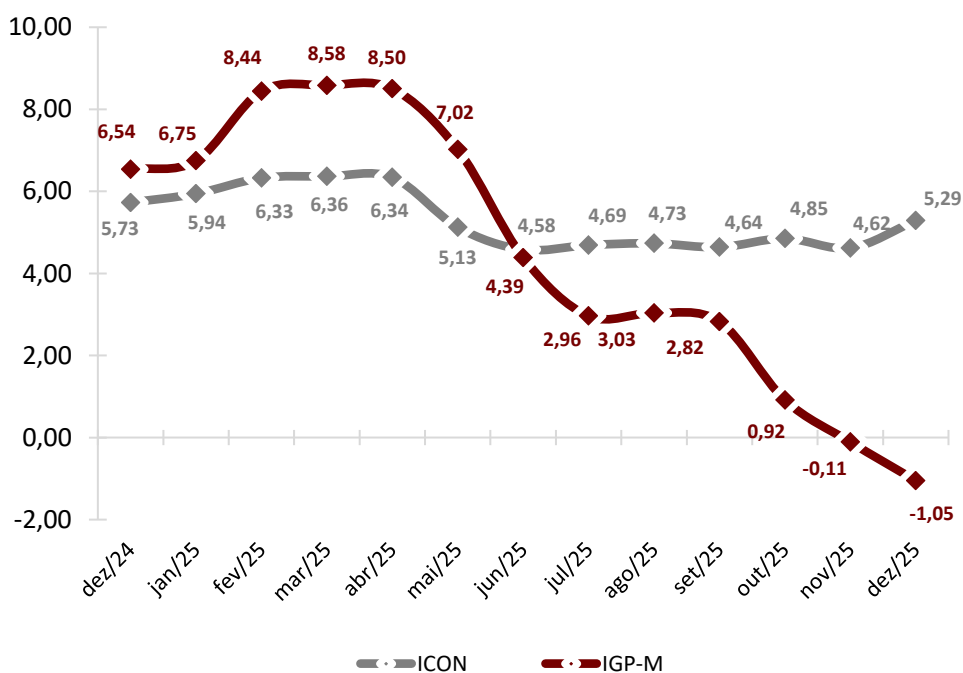
#### IGP-M

Mensal: **-0,01%**  
 12 meses: **-1,05%**

O estudo do Índice dos Custos Condominiais (ICON) na Região Metropolitana de São Paulo, realizado pelo Secovi-SP, registrou aumento 0,86% no mês.

Considerando a variação acumulada em 12 meses (janeiro a dezembro 2025), o índice registrou crescimento de 5,29% superior a inflação medida pelo IGP-M da Fundação Getúlio Vargas que apresentou variação negativo de -1,05% no mesmo período.

**ÍNDICE DOS CUSTOS CONDOMINIAIS NA RMSP**  
 Variação (%) acumulada 12 meses do ICON e IGP-M



O Icon serve como referência das variações dos custos dos condomínios residenciais, mas não deve ser utilizado como um índice de reajuste da taxa condominial, pois cada condomínio possui a sua própria estrutura de despesas. A recomendação é que o síndico consulte uma administradora para verificar qual foi o aumento dos custos, a fim de que, no futuro, não ocorra um desequilíbrio nas contas do condomínio.

## Índice de Custos Condominiais – RMSP

Rodrigo Luna

**Presidente do Secovi-SP**

Ely Wertheim

**Presidente Executivo do Secovi-SP**

Moira Regina de Toledo

**Vice-presidente de Administração Imobiliária e Condomínios**

Celso Petrucci

**Economista Chefe**

### **Departamento de Economia e Estatística**

Fabício Augusto Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Julia Xavier Lima

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

### **Assessoria de Comunicação**

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: [www.secovi.com.br](http://www.secovi.com.br)

Reclamações/Sugestões: [sac@secovi.com.br](mailto:sac@secovi.com.br)